



Tendencia inmobiliaria

GENTRIFICACIÓN: DE BARRIOS POPULARES A ELITIZACIÓN Y DESPLAZAMIENTO

INVERSIÓN EN
TIEMPOS DE
CUARENTENA



MICRODEPARTAMENTOS:
TENDENCIA A LA ALZA

DIRECTORIO

Director Editorial

Juan Villegas Reyes
directoreditorial.ilustre@gmail.com

Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos
editorjefe.ilustre@gmail.com

Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo
publicidad.ilustre@gmail.com

Jefa de Redacción

Ana María Bonilla Muro
redaccion.ilustre@gmail.com

Jefa de Diseño

Giezi Azareel Gutiérrez Cano
diseño.ilustre@gmail.com



**¡Encuéntranos
en issuu.com!**

EDITORIAL

Hola querido lector:

Esperamos que este tiempo de confinamiento esté siendo llevadero para ti y para los tuyos.

Este mes tenemos mucha información que queremos compartirtte para mantenerte al día con las tendencias en materia inmobiliaria.

Sabemos que son tiempos difíciles, pero también estamos seguros de que esta crisis sacará lo mejor de nosotros brindándonos oportunidades de crecimiento en muchos aspectos.

Si durante este tiempo quieres invertir, pero no sabes cómo, en esta edición te presentamos algunas herramientas financieras que te ayudarán a lograr tus objetivos sin morir en el intento.

Por otro lado, si estás pensando en independizarte y dudas en compartir tu espacio o irte a vivir solo, te contamos las razones por las que deberías tomar en cuenta tener un compañero de vivienda. Además, conocerás algunas de las aplicaciones más utilizadas para conseguir un roomie.

Sabemos que esta contingencia ha traído grandes modificaciones en muchos sectores y se habla mucho sobre el futuro del trabajo, sobre cómo será después de que todo esto termine, algo que sin duda cambiará desde procesos, instalaciones y maneras de interactuar entre colaboradores.

Y como seguramente has notado que las ciudades han tenido una gran evolución, quisimos hablarte un poco sobre la gentrificación, este proceso urbano que ha venido a darle un nuevo rostro a ciertas zonas de las grandes ciudades.

Como puedes notar, son muchos los temas que tenemos este mes para ti, esperamos que lo disfrutes tanto como nosotros.

Nos leemos en nuestra próxima edición y recuerda...

#QuédateEnCasa

Ana Bonilla

CONTENIDO

**DISFRUTA DE
LA COMPAÑÍA**
10



**INVERSIÓN EN
TIEMPOS DE
CUARENTENA**
16



**CRÉDITO
HIPOTECARIO
EN TIEMPO
DE COVID-19**
24



ENIDO



GENTRIFICACIÓN
30



**BUSCAN
DISMINUIR
EL IMPACTO
AMBIENTAL**
36



**HABLEMOS DE
AMENIDADES**
42

CONTEN

MICRODEPARTAMENTOS 48



NUEVO VALLARTA CONTARÁ CON PARQUE TEMÁTICO DE CIRQUE DU SOLEIL 54



APPS PARA ENCONTRAR ROOMIES 58



ENIDO



**EL BIENESTAR Y
LA SEGURIDAD
REINARÁN LOS
ESPACIOS DE
TRABAJO
62**



**MERCADOS
GOURMET
68**

Este esp
para tu

ANÚN
con no



oacio es
marca

CIATE
sotros

IFICA

Tendencia inmobiliaria



DISFRUTA DE LA COMPAÑÍA

**Compartir tu vivienda
o departamento puede
traerte grandes beneficios,
aquí te contamos algunos
de ellos.**





Normalmente cuando uno piensa en iniciar su vida de manera independiente lo hace porque siente que ya ha llegado el momento de dejar el nido, te sientes lo suficientemente grandecito como para seguir viviendo en casa de tus papás o con tu familia. Y es válido.

Pero en ese intento y motivación desenfrenada por comenzar tu vida independiente, muchos no te advierten sobre las situaciones difíciles a las que te puedes enfrentar durante la búsqueda de tu nuevo hogar.

Los expertos en el tema aseguran que actualmente los jóvenes destinan hasta el 47% de sus ingresos a pagar renta, lo cual repercute en sus finanzas, situación que se puede solucionar al conseguir un compañero de vivienda, de esta manera sólo invertirían entre el 23% y el 36%.

Si cuentas con un crédito y ya decidiste comprar tu propia casa o departamento, ya estás del otro lado y seguramente para ti será mucho más fácil de enfrentar, aunque habrá gastos que en un principio pueden parecer pesados para ti solo. Por otro lado, si eres de los que se lanza a la aventura y decides buscar dónde rentar, déjame decirte que has tomado la decisión más complicada, pero sin duda una de las más satisfactorias de tu vida, ya que todas las experiencias que vives durante esta etapa te preparan la vida. Te lo digo por experiencia.

Es cierto que ambas opciones traen consigo grandes responsabilidades como pagar renta o el crédito de la vivienda, pagos de servicios, alimentación, amueblar el sitio y así podemos seguir. Y solo queremos decirte que todo esto es más sencillo si compartes tu vivienda con alguien más, ya sea un amigo que quiera independizarse, tu pareja, algún familiar o darle la bienvenida a estudiantes o profesionistas, asegurándote siempre que sean personas serias y comprometidas con sus responsabilidades.

Compartir el espacio, te traerá grandes beneficios, entre ellos los siguientes:

LOS GASTOS SE DIVIDEN

Cuando tienes un roomie o un inquilino, los gastos siempre deben irse a la mitad en cuanto a la renta o mensualidad, servicios como agua, gas, luz e internet y el mantenimiento. Incluso pueden programar comidas semanales y dividir entre los dos el gasto del supermercado. Apoyo en las labores domésticas Aunque salgas de tu casa, siempre habrá quehaceres del hogar, mismos que podrás compartir, pues ambos tendrán la misma responsabilidad en cuanto a las tareas domésticas. Y como cuatros manos hacen más que dos, el tiempo que ahorrarás será mucho mayor que si lo haces tú solo. Lo importante es otorgar roles, organizarse y turnarse para que todo sea más sencillo y no cargarle más la mano a uno.



APRENDES A CONVIVIR

Cuando decidimos mudarnos de casa para independizarnos, unos de los principales objetivos es el crecimiento personal y eso normalmente no se consigue en soledad. Lo importante es convivir con más personas, ya que la convivencia diaria con un roomie te permitirá conocer otra manera de ver las cosas y aprender de él o ella. Además, este nuevo compañero de vivienda puede convertirse en un verdadero amigo. Además, la persona con la que decidas compartir tu casa te servirá como vínculo con otras personas, lo que te acercará a conocer más culturas y compartir la tuva con ellos.





ADIÓS A LA SOLEDAD

Aunque la privacidad es importante, también lo es estar acompañado, no pasar tanto tiempo solo y contar con alguien para realizar diferentes actividades, juegos, hacer ejercicio o compartir tus horas de comida, platicar, salir a dar un paseo o tener con quien hacer planes el fin de semana.



TE VUELVES MÁS RESPONSABLE

Como lo mencionábamos anteriormente, al independizarte te sentirás dueño de tu vida por completo y sobre todo de tu economía. Sabrás administrarte mejor, aprenderás a cocinar, compartir tareas con tus compañeros, entonces será una buena manera de hacerte más responsable de ti mismo.

Lo anterior no solo es una buena oportunidad para ti que buscas independizarte, sino que representa un área que debe ser aprovechada por desarrolladores para crear espacios que cubran esta demanda de jóvenes que busca independencia, pero que al mismo tiempo no cuentan con un salario que les permita pagar la hipoteca de una vivienda o las rentas elevadas por un inmueble, ya que ellos son un mercado muy dinámico que ha ido en aumento durante los últimos años.

Así que si estás pensando en independizarte piensa en todos los cambios positivos que esto puede traer a tu vida, pero no dejes de lado que en ocasiones no todo será color de rosa, por eso es importante conocer muy bien antes a quién le permitirás la entrada a tu hogar o la vivienda en la que tú vayas a entrar.

Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina.



- Consultoría fiscal/
Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

☎ 01 (33) 1818 0450
✉ atencion@cniconsultores.com
🌐 www.cniconsultores.com

INVERSIÓN EN TIEMPOS DE CUARENTENA

**Te compartimos algunas
herramientas financieras
que te ayudarán a
lograrlo de una manera
más sencilla.**



Todos estamos de acuerdo en que la cuarentena que actualmente estamos viviendo ha afectado de manera considerable nuestra economía. Es cierto que no todos estábamos preparados ni económica ni emocionalmente para vivir una pandemia de esta magnitud.

Es así como después de estar sumergidos en la contingencia tenemos que crear un nuevo panorama para salir a flote y enfrentar la situación. Para esto debemos crear un plan en el que administremos de manera inteligente los gastos de comida, vivienda, servicios y gastos económicos familiares imprevistos.

Lo importante será apegarnos a ese presupuesto, no adquirir deudas durante la contingencia, mismas que no se puedan pagar, ya que de esta manera solo estaríamos perjudicando nuestro historial crediticio.

