

A detailed architectural rendering of a futuristic skyscraper with a green facade, featuring multiple levels of terraces with plants and trees. The building is situated on a waterfront, with a cityscape and a river visible in the background under a cloudy sky.

RASCACIELOS ECOLÓGICOS



RESILIENCIA URBANA

CONSTRUCCIÓN: TENDENCIAS E INNOVACIÓN

DIRECTORIO

Director Editorial

Juan Villegas Reyes
directoreditorial.ilustre@gmail.com

Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos
editorjefe.ilustre@gmail.com

Director de Publicidad


Alan de la Cruz Carrillo
publicidad.ilustre@gmail.com

Jefa de Diseño

Giezi Azareel Gutiérrez Cano
diseño.ilustre@gmail.com

Jefe de Redacción

Miguel Ángel Garfias Mora
redaccion.ilustre@gmail.com



¡Encuétranos
en issuu.com!

Foto en Portada: Rescubika

EDITORIAL

¡Lo hemos conseguido!

Llegamos al final del año sanos y salvos, listos para celebrar las fiestas decembrinas y ansiosos por comenzar el próximo año esperando dejar atrás esta montaña rusa llamada 2020. Los meses han pasado volando durante el confinamiento y la pandemia, si bien aún activa, parece comenzar a aminorar su influencia con la llegada de las benditas vacunas contra el COVID-19. Fue un año de pérdidas, de incertidumbre y de angustia, pero también lo fue de oportunidad, de aprendizaje y resiliencia. No fue el año perfecto, en absoluto, pero ahora que hemos logrado llegar hasta aquí, debemos agradecer y prepararnos para lo que viene, pues el mundo ha cambiado completamente a raíz de este fenómeno inesperado que ha transformado la forma de vida de muchos a nivel mundial. Pero para no extendernos, veamos un poco de lo que hemos preparado para esta última edición del año, esa que contiene el artículo navideño que tanto esperaste.

Nuestra edición de diciembre tiene la mira puesta en el próximo año, llena de artículos que buscan ponerte al día en el panorama inmobiliario 2021, y aconsejarte para cerrar el año con una buena salud financiera (guarda ese aguinaldo, lo necesitarás). Si en tus planes para 2021 está el adquirir una casa, te contamos las ventajas de comprar o construir tu próximo patrimonio, o en menor escala, que debes considerar para rentar tu próximo inmueble.

Dentro de nuestra miscelánea inmobiliaria, lo sustentable no nos queda mal éste mes con dos artículos que abordan la infraestructura cero emisiones, implementada en restaurantes de comida rápida como en un inmenso rascacielos neoyorquino. Con el mundial a solo 2 años, te compartimos los detalles de los mega estadios que Catar esta preparando para su edición mundialista, así como las tendencias dentro del sector de cara al próximo año. Lo tecnológico se hace presente desde Shanghái, ciudad que marca un hito respecto al concepto Smart City, y te presentamos a Spot, el primer robot comercializado por Boston Dynamics y su peculiar forma perruna.

Baños transparentes, suites ambientadas en la realeza y un barrio completo construido por Google son referencias de los temas variados que encontrarás aquí. Y obviamente, lo que todos hemos estado esperando: DECORACIÓN NAVIDEÑA. Te compartimos las tendencias para decorar tu hogar ésta navidad, festividad que desde que comenzó la pandemia, todos hemos estado esperando con ansias en busca de un momento reconfortante en este año lleno de locura.

Esperamos que despidas el 2020 lleno de salud y en compañía de tus seres queridos, y que nuestra última edición anual te haga recibir el 2021 bien informado y al día con las tendencias inmobiliarias y sus diversos sectores afines. A disfrutar las fiestas siguiendo las medidas de prevención que, si bien ya vienen las vacunas, no es momento de bajar la guardia. Cuídate y cuida a los tuyos.

¡Felices fiestas!

Miguel Garfias

CONTENIDO

**¿CONSTRUIR
O COMPRAR?
08**



**RESILIENCIA
URBANA
14**



**NEGOCIAR
LA RENTA
20**



**FINANZAS DE
FIN DE AÑO
24**



**RASCACIELOS
ECOLÓGICOS
28**



**DOWNTOWN
WEST GOOGLE
34**



**MCDONALD'S Y SU
RESTAURANTE CERO EMISIONES
38**



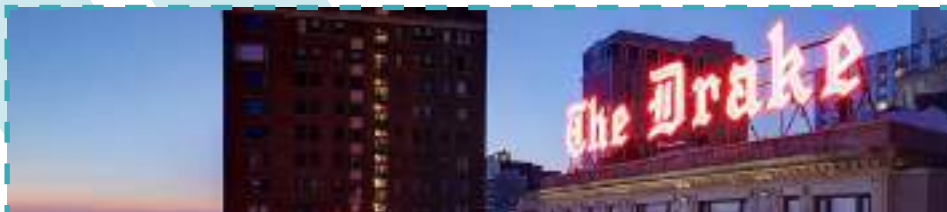
**ESTADIOS
MUNDIALISTAS
46**



ENIDO



**CONSTRUCCIÓN:
TENDENCIAS E INNOVACIÓN**
52



**SUITE PRINCESA
DIANA**
58



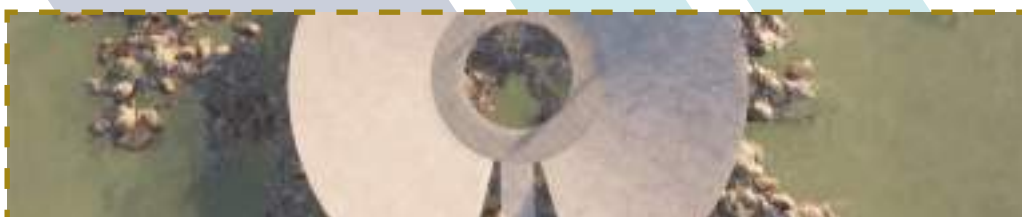
**TURISMO
POST COVID**
62



**SHANGHÁI, LA CIUDAD MÁS
INTELIGENTE DEL MUNDO**
66



**SPOT: EL
PERRO ROBOT**
70



**MEMORIAL A
LA PANDEMIA**
76



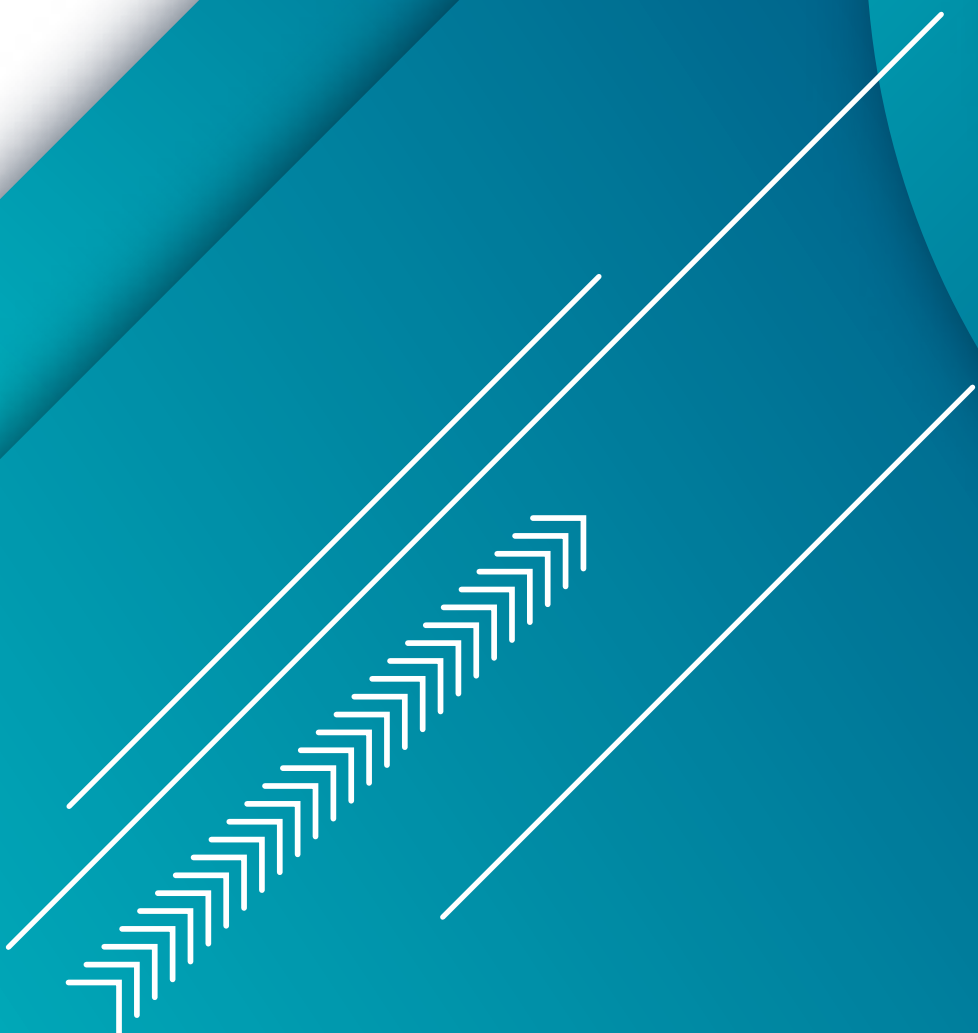
**BAÑOS PÚBLICOS
¿TRANSPARENTES?**
80



**DECORACIÓN
NAVIDEÑA 2020**
86

Este
para

ANÚ
con



espacio es
tu marca

NCIATE
nosotros

EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

¿CONSTRUIR O COMPRAR?

En tiempos pandémicos, qué opción es más conveniente para nuestra futura vivienda?



R?

resulta
la vivienda.



 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria



Todos llegamos a un punto en la vida donde comenzamos a contemplar la posibilidad de hacernos con nuestro propio rincón en el mundo, un espacio dónde seamos nosotros mismos, decorarlo a nuestro antojo y poder dormir tranquilos bajo un techo que hemos conseguido con trabajo y esfuerzo. Contar con residencia propia otorga seguridad ante panoramas inciertos como el que estamos viviendo actualmente. La pandemia nos ha hecho replantearnos esa seguridad patrimonial. Además de ser una excelente forma de inversión y de resguardar tu patrimonio, un hogar propio está lleno de oportunidades si lo que quieres es vivir cómodamente y según tus necesidades. Ante estas intenciones de hacer de tu vivienda algo cien por ciento tuyo, normalmente tienes dos opciones: construirla o comprarla.

Como todo, cada una de éstas alternativas tiene sus beneficios y desventajas. Ya sea si lo tuyo es planear meticulosamente tu espacio o eres de los que prefiere buscar entre las opciones existentes la que mejor se adecúe a ti sólo por practicidad, te contamos los beneficios para aprovechar de cada una de estas opciones.

CONSTRUIR

Diseñar y planificar tu futuro dominio resulta bastante conveniente si ya tienes una idea clara de cómo deseas materializar tu hogar. Desde la dispersión de espacios y áreas comunes hasta la decoración arquitectónica y los acabados de tu propiedad, son una posibilidad si construyes desde cero tu nuevo hogar.

Construir te brinda la oportunidad de edificar poco a poco según sean tus necesidades y a tu gusto. Puedes iniciar por algo básico que cumpla con las funciones de un hogar para posteriormente ir ampliando tu residencia conforme incrementa el número de habitantes en ella o aumenten tus posibilidades económicas y puedas darte ciertos lujos, cómo construir tu propia sala de cine en casa o una piscina.

Además de saciar tu buen gusto, al construirte cercioras de que tu casa cuente con una infraestructura de calidad que puedes ir monitoreando conforme se lleva a cabo, contrario a comprar una propiedad ya terminada y desconocer el tipo de materiales utilizados debajo de bonitas fachadas y acabados. Tu visión del hogar perfecto puede ser una realidad si eliges esta opción. La oportunidad de edificar según tus gustos más quisquillosos y asegurar una residencia bien construida y perdurable está ahí, lista para adaptarse a tus necesidades.





