



Tendencia inmobiliaria

MONUMENTOS

MÁS IMPORTANTES Y REPRESENTATIVOS DE MÉXICO



LA MUJER EN
EL SECTOR
INMOBILIARIO

DIME CUÁNTO GANAS Y TE
DIRÉ DÓNDE RENTAR

Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo
publicidad.ilustre@gmail.com

DIRECTORIO

Director Editorial

Juan Villegas Reyes
directoreditorial.ilustre@gmail.com

Jefa de Redacción

Ana María Bonilla Muro
redaccion.ilustre@gmail.com

Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos
editorjefe.ilustre@gmail.com

Jefa de Diseño

Giezi Azareel Gutiérrez Cano
diseño.ilustre@gmail.com



**¡Encuétranos
en issuu.com!**

EDITORIAL

Llegamos al tercer mes del año

Y estamos contentos de que sigas leyéndonos. Si apenas te unes a nosotros, te damos la más cordial bienvenida. Este mes tenemos grandes artículos para ti y como celebramos el mes de la mujer, quisimos darles su lugar y dedicar algunas páginas a su gran labor en el sector inmobiliario. Por otro lado, si aún no te decidías a comprar una vivienda porque no te alcanzaba con tu presupuesto, debes saber que tenemos buenas noticias para ti, y es que ahora ya puedes unir tu crédito con un familiar, amigo o con tu pareja, aunque no estén casados. Ya que si eres de los que prefieren seguir rentando o te vas a lanzar a rentar por primera vez, en uno de nuestros artículos te damos a conocer los datos que debe contener un contrato de arrendamiento, para que no te agarren en curva y todo el proceso sea legal. También este mes te llevaremos a conocer algunos de los monumentos más importantes de México y la nueva obra que busca darle una nueva cara al periférico, Mi Macro Periférico. Para finalizar, te damos algunos tips para que te inicies en el movimiento zero waste y logres llevar una vida sin residuos, al igual que muchas personas alrededor del mundo. Esperamos que disfrutes esta edición, tanto como nosotros disfrutamos hacerla para ti.

¡Nos leemos de nuevo en abril!

Ana Bonilla

CONTENIDO

**CRÉDITO
COMPARTIDO
PARA ADQUIRIR
TU VIVIENDA
10**



**INCREMENTA
EL VALOR DE
TU VIVIENDA
16**



**CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO
24**



ENIDO



**¿CÓMO AFECTA EL
AUMENTO DEL SALARIO
MÍNIMO A MI CRÉDITO
HIPOTECARIO?
30**



**MONUMENTOS MÁS
IMPORTANTES Y
REPRESENTATIVOS
DE MÉXICO
36**



**¿TU CASA CUENTA
CON SUFICIENTE
LUZ NATURAL?
46**



**HOME OFFICE
¿CÓMO AFECTA
AL SECTOR
INMOBILIARIO?
52**

CONTENIDO

**MI MACRO
PERIFÉRICO
56**



**DIME CUÁNTO
GANAS Y TE DIRÉ
DÓNDE RENTAR
62**



**MILLENNIALS
66**



ENIDO



**LA MUJER EN
EL SECTOR
INMOBILIARIO
74**



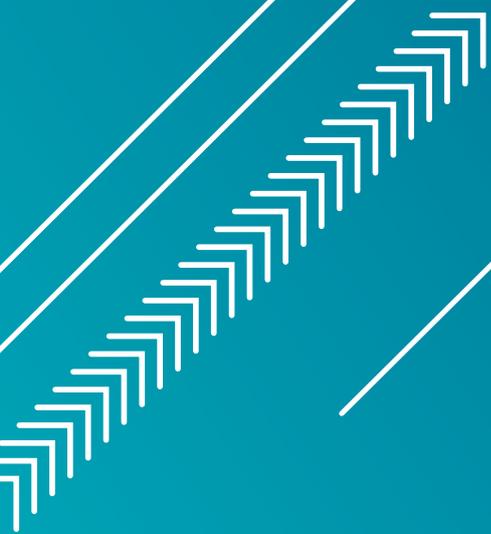
**OFICINAS CON
UN TOQUE DE
NATURALEZA
80**



**ZERO
WASTE
86**

Este esp
para tu

ANÚN
con no



oacio es
marca

CIATE
sotros

IFICA

Tendencia inmobiliaria

CRÉDITO COMPARTIDO PARA ADQUIRIR TU VIVIENDA

¡Ya es una realidad!





Probablemente pensarás:

¿qué tiene esto de nuevo?

Bueno, pues debes saber que antes el crédito Infonavit para adquirir una vivienda solo se podía compartir con cónyuges, pero a partir de febrero de 2020 se abrió la posibilidad para que más derechohabientes pudieran compartir su crédito con padres, hijos, parejas que viven en unión libre e incluso amigos.

Así que, si ya tenías en mente tramitar tu vivienda, pero con tus puntos no te alcanzaba, ahora será más fácil hacer tu sueño realidad, claro que, como todo proceso, este tiene sus consecuencias.

Pero antes de entrar en esos detalles queremos contarte sobre cómo funciona este esquema de financiamiento.

Para empezar, te contamos que este esquema es el resultado de un estudio derivado de la petición de trabajadores mexicanos que quieren sacar un crédito con su familiar, pues sus ingresos no son suficientes para alcanzar un monto con el cual poder adquirir la vivienda que tanto han soñado.

El programa Unamos Créditos de Infonavit ha sido diseñado para que dos personas sin relación jurídica puedan sumar su crédito y comprar una vivienda nueva o usada de mayor valor.

Con este programa se estima colocar alrededor de **14 mil créditos**. Y aunque por ahora sólo dos personas pueden unir sus créditos, la idea es avanzar para que hasta cinco personas puedan comprar una vivienda en conjunto, pero eso se dará a conocer más adelante a través de su portal.

Este tipo de programas ayudará a muchos trabajadores a moverse al segmento de vivienda media.

Una de las ventajas de adquirir una vivienda a través de este financiamiento es que además de poder elegir una vivienda de mayor valor, estarás más cerca de centros laborales y el valor promedio de vivienda se adaptará a tus necesidades, gracias a que hoy se puede acceder a montos de hasta **3.3 millones de pesos**.

Bajo este esquema los trabajadores recibirán hasta el 90% del monto máximo de crédito que recibirían de forma individual.

Realizar este trámite es muy sencillo, si ambos tienen relación laboral vigente y ya cuentan con la puntuación mínima pueden tramitar su crédito ante el Infonavit, si tienes dudas puedes acercarte a un centro de servicio o llamar a **INFONATEL**, ellos te asesorarán.

REQUISITOS

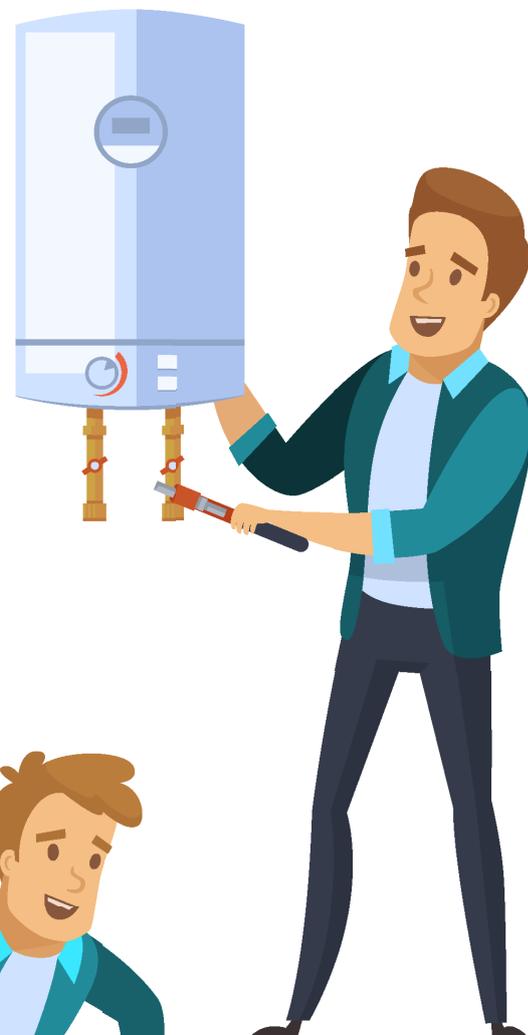
En cuanto a los requisitos, son los mismos respecto a los de un crédito tradicional: se pide que cada integrante tenga los **116 puntos** y **relación laboral vigente**, es un crédito con una **tasa fija anual de 12%**, no existe penalización por liquidación o pagos anticipados y cuenta con el fondo de protección de pago.

Es importante no perder de vista que la vivienda se adquiere en copropiedad, lo que quiere decir que la persona con la que elijas para ejercer el crédito y tú, tendrán derecho de propiedad sobre la vivienda que compren bajo este esquema.

Esta vivienda estará dividida en partes proporcionales de acuerdo con el número de acreditados que participen en el otorgamiento del crédito. **Ambos serán dueños del inmueble en la parte proporcional de participación de su crédito.**

Según el portal de Infonavit, es importante considerar que tú y la personas con la cual has tomado esta decisión, analicen los siguientes puntos:

- Deben cubrir los gastos de conservación de la vivienda que adquirieron en conjunto. Ambos son responsables de dividir los pagos del predio, agua y demás servicios que se requieren para en buen funcionamiento.
- Cualquier mejoría que se requiera para la vivienda es necesario que se realice bajo el consentimiento de ambos, pues los dos son dueños de una parte proporcional.
- Antes de comprar la vivienda, infórmate con tu asesor sobre qué es la copropiedad, cuáles son tus derechos y obligaciones que adquieres al comprar bajo esta figura.
- Si tienes dudas, puedes pedirle al notario de tu elección que te explique cómo funciona la copropiedad.



Como parte de las consecuencias que atrae este modelo de financiamiento para adquirir una vivienda, el derechohabiente debe saber que, en caso de incumplimiento de pago, deberá responder en su totalidad por el adeudo que el otro trabajador asumió frente a la institución, aún y cuando esté al corriente en el pago de su respectivo crédito.

Es decir, el pago de las mensualidades del crédito es exigible a cualquiera de los copropietarios.



Para quienes estén interesados en este modelo de financiamiento, es importante que, en caso de presentar algún problema, consideren lo siguiente:

- Si algunos de los participantes se quedan sin empleo, ambos cuentan con el Fondo de Protección de Pagos.
- Deben recordar que, para poder liberar la hipoteca de su vivienda, los trabajadores implicados deben pagar completos los créditos.
- Cuentan con diferentes opciones en caso de que ya no puedan mantener su obligación solidaria.

CLÁUSULAS DE SALIDA

En caso de que uno de los coacreditados no pueda seguir en este esquema, existen alternativas para que el otro involucrado pueda seguir pagando su vivienda, entre ellas se encuentran las siguientes:

- Ampliación de crédito.
- Sustitución de acreditado.
- Cambio de casa.
- Convenio de cesión de derechos parciales de crédito y reconocimiento de pago de un tercero.
- Venta de la propiedad.
- Dación en pago, este aplica solo cuando todos los participantes en el pago del crédito están de acuerdo en ceder o vender la vivienda.



INFONATEL
55 9171 5050
Ciudad de México
800 008 3900
Desde cualquier parte del país

Con información del portal INFONAVIT

Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina.



- Consultoría fiscal/Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

☎ 01 (33) 1818 0450
✉ atencion@cnicconsultores.com
🌐 www.cnicconsultores.com

INCREMENTA EL VALOR DE TU VIVIENDA

**Consigue un
mejor precio
por tu vivienda
al hacerle unos
arreglitos que
la dejarán
como nueva.**





Ya hemos hablado anteriormente de que uno de los momentos más importantes para todos es cuando se llega el día de firmar las escrituras de nuestra casa. Ese lugar en el que se empieza a formar una familia y se convierte en parte primordial de nuestro patrimonio.

Sin duda, adquirir una vivienda es una de las mejores inversiones que podemos realizar, porque es una de las pocas cosas que incrementa su valor con el paso del tiempo. Esto se debe a diferentes factores que intervienen en su plusvalía y **aquí te decimos cuáles son.**



UBICACIÓN

Según el portal Vivanuncios.com, de acuerdo con los avalúos comparativos de mercado, entre mayor desarrollo comercial haya en la zona, mayor será la plusvalía que adquiere la vivienda.

ACCESIBILIDAD

En este punto lo ideal es que tengan más de dos vías de comunicación que te permitan llegar a casa.

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

Aquí se consideran la calidad y el mantenimiento de los servicios básicos de la zona como el drenaje, alcantarillado, transporte, pavimentación y alumbrado público; también entran la eficiencia del suministro de agua y electricidad; sin dejar de lado el riesgo de la zona ante diversas condiciones ambientales y desastres naturales.

DESARROLLO

Las construcciones futuras como centros comerciales o carreteras, estos aspectos favorecen la plusvalía de los inmuebles de la zona.

MANTENIMIENTO

El estado actual de la vivienda determina en gran medida su valor, pero las mejoras que se realizan al inmueble antes de ponerlo en venta te permiten elevar su precio de venta final.

Los expertos aseguran que las remodelaciones que puedas realizar a tu vivienda disminuyen de forma importante la edad del inmueble y acrecienta el tiempo de vida útil, lo que favorece el valor que se dictamina en el avalúo comercial. Cuando estés dispuesto a poner en venta tu vivienda, debes saber que la mayoría de los factores dependerán de la zona en la que se encuentra y deberás dedicar un poco más de tiempo en realizar las adecuaciones físicas necesarias que te permitan aumentar el valor de la propiedad.

Es así como debes prestar mucha atención a qué áreas de la vivienda quieres remodelar, pues, aunque el mismo inmueble te indicará qué lugares necesitan una arregladita, hacer un esfuerzo en algunas otras te ayudará a posicionarla más rápido y con un mejor precio al público.

Algunas de las áreas que debes de tomar en cuenta son las siguientes:

BAÑO LIMPIO Y MODERNO

Está es una de las áreas que delatan la antigüedad de la vivienda. Normalmente las viviendas tienen un toque neutral, es por esto por lo que te recomendamos revisar nuevas tendencias de interiorismo, para que le des un diseño actual, para que se vea más moderno y atractivo.