Para ayudarte un poco, en este artículo te compartiremos algunos consejos de finanzas personales, porque lo que sí es seguro es que todo lo que aprendimos durante la cuarentena jamás lo olvidaremos, así que depende de nosotros apegarnos a estos consejos, adoptarlas como un estilo de vida y convertirnos en personas con mayor control sobre ellas para tener finanzas más sanas.

ELABORA UN DIAGNÓSTICO FINANCIERO

Siempre es importante saber cuáles son los gastos fijos que tenemos cada mes y con cuánto dinero contamos para cubrirlos.

Es por esto por lo que necesitas estar pendiente de la evolución de tus ingresos y tus gastos, de tus ahorros, qué cosas innecesarias adquieres habitualmente, tus gastos hormiga, entre otros.

Es importantísimo que durante esta cuarentena te limites a reducir al máximo tus gastos que no son tan necesarios, como salir a comer

a restaurantes, comprar ropa que no vas a necesitar mientras estés en casa, tecnología, videojuegos o realizar compras emocionales que en realidad no brindan valor a ti y a tu familia.

Haz un análisis consciente realizando una tabla en la que anotes cuánto ganas al mes y cuáles son los pagos que tienes que realizar, separa el dinero y lo que reste lo puedes poner en un fondo de ahorro o en un apartado para emergencias. De esta manera, no tendrás escape de dinero.



AHORRA

Personalmente creo que este es uno de los puntos más sencillos durante estos días, ya que estamos trabajando desde casa y en caso de que no tengas coche, te ahorrarás lo que gastas diariamente en transporte, si eres de los que tiene automóvil propio, no tendrás el gasto de gasolina.

Este dinero que ahorres lo puedes guardar para alguna emergencia o para comprar algo que realmente te haga falta en tu hogar o destinarlo para un plan en específico, el punto

es que tengas claro en qué lo vas a invertir, para que al final salgas ganando.

El ahorro no solo se verá reflejado en tu bolsillo, pues seguramente inviertas parte de tu día en traslados y ahora que no tienes que salir a trabajar ahorrarás tiempo, mismo que puedes invertir en algunos cursos de finanzas personales que te serán muy útiles al momento de volver a la normalidad.

También lo puedes invertir en hacer ejercicio, leer un buen libro o hacer algún curso en línea.



ALTO A LOS GASTOS HORMIGA

En algún momento de nuestra vida todos nos hemos visto afectados por este tipo de gastos innecesarios, en los cuales se nos van grandes cantidades de dinero.

Solo saca cuentas de cuánto dinero gastabas en cafés a la semana cuando tenías que ir a tu oficina. Demasiado, ¿no?

Pues ahora sabemos que puedes ahorrar grandes cantidades de dinero evitando los gastos hormiga, que no son otra cosa más que pequeñas sumas de dinero que gastamos

en placeres cotidianos y en cosas que en realidad no necesitamos. Normalmente esto lo hacemos de manera inconsciente, pero no nos damos cuenta hasta que vemos el impacto que tienen en nuestro presupuesto.

Esto involucra compras frecuentes de refrescos, café, golosinas, cervezas, visitas a restaurantes, servicios innecesarios en línea, entre otros. Este tipo de gastos se pueden realizar de manera controlada y poco a poco disminuir la frecuencia con la que los haces, esto te ayudará a mejorar tus finanzas.



BUSCA OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo con información de grupoterra.mx, la mayoría de las empresas tienen que realizar promociones y reducciones de precio para poder seguir generando ventas durante estos tiempos complicados y aquí es en donde se presentan las oportunidades para invertir para tu futuro.

Cualquiera que sea tu área de interés cuenta con especialistas que te pueden asesorar y aclarar tus dudas sobre inversión. Así que no lo pienses mucho y acércate a ellos, están para ayudarte, recuerda que, si no lo haces tú, alguien más aprovechará estas oportunidades por ti.



REDUCE DEUDAS Y EVITA COMPRAS DE PÁNICO

Como lo vimos desde el inicio, tener claras cuáles son tus deudas te permitirá tener mejores finanzas, pues una vez liquidándolas tendrás más liquidez y mayores oportunidades de inversión.

Ya que, si en vez de invertir prefieres reducir tus deudas, esto te beneficiará para cuando

termine la contingencia y regreses a tus pagos usuales.

Del mismo modo le estarías ayudando a las empresas a regular sus ingresos y pagarles a sus empleados, así que aprovecha el dinero extra que tienes para ajustar tus cuentas, esto te preparará para un mejor futuro.





Por otro lado, BBVA nos facilita algunas herramientas online que han sido desarrolladas por entidades financieras, startups y organizaciones especializadas para aquellas personas que deseen aprender e invertir durante estos días que estás en casa, así como para inversionistas que desean información y asesoría. Y según la información del portal Inmobiliare.com, las herramientas son las siguientes:

THE FINANCIAL DIET

Este es un canal de YouTube sobre finanzas personales. Está dedicado a la inversión y explica desde cómo empezar a invertir hasta qué pasos hay que seguir para ser un buen inversor o dónde conviene poner tu dinero.

FIDELITY INTERNATIONAL

Es una empresa estadounidense especializada en gestión de activos y fondos de pensiones. Si eres principiante no te preocupes pues cuenta con un amplio glosario con el cual conocerás de manera sencilla los términos que manejan los inversores. Además, la información se complementa con material educativo en los que se tocan temas como tipos de fondos o la planificación de jubilación.

Aunque mucha de su información está dirigida a principiantes, para los inversionistas ofrece un simulador de volatilidad en el que explica de manera gráfica las fluctuaciones del mercado de lo largo de los años. Además, cuenta con información actualizada sobre las situación de los mercados destinada a los profesionales de la inversión y tiene un apartado dedicado al COVID-19.

SAVEANDINVEST.ORG

Esta es una herramienta desarrollada por FINRA Investor Education Foundation, ofrece material para el aprendizaje de las finanzas personales en los jóvenes. Cada una de sus lecciones cuenta con ejercicios y retos prácticos que promueven la reflexión y el aprendizaje, impulsándolos a tomar decisiones adecuadas en el futuro.

BBVA ASSET MANAGEMENT

Es la unidad del Grupo BBVA que engloba la gestora de fondos de inversión y planes de pensiones. En su sitio web ofrece herramientas para los inversores que quieran obtener información y asesoramiento sobre estos temas.

En el portal cuenta con una sección de Actualidad que brinda información del sector y videos donde se analizan las claves de la situación que está atravesando el mercado.

Para facilitar el acceso y la información a productos, BBVA cuenta con variedad de herramientas digitales que permiten operar con fondos de inversión y planes de pensiones, como el BBVA Invest, un novedoso modelo de asesoramiento y contratación de fondos de inversión que están disponibles en el móvil y la web.

Estas son solo algunas de las herramientas que puedes utilizar para comenzar a invertir. Afortunadamente, internet nos permite encontrar diferentes páginas en las que hay información sobre educación financiera para todas las etapas de la vida, entonces será más sencillo saber en qué usar nuestro dinero y las diversas maneras de invertirlo durante esta contingencia.



¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIB

Con 15 años de experiencia, hemos forjado
altamente especializado en materia fiscal y t

Teléfono
(33) 1361 7664



CONTADORES
PÚBLICOS

UTARIOS

un equipo
tributaria.



contacto@agcontadores.com

CRÉDITO HIPOTECARIO EN TIEMPO DE COVID-19 ¿Y si no puedo pagarlo?



Esta pandemia vino a movernos y a detenernos el mundo al mismo tiempo.

Durante gran parte de nuestra vida soñamos con el momento de ser independientes, tener una carrera, un trabajo estable, una familia y sobre todo nuestra propia casa en la cual poder formar un hogar y que al mismo tiempo nos ayude a construir nuestro patrimonio.

Entonces, trabajamos mucho para lograr todo esto, pero no contamos que con la llegada de una pandemia todo se iba a detener.

Este año, el panorama ha sido difícil para algunos trabajadores, quienes por la contingencia se han visto en la necesidad de dejar de trabajar, algunos por despidos, algunos otros porque sus empresas entraron en paro técnico y habrá a quienes les hayan aplicado reducción de sueldo.

Si te encuentras en alguna de estas situaciones, no te preocupes, tanto el Infonavit como algunos bancos han diseñado algunas medidas con las que buscan aligerar la carga financiera, proteger el patrimonio y la estabilidad económica de sus derechohabientes.

Del mismo modo, busca robustecer la actividad económica, el empleo y el acceso al crédito por parte de los trabajadores a través de apoyos a los empleadores cumplidos, poniendo especial atención en las Pymes.

Dichas medidas estarán vigentes durante el primer semestre de 2020, con opción a renovarse por seis meses más.

Aquí te platicamos un poco a cerca de las medidas que el Infonavit ha tomado para los diversos sectores y veas cuál es el que más se acomoda a tus necesidades.

APOYOS PARA ACREDITADOS PRIMER SEMESTRE 2020

**Fondo universal de pérdida de empleo
Este protegerá el pago del crédito hasta por tres meses con un copago del 0%.**

- ♦ Aplica para acreditados (3 o menos pagos omisos).
- ♦ Para solicitarlo solo debes entrar en Mi Cuenta Infonavit (en el sitio web), llamar a Infonatel o en los Centros de Servicio Infonavit (CESI).
- ♦ Previamente se deben actualizar datos de contacto y llenar una solicitud.
- ♦ Se combina un fondo de reservas y el Fondo de Protección de Pagos Existentes.