COMPRAR

Por otro lado, comprar una propiedad te brinda la comodidad de evitarte un proceso largo de edificación además de papeleo y tramites legales necesarios que suelen ser muy agobiantes. En el mercado existen múltiples opciones de vivienda que podrían cumplir con lo que buscas, ya edificadas y listas para ser habitadas, donde lo único que hay que hacer es firmar... y pagar, claro.

En ese ultimo punto, la ventaja de comprar una casa recae en que el precio a pagar por ella es fijo, sin ningún tipo de incremento como podría suscitarse al construirla, como el alza de precios de material, mano de obra o diversos factores que incrementen los gastos sobre la marcha.

Otra ventaja es una clara reducción en cuanto a gastos de asesoría. Normalmente sólo son los honorarios de un asesor inmobiliario lo que tendrías que pagar mientras que, al construir, el papeleo y trámites legales incluyen todo tipo de asesoría y servicios a cubrir como abogados, arquitectos, albañiles, electricistas, etc.

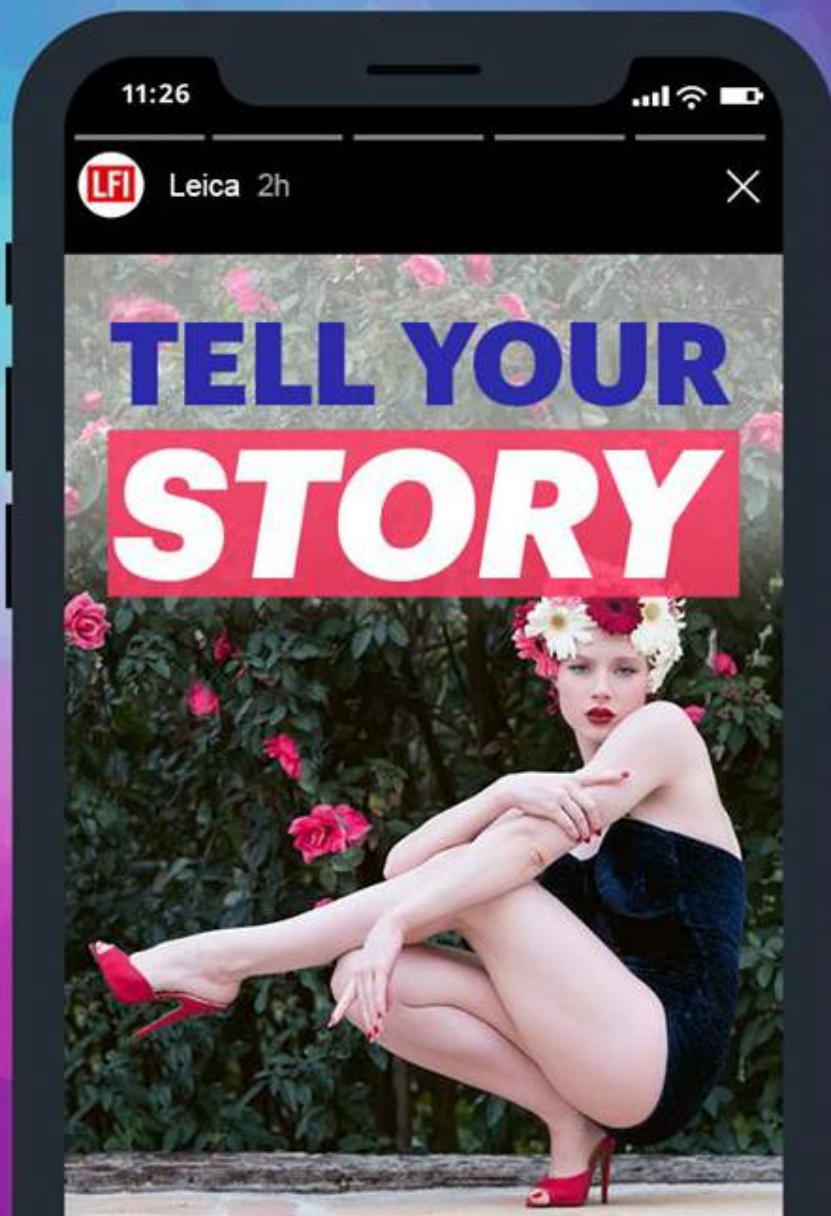
En México existen programas que brindan apoyo para llevar a cabo esta odisea, tales como los créditos Infonavit como Unamos créditos, que ofrece la oportunidad de juntar tu crédito con el de amigos o familiares; o crédito ConstruYo, que te permite acceder a un financiamiento de hasta 350 mil pesos para construir en un terreno.

Como podrás ver, es cuestión de analizar la opción que más te convenga o que se ajuste a tu presupuesto. Si bien construir es beneficioso en cuanto a asegurar una finca de calidad, comprar es más práctico y cuentas con miles de opciones a tu alrededor. Da ese gran paso y compra o edifica esa propiedad que tu descendencia se disputará en las futuras fiestas familiares.

 **issuu** for Adobe InDesign

Create Once. Share Everywhere.

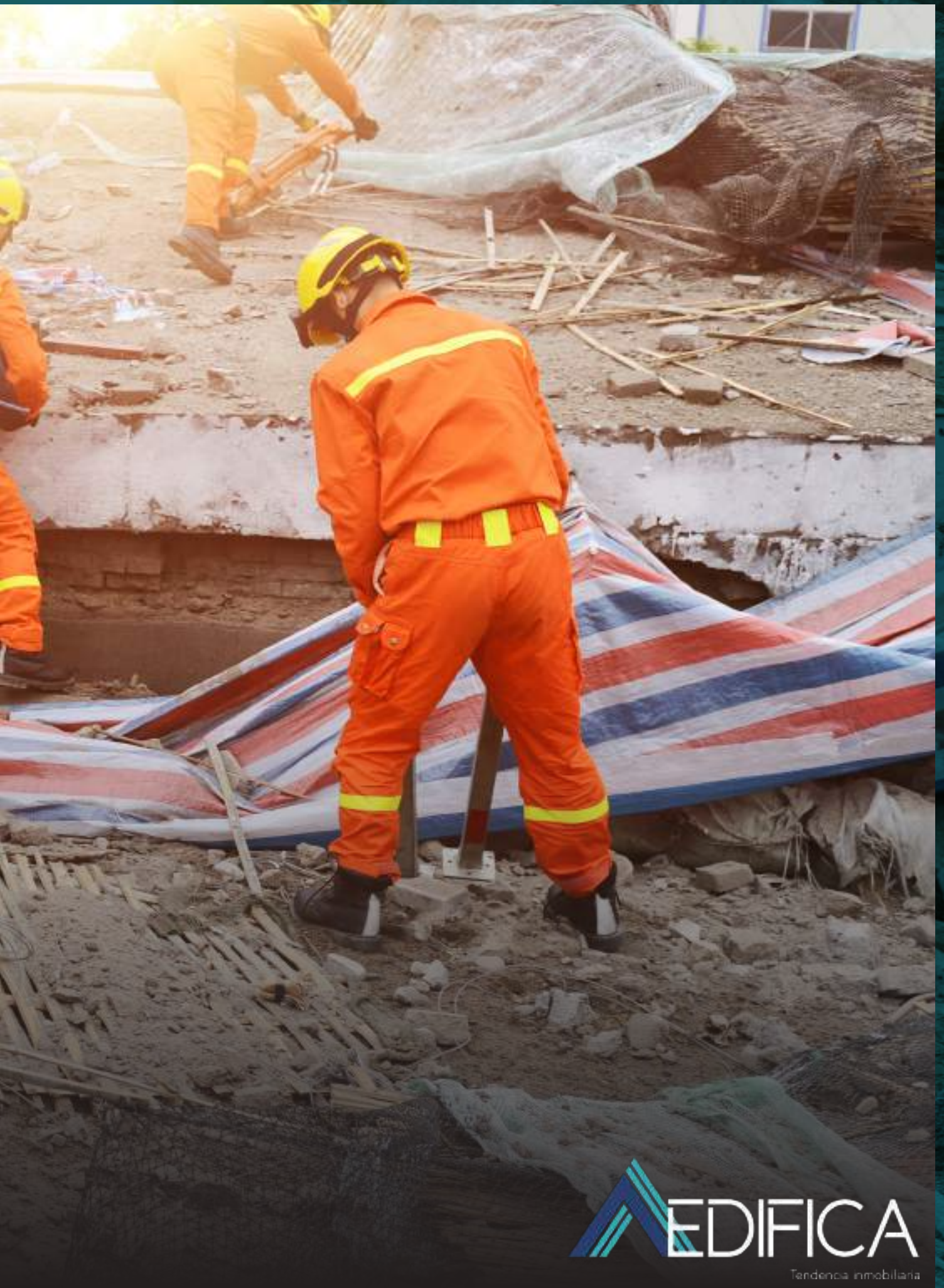
Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.





RESILIENCIA URBANA

La preparación de las ciudades
ante futuras catástrofes.





Si algo nos ha enseñado la pandemia por coronavirus, es que muchos de nosotros realmente no estábamos, ni estamos preparados para enfrentar crisis de este tipo. Las catástrofes tanto naturales como las causadas por factores humanos, pueden ocurrir en cualquier momento y la humanidad tiene la responsabilidad de estar preparada ante cualquier eventualidad. Tener planes de acción preventivos, de emergencia y de recuperación se están convirtiendo en requisitos que los gobiernos del mundo deben hacer cumplir para proteger a su población. Eso es precisamente la resiliencia urbana.

Como lo comprobamos, el mundo no estaba listo para enfrentar una pandemia de esta magnitud, la cual ha costado ya demasiadas vidas. Si bien se han evitado panoramas peores, ha sido gracias a medidas reactivas y no preventivas ni mediante planes de contingencia. Eso es lo que busca evitar la resiliencia urbana, no solamente con temas de salud pública, sino también ante posibles crisis económicas, sociales y en especial, catástrofes naturales y ambientales, como lo son las derivadas por el cambio climático. Abordemos este tema respecto a las grandes ciudades del mundo, cuya infraestructura y gobierno local deberá estar preparado para la siguiente crisis mundial, sea cual sea su tipo de afectación.

La población urbana en crecimiento

En la actualidad, las ciudades albergan al 55% de la población mundial, y se pronostica que para 2050 alcance el 70%. Esto incrementa la necesidad de que las metrópolis estén preparadas para salvaguardar a sus habitantes antes cualquier eventualidad.

Las ciudades resilientes son aquellas que poseen la capacidad de recuperarse ante la adversidad, y que cuentan con planes preventivos y de emergencia para salvaguardar a su población. Veamos algunas características:

Anticipación: una ciudad que anticipa escenarios de crisis y actúa para prevenirlos es una ciudad resiliente. Invertir en infraestructura que anticipe catástrofes de carácter natural como inundaciones, terremotos y huracanes, es una medida a considerarse con suma importancia. En cuanto a lo social, las ciudades deben implementar una serie de medidas de educación para mantener a la población preparada para actuar ante una eventualidad, saber qué hacer durante y después de los eventos.



Servicios básicos: el suministro de servicios como agua potable, energía eléctrica, salud y alimentación es un factor decisivo al momento de enfrentar una crisis. Las ciudades deberán poseer un plan de acción para mantener los servicios, o en su defecto restablecerlos a la brevedad posible.



Adaptación: la sociedad tiene que estar consciente de que en cualquier momento puede ocurrir un fenómeno adverso y, evitando caer en una psicosis colectiva, deberá adaptarse a la nueva realidad, como ocurre actualmente con la pandemia de coronavirus y las medidas de "Nueva normalidad". Debe aceptar los riesgos y transformar la crisis en áreas de oportunidad para sobresalir, tomando lo mejor de la situación, aprender de la experiencia para prevenir futuros panoramas similares.



Inclusión: la cohesión social es un factor importante. La unidad como comunidades podría marcar la diferencia en tiempos de crisis o catástrofes naturales. Ya lo vimos en México durante los terremotos de 2017, donde la participación ciudadana hizo la diferencia. Si bien ese amargo episodio se actuó de forma reactiva, se pretende que las ciudades lo tengan contemplado como comunidad.