Y como este es uno de los sitios que más se usa, si no quieres gastar mucho y hacer una gran remodelación, te recomendamos cambiar los muebles de baño, como el lavamanos y el sanitario, así como la grifería, en especial la regadera. De ser necesario cambia el espejo y agrega un mueble en el que se puedan colocar las toallas y demás artículos de higiene personal.

No olvides revisar que las tuberías estén en buen estado, sino, de nada te servirá tener bonitos muebles si no son funcionales.



COCINA AMPLIA Y ORDENADA

Es cierto que la cocina es también uno de los lugares que más uso se le da y por esta razón delata la edad del inmueble. Si no tienes mucho presupuesto para invertir en la remodelación de toda la vivienda, los expertos sugieren que te enfoques en esta área e inviertas en bonitos acabados, pues a todos nos atrae un espacio amplio y con suficientes áreas para guardar desde artículos de cocina hasta alimentos.

Una de las ideas más accesibles es optar por el tradicional azulejo, pero no descartes usar mármol o granito, ya que, aunque tienen costos un poco elevados, son ideales para barras y cubiertas de cocina, además son una excelente inversión pues son muy duraderas. En cuanto al color, opta por tonalidades neutras en paredes.



VENTANAS Y PUERTAS EN BUEN ESTADO

Serán sin duda tu carta de presentación y no sólo se trata de darle una bonita apariencia a la vivienda, sino de hacer que los espacios sean funcionales y seguros para quienes estén interesados en comprarla.

Debes revisar que todos sus cristales, que no estén rayados ni dañados, que seguros y chapas se encuentren en buen estado, además como un plus pueden tener recubrimientos que te ayudan a regular la temperatura y el ruido exterior.

Si cuentas con protecciones y decides dejarlas, eso te dará una mejor plusvalía.

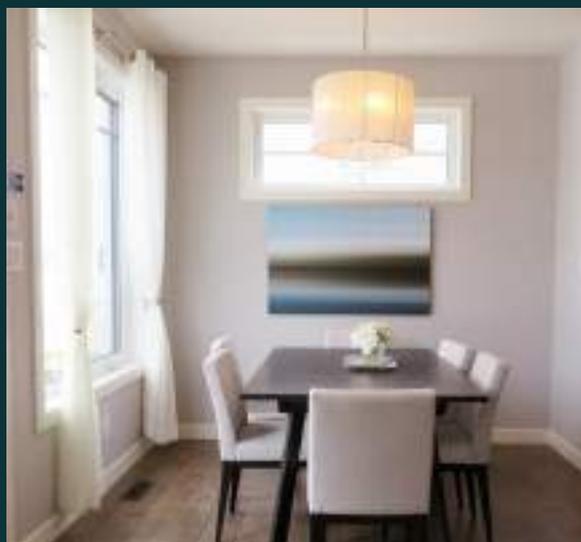


QUE NO FALTE LA LUZ

¿A poco no a todos nos gustan los lugares bien iluminados?

Y es que esta influye demasiado en nuestro estado de ánimo, y más en el de los compradores. En este caso, entre mayor iluminación tenga la vivienda, en especial entrada de luz natural, las personas se sentirán más felices.

Si tu vivienda no tiene amplias ventana o entradas de luz, lo ideal es colocar focos que asemejen la luz natural y de preferencia que sean led, para mantener una iluminación completa.



PISOS FUNCIONALES

Aunque para muchos no es de mucha importancia y creen que no repercute en el valor de la vivienda, en donde si puede influir mucho, es en la decisión de la compra, pues de la vista nace el amor. Opta por un piso sencillo y fácil de limpiar, sin detalles impresos ya que con el paso del tiempo se despintan y pierde su encanto.



ÁREAS VERDES

Siempre es importante contar con un espacio que nos invite a estar en contacto con la naturaleza. Y aunque tal vez tu vivienda no cuente con un gran espacio verde, te recomendamos colocar algunas plantas a la entrada de tu vivienda y sembrar un poco de pasto en el patio trasero, y colocar algunos accesorios que inviten a los nuevos propietarios a pasar tiempo de calidad en su nuevo espacio favorito.



CREA UN ESPACIO PARA TODO

Este tipo de elementos suelen incrementar el precio y el valor de una vivienda. Así que, si en tu hogar aún no cuentas con ellos, sería buena idea que aprovecharas esos espacios para fijar uno o varios armarios que les permita a los nuevos propietarios acomodar sus objetos que no tienen un lugar fijo, por ejemplo, un buen espacio para herramientas de trabajo, juguetes o bicicletas. Un armario en el área de lavado siempre es bienvenido.



IMPERMEABILIZA

Sí, este punto es casi obligatorio y más en las ciudades que llueve demasiado. No olvides impermeabilizar, puedes colocar un material que además funciona como aislante térmico, así ya sea verano o invierno, la vivienda contará con una temperatura agradable.





EMBELLECE FACHADAS E INTERIORES

La primera impresión siempre cuenta, por eso te recomendamos darle una mano de pintura a la vivienda desde la fachada hasta los interiores. Puedes utilizar tonos claros, ya después los compradores podrán darle el color que sea de su preferencia, pero de tu parte tienes que preocuparte por dejar en sus manos una casa limpia y ordenada.



Estos puntos son solo algunos puntos a los que puedes hacer alguna remodelación, lo dejamos a tu elección y a tus necesidades, lo importante es que el inmueble quede como nuevo para que los nuevos propietarios se sientan cómodos y comiencen a disfrutar de su nuevo hogar.

Pero aún tenemos un punto muy importante que tocar, y es que el presupuesto es de lo más importante al momento de decidir hacer una remodelación.

Antes de iniciar con este proceso y ya que hayas decidido qué áreas vas a remodelar, procura cotizar con diferentes proveedores el costo de los materiales, los muebles, accesorios y herramientas que necesitarás, así como la mano de obra y haz una comparación entre el valor potencial de la propiedad con las remodelaciones y el costo de la remodelación.

Así, te darás cuenta si es necesario realizar todos esos cambios o si haces los que consideres solo indispensables.



CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.

Teléfono
(33) 1361 7664

  
contacto@agcontadores.com

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

¿Qué lo compone?

¿Quiénes participan?

Aquí te aclaramos
algunas dudas.

6.5. The parties, if possible, shall determine an agent, in this arbitration agreement, to determine an agent, parties.

6.6. The parties agree to these conditions completely. They also agree to these conditions.

[Handwritten signature]



Te voy a contar una historia. Cuando me mudé de ciudad, pensé que todo iba a ser mucho más sencillo. No tenía idea de nada, lo único que quería era comenzar una vida en otro lugar, encontrar nuevas oportunidades y aprovecharlas al máximo.

El cambio implicó muchas cosas, entre ellas buscar en dónde vivir y cuando por fin encontré el lugar perfecto, me dijeron que para poder estar ahí tenía que firmar un contrato de arrendamiento, mi cara inmediatamente demostró que yo no tenía ni idea de lo que me estaban hablando, aunque antes ya había escuchado el término, jamás me había involucrado en uno y efectivamente era algo nuevo para mí.

No tenía ni idea de qué se trataba, ni qué contenía, ni mucho menos si era algo legal o sólo era un requisito para poder quedarme a vivir en el pequeño cuartito en una casa ubicada en una de las zonas más solicitadas para rentar en la ciudad.

Así que me tuve que asesorar y quiero compartir contigo todo lo que aprendí durante este proceso, por si en algún momento tienes que firmar alguno de estos contratos no te tomen por sorpresa.

¿QUÉ ES UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y QUÉ INFORMACIÓN DEBE CONTENER?

Para empezar, debes saber que este es un acuerdo formal, que especifica que el arrendador cede el uso de un inmueble al arrendatario, a cambio de pagar un alquiler de acuerdo con las disposiciones legales. Este documento propicia una comunicación clara entre las partes involucradas y evita problemas en el futuro por malentendidos. El contrato de arrendamiento está compuesto por tres partes principales, siendo estos la información básica, declaraciones y cláusulas. Según el portal Lamudi, un contrato de arrendamiento debe contar con la siguiente información básica:

Lugar y fecha: en este punto se define dónde y cuándo se revisa y firma el contrato.

Datos personales: aquí se incluye la información básica del arrendador, el arrendatario y el fiador, en el caso que corresponda.

Información de la propiedad: este apartado deberá mostrarte la dirección, características, valor de la vivienda, local comercial o terreno.

Duración: en este punto se informa sobre la fecha de inicio y final de la validez del contrato, misma que deberá ser fijada libremente entre ambas partes.

El monto y la revisión de la renta: según el acuerdo, una de las partes de un contrato de arrendamiento debe definir tanto la renta a pagar como la variación del precio del alquiler de un año a otro.

El valor de la fianza: consta de la cantidad requerida como depósito, que será devuelta al final del acuerdo.

La firma: esta es una de las partes más importantes. Sin ella, no hay acuerdo. Con ella se cierra el pacto es obligatoria la firma del arrendador, el arrendatario y del fiador.

DECLARACIONES

En el apartado de declaraciones del contrato de arrendamiento se deben incluir los siguientes puntos:

◆ El arrendador debe declarar que es dueño de la propiedad y que puede llevar a cabo de manera legal esta operación.

Ej. "Que está legalmente facultado para dar en arrendamiento el inmueble en los términos y condiciones establecidos en este contrato".



◆ El compromiso y la capacidad del arrendatario de cumplir con las condiciones.

Ej. "Que tiene las facultades suficientes y bastantes para obligarse en términos del presente contrato, así como los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones derivadas del mismo, los cuales obtiene de actividades lícitas".



◆ El fiador o aval debe declarar que cuenta con un inmueble y que es capaz de actuar como garantía del arrendatario.

CLÁUSULAS

¿Recuerdas que en alguna ocasión te dijeron que revisaras las letras chiquitas? Pues en este apartado tienes que revisar todo detalladamente, pues el contrato cuenta con una serie de cláusulas sobre el objeto, la renta, el depósito en garantía, la vigencia, el uso del suelo, los servicios, la cesión de derechos, la terminación y rescisión del acuerdo. Entre ellas se encuentran las siguientes:

◆ La renta que deberás pagar por adelantado para alquilar el inmueble. La mayoría de las ocasiones esto les sirve como colchón en caso de que decidas terminar con el contrato antes de tiempo, para cubrir los gastos de mantenimiento en lo que encuentran otro inquilino.



◆ Los plazos para pagar la renta cada mes. Normalmente lo estipulan dentro de los primeros diez días.



◆ Las posibles causas para rescindir del contrato de arrendamiento.

◆ La cantidad y las condiciones del depósito que se entrega a la hora de firmar el acuerdo. Normalmente equivale a un mes de renta.



◆ Se deja en claro el uso exclusivo del inmueble.

◆ La posibilidad de subarrendar la propiedad.



◆ Las sustancias u objetos que no se pueden almacenar en la vivienda.

◆ Qué ocurre si el contrato se termina anticipadamente.

◆ La responsabilidad y obligaciones del fiador.



TIPOS DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

Aunque yo estaba interesada en la renta de un lugar dónde vivir, sé que también existen diferentes tipos de contratos, pues la variedad de inmuebles en renta es inmensa, pueden ser desde casas, locales, bodegas o terrenos y cada uno tienen sus variaciones. En el caso del contrato de arrendamiento de local comercial o terreno, se debe definir el tipo de actividades para las que es apto el espacio y detallar las posibilidades, tomando en cuenta la normativa de la ciudad en la que se encuentre. En este caso, también se deberá definir quién estará a cargo del seguro y si es posible realizar reformas.

Cuando ya tuve el contrato en mis manos y con la asesoría que me brindaron me di cuenta de que es más sencillo de entender de lo que yo me imaginé.

La verdad, siempre es importante que busques ayuda de algún abogado que pueda asesorarte en estos temas, pues ellos son expertos que te pueden guiar durante el proceso para que todo sea legal y evitar problemas futuros.



¿QUIÉNES PARTICIPAN EN EL CONTRATO?



ARRENDADOR: es el propietario o la persona que renta un inmueble o quien autoriza a un tercero fungir como arrendador a través de un poder con el que le da la facultad de rentar en su nombre.

ARRENDATARIO: es quien toma en arrendamiento ese bien, quien desea rentar una vivienda, local comercial, oficina o terreno.

FIADOR: esta es una cuestión estrictamente civil y se da en inmuebles para uso habitacional, comercial o industrial. El fiador es quien garantiza al propietario que el inquilino cumpla puntualmente con sus obligaciones.

¿CÓMO AFECTA EL AUMENTO DEL SALARIO MÍNIMO A MI CRÉDITO HIPOTECARIO?



A finales del año pasado, se dio a conocer a través de gobierno federal que el salario mínimo incrementaría un **20%**, un aumento significativo que lo posiciona en **\$123.22 diarios**, a partir del primero de enero de este año.

Pero para muchos, este aumento ha desatado una duda, especialmente a quienes cuentan con un crédito hipotecario, y la pregunta más común entre ellos es si este incremento afecta a su crédito de alguna manera. ***Aquí te explicamos.***

De acuerdo con información del periódico Milenio, anteriormente el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (**INFONAVIT**), otorgaba créditos establecidos en veces salario mínimo (**VSM**), esto significaba que cada vez que el salario subía, la deuda de los trabajadores se elevaba.

Sin embargo, desde 2016 se aprobó una reforma para dejar de usar el salario mínimo y

se adoptó la Unidad de Medida y Actualización (**UMA**), la cual procura mantenerse por debajo del valor salario mínimo, ya que está ligada a la inflación y es determinada por el INEGI. Este año su valor es de **\$86.88** a partir del primero de febrero.

La UMA es una referencia económica que se utiliza para calcular obligaciones como créditos hipotecarios, intereses, multas e impuestos.

La gran duda

Pero, aun sabiendo que se ha adoptado la UMA, la duda de muchos derechohabientes es qué ocurre con los créditos que se miden en VSM.

Es por eso por lo que el INFONAVIT lo ha dejado muy claro en uno de sus boletines de prensa y en la Ley del Infonavit en su artículo 44, los financiamientos anteriormente otorgados en VSM se actualizan año con año en relación con el crecimiento de la inflación.

Lo que significa que, en 2020, la deuda hipotecaria de quienes ya cuentan con un crédito en esta situación podría aumentar no más del 3%.

