

# EL USO DE DATOS EN EL MUNDO INMOBILIARIO

AJU	HJI	WWE	PLD	EER	QRT	OPY
1,822	20,369	890	6,350	10,985	665	6,800
(-35)	(+580)	(-20)	(-200)	(+580)	(-15)	(-115)
MBC	LJH	MJB	PON	NFR	UGH	OMJ
3,605	9,542	2,609	7,654	6,522	1,632	3,652
(+210)	(-128)	(+35)	(+169)	(+122)	(-54)	(+168)
YBV	GMN	MMJ	IIT	KLM	CCX	
3,204	5,211	7,100	7,150	782	1,901	
(-33)	(+156)	(-60)	(-150)	(+74)	(+101)	
MBS	WFF	HJM	QLC	LSD	SDH	
3,112	134	2,022	631			
(+12)	(+5)	(-18)				



**FESTEJOS PATRIOS PANDEMICOS**  
**DESCUBRE NUEVOS DESTINOS**



## DIRECTORIO

### Director Editorial

Juan Villegas Reyes  
directoreditorial.ilustre@gmail.com

### Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos  
editorjefe.ilustre@gmail.com

### Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo  
publicidad.ilustre@gmail.com

### Jefa de Diseño y Redacción

Giezi Azareel Gutiérrez Cano  
diseño.ilustre@gmail.com

¡Encuétranos  
en [issuu.com!](http://issuu.com!)





# EDITORIAL

## *Comienza la recta final...*

Aún cuando ha sido un año difícil para muchos, déjame decirte estimado lector que hemos llegado al último cuatrimestre del año.

En esta edición te hablaremos de algunos cambios importantes que han surgido a nuestro alrededor como la migración hacia el mundo digital que ha sufrido el sector inmobiliario, las adaptaciones del turismo a la nueva normalidad y el boom del plexiglass.

Vienen las festividades de fin de año comenzando por los del 15 de Septiembre, por lo que te daremos algunos consejos para pasar un gran día sin exponerte a ningún contagio. Además sitios turísticos y exposiciones que puedes visitar en estos momentos con la seguridad de poder mantener los cuidados sanitarios recomendados.

Las inversiones no han parado en este 2020, por lo que encontrarás también información sobre cómo invertir ya sea en un terreno o en un negocio, ya sea propio o de algún emprendedor que requiera capital.

Por otro lado, te hablaremos de esa tecnología que cada vez invade más nuestras ciudades, e incluso nuestros hogares, como los semáforos inteligentes y los muebles multifuncionales.

Esperamos que disfrutes esta edición y grites con nosotros:

*¡Viva México!*

*Giezi Gutiérrez*

# CONTENIDO

**TERRENOS DE  
INVERSIÓN**  
08



**CASAS EN  
REMATE**  
14



**EMPRENDIMIENTOS  
PANDÉMICOS**  
20



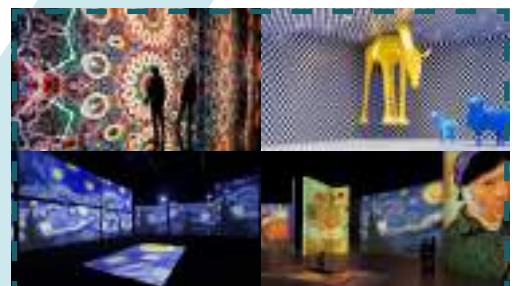
**CROWDFUNDING  
PARA NEGOCIOS**  
26



**PLEXIGLASS  
AL RESCATE**  
30



**DREAMS Y VAN GOGH ALIVE  
REABREN SUS PUERTAS**  
36



Fotos: MXCity, Contrapunto, NEO y Estilo DF

# ENIDO



**EL TURISMO SE ADAPTA A  
LA NUEVA NORMALIDAD**  
42



**DESCUBRE  
NUEVOS DESTINOS**  
48



**EL USO DE DATOS EN EL  
MUNDO INMOBILIARIO**  
56



**SEMÁFOROS  
INTELIGENTES**  
62



**FESTEJOS PATRIOS  
PANDÉMICOS**  
68



**MUEBLERÍA  
MULTIFUNCIONAL**  
74







**DIFICA**

Tendencia inmobiliaria





# TERRENOS

## Una alternativa





# S DE INVERSIÓN

va para hacer crecer tu patrimonio.





**E**n ediciones pasadas te hemos hablado de distintos tipos de inversión en materia inmobiliaria, principalmente para adquirir tu hogar o tener un lugar en el que puedas desarrollar tu negocio, sin embargo, existe otra posibilidad cuyo atractivo depende de lo que suceda en el futuro y esos son los terrenos de inversión.

Como la plusvalía de todo inmueble crece constantemente de acuerdo a la cercanía con ciertos lugares o a las amenidades que lo rodean, los terrenos de inversión son una buena alternativa para lograr obtener grandes ganancias con poca inversión. Te explicamos.

Toda inversión siempre se realiza pensando en el futuro, pero cuando uno adquiere un terreno de inversión, lo primero que hay que tener en cuenta es que deberemos tener paciencia para poder generar ganancias significativas o ser muy estrategas para comprar estos terrenos donde la plusvalía de la zona esté a punto de crecer, pues ante todo hay que prever hacia donde está creciendo la mancha urbana para que las ganancias lleguen a mediano plazo.

### Estos son algunos puntos que debes tomar en cuenta:

#### **USO:**

Antes de aventurarte a invertir en un terreno debes definir para qué quieres realizar esta inversión, si lo quieres vender, deberás esperar a que el valor del terreno haya crecido lo suficiente para generar una buena ganancia; si lo quieres para heredarle un patrimonio a tu familia y futuras generaciones, quizás no sea tan esencial para ti escoger algo cercano de la mancha urbana; y por otro lado si quieres contruir, la propia construcción incrementará la plusvalía del terreno aunque en este caso tu inversión será mucho mayor.

#### **PRECIOS EXCESIVAMENTE BAJOS:**

De acuerdo con Phinance, el precio tan bajo se debe a que los terrenos de inversión suelen estar muy alejados de la mancha urbana, ubicados "en medio de la nada" y sin acceso a vías o a servicios como electricidad, carreteras o telecomunicaciones. Lo que implicaría una probabilidad muy baja de recuperar tu inversión en un mediano plazo, al no crecer la urbanización hacia donde se localiza tu terreno.





## ZONAS DE CRECIMIENTO ACELERADO:

De acuerdo con Grupo FARKO, lo mejor es invertir en un terreno que esté lejos de la urbanización para que su costo sea accesible, pero en una zona de crecimiento acelerado cercana a poblaciones y vialidades. Esto hará que conforme crezca la mancha urbana, tu terreno incremente su plusvalía cada vez más.

## PAPELEO EN REGLA:

El aspecto legal es de suma importancia en la compra de terrenos, por ello debes saber que siempre cuentas con un notario al momento de hacer la compra, porque de acuerdo con ANAH, sólo el notario está capacitado para darle un sello legal a tu compra, aún si ya cuentas con abogados, el notario debe estar presente.

Además, el notario puede ayudarte a revisar que todos los papeles de la propiedad estén en regla, que sea una compra-venta legítima, que no haya adeudos o ninguna otra cuestión que pueda perjudicarte a futuro con la compra.



## En México existen varias ciudades que son ideales para invertir en este tipo de terrenos, los cuales según la Redacción de Milenio, son:

### 1. MÉRIDA. (Desde \$500,000)

- Considerada la ciudad más segura de México y la 2ª más segura de América Latina
- Cercana al caribe mexicano
- Punto más cercano de México con Europa
- Lugar clave para exportación e importación
- Turismo

### 2. QUERÉTARO (Desde \$500,000)

- Economía completa, sustentada en diferentes tipos de industrias
- Según datos del INEGI, en 2018 creció 3% en PIB superando el promedio nacional de 2.1%
- Más de 40 parques industriales
- Ubicado al centro del país y cercano a la CDMX
- Destino para inversionistas con fines industriales y ciudadanos en busca de empleo

### 3. MONTERREY (Desde \$900,000)

- Constante crecimiento no sólo en la zona metropolitana
- Sede de universidades prestigiosas de México y América Latina
- Sede de empresas líderes en el país
- Múltiples parques industriales en la zona metropolitana
- Aumento constante de población debido a la migración

### 4. GUADALAJARA (Desde \$950,000)

- Ciudad que representa un centro turístico, educativo y empresarial para el país
- Crecimiento imparable expandiéndose a los municipios cercanos
- Gran desarrollo económico
- Posicionado como el "Silicon Valley mexicano", por la gran cantidad de empresas tecnológicas y startups que han surgido en esta ciudad
- Segunda zona metropolitana más grande del país

### 5. CDMX (Desde \$2,770,000)

- Excelente alternativa de inversión por ser la capital del país
- Sede de las universidades y centros educativos más prestigiosos del país y América Latina
- Amplia oferta laboral
- Imán para habitantes de otras entidades
- Alcandías en vías de desarrollo perfectas para invertir



## COMO ÚLTIMO CONSEJO:

Ten mucho cuidado de no confundir Terreno de inversión con Lotes Residenciales o Lotes Industriales, que si bien, en términos prácticos hablamos de pedazos de tierra, los dos últimos están listos para iniciar las construcciones, uno con fines habitacionales y otro con fines industriales o empresariales, por lo que también su precio y los gastos de mantenimiento son mucho más elevados.



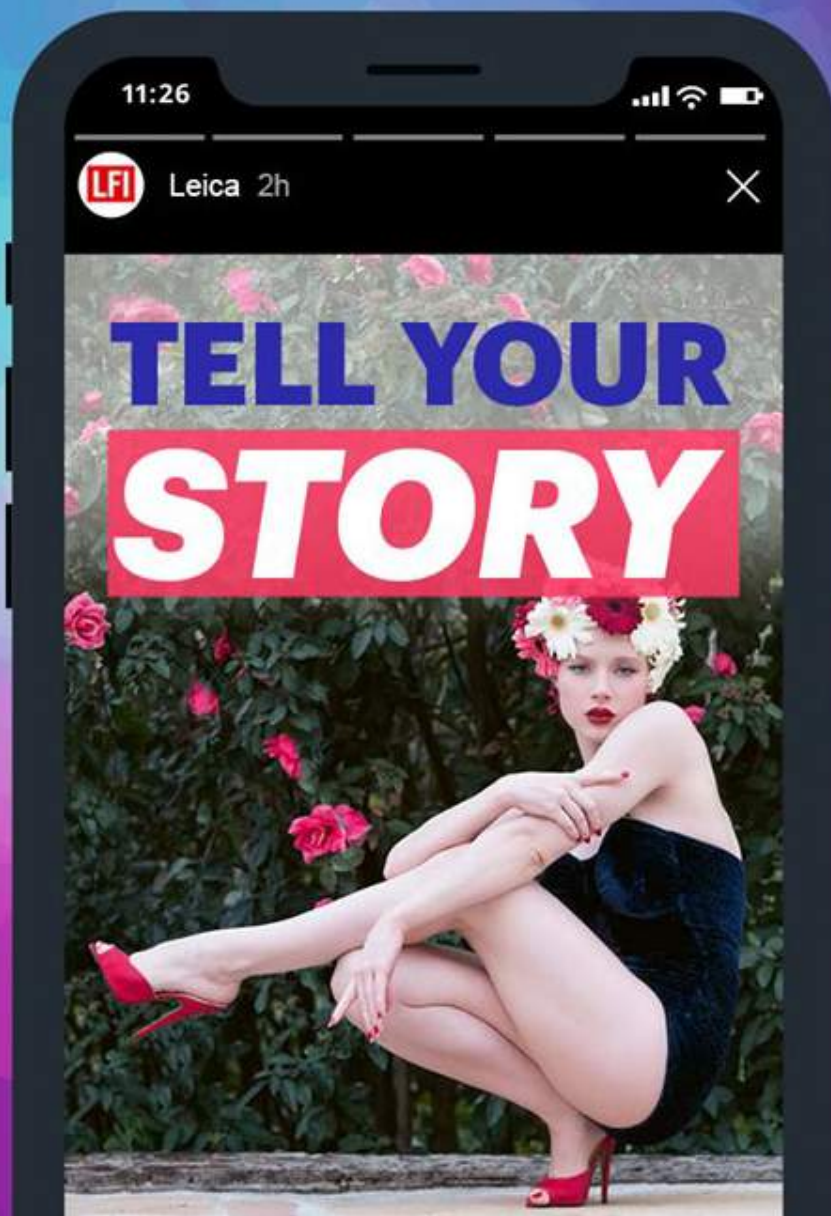
**No olvides de siempre asesorarte con expertos para hacer de tu inversión una excelente decisión.**



 **issuu** for Adobe InDesign

**Create Once. Share Everywhere.**

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.