Inversión: finalmente, la inversión de capital en programas de prevención, rescate e infraestructura, permitirá que las ciudades puedan estar preparadas para costearse los gastos que una catástrofe pudiese provocar. Crear un departamento gubernamental para coordinar este tema formaliza el concepto, evitándose gastos de hasta 314 mil millones de dólares al año.

Ciudades como Nueva York, Atenas y Barcelona cuentan con medidas de resiliencia urbana y son parte del desafío de las 100 ciudades resilientes lanzado por la fundación Rockefeller. El concepto comienza a ganar importancia en el ámbito mundial, y la situación global actual podría contribuir a que la resiliencia entre en la agenda de los gobiernos y de las grandes ciudades del mundo. Al final, nadie está exento a lo que el humor de la Madre Tierra pueda provocar, por eso, lo mejor es estar preparados.



CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.

Teléfono
(33) 1361 7664


contacto@agcontadores.com

NEGOCIAR LA RENTA

¿Es posible negociar un precio de renta ya establecido? ¿Cómo hacer



lo?



No todo ha sido un panorama adverso este año que se va. Si bien despediremos este 2020 como nunca, no todo han sido malas noticias. Estos tiempos inusitados han traído beneficios en el ámbito de la renta de inmuebles en favor de los arrendatarios, quiénes han visto la posibilidad de renegociar el pago de su renta y obtener un pequeño respiro en su economía personal. ¿Es posible negociar un precio de renta ya establecido? Por supuesto, tanto antes como después de formalizar el asunto.

Te planteamos las opciones en cuanto a la renta de inmuebles se refiere, desde lo que debes saber a la hora de buscar una propiedad en renta, hasta como puedes argumentar una renegociación de tu contrato tomando la pandemia a tu favor, siempre y cuando no estés en una situación nada favorable como la del mítico Don Ramón.

ESTUDIA EL MERCADO

Un buen análisis de la oferta disponible es una excelente forma de comparar tus opciones en cuanto a calidad, infraestructura, ubicación y precios. Si bien ya tienes pensado un tipo de inmueble o una zona en específico, puedes comparar las opciones dentro de esos rubros y ver lo que más te convenga. Respecto al costo de renta, utilizar la variante de precios dentro de una misma zona es una herramienta útil para negociar la renta de una propiedad que te guste, pero cuyo precio se muestre un poco elevado y el inmueble no lo justifique. Compara un poco, valdrá la pena invertir ese tiempo.



ESTADO DE LA PROPIEDAD

Las condiciones del lugar y la zona son factores decisivos en este tipo de negociaciones. La calidad de las paredes, pintura, servicios y si está equipado con alguna clase de muebles son puntos que analizar y evaluar. Es común que al estar en zonas de alta plusvalía las rentas sean elevadas pero la calidad del inmueble deje mucho que desear. Por ello, éstos argumentos te ayudaran a llegar a un acuerdo donde pagues lo que vale esa renta y no lo que quieran cobrarte sólo por exclusividad. ¿No accedieron? Sigue buscando, no te dejes engañar.

Este tipo de negociaciones es de ganar-ganar. Ni tú estarás buscando algo casi regalado ni ellos deben abusar en sus precios. Con argumentos sólidos, busquen un acuerdo donde ambos salgan beneficiados.



Ahora vamos con el panorama a contemplar si ya estas rentando y buscas la posibilidad de renegociar tu contrato.



DURANTE LA RENOVACIÓN

A raíz de la pandemia por COVID-19, los arrendatarios se han visto en la necesidad de renegociar el costo de sus rentas, a fin de aligerar la situación económica que todos vivimos. En base a esto, los arrendatarios pueden comenzar una negociación donde ambas partes puedan llegar a un acuerdo que los beneficie. Esto deberá hacerse mediante una carta al arrendador, pasada ante la fe de un notario público, donde se especifique el monto real de la renta normal, las razones por las cuales le es imposible al arrendatario pagar este precio, el porcentaje de disminución de la renta solicitado y señalar dicha rebaja por los meses que dure la situación del COVID-19.



Todo en ésta vida es negociación y como verás, las rentas no están exentas a ser replanteadas, menos aún en estos tiempos dónde es necesario un poco de empatía entre los involucrados. No te asustes si ves los precios de renta en la zona que buscas muy altos e inalcanzables, compara y evalúa las propiedades para justificar si los precios realmente lo valen. Y en cuanto a tu renta actual, son momentos de entablar un diálogo con tu arrendador y llegar a un punto donde su relación siga manteniéndose mientras dure la pandemia y posteriormente, volver al precio normal. Hablando nos entendemos, y si esto no funciona, aún está la posibilidad de utilizar al COVID como argumento para la negociación. Que sirva de algo al menos, ¿no?

FINANZAS DE FIN DE A

Se acaba el 2020 y te contamos cómo resistir a ésta última prueba financiero

AÑO

omo

ciera.



Diciembre, esa época de nostalgia y fiestas. Las posadas están a la vuelta de la esquina y ya puedes oler esa tradicional cena con tu familia y visualizar el momento de abrir los regalos... oh no, los regalos. Aunque ésta suele ser la época favorita de muchos por lo que implica en el ámbito emocional, también es la pesadilla de muchos más al ser un momento donde reina el caos en las finanzas personales. Ofertas aquí, rebajas allá, ese extractor de jugos que no necesitas pero que está casi regalado suelen ser los gastos que van afectándote poco a poco a fin de año y que, si no pones la debida atención, tu dinero se irá volando y te dejará en una situación bastante delicada para iniciar el siguiente mes.

Sabemos que las compras y los regalos son parte de esta época y que no tiene nada de malo consentirte a ti y a tus seres queridos ésta navidad, pero debes hacerlo de forma inteligente y con tus finanzas bien controladas. Por eso, buscando que logres pasar la última prueba de este año pandémico llamada "finanzas de fin de año", te compartimos unos consejos para que al menos el último mes del año puedas sentirte victorioso ante éste 2020 de locos.



El aguinaldo

Ese regalo caído del cielo, fruto de tu esfuerzo y dedicación (y de las prestaciones de ley). Este ingreso de fin de año debe ser utilizado con sabiduría. Admitámoslo, muchos ya tenemos contemplado en que vamos a invertir o gastar el aguinaldo incluso mucho antes de que llegue diciembre. Pero, aunque quieras ese televisor nuevo o la nueva consola de videojuegos, éste dinero extra debe ser utilizado para saldar pendientes tales cómo ponerte al día con tus deudas y liquidar créditos. Sacrificar gustos personales como ese viaje que tenías planeado por saldar tus deudas vale la pena. Iniciar el año sin pendientes financieros es sumamente gratificante, contrario a comenzar enero de vacaciones en la playa con la ansiedad persiguiéndote a todas partes al saber que te generaste más deudas gracias a eso.

Te recomendamos también el sistema PAC (Pago de deudas- Ahorro e inversión y reducción de Consumo), el cual te ayudará a usar correctamente tus prestaciones de fin de año.

Realiza un presupuesto

Enlistar todos tus gastos te ayudara a saber cuáles son tus pendientes y marcarlos como prioridad frente a gastos imprevistos. Si afortunadamente no tienes deudas, concentra tus finanzas de forma inteligente. Considera cuántos regalos vas a comprar y establece un rango de precios para no excederte y gastar lo necesario. Tu presupuesto debe realizarse en base a cuanto puedes gastar y no a cuanto quieres gastar.

Control de compras

¡Contrólate! Deberás mantener esos impulsos de comprar cualquier cosa con aguinaldo en mano bajo control si quieres que éste sea favorable. Si realmente quieres comprar, invierte tu dinero en artículos que te beneficiaran a largo plazo, como reemplazar tus muebles o electrodomésticos por unos nuevos que ya eran necesarios y que te servirán por varios años.



Tarjetas de crédito

Si lo tuyo son los plásticos, evitar utilizar todos los que dispongas y concéntrate en uno y sólo para compras responsables. La primera opción es usar el efectivo, pero si vas a utilizar el plástico hazlo de forma responsable e inteligente. No te excedas, ve por tus finanzas y no por quedar bien ésta navidad.



La recomendación final es evitar el sobreendeudamiento a toda costa. Comprar puede ser tentador y hasta divertido, pero si quieres comenzar el siguiente año sabiendo que estás limpio de deudas, **deberás mantener tus impulsos controlados y sólo gastar en lo realmente necesario**. También evitar pedir prestado o en su defecto, realizar préstamos en ésta época decembrina, mantén tu dinero en control para ti mismo. Si de plano lo tuyo es comprar, compara precios y busca entre el mar de productos disponibles para obtener calidad a bajo costo. Por último, AHORRA. El ahorro es una alternativa gratificante en tiempos inciertos como éstos. Ahorrar al menos un **30% de tu aguinaldo** este año podría sacarte de un apuro en algún momento en 2021. Es bonito dar y recibir regalos esta navidad, pero es más bonito aún hacerlo de forma responsable. Un mes puede marcar la diferencia en tu salud financiera.

RASCACIELOS ECOLÓGICOS

Conoce el proyecto que busca ser el más verde del mundo y su construcción en la

ICOS

el edificio más ecológico
Isla Roosevelt.



La construcción a favor del medio ambiente ha comenzado a dejar de ser sólo una tendencia y se está convirtiendo en una realidad. Cada día es más común ver construcciones que se edifican bajo medidas sustentables, como el uso de materiales de menor impacto ambiental, energías limpias para la construcción o la implementación de estilos donde la naturaleza es parte del panorama arquitectónico y que ahora, son llevados a mayor escala. Ese es el caso de Mandragore New York, una edificación ecológica que busca

convertirse en el rascacielos ecológico más alto del mundo.

El proyecto conceptual ha sido realizado por el estudio arquitectónico parisino Rescubika, el cual plantea su construcción en la Isla Roosevelt de la ciudad de Nueva York. Con más de 737 metros de altura, Mandragore está contemplado para marcar un hito en la construcción sustentable del mundo. Conozcamos a detalle a este titán ecológico.

DISEÑO

La firma arquitectónica parisina se caracteriza por utilizar el concepto ecológico en muchos de sus proyectos, por lo que no sorprende que su más reciente apuesta lo lleve en su ADN. Visualmente, el concepto de Mandragore es una maravilla arquitectónica moderna. Rescubika dice que su diseño está inspirado en la planta de mandrágora,

buscando relacionar a la humanidad con la naturaleza mediante su forma sinuosa carente de ángulos rígidos. Pretenden que el rascacielos sea un recordatorio sobre la preservación del medio ambiente y que debemos vivir en simbiosis con el planeta Tierra. Un monumento arquitectónico al medio ambiente.



CONCEPTO ECOLÓGICO

El rascacielos realmente cuenta con diversos factores que aseguran su carácter ecológico, siendo una edificación única en su tipo que busca consolidar el concepto de edificios sustentables. La firma ha diseñado la torre de peculiar forma con un sumidero de carbono. Se trata de un depósito que absorbe más CO₂ del que es capaz de liberar, reduciendo las partículas de carbono en la atmósfera. El estudio ha propuesto que el rascacielos utilice materiales y diferentes medidas para descarbonizar el aire, los cuales incluyen el uso de energías pasivas como la luz solar y la temperatura del terreno para climatizar el edificio entero.

El proyecto contempla el concepto de sobriedad energética, que promueve cambios en el estilo de vida de sus habitantes y las transformaciones sociales, buscando neutralizar el carbono en el ambiente. Un ejemplo de ello es que cada departamento contará con una sala de oficinas que otorga la posibilidad a sus habitantes de trabajar desde casa sin dejar el edificio, reduciendo la movilidad de las personas y con ello el uso de transportes contaminantes.



Foto: Rescubika



CONSTRUCCIÓN

Si bien Mandragore aún está en etapa conceptual y no hay fecha de inicio de construcción, se prevé que el rascacielos se alce sobre la Isla Roosevelt y el río Este, aprovechando la extensión alargada de la isla. Contará con 160 pisos y entre sus características ecológicas están las 36 turbinas eólicas, la instalación de 1,600 árboles, 24,500 m² de paredes verdes y 7 mil m² de fachadas fotovoltaicas.