**Tolerancia al pago (diferir pagos de capital e intereses)
Durante tres meses el crédito no devenga intereses y mantiene saldo congelado.**

- ♦ Este entra en operación general si las autoridades federales dictaminan medidas de paro laboral obligatorio.
- ♦ En operación individual si un acreditado es afectado por la contingencia.
- ♦ Si los acreditados pagan sus crédito, dichos pagos amortizan a capital.
- ♦ Existe la opción de ampliar el plaza hasta por tres meses adicionales.





APOYOS PARA TRABAJADORES DE EMPRESAS EN PARO TÉCNICO PRIMER SEMESTRE 2020

Beneficios por paro técnico

Descuento a la amortización por tiempo determinado.

♦ Aplica para acreditados que cuenten con trabajo formal y que se vean afectados por una disminución de sus ingresos. Es necesario que esté formalmente declarado el paro técnico en mutuo acuerdo empresa-trabajadores y/o disminución de jornadas de trabajo avaladas por la Junta de Conciliación y Arbitraje o de lo contrario que la empresa haya presentado ante el Infonavit el acta de sesión firmado por el representante sindical de la empresa. En caso de que no haya sindicato, el acta firmada entre el patrón y trabajadores a los cuales se les aplicará la medida.

♦ Se dará un beneficio al acreditado de 1 hasta el 50% de descuento sobre el factor del pago del crédito.

En caso de que el descuento al ingreso del acreditado sea mayor al 50% se le aplicará el beneficio de Tolerancia al pago.

♦ La solicitud es a petición expresa del empleador.

♦ El beneficio estará vigente para su solicitud de abril a junio de 2020.

♦ Este apoyo puede ser solicitado en cualquier empresa, sin importar el sector económico en el que se desempeñe, siempre y cuando declare una reducción de sus jornadas de trabajo motivando una reducción temporal en los ingresos de sus trabajadores.

APOYOS PARA PROTECCIÓN DEL EMPLEO FORMAL DIRIGIDOS A PYMES

Pago de aportaciones

Te brindan facilidades para el pago de portaciones y amortizaciones.

♦ Únicamente aplicará en caso de suspensión de labores por parte de PyMEs por disposición oficial.

Incentivo de cumplimiento de pago en tiempo

Brindarán facilidades para mantenerse al corriente en el pago de aportaciones.

♦ Aplica para todos los centros de trabajo pequeños y medianos que los soliciten conforme a los lineamientos del Instituto.

De la misma manera cuentan con todo un protocolo para quienes están en la búsqueda de adquirir una vivienda, por lo que ponen a su disposición sus número de teléfono que más adelante te compartimos, en donde sus ejecutivos te asesorarán de manera segura y aclararán tus dudas para que tengas la seguridad de que los pagos de tu patrimonio están al corriente.

Infonatel
Ciudad de México
55 9171 5050

Desde cualquier parte del país
800 008 3900

Con información del portal Infonavit.



 **Easyeat[®]**



easyeatmx

www.eas

EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY
tu platillo no faltará en la
hora de la comida.

Adquiere tu plan desde

\$499^{mx}
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**

GENTRIFICACIÓN

El proceso que beneficia a desarrolladores inmobiliarios, empresarios y al turismo.





 **EDIFICA**
Tendência Imobiliária

Hace algún tiempo estaba leyendo una revista, los temas inmobiliarios y geográficos siempre han sido de mi interés. Al abrirla me encontré con una palabra que tal vez en otra ocasión ya había escuchado, pero no le había puesto demasiada atención como en ese momento. Esa palabra era gentrificación.

“¿De qué me están hablando?” Me preguntaba mientras me adentraba más en el tema y lo que descubrí o conocí en ese lapso me dejó pensativa, pues no podía creer que muchas personas fueran desplazadas

de sus hogares, en los que han pasado casi toda su vida, por una restauración del área, que después ellos no pueden pagar, pero que al mismo tiempo le da la bienvenida a un sector de la población de clase alta que puede comprar una casa o departamento en la nueva zona.

Tal vez suene un poco complejo y para dejártelo un poco más claro, en este artículo te platicaré sobre este concepto que viene a beneficiar a cierta parte de la población, entre ellos desarrolladores inmobiliarios, empresarios y al turismo.

Para empezar, ¿qué es la gentrificación?

De acuerdo con un estudio realizado por investigadores de la UNAM, se conoce como gentrificación al proceso de reestructuración de clase y de relaciones sociales en un espacio urbano determinado, y se caracteriza por el desplazamiento de una población de menores recursos por otra con mayores ingresos.

También se conoce como un movimiento social que es detonado por la inversión de capital en desarrollo inmobiliario y comercial que cambia el paisaje urbano tanto física como socialmente.

Actualmente podemos notar este proceso en importantes ciudades del país, principalmente en la Ciudad de México, en donde el centro histórico y la colonia Condesa son ejemplos claros de gentrificación, ya que gracias a la cantidad de espacios públicos y su arquitectura muchas personas se han ido a vivir ahí, incluso han abierto negocios, contando ahora con más de 150 establecimientos, cuando en 1995

solo contaban con ocho restaurantes y bares.

Otros estudiosos del tema lo definen como el proceso por el cual ciertas zonas de una ciudad, después de haber vivido un deterioro en las edificaciones y una devaluación económica y, por lo tanto, después de haber sido habitadas mayoritariamente por personas con bajo poder adquisitivo experimentan un proceso inverso.

Con esto, adquieren progresivamente interés tanto para individuos que quieren residir en ellas como para el turismo, y, en consecuencia, también para inversionistas inmobiliarios.

Todo lo anterior evoca a la revalorización de la zona, lo que como consecuencia trae incremento del precio del suelo que las personas que tenían años viviendo ahí no podrán pagar y es así como se produce la expulsión de estos habitantes, su desplazamiento y la llegada de otros con mayor poder adquisitivo.



Gentrificación en México

Aunque es un término que impacta alrededor del mundo, como lo mencionamos anteriormente, lo podemos notar en las zonas centro y Condesa, en donde las casas están hoy junto a negocios de comida orgánica, bares, tiendas de diseño, tiendas para mascotas, bares, y lugares de comida que te remontan a películas de antaño.

Actualmente, en esta zona todo se ha vuelto amigable con el medio ambiente y petfriendly. Es un lugar en el que los parques están llenos de personas que pasean a sus mascotas, ciclistas que aprovechan ciclovías para conocer la ciudad y desplazarse sin tener que usar el transporte público, aunque no siempre fue así.

Estas colonias surgieron en la década de los años 20 y tuvieron su auge, pero después del terremoto de 1985 muchos de sus habitantes decidieron mudarse, pues habían perdido su

inmueble, pero después de más de 20 años del temblor, estas colonias están viviendo una nueva época, por lo que es muy común encontrar negocios que han permanecido tras décadas de su fundación al lado de nuevos establecimientos que se adaptan a las necesidades de sus clientes nacionales e internacionales.

Las transformaciones se han hecho aún más evidentes si te das una vuelta por los pasillos de sus mercados. En el caso del corredor Condesa-Roma, por un lado, se encuentra el mercado sobre la transitada calle Michoacán y por el otro, el moderno Mercado Roma.

Este fenómeno de compra-venta-transformación y rehabilitación de espacios sea expandido a las zonas aledañas. Al desplazar a la población originaria de esas colonias, la explosión de comercios comenzó. Los pasajes peatonales cada vez son más.



Fuente: contrareplica.mx

Gentrificación y sus características

Como cada proceso, este también tiene sus características particulares, y es que una zona gentrificada se distingue principalmente por su entorno peatonal, comercios, alta densidad de población, espacios limpios, se localizan principalmente en zonas históricas, cuentan con parques en los alrededores, algunas de sus zonas desarrollan galerías de arte.

Este proceso se puede explicar en tres fases: origen, abandono y revalorización.

El origen

Con el desarrollo de las ciudades, el entorno se conforma por diversas colonias y tal es el crecimiento de la ciudad, que el surgimiento de nuevas y mejores colonias es inevitable.

El abandono

Un claro ejemplo es la Ciudad de México después del terremoto de 1985, ya que después de este las colonias del Centro, Condesa, Roma, Cuauhtémoc y Juárez sufrieron descapitalización y abandono debido a los estragos del sismo, como daños en sus estructuras, derrumbes y temor social, lo que orilló a propietarios a vender sus viviendas.

La revalorización

Es notoria la manera en que le dieron un nuevo orden y valor a las zonas, pues los edificios que antes existían ahora han sido sustituidos por rascacielos, torres de oficinas y departamentos, negocios dirigidos a la clase media alta, pasajes peatonales y menor cantidad de vendedores ambulantes en sus calles.

Si bien es un proceso por el cual pasan muchas ciudades y que incrementa el valor de las zonas renovadas, es imposible no pensar en las personas que son desplazadas hacia otros puntos de la ciudad, aunque esto sugiere un beneficio para la ciudad al atraer a más turistas a la zona, la atracción de personas con un mejor mayor nivel socioeconómico, y mayores oportunidades para empresarios de invertir y posicionarse en algunas de las zonas más exclusivas de la ciudad.