En cambio, para quienes aún no adquieren algún crédito hipotecario, esta situación les ofrece grandes beneficios, entre ellos el acceder a un crédito con mejores condiciones.

Esta información se encuentra en el boletín de prensa antes mencionado, en donde se deja claro que el aumento del salario mínimo representa una oportunidad para que los derechohabientes reúnan fácilmente los requisitos que les permitan acceder a un crédito hipotecario.



Según el portal de El Financiero esto se debe a que, con el aumento del salario mínimo, se generará una mayor contribución patronal a la subcuenta de vivienda, es decir, a la cantidad de dinero ahorrada que los trabajadores podrán utilizar para pagar el **enganche de una casa**, o para pagar **parte de la hipoteca**.

Por otro lado, el incremento al salario mínimo les permite aumentar el poder de compra o adquisición de los trabajadores, dicho en otras palabras, ahora pueden **aumentar el monto de su préstamo hipotecario**, el cual podrán utilizar para comprar una propiedad **más costosa**, con **mejor ubicación** o para **reducir el tiempo** en el que se deberá pagar una deuda hipotecaria.



 **Easyeat[®]**



[easyeatmx](https://www.easyeat.mx)

www.easyeat.mx

EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY
tu platillo no faltará en la
hora de la comida.

Adquiere tu plan desde

\$499^{mx}
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**

The background of the image features the Mexican flag, with its characteristic green, white, and red vertical stripes. On the right side, the national coat of arms is partially visible, showing a green serpent (the Aztec god Quetzalcoatl) coiled around a cactus with yellow and red flowers. The text is overlaid on the white stripe of the flag.

MONUMENTOS MÁS IMPORTANTES Y REPRESENTATIVOS DE MÉXICO



¿Te gusta la historia y la arquitectura?

En este artículo decidimos reunir y presentarte algunos de los monumentos más representativos de nuestro país.

La cultura, la historia y la arquitectura, son algunos de los elementos que distinguen a

estas construcciones, pues han sido diseñadas para conmemorar un suceso, representar alguna idea y claramente para vestir el paisaje.

Si quieres conocer más sobre los que nosotros tenemos en México, te invitamos a seguir leyendo.

MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN

Este icónico monumento es uno de los que más historia tiene. Se encuentra ubicado en la Ciudad de México y fue realizado por el reconocido arquitecto Francés Émile Bénard, quien ganó el concurso para desarrollar la nueva sede de las cámaras de diputados y senadores, en la cual se conmemorarían los 100 años de la independencia de México. Esto durante el gobierno de Porfirio Díaz. Este proyecto prometía ser un edificio con más de 14 mil metros cuadrados.

Sin embargo, en ese mismo periodo se inició la Revolución Mexicana y la construcción quedó sin recursos.

La obra fue abandonada en 1912 y sólo quedaron los restos de la estructura metálica incompleta y fue hasta en 1933 que la obra fue rescatada por el arquitecto Carlos Obregón, quien la reinterpretó, convirtiéndola en un espacio público para conmemorar el movimiento revolucionario.

Inspirado en el movimiento artístico del arte decó junto a una nueva expresión de la arquitectura mexicana, retomando elementos prehispánicos como el uso de piedra negra volcánica.

Ya para 1936 el Monumento a la Revolución se convirtió en un mausoleo en donde yacen los restos de las figuras más representativas de los ideales revolucionarios. Venustiano Carranza, Francisco I. Madero, Plutarco Elías Calles y Francisco Villa, fueron colocados dentro de las criptas en la base de los pilares. Dos años después, en 1938, se concluyó la obra y se convirtió en un mirador público, el cual poco tiempo después quedó en un abandono temporal.

Como parte de las campañas de rescate del inmueble para conmemorar el Bicentenario de la Independencia y el centenario de la Revolución Mexicana, comenzaron las labores de remodelación y restauración, con los cuales se integraron nuevos accesos por la rampa principal por la Plaza de la República y el acceso al mirador panorámico por el elevador.

Actualmente el Monumento a la Revolución es un espacio en donde se presentan diferentes obras de arte plástico y urbano, espectáculos de luces, fuentes, acceso al museo, exposiciones, proyecciones de cine y conciertos.



MONUMENTO A LA MADRE



Es en 1922 cuando se empieza a celebrar de manera oficial el Día de las Madres en nuestro país, esto gracias a la iniciativa del entonces Secretario de Educación Pública, José Vasconcelos y del periodista Rafael Alducin, fundador del diario Excélsior.

El 13 de abril de ese mismo año, Alducin lanzó una convocatoria en su diario para institucionalizar y festejar el que sería el primer Día de las Madres en México, el 10 de mayo y desde ese momento surge la idea de hacer un monumento en honor a ellas, siendo hasta 1944, específicamente en 10 de mayo, que el entonces presidente, Manuel Ávila Camacho coloca la primera piedra de esta emblemática construcción.

Cinco años después fue inaugurado y desde entonces se encuentra en el Jardín del Arte entre las calles de Sullivan y Villalongín, cerca del cruce de Insurgentes y Paseo de la Reforma.

Esta obra arquitectónica estuvo a cargo de José Villagrán García y el conjunto escultórico fue realizado por Luis Ortiz Monasterio.

El simbólico monumento lo conforman tres esculturas; un hombre de rasgos indígenas en posición de escribir, una mujer con una mazorca de maíz como símbolo de la fertilidad y en el centro una madre con un niño en brazos. Es una obra que esta hecha en cantera.

Casi al pie de la torre hay una placa con la siguiente leyenda: "A la que nos amó antes de conocernos".

MONUMENTO A LA INDEPENDENCIA

Este es el Ángel de la Independencia, un monumento muy mexicano por excelencia. Para los mexicanos representa la libertad y fue comisionado por Porfirio Díaz, como una forma de celebrar el centenario de la Independencia de México.

Este símbolo está ubicado en la glorieta principal del Paseo de la Reforma, prácticamente en el corazón de la ciudad, con su cara principal orientada hacia el centro de la ciudad.

El famoso arquitecto Antonio Rivas Mercado fue autor del proyecto, mientras que el ingeniero Roberto Gayol realizó y dirigió la obra. El artista italiano Enrique Alciati se encargó de los grupos escultóricos.

La cimentación original la conforma una plataforma de tres capas de viguetas de acero superpuestas, recubiertas con concreto, la cual se terminó a fines de 1901, por lo que la primera piedra de esta obra se puso una vez terminada la cimentación, el 2 de enero de 1902 en una ceremonia

encabezada por Porfirio Díaz, colocando dentro de ella un cofre dorado con el acta y una serie de monedas de cuño corriente de la época.

El monumento terminado fue inaugurado por Porfirio Díaz el 16 de septiembre de 1910 con motivo del Centenario de la Independencia de México.

El basamento del monumento es cuadrangular y en cada uno de sus vértices aparte de representadas las figuras en bronce, fundidas en Florencia, de la ley, la justicia, la guerra y la paz. Al frente se puede ver una placa de mármol blanco en donde se lee: "La Nación a los Héroes de la Independencia" y delante de esta inscripción un león gigante en bronce conducido por un niño que simboliza fuerte en la guerra y dócil en la paz.

Del mismo modo, en la base se encuentra un grupo escultórico formado con estatuas de mármol de Carrara de los principales héroes de la Independencia, que representan a Miguel Hidalgo y Costilla, José María Morelos y Pavón, Vicente Guerrero, Javier Mina y Nicolás Bravo, quienes están acompañados de dos figuras femeninas que representan la historia y la patria.

La escultura que se encuentra en la cúspide, misma que conocemos como el Ángel de la Independencia, representa la victoria alada y es obra del escultor italiano Enrique Alciati, está fabricada en bronce con recubrimiento de oro y mide 6.7 metros de altura y pesa alrededor de siete toneladas.

Es sin duda el monumento más representativo de nuestro México.



MONUMENTO A LA PATRIA



Ubicado en Mérida, Yucatán, fue inaugurado el 23 abril de 1956 bajo el mando del escultor colombiano Rómulo Rozo.

Este monumento ha formado parte de la historia de esta ciudad desde hace 64 años y se ha convertido en una pieza fundamental en la vida de los Meridianos, siendo un foco de turismo.

Quienes lo visitan pueden notar que existen más de 300 figuras talladas a mano, las cuales representan la historia de México desde la fundación de Tenochtitlán, hasta mediados del siglo XX.

En las fachadas del monumento se encuentran figuras que hacen alusión a la cultura maya, como un Cahcmool, un árbol de ceiba custodiado por mariposas, jaguares, dos caballeros tigres armados y postrados, que representan la entrega y protección de las fuerzas armadas de México.

Al centro del monumento se encuentra el símbolo de México, que es al águila devorando una serpiente.

Se encuentra ubicado en Paseo de Montejo, en una de las glorietas más traficadas de la ciudad de Mérida.

Este monumento está trabajado en piedra de cantera y se compone de media conformación central con dos niveles, una escalera y una fuente, con una separación exterior plana que alcanza los 40 metros. En esta parte exterior, el hito muestra los escudos de los 31 estados de la República y el Distrito Federal.

En sus divisiones superiores se perciben los cuerpos y caras de un par de personajes que aceptaron una ocupación central en la historia de México, cuestiones administrativas y artesanía.

Al otro lado están los personajes de la Reforma, la Revolución y el México contemporáneo. En el área central, una hembra mestiza vistiendo un accesorio de jade del que cuelga un pectoral, que simboliza la patria, las manos, adornadas con adornos en los brazos, sostienen una figura principal y debajo de ella se ve el escudo de la ciudad de Mérida.

MONUMENTO A LOS NIÑOS HÉROES

Este es un monumento que conmemora a los jóvenes cadetes del colegio militar que defendieron y dieron su vida en la batalla de Chapultepec los días 12 y 13 de septiembre de 1847, durante la guerra contra la invasión de los Estados Unidos.

Se sitúa en la primera sección del Bosque de Chapultepec y está formado por seis columnas blancas coronadas con una flama de bronce en semicírculo que resguardan la figura de una mujer que con el brazo derecho abraza orgullosamente a un joven y en la mano libre lleva una bandera.



Construido en mármol blanco de carrara, fue diseñado por el escultor Ernesto Tamariz y el arquitecto Enrique Aragón y fue inaugurado el 27 de septiembre de 1952 por el presidente Miguel Alemán.

Al centro del monumento se encuentra una figura de mármol blanco sobre un pedestal que enuncia con letras de bronce la siguiente leyenda: "A los fundadores de la patria, 1846-1874".

En el monumento descansan los restos de los jóvenes cadetes que perdieron la vida durante la batalla.

HEMICICLO A JUÁREZ

Considerado como uno de los lugares más emblemáticos del Centro Histórico de la CDMX, este monumento está hecho con mármol de carrara y en total pesa 70 toneladas. Está ubicado en la Alameda Central y su construcción tomó solamente un mes y medio.

Como parte de su historia, se cuenta que este monumento estuvo fue realizado por petición de Porfirio Díaz, en 1910 cuando mandó a construir varios monumentos para conmemorar el centenario de la Independencia.



El encargado del proyecto fue el arquitecto Guillermo Heredia, dando como resultado un hemiciclo de estilo neoclásico conformado por 12 columnas, de las cuales las dos principales tienen un pebetero.

En medio del monumento hay un conjunto escultórico, obra del artista italiano Lazzaroni, formado por Benito Juárez acompañado de dos ángeles que representan la patria y la ley. En la parte de abajo hay dos leones, cada uno que pesa nueve toneladas.

Finalmente fue inaugurado el 18 de septiembre de 1910.

CRISTO DE LAS NOAS

En lo alto del Cerro de las Noas, a mil 300 metros sobre el nivel del mar, se encuentra ubicada la figura del considerado Jesús blanco, el cual es obra del artista saltillense Vladimir Alvarado, que es la imponente protectora de la ciudad de Torreón.

Esta imagen fue concebida por el sacerdote José Rodríguez Tenorio en 1973, quien buscaba una imagen que cuidara al pueblo y, al mismo tiempo, que sea un atractivo turístico que motivara a los no

fieles a que sea acercaran a la ciudad tan solo por conocer tan gigantesca figura. Como una forma de llagar a lo invisible por medio de lo visible.

Diez años más tarde se vio materializado y es considerado el Cristo más grande de América Latina, después del ubicado en Río de Janeiro, Brasil.

El monumento se encuentra con los brazos abiertos a 220 metros sobre el ras de la ciudad, tiene en total 21.80 metros de altura y tuvieron que transcurrir 10 años antes de formar las casi 600 toneladas de concreto para ser inaugurado el 7 de abril de 1973. La semana santa de cada año es visitado por más de 30 mil fieles para presenciar el tradicional vía crucis.



PORTAL MAYA



Este monumento es uno de los más recientes, fue inaugurando en 2012 para conmemorar el inicio de la nueva era del calendario maya, ubicado en el Parque Fundadores, al pie del Mar Caribe de Playa del Carmen.

Esta obra consta de 16 metros de altura y pesa 60 toneladas, fue diseñada por el artista Arturo Tavarez, e inaugurada por

el gobernador Roberto Borge Angulo, y es considerado el icono del inicio de la nueva era del Calendario Maya que tendrá una duración de 5 mil 125 años.

El monumento es su punto de encuentro para playenses y turistas de todo el mundo. Comunica el pasado con el presente y futuro, embellecido por el color del mar y el sonido de las olas.



LA MINERVA

Es una escultura hecha por Joaquín Arias Méndez y Pedro Medina Guzmán a petición del gobernador Agustín Yáñez, quien mandó construir una enorme glorieta con una estatua que representara a la diosa Minerva para custodiar simbólicamente a Guadalajara.

Dicho proyecto recayó en el arquitecto Julio de la Peña y fue inaugurada en 1956.