Foto: Rescubika

Éste proyecto busca marcar la posibilidad de que las grandes construcciones pueden ser sustentables, incluso en una ciudad tan grande como lo es la Gran Manzana, la cual busca actualmente reducir las emisiones de carbono en un 30% para el año 2030. Aunque por ahora es meramente conceptual (lo sabemos, es triste, también nos enamoró), Mandragore nos demuestra que la construcción y el medio ambiente pueden ir de la mano, y que el futuro de las mega construcciones está orientado a buscar las alternativas ecológicas que puedan coexistir con el mundo moderno que tanto necesita un respiro. Mandragore busca ser un pulmón para la ciudad de Nueva York, concepto necesario en muchas otras ciudades del mundo.



¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIBUTARIOS

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono
(33) 1361 7664



contacto@agcontadores.com

DOWNTOWN WEST G

Google apuesta por construir un vecindario en el corazón del Sil



Actual rendering, subject to change

Foto: Immobiliare

Actual rendering, subject to change

GOOGLE

San Jose Valley.



EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

En ediciones anteriores, te contamos sobre los usos mixtos en el tema inmobiliario, espacios que mezclan usos residenciales, corporativos y de comercio en un mismo desarrollo comúnmente vertical. Pues bien, Google viene a mostrarnos su poderío económico al renovar el concepto de uso mixto llevándolo a una escala urbana con la construcción de su propio vecindario en el corazón del Silicon Valley.

Se trata de Downtown West, un vecindario ubicado en San José, California, el cual mezcla oficinas corporativas pertenecientes a la multinacional, residencias, locales comerciales y centros recreativos, así como un corredor urbano que prioriza en la movilidad limpia y peatonal. El proyecto ha sido diseñado por la firma arquitectónica SITELAB y busca otorgar un espacio sustentable a la comunidad al ser un vecindario que, si bien es propiedad del motor de búsqueda de internet, estará abierto al público.

Un vecindario diferente



Foto: Google Downtown West Mixed-Use Plan

Google no sólo quiere crear un campus renovado para sus colaboradores, sino que pretende que dicho vecindario renueve el centro de San José y otorgue a los ciudadanos, sean o no parte de la empresa, espacios públicos para disfrutar. SITELAB asegura que buscan crear un desarrollo donde el ámbito urbano y la naturaleza puedan coexistir dentro de la vida de los usuarios, aprovechando la ubicación del proyecto para hacerlo parte de la ciudad y no un espacio corporativo privado.

El tema de sustentabilidad es uno de los ejes rectores del proyecto. Google y SITELAB quieren que Downtown West utilice en mayor medida elementos sustentables como las energías limpias y renovables y una movilidad cero contaminantes, promoviendo que sus usuarios y colaboradores caminen o hagan uso de la bicicleta en este espacio pensado para ellos, priorizando así, una movilidad diferente.

Centro operativo Google



Foto: East Bay Times

La empresa quiere construir dentro de Downtown West oficinas que congreguen a sus casi 25 mil colaboradores repartidos por todo el mundo en un sólo lugar. Así mismo, implementará zonas residenciales para sus empleados, creando un campus urbano donde los trabajadores residan en la zona y cuyo trayecto a su lugar de trabajo sea a través de un vecindario sustentable y rodeado de naturaleza. De ésta forma, Google busca que sus miles de empleados se sientan en un ambiente cómodo al habitar en una zona urbana que integre el aspecto laboral en armonía con el medio ambiente. Tan sólo pensar en la posibilidad de vivir a unos minutos de tu lugar de trabajo, y que para llegar a él simplemente tengas que caminar o pedalear a través de los árboles, suena a utopía laboral. Pues, para Google, esto está por convertirse en una realidad.



Oferta local

Los comercios de la zona y el talento local son bienvenidos al proyecto. Google pretende que éste espacio congregue a negocios locales dentro del desarrollo urbano, como restaurantes y tiendas minoristas, con el fin de apoyar a pequeños empresarios originarios de San José. Downtown West también busca promover el ámbito cultural y recreativo en sus espacios para dar vida y fomentar la actividad en el vecindario, haciendo más agradable la coexistencia de los sectores residencial, corporativo y urbano.

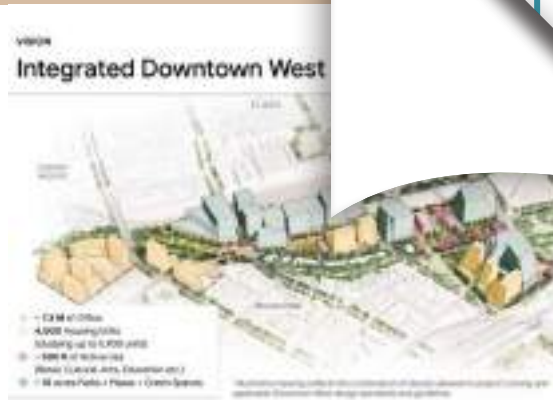


Foto: Inmobiliare

Movilidad responsable

Tanto Google como SITELAB quieren que su proyecto sea lo menos contaminante posible, por lo que han optado por que la infraestructura de movilidad de Downtown West esté centrada en el uso de la bicicleta y una movilidad peatonal universal e incluyente. Amplios corredores peatonales conectarán las diferentes secciones del complejo fomentando el uso de medios de transporte no motorizados y reconectando a sus habitantes con la naturaleza implementada en éstas áreas. Además, el vecindario se ubica cerca de la estación de tren Diridon, principal conector de movilidad múltiple en la zona.



Foto: Google Downtown West Mixed-Use Plan

Naturaleza

La instalación de árboles, jardines y parques es otra de las prioridades de éste proyecto urbano. Downtown West quiere caracterizarse por poseer múltiples áreas verdes y una gran cantidad de arbolado que acompañen el trayecto de sus habitantes y renueve el panorama natural de la zona.



Foto: Inmobiliare

El vecindario está contemplado a iniciar su construcción en primavera del próximo año 2021, y recientemente Google organizó un evento para la presentación del proyecto a la comunidad local con gran participación e interés. Sin duda la apuesta de Google por implementar espacios urbanos públicos como éste replantea el uso de las zonas urbanas de las grandes ciudades. Si bien no es una completa novedad, su concepto es atractivo cuando los temas medioambientales, los usos mixtos y la movilidad limpia se unen. En un vecindario así hasta podríamos quedarnos a hacer horas extras, sólo por puro placer.

MCDONALD'S Y SU RESTAURANTE CERRO EMIS

La cadena de hamburguesas ya cuenta con el primer establecimiento sustentable



 EDIFICA

Tendencia Inmobiliaria

SIONES

nta con su



McDonald's renueva el concepto de los restaurantes implementando tecnologías sustentables.



Foto: Kate Joyce Studios

La transformación de las grandes empresas hacia las alternativas sustentables en pro del medio ambiente está adquiriendo relevancia en la actualidad. Las compañías automotrices optan por comercializar vehículos híbridos o eléctricos; las refresqueras apuestan por incrementar la reutilización y el reciclaje de sus botellas de plástico, vidrio y lata. Mientras que, en el sector de la comida rápida, McDonald's renueva el concepto de los restaurantes implementando tecnologías sustentables.

La cadena de hamburguesas ha edificado su primera sucursal cero emisiones, de la mano de la firma arquitectónica Ross Barney Architects, con una infraestructura completamente ecológica que pretende ser parteaguas en la construcción de establecimientos de comida rápida. La multinacional de los arcos dorados implementó en el restaurante una serie de recursos energéticos y de infraestructura que hacen del edificio el primero de la cadena en ser autosuficiente y no contaminar en absoluto, como parte de una nueva tendencia que busca reducir su huella de carbono y contribuir en la lucha contra el cambio climático. ¿No te gusta McDonald's? Tal vez éste lugar te haga reconsiderarlo.

EDIFICIO ENERGÍA CERO

Inaugurado dentro de Walt Disney World Resort en Orlando, el primer McDonald's cero emisiones se caracteriza por generar la energía suficiente para su funcionamiento, mediante fuentes de energía renovables in situ como la luz solar. El edificio cuenta con 192 paneles solares que recubren el techo y generan la energía necesaria, e incluso más, para el correcto funcionamiento de las instalaciones sin ningún tipo de emisión de carbono. El restaurant también está recubierto por vidrio fotovoltaico y es iluminado por lámparas alimentadas de la misma energía solar en el exterior. Un correcto y necesario aprovechamiento de éste recurso renovable no contaminante.



CLIMATIZACIÓN

El restaurante cuenta con un sistema de regulación de temperatura que funciona de forma sustentable. La ventilación natural de la zona contribuye a mantener el interior fresco, regulándose mediante persianas que controlan la entrada de los vientos abriéndose y cerrándose en función de la humedad y la temperatura exterior, descartando completamente cualquier sistema de aire acondicionado tradicional. Las áreas de comida y descanso se encuentran al aire libre, cubiertas gracias a la sombra proyectada por los paneles solares del techo y las persianas en las paredes. No hay cristales, solo lo necesario para hacerlo sustentable y al mismo tiempo cómodo, agradable y fresco.



Foto: Ambientes Digital

ENTORNO VERDE

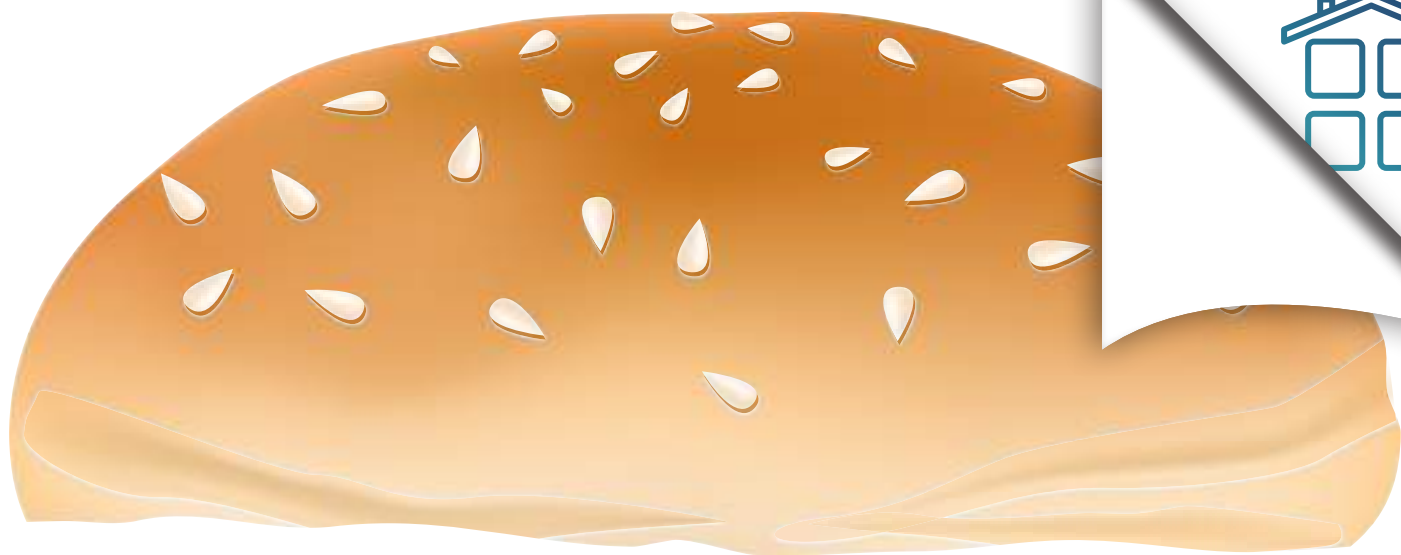
El restaurante está rodeado por jardines verticales que contribuyen a la absorción de partículas de carbono en la zona y fomentan una buena calidad de aire. Estos jardines absorben el agua de lluvia como forma de riego y mantienen fresco el interior mediante su pared viva con plantas originarias del estado de Florida. Además, cuenta con bicicletas estacionarias que generan energía eléctrica que ilumina los arcos dorados de la marca, una instalación interactiva que fomenta el aprendizaje de las energías limpias y su poder.



