

N°15 NOVIEMBRE 2020

EDIFICA
Tendencia inmobiliaria

ARQUITECTURA

BIOCLIMÁTICA



**TECNOLOGÍAS DE
LA CONSTRUCCIÓN**

EL FUTURO DEL COWORKING

DIRECTORIO

Director Editorial

Juan Villegas Reyes
directoreditorial.ilustre@gmail.com

Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos
editorjefe.ilustre@gmail.com

Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo
publicidad.ilustre@gmail.com

Jefa de Diseño

Giezi Azareel Gutiérrez Cano
diseño.ilustre@gmail.com

Jefe de Redacción

Miguel Ángel Garfias Mora
redaccion.ilustre@gmail.com

¡Encuétranos
en issuu.com!

EDITORIAL

¡Que rápido se pasa el tiempo cuando hay una pandemia!

Estamos a sólo un mes de terminar un año sin igual, con la esperanza de que en 2021 podamos dar un respiro de ésta montaña rusa a la que nos subieron sin autorización (¡Ya bájenos!). Deseando que te encuentres sano y salvo (y cuerdo todavía), éste mes, hemos preparado una edición repleta de datos interesantes, con alto contenido inmobiliario, tecnológico y urbano. ¿Están listos?

Éste mes, abordaremos el concepto de Bróker y su rol en el sector inmobiliario, profesionales de la industria encargados de concretar los buenos negocios de compraventa e inversión. Analizaremos el futuro del coworking post pandemia y las medidas a implementarse para hacer de éstos espacios lugares seguros nuevamente. La arquitectura se muestra ambiental en ésta edición con la tendencia bioclimática. Y te mostramos una alternativa para renovar tus fachadas con la versatilidad de la madera.

En lo local, analizamos la movilidad en Guadalajara y sus alternativas no motorizadas. Te contamos sobre la reciente intervención artística en la línea 3 del Tren Ligero, y en lo urbano, conoceremos un poco más sobre la tendencia de los Parques Lineales.

La oferta turística la encontramos en la región centro-occidente de México. En cuanto a lo internacional, te compartimos los beneficios de invertir de forma inmobiliaria en la próxima sede mundialista: Catar. Si lo tuyo es lo tecnológico, no te quedaremos mal (nunca lo hacemos). Te platicamos sobre el muy interesante Internet de las Cosas, así como de las nuevas tecnologías implementadas en la construcción. En cuanto a las tendencias de decoración, las plantas decorativas y las proyecciones de color para el próximo año las encontrarás al final de esta edición hecha con amor y dedicación para nuestros queridos lectores, antiguos y nuevos.

Esperamos que nuestros artículos te informen y te den de que hablar en tu próxima reunión virtual, ya que lamentablemente aún tienen que ser así. Recuerda: cubrebocas bien puesto y manos obsesivamente limpias.

¡Excelente lectura!

Miguel Garfias

CONTENIDO

**BRÓKER
INMOBILIARIO
08**



**EL FUTURO DEL
COWORKING
14**



**INVERSIONES
SOSTENIBLES
18**



**TRAZA
JALISCO
22**



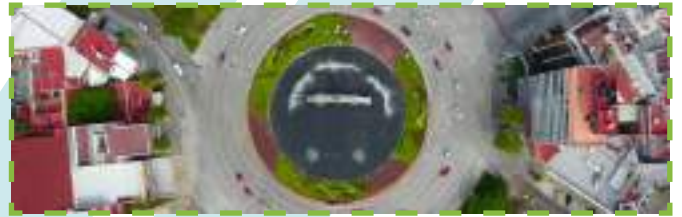
**PARQUES
LINEALES
28**



**ARQUITECTURA
BIOCLIMÁTICA
34**



**GUADALAJARA VS EL
TRANSPORTE MOTORIZADO
40**



**FACHADAS DE
LISTÓN DE MADERA
48**



ENIDO



**TECNOLOGÍAS DE
LA CONSTRUCCIÓN**
52



**EGIPTO Y SU MAYOR DESCUBRIMIENTO
ARQUEOLÓGICO DEL 2020**
58



**PACTO CENTRO-
OCCIDENTE**
62



**CATAR Y LA INVERSIÓN
INMOBILIARIA**
68



**EL INTERNET
DE LAS COSAS**
72



**LA FIL SE
VUELVE VIRTUAL**
78



**TENDENCIAS
DE COLOR 2021**
82



**PLANTAS PARA DECORAR
ESTE INVIERNO**
86



Anuncio

tu






ia tu **marca**
o
producto

DIFICA

Tendencia inmobiliaria





BRÓKER INMOBILIARIO

Conoce sobre los encargados de cerrar todo tipo de negocios en el sector inmobiliario y sus habilidades.



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria



Bróker. Suena bien, ¿no? Cada vez es más común escuchar este tipo de denominaciones que cambian completamente el contexto de un concepto, transformando lo tradicional en algo más moderno, fresco y en tendencia. Este es el caso del Bróker, que es básicamente un corredor de bolsa, cuyo rol en la actualidad está teniendo un auge bajo este nuevo término. Pero primero lo primero ¿Qué hace un Bróker? Antes de adentrarnos en su influencia en el mercado inmobiliario, conozcamos un poco más de estos profesionales.

Un bróker puede tratarse de una persona, empresa o entidad financiera, encargada de realizar operaciones de compraventa para sus clientes. Funciona como un intermediario ejecutando órdenes de compra y venta, y recibiendo comisiones por dichas operaciones. Son los únicos con licencia para operar dentro de los mercados bursátiles. En resumen, un Bróker (ya sea una empresa o una persona) es quien se encarga de realizar este tipo de operaciones en nombre de una empresa o cliente, fungiendo como conector entre los involucrados.

Actualmente, el término va más allá del sector bursátil y se utiliza para referirse a entidades o individuos dedicados a las mismas operaciones de compra y venta a modo de intermediario en diferentes mercados, tales como el inmobiliario, el cual abordaremos en este artículo.

BROKER INMOBILIARIO

El bróker inmobiliario se encarga de servir como mediador dentro negociaciones o inversiones en representación de un cliente, o con la finalidad de conseguir financiamientos para proyectos de construcción a nombre de las desarrolladoras. Gestionan todo el proceso de transacciones ya sea de compraventa o de inversión, actuando como guías y orientando a los inversionistas sobre la mejor opción para depositar su dinero y obtener las mejores ganancias posibles. Son una excelente opción para:

-Inversionistas que deseen incursionar en el mercado inmobiliario.

-Quienes quieran comprar o vender propiedades inmobiliarias.

-Personas que posean en capital necesario para invertir en bienes raíces, pero no dispongan del tiempo necesario para buscar propiedades o proyectos inmobiliarios atractivos.

CARACTERISTICAS DE UN BRÓKER INMOBILIARIO:

-Se desarrollan en un ambiente sumamente activo, pero de forma periférica y sin necesidad de contar con una oficina u horarios de trabajo específicos, trabajando mediante objetivos establecidos.

-Manejan el dinero de los inversionistas, realizando las transacciones necesarias en su nombre.

-La reputación del bróker, así como la de sus clientes y contactos, es muy importante. No solo se trata de tener un amplio catálogo, sino de tener calidad en éste.

-Cuentan con expertos de compra y venta, así como del mercado inmobiliario, asesorándose continuamente para la obtención de los mejores resultados.



No debemos confundir el rol de un bróker inmobiliario con el de un agente inmobiliario. El bróker es el canal por el cual se inyecta el capital a un proyecto inmobiliario, mientras que el agente es quien se encarga de preparar el terreno para que dichas transacciones tengan lugar para el bróker. Diferentes, pero en armonía.

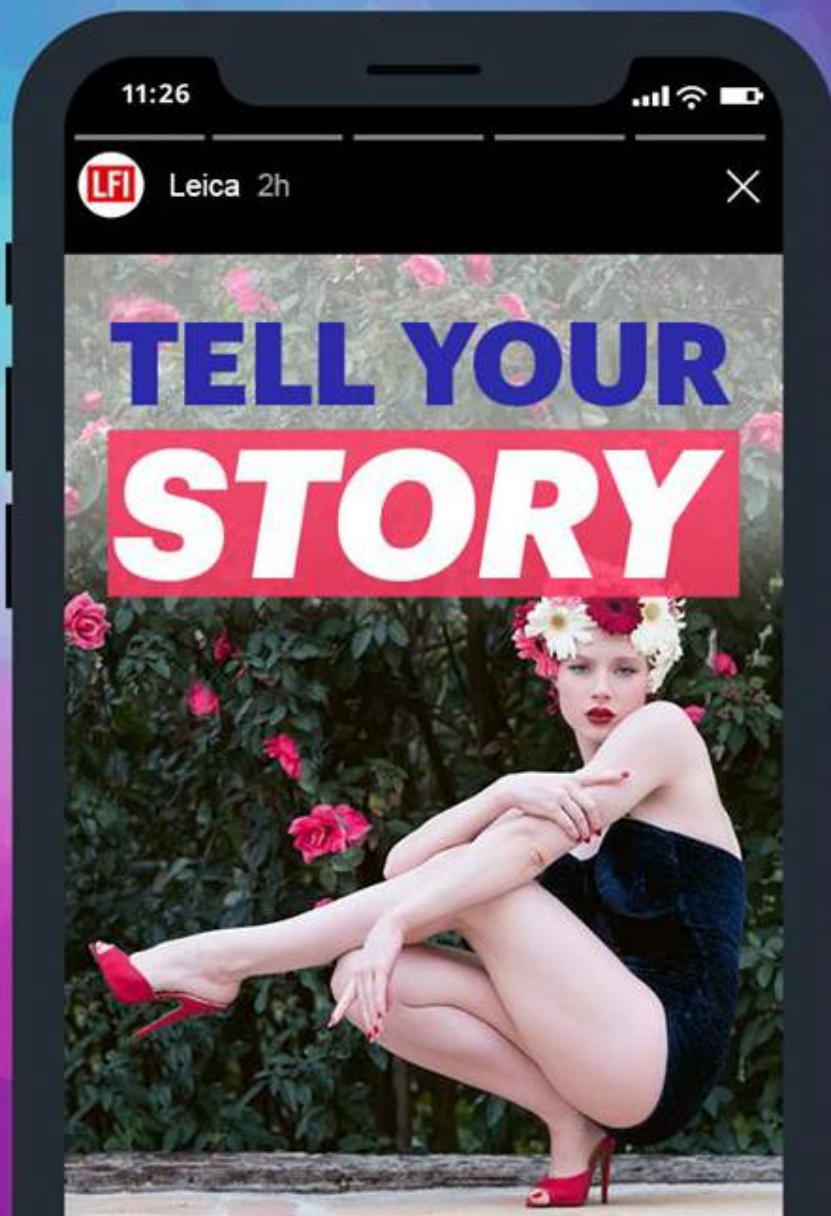


Tal vez el rol de un bróker no nos pueda parecer algo extraordinario o innovador. La razón de su auge en la actualidad se debe a que estos profesionales de las negociaciones suelen ser expertos en la materia que ejercen, auténticos especialistas capaces de concretar negocios únicos. Les apasiona lo que hacen y por ello buscan ser los mejores, generándose fama y renombre con altos estándares de calidad y profesionalismo. Si lo que deseas es seguir creciendo dentro del sector inmobiliario e incrementar tus ganancias sin tener que atiborrarte de nuevos términos y conceptos financieros, un bróker es la alternativa más sensata si lo tuyo realmente no son las negociaciones. Deja que ellos sumerjan por ti en el ajetreado mundo de las transacciones. Créenos, les apasiona.

 **issuu** for Adobe InDesign

Create Once. Share Everywhere.

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.



EL FUTURO DEL COWO

Los retos para los espacios de trabajo compartido después de la pandemia



WORKING

oajo
ia.



 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

Hace unos meses, te presentamos un artículo en EDIFICA donde te platicábamos sobre esta forma de trabajo y sus múltiples beneficios. Lo que se implementó en México hace más de 10 años y rápidamente se convirtió en la opción ideal en espacios de trabajo, no solo de startups, pymes y freelancers, sino también de corporativos que buscaban renovar su espacio de trabajo e incrementar su networking, actualmente enfrenta tiempos de incertidumbre y de poca o nula afluencia. Si bien antes, el congregarse a diferentes personas en un mismo lugar resultaba favorecedor, hoy es precisamente lo que se busca evitar para cortar cadenas de contagio y la propagación del Coronavirus.