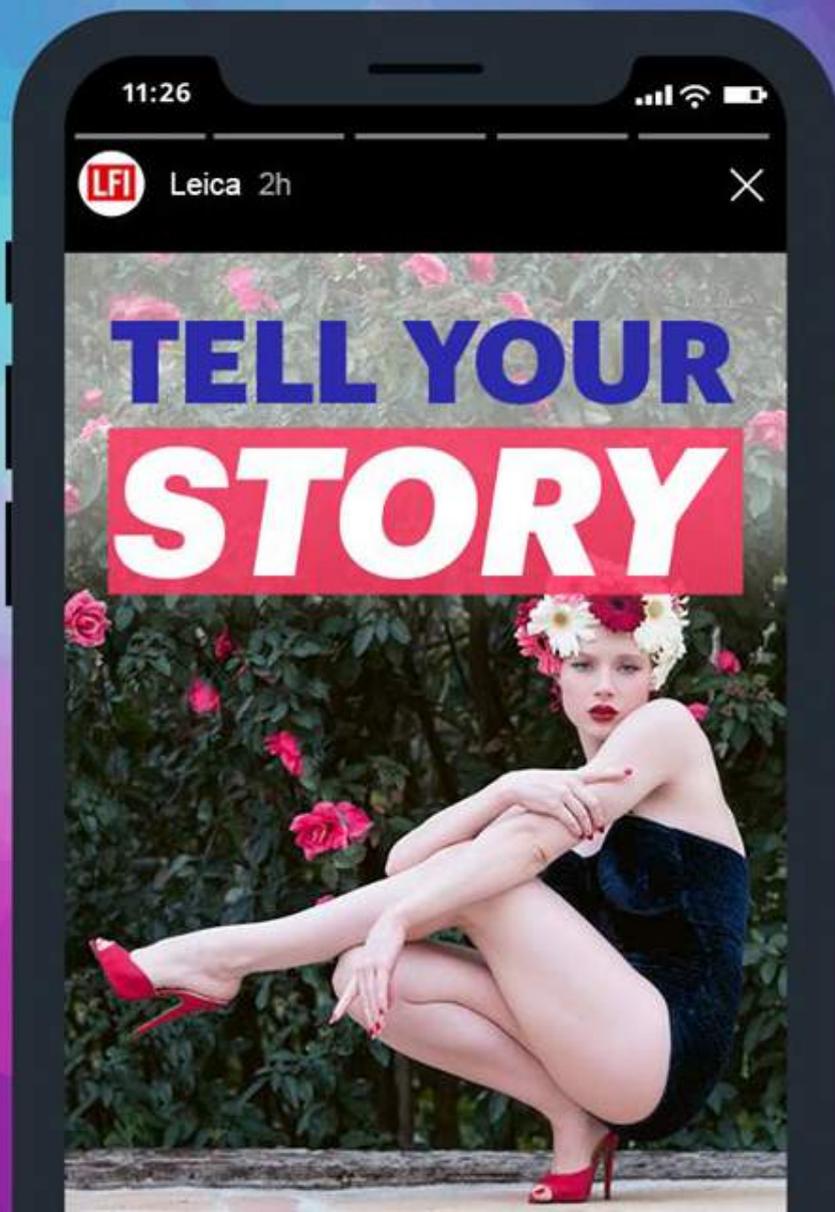
La estatua representa a la diosa romana Minerva con rasgos indígenas. Mide ocho metros de altura, 74 metros de diámetro y está hecha de bronce y a los pies de la escultura se lee el lema: "Justicia, sabiduría y fortaleza, custodian a esta leal ciudad".



 **issuu** for Adobe InDesign

Create Once. Share Everywhere.

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.



**¿TU CASA CUENTA
CON SUFICIENTE
LUZ NATURAL?**

**Logra un hogar
iluminado aún
si no te llegan
directamente los
rayos del sol.**





La iluminación es un factor indispensable en toda vivienda y es un estimulante que afecta directamente en nuestro estado de ánimo, aunque en ocasiones no lo notamos. Y es que cuando entramos a una vivienda y la notamos muy oscura, de inmediato nos transmite una sensación de frío, mientras que, cuando los espacios son iluminados, no reflejan calidez y confort.



Y aunque hay muchas viviendas que cuentan con grandes ventanales que representan una entrada considerable de luz, o que tienen una ubicación privilegiada, que les permite estar bien iluminadas, hay algunas otras que no cuentan con esas cualidades y entra muy poca claridad por las ventanas. Entonces es cuando tenemos la sensación de frío, oscuridad y nos

vemos en la necesidad de encender más luces, lo que repercute directamente en nuestra factura del servicio de luz.

Lo anterior tiene solución y como a nosotros nos gusta ayudarte, te presentamos algunos consejos que seguramente te ayudarán a incrementar la claridad y luminosidad de tu hogar para que sea un lugar más cálido para todos.

ELIGE EL COLOR IDEAL PARA LAS PAREDES

A cuántos no nos ha pasado que, en la búsqueda de inspiración, vemos casas con sus paredes llenas de color, algunas en tonos muy intensos y hasta oscuros, que nos llenan el ojo y decidimos llevarlos a nuestro hogar.

Y sí, en la foto que vimos en internet o en esa revista, la pared se veía super bonita, hacía juego con los muebles y todos los elementos que la rodeaban, pero justo cuando terminamos de pintar nuestro espacio, nos damos cuenta de que el tono sólo oscureció más nuestro hogar.

Entonces, caemos en cuenta de que elegir el color ideal para las paredes de nuestro hogar es esencial para dar claridad y brillo a cada espacio. Para esto, puedes optar por tonos claros, aunque si entre tus intereses está el brindarle un toque de color a la habitación, es recomendable pintar el techo y la pared que está frente a la ventana de un color claro, de esta manera aprovecharás toda la luz que entre.

ESPEJOS

Este es un truco muy utilizado tanto para dar luminosidad a un espacio como para darle amplitud.

Lo único que tienes que hacer es colocar un espejo grande justo enfrente de la ventana por la cual entra luz a la habitación, o bien frente a la puerta de la entrada, verás como de inmediato te regalará una sensación de amplitud y volverá el espacio en un lugar luminoso y acogedor.

BAÑOS ILUMINADOS

En esta zona todo se resume, en una palabra: azulejos.

Los azulejos reflejan perfectamente la luz lo que al igual que los espejos, contribuye a que la luminosidad incremente y la hace parecer más grande. Si a esto le sumas que el baño es normalmente una de las áreas más pequeñas del hogar y a la menos cantidad de luz entra, su elección se convierte en algo de mucha importancia.

De igual manera aquí puedes elegir materiales en tonalidades claras y que sean los más reflectantes. Su efecto te dejará sin palabras.



PISOS CÁLIDOS

Al igual que las paredes y el techo, el piso se vuelve un elemento importante al aumentar la luminosidad del hogar, por lo que debes procurar que sean de tonos claros, además puedes buscar materiales como la madera o duelas que le den un toque de calidez y te inviten a no querer salir de ahí. Ya que, si te gustan los tonos más oscuros y has optado por pisos en estos tonos, lo que puedes hacer es colocar algunas alfombras o tapetes en tonalidades neutras, que te ayuden a brindar una sensación de confort, calidez y alegría en la habitación.



DECORACIÓN

Los pequeños detalles siempre suelen ser los más importantes. Por este motivo se recomienda que, aunque ya has decidido darles tonos claros a tus paredes, lo ideal es que los elementos decorativos sean en colores cálidos, recordando siempre la regla de los tres colores, ya que, si utilizas más de tres colores diferentes en la decoración, el espacio se verá demasiado cargado.



APROVECHA TUS PUNTOS DE LUZ

Expertos en diseño y decoración de interiores reconocen que la mejor manera de iluminar un espacio es con luz natural, pero cuando esto no es posible, existen algunos trucos que pueden ayudar.

En este caso lo recomendable es utilizar lámparas auxiliares de pie o de sobremesa, lo ideal es que sus pantallas sean de color claro, esto te ayudará a crear un ambiente más agradable y disimularán la ausencia de luz natural.

Sabemos que la lámpara no es nada sin una buena bombilla o foco, ya que de ellas depende el ambiente que quieras conseguir. Las bombillas LED te ayudarán a crear espacio más relajados, mientras que las halógenas despiden una luz más intensa.



CORTINAS

Cuando las habitaciones carecen de luz natural, lo ideal es colocar cortinas de telas ligeras, pero que al mismo tiempo te permitan mantener tu intimidad y evitar poner cortinas opacas y pesadas. Olvídate de todo tipo de persianas, estas sólo harán que tu habitación se vea más oscura.





Esto son solo algunos puntos que se deben tomar en cuenta al momento de darle un poco más de luz a tu hogar, no debes olvidar tomar en cuenta la orientación de tu vivienda, pues esta te marcará cuáles son las zonas más luminosas que reciben los rayos del sol para que puedas aprovecharlas al máximo. Y de la misma manera te indicará que zonas necesitan un poco más de ayuda de tu parte. Además, recuerda que aprovechar la mayor cantidad posible de luz natural es la mejor decisión para cuidar del planeta, cuidado que además se verá reflejado en tu bolsillo.





HOME OFFICE:
¿Cómo afecta al sector inmobiliario?



 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

Tener tu propio espacio, trabajar a tu ritmo cumpliendo con tus objetivos y responsabilidades, liberarte del estrés de los trayectos y, además, ser más productivo, son algunos de los beneficios que brinda el home office, una tendencia que ha llegado para quedarse, ya que actualmente muchas empresas se han adaptado a esta nueva modalidad de trabajo.

Si bien es cierto que no todos los puestos permiten realizar sus operaciones bajo esta modalidad de trabajo, existe un amplio sector que han decidido mudar sus actividades al hogar de sus colaboradores.

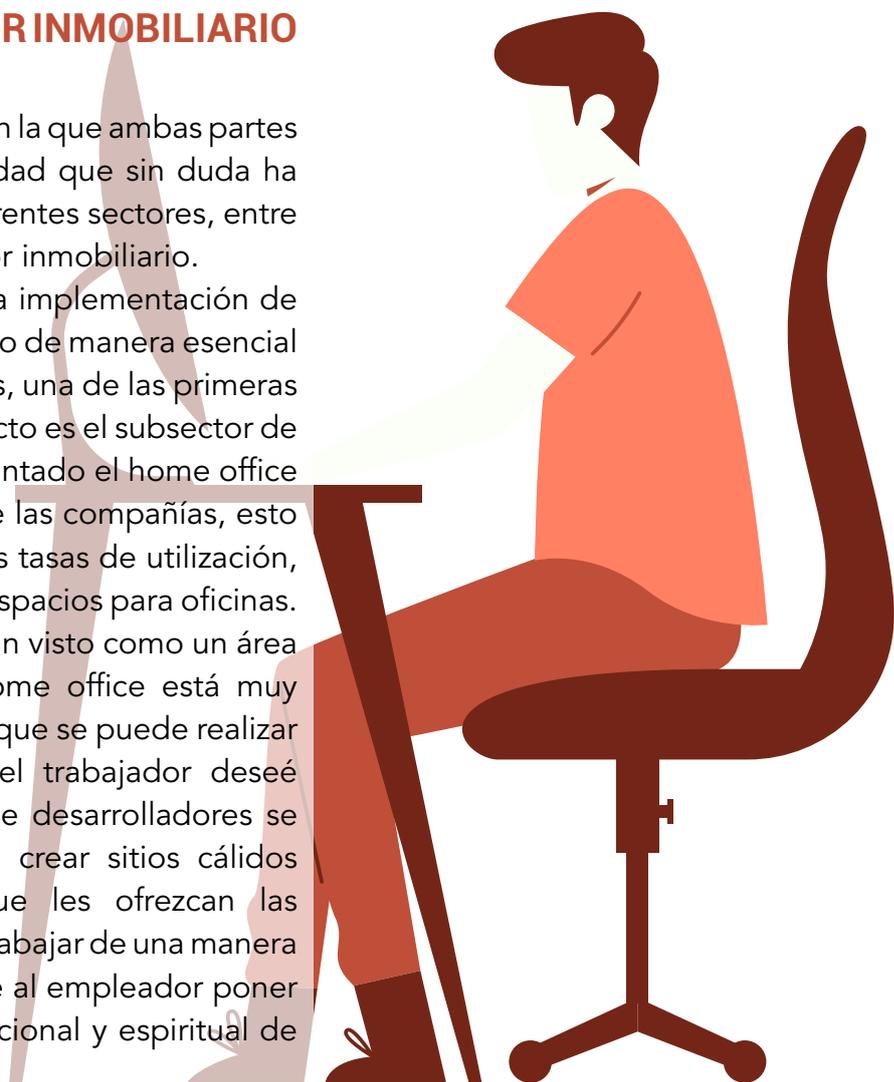
Según el portal OCC, el no asistir a la oficina es sinónimo de conveniencia y cifras interesantes para los mexicanos, pues representa un ahorro anual de hasta 39 mil pesos solo en traslados y aproximadamente 590 horas en transporte público, mismas que pueden ser utilizadas para realizar otro tipo de actividades como meditar, hacer ejercicio o tomar algún curso.

Es por eso por lo que apenas el 19 de junio pasado, los senadores aprobaron el home office como una nueva prestación laboral, con la finalidad de mejorar la calidad de vida del trabajador, la productividad y el rendimiento, aunque aún no es obligatorio. Esto se encuentra escrito en el artículo 311 de la Ley Federal del Trabajo.

EL IMPACTO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Aunque esta es una estrategia en la que ambas partes salen ganando, es una modalidad que sin duda ha tenido un gran impacto en diferentes sectores, entre ellos diferentes ramas del sector inmobiliario.

Debido a que la tecnología y la implementación de esta desde el hogar ha cambiado de manera esencial la forma de realizar los negocios, una de las primeras áreas en las que ha tenido impacto es el subsector de oficinas, ya que de ser implementado el home office como una práctica cotidiana de las compañías, esto significaría una reducción de las tasas de utilización, renta, venta y construcción de espacios para oficinas. Por otro lado, hay quienes lo han visto como un área de oportunidad, ya que el home office está muy apegado al teletrabajo, mismo que se puede realizar desde casa o desde donde el trabajador desee hacerlo, es por esto por lo que desarrolladores se han visto en la necesidad de crear sitios cálidos para espacios de trabajo que les ofrezcan las comodidades necesarias para trabajar de una manera más adecuada. Esto le permite al empleador poner más atención al bienestar emocional y espiritual de sus colaboradores.





UNA OPORTUNIDAD PARA DESARROLLADORES

Como ya mencionamos, los desarrolladores ven el home office como una de las más grandes oportunidades para la idealización de viviendas con espacios dedicados únicamente a esta actividad.

Y es que esta modalidad de trabajo busca satisfacer las necesidades de nuevas generaciones de colaboradores, a los cuales los empleadores buscan brindar todas las facilidades al realizar su trabajo, entre ellas, laborar desde casa.