CONCIENTIZACIÓN AMBIENTAL

Al interior del establecimiento existen pantallas que constantemente reproducen videos informativos sobre la infraestructura cero emisiones del lugar, así como de medidas para contrarrestar el cambio climático con acciones individuales. El restaurant busca concientizar a sus visitantes utilizando su ubicación estratégica dentro del resort de Disney a su favor para inculcar en los niños y las familias la importancia de preservar el medio ambiente, sirviendo el edificio mismo como ejemplo.





El restaurant fue inaugurado en julio pasado, y en vista de la pandemia, actualmente sólo funciona mediante los servicios Drive Thru y Delivery. La cadena ha aprovechado estos tiempos para innovar en su concepto de restaurante, el cual pretende servir como ejemplo para avalar las fuentes de energía renovable aplicadas en este sector. Analizando el éxito de la apuesta de McDonald's por las energías renovables, no queda más que esperar a que otras cadenas, e inclusive otros mercados, implementen éste tipo de infraestructuras en sus establecimientos alrededor del mundo. Imaginemos la reducción de emisiones si tan sólo McDonald's transformara todos sus restaurantes bajo éste concepto. Sin duda alguna sería un cambio significativo, fructífero tanto para la multinacional como para el medio ambiente. Qué tal, ¿qué opinas ahora de éste McDonald's eco friendly?





 **Easyeat®**



easyeatmx

www.eas

EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY
tu platillo no faltará en la
hora de la comida.

Adquiere tu plan desde

\$499^{mx}
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**

ESTADIOS MUNDIALIST

**Un vistazo a las mega construcciones
rumbo al mundial de futbol Catar 2022**




TAS
nes
2022.



EDIFICA

Tendencia inmobiliaria



El tiempo de espera para los fanáticos del fútbol se reduce al finalizar éste 2020. Solo 2 años nos separan del encuentro deportivo y los preparativos no se detienen en el emirato de Catar, el cual trabaja día y noche para hacer de su edición única. Pero no todo dentro del tema mundialista es fútbol o turismo. También están las construcciones. Y no cualquier construcción, hablamos de los mega proyectos que buscan impresionar a los ojos del mundo entero en la próxima justa deportiva. Nos referimos a los impresionantes estadios que Catar ha construido para albergar los juegos de su edición del mundial de la FIFA 2022.

Es bien sabido que este tipo de eventos, que congregan miles de turistas y acaparan la atención de los medios de comunicación del mundo durante su desarrollo, son utilizados para demostrar el poderío económico, de infraestructura y tecnología de los países sede, como ocurre también con las ediciones olímpicas. No hablaremos mucho de lo acomplexados que puedan estar las potencias del mundo, porque nos centraremos en las grandes construcciones que Catar ha preparado para su edición mundialista.

Rico emirato del golfo

Catar anunció en su momento que su presupuesto mundialista sería de 6 billones de dólares, con los cuales desarrollaría la infraestructura necesaria para sus estadios, zonas de entrenamiento, renovación del sector turístico y urbano. Si bien su intención inicial es la de construir instalaciones a la altura del evento internacional, han planeado las inversiones más allá del ámbito mundialista, con el fin de que dichas instalaciones sean también para uso posterior y seguir explotando el sector.

Son 8 los estadios que serán la sede de los partidos, tres de ellos ya han sido inaugurados y han impactado al mundo entero con su impresionante infraestructura. El resto, se encuentra en etapas finales de construcción y la expectativa de verlos finalizados crece día con día. Después de verlos, el fútbol quedará en segundo plano.

Estadio Al Bayt

Diseño: Dar Al-Handasah

Capacidad: 60,000

Construido por Aspire Zone Foundation, el estadio Al Bayt fue diseñado para representar la hospitalidad árabe, cubierto por una estructura que simula una tienda tradicional conocida como bayt al sha'ar, y rematado por una cubierta retráctil de última generación. Éste recinto albergará nueve partidos, incluida una semifinal. Actualmente ya ha sido inaugurado y está listo para albergar a los partidos correspondientes, recibiendo una calificación de 5 estrellas por parte del Sistema de Evaluación de Sostenibilidad Global (GSAS por sus siglas en inglés).



Estadio Al Janoub

Diseño inspirado en: Dame Zaha Hadid

Capacidad: 40,000

Con un diseño inspirado en la desaparecida arquitecta anglo-iraquí Dame Zaha Hadid, su diseño está inspirado en las velas del dhow, una embarcación árabe en homenaje al pasado marino de su sede, Al Wakrah. Su innovador sistema de refrigeración y cubierta retráctil lo hace funcional todo el año. Éste estadio futurista albergará 7 encuentros y un partido de octavos de final. Su construcción concluyó en mayo de 2019, siendo utilizado desde entonces para albergar diversos partidos.



Estadio Al Rayyan

Diseño: Ramboll

Capacidad: 40,000

La fachada exterior de este estadio estará decorada con sofisticados motivos representativos de Catar, que van desde su historia comercial a su vida silvestre, mostrando lo mejor de la cultura catari. El recinto albergará 7 partidos incluido uno de octavos de final. Aún se encuentra en construcción, siendo la instalación de asientos, la superficie de terreno de juego y la fachada exterior sus más recientes avances.





Estadio Al Thumama

Diseño: Arab Engineering

Bureau

Capacidad: 40,000

Su diseño está inspirado en el gahfiya, una toca tradicional de ganchillo que los árabes usan desde hace siglos. Es el primer estadio de la Copa Mundial de la FIFA diseñado por un arquitecto Catarí. El recinto albergará 8 partidos incluido uno de cuartos de final. Su construcción muestra un avance que incluye las obras de cubierta y fachada.

Estadio Education City

Diseño: FIA Fenwick Iribarren

Architects

Capacidad: 40,000

Este estadio ultramoderno se localiza en el centro Qatar Foundation, un centro de conocimiento e innovación donde encaja perfectamente como símbolo de sostenibilidad. Albergará 8 partidos incluido uno de cuartos de final y fue el primero en recibir una calificación de 5 estrellas por parte del GSAS. Actualmente inaugurado, ha sido sede de diversos partidos locales.



Estadio Internacional Khalifa

Capacidad: 40,000

Inaugurado en 2017, fue el primer estadio de la futura edición mundialista en abrir sus puertas. Desde entonces ha albergado diversos partidos que forman parte de ligas locales como internacionales. Se contempla que sea sede de 8 encuentros incluida la disputa por el 3er puesto.





Estadio Lusail

Diseño: **Foster + Partners**

Capacidad: **80,000**

La joya de la corona de esta edición. El estadio Lusail está inspirado en la interacción de las luces y sombras de los fanar, farolillos tradicionales árabes que caracterizaran esta majestuosa construcción. Albergara 10 partidos y la final de la copa mundial de futbol 2022. Aún en construcción, el estadio más grande promete ser una obra impresionante de diseño e infraestructura.



Foto: FIFA.com

Estadio Ras Abu Aboud

Diseño: **FIA Fenwick Iribarren**

Architects

Capacidad: **40,000**

Se trata del primer estadio desmontable de la historia de la FIFA, compuesto por contenedores marítimos y otras unidades modulares que le otorgan la capacidad de ser desmontado y reutilizado. Actualmente su construcción ya cuenta con la instalación de gradas, estructuras metálicas, instalación eléctrica y la instalación de sus 998 unidades modulares. Albergará 7 encuentros mundialistas incluido un duelo de octavos de final.

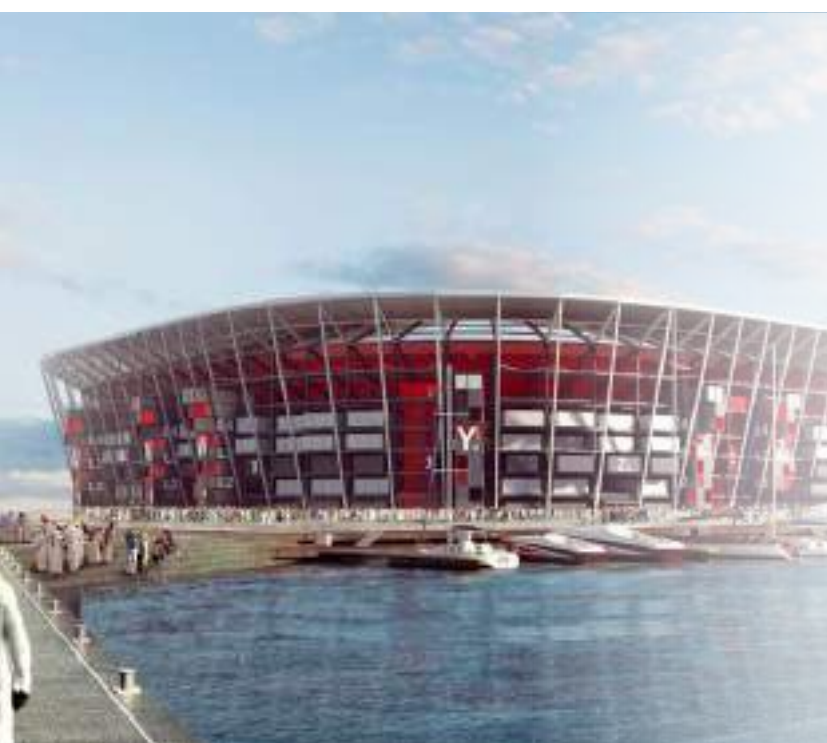


Foto: Architectural Digest

SIN DUDA ALGUNA SE TRATAN DE OBRAS COLOSALES QUE DEMUESTRAN TENDENCIAS DE INNOVACIÓN, DISEÑO Y UN ACERCAMIENTO A LA CULTURA ÁRABE CATARÍ DE FORMA EXTRAORDINARIA. CATAR NO PARECE ESCATIMAR SI DE IMPRESIONAR AL MUNDO SE TRATA, YA QUE TODOS LOS ESTADIOS SEDE HAN SIDO CONSTRUIDOS DESDE CERO CON EL MUNDIAL DE 2022 COMO FINALIDAD. SEAS FANÁTICO O NO DEL BALOMPIÉ, VER LOS ESTADIOS EN ACCIÓN PRÓXIMAMENTE MERECE LA PENA.



CONSTRUCCIÓN: TENDENCIAS E INNOVAC

Las tendencias de la industria a tomar en cuenta de cara al próximo año.

CIÓN
mar



Tendencia inmobiliaria

2020 ha sido un año de grandes transformaciones.

Nuestra forma de vida ha cambiado completamente, adquiriendo nuevos hábitos, personales y comunes. La situación global ha hecho que diversos sectores se adapten a una nueva realidad. Pero es normal, la vida en general siempre está en constante cambio. Si bien nos vimos envueltos en la necesidad de hacerlo para poder coexistir momentáneamente con el famoso virus, las industrias siempre están renovándose y adoptando nuevas formas de operar.

Tal es el caso de la construcción, cuyas tendencias e innovación implementadas ganan terreno frente a la forma tradicional. En EDIFICA te hemos puesto al día con las más recientes tecnologías adoptadas por la industria, pero en ésta ocasión, vamos hablar del rumbo que están tomando los procesos de edificación y qué es lo que se está haciendo en la actualidad, en gran medida a raíz de la situación económica global y la pandemia. Cascos bien puestos, por favor.



● Remodelación de espacios

- Hemos regresado a casa, pero sólo para seguir trabajando a distancia. La nueva realidad del Home Office ha hecho que un amplio sector de la población pase la mayor parte de su tiempo en el hogar, propiciando que las áreas comunes de éste requieran una renovación de espacios con la finalidad de adaptar la nueva forma de trabajo a la vida diaria. Ampliar el estudio de la casa o adaptar una habitación para generar uno, se ha vuelto parte de ésta tendencia, la cual busca la comodidad para trabajar con espacios renovados y no simplemente adaptar un rincón de la sala como tu nueva oficina.