El Covid-19 es el responsable directo de que muchas empresas optaran por implementar el Home Office, y por consecuencia, las oficinas y los espacios de coworking comenzaron a quedar vacíos. Aunque para muchos esta modalidad de trabajo a distancia es bastante agradable y cómoda, incluso más productiva, otros necesitan mantener contacto directo con sus jefes, compañeros y clientes, y ven con urgencia la necesidad de volver a espacios como WeWork y Regus. Por tal motivo, las empresas dedicadas a ofrecer estos espacios de trabajo compartido deberán encontrar los medios para asegurarse de que sus espacios vuelvan a ser lugares seguros para trabajar, implementando medidas de distanciamiento e higiene, pues todo indica que esta pandemia se quedará un buen rato más.





Estos son algunos puntos a tomar en cuenta para hacer del coworking un espacio seguro otra vez:

Distanciamiento. Los espacios de coworking deberán adaptar sus oficinas y áreas comunes para evitar el contacto directo entre los usuarios. Rediseñar las áreas para mantener el mínimo de 1.5 metros de distancia entre usuarios deberá ser una prioridad.



Limpeza y desinfección constante. Deberán priorizar en mantener siempre limpias y desinfectadas todo tipo de superficies.



Señalización. La colocación de señalamientos que recuerden a los usuarios medidas como el lavado de manos, desinfectar áreas, el uso de gel antibacterial y el uso de cubrebocas en todo momento, deberá implementarse en estos espacios.

Horarios. Organizar el uso de los espacios mediante horarios contribuirá a evitar aglomeraciones y mantener un mínimo de usuarios en el lugar.

Métodos de seguridad. Sistemas que eviten el uso manos en superficies o puertas, tales como pedales o puertas automatizadas, contribuirán a mantener los espacios seguros para los usuarios.



La pandemia no sólo muestra un panorama difícil para los espacios de coworking, sino también un área de oportunidad a la vuelta de la esquina. Se estima que las empresas podrían considerar abandonar los espacios de trabajo tradicionales y opten por los beneficios del coworking, esto con base a la considerable reducción de gastos activos percibida durante la implementación del Home Office este año. El ahorro de energía e insumos es evidente, por lo que las empresas podrían ver en los espacios compartidos una alternativa de ahorro cómoda y segura. Por lo tanto, la implementación de medidas de higiene y el rediseño de los espacios de trabajo compartido podría traer consigo el resurgimiento del coworking en la nueva normalidad.



INVE
Las inve
en la age

A green hedgehog-shaped bar chart with an upward-trending arrow on a blue background. The hedgehog's body is formed by three vertical bars of increasing height from left to right. Its legs are represented by a curved line at the bottom, and its tail is a long arrow pointing upwards and to the right. The entire graphic is composed of a dense, textured pattern of small green squares.

VERSIONES SOSTENIBLES

ersiones sostenibles y responsables
enda de los mercados financieros.

El cambio climático ha dejado de ser un fenómeno meramente ambiental. Si bien su impacto compromete directamente a nuestros ecosistemas (y a nosotros mismos como especie), actualmente envuelve otros aspectos de nuestra vida como lo social, lo tecnológico y ahora ha comenzado a influenciar el sector financiero mundial. Aunque muchos permanezcan escépticos ante este tema (solo basta mirar a nuestro alrededor para notar su veracidad), el cambio climático ha atraído la atención de los mercados financieros, motivándolos a tomar medidas al respecto en busca de alternativas de inversión sustentables.

Renombrados inversionistas, instituciones financieras y administradores de activos se comprometen cada vez más con las finanzas sostenibles. Grandes inversiones buscan financiar y asesorar empresas con la finalidad de implementar prácticas sostenibles en áreas como energía limpia, la medicina y la educación. Tal es el caso de Goldman Sachs, un gigante de la inversión que en diciembre pasado invirtió 750,000 millones de dólares con esta finalidad, además de comenzar a excluir de sus inversiones a proyectos que impacten el medio ambiente como perforaciones petroleras en el Ártico o la minería de carbón.

A pesar de que estas acciones contribuyen significativamente a la preservación del medio ambiente, no dejan de ser con fines de rentabilidad financiera y de negocio. Las finanzas sostenibles no solo son una excelente forma de inyección de capital, también implican acciones necesarias y algo urgentes respecto al delicado tema ambiental que por mucho tiempo permaneció como un tema de poca relevancia y que afortunadamente hoy se ha vuelto parte de la agenda financiera mundial. En los próximos 20 años se tienen contempladas cuantiosas inversiones con la sostenibilidad como tema prioritario.

Esta nueva tendencia financiera no solo tiene impacto en el sector privado. También los gobiernos del mundo han comenzado a destinar capital en el tema ambiental. En México, a pesar de mostrar un rezago en el tema ambiental, muchos inversionistas nacionales ya comienzan a integrar procesos de análisis e inversión orientados a factores ASG (criterios Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo). Las estrategias de inversión sostenibles deben de desmitificarse, no solo a nivel nacional, sino en un aspecto global. Repasemos algunos argumentos más comunes que existen para evitar el tema sostenible en el sector financiero:





La inversión sostenible implica sacrificar retornos

Falso. 94% de los índices sostenibles han tenido un retorno superior a los tradicionales y su potencial a largo plazo es incluso mayor, derivado de los flujos y del riesgo del impacto climático.



No existen estándares para crear un portafolio sostenible

Totalmente falso. El acceso a las métricas ASG es un factor determinante para garantizar marcos comunes y muchas compañías ya están reportando información relevante como una practica corporativa habitual.



Las inversiones sostenibles son más caras

Este argumento también es falso. Construir un portafolio sostenible no cuesta más, y a medida que la demanda de los productos ASG crece, los costos de administración seguirán disminuyendo.



Otro sector de la población que apuesta por la inversión sostenible son los millennials, quienes para 2025 representarán tres cuartas partes de la población mundial, por lo cual su interés en la sustentabilidad es bastante válido. Preocupados por un futuro incierto, esta generación comienza a depositar su capital en busca de acciones que logren revertir el cambio climático, mostrando especial interés en los criterios ASG.

Para finalizar, tanto nosotros como los grandes inversionistas, debemos entender que éste fenómeno no se trata de una simple tendencia financiera global que está demostrando ser una excelente forma redituable de inversiones, sino que se trata de un cambio estructural de asignación de capital como consecuencia de una necesidad real y de carácter urgente como lo es el cambio climático. Si bien se ha dicho por muchos años que las grandes industrias deberían ser los primeros en tomar medidas respecto al tema ambiental, es una fortuna que actualmente sea una prioridad en un sector tan grande e importante para el desarrollo económico como lo es el financiero. Seamos o no inversionistas, el tema ambiental debe formar parte de nuestra agenda. Contribuir a su preservación ya sea con acciones individuales o con grandes inversiones a proyectos sostenibles debe convertirse en parte de nuestro día a día si queremos preservar nuestro entorno.

TRAZA JALISCO

**Intervención artística en la línea
3 del Tren Ligero de Guadalajara.**





Anteriormente ya hemos hablado del enorme proyecto que implicó la construcción de la línea 3 del Tren Ligero de Guadalajara y su impacto en la perla tapatía. En EDIFICA te contamos en qué consistió esta mega obra del transporte público y algunos de los beneficios que contribuyeron a la transformación de la ciudad. Es innegable el hecho de que, a pesar de su eterna ejecución y las afectaciones viales durante su construcción, es la obra más importante de la actualidad en Guadalajara.

Su infraestructura le da a la ciudad un aspecto nuevo, a la vanguardia con las grandes ciudades del mundo. El hecho de que sea un tren elevado en su mayor parte contribuye a darle a la ZMG una imagen moderna, que deja espacios para la implementación de naturaleza e inclusive el ámbito artístico. Sí, Guadalajara está llena de arte en cada rincón y la línea 3 no tardó en ser intervenida de forma oficial por las mentes creativas de todo México.

“Traza Jalisco” fue el nombre del proyecto que convocó a más de 110 artistas y colectivos de todo el país para intervenir 110 columnas de la línea 3 del tren ligero con obras pictóricas, las cuales fueron objeto de vandalismo y grafiti mientras la obra estuvo en construcción y que le dieron un aspecto de abandono en las zonas aledañas en su momento. Hoy, el panorama es completamente diferente.

La convocatoria auspiciada por el gobierno del estado de Jalisco y Comex inició el 26 de septiembre en el área de Zapopan y continuó en Tlaquepaque, para concluir finalmente el pasado 27 de octubre en Guadalajara. A pesar de que existieron controversias por parte de un sector ciudadano que exigía que dichas columnas se mantuvieran limpias o con enredaderas buscando nuevas áreas verdes, la intervención artística se concluyó de manera exitosa generando 110 murales llenos de colores y estilos diversos, concebidos bajo los conceptos de: Paz, Identidad Jalisciense, Cambio Climático, Género y Libertad. Este proyecto fue posible gracias a la inversión de 4.5 millones de pesos por parte del gobierno estatal, y al apoyo del programa “Por un México bien hecho” de Comex.



Foto: Milenio

Cada participante recibió el material necesario para la realización de sus murales, así como una capacitación por parte de Protección Civil Jalisco para el manejo de andamios y arneses de seguridad. Para pintarlas, se utilizaron 221 cubetas de pintura y 2640 aerosoles. A los artistas también se les pagó por su obra, recibiendo la cantidad de 10 mil pesos por su trabajo. Y por supuesto, hubo ganadores. Se eligieron las 5 mejores ejecuciones pictóricas:



Primer lugar (30 mil pesos):

Mack por su obra Abstrac 1, en la estación Belenes.

Segundo lugar (25 mil pesos):

Raa Colectivo con Disociación natural, en la estación Río Nilo.

Tercer lugar (20 mil pesos):

Hokzyn con la pieza Detrás de la máscara, en la estación Belenes.

Cuarto lugar (15 mil pesos):

Mestizos Colectivo con Ímpetu, en la estación Patria.

Quinto lugar (10 mil pesos):

Ramstekó con Estoico y residente, en la estación Belenes.



La finalidad de la convocatoria buscó no solo hacer estéticamente más llamativas las columnas de la línea 3 y el entorno urbano, sino también hacer de la cultura y el arte algo al alcance todos. Durante la premiación se adelantó por parte de las autoridades que este tipo de proyectos continuarán en la ciudad, pronosticando la futura intervención de los pasos a desnivel de la metrópoli el próximo año, siendo esta vez mediante invitación el actuar de los artistas. También afirmaron que varias columnas no intervenidas serán "columnas verdes", buscando la armonía con el arte y escuchando a la ciudadanía que apoyaba el implementar la naturaleza en la obra.

Foto: Cultura

Espacios creativos, así como convocatorias y proyectos que contribuyan a fomentar el arte, la cultura y la creatividad en la ciudad son necesarios. Acercar a jóvenes a las artes y a la cultura los mantiene enfocados en canalizar su potencial en una forma sana y digna para ser reconocidos. Afortunadamente el fomento de la cultura es parte de la agenda gubernamental y muchas empresas se están sumando a los proyectos creativos que fomentan el desarrollo creativo. El Arte, otra excelente forma de recuperar el espacio urbano Tapatío a raíz de la línea 3.




CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.