# CASAS EN REMATE

Obtendrías tu casa por este medio?





**A** lo largo de nuestra historia como EDIFICA, te hemos platicado diversas maneras de hacerte de tu propia casa, uno de los primeros inmuebles en los que la gente comienza su recorrido por las inversiones, sin embargo, es bien sabido que no todos tenemos las mismas capacidades económicas ni hemos juntado los suficientes puntos INFONAVIT o no contamos con esta prestación como para poder obtener un crédito normal a través de ésta vía. **Es aquí cuando los remates de casa se presentan como una opción de compra de una vivienda a un precio más accesible.**

La razón por la que estas viviendas están en remate es porque la persona que las estaba comprando originalmente a través de un crédito hipotecario, ya sea INFONAVIT o alguna entidad bancaria, ya no pudo pagarla más, ya sea por defunción, desempleo u otras razones personales. Así que en búsqueda de no perder el monto que se prestó, **se colocan estas propiedades en remate.**

Pero debemos ser muy **cuidadosos** con este tipo de compras, pues hay ciertos detalles que debes tomar en cuenta antes de ofrecerte a comprar esa casa o departamento.

• • •



## ¿QUIÉN LO REMATA?

Bancos, INFONAVIT e incluso particulares pueden poner en remate una propiedad, en los dos primeros casos, puedes preguntar directamente en las instituciones cuáles son los inmuebles que tienen actualmente en remate.



## TIPO DE REMATE

De acuerdo con Vivanuncios existen 3 tipos de remate:

**REMATES BANCARIOS:** Cuando el banco le ha otorgado a alguien un crédito hipotecario y éste ya no puede pagarlo, la vivienda pasa a ser propiedad del banco, quien sin escriturarla, realiza una subasta para otorgar una cesión de derechos para el nuevo comprador, formalizando todo el proceso ante un notario público. Normalmente los remates bancarios no aceptan usar créditos hipotecarios para el pago de una casa en remate, sino que este debe ser de contado.



**REMATES JUDICIALES:** A través de un juzgado, los compradores del inmueble en remate realizan una puja por ver quién podrá adquirir la vivienda en efectivo. Este se subdivide en:

• **REMATES LITIGIOSOS:** se le compra al banco el crédito que existe a favor, la garantía hipotecaria y el juicio es contra del deudor sin comprarle la propiedad. Este proceso se lleva a cabo ante notario público o juzgado.

• **REMATES ADJUDICADOS:** son las propiedades que ya fueron subastadas, pero aún no se realiza la escrituración y se formaliza ante un notario público.

**REMATES PRIVADOS:** El titular de la propiedad es quien busca comprador debido a que éste ya no tuvo la solvencia suficiente para terminar de pagar su crédito, por lo que a través de las instituciones o de un pago en efectivo se puede adquirir la propiedad, siempre y cuando, el titular original esté al corriente con sus pagos.



## TRÁMITE CONFORME A LA LEY

Al igual que en el artículo anterior, éstas compras deben ser acompañadas de un notario y deberás hacer mucha investigación (de la mano de especialistas) del expediente de la propiedad para asegurarte que el remate sea legal. En caso de ser un remate bancario deberás investigar al titular moroso y los juicios que existan en su contra, así como los juicios que tenga pendientes el inmueble, deudas u otra cuestión que genere más gastos o impuestos.

De preferencia realiza todos los trámites directo con la entidad bancaria o el INFONAVIT para evitar ser víctima de un fraude.



## DETECTOR DE FRAUDES

María Nieto de Obras por Expansión nos comparte las siguientes claves para detectar fraudes:

- Si el monto de la propiedad está debajo del 50 % de su valor comercial y te prometen que en 14 meses te vas a quedar con él.
- Si te dicen que puedes pagar con crédito.
- Si no te hablan de cesión de derechos desde el inicio del proceso.
- Si te dicen que la firma de cesión de derechos se realiza cuando te entreguen la propiedad. La cesión se firma al principio del proceso, no a los 4 ni a los 14 meses.
- Si te piden un monto inicial y posteriormente el resto.

## COMPRAR SIN VER

Una de las desventajas de este tipo de compra es que en la mayoría de los casos no podrás ver los interiores de la propiedad hasta que la hayas adquirido, por lo que no siempre podrías encontrarte con sorpresas agradables, algunas de estas viviendas incluso, aún no han sido desalojadas por los anteriores inquilinos o no se encuentran en buenas condiciones, lo que representaría un gasto mayor para ti.





Probablemente suena a un procedimiento muy complicado y fastidioso, pero el adquirir un inmueble bajo esta modalidad tiene una gran ventaja: **Tú compras la propiedad con un costo mucho más bajo que el precio con el que sacó el crédito el comprador original**, y para cuando sea completamente tuya, la plusvalía te habrá otorgado rendimiento altísimos, por lo que si no quieres el inmueble para vivir, basta con que le realices las modificaciones, arreglos o mejoras que necesite y la vendas a precio de mercado para obtener una buena ganancia de la propiedad.

## CONDICIONES PARA ADQUIRIR INMUEBLES EN REMATE BANCARIO

De acuerdo con Casas Remate:

- La antigüedad de la vivienda no debe ser mayor a **30 años**.
- El valor máximo de la vivienda no debe rebasar los **\$666,191.20**.
- No puede estar ubicada en una **zona de riesgo**.
- Debe contar con los **servicios básicos** (agua, drenaje, electricidad y pavimentación).
- El propietario o en este caso la institución debe contar con las **escrituras, inscripción** al registro público de propiedad y **comprobantes de pago** de agua y predial.









# EMPRENDIMIENTOS PANDÉMICOS

El ingenio y la capacidad de adaptación se anteponen a la crisis.

**D**esde hace varios años, el emprender un negocio se ha vuelto una alternativa para que muchas personas se adentren en el mercado laboral, finalmente, toda empresa empezó siendo la idea de alguien. Y en estos tiempos de crisis que estamos viviendo, no es la excepción, ya que tanto los proyectos que se venían concretando desde antes de la pandemia hasta por la pérdida masiva de empleos, los emprendimientos no han parado durante esta crisis sanitaria.

Algunos negocios como tal, no surgieron como ideas completamente nuevas, sino como una adaptación de lo que ya existía con tal de sobrevivir a la pandemia, muchos de estos negocios terminaron encontrando nuevas alternativas que seguirán llevando a cabo después de la pandemia, y otros incluso vieron una mejora exponencial en sus ingresos.

Como te imaginarás, la mayoría de estos negocios y adaptaciones tienen que ver con la tecnología, pero otros simplemente con el cuidado del medio ambiente y el fomento al comercio local. ***Aquí, te platicaremos de algunos de estos nuevos enfoques que las empresas les han dado a sus negocios, esperando puedan inspirarte a realizar tu propio emprendimiento o a innovar en tu negocio actual.***

## DISCOTECA VIRTUAL

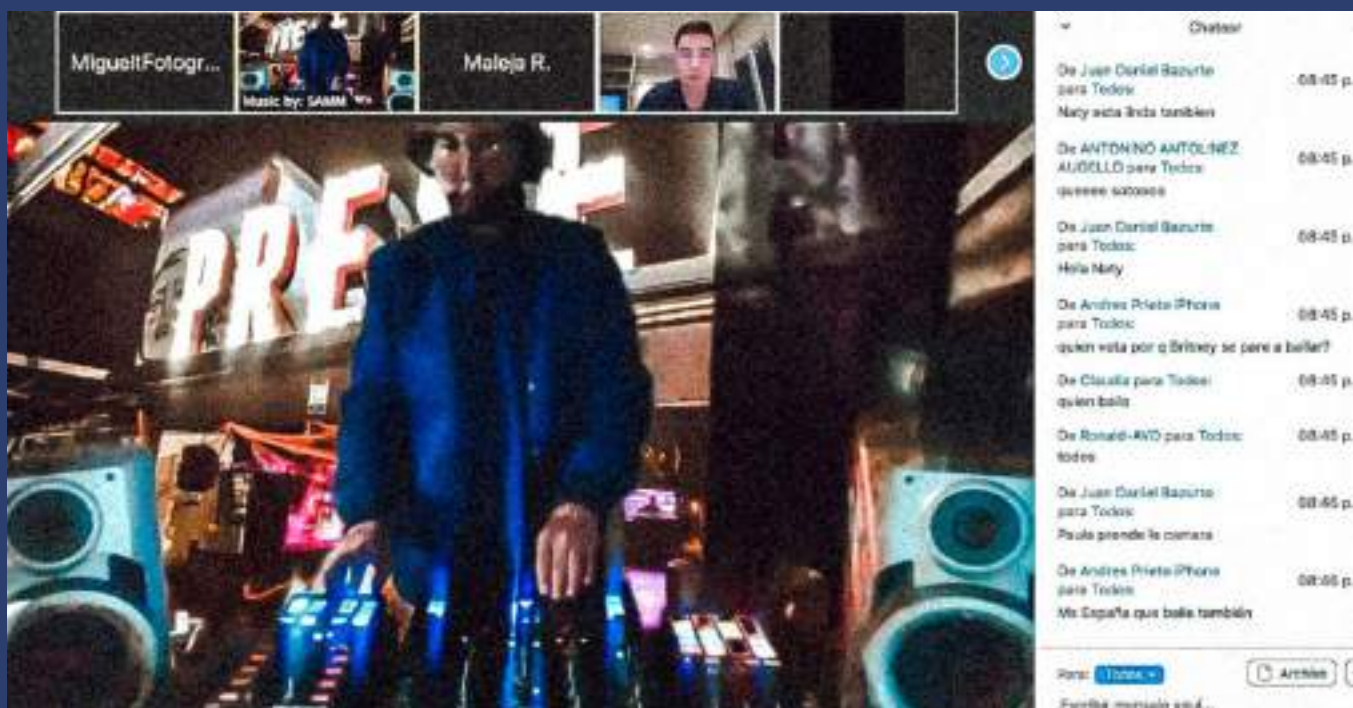


Foto: Porlavisión

Si bien ésta es una adaptación, se trata de una muy original, pues de acuerdo con Patricia Sulbarán de BBC, a través de la plataforma Zoom, se reúne a un **DJ, bailarinas, un animador y alrededor de 500 personas.**

El creador, de nombre Sebastián González, ha trabajado durante 10 años en la industria del entretenimiento en una empresa socia de un corporativo con varias discotecas alrededor de Bogotá. La idea surgió debido a la propia popularidad rápidamente

ganada de Zoom y el cierre de este tipo de establecimientos donde se puede atraer a grandes cantidades de gente.

Inicialmente las “fiestas virtuales” eran **gratuitas** pero con el tiempo, la entrada comenzó a tener un costo de poco más de **\$100 únicamente para los hombres** mientras que las mujeres continúan entrando gratuitamente.