● Fuentes de financiamiento alternativas

- La nueva normalidad y su situación económica han provocado que las desarrolladoras implementen nuevas formas de obtener financiamiento para sus proyectos, ajeno a las formas tradicionales de inversión o créditos. El crowdfunding se ha convertido en la alternativa óptima para el financiamiento de obras por su versatilidad de acuerdo a las etapas de construcción. También, varias empresas han otorgado la posibilidad a sus colaboradores de invertir en sus desarrollos como accionistas por medio de su nómina, que permite el continuo financiamiento de los proyectos inmobiliarios y genera una fuente de inversión redituable para el colaborador.



● Tecnologías

- La tecnología no deja de modernizar el sector inmobiliario, haciendo que las construcciones se vuelvan más eficientes, rápidas y con mejor calidad en cuanto a mano de obra y materiales. Las PropTech ganan terreno día con día y los avances tecnológicos como la robótica o los sistemas inteligentes adquieren presencia y relevancia en la industria. Las nuevas tecnologías influyen en todos los aspectos de las construcciones, desde su planificación, diseño, construcción y su comercialización.





Calidad de vida

La calidad de vida se ha convertido en un concepto muy importante éste año. No sólo se trata de tener una vivienda bien construida, debe ser un hogar, que otorgue tranquilidad en tiempos tan inciertos. La gente busca espacios públicos cercanos a su casa como parques o amplios jardines, pues la necesidad de sentirse tranquilos y en armonía al aire libre se ha vuelto primordial, por lo que las futuras construcciones deberán prestar atención a éste ámbito y ser resilientes.



Innovación

A pesar de que muchas empresas prefieran mantenerse tradicionales y evitan adoptar cambios en los procesos de construcción, la realidad es que las actualizaciones son necesarias después de un año tan agitado como el que termina. Existen muchas formas de anteponerse a la situación actual con múltiples beneficios que no requieren un cambio estructural enorme.

-Procesos: las desarrolladoras pueden implementar la actualización de sus procesos, mejorando sus puntos fuertes como la atención al cliente, la comunicación de obra, el área de marketing, etc. Poner especial atención a la forma en que opera la empresa y actualizarla con nuevas metodologías podría renovar la imagen corporativa de cara a un nuevo año de oportunidad dentro del sector inmobiliario.

-Cadena de suministro: poco a poco se retoma la producción de materiales para la construcción en busca de normalizarse. La obtención de estos elementos necesarios mediante una cadena de suministros debe ser una prioridad que las empresas deben considerar para poder regularizar sus desarrollos.

-Presencia: generar renombre en el mercado es una tarea difícil, pero que ofrece múltiples beneficios. Un de las ventajas de la pandemia es que las constructoras pueden utilizarlas como catapulta para posicionarse en el sector y que sus empresas generen formas de vender sus servicios con mayor facilidad.

Para la construcción, la pandemia podría significar tanto un desastre financiero o una forma excelente de despuntar en el mercado los próximos meses. Con la esperanza de que ocurra una regularización en el mercado el próximo año (y en la vida en general), las desarrolladoras deben prestar atención a las medidas de innovación y tendencia si lo que quieren es resurgir y volver a posicionarse y no caer en picada, víctimas de los altibajos de este 2020. La situación actual se presenta ante el sector como una oportunidad para replantear procesos, formas de operación y adoptar las tendencias del mercado en busca de alcanzar ese posicionamiento el próximo año.

Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina.



- Consultoría fiscal/
Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

☎ 01 (33) 1818 0450
✉ atencion@cnicultores.com
🌐 www.cnicultores.com

SUITE PRINCESA DIANA

The Drake Hotel en Chicago ofrece
en la misma suite donde se hospedó

 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

A
una experiencia Real
ó Diana de Gales.



Foto: Immobiliare



The Drake Hotel has
La mítica y carismática figura de Diana de Gales actualmente tiene un resurgimiento gracias a la aclamada serie de Netflix *The Crown*, que en su cuarta temporada aborda la primera parte de la relación de Lady Di con el príncipe Carlos, heredero al trono británico. Si bien la figura de Diana y su lamentable tragedia es bien conocida, el Hotel Drake de Chicago ofrece una experiencia única que le rinde honor a su alteza real aprovechando el boom que tiene nuevamente la imagen de la princesa de Gales en los medios del entretenimiento.

Se trata de la misma suite en la que la fallecida princesa se hospedó durante su visita a la ciudad de Chicago en 1996, como parte de un evento para recaudar fondos a favor de la investigación sobre el cáncer de mama. La entonces Suite Presidencial fue rebautizada como "Princess Diane Suite", la cual está equipada con una serie de muebles y decoración dignas de la familia real, además de objetos que evocan a la esencia de Diana en una experiencia sin igual que te contaremos a continuación.

LADY DI

Seas o no monarquista, la figura de Diana es capaz de atraparte desde la primera mirada. Caracterizada por su carisma y su estilo de vida altruista, la princesa hechizó los lugares que visitó en vida con su encanto, convirtiéndose en todo un fenómeno de finales del siglo pasado. Si la conociste en vida (no personalmente), o eres nuevo fan a raíz de *The Crown*, la realidad es que Diana sigue fascinando al mundo contemporáneo.

Por lo cual, The Drake Hotel ha lanzado una experiencia de hospedaje en honor a Lady Di titulada "Crowning a Lady" que incluye dos noches en una suite de lujo de más de 130 m², que incluye una tarde de té donde los huéspedes podrán probar el Rose Pouchong, una de sus bebidas predilectas, y disfrutar de una cena a tres tiempos con el mismo menú servido durante la estadía de su alteza real en 1996.



Foto: Tim Graham

DECORACIÓN REAL



La suite está decorada con elegantes muebles a juego con el concepto de la princesa, y cuenta con una serie de artículos relacionados a la persona de Diana, como lo es una decoración floral de nomeolvides, sus flores favoritas. Cuenta con una copia del libro ABBA: the official photo book, el cual recuerda la fascinación de Diana Spencer por la agrupación sueca. Entre otros objetos podemos ver el perfume Quelques Fleurs de Houbigant Paris; agua mineral e inclusive, una bicicleta. Y no podía faltar una configuración en la televisión donde los huéspedes podrán ver la última temporada de la serie de Netflix que relata la complicada relación de Diana con quien fuese su esposo, el príncipe Carlos de Gales así como la cobertura de los medios hacia su persona.



Foto: Immobiliare

La experiencia, si bien está abierta al público general, tiene un costo de 32 mil dólares y su vigencia esta contemplada a concluir el próximo 15 de diciembre.

Ésta es sin duda una oportunidad única para los fanáticos acérrimos de Diana de Gales, una forma de acercarse a ella y a sus gustos. Si bien el costo no es accesible para los bolsillos del “pueblo llano”, vale la pena sentirse Royal por al menos dos noches si está dentro de tus posibilidades. Además, la página oficial de Hotel Drake ofrece la posibilidad de realizar un tour por las múltiples habitaciones del hotel y sus amenidades, la Princess Diane Suite incluida. Al final, podemos conformarnos con ver la nueva temporada de la serie en Netflix y contemplar el cuento de hadas que fue su vida, eso sí, sin el vivieron felices por siempre. **Lloremos.**



TURISMO POST COVID

Te contamos las tendencias de viaje para el próximo año 2021.



Viajar, salir, sentir la libertad, eso es lo que la gran mayoría de nosotros queremos para el próximo año. El final del 2020 marca también la posibilidad de cerrar con él todo éste tema pandémico y la paulatina regularización de la sociedad respecto a sus actividades. Las vacunas se convierten en una realidad conforme avanzan los días y el panorama se muestra favorecedor para poder retomar nuestras actividades recreativas como lo es el turismo con un poco más de “seguridad”.

Lo que es una realidad, es que muchos ya están planificando sus próximos viajes, mismos que se muestran un poco diferentes a la forma tradicional de viajar. Si bien la gente busca reencontrarse con el mundo exterior después de meses de estar en confinamiento, también replantea el cómo llevar a cabo sus planes turísticos y concentra su atención en alternativas que no impliquen aglomeraciones, grandes ciudades o espacios cerrados, considerando que fueron precisamente destinos turísticos con estas características donde el brote por coronavirus comenzó, algo que nadie quiere repetir. Veamos entonces cuáles son las alternativas seguras para viajar el próximo año, donde posiblemente ya estemos vacunados y el viajar sea una actividad confiable nuevamente.

TURISMO DOMÉSTICO

Viajar de forma interna por el país ha adquirido relevancia durante el confinamiento. Ésta forma de viajar se muestra al alcance de la mayoría posibilitando saciar las ganas de salir de la ciudad de una forma que no comprometa la situación. Pueblos, playas, zonas arqueológicas son sólo algunos de los destinos que ofrece el turismo nacional, los cuales ya cuenta con las medidas de higiene necesarias y que mantienen cierto número de visitantes mediante la agenda de reservaciones, evitando las aglomeraciones durante puentes vacacionales o fines de semana. Además, es una forma más económica de viajar comparada con los grandes destinos turísticos en el extranjero. Pueblar se convierte en una tendencia de viaje el próximo año.

MICRO VACACIONES

Los tiempos para viajar se vieron reducidos este año, y como consecuencia, la gente busca realizar esta actividad de forma rápida la próxima vez. La tendencia será evitar quedarse en lugares turísticos por mucho tiempo buscando cumplir con el deseo de viajar y al mismo tiempo intentando cuidarse de la amenaza viral aún existente. Aún con un panorama prometedor, la estadía de los turistas se verá reducida, al menos hasta que la era del coronavirus haya quedado definitivamente atrás. Ya vinimos, ya nos fuimos.





TURISMO Y NATURALEZA

Los destinos de aventura, de ecoturismo y al aire libre acaparan la mira de los futuros viajeros. Buscar estar en un entorno libre y fresco rodeado de naturaleza contribuye a aligerar la pesadumbre percibida por la situación global mediante actividades como el senderismo, excursión, cabalgata y ciclismo. Los lugares prístinos se vuelven los favoritos a la hora de buscar sitios naturales para viajar y los parques extremos y de aventura promueven la necesaria reconexión con la naturaleza. La capacidad de resiliencia que otorgan los sitios naturalezas ayudará a sobrellevar el año agitado vivido este 2020. La naturaleza se muestra como el terapeuta ideal.

LOS GRANDES RESORTS NO SE CONTEMPLAN

El turismo de masas queda completamente descartado. En busca de evitar sitios repletos de gente, los turistas descartan completamente visitar los grandes resorts como son los parques temáticos, que puedan congregarse a gran cantidad de personas de todas partes del mundo. Las personas buscan lugares donde puedan disfrutar de su tiempo libre sin la constante preocupación de estar rodeadas de potenciales portadores, por lo que sitios turísticos enormes o cerrados, como es el caso de los cruceros, no están en los planes para viajar el próximo año. Si bien muchos resorts cuentan con cupos limitados y las medidas necesarias, los turistas optarán por evitar estos destinos. Lo sentimos, Mickey, Disney World tendrá que esperar un poco más.



Aunque cualquier sitio que cumpla con las medidas de higiene necesarias es un potencial destino turístico, los viajeros contemplan alternativas diferentes como parte del cambio que trajo consigo la "nueva normalidad". Si bien las grandes ciudades del mundo como París o Nueva York buscan atraer al turismo tan pronto las vacunas sean una realidad y los temores se disipen, las tendencias indican que no todos querrán ir a visitarlas. Sabemos que las ganas de viajar este año se han vuelto incontrolables, pero no te dejes llevar por el impulso. El próximo año puede ser una mejor oportunidad para hacerlo, de forma segura y a múltiples destinos fuera de lo convencional.

SHANGHÁI, LA CIUDAD INTELIGENTE DEL MUNDO

La metrópoli China recibe el premio

EDIFICA

tendencia inmobiliaria

**MÁS
DO**

o Smart City Award 2020.