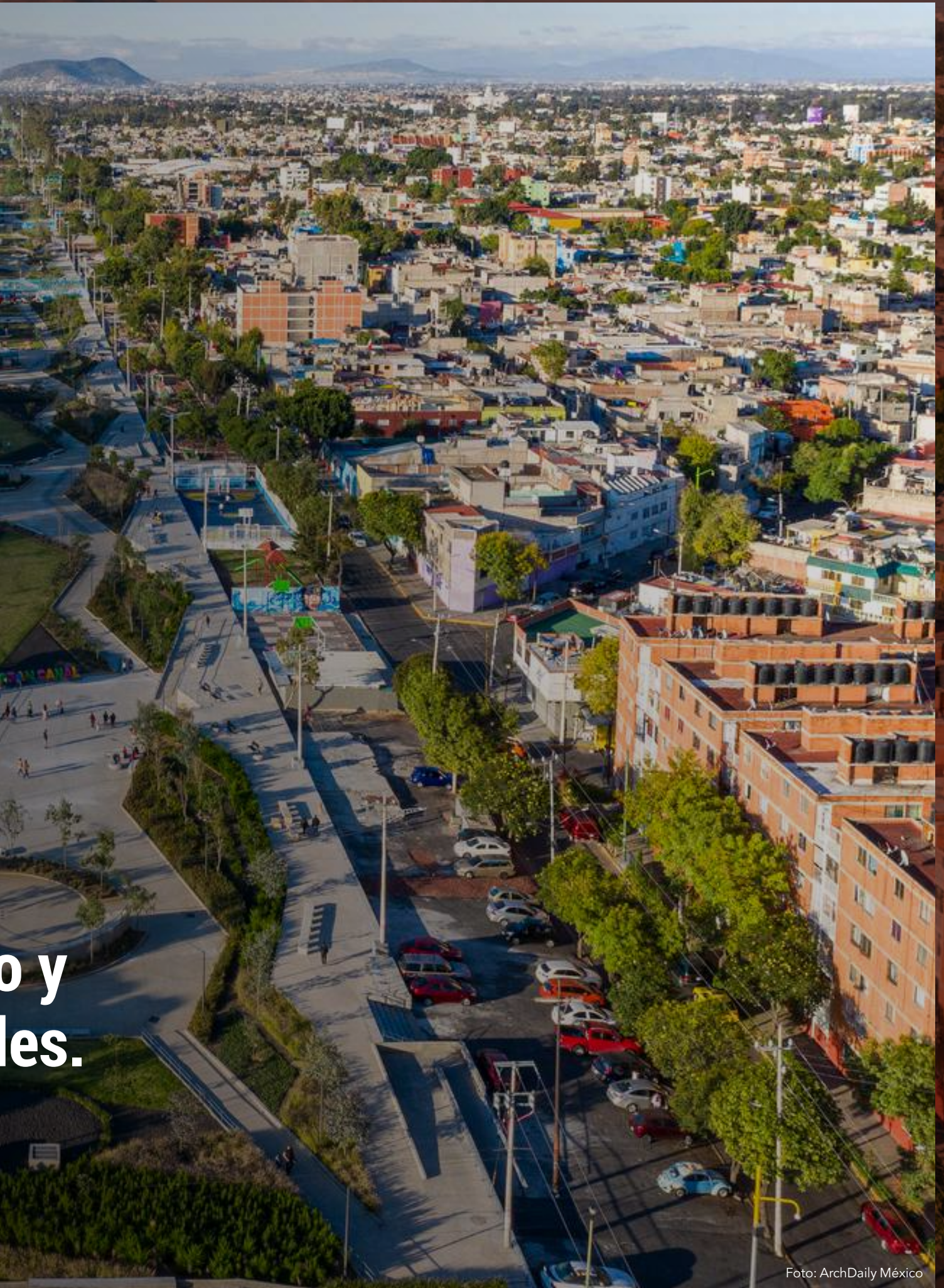
Teléfono
(33) 1361 7664


contacto@agcontadores.com



PARQUES LINEALES

La recuperación del espacio urbano
áreas verdes en las grandes ciudades



o y
les.

Dentro de las Metrópolis de nuestro país, como la Ciudad de México o Guadalajara, existen zonas que en otra época cumplieron con cierto objetivo urbano para después pasar al completo abandono por parte de las autoridades, y el olvido y desinterés de los ciudadanos. Zonas propensas a convertirse en focos rojos de criminalidad, depósitos de basura no oficiales y criaderos de enfermedades al ser hábitat de animales como ratas. En resumen, estos espacios abandonados no solo se convierten en peligrosos lugares para los ciudadanos en

múltiples maneras, sino que proyectan una imagen deplorable de los espacios urbanos. La intervención de espacios públicos como estos comienza a atraer la atención de los gobiernos municipales que buscan aprovechar las áreas olvidadas y transformarlas en espacios recreativos dignos para su uso. Entre ellos, destacan los parques lineales: corredores que instauran áreas verdes, recreativas y deportivas a lo largo de los espacios rescatados del abandono o rehabilitados. Tal es el caso del nuevo parque lineal **Gran Canal** en la Ciudad de México.

Este nuevo espacio público busca una transformación ambiental en la zona, transformando **el Gran Canal de Desagüe**, (que emanaba olores desagradables y cuyo propósito se había degradado hasta convertirse en un espacio insalubre e inseguro), en un área reforestada y de uso recreativo con la instalación de pabellones temáticos como deportivos y culturales. El rescate del antiguo canal consistió en la renovación del espacio lineal en su primera etapa, con la colocación de áreas verdes, caminos y escaleras, áreas deportivas como canchas, y un mobiliario urbano sustentable como la instalación de luminarias que funciona con energía solar y generan un ahorro considerable de energía eléctrica.

El parque lineal cuenta con escalinatas y rampas con accesibilidad universal, ciclo puertos, bebederos, un pabellón para la tercera edad, foro al aire libre para 200 personas, pabellón de lectura, área de mascotas, áreas lúdicas, infantiles, cuerpos de agua y una fuente seca. Sin duda un espacio bien aprovechado. En cuanto al diseño, se aprovechó el desnivel del canal original para transformar el área y otorgarle un aspecto único, además de agregar desagües que busquen evitar el estancamiento del agua y futuras inundaciones.



Foto: ArchDaily México



Foto: Notisitema

Eso en la capital del país. En Guadalajara existen varias intervenciones del espacio público del tipo lineal. Una de ellas es el **Parque Lineal Normalistas**, un corredor urbano cuya rehabilitación consistió en otorgar a la ciudadanía un espacio para el uso peatonal y recreativo. La implementación de senderos peatonales, conservación del arbolado local del camellón y áreas de ejercicio al aire libre, transforman el corredor y conectan las zonas de glorieta de La Normal con la Av. Circunvalación de forma peatonal, con una extensión de mil 600 metros. Este proyecto surgió a raíz de la funcionalidad de otro parque lineal de la ciudad tapatía, ubicado en la Avenida Pablo Neruda, el cual recorre 2 kilómetros desde Av. Américas hasta Terranova e incluye entre sus beneficios un recorrido peatonal rodeado ampliamente de naturaleza y árboles y zonas de Wifi gratuito. Ambos parques transforman el panorama urbano al mismo tiempo que devuelven a la ciudadanía espacios propensos a caer en manos de la delincuencia.

BENEFICIOS DE LOS PARQUES LINEALES:

Rehabilitación de espacio público anteriormente natural o en abandono.

Aprovechamiento de espacios de forma lineal.

Fomento de actividades saludables como el caminar y el ejercicio.

Recuperación de espacios que reducen índices de delincuencia.

Conexión de espacios mediante tramos peatonales o ciclistas.



Foto: Milenio

Este tipo de espacios públicos lineales demuestran ser ideales si se busca el aprovechamiento de las áreas urbanas con el fin de otorgar nuevos lugares de esparcimiento. Otro ejemplo que vemos en la ciudad es el corredor lineal **Circunvalación**, que por muchos años fue un camellón con la única funcionalidad de dividir los sentidos de esta importante avenida y que fue rehabilitada recientemente. Este tramo conecta la Av. Normalistas y recorre a lo largo la Av. Circunvalación hasta llegar a Federalismo. Aquí, se instaló mobiliario urbano renovado, así como bebederos, áreas de Wifi gratuito y aparatos de ejercicio al aire libre, siguiendo una línea similar a la del corredor Normalistas. Estos corredores ofrecen un espacio perfecto para quienes gustan de salir a correr y mantenerse saludables, con la seguridad de un espacio pensado para ellos y una infraestructura digna y renovada, recorriendo largas extensiones perfectas para éstas prácticas saludables.

Esta tendencia de recuperación de espacios públicos va ganando terreno. Espacios concurridos y renovados alejan a potenciales criminales que se aprovechan del abandono de estas zonas para delinquir. Además, fomentan prácticas como el caminar y el ejercicio diario en los habitantes de la zona, que muchas veces se evitan al no contar con espacios seguros para hacerlo. Al final del día, el espacio público es nuestro y así como las autoridades apuestan por renovarlo, es nuestra responsabilidad hacer buen uso de ellos y preservarlos. Poco a poco la movilidad peatonal se convierte una alternativa segura en una ciudad dominada por el transporte motorizado.

¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIBUTARIOS

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono
(33) 1361 7664



contacto@agcontadores.com



ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

**La recuperación del espacio urbano
áreas verdes en las grandes ciudades**



o y
es

Hoy en día los temas sustentables y de armonía con el medio ambiente parecen estar de moda.



Foto: ArchDaily México

Más que una tendencia, es una necesidad que poco a poco se convierte en un rubro importante en el tema arquitectónico. Métodos de construcción sustentables o el uso de materiales de menor impacto ambiental se vuelven parte de la agenda arquitectónica moderna. Más allá de como construir y con qué, existen también los estilos arquitectónicos que de igual forma buscan una armonía con la naturaleza.

Anteriormente en EDIFICA abordamos el tema de la biofilia, una tendencia que busca la armonía entre el ser humano y la naturaleza aplicada en las grandes ciudades. Pues nuestro tema de hoy tiene relación con eso.

La arquitectura bioclimática busca una armonía entre la construcción y la naturaleza que la rodea. El término bioclimático se refiere a esta conexión entre las condiciones climáticas y los seres vivos. Respecto a la arquitectura, este estilo promueve diseñar y construir tomando en cuenta el entorno natural y climatológico, beneficiándose

de él. Esto quiere decir, que la naturaleza debe de ser parte de la construcción, funcionar como un solo elemento. ¿Aún no se entiende? Abordémoslo a detalle.

Las construcciones bioclimáticas toman en cuenta aspectos importantes del entorno como la orientación de la luz natural, las condiciones de temperatura, el viento, entre otros factores ambientales. Si bien la biofilia busca implementar naturaleza en las construcciones “agregándolas” (plantando árboles, plantas, creación de estanques artificiales, etc.), la arquitectura bioclimática se mezcla con el entorno y se beneficia de este. Existen diferentes formas de aprovechar el entorno dentro de la construcción bioclimática, que van desde el terreno hasta las condiciones meteorológicas de la zona.

Condiciones de suelo

El tipo de suelo produce un efecto climático que puede ser aprovechado en este tipo de arquitectura, amortiguando o retardando la variación de la temperatura que se produce durante el día y la noche. El semi enterramiento de edificios contribuye al aprovechamiento de la capacidad de acumulación calorífica.



Foto: ArchDaily México

La orientación

La captación de energía natural es un elemento esencial en la arquitectura bioclimática. La orientación de los envolventes transparentes como ventanas tomando en cuenta el recorrido del sol dejan que la radiación solar caliente los elementos interiores con una climatización natural y fomenta el aprovechamiento de la luz natural al máximo.



Foto: ArchDaily México

Ventilación

El aprovechamiento de las condiciones climáticas exteriores en cuanto a la ventilación puede resultar favorable si se implementa un diseño que permita el paso natural del viento y regule la temperatura interior si así se desea. De esta forma se puede aprovechar una zona de viento y se evita el uso de sistemas climatizadores de consumo eléctrico como aire acondicionado o la calefacción.



Foto: ArchDaily México

Vegetación

Utilizar la vegetación natural de la zona es otro beneficio de una arquitectura bioclimática. Las plantas de la zona pueden contribuir a climatizar la vivienda haciendo mas fresco o más cálido el ambiente. En cuanto a los árboles, la sombra producida puede de igual forma climatizar ciertas áreas de la construcción, por ejemplo, si se desea que una habitación en concreto tenga un clima más fresco (la cocina, el baño) puede construirse donde la sombra de los arboles la mantengan libre de la radiación solar.





Este tipo de arquitectura requiere de un estudio minucioso tanto del terreno como del medio ambiente local. Si bien en una construcción tradicional este tipo de factores tienden a considerarse, el estilo bioclimático no solo los toma en cuenta, sino que se incorpora a ellos buscando mejores resultados para un estilo de vida más cómodo y sostenible.