El éxito de esta Discoteca Virtual fue tan grande que incluso algunas **marcas de licor han**

**comenzado a promocionarse** a través de estas fiestas. Además, la empresa ha notado que ya no sólo se conectan colombianos a las videollamadas, sino que también estadounidenses y alemanes se han unido a la fiesta.

Una de las mayores ventajas de la Discoteca Virtual frente a la física es que en palabras de González, **“No inviertes más de US\$300 en una gran noche. Mientras que abrir una disco para 800 personas tiene costos fijos de unos US\$8.000”.**





## TÚNELES SANITIZADORES

De acuerdo con Portal PYME, la productora de eventos chilena Triciklo, cuyo giro comercial se había enfocado durante 15 años a realizar seminarios, eventos deportivos, congresos, entre otros eventos masivos, al ver que la pandemia trajo como consecuencia la cancelación de todo este tipo de dinámicas, **decidieron reinventarse** utilizando sus propias herramientas.

El Director Comercial de la empresa Felipe Cáceres, explicó **"Como tenemos un área dedicada al diseño y fabricación de módulos para el retail y multitiendas, decidimos reinventarnos y hacer un formato de túnel sanitizador"**. El Túnel cuenta con dos sensores que detectan cuando una persona entra, lo que activa **cinco aspersores que lanzan un desinfectante**.

Actualmente, sus principales clientes son empresas constructoras e instituciones de educación.

Foto: T13

## CUBREBOCAS DE ALGODÓN

La empresa americana Tokki, se dedica a vender **envolturas de regalos reciclables** y tarjetas digitales con mensajes y fotos que el cliente solicite. Sus envolturas suelen ser de algodón, y se acomodan sobre el regalo de manera que no exista la necesidad de usar ni tijeras ni de romperlo para abrirlo, por lo que se puede reciclar cuantas veces se quiera. Lo mismo pasa con su sistema de tarjetas digitales, las cuales se pueden reutilizar.



Foto: LinkedIn Tokki

Sin embargo, cuando la pandemia llegó a su país, se vieron en la necesidad de buscar una fuente de ingresos extra para sobrevivir por lo que **se aliaron con los expertos en diseño y costura** llamados Gravitas New York y utilizando todo el inventario de Tokki de Quilts de algodón y entre los dos, comenzaron a **diseñar cubrebocas** y desde entonces las ventas de la empresa han crecido. Además cuentan con un sistema de donación, pues **por cada cubrebocas que compres, ellos donan uno de calidad médica para el personal de salud**.

### CINCO CONSEJOS PARA EMPRENDER:

De acuerdo con Rebeca Ruíz del Tecnológico de Monterrey.



#### Organización

Agenda tus días, piensa cuáles son tus capacidades, habilidades, talentos y virtudes, piensa cuáles de ellas puedes monetizar.

#### Ideas

Enlístalas y jerarquizarlas.

#### Validación

Revisa si el problema que estás tratando de resolver realmente es un problema.

#### Tecnología

Busca la forma de acercarte a clientes a través de medios digitales.

#### Soluciones

Enlista propuestas que puedas ofrecer a cada una de tus ideas.



Aunado a esto, podemos encontrar un súbito crecimiento en sectores como la “telesalud” que son consultas a distancia con profesionales médicos, para evitar lo más posible asistir a consultorios sin que sea realmente necesario, o los servicios de e-commerce y entrega a domicilio, que por la reducida movilidad a la que debemos exponernos, la gente ha preferido utilizar estos servicios para seguir con su vida sin necesidad de salir de casa.



Actualmente hay muchísima gente que ha puesto sus pequeños negocios de productos sanitarios, desde cubrebocas, geles sanitizantes, caretas, etc. Y otros más que han decidido comenzar a vender comida en sus colonias para que sus vecinos no tengan que salir a los grandes supermercados o restaurantes de comida rápida todos los días.



**En pocas palabras, lo que debemos saber es que las crisis no representan “el fin del mundo”, sino que de ellas debemos ver qué oportunidades nos presenta para poder capitalizar por fin nuestras habilidades o pasatiempos o adaptar nuestro negocio para quizás poder encontrar nuevos nichos de mercado.**





## ¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIBUTARIOS

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono  
(33) 1361 7664



[contacto@agcontadores.com](mailto:contacto@agcontadores.com)





# **CROWDFUNDING PARA NEGOCIOS**





**E**mprender es una excelente manera de capitalizar tus ideas, tus habilidades y hasta tus pasatiempos, es la manera en la que tú puedes generar una fuente de empleos para otras personas y utilizar el modelo de negocios que más se ajuste a tus necesidades, o que cause un diferencial en la industria. ***Pero ¿cómo comenzar?***

Sin duda sabemos que no basta con que tengas una gran idea y pongas un letrero en la calle o postees en tus redes sociales personales que sabes hacer algo y que lo vendes o que prestas un servicio, en la mayoría de los casos se necesita de una estrategia integral para poner en marcha tu emprendimiento y sobretodo, dinero.

Hay muchas maneras de obtener el capital suficiente para el arranque del negocio, ya sea que tus ahorros te lo permitan, o que solicites un préstamo en un banco o a inversionistas grandes, pero en este artículo, queremos

contarte de una modalidad altamente eficaz cuando todas las demás opciones no son posibles para nuestro entorno y presupuesto: ***el Crowdfunding.***

El Crowdfunding, también conocido como micromecenazgo, es una herramienta mediante la cual cientos o miles de personas pueden realizar donaciones de diferentes cantidades de dinero para que tú puedas poner en marcha tu proyecto o incluso, hacerlo más grande. En palabras de Javier Díaz de Negocios y Emprendimientos, la idea central del crowdfunding es

conseguir que mil personas te den un dólar, en lugar de buscar que una sola persona te de mil dólares para llevar a cabo un proyecto o una idea.

De acuerdo con Finanzas Personales, actualmente existen más de 600 plataformas de Crowdfunding, cada una con un enfoque específico y una dinámica particular, algunas son meramente locales y otras se mueven de manera internacional pudiendo obtener fondos de personas al otro lado del mundo. ***Estas plataformas se dividen principalmente en 4 categorías:***

**MODELO DE DEUDA:** De acuerdo con PQS, en esta modalidad el dinero se aporta como préstamo, por lo que éstas plataformas privilegian la seguridad y garantizan en la medida de lo posible, la integridad de los intercambios y la puntualidad de los pagos de intereses.

- Kubo Financiero
- Prestadero
- Afluenta
- Doopla
- Briq

- Play Business
- Crowdunder.mx
- Iventure

**MODELO DE INVERSIÓN:** La inversión realizada en un proyecto es a cambio de acciones, por lo que si buscas publicar en esta plataformas tu idea, deberás generar confianza en los inversores y no tener problema con compartir las acciones de la empresa.

**MODELO DE RECOMPENSAS:** Por cada aportación que un proyecto reciba, dependiendo de la cantidad abonada, se remunerará con alguna recompensa relacionada con el proyecto o los líderes de éste, pueden ser productos, ediciones especiales o hasta experiencias exclusivas.

- Mi Cochinito
- Fondify
- Fondeadora
- Ideame
- Social Crowd MX

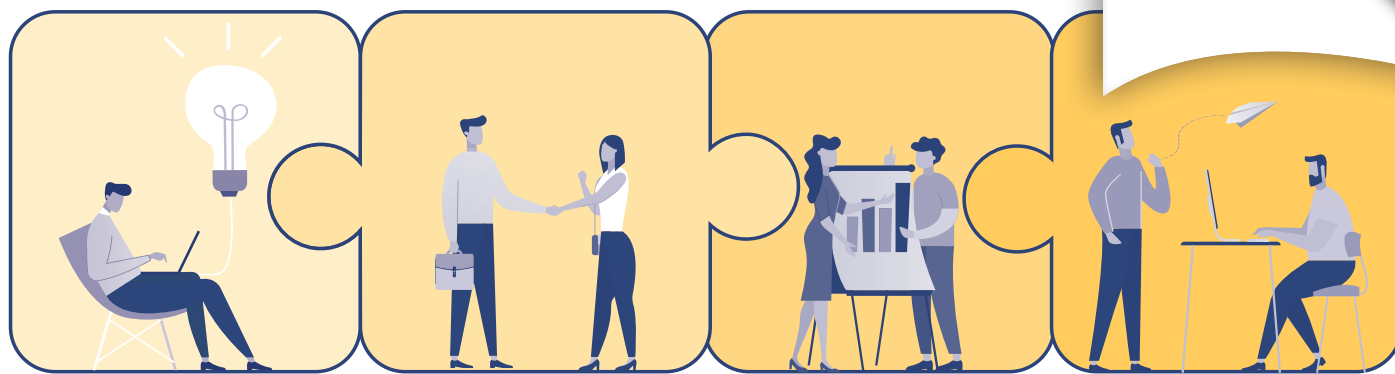
- Donadora
- HipGive

**MODELO DE DONACIONES:** En este caso no existe intercambio de ninguna especie, ni recompensas, ni acciones, ni dinero; en este sistema de crowdfunding todas las donaciones son completamente desinteresadas.





Es importante analizar cada una de las plataformas existentes y ver cuál es la que realmente nos puede funcionar para sacar adelante nuestro proyecto, en caso de no estar seguro, Valentí Acconcia de Vancco nos sugiere lo siguiente:



**En la etapa inicial de un proyecto:**

Usar dinero y recursos propios.

**En la etapa temprana:**

Crowdfunding de recompensa.

**En la etapa de crecimiento:**

Crowdfunding de inversión.

**En la etapa de expansión:**

Crowdfunding de deuda.



***Lo principal es hacer uso de todas las herramientas que estén a tu alcance y no dejar morir ese proyecto que tienes en mente, nunca sabes si puede resultar ser la mejor decisión de tu vida.***

# PLEXIGLASS AL RESCA

El material que les genera a los neg  
la oportunidad de mantenerse activ



**ATE**  
**gocios**  
**VOS.**





**T**odos en algún momento necesitamos un héroe, y la economía no es la excepción.

Con el estallido de la crisis sanitaria y la implementación de las cuarentenas, un sinnúmero de negocios se vieron obligados a cerrar, ya sea de manera temporal o definitiva. Sin embargo, poco a poco se han vuelto a dar permisos para la reapertura de diversas actividades económicas, pero hasta no existir una vacuna que dé fin a esta pandemia, cada cosa que hagamos dentro y fuera de nuestro hogar debe incluir las medidas sanitarias correspondientes,

es por ello que muchos dueños de negocios alrededor del mundo, optaron por colocar la cantidad suficiente de barreras de plexiglass distribuido en el interior de cada local con el fin de evitar la propagación del virus dentro de sus establecimientos.

El plexiglass nace por accidente y se introduce al mercado en 1933 por la empresa Rohm & Haas bajo el nombre de Plexiglas (con una sola s), por lo que no es un material de descubrimiento reciente sino que más bien, ha encontrado un gran nicho de mercado en el cuidado de empleados y consumidores de los diferentes negocios alrededor del mundo.

## Usos dependiendo el tipo de establecimiento:



**Tiendas de conveniencia, misceláneas, supermercados**

Cubrir el área de cajas



**Restaurantes, bares y cafeterías**

Separar los lugares de cada comensal, ya sea rodeando las mesas, poniendo una especie de cascos flotantes sobre sus cabezas o incluso, poniendo placas de plexiglass en el centro de las mesas para que cada cliente tenga su espacio individual.



**Peluquerías, establecimientos de belleza, sastrerías**

Separar a cliente de empleado dejando pasar únicamente las manos a través de la placa para ejecutar el trabajo solicitado sin que exista un intercambio de exhalaciones entre las personas.