No nos referimos a que la población shanghainesa sea la más inteligente del mundo, aunque el hecho de que su ciudad demuestre un avance tecnológico increíble podría significar precisamente lo anterior. Nos referimos a que la ciudad en sí cuenta con una infraestructura tecnológica tan avanzada que le ha hecho ganarse el reconocimiento como la ciudad más inteligente del año durante el Smart City Expo World Congress 2020, evento que reconoce las iniciativas más destacadas en el ámbito tecnológico y el desarrollo urbano a nivel mundial.

La innovación en su infraestructura digital y su sistema de gobierno electrónico han puesto a la ciudad costera como el ejemplo perfecto de una Smart City, que busca el bienestar y desarrollo de sus habitantes a través de la implementación de los avances tecnológicos más recientes. ¿Te imaginas una ciudad cuya red móvil que permita a sus habitantes estar conectados en todo momento e inclusive coordine aspectos relacionados al gobierno? Pues algo así es la actual Shanghái. La ciudad del futuro ya está aquí.



Su red 5G

La red móvil de quinta generación es la clave del galardón de ésta ciudad. Sabemos que entre las ventajas del 5G tenemos el aumento de la velocidad en la conexión, la reducción del tiempo de latencia y la oportunidad de incrementar el uso de más dispositivos al mismo tiempo en una sola red. Por ello, Shanghái a implementado en su ciudad una cobertura del 99% de red 5G mediante fibra óptica, que permite a la ciudad estar conectada prácticamente en su totalidad, facilitando la implementación de otras tecnologías cómo lo es el tan de moda Internet de las cosas (consulte nuestra edición de Noviembre. Guiño).

Mediante esta infraestructura digital, los habitantes de Shanghái pueden estar conectados en todo momento, facilitando todo tipo de acciones como la comunicación, el comercio y los tramites gubernamentales, precisamente nuestro siguiente punto.

E-government



Shanghái cuenta con un moderno sistema de gobierno electrónico, el cual se encarga de coordinar y gestionar todo tipo de asuntos relacionados con el sistema burocrático de la ciudad china. Los servicios gubernamentales están al alcance de más de 14.5 millones de ciudadanos gracias a la cobertura de la red 5G, que hace más eficiente los asuntos de gobierno, como consultas, trámites y pago de servicios, entre otros. Pagar tus servicios básicos prácticamente en cualquier lugar y hora, de forma rápida y segura, es uno de los beneficios de vivir en esta ciudad futurista.



El cerebro

La urbe galardonada también cuenta con un sistema central que coordina diversas plataformas de información que contribuyen al correcto funcionamiento de la ciudad. Este City Brain posee información útil que podría regular el tráfico en tiempo real mediante los semáforos y hasta brindar su servicio a plataformas de seguridad y vigilancia a la policía local, por mencionar algunos ejemplos. Sí, puede sonar atemorizante que un sistema digital tenga tales capacidades y acceso a ese tipo de información, pero la tecnología implementada aquí tiene la única finalidad de contribuir a hacer de la ciudad una más eficiente en todos los aspectos posibles.



No cabe duda de que Shanghái merece tal reconocimiento al implementar metodologías de conectividad e infraestructura digital a gran escala y en beneficio de sus habitantes. Las ciudades del mañana están orientadas por éste camino, el cuál coloca a la tecnología como herramienta principal para el desarrollo y que pueden ser complementadas con otro tipo de tendencias urbanas como la movilidad limpia y el uso de energías renovables. Ciudades interconectadas digitalmente, cuya movilidad sea cero contaminantes y la potencialice la energía renovable, es un concepto que está dejando de percibirse como algo utópico digno de una novela de Julio Verne. Ciudades inteligentes y ambientalmente responsables, el concepto del mañana.




S Co mu



POT: EL PERRO ROBOT

Conoce al primer canino robot y sus múltiples capacidades modulares.





Spot, siéntate.
Buen chico.

Spot, detecta la temperatura
de aquel hombre en busca
de síntomas de coronavirus.
¡Muy bien!

Spot, realiza una
evaluación del avance
de construcción de este
edificio en tiempo real.
¡Ése es mi muchacho!

Imagina tener por mascota un robot capaz de detectar potenciales portadores de COVID de forma segura o realizar el reconocimiento de terreno inhóspito para pruebas de la NASA. Pues eso y más puede hacer Spot, el robot que se asemeja a un perro y que ofrece la oportunidad de ser implementado de múltiples formas inclusive la evaluación de edificaciones y su estado de avance. Veamos las habilidades de este cuadrúpedo amarillo.

Sus trucos

El perro mecánico fabricado por Boston Dynamics ha sido concebido para llegar a los lugares donde el ser humano no puede, o que al hacerlo, eso comprometa su seguridad. Posee la capacidad de moverse 1,6 metros por segundo, cargar hasta 14 kilos, y cuenta con una batería recargable e intercambiable con una duración de 90 minutos. Su cuerpo esta equipado con una cámara capaz de grabar en 360° y cuenta con sensores que permiten su correcto movimiento por todo tipo de terrenos complejos, y de caerse, puede levantarse por sí solo sin ningún problema.

Pero la característica más atractiva de éste chico es que puede ser modular. La posibilidad de adaptarle diferentes aditamentos como brazos mecánicos, nuevas cámaras o escáneres, lo convierte en una unidad versátil que puede ser implementada en diversos sectores, siendo capaz de pastorear ovejas como si fuese un Borde Collie, o realizar tareas vigilancia y medir la radiación de zonas como Chernóbil (100% real, no fake).



Foto: Robots.nu

Supervisor de obra

La unidad Spot es tan eficiente y adaptable que recientemente ha sido requerida como supervisor de una construcción en la ciudad de Londres. Durante la edificación del proyecto de uso mixto Battersea Power Station, Spot fue utilizado para escanear el progreso de construcción del desarrollo, recorriendo sus niveles y escaleras, y registrando el avance mediante un escaneo que compara el avance real de la obra con un "gemelo digital" del proyecto.

Para ello, la unidad Spot es controlada por los arquitectos a distancia, y sigue una ruta preestablecida que lo lleva a recorrer sitios de la construcción sólo accesibles para él por su tamaño compacto. Esta supervisión la realiza cada semana generando una actualización constante del desarrollo. El trabajo de Spot contribuye a detectar anomalías en la edificación y a realizar ajustes necesarios en una menor cantidad tiempo.



Foto: Milenio

Su producción en serie

El robot se ha ganado el cariño y respeto de quienes han tenido el privilegio de utilizarlo. Si bien Boston Dynamics nunca había comercializado ninguno de sus robots anteriormente, Spot es la primera de sus unidades en estar disponible al público. Para adquirirlo, la empresa de robótica se asegura de que el posible comprador llene un formulario donde especifique por qué piensa que es necesario usar su unidad Spot y cuál es la finalidad que le darán. Con esto se aseguran de que sus increíbles unidades vayan a las manos correctas y sean utilizadas de forma digna.

Boston Dynamics





Foto: WebTekno

Y no, Spot no esta disponible para ser adquirido como un robot personal o mascota. Si bien Boston Dynamics posee la capacidad de fabricar su unidad en grandes cantidades, sólo serán vendidos a quiénes demuestren un interés verdadero en el robot y donde éste implique una mejora significativa para las operaciones del cliente. Actualmente, Spot tiene un costo de **\$74,500 dólares** en su versión "Explorer", el cual incluye un kit con la unidad cuadrúpeda amarilla, dos baterías, una tableta de control, un cargador y estuche de almacenamiento.

Su diseño y funcionalidad hace que todos queramos el nuestro para ésta navidad, la mala noticia es que Spot no ha sido creado con esa finalidad y su propósito es el de implementar la robótica de forma eficiente donde ésta es requerida. Su comercialización, aunque restringida, ya es un avance para que Boston Dynamics comience a considerar la venta de sus increíbles y peculiares creaciones robóticas como este simpático amigo o el ágil robot Atlas y sus perfectas habilidades gimnásticas.



MEMORIAL A LA PANDE

El primer monumento en honor a las
víctimas de la pandemia por COVID-

Foto: Gómez Platero

EMIA

S

-19.

 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

Diciembre marca el final de un año difícil, uno realmente difícil. Nadie se esperaba una crisis de salud de ésta magnitud, ni mucho menos, la lamentable pérdida de tantas vidas humanas. Fueron meses de incertidumbre, donde escuchar sobre incremento de casos y decesos se volvió cada vez más significativo y angustiante, llevando a muchos a niveles de ansiedad y miedo muy preocupantes. Aunque esto aún no termina, afortunadamente hemos logrado salir adelante, tanto quienes fueron víctimas del virus y se recuperaron (una experiencia nada agradable por lo que se cuenta), como los que han logrado llegar hasta aquí sin conocer la enfermedad en carne propia.

La pandemia ha costado la vida de amigos, familiares, esposos, madres, hermanos y abuelas... Ha sido un año de pérdida sin igual, que el mundo sólo quiere recordar en memoria de aquellos que nos han dejado, víctimas de esta tragedia mundial.

Por éstas razones, las naciones del mundo ya están contemplando un proyecto que represente a todos los que se han ido y nos recuerde lo rápido que puede cambiar la vida misma. Se trata de un monumento de carácter internacional a la pandemia y sus víctimas, el cual ha sido diseñado por la firma arquitectónica uruguaya Gómez Platero y busca erigirse sobre las aguas charrúas.

EL MEMORIAL

Caracterizado por su colosal forma circular, el espacio público pretende ser instalado sobre las aguas en la conocida Rambla de Montevideo, rodeado por la inmensidad del océano en el horizonte, un factor que aumenta la capacidad del monumento de conectar emocionalmente a los visitantes con éste amargo capítulo de la historia humana, mismo que esperamos termine pronto.

El proyecto se inspira en representar lo efímera que puede ser la vida y nuestro rol en la vasta naturaleza, un recordatorio de que debemos contribuir al bien común con el tiempo del cual disponemos. La sencillez de su arquitectura, combinada con la amplitud del espacio que lo rodea, convierte al memorial en un lugar casi espiritual y de remembranza.



DISEÑO Y ESTRUCTURA

El memorial ha sido diseñado para ser instalado y no construido en el lugar, evitando cualquier impacto ambiental en el área causado por el trabajo pesado. Se trata de una estructura prefabricada por sectores con hormigón y acero, que otorga la posibilidad de ser ensamblada en el sitio y que puede ser retirada de forma rápida y sencilla si se diese el caso.

El minimalismo de su diseño contribuye a mantener el paisaje característico de la costa de Montevideo, sin necesidad de utilizar elementos exógenos que alteren el entorno. Su amplio espacio y ventilación natural permitirán la congregación de hasta 300 personas en el memorial.



FINANCIAMIENTO

Aunque su ubicación está contemplada en territorio rioplatense y la propuesta ha sido recibida con buenos ojos por parte del presidente uruguayo, Luis Lacalle Pou, su financiamiento estaría en manos del sector privado a pesar de tratarse de un espacio público. Actualmente, el proyecto está siendo evaluado por instituciones locales que analizan la factibilidad de su construcción en el lugar planificado, que, aunque no genera ningún impacto ambiental, debe ser aprobado para su construcción según los protocolos locales.



Conceptualmente, el monumento tiene un impacto visual que conecta totalmente con la magnitud de lo ocurrido. Los espacios abiertos a su alrededor, su estructura circular abierta al aire libre, y su sencillez, carente de materiales llamativos e innecesarios, marca una sobriedad característica de este fenómeno mundial llamado pandemia. Otros monumentos han demostrado conectar al mundo moderno con capítulos oscuros de la historia como es el caso del holocausto y sus museos y memoriales alrededor del mundo con una fuerza bastante emocional. Pareciera que esta situación llegase a su final al concluir el año con la llegada de las tan esperadas vacunas, pero aún no es momento de bajar la guardia. Ya nos han dejado demasiadas personas para permitir que la tragedia se incremente a sí misma. Cuidémonos en señal de respeto a quienes tuvieron que partir, y seamos ese monumento viviente que mantiene su recuerdo latente. Busquemos evitar construir más memoriales en el mundo siendo responsables.

Fotos: Gómez Platero

A woman wearing a white face mask and a black top stands inside a transparent public restroom stall. The stall has red and purple panels. The background shows a paved area and trees.