En resumen, la armonización de una construcción con su entorno natural es lo que le da sentido a este estilo arquitectónico. No busca hacerlo más natural estéticamente, busca fusionarlo con el medio ambiente y utilizarlo a su favor mediante múltiples técnicas arquitectónicas para el aprovechamiento del entorno climático y sin ser invasivo en ningún sentido con el entorno. Agregar a este tipo de construcciones materiales de bajo impacto ambiental en su infraestructura o sistemas de energía renovable como paneles solares, hacen más armónico su ADN y su funcionalidad. No sólo se trata de que se vea estéticamente "verde" sino de que realmente lo sea: una arquitectura simbiótica con la naturaleza.



Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina.



- Consultoría fiscal/
Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

☎ 01 (33) 1818 0450
✉ atencion@cniconsultores.com
🌐 www.cniconsultores.com

GUADALAJARA VS EL TRÁFICO

La lucha de una ciudad que busca alternativas de movilidad no contaminantes.



EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

TRANSPORTE MOTORIZADO

alternativas





Guadalajara es una ciudad que no deja de crecer.

Aunque no llega al tamaño del gigante capitalino (CDMX), es una ciudad extensa cuya movilidad cada día requiere mayor infraestructura, así como medios de transporte. Si bien aún no se percibe un colapso en cuanto a la movilidad motorizada, las señales de que este panorama podría suceder en cualquier momento están ahí.

Son miles de tapatíos los que salen a trabajar todos los días, jóvenes que acuden a sus centros de estudios y padres de familia acudiendo a las escuelas para llevar o recoger a sus pequeños. Hablamos de miles de automóviles, cientos de autobuses, y cada vez más motocicletas que, a pesar de ser un medio de transporte individual, no dejan de ser contaminantes. El tema de movilidad ciudadana implica diversos factores que van desde lo económico hasta lo ambiental. Colectivamente, tenemos en nuestro imaginario un panorama caótico si

hablamos del transporte motorizado tapatío que, analizando las cifras mencionadas a continuación, solamente lo confirmarán.
Automóviles

Son 376 nuevos vehículos los que se incorporan diariamente al parque vehicular del estado de Jalisco. De ellos, el 64% circula por la zona metropolitana, aún cuando su movilidad ya no se da abasto. A pesar de que se han tomado medidas para controlar el uso de los coches y las nuevas incorporaciones al tránsito diario (que dejan mucho que desear), éstas no han funcionado. Lo anterior se debe a que la necesidad real es que la gente necesita moverse, y aunque existan medidas como la eliminación de estacionamientos públicos o la reducción de carriles en calles y avenidas, la gente prefiere adoptar un medio de transporte propio que usar el transporte público. ¿Por qué? Porque éste último es ineficiente (por no decir peligroso).

AUTOBUSES

Los autobuses en Guadalajara están en manos privadas, terceros que no ven beneficio en mejorar el sistema de transporte, sino que lo perciben solamente como un negocio. Es ahí donde encontramos que todas las deficiencias de los “camiones” tengan sentido. Si los autobuses no forman parte de un sistema de transporte público regulado como lo es el Macrobús o el sistema de Tren Ligero, seguiremos viendo que sus propietarios busquen ganancias en lugar de implementar medidas que hagan de este transporte uno digno para los usuarios.

MOTOCICLETAS

Por último (por si no fuese suficiente) tenemos a las motocicletas. Como lo mencionamos, a pesar de ser un transporte individual que consume “lo necesario”, no deja de ser motorizado y por consiguiente, contaminante. Y en la actualidad, esta forma de movilidad esta teniendo un auge desmedido, no solo en zonas céntricas urbanas, sino también en las afueras de la ciudad. Las motocicletas han proliferado sin control, si bien no se percibe un impacto individual, colectivamente representan una nueva mancha contaminante (esto y que suelen ser el nuevo medio de transporte para delinquir).



Tenemos un panorama desalentador ¿no? Pues a pesar de que parece que el dominio del coche no podría revertirse nunca y que, al contrario, crece cada día, te decimos que no es así. ¿Cómo? Optando por una movilidad individual limpia y saludable. Transporte público eléctrico

¿Contamos con uno? ¡Claro! Nada más y nada menos que el sistema de tren eléctrico urbano, el Tren Ligero. Este medio de transporte colectivo demuestra ser la opción perfecta para una movilidad en armonía con el medio ambiente, ya que no contamina en absoluto. Entre sus beneficios contamos con sus unidades, más espaciales y limpias que los autobuses, y cuyo mantenimiento es constante. Su sistema de tiempos de recorrido hace que entre estaciones el trayecto sea de 1 minuto aproximadamente, siendo un medio de transporte rápido y eficiente donde la situación vial como el congestionamiento en horas pico o los accidentes, no influyen en absoluto (salvo alguna falla eléctrica ocasional que pudiese generar algún retardo). El tren ligero actualmente cuenta con 3 líneas que recorren la ciudad de extremo a extremo, conectando varios municipios como Zapopan, Guadalajara y Tlaquepaque, y que se interconecta con otros medios de transporte como el Macrobús y próximamente Mi Macro Periférico (ambos transportes motorizados). Actualmente, el costo del pasaje es de 9.50 y utiliza un sistema de tarjeta electrónica, misma que puede ser utilizada en otros medios de transporte.

MIBICI

Si lo tuyo es un transporte individual y algo de ejercicio, otra alternativa limpia es el programa MIBICI, un sistema de préstamo de bicicletas públicas para recorrer la ciudad mediante las cada vez más numerosas ciclo vías. Implementado en 2014, el programa MIBICI promueve la movilidad limpia y el ejercicio mediante una membresía anual renovable bastante accesible (alrededor de 1 peso diario) y brinda la posibilidad de contar con una bicicleta para un uso no mayor a 30 minutos de trayecto, con más de 270 estaciones (ciclo puertos) repartidas por el área metropolitana de Guadalajara. Ideal para trayectos cortos, buen ejercicio o incluso con un fin recreativo.





POR ÚLTIMO, EL MEDIO DE TRANSPORTE MÁS SALUDABLE, ACCESIBLE Y GRATUITO. TUS PIERNAS

En los últimos años, Guadalajara ha transformado sus espacios públicos a raíz de diversos factores (obras públicas o rehabilitación de zonas abandonadas o en desuso), optando por devolver a la ciudadanía nuevos espacios peatonales dignos y seguros. Ha apostado por una infraestructura peatonal universal que fomente la movilidad individual y motive a los tapatíos a caminar por sus calles. Zonas como el corredor Paseo Alcalde, parques lineales como el de Normalistas o espacios públicos céntricos se han transformado en busca de que el peatón sea la prioridad, y su mobiliario urbano e infraestructura sean más amigables con los usuarios, así como incluyentes

contando con accesibilidad universal.

Al final todo recae en lo individual. Ante un panorama caótico como el de Guadalajara podemos elegir entre sumarnos a una movilidad motorizada colapsada, sólo por llegar más rápido o ir cómodos a expensas de generar más espacio y seguir contaminando. O, ver por una alternativa limpia, ejercitarte, moverte mediante tus propios medios y sentirte pleno al saber que no estás atorado en el tráfico y que tu movilidad no contamina en absoluto. La decisión es tuya.





 **Easyeat®**



easyeatmx

www.eas

EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY
tu platillo no faltará en la
hora de la comida.

Adquiere tu plan desde

\$499^{mx}
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**



FACHADAS DE LISTÓN DE MADERA

**Un diseño visualmente atractivo.
son sus beneficios estructurales**

**¿Cuáles
?.**



La madera es un material de construcción virtuoso. Transmite calidez y naturalidad, posee múltiples cualidades técnicas y una adaptabilidad tanto en un entorno rústico como moderno. Tal es el caso de esta tendencia arquitectónica que rescata el uso de la madera no solo con fin estético sino también funcional, rosando ligeramente el estilo bioclimático (ver artículo “Arquitectura bioclimática” de esta edición).

Asociamos el uso de la madera dentro de la construcción con un fin meramente estructural como armazón, recubrimiento, aplicado a pisos y puertas, en fin, usos básicos. Pero este material presenta una versatilidad que puede aprovecharse en todo tipo de usos arquitectónicos. En este artículo hablaremos de la madera orientada a un estilo de recubrimiento de exterior y al mismo tiempo con una finalidad estructural: las fachadas de listones.

De entrada, este estilo es visualmente atractivo. La madera le da un carácter rústico y cálido que contrasta con el uso de hormigón o metales comúnmente utilizados en construcciones de carácter moderno. Actualmente en vanguardia, la madera no sólo se muestra como un material amigable con el medio ambiente (claro, si su producción está certificada como sustentable) sino que posee múltiples beneficios. Resaltemos unos cuantos.



Versatilidad de formatos: La madera puede encontrarse en múltiples especies que la hacen un material altamente versátil y transformable a un bajo costo. Dependiendo del tipo de madera se pueden obtener formatos y acabados diversos.

Aislante térmico y acústico:

naturalmente posee características que regulan la temperatura de forma natural y la sonoridad de las habitaciones.

Material reciclable: una de sus características más reconocidas es que puede ser reutilizado con múltiples usos posteriores. Además, es 100% ecológico.





Adaptabilidad: en el tema estético, la madera se muestra versátil ante cualquier estilo arquitectónico ya sea funcional, estructural o de acabado.

Fácil reparación: su recubrimiento y reparaciones suelen ser de carácter sencillo, incluida la sustitución de piezas.

Si bien la madera demuestra muchos beneficios, entre sus desventajas tenemos las naturales, como lo es su tendencia a envejecer y dañarse si no se le da el debido mantenimiento o se recubre con un buen acabado; o su casi nula resistencia al fuego, tema a priorizarse si se quiere hacer uso de este material.

Ahora bien, conociendo las maravillas de la madera, veamos su aplicación en este estilo arquitectónico de exterior.

Los listones de madera actúan como una segunda capa exterior, sirviendo como recubrimiento estructural y otorgando una apariencia atractiva a la vista al otorgar un aspecto de translucidez. La instalación de éstos listones suele ser sencilla, ya que sólo requieren atornillarse sobre una estructura respetando el debido espaciado entre las piezas, envolviendo el edificio y otorgando privacidad y transparencia al mismo tiempo. La orientación de los listones puede ser tanto vertical como horizontal, siendo el primero en apariencia más llamativo. Esta técnica también puede aplicarse en techos, otorgando más luminosidad a la edificación. Dependiendo del tipo de madera utilizada, los listones pueden cambiar la apariencia de la fachada, ya sea si se utilizan maderas más robustas y oscuras o más claras y ligeras. Claro, para preservar su calidad deben ser revestidas con algún tratamiento que las proteja de los factores naturales como la

lluvia o el sol e incluso su propia tendencia a envejecer.

Lo anterior hablando en temas estéticos. Ahora veamos las ventajas estructurales:

Luz natural

Los listones permiten la entrada de luz natural controlada, jugando con las luces y sombras de una forma interesante que al interior proyecta un ambiente de calidez.

Protección

Brinda una protección sencilla contra la radiación solar, filtrando solamente la luz necesaria.

Ventilación

Otro beneficio es que posibilita la ventilación en el interior de forma natural.

Puede parecer que este tipo de estilos o implementación de materiales son cosa de las grandes edificaciones o de costosos diseños vanguardistas, pero no es así. Los listones de madera son un recurso al alcance de todos que puede ser implementado durante la renovación de una construcción para darle una nueva apariencia funcional y en tendencia. La madera es un material accesible y como ésta hay múltiples ideas y estilos para aplicarla en tu próxima renovación con este recurso ecológico, versátil y ahora vanguardista.



TECNOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN

**Las más recientes tecnologías aplicadas
al sector de la construcción.**



CONSTRUCCIÓN

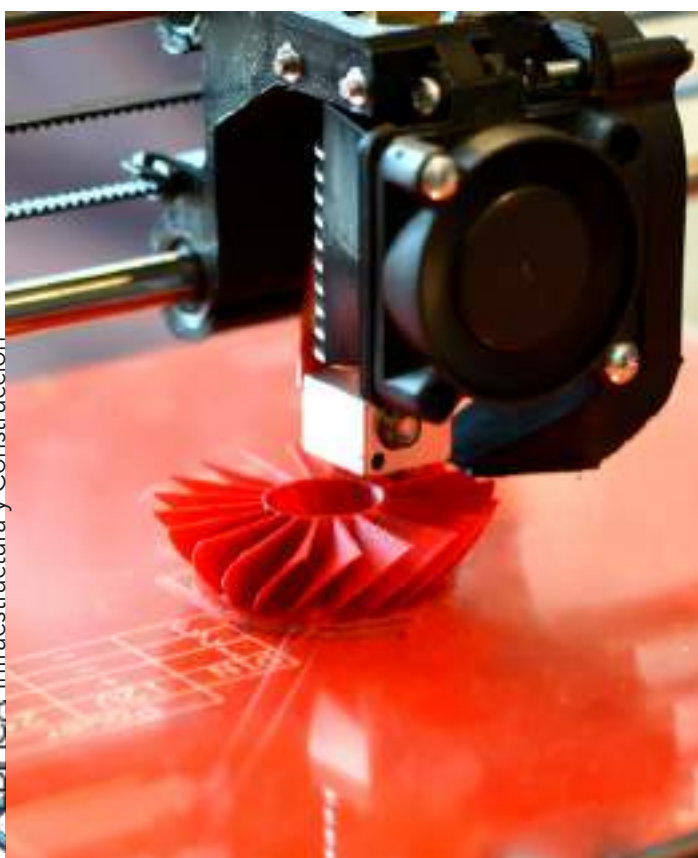
casadas

En EDIFICA continuamente abordamos la influencia de la tecnología aplicada al sector inmobiliario. La influencia de los avances tecnológicos y digitales en la industria es un tema que se actualiza constantemente. En otras ediciones hemos visto la influencia digital mediante las Fintech inmobiliarias o los sistemas inteligentes como la IA Alice, por mencionar algunos aportes. La tecnología se adapta y se transforma. Por eso, hoy veremos cómo los más recientes avances son aplicados en la industria de la construcción. Probablemente muchos de ellos te suenen, es hora de que conozcas su aportación en esta importante industria.



Realidad Virtual y Aumentada

Seguramente has escuchado de ellas antes, comúnmente asociadas a la industria de los videojuegos y el entretenimiento. En la construcción, estas tecnologías permiten una visualización de las construcciones mucho antes de ser concebidas y de manera inmersiva. Este recurso permite analizar las edificaciones de forma conceptual y también ofrece la posibilidad de que futuros clientes contemplen los bienes inmuebles antes de ser construidos buscando atraer su interés o inversión, de una forma virtual e inmersiva.

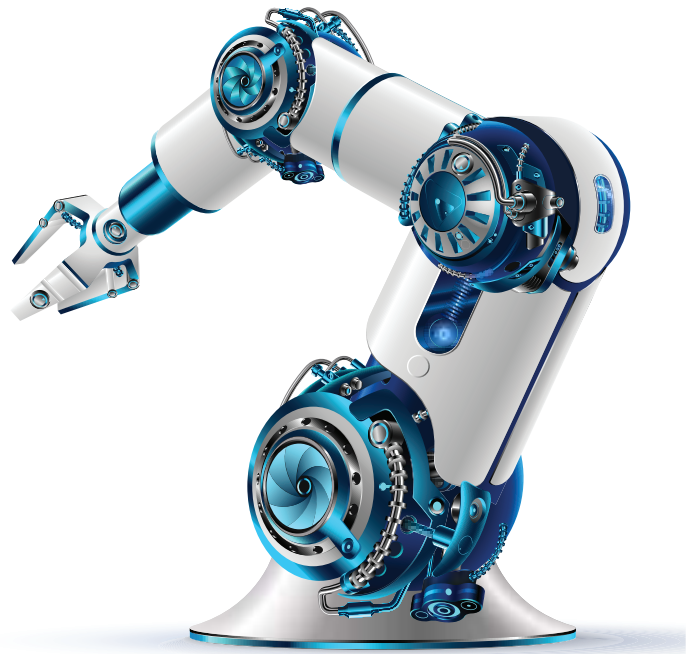


Impresión 3D

Hace unos años esta tecnología adquirió mucha relevancia al permitir la creación de piezas y objetos únicos que normalmente no podían ser concebidos con métodos tradicionales, además de proporcionarlos al momento. La impresión 3D se vuelve cada vez más accesible, y en la construcción, ofrece la capacidad de obtener los materiales necesarios en tiempos reducidos y dentro del sitio de construcción, así como la fabricación de piezas especiales y únicas requeridas. La capacidad de obtener los materiales dentro del lugar de construcción reduce tiempos de entrega y hace más eficiente el proceso de edificación.

Robótica

Los robots, utilizados en diversas industrias para agilizar procesos antiguamente manuales de forma mecanizada tales como el ensamblaje de piezas y el empaquetado de productos, y como olvidarnos del cliché del ser autómatas humanoide al servicio del ser humano que se ha convertido en una realidad en países como Japón. Pero en la construcción, esta tecnología es utilizada para automatizar el trabajo mediante el uso de brazos mecánicos para el transporte de materiales y como sistemas mecánicos de demolición.



Exoesqueletos

Ligado un poco con el punto anterior, la implementación de exoesqueletos en la fuerza laboral proporciona a los trabajadores una fuerza mecánica para realizar tareas más desgastantes y que requieren de fuerza que el ser humano por naturaleza no posee, para levantar material sumamente pesado trabajar en zonas de riesgo de forma segura envueltos en un equipo protector y funcional.



Tecnologías vestibles

Este tipo de tecnología más que implementarse para construir, es para el personal de la zona de trabajo como ingenieros, arquitectos, operarios y constructores. Se trata de artefactos del tipo gadget que optimizan la comunicación y rastreo del personal dentro de la zona de trabajo. Localizadores que ayuden a ubicar a un operario requerido de urgencia en tiempo real en la zona de construcción resulta muy útil en una zona de mucha actividad y ruido como lo es un terreno bajo construcción.





Modelado de Información de construcción

Los modelados de información ofrecen una herramienta para analizar los proyectos inmobiliarios a detalle de forma virtual en busca de anomalías y posibles mejoras mucho antes de comenzar la construcción. Es parecido a la Inteligencia Artificial Alice de la que hablamos anteriormente en EDIFICA, la cual analizaba los proyectos de construcción y ofrecía los panoramas óptimos para llevar a cabo la obra. Los BIM (Building Information Modeling) funcionan de forma similar sólo que éstos no están automatizados, sino que son operados de forma manual.



Sostenibilidad

Por último y no menos importante, el tema ambiental. Si bien no es una tecnología como tal, la implementación de métodos sostenibles para llevar a cabo una construcción adquiere cada vez más relevancia en el sector. El uso de energías limpias y renovables para la maquinaria de trabajo o el uso de materiales sustentables y el ahorro de estos es una tendencia en la industria y que motiva a los compradores inmobiliarios a acercarse a las obras construidas bajo lineamientos amigables con el entorno.



No suena tan descabellado pensar que en el futuro veremos construcciones donde los trabajadores visten exoesqueletos como Ripley en Aliens o que el levantamiento es realizado por brazos mecánicos automatizados. Los grandes descubrimientos tecnológicos no suelen quedarse en el sector para el que fueron concebidos, sino que se transforman para ser implementados en diferentes sectores, revolucionando la forma en que éstos se desarrollan. No debería sorprendernos que el día de mañana las nuevas tecnologías surgidas en el sector farmacéutico o el aeroespacial contribuyan a hacer de la industria inmobiliaria algo más eficiente, al final, todo está conectado.



EGIPTO Y SU MAYOR DE ARQUEOLÓGICO DEL 20

100 sarcófagos con más de 2 mil años
antigüedad y en perfecto estado.



DESCUBRIMIENTO

2020

años de



El Antiguo Egipto es sin duda una de las culturas antiguas más fascinantes de la historia humana. Incluso ahora no dejan de sorprendernos los vestigios de una civilización tan interesante como la que alguna vez habitó a orillas del Nilo y construyó colosales obras arquitectónicas que se preservan hasta nuestros días. Y este año no ha sido la excepción. A pesar de los altibajos que el 2020 nos ha traído, ha ocurrido un descubrimiento arqueológico verdaderamente único que nos deposita esperanza en que nuestra civilización puede perdurar muchos años más.

A principios del pasado octubre, el Ministerio de Turismo y Antigüedades de Egipto dio un anuncio sobre el posiblemente hallazgo

arqueológico más importante del año. Tras la expectativa del mundo respecto al tema, finalmente se confirmó un hallazgo sin precedentes. Se trata del descubrimiento de 100 sarcófagos en perfecto estado de conservación, encontrados en la necrópolis de la ciudad de Saqqara al sur de El Cairo.

La importancia del hallazgo se centra en el excelente estado en que se encuentran los sarcófagos a pesar de tener más de 2 mil años de antigüedad. Según expertos, pertenecieron a altos funcionarios que vivieron en la Baja época (300 – 700 años A.C.) que se suman a los sesenta sarcófagos encontrados el mes anterior que datan de hace más de 2,500 años.

UN TESORO ARQUEOLÓGICO

Catalogado como tal, el hallazgo no sólo incluye los ataúdes que conservan su decorado y pintura intactos, sino otros objetos como dos estatuas de madera dentro de la tumba de un juez cuya antigüedad datan de hace más de **4 milenios**.

Los sarcófagos fueron encontrados en tres fosas funerarias en la necrópolis de Memphis, antigua capital del antiguo Egipto. Construida alrededor del **año 2,700 A.C.** la necrópolis de los hallazgos actualmente está catalogada como **Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO**.

También fueron encontradas **más de 40 estatuas**, representaciones de antiguas deidades, así como máscaras funerarias. Todos los hallazgos se exhiben actualmente como parte del anuncio del descubrimiento y posteriormente serán repartidos a diversos museos egipcios.



Foto: Reuters, El Español



Foto: Reuters, El Español

PRÓXIMOS DESCUBRIMIENTOS

A raíz de los recientes hallazgos, se planea seguir con los trabajos de excavación en la zona, los cuales prometen nuevos anuncios en los próximos meses. Al mismo tiempo, las excavaciones buscan encontrar un taller de fabricación de ataúdes ubicado muy posiblemente cerca de la zona de los recientes descubrimientos. Las autoridades egipcias utilizan estos anuncios como una forma de competir con otros destinos turísticos de la zona.



Foto: Reuters, El Español

Éstos múltiples descubrimientos están motivando a las autoridades para volver a colocarse como un destino turístico. Los recientes hallazgos y su próximo nuevo museo en la ciudad de El Cairo (uno de los proyectos más ambiciosos en el ámbito cultural global) buscan revitalizar el turismo en el país tras el panorama político difícil consecuencia de la revolución de 2011.

Hallazgos del mundo antiguo como éstos, nos conectan con nuestra historia y nos hacen visualizar qué es lo que dejaremos para el futuro. El Antiguo Egipto no deja de ser tan fascinante como misterioso, y en tiempos de COVID nos pone a pensar en el legado de nuestra civilización. Tal vez en algún futuro distante sean descubiertos vestigios de lo que fue ésta época tan difícil para la humanidad y artefactos como los cubrebocas sean objeto de estudio. Sí, puede sonar tonto, pero 4 mil años en el futuro pueden marcar la diferencia entre lo ordinario y un descubrimiento fascinante.



PACTO CENTRO-OCCID

**El plan turístico que busca recatar
de la región mediante las pymes.**



DENTE
la economía

Las mismas cuatro paredes de todos los días parecen cerrarse cada vez más conforme pasan los días de confinamiento. Sabemos que estás cansado y lo único que deseas es salir y viajar, volver a sentir esa sensación de libertad y reconectarte con el mundo. Desafortunadamente, el turismo en tiempos de pandemia aún es un tema delicado. Este sector fue de los más afectados durante la implementación de medidas sanitarias y las restricciones de viaje, viéndose obligado a registrar pérdidas significativas y recientemente a operar con cierto porcentaje de visitantes buscando evitar aglomeraciones y la propagación del virus. ¿Se puede viajar? Sí, pero la experiencia ya no es la misma. Si bien salir de viaje era una práctica a la que estábamos acostumbrados a realizar al menos una vez al año, el confinamiento nos ha hecho querer salir incluso a destinos que jamás estuvieron en nuestros planes.