Es por esto, por lo que de ahora en adelante veremos más viviendas con menos habitaciones, pero no podrán faltar en ella un área de estudio que bien puede ser adaptado como oficina, ya que para realizar el trabajo desde casa requiere un de un espacio especialmente diseñado para eso.

Además del espacio dedicado al home office, se habla también de contar con mejores servicios de internet y telefonía, por lo que es importante tener entradas y salidas para realizar la conexión a estos servicios.



HOME OFFICE EN CIFRAS

En México, esta modalidad ha tomado gran fuerza y es una gran oportunidad para quienes se dedican al sector inmobiliario y es importante tener en cuenta las siguientes cifras, para generar estrategias que brinden beneficios tanto para ellos como para los trabajadores.

75% considera que es MUY IMPORTANTE la flexibilidad laboral porque aumente su productividad.

48% Consideraría dejar su empleo actual para poder trabajar desde casa.

49% Se cambiaría de empleo si le brindan la posibilidad de trabajar por objetivos y no para cumplir un horario.

83% Prefiere un empleo con horario flexible.

75% de los millennials se inclinan por el home office.



Sin duda son más los beneficios que brinda hacer home office, será interesante conocer las propuestas con las que el sector inmobiliario va a sorprender a quienes trabajan bajo esta modalidad, ya que sin duda se convierte en una excelente oportunidad de negocio.

MI MACRO PERIFÉRICO

Conoce más sobre el proyecto que cambiará la cara del Anillo Periférico y mejorará nuestros traslados.





Como respuesta a la agenda de movilidad, una de las más demandadas en el Estado de Jalisco y que representa una de sus grandes apuestas, surge el Modelo Integrado de Movilidad, ya que una de las prioridades del Gobierno de Jalisco es garantizar el transporte público de calidad que sus usuarios merecen en el estado y en especial den el Área Metropolitana de Guadalajara. Con este modelo se busca recuperar el control del transporte y reordenarlo para lograr un solo sistema interconectado, eficiente y de calidad.



Un gran ejemplo de esto es el modelo **Mi Transporte, las ciclovías y la compra de bicicletas para el programa Mi Bici**. Se ha reforzado el equipamiento de las líneas 1 y 1 de Mi Tren, y actualmente estamos esperando que inicien las operaciones de la línea 3, que seguramente facilitará la vida de los jaliscienses.

Para complementar este modelo, próximamente se iniciará uno de los proyectos fundamentales, se trata de la construcción de una **línea de BRT (un sistema de autobús de tránsito rápido, por sus siglas en inglés)**, mismo que correrá a lo largo del Anillo Periférico, la cual articulará la movilidad de los habitantes de la ZMG y se integrará con la red de transporte masivo de la ciudad.

CONOCE MÁS DE MI MACRO PERIFÉRICO.

Orden, seguridad y calidad son las principales características de este nuevo modelo de transporte que tendrá una longitud de 41.5 kilómetros lineales, 46 estaciones y prevé realizar 350 mil viajes al día, recorriendo los municipios de Guadalajara, Zapopan y Tlaquepaque. De igual manera conectará a Tonalá y Tlajomulco por medio de un sistema integrado de rutas alimentadoras y complementarias.

ASÍ QUEDARÁ EL PERIFÉRICO

El periférico será distribuido de la siguiente manera:

- ◇ Carril exclusivo Mi Macro Periférico por cada sentido
- ◇ Tres carriles centrales para autos por sentido
- ◇ Dos carriles laterales para autos por sentido
- ◇ Ciclovía segregada en ambos sentidos
- ◇ Banquetas seguras en ambos lados del Periférico
- ◇ Arbolado

Sin duda, el Periférico será un mejor lugar para todos, facilitará los traslados de miles de personas al día y se convierte en un detonante para una nueva forma de habitar la vialidad, pues más que un proyecto de transportes se busca impulsar una visión integral de planeación y ordenamiento territorial.

Con la implementación de este proyecto el Periférico pasará de ser una vialidad caótica y peligrosa, a una avenida accesible para todos, con transporte público masivo de calidad, banquetas, ciclovías, más carriles de circulación, arbolado y mobiliario urbano útil, con las siguientes características:

- ◇ Una nueva forma de movilidad que regenerará entorno urbano
- ◇ Una res estructurante de espacios públicos seguros y accesibles
- ◇ Un anillo verde proveedor de servicios ambientales
- ◇ Reforestación de 41.5 km lineales de espacios públicos
- ◇ Valorización de paisajes y áreas naturales
- ◇ Un nuevo corredor periférico de movilidad no motorizada

Y ¿las áreas verdes?

Como una herramienta para la gestión y planificación de las áreas verdes circundantes a Mi Macro Periférico, la Junta de Coordinación Metropolitana aprobó el Programa de Manejo de Arbolado en el Corredor Integral de Movilidad Urbana Sustentable para el Área Metropolitana de Guadalajara, el cual va desde avenida Inglaterra, en Zapopan, hasta avenida Artesanos, en Guadalajara, con una longitud de casi **19 kilómetros**.

Este corredor contará con **6 mil 534 árboles**, como parte del diagnóstico realizado en el que se determinó la afectación de **2 mil 178 árboles**.

Para la segunda etapa correspondiente a Zapopan y Talquepaque, se tendrán que retirar **2 mil 673 árboles** para la construcción, sin embargo, se repondrán **8 mil 19 árboles** nuevos a lo largo de más de **23 kilómetros**.

La suma de restitución de árboles en ambas etapas asciende de **14 mil 533 árboles**, con esto, por cada árbol que fuera afectado por las obras, se plantarán tres.

BOSQUE URBANO LINEAL

Tomando en cuenta la importancia de las áreas verdes en el entorno, se implementará un bosque urbano lineal sobre los mismos 42 kilómetros que comprende el proyecto, y para lograrlo, se promoverán mesas de trabajo interinstitucionales para llegar a 27 mil árboles, lo cual representa al año:

◇ **Eliminar 902.3 toneladas de contaminación**

◇ **Producir 147.1 toneladas de oxígeno**

◇ **Almacenamiento de 66.06 toneladas de carbono**

◇ **Escurrimiento evitado de mil 749 metros cúbicos**

◇ **Secuestro de carbono de 55.15 toneladas**

Esta arborización a lo largo de 42 kilómetros dotará de servicios ambientales y recreativos a lo largo de las estaciones y el trayecto de Mi Macro Periférico.

El proyecto integral que pretende cambiar la cara del Periférico se compone de cuatro áreas, siendo estas las siguientes:

Medio ambiente y paisaje. Este es un programa integral de mejoramiento y valorización con un cinturón verde que sea proveedor de servicios ambientales, reforestación y acceso a áreas naturales.

Movilidad. Tal vez el punto más importante. Con este se pretende transformar el Periférico como nuevo eje de integración urbana, con la rehabilitación de andadores peatonales y ciclistas.

Regeneración urbana. Consiste en la intervención integral de renovación urbana y reutilización de baldíos y espacios subutilizados.

Espacios públicos. Comprende la rehabilitación de una red estructurante de espacios públicos seguros y accesibles.





¡INFÓRMATE Y AGILIZA TUS TRASLADOS!

Debes saber que lo primero que se hará para construir el proyecto Mi Macro Periférico es la sustitución de la superficie de rodamiento en carriles centrales de periférico por concreto hidráulico.

Estas obras se llevarán a cabo en 3 etapas y se realizarán en un periodo de nueve meses, ¿la inversión? MIL 200 MILLONES DE PESOS.

Es importante mencionar que no habrá desviaciones a otras vías distintas a Periférico, sin embargo, se reducirán a dos carriles de circulación vehicular, por lo que es recomendable hacer un reajuste en tus tiempos, pues estas obras suelen ocasionar demoras en los traslados.

Actualmente, la primera etapa ya se encuentra terminada y se está trabajando en la segunda etapa que comprende el frente Guadalajara-Tonalá/Frente Zapopan. A partir del 23 de febrero se reducirán carriles sobre el frente 3 que comprende la carretera a Chapala-Tlaquepaque.

MOVILIDAD POR PERIFÉRICO

◇ 177 mil 330 usuarios diarios del transporte público haciendo viajes de ida y vuelta.

◇ 354 mil 660 viajes por día en transporte público.

◇ Actualmente, existen 17 rutas del transporte público que transitan por la avenida.

El periférico conecta algunos de los puntos educativos, culturales, deportivos, religiosos, comerciales e industriales más importantes de la Ciudad, como:

◇ Centros educativos: CUCEA, CUCSH Belenes, ITESO, Tec de Monterrey, Cinvestav, UVM, preparatorias 8 y 15 de UdeG; con una afluencia de al menos 49 mil estudiantes.

◇ Centros recreativos y culturales: Centro Cultural Universitario (Biblioteca Pública Juan José Arreola, Cineteca FICG, Conjunto de Artes Escénicas), Calle 2, estadio Akron, auditorio Benito Juárez, Auditorio Telmex, Zoológico de Guadalajara, la Red de Bosques Urbanos (Parque Natural Huentitán), así como las áreas naturales protegidas La Primavera y la Barranca de Huentitán.

◇ Centros económicos e industriales: Jabil, Casa Cuervo, Cervecería Minerva, Embotelladora Coca Cola, HP, C&A, Motormexa, ORACLE DMC, IBM, NXP, Continental, Grupo Solana, Grupo DMI, Grupo Recal, GIG Desarrollos inmobiliarios, IPISA, Apelsa, así como el corredor industrial de El Salto; con una afluencia estimada de 168 mil trabajadores en 14 mil 933 unidades económicas.

◇ Unidades administrativas: Ciudad Judicial, Concentro, Comisaría de Policías de Guadalajara, DIF Zapopan, centrales camioneras en Av. Vallarta y Sur en Colón.



**DIME CUÁNTO GANAS Y
TE DIRÉ DÓNDE RENTAR**



¿VIVES EN GUADALAJARA Y HAS PENSADO EN INDEPENDIZARTE, PERO NO SABES POR DÓNDE COMENZAR A BUSCAR TU NUEVO HOGAR?

Para empezar, debes saber que si aún no estás interesado en comprar una vivienda o aún no reúnes el monto que necesitas para realizar una inversión de esa magnitud, la renta de una vivienda o departamento es una excelente alternativa para ti, ya que te permite seguir ahorrando para en

un futuro comenzar a construir tu patrimonio. Guadalajara y su área metropolitana cuentan con un gran número de propiedades en renta, todo dependerá de la zona en la que te interese vivir y lo más importante, del presupuesto que tengas destinado para esto.

LO QUE DEBES CONOCER

De acuerdo con información presentada por el portal UDGTV.COM las rentas en la zona metropolitana de Guadalajara son inalcanzables para trabajadores con sueldo promedio, pero esto no es un motivo de desánimo para quienes tienen el firme propósito de comenzar una vida fuera de la casa de sus padres y se lanzan en la búsqueda de roomies, con quienes comparten además del espacio, el monto de la renta y los servicios.

El mismo portal informó que el costo promedio de la renta de vivienda en la ZMG es superior a los 7 mil 500 pesos, lo que es

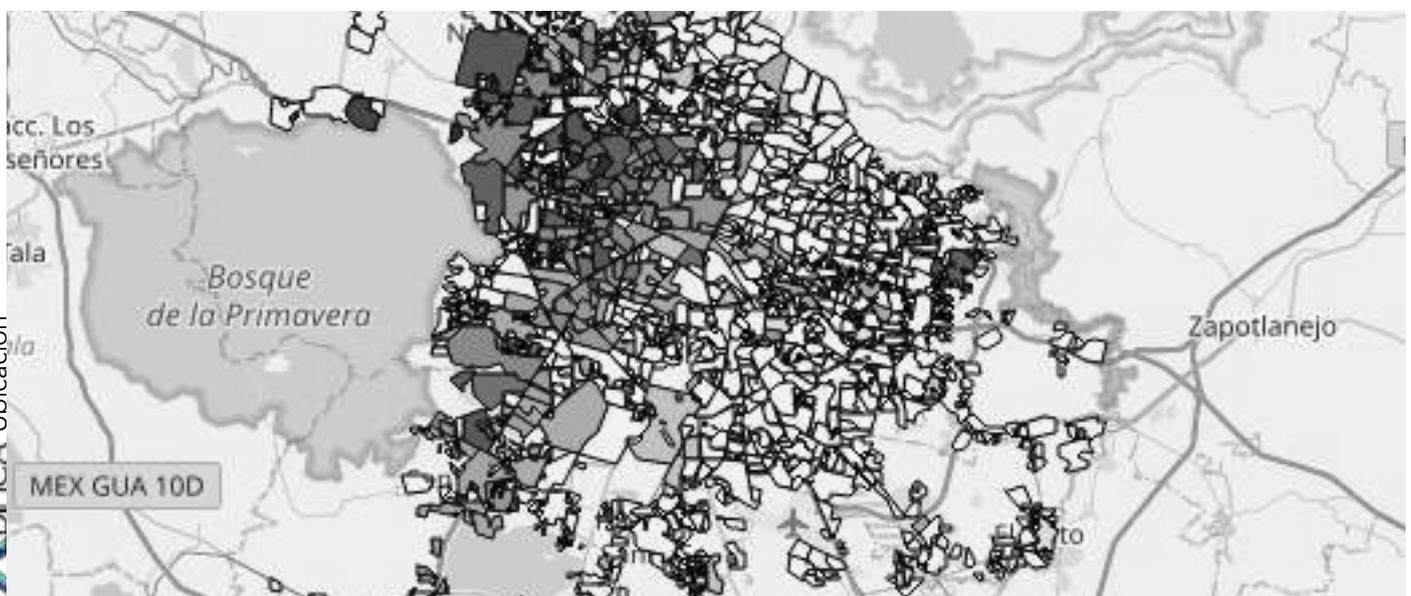
considerado el sueldo mensual promedio de la población ocupada de Jalisco, registrado por la Secretaría de Trabajo y Previsión Social Federal.

Estas cifras fueron obtenidas por medio de un estudio realizado por el Instituto de Información Estadística y Geográfica de Jalisco, mismo que además arroja que la renta promedio en los seis principales municipios asciende a 23 mil 139 pesos, siendo Zapopan el municipio con los precios de renta más elevados.