Si esto sugiera una expansión de la ciudad, los habitantes cuentan con pocas opciones, entre ellas mudarse a la periferia o adaptarse a los nuevos costos y dinámicas sociales de estas colonias, pero conservar y permanecer en el inmueble en el que han hecho su vida durante años.



GENTRIFICACIÓN

EL LADO POSITIVO



Mejoran físicamente las zonas.

Se crean empleos.

Mejora la base fiscal.

Aumenta el turismo y permite que familias y jóvenes puedan vivir en zonas céntricas de la ciudad.



EL LADO NEGATIVO

Trae consigo el cierre de pequeños negocios.
La expulsión de quienes rentan y no pueden pagar los nuevos precios.

The image features a top-down view of several rolled-up white architectural blueprints resting on a vibrant green lawn. A small, green, three-dimensional house-shaped icon is placed on one of the blueprints. The background is a solid light green color.

BUSCAN DISMINUIR EL IMPACTO AMBIENTAL

**Diversas empresas
de la industria crean
materiales para
construcción con
productos reciclados.**



GREEN BUSINESS

2013
5.208
1.352
4.856

MARKETING MIX



El sector de la construcción es uno de los que mayor impacto tiene en el medio ambiente, ya que él corresponde el 40% de las emisiones de CO2 a la atmósfera, genera alrededor de una tonelada de residuos al año por habitante, con lo que hay material de sobra para reciclar, por lo que expertos se han visto en la necesidad de crear nuevas estrategias y diseñar nuevos materiales, procesos y sistemas para la construcción de viviendas.



Afortunadamente cada vez son más las empresas que se preocupan por la producción de materiales que tienen un impacto mínimo ambiental y que sin problema alguno pueden sustituir a los tradicionales, entre ellos se encuentran los siguientes:



PLACAS TAMOC

Este es un material desarrollado por la empresa Zicla, el cual se obtiene del reciclaje de alfombras o moquetas que se utilizan en edificios y vehículos. Es ligero y decorativo, se puede fabricar de diferentes colores, según sean los de la materia prima.

Como parte de sus propiedades se encuentran el aislamiento acústico y térmico, además de que es 100% reciclable. Su buena estabilidad dimensional no le permite deformarse y es resistente a la intemperie.

Dentro de sus usos se encuentran revertir suelos y paredes o como base aislante.

Foto: zicla.com

SUELOS ECORE

Uno de los elementos más importantes y que más vista le dan a una vivienda es el suelo, no es lo mismo tener un azulejo a una duela. Por ser algo tan básico existen múltiples opciones, entre ellas surgen revestimientos elaborados a partir de neumáticos y botellas de plástico reciclados.

En total están elaborados con 95% de material reciclado, sin PVC ni compuestos orgánicos volátiles.

Este material lo puedes encontrar en muchísimas opciones según para el tipo de espacio que lo necesites y entre sus ventajas están su buen comportamiento acústico, su fácil mantenimiento y su durabilidad que suele ser muy alta.



Foto: pisosvinilicos.mx

ECOBOARD

Esta empresa se dedica a la fabricación de paneles elaborados de residuos generados por la agricultura, como en el cultivo del trigo, por ejemplo.

Es decir, en vez de realizar la quema de residuos, los utilizan para fabricar paneles con características técnicas superiores al MDF y OSB.

Para la formación de los tableros utilizan una resina libre de formaldehidos y en una cantidad muy inferior a la usada para los paneles de fibras de madera.

La empresa ofrece diferentes productos realizados con este tipo de materiales, desde placas orientadas al aislamiento térmico hasta paneles con resistencia estructural.



Foto:materialdistrict.com

ISONAT FLEX

Es cierto que cada vez somos más quienes estamos consientes de que el utilizar materiales aislantes nos permite conseguir condiciones adecuadas para el interior de una vivienda y sobre todo el ahorro de energía eléctrica. Es por eso por lo que existen diferentes materiales que brindan esta beneficio, pero no lo hacen por medio del reciclaje.

Por las razones anteriores, nace este panel de aislamiento térmico que está fabricado a partir de fibras de madera procedente de la poda y limpieza de bosques, por lo que es 100% reciclado, 100% reciclable y compostable.

Es considerado una alternativa eficaz, económica y más sostenible que los aislamientos más tradicionales.



Foto:isonatespana.es



Foto: decoracion2.com

MOSAICOS DECORATIVOS HISBALIT

Elaborados por una empresa especializada en revestimientos de vidrio decorativos, mayormente aplicados en suelos y paredes de baños, cocinas y otras estancias de la vivienda.

Es importante conocer que todos los productos de esta marca son fabricados con vidrio 100% reciclado y pigmentos de origen natural, teniendo como resultado mosaicos 100% reciclables y ecológicos.

Gracias a su resistencia, se pueden instalar tanto en interiores como en exteriores, ya que están diseñados para soportar cambios bruscos de temperatura.



Foto: arrevol.com

ADOQUINADO EXTERIOR PLATIO

Este es un sistema de adoquinado para exteriores que se compone de una base de plástico 100% reciclado con una placa fotovoltaica y que está protegido por un acabado en vidrio antideslizante.

Estos adoquines cuentan con todo el cableado eléctrico, lo que permite su fácil instalación y conexión a otras piezas, ya que no necesitan ningún tipo de cimentación o base especial para su instalación.

Entre sus opciones permite integrar iluminación led en el propio adoquín, mismo que se alimentaría de la energía recopilada por la placa fotovoltaica.

De acuerdo con la información de Inmobiliare, como parte de estas iniciativas para disminuir nuestro impacto en el medio ambiente, Tetra Pak ha desarrollado la iniciativa Aliados en Reciclaje, que apoya a empresas mexicanas y nuevos emprendedores que ven en los envases Tetra Pak una materia prima para nuevos productos.

Este tipo de envases están compuestos en más del 70% por cartón, 20% por polietileno y 5% de aluminio que, al pasar por un proceso de hidromecánico de reciclaje, en el que la fibra de papel es separada del resto

de materiales, con lo que se obtiene celulosa y un nuevo material llamado polialuminio se que caracteriza por ser durable, versátil, resistente a la humedad y condiciones climatológicas y acústicas.

Estas bondades son ideales en la elaboración de materiales para la construcción como la lámina acanalada para techado, que normalmente son utilizadas en la vivienda brindando un acabado rústico al techo.

Además, ayuda en la disminución de la temperatura en el interior de una vivienda del 30%.



LÁMINA PLANA

Esta se fabrica en diferentes espesores y es ideal para utilizarse como muros, jardineras, mobiliario urbano, etc.

En la industria de la construcción se pueden utilizar para techar y cimbrar.



MADERA ALTERNATIVA

Gracias a su calidad, resistencia y bajo mantenimiento, este material es utilizado en pisos para exteriores, acabados, revestimientos en paredes y fachadas, puertas, terrazas, etc.



MOBILIARIO URBANO

Con este material se fabrican alcantarillas, topes, boyas, bordes de tapas de drenaje, tapas de registro, bancas y tarimas.



Fotos: inmobiliare.com

Como podemos notar, el interés por el cuidado del medio ambiente ha llegado a todos los sectores y lo importante es que se han tomado medidas que nos permitan darle un poco de calma al planeta, un pequeño descanso en forma de agradecimiento por todo lo que nos ha brindado, sin dejar de lado que la industria de la construcción está trabajando duramente para que al momento de que adquieras la casa de tus sueños puedas hacerlo de la manera más ecológica y natural posible.

A photograph of a swimming pool in a backyard. The pool is filled with clear blue water and is surrounded by a dark brown wooden deck. In the background, there is a house with a tiled roof and a stone wall, surrounded by lush green trees and bushes. The sky is bright and sunny.

HABLEMOS DE AMENIDADES

¿Sabes cuáles son las más solicitadas por los compradores en desarrollos inmobiliarios?



 **MEDIFICA**

Landscaping - Jardinagem

Si tuvieras la opción de comprar una vivienda en este momento, ¿en qué sería lo primero que pensarías?

¿En su tamaño, la distribución, la ubicación?

Todas las anteriores son características que algunos compradores toman en cuenta al momento de adquirir su primera vivienda.

Sin embargo, hay algo que es igual de importante para muchos otros: las amenidades.

Sí, esta característica que como su nombre lo indica, hace más amena su estancia y que incluso les hace la vida más fácil y cómoda.

El portal Inmobiliare reconoce que las amenidades generan más valor en los desarrollos inmobiliarios, ya que estas pueden hacer la diferencia al momento de decidir adquirir una propiedad.

Así mismo, este plus aporta desde servicios de uso básico hasta especializado y sobre todo definen el perfil de una edificación como respuesta al entorno urbano y a los estilos de vida de los posibles compradores, siendo principalmente familias con hijos pequeños, personas solteras y jóvenes quienes buscan este tipo de elementos de infraestructura.

De acuerdo con la información del mismo portal y con un estudio realizado para conocer cuáles son las amenidades que consideran más importantes o necesarias, el aire acondicionado fue el más popular en las propiedades en venta y renta, por lo que se ha incluido en 463 mil 994 y 174 mil 850 inmuebles respectivamente.