Lo anterior hablando de nuestras necesidades individuales en tiempos pandémicos, pero dentro del sector turístico tenemos a quienes han percibido el duro golpe del COVID y que buscan salir adelante cuando parece que todo está en su contra. Nos referimos a las pymes, los negocios locales de zonas turísticas quienes no sólo han percibido la ausencia de visitantes sino también de sus ingresos. Aunque no lo parezca, estos pequeños negocios (restaurantes, hoteles locales, comercios de artesanías, entre otros) son quienes mantienen la economía de sus localidades de forma significativa, siendo los principales generadores de empleo a nivel estatal. Por ello, los gobiernos estatales de Jalisco, Aguascalientes, Zacatecas, Querétaro, San Luis Potosí y Guanajuato han impulsado una iniciativa turística que busca el rescate del turismo de la región colocando a las pymes como su prioridad.





PACTO CENTRO OCCIDENTE

La alianza regional busca generar una serie de rutas que interconecten diferentes destinos de la región, reactivando la economía local y motivando el turismo no solo de ciudad a ciudad, sino a través de los distintos poblados y municipios en el trayecto. Poniendo un ejemplo: el viaje de León, Guanajuato a la ciudad de Guadalajara, Jalisco, tiene una duración aproximada de 2 a 3 horas. El pacto busca implementar que este trayecto dure un poco más fomentando el turismo, creando una ruta que conecte ambas ciudades, pero desvíe al viajero a través de las localidades aledañas y haga la experiencia más larga y gratificante. Este tipo de rutas dejaría una derrama económica considerable y el paulatino rescate de las pymes en la región. Una de las ventajas que presenta esta iniciativa es que los estados que forman parte de la alianza poseen una gran parte de los famosos Pueblos Mágicos, destinos turísticos que contribuirían a consolidar las rutas planificadas.

Se está trabajando actualmente en la generación de una plataforma digital donde se puedan encontrar las diferentes rutas trazadas, los destinos regionales y comercios locales. Actualmente se trabaja en la recopilación de datos tanto turísticos y comerciales, buscando que restaurantes y hoteles se den de alta para promocionarse en la plataforma como parte de las rutas. Esta aplicación ayudaría al turista a conocer tiempos de viaje, lugares para hospedarse, comida típica y datos culturales.



PLATAFORMA DIGITAL

CERTIFICACIÓN

Si lo que te impide viajar es el miedo a contraer el virus, el pacto tiene como uno de sus principales ejes rectores la implementación de las medidas sanitarias correspondientes, buscando un protocolo homologado de sanidad y haciendo revisiones constantes y exhaustivas en los negocios para mantenerlos como sitios turísticos seguros y adquirir certificaciones internacionales como el distintivo Safe Travels. Este tema resulta sumamente importante pues depende en gran medida que los visitantes, ya sean internacionales o locales, pierdan el miedo a recorrer las rutas trazadas sintiéndose seguros, recobrando lentamente la normalidad de viajar, aunque esta ya no sea la misma de antes.



Es de admirarse que las administraciones estatales busquen la reactivación económica de la zona centro-occidente del país colocando a los pequeños negocios y los miles de trabajadores que los operan como la prioridad. Si bien es una medida astuta para generar derrama económica y reactivar el turismo casi estancado actualmente, es una forma excelente de apoyar a los más afectados por este gran imprevisto mundial. Ahora que queremos viajar más que nunca, el turismo regional es una alternativa con múltiples beneficios. Si está en tus posibilidades, y tus destinos cuentan con las certificaciones y medidas sanitarias correspondientes, sal y contribuye al rescate de estos negocios, principal pilar económico regional.


CATAR Y INMOBIL La futura sede para inversio

LA INVERSIÓN IMMOBILIARIA

El mundo mundialista ofrece beneficios
a los inversionistas inmobiliarios extranjeros.



FIFA WORLD CUP
Qatar 2022



Si hablamos de Catar hoy, ya podemos asociarlo automáticamente con el fútbol. La futura sede del mundial de la FIFA 2022 comienza a capturar la atención del mundo conforme se acercan las fechas mundialistas y la fiebre pambolera se hace notar. El Coronavirus ha provocado la cancelación de eventos de talla mundial importantes como fue el caso de los Juegos Olímpicos de Tokio, celebración que al igual que el mundial, congrega a gran parte de las naciones en un ámbito deportivo y de fraternidad. Afortunadamente para los fanáticos del balompié, Catar 2022 parece estar aparentemente muy lejos de este panorama pandémico y no tendrá inconveniente alguno en llevarse a cabo.

El emirato árabe no sólo albergará el evento futbolístico más importante del mundo, sino que buscará atraer la inversión inmobiliaria extranjera. El emirato del golfo busca diversificar su economía en vistas al mundial 2022, entre las que destacan la eliminación del uso de combustibles fósiles y fomentar la inversión extranjera ofreciendo beneficios como el visado. Veamos pues cómo la inversión inmobiliaria podría ayudarte a presenciar la contienda futbolística mediante tu inversión.



NUEVOS RESIDENTES

Catar ha creado una reforma que concede el derecho de residencia a inversores inmobiliarios en busca de atraer inyección de capital en la zona. Consiste en otorgar un permiso para residir en el rico emirato si se adquiere algún bien inmueble. Anteriormente, los inversionistas debían estar patrocinados por alguna entidad catari para poder residir en el país. Ahora, los inversionistas extranjeros sólo requieren de una inversión inmobiliaria de al menos 200 mil dólares para poder residir por el tiempo que dure su propiedad.

Y ésto puede mejorar (claro, dependiendo de tu poder adquisitivo). En la compra de 1 millón de dólares en bienes inmuebles, se tiene derecho a la residencia permanente con todos los beneficios que ofrece, como el acceso a escuelas y atención medica de forma gratuita, como si de un ciudadano catari se tratase.



"VISADO DORADO"

Este tipo de estrategias de inversión es una práctica común en los países de la región del Golfo pérsico. Dubái ofrece visados de hasta 10 años por inversiones de hasta 2.7 millones de dólares, considerablemente más caras que las ofrecidas por Catar, quien busca defenderse de esta forma del boicot económico y político por parte de sus vecinos en la región.

Si bien es atractiva esta oferta inmobiliaria, también es propensa a percibirse como una alternativa para personas acusadas de corrupción y el lavado de dinero. Otra desventaja es que Catar es conocido por ser un régimen musulmán ultraconservador cuyas políticas podrían diferir con las costumbres de inversionistas extranjeros.

Se prevé que esta alternativa para poder residir en el país sea aprovechada por extranjeros que ya viven en el emirato por motivos laborales y que buscan una forma de residir de forma permanente en el país, muchos de ellos actualmente contratados para preparar el mundial.

La estrategia de Catar deposita actualmente sus esperanzas en que el inminente evento deportivo atraiga la inversión extranjera en busca de nuevos residentes que puedan disfrutar del mundial no solamente como turistas que generen una derrama económica considerable, sino como nuevos residentes. Los seres mortales nos conformaremos con ver a nuestra selección nacional intentar llegar a los cuartos de final desde la comodidad de nuestro hogar. Esperamos que tú lo hagas desde una butaca en el estadio Al Bayt y celebres cada gol como todo un mexicano-catari.

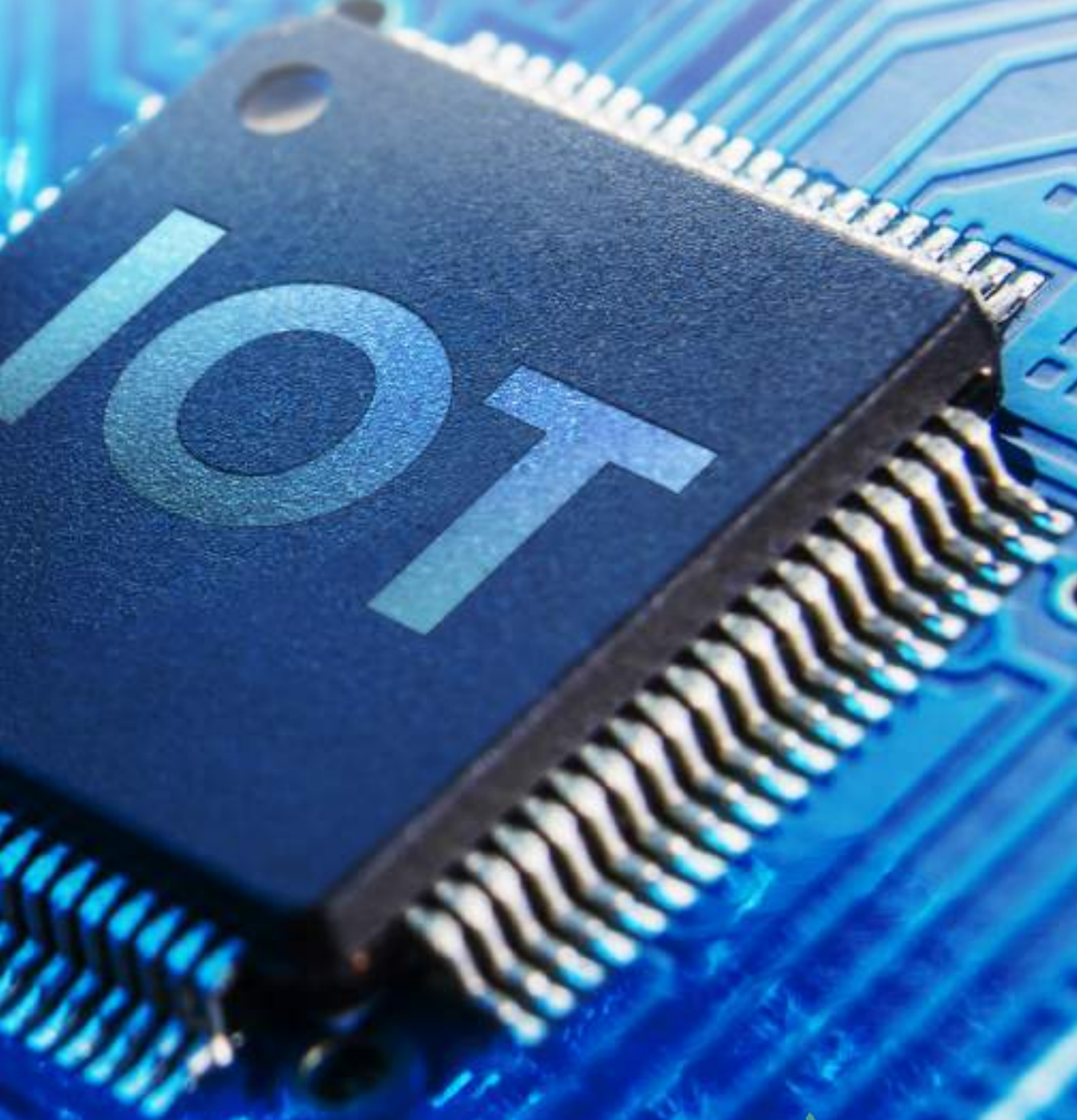
EL INTERNET DE LAS COSAS

La conectividad de todo nuestro entorno
es ahora una realidad.