Así mismo, la información que sustenta el estudio se obtuvo a través de los anuncios publicados durante el mes de enero en plataformas como Inmuebles24, AMPI y Lamudi. Recopilándose los precios de renta de mil

655 casa y departamentos de 320 colonias de El Salto, Guadalajara, Tlajomulco de Zúñiga, Tlaquepaque, Tonalá y Zapopan.

Siendo las colonias con las rentas más caras, Rancho Contento, Colinas de San Javier y el Centro de Zapopan, con precios de 42 mil a 53 mil pesos mensuales. Mientras que como las más baratas se posicionan Real del Valle de Tlajomulco de Zúñiga, Villa Fontana y Las Terrazas de Tlaquepaque, en un rango de 4 mil a 6 mil pesos mensuales. Si quieres conocer las zonas en las que más te conviene vivir y conocer sus precios, te invitamos a visitar el mapa interactivo diseñado por el IIEG, aquí te compartimos el [link](#).





Este mapa cuenta con información de 320 colonias de un total de mil 991 que componen los municipios seleccionados, en él, podrás seleccionar la colonia, zona o área de interés y de este modo visualizar el precio promedio y número de viviendas disponibles.

De acuerdo con el estudio realizado por el IIEG, la información sobre la renta de vivienda en los principales municipios del Área Metropolitana de Guadalajara se representa de la siguiente manera:

Información sobre la oferta de vivienda en los principales municipios del Área Metropolitana de Guadalajara

Municipio	Precio prome.: Mediana (Pr..	Mínimo (Pre..	Máximo (Pre..	Precio prome.: Precio prome..	Número de vi..		
El Salto	3,037,506	2,200,000	293,000	13,000,000	6,269	12,091	46
Guadalajara	5,617,113	4,200,000	255,000	82,000,000	26,033	26,641	2,846
Tlajomulco	4,927,961	2,990,000	280,000	48,000,000	16,542	17,675	926
Tlaquepaque	2,140,382	1,450,000	320,000	35,000,000	15,502	14,412	507
Tonalá	1,632,220	1,215,000	255,000	14,500,000	11,448	11,225	160
Zapopan	7,644,576	4,950,000	380,282	89,000,000	24,880	24,317	5,116
Área metropolitana de Gu..	6,368,639	4,207,900	255,000	89,000,000	23,543	23,605	9,601

Fuente: IIEG. Elaboración propia con información de sitios web de venta y renta de propiedades. Precios en moneda nacional.

Es importante reconocer que el precio de la renta de una vivienda o departamento la mayoría de las ocasiones la definen la ubicación, el tipo de construcción, los metros cuadrados, la cantidad de habitaciones y baños, los accesos y vialidades, las amenidades y los servicios que tienen a su alrededor, como escuelas, supermercados, plazas comerciales conexión con avenidas principales entre otras.

Te invitamos a conocer el mapa [aquí](#) y que seas tú mismo quien elija la zona en la cual deseas vivir de acuerdo con tus posibilidades económicas, para que te conviertas en una persona independiente sin morir en el intento.



A photograph taken from the driver's perspective inside a car. The steering wheel is on the left, and a rearview mirror is mounted on the ceiling. Through the windshield, two tall palm trees are visible against a clear blue sky. The interior of the car is dark, and the overall lighting is bright, suggesting a sunny day.

MILLENNIALS: La población que está transformando la industria de los viajes





Viajar es uno de los placeres más grandes de la vida. Conocer diferentes ciudades, ya sea por descanso o de negocios, pues, aunque se vaya a trabajar, siempre hay un momento para disfrutar del destino que se visita.

Y aunque viajar puede ser una de las cosas que más se disfrutan, es importante reconocer que la forma de hacerlo ha cambiado, los años han pasado y las nuevas generaciones tienen distintas necesidades que buscan sean cubiertas de inmediato, especialmente los millennials.

Se ha hablado mucho de ellos, pero sin duda son una parte de la población en la que se debe prestar más atención, pues no son un grupo homogéneo, todos tienen necesidades muy particulares además de que actualmente son la generación más numerosa y en poco tiempo será la más solvente, por lo que la industria del turismo y hotelería deberán adaptarse casi por completo a sus gustos.

La relación que la generación nacida después de la década de 1980 tiene mucho que aportar y arroja datos para quienes se dedican a estos sectores, pues un estudio realizado recientemente reveló que este año habrá al menos de 300 millones de viajes internacionales realizados por menores de 30 años.

Y la importancia de estos jóvenes radica en que son viajeros, pioneros que descubren y ponen de moda nuevos destinos y los ayudan a posicionarse tanto nacional como internacionalmente, atrayendo más turistas, lo que trae grandes beneficios a la economía del lugar.

Así que en esta edición queremos presentarte algunas de las necesidades que indudablemente necesitan ser cubiertas, así como algunas alternativas que puedes tomar en cuenta si quieres ser visible a los ojos y permanecer en el gusto de esta generación tan peculiar, misma que está cambiando la forma de viajar.

Pero ¿Qué les interesa a estos jóvenes?

Primeramente, tienes que hacer de tu conocimiento que ven los viajes como algo básico en su vida para ser felices, por lo que, si tienen algo de dinero, no se la pensarán dos veces para viajar, ya que, al ser una generación que se distingue por ser muy curiosa, quieren conocer el mundo, nuevas culturas y alejarse de su rutina diaria como una manera de reducir el estrés.

Por lo que al buscar un lugar en dónde hospedarse, buscan alternativas wellness, siempre y cuando estén bien integrados en su experiencia hotelera.

No echan mano de agencias de viajes

Son una generación que nació con la tecnología. Están acostumbrados a usar internet y por lo tanto una agencia de viajes física para ellos es algo extraño, casi desconocido.

Desde que nacen están acostumbrados a buscar y reservar alojamiento en línea, así que si deseas llegar a esta generación tendrás que apostar por una buena página de internet, buscadores y un buen plan de redes sociales, en donde ellos puedan conocer los servicios que les ofrecen.



No te olvides de la tecnología

Atrás han quedado aquellos tiempos en los que se podía pasar el tiempo de descanso sin conexión wi-fi. Tanto así, que se ha convertido en uno de los requisitos ineludibles para los millennials. Por esta razón, la apuesta para los hoteleros debe ir más allá, adoptar el concepto de Smart room es algo que va en aumento en esta generación tan especial. Para ellos lo ideal es poder utilizar sus propios dispositivos para abrir la habitación, así como controlar todos los servicios a través de ellos, como la luz, la televisión, el clima y hasta las persianas.

Al mismo tiempo tener un asistente de inteligencia artificial como Alexa es cada vez más común, ya que se están acostumbrando a ellos en sus propios hogares.

Sin duda, hoteles y otros lugares de alojamiento deben actualizarse en cuanto a tecnología para atraer con seguridad a esta nueva generación.



Exigen amplio conocimiento de la zona

Los millennials tienden a salir más. Son aventureros por naturaleza, así que, en algún punto de su estadía, prefieren dejar la piscina para después y salir a explorar la cultura local.

Por este motivo es importante cuidar la ubicación de hoteles y sobre todo tener amplio conocimiento de la zona, ya que siempre observan los alrededores antes de reservar y buscan siempre que desde su llegada al hotel se les aporte información valiosa, como qué hacer, dónde comer, cuáles son los atractivos del destino.

Es decir, tendrá que ocuparse más en saber dónde está el restaurante más popular que ofrece pequeños lujos a estos jóvenes.

Personalización

Este será el concepto que predomine el sector de viajes en los próximos años. Se tiene que conseguir que la reservación se lleve a cabo sin ningún tipo de problema. Otro de los retos en cuanto a tecnología se refiere, es a conseguir una web con zonas personalizadas y que ofrezcan una u otra información según el cliente navegue por su sitio.

Además, no se puede olvidar de la personalización de la habitación, llevada a cabo a través de la web y antes del check in. Esto puede ir desde una botella de champán, hasta una suit con luces de discoteca, todo dependerá de lo que el hotel pueda ofrecer, pero es un hecho que la personalización tiene un papel muy importante en el futuro.

Su amor por las áreas verdes

Esta generación pasa tanto tiempo en contacto con la tecnología que al parecer cada vez valoran más la naturaleza y todo lo que ella les puede aportar. Por eso es importante para los hoteles tener áreas verdes, en donde los huéspedes puedan pasear y descansar.

Es evidente que para esto será necesario contar con personal que le brinde el mantenimiento adecuado para mantenerlo en buen estado y que sea atractivo. Así mismo deben asegurarse de anunciarlo en su página web y otras plataformas que le sirvan para diferenciarse respecto a su competencia.

Las redes sociales a su favor

El primer lugar en el que los huéspedes millennials los van a buscar es en las redes sociales. Está comprobado que más del 80% de ellos usan al menos una red social, mientras que la mayoría usa entre dos y tres, siendo Twitter, Facebook e Instagram las más populares en el mercado.

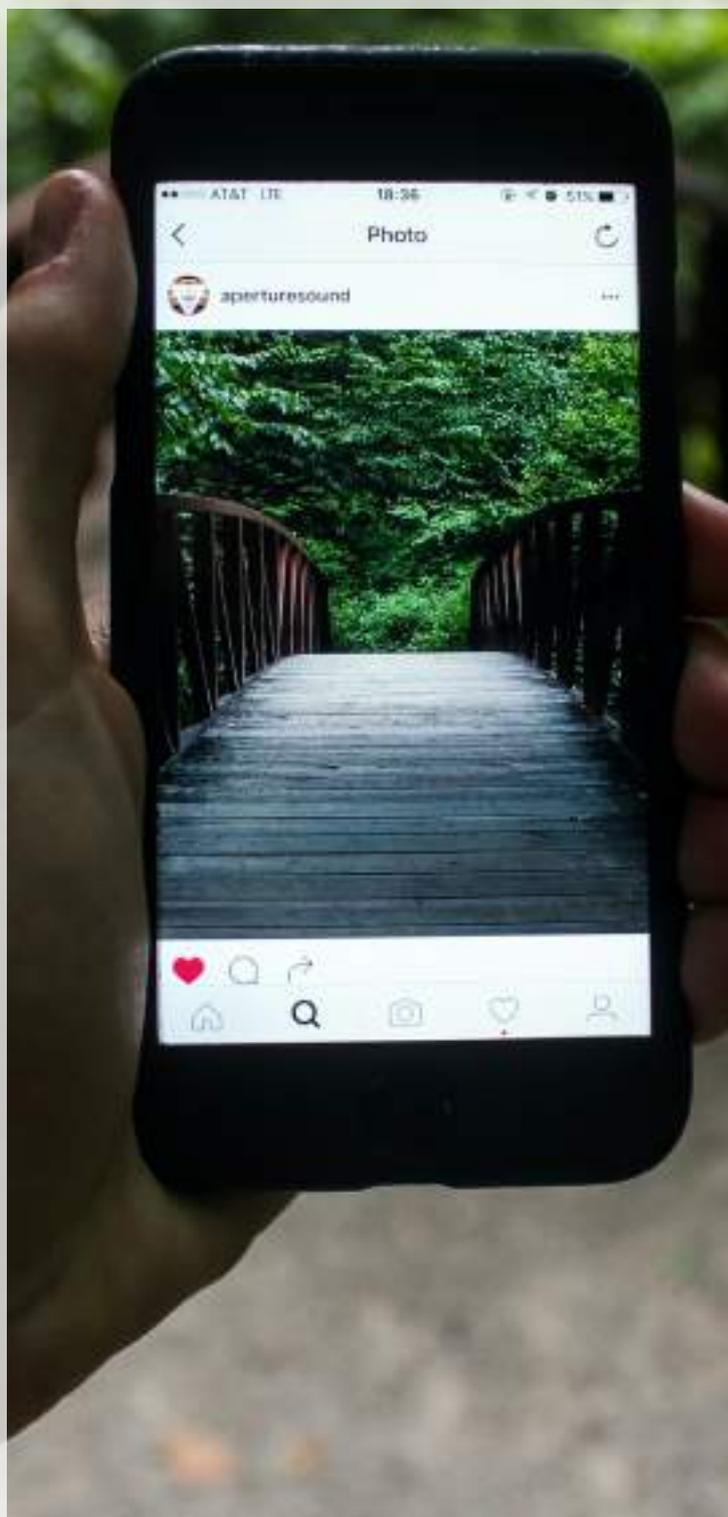
Tener la redes sociales de su lado, le permitirán comunicarse con ellos de manera personal y directa.

En los últimos tiempos, Instagram se ha convertido en la red social preferida por esta generación, ya que les permite tener las imágenes como principal forma de comunicación, así que a través de ellas se deberán dar a conocer servicios e instalaciones para cautivar a sus posibles huéspedes.

Experiencias vs. Productos

Esta generación que ha nacido con el milenio apuesta por vivir experiencias memorables antes que tener productos tangibles.

Una de las formas más efectivas para atraer a más millennials es ofreciéndoles algo único, haciéndoles formar parte de algo especial. Expertos afirman que no se les debe intentar vender una habitación de hotel, sino que deben concentrarse en todo aquello que hace único y especial a su hotel.



Lo más vital

Si bien es cierto que esta es una generación a la que le gusta gastar en viajes, sobre todo porque pueden hacerlo. Lo complicado es ofrecer los servicios personalizados que estén dispuestos a pagar, es por esto por lo que se dice que no debemos generalizar con ellos y que es mejor escucharlos con más atención. Porque así como a algunos les gusta la tecnología, puede que algunos busquen alejarse de ella por unos días, ya que es algo con lo que están en contacto día a día.

Es por eso que se hace hincapié en alcanzar un equilibrio y no comprenderlos como un grupo demográfico homogéneo, pues no lo son.

TAMBIÉN SE PUEDE TOMAR

- Les gusta la comodidad y el diseño, ya que la mayoría viajan de mochileros.
- Son usuarios expertos de Apps turísticas que les aporten valores añadidos y les ayuden a tener una mejor experiencia durante el viaje, como elegir el mejor asiento de avión, saber sobre los sitios de moda en el destino o conocer gente local.
- Valoran mucho más las recomendaciones de sus amigos, que las de un agente de viajes.
- Buscan elementos que les permitan personalizar experiencia de viaje.
- Les gusta valorar y compartir. Las aplicaciones que más usan son Facebook e Instagram.
- Desdibujan las líneas entre viaje de trabajo y viaje de placer.