SEGURIDAD PRIVADA

Como para todos es importante sentirse seguros dentro de casa, la seguridad privada es la segunda amenidad más solicitada. En muchas ocasiones el costo lo cubre el mismo desarrollo, pero en otras los mismo vecinos se encargan de cubrir ese gasto, lo importante será siempre la protección de su integridad y su patrimonio.



ÁREAS VERDES

Este es una de las características que más destacan en las búsquedas, pues las personas que buscan comprar o rentar quieren un espacio libre en el cual tener momentos de recreación o descanso y en caso de tener hijos, buscan un lugar en el cual puedan desenvolverse libremente.

Es por eso por lo que muchos desarrolladores ya han optado por destinar espacios de áreas verdes en fraccionamientos, residenciales e incluso en torres de departamentos.



ALBERCAS Y TERRAZAS

¿A quién no le gustaría contar con una piscina en casa?

Creo que todos en algún momento de nuestra vida hemos deseado tener una o una terraza, por eso en algunos estudios realizados, esta amenidad se encuentra dentro de las preferidas de quienes están buscando un lugar para vivir.

Aunque estas puedes incrementar el precio de una propiedad debido a su mantenimiento, por esto suele ser más conveniente instalarlas en departamentos donde existe un mayor número de inquilinos que aporten un monto específico para su cuidado.

En cuanto a las terrazas, al igual que las áreas verdes, son espacios que permiten la recreación y el descanso, por lo que son de las más buscadas. Un espacio que muchos desarrolladores han agregado a sus inmuebles para responder a las necesidades de sus compradores.



ELEVADORES

Ya hemos notado que en los últimos años el crecimiento de la ciudad se ha dado verticalmente, por lo que un elevador en una torre de departamentos es apreciado por quienes prefieren vivir en pisos altos.





ESPACIOS PARA LA RECREACIÓN

Por otro lado, se encuentran los gimnasios como una de las amenidades preferidas por mujeres, mientras que los hombres prefieren áreas verdes y roof gardens para hacer reuniones y compartir con los amigos.

Una de las amenidades más solicitadas por parejas con hijos son los salones de entretenimiento o de usos múltiples, ludotecas para los más pequeños y bibliotecas, en las que pueden pasar tiempo de calidad en familia.

ESPACIOS PARA HOME OFFICE

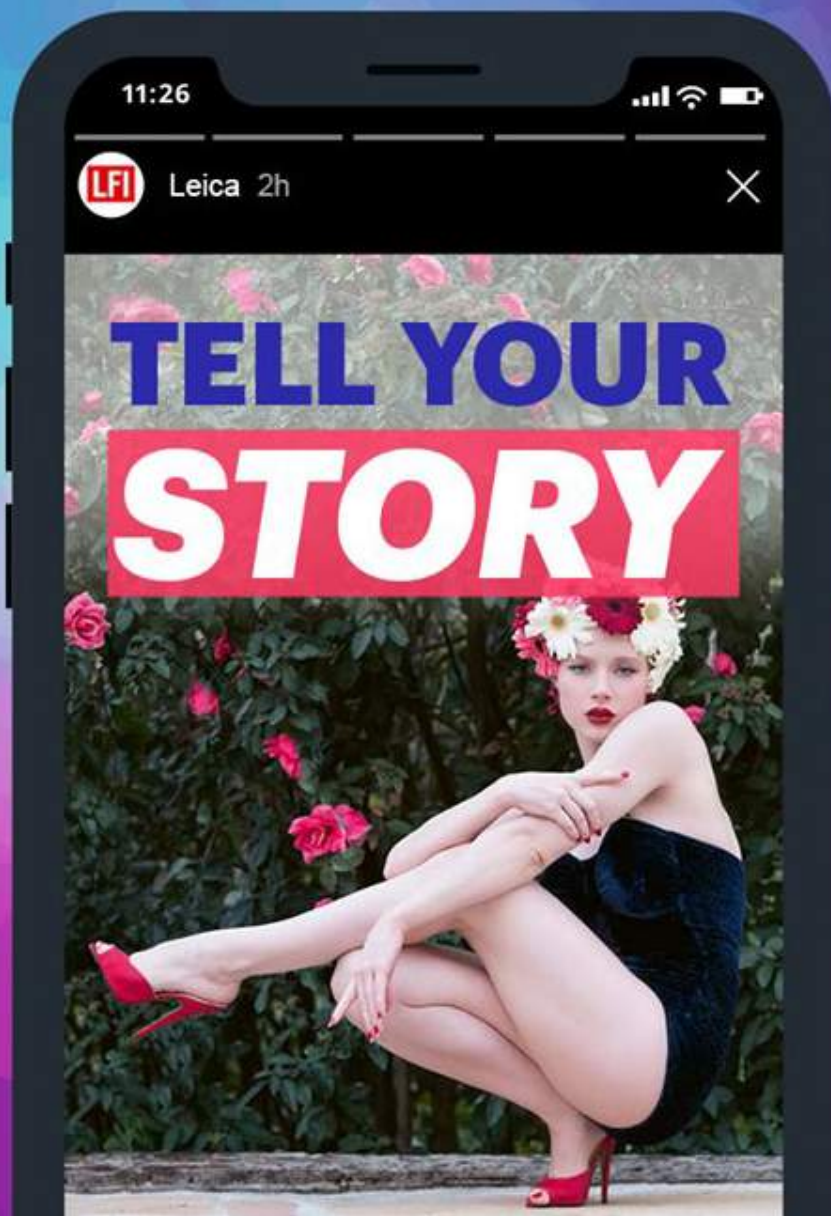
Actualmente esta es una tendencia, ya que gran parte de la generación Millennial trabaja de manera remota desde casa, por lo que muchos de ellos ahora buscan espacios que puedan adaptar como oficina.

Un punto importante que no se debe olvidar, es que las amenidades adquieren un mayor valor en propiedades como instrumentos de inversión, ya que le brindan mayor plusvalía al momento de ponerlas en renta, ya que en esta dinámica tiene un uso más intensivo. Para algunos, contar con amenidades es una manera de que sus hijos crezcan y conozcan de manera segura a sus vecinos, reforzar lazos y generar amistades duraderas.

 **issuu** for Adobe InDesign

Create Once. Share Everywhere.


Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.





MICRODEPARTAMENTOS:

La tendencia que va al alza en el sector inmobiliario.



Una de las grandes necesidades del ser humano es la vivienda, sentirse protegido en un lugar que puede comenzar a formar un hogar, pasar sus días y lo más importante, comenzar a construir su patrimonio.

Esta necesidad con el paso del tiempo ha cambiado, ha evolucionado, pero nunca ha desaparecido ni desaparecerá. Es por esto, por lo que desarrolladores cada vez buscan más y mejores alternativas de vivienda para cubrir esta necesidad, la cual se presenta en manera distinta en cada persona.

Actualmente, la movilización de la población hacia las grandes ciudades ha hecho que empresarios, desarrolladores y constructores volteen a verlos como un mercado potencial y a trabajar de manera inmediata en la construcción de espacios habitacionales que les ofrezcan todo lo necesario para vivir de manera digna y una de las grandes alternativas por las que se han inclinado son los **Microdepartamentos**.

¿QUÉ SON LOS MICRODEPARTAMENTOS?

Es sencillo poder entender el concepto. Como su nombre lo dice, son departamentos con dimensiones más pequeñas que un departamento convencional, pero que cuenta con todas las funciones y servicios para cubrir las necesidades de quienes lo habiten.

Este tipo de departamentos le permiten a la población vivir más cerca de sus espacios de trabajo, ya que muchos de ellos se han mudado de otras ciudades o de los alrededores en la búsqueda de nuevas oportunidades y crecimiento laboral. Con esto, logran tener más acceso a las principales vías de comunicación y a los servicios que les brinda la ciudad.

Este modelo se enfoca en ofrecer espacios un poco más reducidos, en un área que va de los **40 a 60 metros cuadrados**, pero bien optimizados, ideales para quienes buscan adquirir una vivienda de Infonavit. Este es un beneficio para los desarrolladores, ya que con este nuevo modelo de vivienda, pueden crearse el doble de departamentos en el mismo edificio, y ofrecerle sus beneficios al doble de personas.

EL MERCADO IDEAL

Al ser un tipo de vivienda que cubre las necesidades esenciales, pero que cuentan con máxima funcionalidad en recámara, cocina y baño, este inmueble es ideal para jóvenes tanto solteros, como para parejas que están iniciando su vida independiente y no cuentan con la liquidez suficiente para adquirir una vivienda de mayores dimensiones.

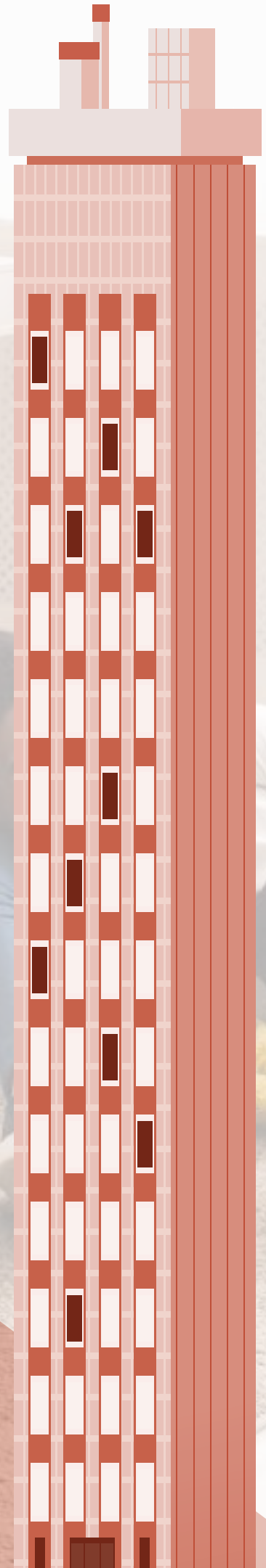
Aunque es un espacio pequeño, su distribución les brindará funcionalidad, comodidad, calidez y confort.