OSAS

torno

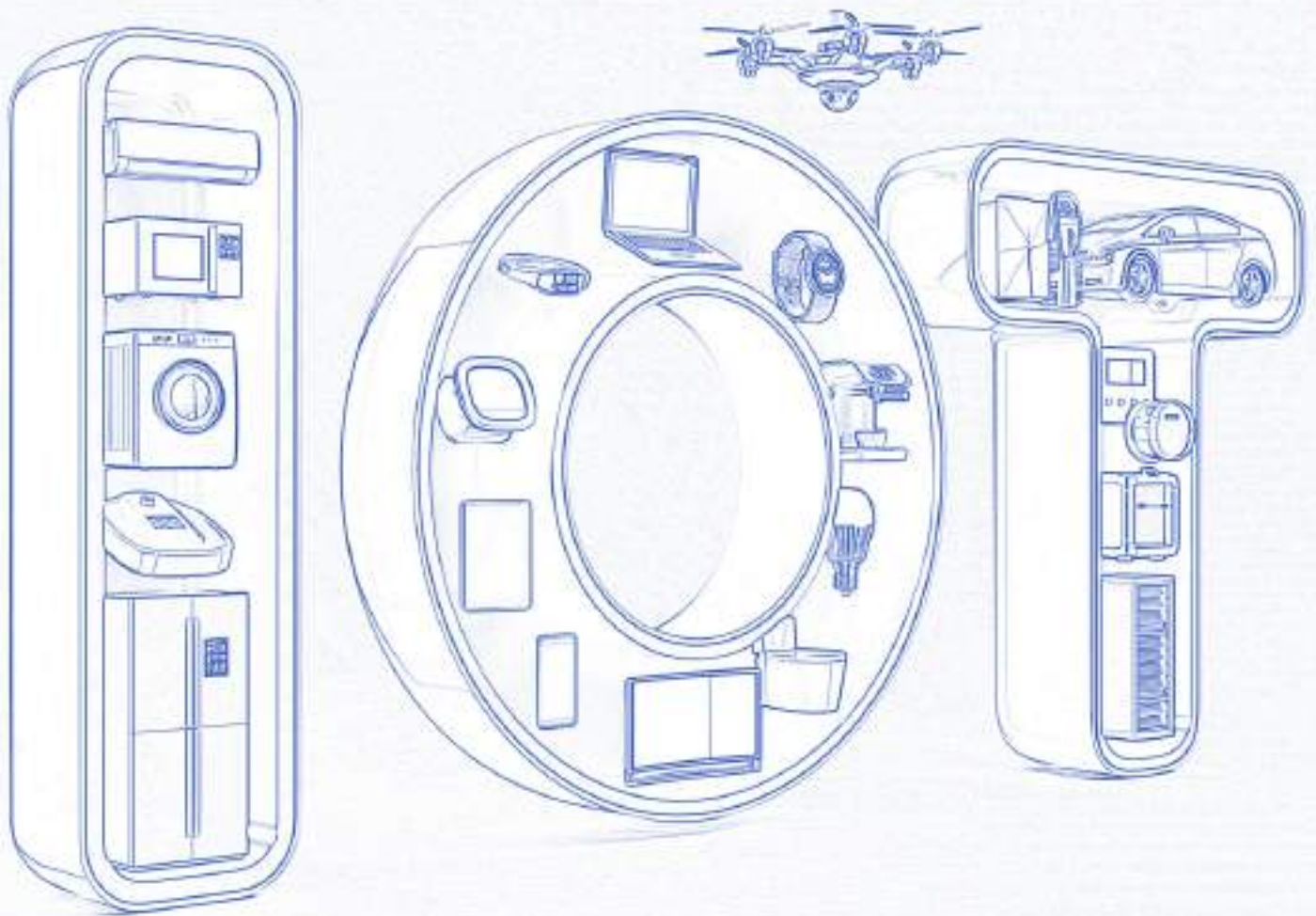


 EDIFICA

Tendenza immobiliare

Sabemos que todo en el mundo natural esta conectado. Afectar un sector del medio ambiente tiene repercusión en otro ya sea de forma benéfica o perjudicial. Sí, parece cuento espiritual, pero no estamos mintiendo, todo esta conectado, y ahora tambien lo están los objetos fabricados por la mano humana y que utilizamos todos los días. ¿Cómo? Gracias al Internet.

Una conexión total con nuestro entorno se hace cada vez más real. Grandes líderes de la tecnología como Elon Musk o Mark Zuckerberg buscan que el internet sea una accesibilidad universal, y los beneficios de esto es que el Internet de las cosas sea finalmente una realidad. Pero ¿En que consiste éste término? Prácticamente en eso: la conectividad de las cosas, sí, todas las cosas, artefactos comunes como la televisión, tu coche y hasta tu hogar.



IoT

Internet of things por su nombre en inglés, no es realmente una novedad. El concepto ya era contemplado mucho antes incluso de la aparición de los smartphones y otro tipo de tecnologías que ahora lo hacen una realidad. Se trata de la interconectividad de objetos tradicionalmente conectados por medio de circuitos cerrados (cables, esos espantosos cables) en una sola red inalámbrica, que los mantenga relacionados y compartiendo información necesaria para su funcionamiento óptimo. Veamos cómo funcionan:

Los Dispositivos:

Pueden ser cualquier objeto, realmente cualquier objeto ordinario. Actualmente suelen ser aparatos eléctricos que ya conocemos como televisores, smartphones, computadoras, lámparas, vehículos, refrigeradores, lavadoras, etc. Pero no es un requisito ser un aparato que funcione con energía eléctrica o baterías. Tu sofá, tu cama e incluso la ducha puede formar parte de esta interconectividad, siempre y cuando cuente con los mecanismos o gadgets correctos para poder responder a esta red, como chips integrados o antenas.



La Red:

Es el medio de conectividad, lo que enlazará todos nuestros dispositivos y los hará trabajar como una sola 'entidad'. La red no es sino otra cosa que el Wifi, el Bluetooth y los datos móviles (3G, 4G y 5G, este último no le gusta a los conspiracionistas).



El Sistema de control:

Es el encargado de coordinar a conectividad entre los diferentes aparatos que la conforman. Almacena los datos como las tareas, horarios, programaciones y se encarga de hacerlos funcionar en el momento adecuado.

Te aseguramos que después de leer esto pensarás que no tiene alguna novedad lo que estamos planteando, pero es porque ya vivimos actualmente con esta interconectividad de dispositivos y comenzamos a normalizarlo. Conectar tu teléfono a la tv para ver una serie o más sencillo, mandar a imprimir a tu multifuncional desde tu computadora o teléfono sin conectarte a él por medio de cables es parte del IoT. A veces es bueno saber que lo que hacemos de forma inerte tiene un nombre.

La influencia del internet de las cosas puede verse reflejada en sectores importantes del desarrollo humano, como lo son:



Negocios: la aplicación de la interconectividad en los pequeños y grandes negocios puede darse por ejemplo con métodos de actualización de inventario, donde al comprarse un producto, la caja registre la venta y notifique a la plataforma en línea que ese objeto ha sido vendido y lo descatalogue de forma automática.



Salud: por medio de gadgets como los relojes o bandas inteligentes se puede llevar un registro de la presión arterial, número de pulsaciones y registrar cualquier anomalía, ideal para llevar un control de tu salud precisa y en tiempo real.



Agropecuario: dentro de este sector, el IoT ayuda a conocer el estado de cultivos, condiciones climatológicas y de control sobre plagas, notificando a los agricultores sobre sus cultivos de forma precisa y actualizada.



Como verás, es algo con lo que ya estamos conviviendo de forma natural pero que puede volverse aún más efectivo a mayor escala. Lo ideal será que nuestros teléfonos sirvan (todavía más) como ese coordinador de tareas y aparatos, pues es el gadget casi indispensable que llevamos a todas partes, solo es cuestión de volver los diversos aparatos con los que interactuamos diariamente un poco más inteligentes.





LA FIL SE VUELVE VIRTUAL

La Feria Internacional del Libro de Guadalajara llevará a cabo su edición 34 de forma virtual

INTERNACIONAL
DE GUADALAJARA

loquales
SANTILLAN

FERIA INTERNACIONAL
DEL LIBRO DE GUADALAJARA

FILM
NITS

EL MUNDO
DE LA
CINEMA
DE INDIAS

SALIDA DE EMERGENCIA
EMERGENCY EXIT

JAL
Guadalajara
a virtual.

EDIFICA
Tendencia inmobiliaria

A mediados de este año, la mayor celebración literaria de Latinoamérica se vio amenazada por la situación pandémica mundial, que provocó la cancelación de eventos masivos en México como una serie de medidas preventivas ante el incremento de contagios. Fueron muchos los eventos cancelados: deportivos, musicales, religiosos e institucionales. Pero la FIL se mantenía en la incertidumbre, ya que se esperaba que para fin de año las cosas logran regularizarse. A pesar de que se plantearon opciones para realizar el evento de forma presencial, como dividirla en dos sedes buscando la menor afluencia posible, finalmente se descartó la toda posibilidad y en octubre pasado se anunció oficialmente que sería una edición especial de carácter virtual.

Y era de esperarse, pues la feria del Libro de Guadalajara esta catalogada como el evento literario de habla hispana más grande de Latinoamérica y en su edición pasada logró reunir a más de 820 mil asistentes. Como todo en éste año, la alternativa que brinda el internet pretende ser más favorable en temas de alcance ya que el festival de las letras podrá ser "visitado" desde cualquier parte del mundo. Veamos que tiene preparada esta edición especial.

VIRTUAL VS PRESENCIAL

Es bien sabido que asistir a la FIL es toda una experiencia, incluso para quienes no son fanáticos de la lectura. Además de los miles de libros que puedes encontrar en el recinto y los cientos de editoriales que ahí se congregan, la feria también es arte, música, radio y, sobre todo, un punto de encuentro para todos. Es precisamente por esto que sin duda la edición presencial se echará de menos éste año. Si bien no podremos recorrer sus largos pasillos ni visitar los pabellones de las editoriales entre un mundo repleto de libros, la alternativa virtual tiene sus ventajas. Esta edición llevará hasta la comodidad de nuestros hogares a grandes autores, presentaciones de libros, charlas y mucho más, de forma gratuita.

Foto: Adriana González, Universidad de Guadalajara



VENTA DE LIBROS

Uno de los temas de interés de esta edición virtual es la forma en que se comercializaran libros. La FIL Guadalajara es el foro por excelencia para la venta de libros a nivel nacional e internacional congregando normalmente a más de 2, 470 sellos editoriales de más de 48 países. En la FIL todo el tiempo se están vendiendo libros, por eso, la incógnita es ¿Cómo será la mecánica de compra y venta en esta edición?

La feria implementará una plataforma llamada Mercado de libros. Se trata de un directorio editorial donde el público podrá buscar sus librerías y editoriales favoritas, y ésta les mostrará tanto las tiendas físicas disponibles en su localidad, así como las tiendas online para adquirir sus productos. Esta plataforma estará abierta desde el 15 de octubre y hasta el 15 de enero del próximo año. Si bien se registrará aproximadamente un déficit de entre 24 a 28 millones de pesos, la feria busca promover la venta de libros de esta manera y mantener el mercado editorial vigente.





INVITADOS

Entre sus múltiples invitados destacan 3 Premios Nobel, más de 300 escritores de 38 países, así como especialistas y talleristas que buscan hacer de esta experiencia a distancia algo único y al alcance de todos.



Talleres, conferencias, plataformas de comercio y de negocio son parte de lo que será la edición 34 de la feria organizada por la Universidad de Guadalajara, misma que el pasado 16 de octubre fue galardonada con el Premio Princesa de Asturias en Comunicación y Humanidades. La cita a esta edición especial es del 28 de noviembre al 6 de diciembre, siendo la pagina oficial de la feria y sus redes sociales los puntos de encuentro.

No cabe duda de que este año la FIL Guadalajara será una experiencia muy diferente. Con un mayor alcance y de forma gratuita, es una oportunidad única para acercar el mundo de los libros a un público tan activo como lo es el de las redes sociales y el internet, y extender su alcance de manera global. Sin duda se extrañará la versión tradicional, pero el próximo año celebraremos con energía renovada el orgullo de ser lectores. Eso sí, bien vacunados.



TENDENCIAS DE COLOR

La resiliencia es el concepto con el que se puede construir una nueva realidad mediante

R 2021
que se busca
nte el color.

Gran parte de este 2020 nos hemos visto obligados a permanecer en nuestros hogares siguiendo las medidas de confinamiento. A raíz de esto, hemos puesto especial atención a la decoración de nuestra casa. Tal vez te diste cuenta de que necesitabas renovar tus muebles, o que el color de tus paredes simplemente ya no te gustaba, o peor, te generaba un ambiente asfixiante que no te dejaba concentrarte en tu trabajo a distancia. Aunque parezcan detalles menores o meramente quisquillosos, la decoración de tu hogar y el color que manejan sus muros es muy importante y su influencia en nuestro estado de ánimo es una realidad.