**Escuelas y Oficinas**

Crear cubículos para cada alumno en aulas, comedores y espacios recreativos



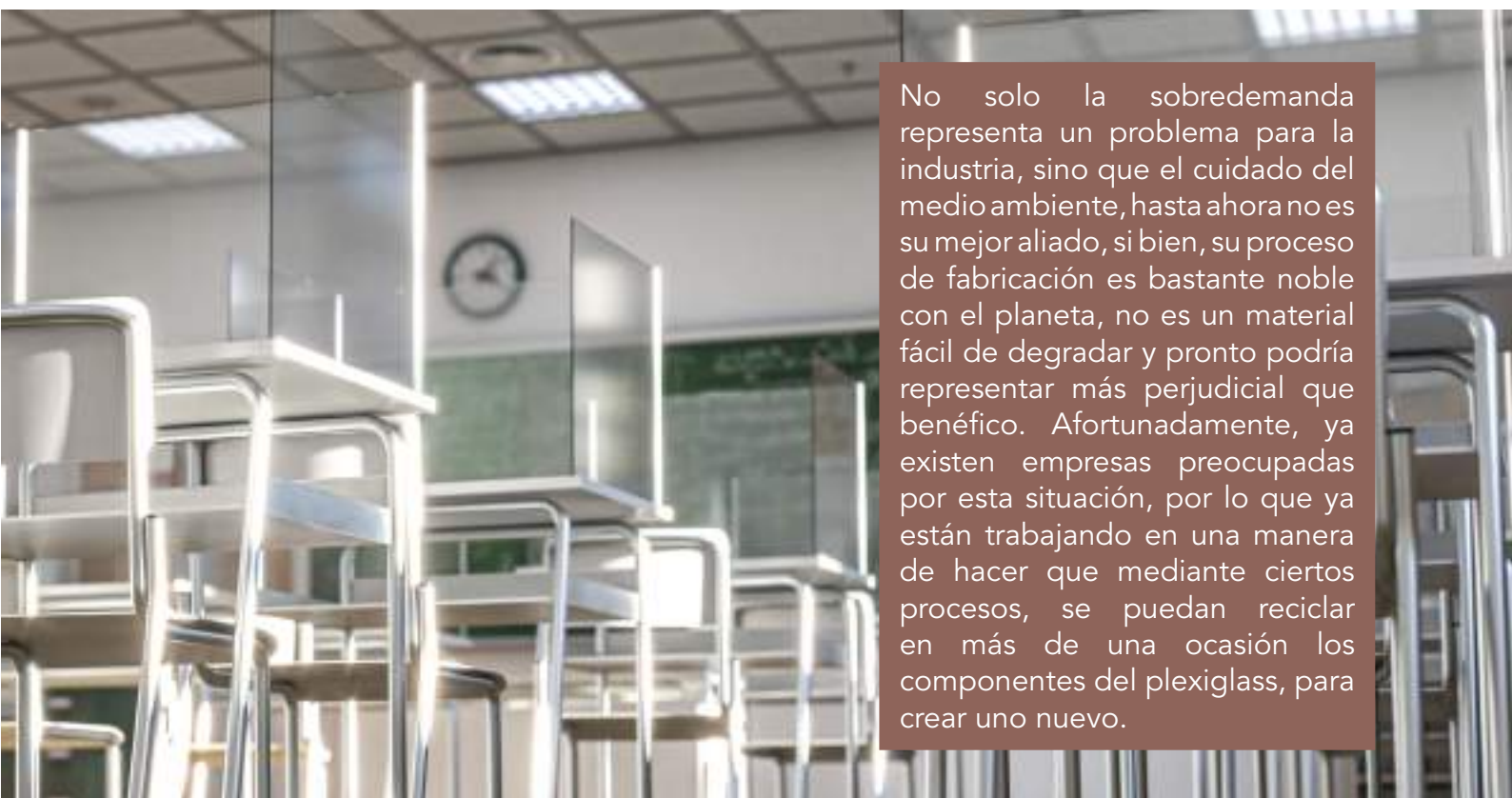
De acuerdo con Michael L. Fischman y Beth Baker de American College of Occupational and Environment Medicine, The Canadian National Collaborating Centre for Environmental Health (NCCEH) afirma que las tres funciones críticas de estas separaciones con plexiglass son:

- 1) Interceptar las gotitas respiratorias que transmiten el virus.**
- 2) Reforzar los requisitos de distanciamiento físico.**
- 3) Reducir la dependencia de las máscaras.**

Y aunque toda esta situación podría representar una excelente noticia para las empresas que desarrollan este material, lo cierto es que la demanda subió de un momento a otro y ninguna tuvo tiempo de prepararse, empresas como TAP Plastics ubicada en California, de acuerdo con su propio gerente de tienda se quedó sin material para vender en un periodo de 2 meses, cuando al inicio de año, tenían asegurados los insumos suficientes para producir un año completo. Algunas otras empresas ya presentan lista de espera de hasta 6

meses para poder adquirir el material, o afirman que no ha entrado el producto a tienda cuando ya lo tienen vendido.

Es probable que la industria de los plásticos siga teniendo este ritmo por lo menos un año más, que es el tiempo que algunos calculan que transcurrirá antes de que salga a la luz una vacuna definitiva contra el COVID-19, pero nadie puede asegurar a ciencia cierta qué tan pronto se retirarán estas placas o si se dejarán definitivamente en los establecimientos.



No solo la sobredemanda representa un problema para la industria, sino que el cuidado del medio ambiente, hasta ahora no es su mejor aliado, si bien, su proceso de fabricación es bastante noble con el planeta, no es un material fácil de degradar y pronto podría representar más perjudicial que benéfico. Afortunadamente, ya existen empresas preocupadas por esta situación, por lo que ya están trabajando en una manera de hacer que mediante ciertos procesos, se puedan reciclar en más de una ocasión los componentes del plexiglass, para crear uno nuevo.

Sin duda el uso de este material ha sido el héroe de muchos negocios que sin haber implementado estas medidas, no podrían recibir clientes o éstos mismos desconfiarían de acudir a dichos locales. Lo importante en este caso es que no solo se vele por la economía sino también por la salud de los trabajadores y los clientes de cualquier establecimiento.



 **Easyeat<sup>®</sup>**



[easyeatmx](https://www.instagram.com/easyeatmx)

[www.easyeat.com](http://www.easyeat.com)



EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY  
tu platillo no faltará en la  
hora de la comida.

*Adquiere tu plan desde*

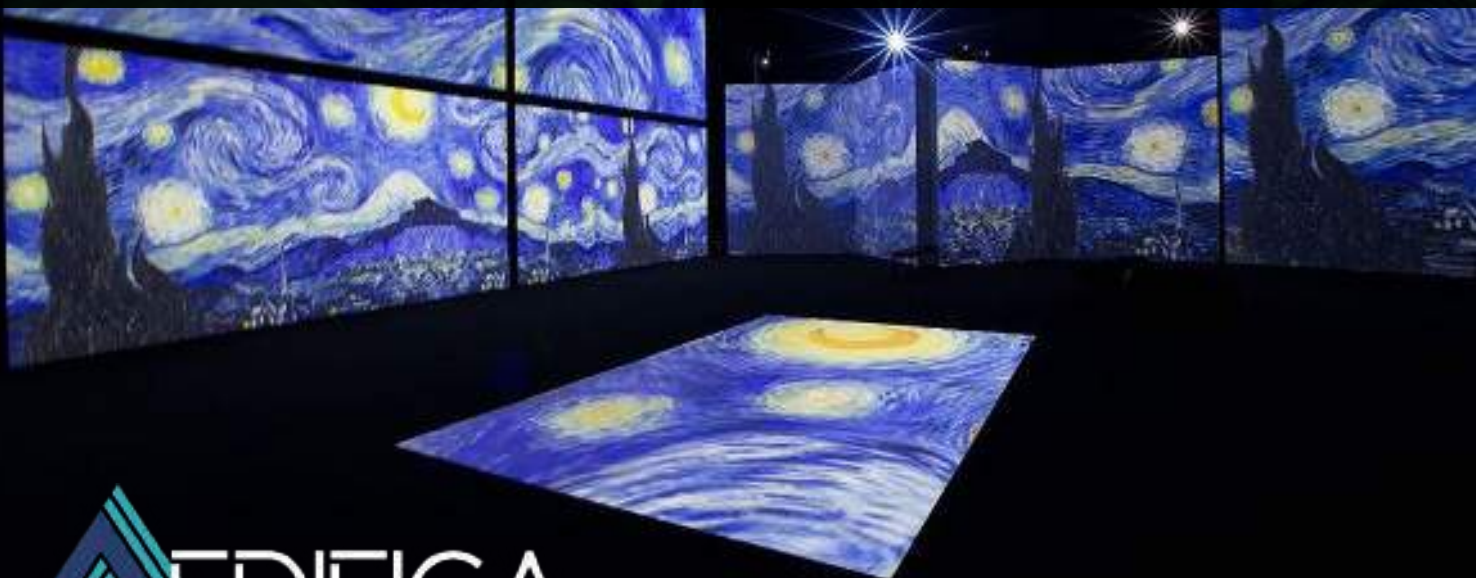
**\$499<sup>mx</sup>**  
semanales

Comunicate al:

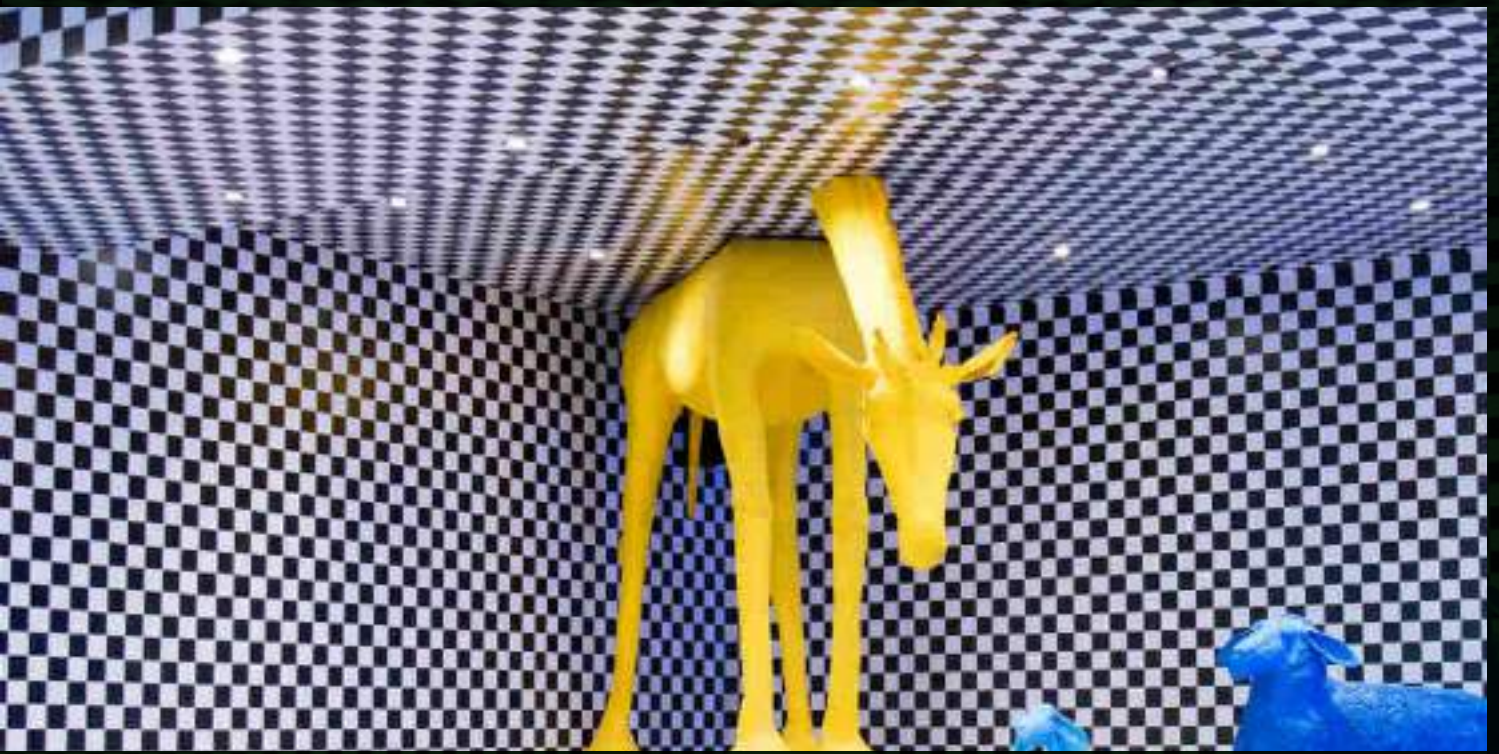
 **33 2154 7488**



**DREAMS Y VAPOR**  
**REABREN SUS**  
**Conoce estas extraordinarias experiencias**  
**en la CDMX.**







# VAN GOGH ALIVE A LAS PUERTAS de extraordinarias exposiciones

Fotos: MXCity, Contrapunto, NEO y Estilo DF





**E**xtrañamos salir a recorrer el mundo, o por lo menos caminar por nuestra ciudad, y aunque aún se prevé que viviremos con esta pandemia por un largo rato más, algunos establecimientos y sitios recreativos han vuelto a abrir sus puertas al público bajo ciertas medidas de higiene, claro.