¿Y LAS AMENIDADES?

Cuando buscamos un lugar en dónde vivir, sea un residencial, conjunto habitacional o una torre de departamentos, buscamos que cuente con ciertas amenidades que nos permitan disfrutar nuestra estancia y tener un mejor estilo de vida.

En este tipo de desarrollos, las amenidades van de acuerdo con el precio del inmueble en venta. Normalmente ofrecen espacios adaptados perfectamente para hacerte la vida más siempre, al evitar traslados innecesarios a otros lugares.

Dentro de las amenidades más comunes que puedes encontrar en este tipo de edificios están los gimnasios, cajones de estacionamiento, terrazas y salón para eventos. Aunque existen algunos edificios que además cuentan con área petfriendly, piscina, roof garden, ludoteca y parque de juegos para los más pequeños.



TENDENCIA MUNDIAL

No solo **México** es uno de los países en los que los Microdepartamentos se están volviendo tendencia, **Nueva York, Londres y Tokio** también se perfilan como excelentes destinos para invertir en desarrollos con estas características.

La idea de este inmueble es similar a la de un loft, es un espacio libre de divisiones con muros, pero sin la amplitud y la exclusividad que a este lo caracteriza. Ya que un microdepartamento se distingue por ser accesible en su costo.



EL DISEÑO

Si bien es cierto que, si los comparamos con los lofts, estos también tienen inspiración en el diseño minimalista, se enfocan en las formas sencillas basándose en líneas rectas que combinan la armonía con la dimensión del espacio.

En cuanto al orden de los espacios, aquí lo que se busca es la funcionalidad, así que cada área de la vivienda cuenta con divisiones muy sutiles, al igual que los materiales que se usan para su construcción, como cementos, maderas y piedras en tonos neutros.

Y como una manera de responder a las exigencias de la vida moderna, porque los Microdepartamentos son parte de la modernidad, normalmente disponen del mayor uso de iluminación natural, no muy común que cuenten con amplias ventanas que les brindan una vista inigualable de la ciudad.



EN RESPUESTA A UNA NECESIDAD MILLENNIAL

De acuerdo con información del portal Expansión.com, el Estudio Global Nielsen sobre los Estilos de Vida Generacionales señala que a los jóvenes les gusta vivir en lugares céntricos, bien conectados y lo más cerca posible de sus espacios de trabajo, para poder moverse en bicicleta o transporte público.

Quienes defienden esta reciente tendencia de vivienda aseguran que esto responde a la economía compartida, en dónde los jóvenes trabajan de manera independiente, no se preocupan por tener hijos a temprana edad y utilizan espacios de coworking.

UNA BUENA ALTERNATIVA PARA LA INVERSIÓN

Al ser departamentos más pequeños, estos son una excelente opción para inversionistas quienes pueden adquirirlos para después ponerlos en plataformas como Airbnb, para hospedar turistas e incluso para usarlos como oficinas.

Al contar normalmente con una ubicación privilegiada, padres de familia pueden ver en ellos una opción para sus hijos que aún se encuentran estudiando en por la zona.

De acuerdo con la información del portal Ekasa.mx, el Banco Mundial ubicó a México como el segundo mayor mercado de América Latina y genera alrededor del **20 % del PIB**, lo que avala la tendencia de inversión segura en inmuebles, dentro de los cuales, los microdepartamentos comienzan a tener fuerte presencia en el país.

Al ser parte de una tendencia que está creciendo rápidamente, se espera que el valor de estos inmuebles crezca durante los próximos años.

NUEVO VALLARTA CONTARÁ CON PARQUE TEMÁTICO DE CIRQUE DU SOLEIL





 **EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

Considerado como el que será el parque temático más espectacular del mundo, llegará a Nuevo Vallarta "The Celebrate Project", un proyecto que la reconocida empresa de entretenimiento Cirque Du Soleil trabaja en conjunto con Grupo Vidanta, conocida como líder en el desarrollo de completos turísticos, de acuerdo con la información del portal entornoturistico.com.

Esta noticia comenzó a tomar fuerza durante la edición del tianguis turístico de México que se realizó en Guadalajara, Jalisco en el 2016, desde entonces, Daniel Lamarre, director ejecutivo de la compañía de entretenimiento dio a conocer que Nuevo Vallarta contará con su propio parque temático bajo el concepto con el que trabaja el "Circo del Sol".

De acuerdo con la información del portal, el concepto de este nuevo parque temático será vivencial, que brindará a sus visitantes una clase de entretenimiento nunca visto.



Cada asistente podrá adentrarse en un mágico reino repleto de estructuras surrealistas, personajes fuera de la realidad, paseos espectaculares y experiencias que, sin duda alguna, los sorprenderán.

Uno de los objetivos del parque es hacer que sueñen, que se diviertan y que regresen a su niño interior, y sobre todo que se dejen llevar y se olviden de sus problemas por un momento.



Quienes visiten este parque, podrán disfrutar de 10 diferentes atracciones únicas, entre ellas se encuentran:

◆ Tres hoteles resort de temática distinta. Los nombres tentativos para cada uno son: The Kingdom of the Sun, The Kingdom of the Stars, y The Grand Cascades.

◆ Un espectáculo con artistas del Cirque Du Soleil al aire libre, que les permitirá disfrutar de su talento, la calidad y la magia que le imprimen a sus shows.

◆ Un parque acuático llamado The Valley of the Blue Waters.

◆ Un parque natural.



El lugar estará diseñado para recibir alrededor de 3 mil a 5 mil personas y su inversión esta cerca de los 1,300 millones de dólares.

Directivos de Cirque Du Soleil aseguran que este será un proyecto increíble y espectacular, ya que en Nuevo Vallarta cuentan con 2 mil habitaciones y tienen varias marcas del Grupo Vidanta, lo que les permite enfocarse en la construcción de parques y de un teatro permanente.



SU APERTURA

Mucho se ha hablado de este nuevo lugar de entretenimiento, que sin duda vendrá a promover el turismo en la región, pues la calidad de los espectáculos y la calidez que caracteriza al grupo hotelero, invitarán a nacionales y extranjeros a disfrutar unos días relajados muy cerca de la playa. Y aunque su apertura estaba estimada para inicios del 2018, el parque apenas lleva el 20% de avance en su estructura física, así que la nueva fecha tentativa de la primera fase es en 2020.

ANTECEDENTE

Este no es el primer proyecto en el que ambas compañías trabajan en conjunto, pues en 2014, en el Teatro del Cirque Du Soleil en la Riviera Maya, se estrenó Joyá, el relato visual que muestra la riqueza cultural mexicana, en donde se unen la imaginación del circo canadiense con la historia, cultura, naturaleza y los personajes del país. Cabe mencionar que esto ha sido todo un éxito, pues durante todo el año as funciones han tenido una ocupación arriba del 94%.