AR EN CUENTA...



- Están interesados en interactuar con la población local y conocer su cultura.
- Buscan no sentirse turistas.
- Buscan experiencias más emotivas.
- Valoran que los destinos cuenten con transporte público eficiente.
- Premian nuevos valores como políticas de sostenibilidad y responsabilidad social empresarial.
- Toman decisiones basados en el precio. Prefieren recorrer más partes en el mundo a buen precio, que ir a pocos lugares con precios altos.

Con información del sitio Aprende de turismo.

LA MUJER EN EL SECTOR INMOBILIARIO

**El sector que durante
mucho tiempo ha sido
dominado por hombres,
la mujer cada vez va
tomando más fuerza**



 **EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

“No tengas miedo de adentrarte en este mundo dominado por hombres”.

Esas fueron las palabras de uno de mis jefes al motivarme a trabajar en una de las empresas relacionadas con el sector inmobiliario. La empresa se dedica a la instalación y comercialización de dispositivos de seguridad electrónica.

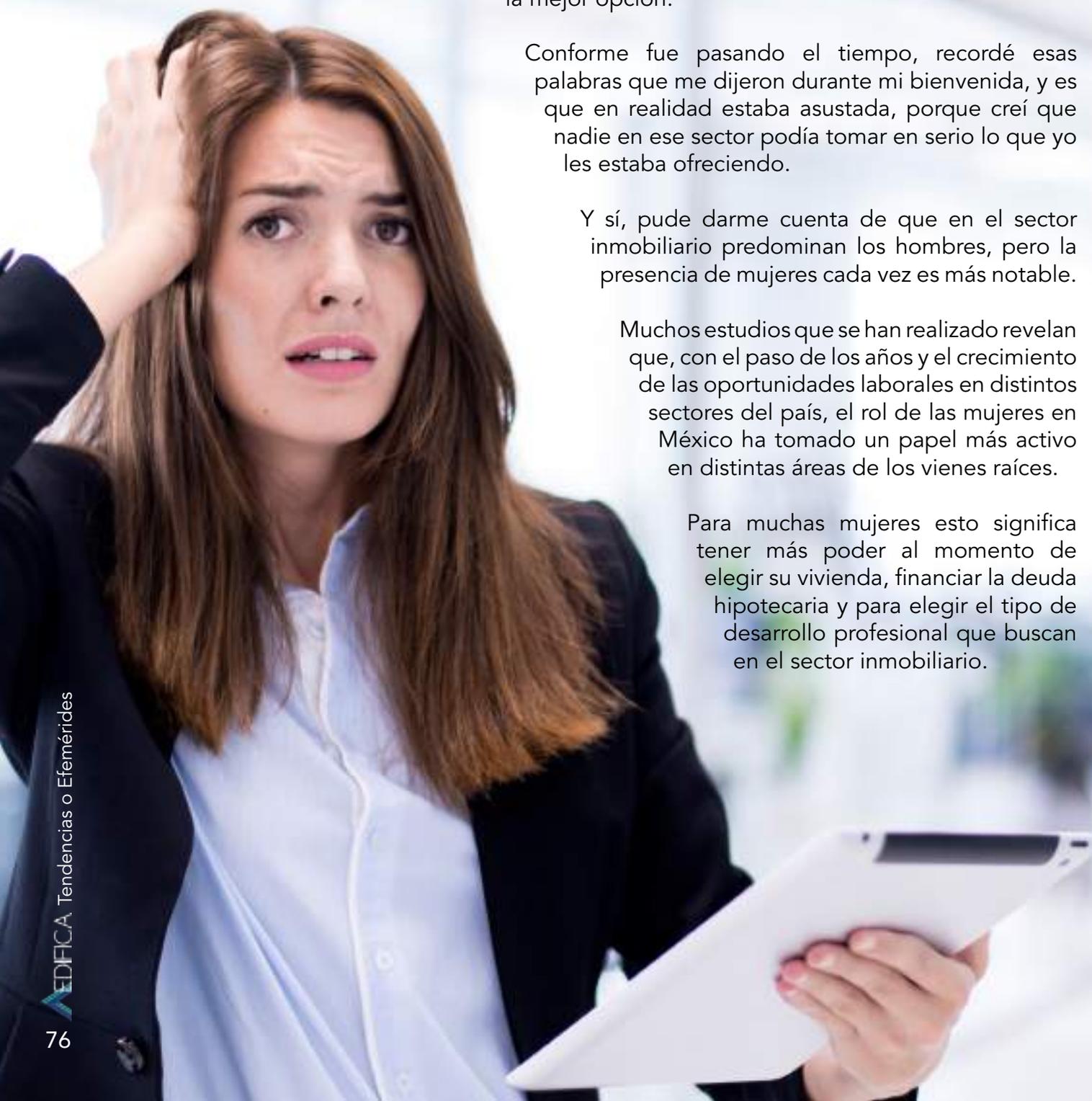
Y sí, mi puesto estaba muy ligado a ese sector, pues debía moverme entre hoteleros, constructores y desarrolladores, presentarles los servicios y convencerlos de que éramos la mejor opción.

Conforme fue pasando el tiempo, recordé esas palabras que me dijeron durante mi bienvenida, y es que en realidad estaba asustada, porque creí que nadie en ese sector podía tomar en serio lo que yo les estaba ofreciendo.

Y sí, pude darme cuenta de que en el sector inmobiliario predominan los hombres, pero la presencia de mujeres cada vez es más notable.

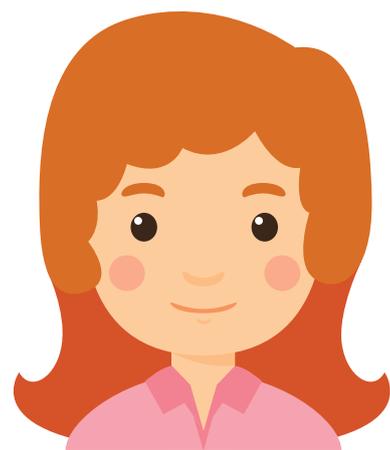
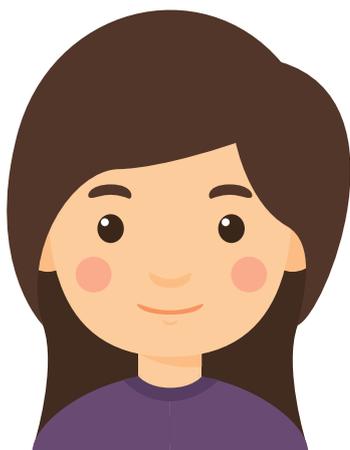
Muchos estudios que se han realizado revelan que, con el paso de los años y el crecimiento de las oportunidades laborales en distintos sectores del país, el rol de las mujeres en México ha tomado un papel más activo en distintas áreas de los viejos raíces.

Para muchas mujeres esto significa tener más poder al momento de elegir su vivienda, financiar la deuda hipotecaria y para elegir el tipo de desarrollo profesional que buscan en el sector inmobiliario.



Las mujeres como usuarias en el mundo inmobiliario

El portal Vivanuncios realizó una encuesta en 2019 en donde las mujeres tuvieron una mayor presencia en el sector de la compraventa, específicamente en el pago y elección de viviendas, ya que normalmente es la mujer quien se encarga de dar el visto bueno y tiene la última palabra al momento de decidir en dónde vivir, comenzar a formar su patrimonio e iniciar una vida en familia. Este mismo estudio dio a conocer que las cifras relacionadas con la participación de las mujeres en cuanto al financiamiento de las propiedades ha cambiado. El año pasado, el 59% de las encuestadas confirmaron que la vivienda sería financiada por ellas y sus parejas, mientras que apenas el 19% dio a conocer que ellas se encargarían por completo del pago de la vivienda.



¿Qué dice el INEGI?



De acuerdo con el censo del INEGI realizado en 2015, en nuestro país existían más de nueve millones de viviendas con jefatura femenina, mientras que la encuesta nacional de hogares arroja que el 28.5% de los más de 34.1 millones de hogares en México eran liderados por mujeres.

Es importante recalcar que entre los aspectos más importantes que una mujer toma en cuenta para elegir una vivienda se encuentran principalmente el bienestar de sus hijos, la seguridad de la zona, cercanía con centros de trabajo, la proximidad con zonas escolares, las rutas de transporte público y amenidades como áreas verdes o parques públicos.

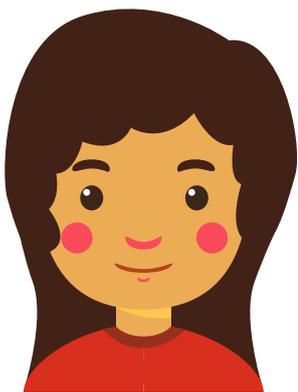
Del mismo modo, Vivanuncios precisó que solo el 8% de 82 millones de personas que navegan por internet buscan casa por este medio en México, y que solo el 55% de las mujeres busca comprar una vivienda.

Las mujeres como trabajadoras en el sector inmobiliario

Ya sea en la compraventa de las propiedades o en su uso, cada año las mujeres se involucran más en distintos procesos indispensables para impulsar el crecimiento de esta industria.

De acuerdo con el censo económico presentado en 2019 por el INEGI, en el país existen más de 35 millones de personas con una ocupación, de las cuales las mujeres participan en un 43.8%.

Y de acuerdo con los datos del INEGI en 2015, más de 300 mil personas se encontraban ocupadas en servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes; y mientras que en 2013 las mujeres representaron el 36.9 por ciento de participación en esta área, para este año, lo más lógico es pensar que este porcentaje incremente, gracias a la flexibilidad de horario que el tipo de trabajo ofrece.



Las mujeres como integrantes de importantes asociaciones inmobiliarias

Con el paso de los años, en México la mujer ha sabido ocupar cargos importantes en el sector inmobiliario y así mismo ha abierto el camino para que otras mujeres formen parte de esta industria e impulsen el desarrollo de el sector.

Por esta razón se han creado diferentes asociaciones, integradas, encabezadas y dirigidas por mujeres, entre ellas la Asociación de Mujeres de Servicios Inmobiliarios, que tiene sede en Querétaro, fundada en 2016.

Sus principales objetivos son desarrollar y compartir herramientas y estrategias en beneficio del sector inmobiliario, así como agrupar y fortalecer a mujeres dedicadas al sector.

Sus actividades son variadas, pero se centran en la comercialización de bienes raíces, capacitación y evaluación a profesionistas del sector, además de ofrecer servicios especializados como mantenimiento residencial, bróker, remodelación, entre otros.



Otra de las asociaciones más importantes es Mujeres Líderes por la Vivienda y del Sector Inmobiliario, en ella se promueve la inclusión y participación de las mujeres en el sector ya mencionado, posicionándolas y empoderándolas para aportar proyectos de valor al área de los bienes raíces.

Así también, es importante mencionar que existen diferentes empresas en el mercado que se han encargado de emplear a mujeres con el objetivo de reforzar el reconocimiento de la comunidad femenina, ya que su entusiasmo, responsabilidad y empatía son cualidades esenciales en el sector inmobiliario.

Es importante reconocer la participación de las mujeres irá tomando cada vez más importancia en este sector, y debido a esto se deben seguir realizando esfuerzos para que sean incluidas en temas financieros y laborales, con lo que se crearán oportunidades que benefician a la comunidad en general, todo esto gracias a los cambios sociales, políticos y económicos que ha experimentado la sociedad mexicana.

LO QUE ELLAS DICEN

Un sondeo realizado por Vivanuncios arroja que el 97% de las mujeres afirman que en México existen buenas oportunidades de crecimiento en el sector inmobiliario.

Además de reconocer que esta industria les brinda un buen panorama para su desarrollo profesional, ya que está en constante crecimiento y les da la libertad de combinar su trabajo sin descuidar a su familia y que esto les permite tener un nivel de ingresos más elevado.

Siendo reconocido como un sector dominado en su mayoría por hombres las cifras señalan que el 94% de las entrevistadas no han sufrido ningún tipo de discriminación, mientras el 6% restante afirma haber pasado por situaciones de discriminación a lo largo de su vida laboral, estas personas se encuentran en un rango de edad mayor a 40 años.

Como la preparación es parte fundamental para el desarrollo y el arraigo de las mujeres en este sector, el 43% de las mujeres entrevistadas declaró que cuenta con certificaciones como profesional inmobiliario, en temas variados como asesoría en comercialización de bienes inmuebles.

Del mismo modo, el 62% asegura que, aunque laboran dentro del sector inmobiliario, desde diferentes trincheras, no se encuentran afiliadas a alguna asociación inmobiliaria. El 38% señaló pertenecer a organizaciones como Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), entre otras.

PERFIL DE LA MUJER INMOBILIARIA

Este perfil ha cambiado de unos años para acá, ha pasado de ser una mujer de 30 a 55 años con nivel de estudios medios y cargas familiares, y son ellas mismas quienes han dado paso a una nueva generación de mujeres jóvenes con un nivel de formación superior y una mayor especialización.

Por otro lado, está un perfil muy particular, este se refiere a las mujeres que interrumpieron su carrera profesional para cuidar a sus hijos y desean reincorporarse al mundo laboral. Se distinguen por ser muy trabajadoras, comprometidas y organizadas, que sólo ven un pequeño detalle en esto, y es que necesitan flexibilidad de horario, por lo que adentrarse en este medio como asesor inmobiliario, de primera instancia, les permite una elevada tasa de éxito y escalar a mejores puestos.

OFICINAS CON UN TOQUE DE NATURALEZA

La naturaleza nos ofrece una extensa variedad de plantas que podemos tener en nuestro espacio de trabajo, ya sean de sombra o para exteriores.





Siendo completamente sinceros, **¿qué prefieren, un lugar cálido o un lugar frío?** Y cuando digo cálido no me refiero a la temperatura, sino al bienestar y la sensación de calidez que te puedes brindar un espacio, tanto que se convierte en tu lugar favorito porque lo encuentras acogedor.

Esto lo podemos llevar a cualquier área de nuestra vida, a nuestro hogar, a nuestra recámara, incluso a nuestra área de trabajo. Normalmente la mayoría de las empresas suelen contar con oficinas frías, ya que se rigen por estándares en distribución de espacios y decoración, sin embargo, existen algunas otras que son más flexibles y les brindan a sus colaboradores la oportunidad de darle un toque especial a su espacio, siempre y cuando no rompa con la armonía del lugar.