En CDMX un par de exposiciones que acababan de instalarse a principios de año, se vieron obligadas a cerrar de manera temporal hasta que los niveles de contagio permitieran su reapertura. Ellas son: **DREAMS** y **Van Gogh Alive**.

## DREAMS

**C**reado por Fantasy Lab, la exposición DREAMS consiste en una experiencia inmersiva y emocional con música curada para cada espacio.

Un guía será el encargado de llevarte por el recorrido de una hora a través de las 8 salas temáticas que según la propia página de Fantasy Lab y MXCity, son:

### •LOUNGE

"Inicia el viaje en un lienzo pintado a mano, transformado en un dibujo animado, la fantasía perfecta para comenzar esta aventura."

### •ILUMINACIÓN

"Sigue su brillo hasta que finalmente te liberes del velo de la oscuridad."

### •DELIRIO

"Permite que tu yo interior se sumerja en una explosión de dimensiones y color."

### •CALEIDOSCOPIO

"Te verás atrapado en una montaña rusa de sensaciones psicodélicas a través de la luz, color y movimiento que hay en ellos."

### •PESADILLA

"¿Has sentido alguna vez la presencia del mal acechando en la oscuridad?"

### •CIRCO

"Engánchate en este acto de desaparición... si es que tienes el valor para enfrentar el miedo donde menos lo esperas."

### •LABERINTO

"Los sueños pueden convertirse en un entramado del cual es imposible escapar."

### •ESTRELLAS

"Deja que tus sueños te muestren el camino hacia el cielo, a un diferente estado mental."





De acuerdo con Paulina Salgado de TRENDY, la octava sala recibe el nombre de Lounge.

Como podrás ver, lo que pretende esta exposición es sumergirte en diversas experiencias sensoriales similares a las que has pasado en tus sueños mientras duermes a través del uso de escenarios excéntricos, esculturas y tecnología.

**Se recomienda que lo visiten mayores de 15 años, aunque durante agosto y septiembre tendrán horarios completamente familiares.**

Fotos: MXCity, Dónde Ir, TRENDY y 24 Horas



### **MEDIDAS SANITARIAS:**

Los grupos por cada recorrido son reducidos.

Sana distancia en todo momento.

Se mide la temperatura de los visitantes al entrar.

Se sanitiza la exposición constantemente.

Uso de cubrebocas obligatorio.



## VAN GOGH ALIVE

**T**raído a México por la empresa Must Wanted Group, la exposición Van Gogh Alive también busca brindar a los visitantes una experiencia inmersiva a través de decenas de proyecciones y gráficos en movimiento en pantallas gigantes de las obras de Vincent Van Gogh, acompañado en todo momento de sonido envolvente con calidad cinematográfica.

De acuerdo con Víctor Sánchez de Daemoniaca, primero se visita una sala introductoria donde se explica **la vida y obra de Van Gogh**, para después pasar a la sala de la exhibición con la proyección de sus pinturas. Ésta última parte dura alrededor de **40 minutos** y cuenta con **34 pantallas** de diferentes formatos.

La propia naturaleza de la exposición permite mantener la sana distancia entre los visitantes y los mantiene sin contacto con las piezas, por lo que para la reapertura sólo se dio una mejor distribución a los asientos permitiendo que cada usuario disfrute sin preocupaciones de la obra. Además, el horario de visita fue ampliado para evitar aglomeraciones, teniendo una función cada hora: **11 funciones al día entre semana y 14 en fines de semana**.

Por último, es importante mencionar que la exposición permitirá cambiar la fecha de visita de todas aquellas personas que adquirieron boletos antes del cierre temporal y que precisamente por ello, no pudieron asistir en la fecha marcada.







## MEDIDAS SANITARIAS:

Aforo del 30% de cada función.

Arco de desinfección en la entrada.

Toma de temperatura al ingreso a la galería.

Equipo médico de primera respuesta debidamente capacitado.

Desinfección constante de todos los espacios de la galería.

Uso de cubrebocas indispensable para ingresar.



Fotos: Must Wanted Group, Daemoniaca y Lifeboxset

Los costos para ambas exhibiciones apenas sobrepasan los \$300 pesos, por lo que si quieres un plan para este fin de semana en la CDMX, aquí tienes dos excelentes opciones y puedes visitarlos con la seguridad de que en ambos sitios están cuidando la salud de todos.



**EL TURISMO S**  
**LA NUEVA NO**  
**Una de las industrias**  
**COVID-19 busca volver**





**SE ADAPTA A  
NORMALIDAD  
más afectadas por  
er a posicionarse.**



# ¡Uff, vacaciones! ¿Recuerdas esos grandes planes que tenías para viajar este año?

Lo sabemos, miles de planes vacacionales alrededor del mundo se vieron afectados, ya sea por cancelación o reagendación, pero el turismo fue golpeado fuertemente en materia económica por la pandemia, al grado que sectores completos quedaron completamente inmóviles por más de 2 meses.

Y aunque no es novedad que el turismo poco a poco ha comenzado su recuperación, lo cierto es que los turistas no encontrarán las mismas condiciones de viaje que se consideraban normales antes del estallido de la pandemia e incluso, ellos mismos, deberán modificar sus comportamientos tanto en los traslados como en los sitios que visiten.

La implementación de medidas de seguridad e higiene en cualquier establecimiento y por parte de todo el personal que reciba o brinde servicios de atención a turistas se han vuelto una obligación no sólo por petición de las autoridades, sino también por los mismos viajeros que necesitan sentirse seguros en cada fragmento de su viaje para emprender su aventura.

De acuerdo con HabitatMx, fue a mediados de mayo cuando se publicó en el Diario Oficial de la Federación el **LINEAMIENTO NACIONAL PARA LA REAPERTURA DEL SECTOR TURÍSTICO** donde se establecen las recomendaciones para el sector turístico, en busca de la prevención y mitigación al máximo de los riesgos de contagio a través de la implementación de medidas de higiene personal, de entorno y de sana distancia; siempre basándose en el semáforo epidemiológico. Algunas de las disposiciones que establece este documento son:

## GENERALES

- Adquirir y disponer de insumos para sanitización de espacios y protección personal.
- Colocación de barreras físicas para mantener la higiene en el centro laboral.
- Asignar un responsable que asegure la correcta implementación de las medidas sanitarias.
- Establecer el protocolo para la realización de filtros sanitarios y detección de signos de enfermedades respiratorias tanto en empleados como turistas.



## HIGIENE DEL ENTORNO

- Sanitización exhaustiva del establecimiento previo al horario de apertura.
- Establecer protocolos de limpieza y desinfección diaria de suelos, objetos de contacto, objetos de uso común y otros elementos al alcance de las personas.
- Garantizar el abasto de insumos para lavado y desinfección del lugar.
- Limpiar con mayor frecuencia los sanitarios en su totalidad.



# HIGIENE PERSONAL

- Garantizar los insumos para el lavado y desinfección de manos.



# SANA DISTANCIA

- Implementar medidas para mantener el distanciamiento social de 1.5 metros



# AISLAMIENTO

- Cualquier trabajador que presente síntomas, haya estado expuesto a un confirmado o sea confirmado de COVID-19 no se podrá presentar a trabajar hasta que no se recupere o hayan pasado 14 días.



## CONSEJOS:

1. Viaja por carretera (de preferencia en auto).
2. Elige destinos cercanos (que no te tome más de 4 hrs llegar).
3. Opta por naturaleza (no encontrarás grandes cantidades de gente).
4. Hospédate en un lugar seguro (existen hoteles con certificaciones o sellos anticovid)
5. Viaja con tu círculo cercano (familia, roomies o solo)
6. Respeta los protocolos de seguridad (tu salud es tu prioridad)



Además, cada industria del sector turístico ha tenido que establecer sus propias medidas de acuerdo con la actividad que desempeñan, por ejemplo: **HOTELES Y AEROPUERTOS** están optando por darle prioridad a las transacciones electrónicas y sin contacto, como la compra de boletos, reservaciones, check-in, check-out, etc. Amenidades como **GIMNASIOS, ALBERCAS O RESTAURANTES** en los hoteles reciben sólo un porcentaje del total de su capacidad y algunos son bajo reservación o turnos, en algunos sitios se les está dando prioridad al servicio al cuarto que al propio restaurante.

Como mencionamos al inicio, el turismo no será como antes y prueba de ello es lo que según un artículo publicado por El Universal en mayo, en Italia el gobierno elaboró un protocolo para hacer uso de las playas, a las que sólo se puede asistir bajo reserva, con espacios delimitados que se deben respetar y donde las actividades deportivas quedaron prohibidas.

**La pandemia no ha cesado, algunos países se encuentran en mejores condiciones que otros y aunque algunos ya "ganaron la batalla" contra el virus, lo cierto es que hasta que no exista una cura para esta enfermedad, la "vieja normalidad" no volverá, lo importante ahora es adaptarse y el sector turístico lo sabe, por ello a través de estas medidas, busca blindarse ante las enfermedades para así garantizar a los viajeros, que su viaje será placentero.**

## DATOS EXTRA:

La ONU relevó que México era uno de los 15 países con más pérdidas en turismo a nivel mundial.

El Consejo Nacional Empresarial Turístico calcula que las pérdidas del sector en el primer trimestre de la pandemia en México suman por lo menos 500,000 millones de pesos.

El World Travel & Tourism Council estima que 75 millones de empleos y 2.1 billones de dólares en ingresos se perderán alrededor del mundo.

# DESCUBRE NUEVOS D

## Aventúrate a vacacionar en lugar



 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



# DESTINOS

res poco concurridos.



La pandemia no ha terminado, pero sin duda el mundo ya no es lo que era antes, hemos cambiado la excepción, sino que fue el que más sufrió con todos estos cambios, hoy en día es fácil encontrar lugares que llegarán a lugares con protocolos para cuidar de su salud.





o diversos aspectos de nuestras vidas y el turismo, como hemos comentado previamente, no sólo no fue  
arse con diversas promociones o descuentos que invitan a los turistas a vacacionar con la garantía de que

Sin embargo, existe otra manera de reactivar el turismo de la que poco se habla, y es visitando lugares poco concurridos y quizás hasta desconocidos por la mayoría de los viajeros. Esto no sólo traerá beneficios económicos para el sector y la entidad visitada sino que te dará a tí ese **"PEDACITO DE NORMALIDAD"** y tranquilidad que tanto se necesita en estos tiempos, pues llegarás a sitios con poco movimiento y sin los grandes grupos de personas que algunos sitios turísticos suelen recibir.