Con información del portal Entornoturistico.com



APPS PARA ENCONTRAR ROOMIES

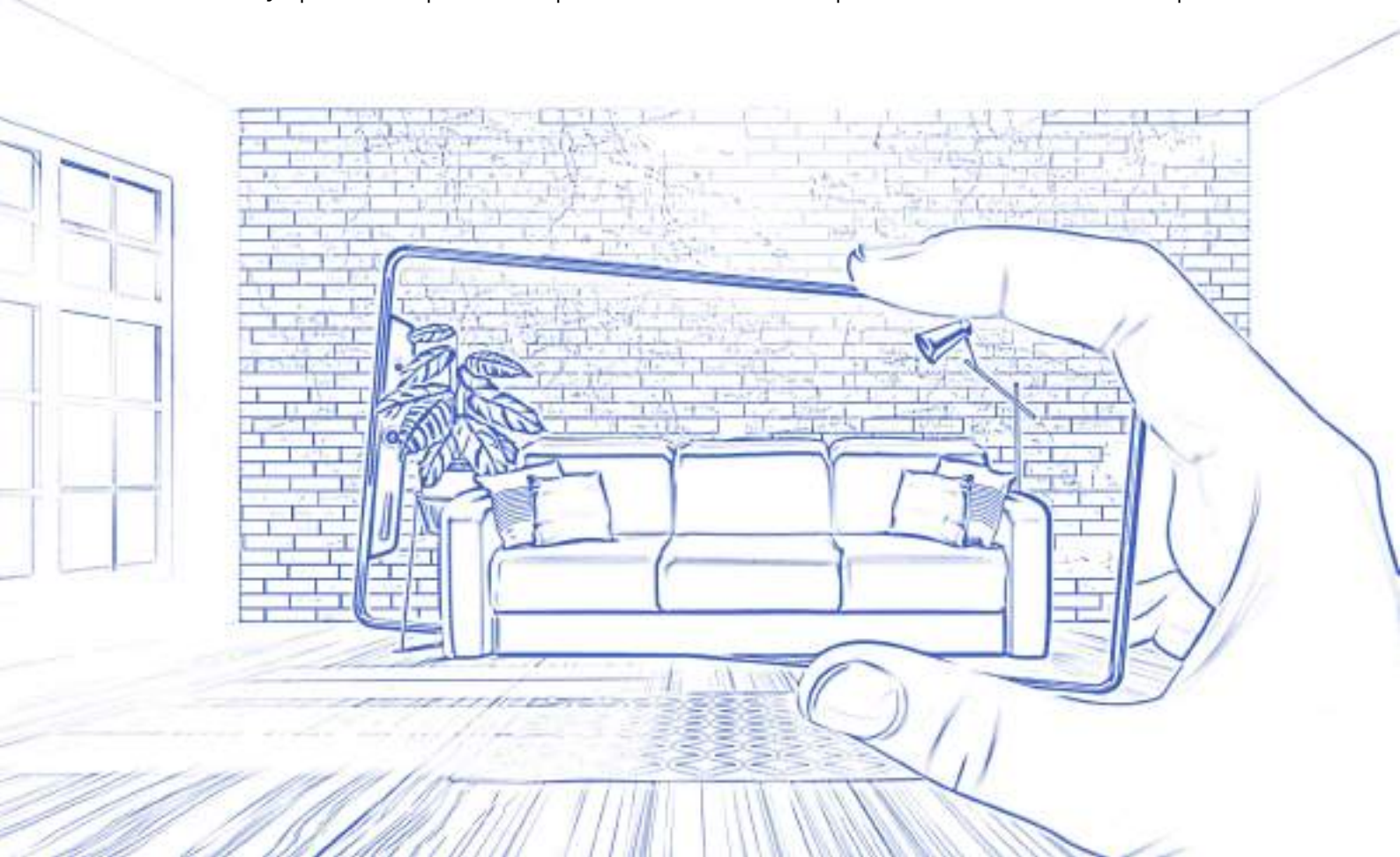
**Gracias a la tecnología
ahora es más sencillo
conseguir a alguien para
compartir tu apartamento**



En esta edición ya te hablamos sobre las ventajas que te ofrece el tener un compañero de vivienda.

Si ya tomaste la decisión de mudarte, te recomendamos que descargues algunas aplicaciones para que encuentres a alguien con la misma inquietud de independizarse de una manera más rápida y sencilla, pues sabemos que esta es la parte del proceso que puede llevarte más tiempo.

Utilizar este tipo de aplicaciones es seguro, además encontrarás a personas que tienen intereses similares a los tuyos, lo que te ayudará a hacer un posible clic antes de conocerse. Además, en algunas de estas aplicaciones te muestran diferentes opciones de departamentos que puedes ir a visitar y que se adaptan a lo que tú estás buscando para comenzar tu vida independiente.



DadaRoom

De acuerdo con el portal Homie.mx, este es un sitio web que tiene su propia app disponible para App Store de manera gratuita, así que podrás descargarla e iniciar sesión con Facebook. Esta aplicación te permitirá buscar un cuarto o en caso de que seas propietario te ayudará a encontrar inquilinos para compartir habitación.

El portal cuenta con una de las comunidades más grandes, gracias a que en él puedes encontrar más de 35 mil anuncios sobre habitaciones y 150 mil personas interesadas en conseguir dónde vivir.

La búsqueda es sencilla, ya que cuentan con filtros de precios, ubicación y algunos otros detalles.

Roombi



Es una de las aplicaciones que, si bien no ofrece tantas opciones como las otras apps, va tomando gran fuerza y busca colocarse como la más eficiente.

Una de sus ventajas es que, al ser creada por alumnos del Instituto Politécnico Nacional, está enfocada en estudiantes, profesores y practicantes que buscan vivir cerca de sus centros de estudios, arrojando opciones que van desde habitaciones, hasta casa o departamento completo.

El modo de búsqueda es especial, ya que te filtra por ubicación del plantel, además puedes pagar el monto de la renta desde la aplicación, y puedes ver la calificación de los inquilinos y usuarios a los distintos alojamientos que ofrecen.

Roomgo

Es un servicio gratuito que ofrece beneficios a ambas partes, en caso de que busques un nuevo compañero o un lugar para vivir.

Esta es más que una app, pues es un sitio web que funciona perfectamente en la Ciudad de México y en otros lugares de la República Mexicana.

Es muy sencilla de utilizar, en cualquiera de las dos modalidades debes realizar un perfil para que entres a la base y puedas encontrar lo que necesitas, ya que los resultados responden a las preferencias y necesidades del usuario.

Si estás buscando habitación, debes crear un perfil, puedes ingresar desde Facebook. En este perfil puedes agregar información básica como edad, sexo, profesión y alguna más detallada sobre en dónde quieres vivir y preferencias de búsqueda como el tipo de vivienda que necesitas.

Si estás en busca de un roomie, la aplicación te permite colocar tu anuncio sobre el lugar que estás ofreciendo, podrás agregar fotografías y detalles sobre el lugar, así será más sencillo encontrar a alguien.

Estas son solo algunas de las aplicaciones que te permiten encontrar un roomie, pero no queremos dejar de comentarte que Facebook cuenta con una gran cantidad de grupos de personas que están en las mismas condiciones que tú, ya sea buscando compañero o rentando sus inmuebles, seguramente hay uno indicado para ti.

¡ÉXITO EN TU BÚSQUEDA!

EL BIENESTAR Y LA SEGURIDAD REINARÁN LOS ESPACIOS DE TRABAJO





 **EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



Luego de que la actual pandemia viniera a darnos una pequeña sacudida y tras la crisis sanitaria derivada del COVID-19, las empresas tendrán que realizar algunas modificaciones, mismas que les brinden mayor bienestar y seguridad a sus colaboradores.

En un webinar realizado por la revista Inmobiliare, los expertos estuvieron de acuerdo en que un ejemplo de estos nuevos modelos de trabajo serán hacer de manera escalonada las llegadas de los trabajadores a las oficinas.



Si bien es cierto que para muchos empresarios tener instalaciones más espaciosas representa un gasto mayor por costos de mantenimiento, ahora los espacios de trabajo deberán ser más amplios y así mismo se tendrán que apoyar aún más de la tecnología, pues lo ideal es que las personas tengan el menor contacto posible con las áreas comunes como puertas, manijas, botones de elevadores. Una alternativa para responder a esta nueva necesidad será la implementación del reconocimiento facial y tapetes desinfectantes.

Reorganización

En muchos de los espacios de trabajo ya se han reorganizado las áreas de oficinas, mismos cambios que dependerán de cada empresa, pues no es un lineamiento oficial que se debe seguir, pero sí se convierte en un ideal si se desea cuidar el bienestar de sus colaboradores.

De igual manera mencionaron que la manera de trabajar cambiará, siento una alternativa reducir los espacios en las oficinas o de ser necesario hacer un escalonamiento de su personal.

Como ya lo mencionábamos en ediciones anteriores, la tendencia biofílica se hace presente y algunas empresas la adoptarán como parte de su diseño y arquitectura, debido a que los edificios cerrados no serán la mejor opción.

Además, está comprobado que el diseño orgánico incrementa la productividad de los colaboradores de 8 a 13%, de esta manera se protegen a los empleados al mismo tiempo que son más productivos.

Expertos reconocen que en cada crisis surge una nueva oportunidad para reinventarse, en este caso, el sector inmobiliario tendrá que enfocarse en el desarrollo de edificios o viviendas que sean más benéficas para quienes las ocupen. Ya que la mayoría de ellos están muy enfocados en temas de salud y bienestar, y que al mismo tiempo cubra las necesidades para que se sientan cómodos en su lugar de trabajo.

Del mismo modo, es importante mencionar que el mercado está siendo muy optimista, muchos desarrolladores están comenzando con nuevos proyectos para dar respuesta a estas necesidades derivadas de una contingencia sanitaria, por lo que comentan que no debe haber desespero por las personas que quieran invertir en uno de ellos.





El Trabajo a Distancia

Para muchos, el trabajo remoto ha sido una alternativa que ha beneficiado tanto al colaborador como a la empresa. Por lo que esta modalidad de trabajo incrementará en todo el mundo.

Y uno de los consejos que dieron durante la transmisión fue rediseñar sus espacios con vegetación, mejorar la iluminación y la temperatura, y así tener mayor confort y sensación de bienestar que traerá como consecuencia una mayor productividad laboral.

De manera clara recalcaron que, aunque los dispositivos tecnológicos serán indispensables para todo tipo de servicios, el robot no superará al ser humano, ya que su capacidad para crear, innovar y su sensibilidad lo hacen necesario dentro de cualquier industria.

Con todo lo anterior, podemos notar que las crisis juegan un papel muy importante en los diversos sectores económicos y en la sociedad. Son puntos importantes en los que surgen y se crean nuevas oportunidades, nuevos proyectos para nuestro beneficio y sobre todo nos vuelven personas más conscientes. Nos enseñan a valorar todo lo que tenemos a nuestro alrededor y nuestra propia existencia, es por eso por lo que, estas nuevas modificaciones dentro de las empresas impactarán de manera positiva en los colaboradores que tal vez en algún momento lo pueden convertir en un estilo de vida.