BAÑOS PÚBLICOS ¿TRANSPARENTES?

Conoce ésta peculiar forma de usar el inodoro implementada en Japón.



 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

Vas caminando por el parque un domingo por la mañana y de pronto aparece la necesidad urgente de ir al baño. Buscas a tu alrededor, y lo único que encuentras son unos servicios cuyas paredes de cristal te permiten a ti y a prácticamente TODOS ver el interior de los baños. ¿Los utilizarías?



Foto: The New York Times

No es una prueba de habilidad mental, es el dilema por el que pasan decenas de japoneses al verse en la necesidad de utilizar estos nuevos baños públicos instalados en el distrito de Shibuya. Se trata de unos servicios cuyas paredes de cristal permiten verificar si el baño está desocupado y limpio, y que, al utilizarlo, los cristales se vuelven opacos mediante un sistema de luminosidad, otorgando al usuario la privacidad para hacer sus necesidades. ¿Te convence la idea? A pesar de ser una innovación que busca cambiar el concepto de los baños públicos en la ciudad nipona, no todos lo han visto con buenos ojos. Veamos el por qué.

UN NUEVO CONCEPTO

Shigeru Ban es el arquitecto responsable de tan peculiares cubículos, quien afirma que su propuesta contribuye a facilitar el uso de los baños públicos dotándolos de la posibilidad de asegurarse que los mismos se encuentran desocupados, bien iluminados y limpios, factores importantes a la hora de intentar eliminar el concepto de retretes públicos, los cuales aparecen oscuros, sucios y deplorables en el imaginario colectivo. La tecnología implementada en los cubículos utiliza "vidrio inteligente" el cual cambia su opacidad si la unidad está siendo ocupada y los vuelve transparentes una vez que el usuario ha salido de ella. El diseño de Ban intenta renovar el concepto de baños públicos innovando con esta tecnología que no a todos parece convencer.

De cara a los juegos olímpicos de Tokio y un programa de restauración de más de 300 sanitarios públicos, estos baños forman parte de las nuevas implementaciones tecnológicas que la sede olímpica busca instaurar en sus ciudades. Si bien son llamativos por sus cristales de colores y la limpieza e iluminación que todos los baños públicos deberían tener, la privacidad es el tema que hace dudar a los usuarios.



Foto: Immobiliare

BAÑOS DEMASIADO PÚBLICOS

Los japoneses han entrado en conflicto con éste concepto asegurando que, si bien es innovador y cumple con los requisitos de un sanitario en optimas condiciones, el hecho de que los cristales puedan comprometer la privacidad de quien hace sus necesidades, inquieta a los usuarios a la hora de entrar en ellos. La remota posibilidad de que los cristales puedan volverse transparentes súbitamente aún con alguien en el interior es la preocupación principal, aunque su propio creador asegura que su sistema de opacidad es 100% seguro.

Además, también inquieta el tema de la seguridad. Aunque el diseño traslucido permite comprobar si realmente el baño está vacío, tanto en el día como durante la noche, usuarios (principalmente mujeres) temen que alguien pudiese estar esperando en el exterior con malas intenciones.

No es la primera vez que un baño público pone nerviosos a los usuarios respecto a su privacidad. En 2015, las Naciones Unidas, durante la celebración del Día del Inodoro (Así es, existe un día del inodoro), instaló un retrete público rodeado de espejos unidireccionales, que permitía a las personas ver completamente hacia el exterior, como si estuviesen haciendo sus cosas frente a todo Central Park. Muchos afirmaron sentirse incomodos a pesar de estar conscientes de que no podían ser vistos, exactamente lo mismo que sucede con la innovación japonesa.

¡Cuánto pudor!



LIBRE



OCUPADO

Foto: The New York Times



Podría ser un poco egoísta quejarse de estos baños de primer mundo, limpios, bien iluminados y al alcance de todos (muy bonitos, por cierto), sólo por existir una mínima probabilidad de que su sistema eléctrico te traicione en plena evacuación, cuando se sabe que más de dos mil millones de personas (casi una cuarta parte de la población mundial), no tienen acceso a baños públicos o letrinas de ningún tipo.



Foto: La Romántica

Además, en su mayoría, los baños públicos del mundo permanecen en pésimas condiciones, sucios, sin mantenimiento y peligrosos, algunos incluso sin acceso a agua, cuando éste servicio debería ser una prioridad. Japón se toma este servicio público con la seriedad que el tema demanda, algo que deberían imitar todos los gobiernos del mundo. Mientras los japoneses se fresean con su innovador concepto gratuito e impecable, nosotros seguiremos pagando 5 pesitos por tres cuadritos de papel higiénico (no incluye propina, señorita/caballero).

DECORACIÓN NAVIDEÑA

Las tendencias y colores para decorar el hogar con el mejor ambiente navideño



2020

Decorar tu videño.



EDIFICA

Tendencias inmobiliarias



Sabemos que has estado esperando éste artículo por mucho tiempo. Finalmente hemos llegado a esa época del año donde todo son luces, colores, decoración, calidez y nostalgia. Las posadas comienzan a ser parte de tu agenda (un tanto diferentes éste año) y los preparativos para la cena familiar acaparan toda tu atención, y los regalos, tu dinero. Tras un año abrumador, diciembre se hace presente para recibirnos con un cálido abrazo y decirnos: “todo va a estar bien... ¡hora de decorar!”.

Aunque cada familia decora su hogar en base a sus propias tradiciones decembrinas (siendo las discusiones durante el proceso de decoración parte de ellas), en ésta última nota del 2020 te contaremos cuáles son las tendencias para decorar ésta navidad y qué colores transmiten de mejor manera la magia de ésta temporada tan esperada por todos. Estamos conscientes de que la decoración decembrina tiene un lugar especial en tu corazón y que no es cualquier cosa, por lo que esperamos que las siguientes tendencias te ayuden un poco a recuperar esa esperanza que te arrebató el 2020.

Tendencias en decoración

Al igual que la industria de la moda y sus temporadas, la navidad moderna también tiene sus tendencias, seleccionadas en base a qué proyecta mejor ese ambiente cálido decembrino que te hace pensar en chocolate caliente viendo mi pobre angelito en la comodidad de tu sala. Por lo cual, te contamos sobre los 4 estilos que podrían funcionar en casa si eres de los que prefiere estar a la moda.

1- El Cascanueces y los cuentos de hadas

Navidad es casi sinónimo de magia, e historias como El Cascanueces son perfectas para proyectar ese entorno fantástico en tu hogar, en especial si en casa tienes pequeños a quienes quieras consentir con el entorno mágico decembrino. Los colores rojos y dorados, combinados con el verde obligatorio de éstas fiestas, son excelentes para ésta tendencia que busca una decoración navideña tradicional donde el terciopelo, las esferas brillantes y las luces doradas, coexistan en tu arbolito éste año. La madera, en especial los juguetes fabricados con ella, son la joya de la corona de éste estilo que rememora la obra de Chaikovski en la sala de tu hogar. No te sorprendas si encuentras una pelea entre ratones y soldaditos de plomo bajo tu árbol si te decides por esta tendencia ésta navidad



2- Una navidad color pastel

Si lo tuyo son los colores claros y suaves, navidad puede ser la oportunidad para implementar esa fascinación en una decoración sin igual. Colores rosas, lilas y azules muy suaves son la característica de esta tendencia. Las texturas tejidas, la felpa y las frazadas a cuadros son recursos que hacen más soft tu futura navidad. Una decoración ideal para introducir a los más pequeños al mundo navideño, en especial a los bebés cuyos sentidos perciben estos colores de forma agradable.





3- Una fantasía polar

El término “blanca navidad” se vuelve literal con ésta tendencia de decoración. Los tonos claros y tierra, en combinación con grises y con un blanco predominante, son claves para que tu decoración evoque un ambiente invernal a la perfección. En cuanto a los adornos, los peluches son obligatorios, en especial los que poseen adornos brillantes en plata o que simulen pelaje marrón. Las tradicionales botas navideñas tejidas colgadas en la pared completan el entorno invernal, más aún, si cuentas con una chimenea en el hogar. Y obviamente, no deben faltar los osos polares, los renos, ni mucho menos los pingüinos. Haz de tu sala un auténtico recinto polar ésta navidad.



4- Nostalgia vintage

Si lo tuyo es recordar esas noches navideñas de la infancia, la tendencia vintage es para ti. La nostalgia es su característica principal por lo que decorar en base a lo que fueron tus navidades preferidas es lo ideal. Juguetes antiguos, decoración tradicional familiar (esos adornos ancestrales de la abuela), tonos rojos o escarlatas, y luces brillantes de todos colores, acompañarán tus recuerdos felices de una época ya pasada más no olvidada esta temporada. Algo muy característico de esta tendencia, es el uso de la figura de Papá Noel, ya sea en esferas, platos o bordados, y si es en figuras de cerámica, mucho mejor.



Probablemente ya estés tan emocionado como nosotros y quieras lanzarte de inmediato a conseguir lo necesario para comenzar a decorar, o simplemente, ir y sacar los adornos de toda la vida y comenzar a instalar tu paraíso navideño. Esperamos que estas tendencias hagan más tradicional la temporada o que contribuyan a darle un nuevo giro si lo que deseas es renovar la decoración decembrina. Aunque bueno, si fuiste de los que puso su árbol navideño en cuanto quitó el altar de muertos, tal vez sea demasiado tarde para tomar en cuenta las tendencias de este año (y no te preocupes, no fuiste el único).

En fin, sea cual sea tu estilo de decoración, la tradición es lo que importa. Aprovecha esta temporada de reencuentro y de paz para estar en familia y agradecer por tu trabajo, por tu salud, y sobre todo, después de atravesar unos meses de locura, agradece por estar vivo.



¡Feliz navidad, querido lector!

FUENTES:

¿CONSTRUIR O COMPRAR?

•[Vivanuncios](#). Real Estate Market.

RESILIENCIA URBANA.

•[Alejandro Espino](#). Revista Circle.

•[Andrea Velasco](#). Futuro Sostenible.

NEGOCIAR LA RENTA.

•[Redacción](#). El Financiero.

•[Scarlet Meaney](#). Centro Urbano.

FINANZAS DE FIN DE AÑO.

•Real Estate Market.

•[Entrepreneur Staff](#). Entrepreneur.

RASCACIELOS ECOLÓGICOS.

•[Redacción](#). Inmobiliare.

DOWNTOWN WEST GOOGLE.

•[Redacción](#). Inmobiliare.

•Google Downtown West.

MCDONALD'S Y SU RESTAURANTE CERO EMISIONES.

•[Redacción](#). Inmobiliare.

•Ambiente Digital.

•[Corinna Acosta](#). ESPOK.

ESTADIOS MUNDIALISTAS.

•FIFA.

•[Santiago Arenas](#). El Sol de México.

CONSTRUCCIÓN: TENDENCIAS E INNOVACIÓN.

•[Redacción](#). Inmobiliare.

SUITE PRINCESA DIANA.

•[Daniela González](#). Inmobiliare.

TURISMO POST COVID.

•Entorno Turístico.

•Diario Portal.

SHANGHÁI, LA CIUDAD MÁS INTELIGENTE DEL MUNDO.

•[Daniela González](#). Inmobiliare.

•Prensa Latina.

SPOT: EL PERRO ROBOT.

•[Redacción](#). Inmobiliare.

•[Amanda Cooser](#). C Net.

•[Raúl Álvarez](#). Xataka.

MEMORIAL A LA PANDEMIA.

•[Redacción](#). Inmobiliare.

•[María García](#). Real Estate Market.

•Gómez Platero Arquitectos.

BAÑOS PÚBLICOS

¿TRANSPARENTES?.

•[Redacción](#). Inmobiliare.

•[Tiffany May](#). The New York Times.

DECORACIÓN NAVIDEÑA 2020.

•Vanidades.

•[Manuel Grajales](#). Forbes México.



 **MEDIFICA**
Tendencia inmobiliaria

Busca nuestro siguiente
número el próximo mes en:
https://issuu.com/ilustre_editorial