Buscando recomendaciones sobre el tema en diversos sitios, nos dimos cuenta que en realidad más del **80% DE LOS ESTADOS** que conforman nuestro país, tienen por lo menos un sitio maravilloso para vacacionar y tener grandes aventuras que poca gente conoce.

### **AQUÍ TE PRESENTAMOS 10 DE ESTOS INCREÍBLES LUGARES:**



# LORETO

## BAJA CALIFORNIA SUR

- ✦ Pueblo Mágico considerado como el primer asentamiento de personas en Baja California Sur.
- ✦ Sitio pesquero rodeado por el Mar de Cortés y la Sierra de la Giganta.
- ✦ Posee pinturas rupestres y petroglifos con más de mil años de antigüedad.

### ACTIVIDADES:

- Avistamiento de ballenas
- Práctica de kayak
- Senderismo
- Pesca
- Buceo
- Snorkel
- Nado en aguas cristalinas
- Tours de exploración de vida marina.



Foto: Villa del Palmar

# CERRO

## COATÉPETL

### HIDALGO

- ✦ Sitio señalado por los mexicas como el lugar de nacimiento del dios del sol y la guerra, Huitzilopochtli.
- ✦ Además del lugar donde fue desmembrada la diosa Coyolxauhqui.
- ✦ Se cree que la zona posee un gran poder energético y que en la noche se pueden ver en el cielo bolas de fuego, a las que se le conocen como brujas.

### ACTIVIDADES:

- "Recorrido de Miedo y Misterio" por el Coatépetl y el cráter continuo.



Foto: INAH



# PLAYA EL VOLADOR

## JALISCO

✦ Ubicado en Bahía de Banderas, con acceso únicamente por barco.

✦ Paraíso considerado un excelente destino para relajación total.

✦ Aún se considera una de las playas vírgenes del país.

### ACTIVIDADES:

- Expediciones a las Islas Marietas para ver pájaros bobos de patas azules y ballenas
- Paseos a parques de tirolesas
- Recorridos por la selva
- Viajes a Yelapa
- Tours de snorkel al parque marino de Los Arcos
- Yoga
- Surf

Foto: México Desconocido

# LO DE MARCOS

## NAYARIT

✦ Perfecta combinación de playa y ecoturismo.

✦ Playa rodeada por cerros verdes y rocas.

✦ Tranquilo pueblo de calles angostas y coloridas fachadas, con camino pavimentado que conduce directo al mar.

### ACTIVIDADES:

- Caminatas con vistas panorámicas
- Juegos de voleibol en la playa
- Paseo en moto acuática
- Pesca a la orilla del mar

Foto: Playas México

# HIERVE EL AGUA

## OAXACA

✦ Zona sagrada zapoteca donde crearon un complejo sistema de riego en terrazas en medio de las montañas.

✦ Formaciones de agua que simulan estar detenidas gracias a la gran cantidad de carbonato de calcio del lugar.

✦ Sólo Turquía y México poseen este tipo de Cascadas Petrificadas.

### ACTIVIDADES:

- Baños en las pozas de agua caliente
- Recorrido por el parque natural
- Recorrido por la comunidad

Foto: Oaxaca Mio



# CUETZALAN PUEBLA

★ Pueblo Mágico de calles empedradas en la Sierra Norte de Puebla.

★ Posee construcciones coloniales y preservan sus tradiciones nahuas.

★ Sitio productor de unos de los cafés más ricos de México.

## ACTIVIDADES:

- Recorrido por Yohualichan, sitio arqueológico totonaca
- Paseo por el Santuario de Guadalupe
- Escalada en roca
- Rappel
- Paseo en caballo
- Nado en la Cascada el Salto y Las Golondrinas

# EL SÓTANO DE BARRO QUERÉTARO

★ Abismo de 455m de profundidad con una boca de 420m de ancho

★ Formado hace más de un millón de años, considerado uno de los abismos más grandes del mundo.

★ Rodeado de bosques mesófilos, hogar de guacamayas verdes, jabalíes de collar, águilas y algunos felinos.

## ACTIVIDADES:

- -Senderismo
- -Observación de aves
- -Fotografía de naturaleza
- -Campismo

Foto: Geocaching

# TAMUÍN SAN LUIS POTOSÍ

★ Perfecta combinación entre arqueología y tradición.

★ Centro ceremonial más importante de toda la huasteca.

## ACTIVIDADES:

- -Visita a las Pirámides geométricas en "Tantoc"
- -Visita al Balneario de "Taninul"
- -Visita a las zonas arqueológicas de "El Consuelo" y "Tzintzin-Tzujub"

Foto: Gabriela A.





# GRAN DESIERTO DE ALTAR SONORA

- ★ Sitio con 714,000 hectáreas de extensión que atraviesa los estados de Sonora, México y Arizona, EEUU.
- ★ Es el desierto más rico biológicamente del mundo albergando alrededor de 540 especies de plantas, 40 de mamíferos, 200 de aves y 40 de reptiles, incluyendo anfibios y peces de agua dulce, además de especies endémicas.
- ★ El desierto tiene dunas enormes, ríos de lava petrificados y cráteres que se observan desde el espacio exterior.

## ACTIVIDADES:

- Senderismo interpretativo
- Campismo
- Ruta vehicular
- Ecoturismo



Foto: Travestias

# ROCA PARTIDA VERACRUZ

- ★ Gran peñasco famoso por sus leyendas de piratas.
- ★ En la "Cueva del Pirata Lorencillo" que da origen a las leyendas se han encontrado monedas y medallas antiguas.
- ★ Considerado un lugar ideal para vivir el día de muertos.

## ACTIVIDADES:

- Senderismo
- Buceo
- Práctica de kayak
- Nado
- Rappel
- Viaje en lancha a la Cueva del Pirata Lorencillo



Foto: Rafael Gallina

**Tenemos la fortuna de vivir en un país enorme, lleno de maravillas naturales y culturales dignas de admirar, por lo que si vas a vacacionar en estos días, te recomendamos ante todo asegurarte de contar con buena salud, mantener los respectivos cuidados sanitarios a donde quiera que vayas y sobre todo, disfrutar y conocer los maravillosos rincones que ofrece México.**





# EL USO DE DATOS EN EL MUNDO INMOBILIARIO

La aceleración del uso de datos en el mundo inmobiliario a raíz de la pandemia



# DATOS EN EL MOBILIARIO

uso del Big Data  
nia.

WWE	PLO	EER	QRT	SPY
890	6.350	10.985	665	6.800
(-20)	(-200)	(+580)	(-15)	(-115)
MJB	PON	NFR	UGH	OMJ
2.609	7.654	6.522	1.632	3.652
(+35)	(+169)	(+122)	(-54)	(+198)
M	KI	CI		
15	15	1.9		
15	7	(+1		
HJM	GLC	LSD	SDH	
134	2.022	631	6.287	12

 **EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



**E**l mundo se paralizó frente a la pandemia, muchísimas personas alrededor del mundo permanecieron (o siguen permaneciendo) en sus casas durante meses completos, saliendo únicamente a reabastecerse de comida y medicinas o pidiéndolas a domicilio; los negocios y empresas de todos los países se vieron afectados, ya no podían recibir y atender clientes como antes, muchos de ellos, cerraron sus puertas definitivamente, otros, tuvieron que reducir la cantidad de personas a las que podían atender por vez y garantizar la higiene del sitio, y otros más, buscaron la rápida adaptación para modificar su modelo de negocio y lograr amortiguar el impacto negativo.

Si bien la tecnología ya se hacía presente en el mundo inmobiliario, **la crisis disparó la migración del sector** dejando que la vía digital se convirtiera en la primera línea de contacto con los clientes, y no solo eso, sino que el uso del **Big Data** propició una mejor manera de atenderlos.

De acuerdo con Wasi, el big data consiste en **“la recopilación, almacenamiento, tratamiento y análisis de los datos arrojados con las diferentes transacciones y actividades realizadas en la red”**. Lo que le permite al sector inmobiliario poseer una visión completa de los clientes, qué es lo que buscan, en qué zona, con qué amenidades se inclinan más a la compra, etc.; obteniendo así una excelente herramienta para la toma de decisiones.

Lo interesante de la implementación del Big Data en la industria inmobiliaria es que de acuerdo con el Instituto de Empresa, **los datos representarán una ventaja competitiva** y el diseño de servicios personalizados alrededor de los intereses específicos de cada grupo de personas, será fundamental para desarrollar propuestas de valor tanto para rentar como para comprar una vivienda.

**Todos los departamentos de la industria se pueden ver beneficiados del big data, algunos ejemplos son:**

### EL PANORAMA ACTUAL:

El uso adecuado del big data ofrece la ayuda que la industria inmobiliaria necesita para enfrentar los retos que de acuerdo con Solvia Market View, presenta actualmente, tales como:

- Existen áreas con más demanda que oferta.
- La actualidad exige la migración al mundo digital.
- Desarrollo de inmuebles sostenibles.
- Los más jóvenes retrasan su independización por no contar con las condiciones para obtener un inmueble.
- Existen más factores que influyen en la compra de un inmueble.
- Crecimiento del número de inversores en el concepto “Build to Rent”.



# Big Data en Ventas

Los agentes inmobiliarios tendrán la posibilidad de adelantarse a la competencia, saber rápidamente qué tipo de inmueble es el adecuado para cada perfil de cliente y así, ofrecerle las mejores ofertas de manera personalizada y concretar un mayor número de ventas.

# Big Data en Marketing

La publicidad de cada inmueble, ahora se puede dirigir con mucho menor riesgo a solamente un perfil específico de cliente, pues a través de los datos, será fácil conocer cuáles son los intereses de cada uno de ellos, para así poder crear campañas y estrategias mejor fundamentadas y con mejores resultados. Además se podrá saber con mayor certeza qué amenidades busca cada grupo de personas y así poder segmentar mejor la promoción.