Ahora no queda más que esperar las medidas que se vayan a tomar cuando todo regrese a la normalidad y sacar a flote nuestra capacidad de adaptación, para tener una buena respuesta ante el cambio.



CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.

Teléfono
(33) 1361 7664


contacto@agcontadores.com

MERCADOS GOURMET

**La nueva manera
de encontrar
amplia oferta
gastronómica,
nacional e
internacional sin
ir muy lejos.**



Permíteme contarte una historia.

Como ya te he contado en otras ocasiones, hace poco tiempo que me mudé de ciudad en búsqueda de nuevas oportunidades de trabajo, crecimiento profesional y personal.

Tuve dos empleos, ambos relacionados con las ventas, uno de manera más directa que la otra, pues estaba en una agencia de marketing en la que tenía varias cuentas a mi cargo.

Una de esas cuentas era un proyecto muy distinto a las demás. Se trataba de la construcción de un mercado gourmet y cuando me hablaron de él me parecía un tanto extraño y no comprendía mucho del tema, entonces lo que tuve que hacer fue investigar todo sobre el tema y resultó ser muy interesante.

Resulta que este tipo de mercados vienen a ampliar la oferta gastronómica, con instalaciones modernas, creando un ambiente familiar en las zonas más concurridas de la ciudad, pero, sobre todo, son creados en la búsqueda de renovar los mercados populares en la ciudad, con mejores opciones de comida y productos gourmet.

Desde hace décadas, los mercados han sido sitios a los que las familias recurren en busca de todo lo necesario para preparar sus alimentos, característica que los hará permanecer intactos y tras llegada de los mercados gourmet no se verán afectados, ya que estos no vienen a reemplazarlos.

Claro ejemplo de esto, son los mercados que ya abundan en la Ciudad de México, mismos que son considerados como un fenómeno inmobiliario y restaurantero que está teniendo un importante auge en la ciudad.

Un rasgo característico de estos nuevos mercados son sus edificaciones diseñadas por reconocidos arquitectos, como el caso del Mercado Roma, en Ciudad de México que fue creado por Michel Rojkind, quien además estuvo encargado de la reconstrucción de la Cineteca Nacional.

Estos lugares han ganado tal popularidad que se han replicado en gran medida en diferentes ciudades y zonas, Guadalajara no se queda fuera de ellas, contando con algunos de ellos ubicados en las colonias que cuentan con mayor flujo comercial.



Mercado Roma. Fuente: Internet

Tradición mexicana

De acuerdo con información de El Economista, los mexicanos somos mercaderos por naturaleza, tiangueros de toda la vida, como lo mencionaba anteriormente. ¿Quién no recuerda haber visitado algún tianguis o mercado un domingo por la mañana, ya fuera a comer o para hacer las compras de la semana?

Y es el gusto de los mexicanos por este tipo de lugares por el que surge la idea de crear un mercado más moderno, con mayor seguridad y más limpio en nuestro país, con la firme idea de que sea un mercado, un tianguis que sea parte de la tradición, pero con un toque de modernidad y diseño urbano sobresaliente.

Este tipo de desarrollos permiten que empresarios creen su propio concepto e innoven con un negocio que tal vez no necesite un gran capital para establecer su local y son de gran beneficio para los habitantes, personas que trabajan por esas zonas y turistas, ya que son una buena alternativa para acceder a una oferta distinta y variada de productos que no encuentras fácilmente en otros establecimientos de la ciudad.

En este tipo de mercados puedes encontrar desde los platillos mexicanos, hasta cocina internacional, en ocasiones encuentras venta de alimentos y productos orgánicos, veganos, y lo mejor es que puedes ir por un desayuno, por el café de la tarde, hasta unas cervezas para compartir con los amigos, siendo normalmente entre 80 y 300 pesos el ticket por persona en una visita.



Pioneros en tendencia gourmet

Tal vez ya has viajado a Ciudad de México y has visitado algunos de estos lugares en los que puedes degustar de una exquisita gastronomía, rodeado de tu familia o amigos, en un lugar que invita a la convivencia, con diseños minimalistas, industriales y azulejos que le dan vida y color a pisos y paredes. Si aún no has tenido la oportunidad de conocerlos, aquí te los describimos, para que te animes a visitarlos.

Mercado Roma

Este es considerado el pionero de los mercados gourmets en la ciudad. Cuenta con más de 50 locales en los que ofrecen variedad de comidas y es uno de los favoritos de los lugareños. Al entrar en él podrás satisfacer tu apetito y antojos, sin dejar de lado la variedad de bebidas, entre ellas cervezas artesanales y mezcal.



Parián Condesa

Este es un poco más pequeño, lo que lo convierte en un sitio acogedor. Cuenta con alrededor de 10 propuestas gastronómicas de diferentes estados de la república, entre ellos Mérida y Ensenada.



La Comunal

Este lugar tiene una combinación especial entre mercado gourmet y restaurante. Se diferencia entre los demás, gracias a su atención personalizada, pues te atienden desde la llegada y llevan tus alimentos hasta tu lugar. Su oferta gastronómica comprende cocina mexicana, italiano-argentina y del mar.



Barrio Alameda

Si andarás por la zona del Centro Histórico, este es el lugar que no puedes dejar de visitar. Se encuentra en lo que fuera un edificio antiguo, pero ahora es un espacio renovado con más de 25 propuestas gourmet. Aunque el lugar parece pequeño, entra y déjate sorprender, ya que ofrecen de todo y para todos los gustos.



Corredor Salamanca

Otro de los lugares que cuentan con una amplia oferta gourmet que se encuentran ubicados en la colonia Roma. En este sitio seguro comes rico, vives una gran experiencia gastronómica y pasas momentos agradables junto a tus acompañantes.



Mercado Gourmet Samara

Si paseas por Santa Fe y te gana el hambre, no te preocupes, ya que de este lado de la ciudad también encontrarás un mercado gourmet. Este espacio no le pide a nada a otros mercados de la misma categoría. Este sitio es una combinación de gastronomía y diseño que te atraparán.



Comedor de los milagros

Este lugar cuenta con un concepto único y carismático. Es el sitio en el que las naciones se encuentran gracias a la variedad de sus sabores latinos. Cuenta con influencia culinaria procedente de diferentes países y en ella encontrarás desde arepas colombianas, pisco chileno, además de buena música para bailar y pasar un rato muy ameno.





La tendencia llega a Jalisco

Si lo anterior no es suficiente, quiero contarte que en Jalisco ya contamos con sitios que se rigen bajo este concepto y queremos invitarte para que los conozcas.

Mercado Andares

Uno de los lugares más concurridos por los jaliscienses y turistas. Este mercado te invita a conocer la experiencia y el placer que te da experimentar un mundo de nuevos sabores, ritmos, olores y colores.

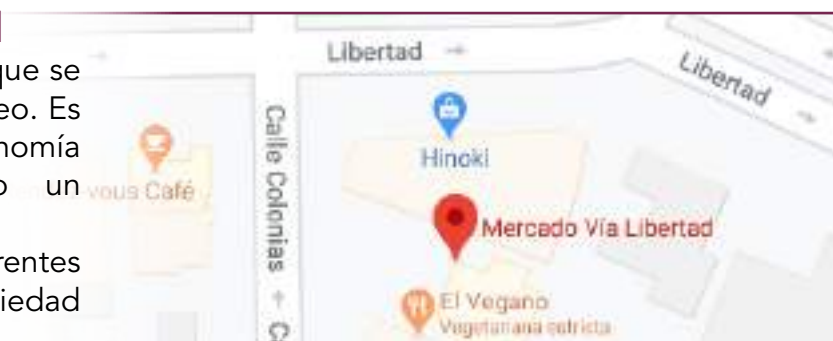
Cuenta con alrededor de 24 locales en los que encuentras variedad de platillos en un ambiente ideal para romper la rutina con un diseño urbano y relajado, al estilo industrial.



Mercado México / Vía Libertad

Este es un punto de encuentro en el que se reúne lo tradicional y lo contemporáneo. Es un lugar en el que además de gastronomía encontrarás arte, conocido como un referente en México de rehabilitación.

Su oferta gastronómica encierra diferentes nacionalidades, además de ofrecer variedad de postres para endulzar el momento.



Mercado Gourmet en Midtown

Ubicado en la plaza comercial con el mismo nombre, Mercado Gourmet Midtown Jalisco, está compuesto por 17 locales comerciales que ofrece desde comida mexicana, americana, del mar, hasta postres y café.

Todo con un ambiente familiar al aire libre.



Esto es solo un poco de lo que México nos ofrece como Mercados Gourmet, una amplia oferta gastronómica que además es tendencia alrededor del mundo, brindando espacios para la recreación y la generación de empleos, la entrada a la innovación, la creatividad y la inversión de desarrolladores que cada vez voltean a ver este modelo de negocio como una manera de satisfacer las necesidades de la población que busca dónde probar variedad de platillos sin ir muy lejos.





DIFICA

Tendencia inmobiliaria





Busca nuestro siguiente
número el próximo mes en:
https://issuu.com/ilustre_editorial