La pandemia aún no termina, por lo que es buen momento para aprovechar nuestra estadía en casa y llevar a cabo una buena redecoración, al menos en cuanto a color se refiere. Empresas dedicadas a la comercialización de pintura como Behr Paint o Comex han lanzado ya sus proyecciones de tendencia de color para el próximo año, las cuales están enfocadas en hacer de nuestros hogares algo más cálido y acogedor con una amplia gama de colores, en vista de que la frase "quédate en casa" no parece que vaya a desaparecer por lo pronto de nuestras vidas.

Behr Paint y sus proyecciones

La empresa estadounidense ha anunciado que sus tendencias de color buscan proyectar calidez y confort para el hogar, siendo los colores tierra, azules y verdes sus seleccionados. Estos colores, sus variantes y combinaciones con otros elementos, pretenden hacer de los espacios sitios de paz.

Brave Ground: el color elegido para representar el próximo año. Se trata de un tono cálido entre el gris y el marrón, el cual conecta al instante con la naturaleza. Proyecta equilibrio y ofrece una base de color que ayuda a combinar con prácticamente todo.

Verde Oliva: los tonos verdes se llevaron esta temporada 2020 y seguirán teniendo relevancia para el próximo año. Su versatilidad en la decoración lo hacen una excelente opción para darle color a tus estancias.

Azules: nombrado color del año 2020 por Pantone, sus múltiples variedades y combinaciones lo mantienen vigente. Desde azules intensos a combinados con tonos grises, el azul transmite mucha calma y lo asemejamos por inercia con el tono del mar y el cielo.

Blanco: no importa cuanto tiempo pase, el blanco se mantiene como uno de los colores favoritos para la decoración de interiores. Su luminosidad hace más alegres los entornos y su neutralidad lo hacen perfecto para combinarse con otros tonos tanto de pintura como de decoración, jugando con materiales diversos como la madera con resultados agradables y cálidos.



Foto: El Mueble



Foto: El Mueble



Foto: El Mueble





Por otra parte, tenemos nuestras proyecciones nacionales lanzadas por Comex, quien por treceavo año consecutivo anuncia sus tendencias como parte del programa ColorLife TRENDS. Comex muestra como eje rector para sus tendencias la Resiliencia, con lo cual busca sobrellevar el confinamiento haciendo de nuestros espacios unos más agradables para habitar.

Banquete (034-37)

Este es el color elegido por la empresa mexicana para representar el próximo año. Se trata de un color amarillo con tonos medios bastante llamativo, con lo cual buscan contrastar la época de angustia que se vive actualmente con tonos alegres y vivos. Aseguran que dependiendo de cómo sea combinado, puede ser relajante o energético. Este tono busca un México nuevo, renovado y optimista.



Foto: Comex

Además, están las tendencias que mezclan diversos tonos y los catalogan bajo un término que los identifica:

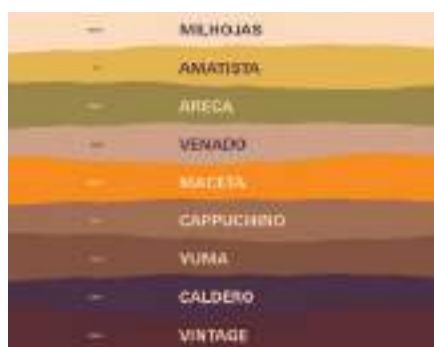
Tendencia Sombra:

inspirada en el contraste, lo decadente, lo inmersivo, así como lo sensual, los colores Sombra se enfoca en dar dramatismo al entorno mediante colores opacos como el cromo, escarlata, arándano y alizarin.



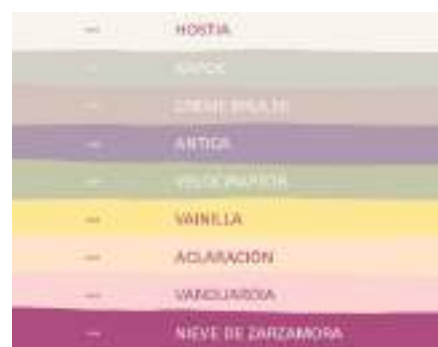
Tendencia Milpa:

se inspira en lo futurista, lo simbiótico, lo terrenal y tonal, relacionándose con la Madre Tierra. Son colores cálidos y suaves como el caldero, cappuccino, amatista y el venado.



Tendencia Flora:

inspirado en la armonía, lo curativo y transformador, los tonos Flora son claros rosando lo pastel. Los mismos buscan un ambiente positivo usando colores como vainilla, lilas, beige y zarzamoras.



Tendencia Alegra: se centra en conceptos como lo multifuncional, lo positivo y lo unificador. Sus tonos son llamativos, pero plasman paz y energía neutra con tonos azules y rosas.

Como podrás ver, tenemos variedad de opciones para llevar a cabo esa redecoración en el hogar y darle un tono más placentero a nuestras estancias y habitaciones. Behr busca algo más neutro y cálido, mientras que los Comex apuesta por lo sobrio y las combinaciones variadas, así como el uso de su color Banquete muy vistoso. Tras un año lleno de altibajos, estas tendencias buscan sanar de forma psicológica y espiritual a nuestro ser interior, haciendo de nuestros espacios lugares de paz y armonía y, sobre todo, seguridad. Sea cual sea tu elección, esperamos que tus nuevos colores te hagan sentir tranquilo y renueven tu energía este 2021.

PLANTAS PARA DECO

Conoce las diferentes opciones hogar en esta temporada.



ORDENAR ESTE INVIERNO

de plantas para renovar tu





Cansados de ver siempre lo mismo en nuestro hogar, es normal que busquemos darle un nuevo aspecto a nuestras estancias y dormitorios, sobre todo ahora que pasamos gran parte de nuestro tiempo encerrados en casa, intentando no volvernos seres primitivos ni hacer pinturas rupestres en las paredes. Nuestro hogar se ha vuelto nuestro hábitat. Por lo tanto, debemos hacerlo lo más cómodo y agradable posible para no caer en la locura. Seas o no un fanático de las plantas, son precisamente estos seres vivos una excelente forma de renovar tus espacios si lo que buscas es darles más vida o hacerlos más naturales.

En lugar de comprar muebles nuevos, pintar las paredes, o demoler los muros de tu casa víctima de un ataque de desesperación, puedes ahorrarte un poco de dinero instalando en tu casa éstas plantitas fáciles de cuidar y que éste invierno son ideales para decoración. (ADVERTENCIA: el siguiente artículo es propenso a convertirte en una señora de las plantas. Léase bajo su propio riesgo).

Estrella Federal: ¿Te suena? Tal vez la conozcas como flor de Nochebuena. Aunque parezca cliché navideño, la Nochebuena es una flor realmente hermosa y no debe faltar dentro de la decoración decembrina en el hogar.



Cactus de todo tipo: la prueba de fuego si quieres incursionar en este terreno de las plantas. Es una opción ideal para decoración, atractiva a la vista y de cuidados mínimos. Basta con que los riegues una vez cada 3 semanas y será suficiente. Si un cactus a tu cuidado muere, lo tuyo definitivamente no son las plantas... ni las mascotas.



Violeta de los Alpes: esta hermosa flor de colores vivos no deja de florecer en invierno, mostrándose muy resistente ante climas helados. Un consejo para su sana preservación es mantenerlas húmedas y arrancar sus flores muertas para que las nuevas tengan más vigor. Muy bonita, muy bonita.



Foto: Clarín

Sansevieria: esta planta es perfecta para amplios espacios. Su apariencia peculiar la hace destacar al instante. Requiere de cuidados sencillos durante el otoño, como el riego cada 3 semanas, y durante el invierno, una vez al mes es suficiente.





Bambú: esta planta alargada funciona muy bien para decoración. Puede ser enterrada en maceta o depositada en un jarrón alto con agua si quieres ver sus brotes. Regar la tierra una vez que se muestre seca es suficiente, mientras que el cambio de agua en jarrones debe realizarse cada semana durante el invierno.



Hortensias: Volvemos con las flores. Esta planta florece en racimos redondos y existe en múltiples colores casi de ensueño, desde azules a rosas pastel.



Brezo: esta planta florece en otoño con brotes rosas muy bellos. Es una planta que debe obtener luz filtrada y su sustrato debe estar siempre húmedo. Diminuta y llamativa para espacios pequeños, además de estar de moda en redes como Instagram e Pinterest.



Foto: Flores Castellón

Estas plantas son opciones sencillas para darle un nuevo estilo renovado a tu hogar, aunque existen muchas otras más vistosas o con flores muy bonitas y llamativas. Si nunca has tenido a tu cuidado ninguna planta, prueba con nuestras recomendaciones (sobre todo la prueba de fuego) y comprueba si lo tuyo es ser una futura señora de las plantas. Ten cuidado, que éste noble y ancestral arte puede volverse adictivo.

Cinta: también conocida como malamadre, es una planta clásica para decorar tu hogar. Posee una forma voluminosa y no requiere muchos cuidados, además de mostrarse muy resistente. Su aspecto proporciona vida y naturaleza al entorno. Seguramente la recuerdas de casa de tu abuela o de tu tía la soltera.



Foto: Homy Jungle

Suculenta: claro, no podían faltar estas plantas tan famosas hoy en día. Las suculentas son ideales para decorar tus espacios, no solo en el hogar, sino en tu estudio u oficina. De tallo y hojas carnosas y duras, las suculentas tienen un aspecto único y sus cuidados no son cosa del otro mundo. Mientras reciban suficiente luz solar durante el día y riego mínimo, seguirán avivando tu espacio con sus formas y colores peculiares. Una opción obsesiva por sus múltiples presentaciones.



FUENTES:

BRÓKER INMOBILIARIO.

- [Fernanda Hernández](#). Centro Urbano.
- Admiral Markets.

EL FUTURO DEL COWORKING.

- [Redacción Inmobiliare](#). Inmobiliare.
- [Camilo Espinosa](#). Revista Empresarial.

INVERSIONES SOSTENIBLES.

- [Daniela González](#). Inmobiliare.
- [Judith Santiago](#). El Economista.
- Expansión.
- Libre Mercado.

TRAZA JALISCO.

- Secretaría de Cultura Jalisco.
- El Informador.

PARQUES LINEALES.

- Arch Daily México.
- El Informador.
- Prensa Jalisco.

ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA.

- Soler Palau.
- Saint Gobain.

GUADALAJARA VS EL TRANSPORTE MOTORIZADO.

- [Juan Carlos Núñez](#). Diario NTR.
- Gobierno de Guadalajara.
- [Diana Amezola](#). WRI.

FACHADAS DE LISTÓN DE MADERA.

- [Eduardo Souza](#). Arch Daily México.
- Maderame.

TECNOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN.

- Meproza Construcciones.

EGIPTO Y SU MAYOR DESCUBRIMIENTO ARQUEOLÓGICO DEL 2020.

- La Nación.
- El Español.
- [Milenio Digital](#). Milenio.

PACTO CENTRO-OCCIDENTE.

- [Camila Ayala Espinosa](#). El Economista.

CATAR Y LA INVERSIÓN INMOBILIARIA.

- France 24.
- Fifa.

EL INTERNET DE LAS COSAS.

- [María Alejandra Valois](#). HostGator.
- [J. J. Torres](#). Hipertextual.

LA FIL SE VUELVE VIRTUAL.

- [Cinthia Albores](#). AM Querétaro.
- El Informador.
- [Francisco Morales](#). Reforma.

TENDENCIAS DE COLOR 2021.

- [Xareni Zafra](#). Inmobiliare.
- [Carla Domínguez](#). El Mueble.

PLANTAS PARA DECORAR ESTE INVIERNO.

- [Carla Hernández](#). Vanitatis.
- [Amanda Alatorre](#). Estreno Casa.

Este espacio es
para tu marca

ANÚNCIATE
con nosotros

 **EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



Busca nuestro siguiente
número el próximo mes en:
https://issuu.com/ilustre_editorial