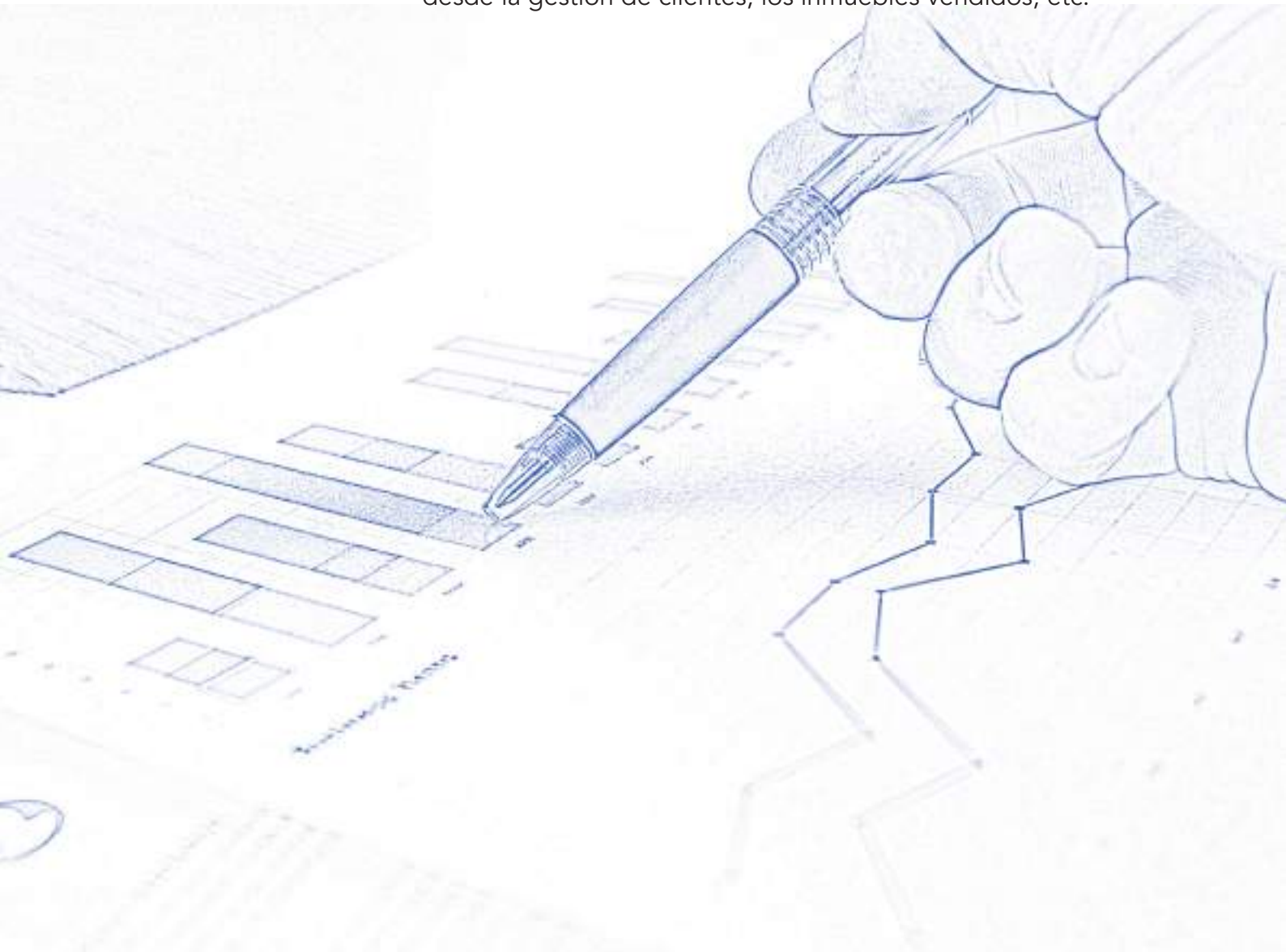
# Big Data en Servicio al Cliente

Cada proceso de contacto con el cliente, desde el primer acercamiento, pasando por la compra e incluyendo la poscompra, son fundamentales para generar fidelización con los clientes. Hemos mencionado ya la personalización, pero en este caso, está enfocada al seguimiento de cada consumidor, el big data ayuda a gestionar de una mejor manera las quejas, solicitudes y dudas de los clientes, teniendo mejores tiempos de respuesta y un asesoramiento mucho más claro y entendible para el comprador.



# Big Data en Gerencia y Dirección

Los datos facilitan y agilizan los procesos de cada departamento, incluso, para mucho representa un ahorro de trabajo, es por ello que en estos departamentos directivos, el big data es de gran ayuda al momento de generar y obtener reportes con información detallada de lo que cada asesor inmobiliario o subordinado está realizando, desde la gestión de clientes, los inmuebles vendidos, etc.



Existe mucha incertidumbre aún sobre cómo las empresas manejan los datos personales de sus consumidores, por ellos éstas deben asegurarse de tener mecanismos de transparencia para generar más confianza en el cliente y no abstenerse de sacar el mayor provecho del uso del big data, pues para todos los sectores, no sólo el inmobiliario, representa una herramienta poderosa para **tomar mejores decisiones** internas y externas, y de esa manera **desempeñar una mejor labor** que atraiga a los clientes y genere **mayores ganancias** para la empresa.





## CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

**EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.**

Teléfono  
**(33) 1361 7664**

  
**contacto@agcontadores.com**



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria





# SEMÁFOROS INTELIGENTES

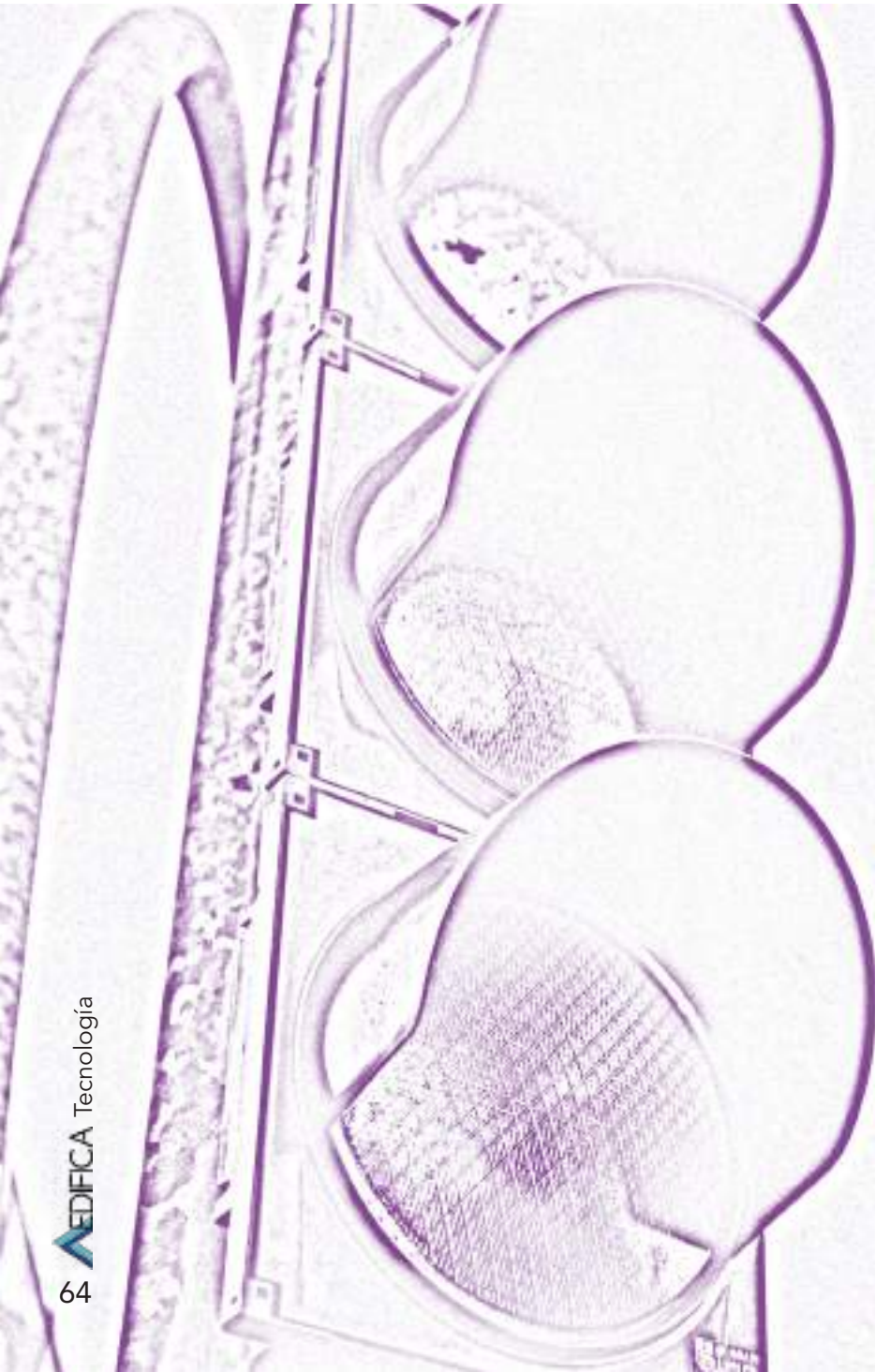
**Un paso hacia las  
Smart-Cities.**

## ¿Lo has notado?

De un tiempo a la fecha, todo es inteligente: los teléfonos, los televisores, los relojes, hasta los edificios, pero últimamente en México han comenzado a implementarse los llamados **"Semáforos Inteligentes"**, lo que representa un paso más para convertir ciertas ciudades en Smart-Cities.

Los semáforos inteligentes son a simple vista semáforos convencionales, pero de acuerdo con Marta Sanz, su diferencia radica en que este moderno sistema se gestiona por medio de inteligencia artificial, la cuál analiza a través de sensores, cámaras y autos conectados a la red, el estado de cada tramo de carretera para determinar qué vía está más congestionada, aprender de la rutina de las ciudades a las distintas horas y días y **regular el tráfico de una manera más eficiente**.

En su mayoría, los semáforos inteligentes se han implementado para reducir los congestionamientos, pero cada ciudad puede contar su propia experiencia o sus propias expectativas ante el arranque de estos sistemas.





## BOGOTÁ, COLOMBIA

Con reciente estreno se espera que los semáforos inteligentes regulen el tránsito ajustando los tiempos de luz verde de acuerdo con el flujo vehicular de manera dinámica ya que recopila y procesa información de flujos tanto de peatones y ciclistas como de vehículos motorizados con el fin de dar prioridad de paso a cualquiera de ellos, dependiendo las necesidades del propio tráfico.

Foto: El Espectador



## CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO

De acuerdo con el directo general de Ingeniería de Tránsito, Luis Ruiz, el software instalado en los semáforos inteligentes, simula el comportamiento del tránsito a lo largo de todo un corredor, lo que permite al sistema asignar los tiempos en verde, optimiza toda la red. No sólo la modernización es una ventaja sino que el cambio de luz en los semáforos ya no se realiza a criterio personal de alguien sino gracias al análisis del software.

Foto: DM



## JALISCO, MÉXICO

De acuerdo con Julio Ríos de Canal 44, la implementación de los semáforos inteligentes se espera esté lista en diciembre de este año teniendo como principal ventaja la sincronización que tanto hacía falta en la Zona Metropolitana de Guadalajara. Además este sistema no sólo evitará congestión vial, sino que también monitoreará la calidad del aire y fenómenos como tormentas e inundaciones.

Foto: El Informante



## SANTIAGO, CHILE

El enfoque que los semáforos inteligentes recibieron en este país, prioriza a los peatones ya que de acuerdo con OhMyGeek! en el sitio donde se implementaron, recibe en tiempos normales, el paso de cerca de 100 mil personas al día, por lo que el software de estos semáforos activa automáticamente la luz verde para los peatones cuando 7 o más de ellos se encuentran esperando cruzar la calle.



Foto: El Vinotinto

## WASHINGTON, ESTADOS UNIDOS

Con el uso de un sistema de autobuses de tránsito rápido llamado Rapid Ride, específicamente en su más reciente línea conocida como E-Line, y una red de semáforos inteligentes que agilizan su paso, han logrado que esta ruta sea la más usada de Seattle pues logró reducir los tiempos de traslado hasta seis minutos y aumentó el número de pasajeros un 35%.



Foto: The Almanac

## MUMBAI, INDIA

La finalidad de Mumbai no fue regular el tráfico, sino reducir la contaminación auditiva de la ciudad. Bajo el lema "Toca más el claxon, espera más", se instalaron semáforos con un sonómetro integrado y un contador de decibeles que al llegar a 85 dB, añade 90 segundos en rojo al semáforo. Esto con la finalidad de disminuir la cantidad de veces que los conductores usan el claxon sin razón.