Para estos casos, las plantas siempre son una buena opción, pues le dan un toque de naturaleza a cualquier espacio, el color verde te llena de vida y además te hacen generar buena vibra y estar en contacto con la naturaleza, lo que a la larga tiene beneficios positivos en ti y tu estado de ánimo.

Sin importar que sean de sombra o que necesiten un poco de luz, aquí te presento algunas plantas que son ideales para llevar a la oficina.

SANSEVIERIA

También conocida como lengua de tigre, lengua de suegra o espada de San Jorge. Esta es una de las plantas preferidas por la NASA, debido a que produce mucho oxígeno. Además, ayuda a purificar el aire dentro de los edificios.

Ya que es una planta que se adapta bien al sol y a la sombra, es ideal para tener como parte de tus elementos de oficina, procura regarla cuando veas que la tierra ha comenzado a secarse. Es una planta muy fuerte, casi indestructible.



FITONIA

Esta noble planta se comporta como rastrera y no sobrepasa los 20 centímetros de altura, lo que la convierte en un excelente ornamento para la oficina, ornamento al que tienes que darle ciertos cuidados si quieres mantenerla en buen estado. Entre ellos se encuentra la iluminación y estas son de las pocas plantas que se desarrollan en ambientes bastante sombreados, pero nunca a la sombra total, necesitan siempre un poco de luz. Recuerda nunca exponerlas al sol porque en pocas horas las marchita y sus hojas pueden ser quemadas de gravedad.

Al ser una planta tropical, prefieren los climas cálidos o frescos, con temperaturas superiores a los 20°C.

Si planeas llevar una de estas plantas a tu oficina, deberás dedicarle la máxima atención a su humedad, así como regarla con frecuencia para evitar que el sustrato se seque, evitar los encharcamientos y de ser posible regara con agua de lluvia.



CACTUS

Estos son mis favoritos.

El hecho de tener un cactus en nuestro escritorio no sólo es beneficioso para nuestra salud y estado de ánimo, sino que además son plantas muy atractivas que en realidad requieren de muy pocos cuidados. Y lo mejor es que los puedes encontrar en diferentes formas.

Es una de las plantas más resistentes y si aún no tienes experiencia en el cuidado de plantas, esta especie es igual para que te conviertas en un cuidador de plantas de primera.

Solo debes tomar en cuenta que estos seres necesitan estar muy cerca de la luz solar, por lo que un lugar ideal para ellos es junto a una ventana y como necesitan poca agua, tendrás que regarlos una vez a la semana, todo dependiendo de su tamaño.



ARALIA

Esta planta es ideal si tu oficina está instalada en casa, ya que es un pequeño árbol que sí necesita un poco más de espacio, incluso te puede servir para dividir tu área de trabajo de las áreas comunes de tu vivienda.

Como es una planta rústica y fuerte, se adapta a cualquier lugar, tanto interior como exterior, y debe estar expuesta un poco a la luz solar, además de ser regada cada dos semanas de forma moderada, de manera que si nos percatamos del nacimiento de nuevas hojas aumentemos el riego y el abono. Entre los beneficios de esta planta es que te ayudará a disminuir los síntomas de alergias y a aliviar catarros.



CUNA DE MOISÉS

Esta es tal vez una de las plantas más bonitas que puedes tener en tu oficina. Tiene un gran valor estético y sobre todo ayuda a purificar el ambiente de los espacios cerrados, cuenta con la capacidad de eliminar los contaminantes y destaca principalmente por ser una planta muy elegante, su resistencia y por su floración.

Aunque puede sobrevivir a zonas poco iluminadas, la cuna de Moisés necesita bastante luz para crecer y florecer, además, requiere ser pulverizada con frecuencia para que obtenga la humedad que demanda su especie.

Cuida mantener siempre húmeda la tierra durante su crecimiento y en invierno, trata de reducir los riegos.





PLANTA DE JADE

También conocida como la planta o el árbol del dinero, es una de las plantas más recurrentes en oficinas y zonas de trabajo, debido a que es de fácil mantenimiento, de manera similar al de cactus y se considera como un símbolo de salud y buena suerte.

Además de atraer la riqueza, se cree que alivia las tensiones, restablece el equilibrio, la paz y la armonía.

Aunque crece lentamente, puede alcanzar una altura de un metro y medio aproximadamente, y siempre la verás verde, ya alcanzando una edad madura, en ocasiones produce flores blancas pequeñas en primavera.

Al tener una fuerte relación con el feng-shui, lo ideal es colocarla en macetas de elementos naturales como la arcilla y decorarse con piedritas blancas de río o de cuarzo.

Aunque es una planta que comúnmente está en interiores, le encanta la luz solar, porque lo que es recomendable colocarla al sol varias horas, diariamente. Se recomienda regarla una vez por semana y podarla con cuidado en primavera o verano, cortando máximo el 25% de las ramas.



PALMERA DE SALÓN

Sin duda, es una de las plantas más resistentes a lugares oscuros. Si buscas una planta que genere un ambiente fresco y relajante, esta es una excelente opción, sólo hay que regarla frecuentemente para que su raíz esté siempre húmeda.

Como todas las plantas tropicales les gusta mucho la humedad por lo que el riego es necesario, pero no debe de ser muy abundante, ya que el exceso de agua puede provocar que se pudra. Es importante que durante el verano agregues un poco de fertilizante líquido y debe tener una exposición moderada al sol.



MONSTERA DELICIOSA

También conocida como costilla de Adán, por su forma, es una de las plantas que te cuidan. Además de ser muy bonita, tiene unas hojas originales y ayuda a eliminar dolores de cabeza, la pérdida de concentración y la somnolencia, ¿ves por qué es ideal para que la tengas en tu oficina?

Teniendo un ejemplar de esta planta en tu oficina, aumentarás la productividad y purificaras el ambiente.

Necesitarás regarla varias veces por semana y como es una planta de clima tropical, estará muy agradecida con la humedad en sus hojas, mismas que puedes rociar con un aspersor de gota fina y es bueno saber que no tolera el exceso de agua ni el sol directo.

Ahora que ya conoces un poco más sobre estas plantas, ¿ya sabes cual será tu próxima compañera de oficina?

Fotos: Pinterest



¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIBUTARIOS

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono
(33) 1361 7664



contacto@agcontadores.com

ZERO WASTE

Adopta un estilo de vida libre de basura.





Desde hace algún tiempo, por alguna razón comencé a seguir en redes una cuenta que habla sobre zero waste o cero residuos. En ediciones pasadas ya les había comentado sobre un poco de la educación ambiental que he recibido desde casa, desde que era una pequeña y con base en esa educación es que me he regido hasta el momento.

Mi mamá me enseñó que debemos separar la basura de manera muy estricta, también que debía separar los envases de pet, los tetrapack y que incluso las latas debía lavarlas antes de depositarlas en su contenedor correspondiente. Todo esto se llevaba a reciclaje o se entregaba al personal encargado de recoger la basura de mi colonia y ellos se encargaban de ponerlos por separado de los demás desechos.

Con el tiempo me he ido adentrando e informando sobre esta filosofía y les quiero compartir algunos puntos sobre cómo podemos conseguir una vida "libre de basura", de acuerdo con mi experiencia y la información que algunas expertas me han compartido, que espero te sean de mucha utilidad y puedas sumarte a este movimiento.

¡Empezamos!

ZERO WASTE ¿Qué es esto?

Bueno para comenzar debes conocer todo lo que encierra este término. Traduciéndolo al español es cero residuos y te cuento que este es un ideal que se enfoca en el aprovechamiento inteligente de los recursos y en la reducción de la huella de basura en general. Se trata de reducir al máximo nuestros residuos y basura sin frustrarnos y compararnos con los demás, debemos entender que cero no es cero, pero llevarlo a la práctica si hace mucha diferencia. Para que te des una idea, tan solo para el 2019, en México se generaban alrededor de 42 millones de toneladas de basura al año, impresionante ¿no?

Imagina cuánta de esa basura produces tú.

Como todos lo sabemos, la generación excesiva de basura ha orillado a algunos grupos a generar nuevas alternativas para crear consciencia y reducir de manera efectiva el impacto que estamos teniendo en el planeta, empezando desde casa, para después llevarlo a otros sectores. Es así como Bea Johnson dio origen a zero waste como un estilo de vida, basándose en cinco principios básicos para lograr generar ceros residuos, mismos que aquí te presentamos:

1. Rechaza todo aquello que no necesitas, como popotes, botellas de agua, bolsas de plástico, folletos y todos los productos que en poco tiempo terminan en la basura.



2. Reduce tu consumo y evita lo más posible todo aquello que utilizas pero que genera desperdicios y busca una alternativa que no produzca basura.



3. Reutiliza todo el material al que se le pueda dar segunda vida, como botellas de vidrio, bolsas, ropa, tela, envases y más.



4. Recicla. Consiste en someter materiales usados a un proceso de transformación para que sean utilizados nuevamente como papel, plástico, cartón y vidrio.



5. Reincorpora los residuos orgánicos a la tierra, este proceso se realiza por medio de una composta que transforma los desperdicios en abono para las plantas.



Seguir estos puntos básicos nos ayudarán a adoptar un estilo de vida libre de basura, aunque siendo realistas sería difícil llegar a cero residuos, ya que todas las personas producen basura, sin embargo, se trata de reducir en mayor medida el impacto que tenemos individualmente.

De acuerdo con la información del Banco Mundial, **México** es el primer productor de desechos de Latinoamérica y según el INEGI, solo el **11%** de los desechos que producimos se separa, de hecho, solo **46 de cada 100 hogares** realiza esta vital tarea.

Parte importante de este resultado se debe a que no se conoce la diferencia entre residuo y basura. El primero es aquel que generamos y que, aunque ya lo hayamos utilizado, puede ser reutilizado, tales como el papel, el vidrio, y los desechos orgánicos, que como ya comentamos anteriormente se utilizan como abono a través de la composta. Y la basura es todo aquello que ya una vez utilizado, ya no tiene más utilidad. No puede reutilizarse ni reciclarse.

Expertos en el tema aseguran que este problema medioambiental al que nos estamos enfrentando se debe al consumismo desmedido de la sociedad, ya que nos hemos convertido en la generación de "usar y tirar", adquiriendo bienes por suplir carencias emocionales, motivo por el cual se habla sobre la importancia del ser sobre el tener, lo que te brinda una sensación de libertad y felicidad al dejar de consumir al extremo y estar en paz con la naturaleza y nuestro apego a las cosas materiales se reduce.

Además, debemos ser conscientes de que el movimiento zero waste nos permite reducir el impacto que tenemos en el planeta, y también el que tiene en nuestros bolsillos, mejorando nuestra economía y el de negocios locales, más adelante te explicaré por qué.

Hazte estas preguntas antes de aceptar o comprar algo, **¿realmente lo necesito? ¿puedo sustituirlo por algo que ya tengo? ¿lo puedo hacer yo mismo? ¿Me ayuda a reducir la basura o la aumenta?**



Aunado a lo anterior debes aprender a consumir de manera consciente y algo que te ayudará mucho a reducir el consumo de empaques y desechables, es acudir a tiendas que ofrecen **productos a granel**, que te permiten llevar a casa todo lo que necesitas en **tus propias bolsas y recipientes**, dejar de comprar agua embotellada y **usar champú y jabón en barra**.

De igual forma puedes utilizar ingredientes que tienes en casa como productos de limpieza, tales como el **bicarbonato y el vinagre**.

Afortunadamente los desechable poco a poco van quedando de lado y están siendo sustituidos por materiales como **el acero, el**

vidrio, telas y el bambú. Por ejemplo, los popotes, cubiertos, botellas para trasladar el agua y vasos para café, que, si al principio pueden ser un gasto, con el tiempo se convierten en una buena inversión, pues tienen un largo tiempo de vida.

Del mismo modo, existen bazares de segunda mano en los que puedes encontrar desde **ropa y calzado, hasta muebles, aparatos electrónicos y juguetes** en muy buen estado y a bajo costo.

Adoptar este estilo de vida el beneficio principal es para ti, porque te además te estás abriendo camino a cosas de mejor calidad, más naturales, saludables y duraderas para ti, los animales y el medio ambiente.



ZERO WASTE ALREDEDOR DEL MUNDO

Alrededor del mundo hay diferentes instituciones, como Zero Waste Europe, que promulgan y difundan lo que es zero waste con lo cual buscan un cambio cultural, asumiendo la reducción del uso de materiales y energía para llegar al residuo cero; involucrar a la sociedad con educación y participación ciudadana; y un cambio de infraestructuras para reducir residuos fomentando la responsabilidad industrial, la educación y la formación; recoger de forma selectiva puerta a puerta e incentivos fiscales, además de reducir la fracción rechazo.

En México, es importante reconocer y hacer valer nuestro derecho de llevar una vida libre sin residuos, y según el portal de GreenPeace México, podemos exigir al Congreso por medio de una petición que reforme la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos (LGPGIR), para que prohíba los plásticos de un solo uso y haga responsable a las marcas de sus envases, empaques y embalajes.

Como puedes notar, formar parte de este movimiento no resulta tan complicado, solo es cuestión de consciencia, de comprender el daño que le estamos haciendo al planeta y de voluntad.

¿Qué esperas para sumarte al zero waste?

EL RETO

Como todo movimiento, Zero Waste implica retos y muchos de sus seguidores defienden que al adentrarte en este estilo de vida podrás colocar todos los desechos de un año, en un envase de 200 mililitros, tal y como ellos lo han hecho. ¿Aceptas el reto?

NUMERALIA

1.5 kg de basura son los que se tiran aproximadamente por persona cada día.

½ tonelada de desperdicios se tiran al año por persona.

42 millones de toneladas de basura se generan al año en México.

46 de cada 100 hogares separa sus desechos por categorías.

TIENDAS ZERO WASTE

Afortunadamente son muchas las tiendas que ya se han sumado a este movimiento y que te permiten llevar sus productos en tus propias bolsas y recipientes. Si conoces de algunas puedes realizar un directorio y compartirlo con tus amigos y familiares, para que también se sumen a este estilo de vida.







DIFICA

Tendencia inmobiliaria





Busca nuestro siguiente
número el próximo mes en:
https://issuu.com/ilustre_editorial