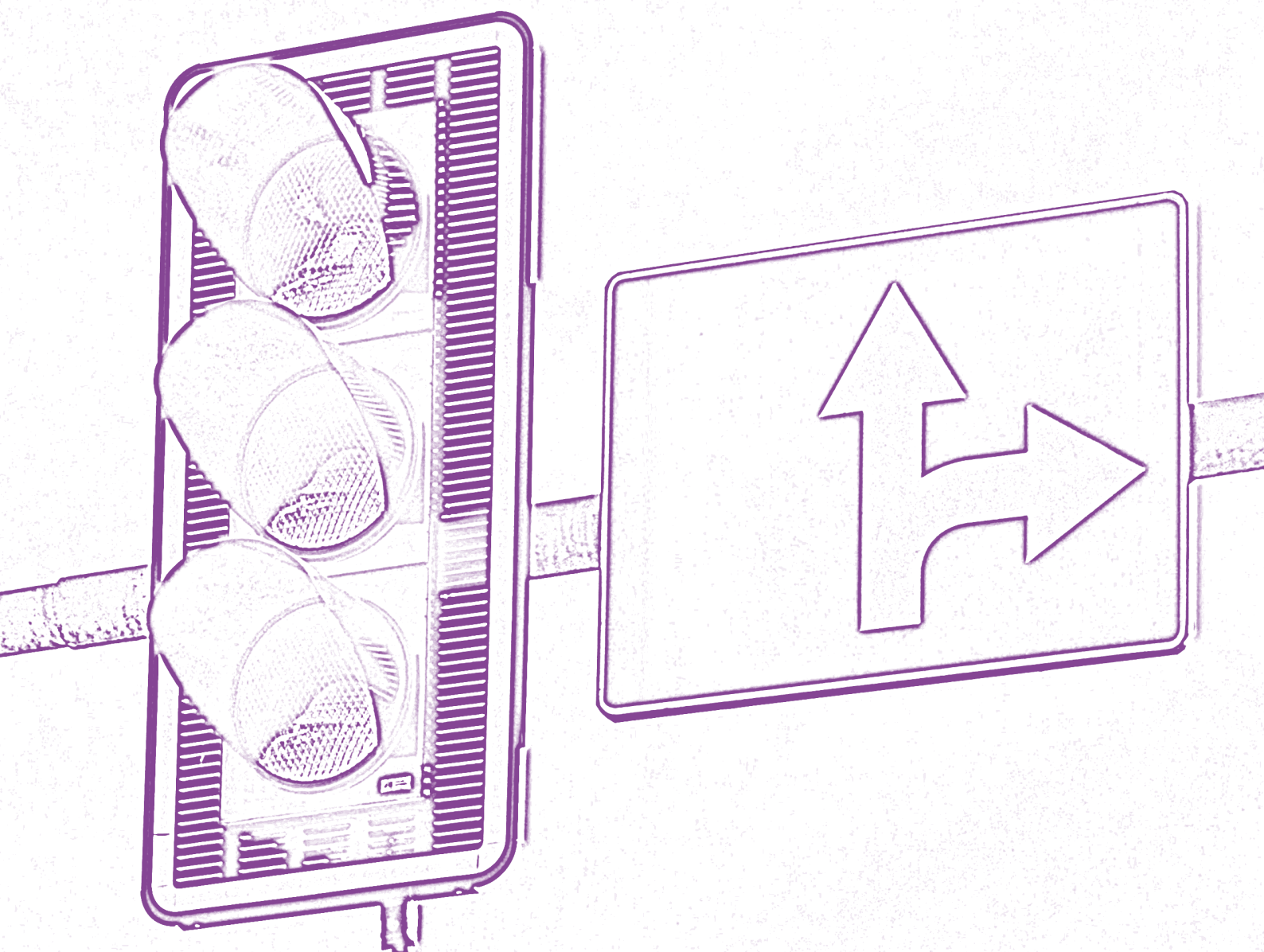
Foto: Mumbai Police





Recordemos que las Smart-Cities deben **garantizar un desarrollo sostenible, una mayor eficacia de los recursos disponibles, un incremento de la calidad de vida de los ciudadanos y una participación ciudadana activa**, por lo que sin duda, a pesar de que cada ciudad alrededor del mundo busca un objetivo específico con la implementación de los semáforos inteligentes, este innovador sistema es un gran apoyo principalmente para los últimos dos objetivos.

En palabras de Fundación Endesa, **“el concepto de Smart City no solo se centra en los nuevos proyectos de crecimiento urbano, sino que se dirige también a la adecuación de las actuales ciudades en ciudades inteligentes”**, lo que implica que cualquier ciudad puede conseguir este rango a través del alcance de la sostenibilidad en la ciudad. Lo que sigue es continuar en la búsqueda e implementación de las tecnologías necesarias para lograr el crecimiento sostenible de cada ciudad, pues entre más Smart-Cities existan, mejor será el planeta en el que habitaremos.





# FESTEJOS PATRIOS PANDÉMICOS

Las festividades este año serán  
muy diferentes para todos.





**C**omienza el último tercio del año, y con ello, la temporada de festividades, desde las fiestas patrias hasta navidad y, por desgracia, el panorama actual no nos otorga muchas esperanzas de celebrar todas estas fechas junto a nuestra familia y amigos o en plazas públicas como se venía realizando en años anteriores.

Este es un año muy inusual y por ende, los festejos también se celebrarán de manera inusual, permaneciendo en casa, cuidando de los nuestros y celebrando de manera presencial únicamente con las personas que habitan nuestro hogar, ya sea nuestra familia o nuestros roomies.

Por su parte las autoridades de diversos municipios y estados de la república en general ya han comenzado a determinar si habrá festejos en las plazas públicas o no, la mayoría ha decidido simplemente transmitir el grito por los diferentes medios de comunicación y redes sociales y no permitir el acceso al público en caso que quiera asistir al evento.

Sin embargo, nosotros creemos que es mucho más importante cuidarnos este año para estar sanos y listos para celebrar como se debe el próximo año, por lo que te traemos algunos consejos sobre como festejar este 15 de Septiembre sin salir de casa.

## COMIDA Y BEBIDA

Sin duda las fiestas patrias poseen un olor característico, siempre emanado por la gran variedad de platillos que se consumen ese día, por lo que si eres amante de la cocina podrías animarte a preparar platillos como:

- \*Pozole
- \*Pambazos
- \*Tamales
- \*Tinga
- \*Mole
- \*Esquites
- \*Sopes
- \*Chiles en Nogada

Además, si no quieres festejar con cervezas o tequila solamente, puedes añadir a tu menú

- \*Atole
- \*Aguas frescas
- \*Cócteles con y sin alcohol

No olvides que si la cocina no es lo tuyo o en tu casa no se cuenta con el suficiente tiempo, diversos negocios de comida están poniendo a tu disposición la entrega a domicilio, busca el que más te acomode y disfruta de tu cena mexicana.





# VESTIMENTA

Sabemos que no todos tenemos vestimenta mexicana, pero sí la tienes, no dejes que el quedarte en casa te impida utilizarlos, verás que el ambiente se torna más patriótico en cuanto todos lucen sus atuendos típicos o alusivos. Si no cuentas con este tipo de vestuario, puedes conseguir un poco de maquillaje fantasía o tipo banderita para dibujarte algunos motivos mexicanos en el rostro.



# VIDEOLLAMADAS

Las fiestas patrias se disfrutan más cuando se comparte el espíritu mexicano con tus seres queridos, por lo que una manera de acortar la distancia con las personas que no viven en tu casa, te recomendamos hacer salas de videollamada a través de la plataforma de su preferencia, en donde coman “todos juntos”, griten “¡Viva México!” al mismo tiempo y celebren en una convivencia virtual saludable.



Foto: Credifiel

# JUEGOS

Como este 15 de septiembre no podremos ir a la feria, dejemos que la feria entre en nuestros hogares, te sugerimos realizar dinámicas y juegos tradicionales mexicanos como:

- \*Lotería
- \*Serpientes y escaleras
- \*Trompo
- \*Balero
- \*Canicas

Si no tienes manera de conseguir los juegos de mesa, existen aplicaciones para dispositivos inteligentes que te permiten jugar de manera digital.





# TRANSMISIÓN DEL GRITO



Foto: Reuters

Si eres de los que año con año disfruta ver el grito en vivo, quizás sería buena idea sintonizar las diferentes transmisiones en vivo que se harán del mismo. Hasta donde se sabe, el grito nacional se realizará de manera regular limitando el acceso de las personas a la plancha del zócalo, aunque es preferible que lo veas desde casa, de igual manera como mencionamos antes, los gobernadores de cada estado en su mayoría ya han decidido cómo procederá el evento regional, por lo que podrás ver ambos gritos desde la comodidad de tu sofá.

**Como podemos ver, será difícil acostumbrarse a la idea de que los festejos de fin de año se conviertan en festividades digitales o incluso se tengan que cancelar, pero el año que estamos viviendo, amerita priorizar el cuidado de nuestra salud y guardar las distancias necesarias para este fin. Sólo de esa forma, cuando todo acabe, podremos reunirnos nuevamente con todos nuestros seres queridos.**





# Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina.



- Consultoría fiscal/  
Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

☎ 01 (33) 1818 0450  
✉ [atencion@cniconsultores.com](mailto:atencion@cniconsultores.com)  
🌐 [www.cniconsultores.com](http://www.cniconsultores.com)



# MUEBLERÍA MU

Ahorra espacio teniendo







# MULTIFUNCIONAL

o dos muebles en uno.

Fotos: Decoesfera y MesasDeco



**EDIFICA**  
Tendencias inmobiliarias

## ¿Recuerdas esas enormes mesas que tenían tus abuelos o papás? ¿O qué hay de esos estantes definidos exclusivamente para ciertos productos o usos?

**S**i has comenzado a vivir solo, probablemente te has dado cuenta que si tú quisieras meter los muebles de la casa de tus padres, a la tuya, simplemente no habría espacio suficiente para hacerlo. Incluso si eres el único habitante de tu nuevo hogar, tu cuarto, probablemente sea mucho más pequeño que el que tenías de niño.

Lo cierto es que todo esto se debe a que la arquitectura pasa por un proceso de adaptación constante en el que actualmente los espacios habitacionales son mucho más pequeños que antes, ya sea porque más gente vive sola o las familias son de menor número de integrantes o porque en las generaciones

modernas existe una gran cantidad de gente nómada, es decir, que no está dispuesta a comprar una gran casa porque sabe que eventualmente se irá de ese lugar.

Esto ha provocado a su vez que la industria mueblera busque cubrir las nuevas necesidades de la población y una de las grandes soluciones que ha estado cobrando fuerza en los últimos años son los muebles multifuncionales, aquellos que no sólo se ocupan para un único uso sino que a través de algunos simples movimientos o el acto de presionar un botón, inmediatamente puedes ocupar dicho mueble con otro fin. Algunos ejemplos son:



Foto: Vurni

### Camas Con Almacenamiento

Los monstruos bajo la cama cabían ahí porque había mucho espacio para esconderse, ahora, estos vacíos entre el suelo y el colchón se han aprovechado para almacenar cosas que no tienen cabida en ningún otro lugar de la casa o que quizá, por falta de espacio, quedarían fuera creando desorden. Hay diversos modelos de camas multifuncionales, desde las que poseen una estructura bajo el colchón que permite alzarlo con el mínimo esfuerzo para poder guardar cosas en lo que normalmente sería la base de la cama, o los que colocan en los costados de la propia base, cajones de diferentes tamaños con el mismo fin de almacenamiento.



Foto: Furl





## Camas Elevadas

Siguiendo con las camas multifuncionales, otra de las creativas soluciones para el aprovechamiento de espacios con estos muebles, es elevarlas lo suficiente a través de bases construídas especialmente para cubrir otras necesidades, como poder colocar otra cama "normal" debajo, sin necesidad que sea una litera, o utilizar ese espacio como almacén de objetos personales o incluso, como un pequeño estudio con escritorio integrado.



Foto: Home Designing

## Mesas Expandibles

Ya sea hacia arriba o hacia los lados, existen una gran variedad de alternativas para tener dos mesas en una, desde las que con un simple movimiento puedes alargar las patas para convertirla de una mesa de centro a una mesa de comedor pequeña o aquellas que al girar la parte superior de la mesa, amplían rápidamente el radio de ésta haciendo que más personas se puedan sentar a comer frente a ella.



Foto: Pinterest

## Mesas Y Sillas Plegables

Otra manera de optimizar espacio con los comedores es adquiriendo mesas y sillas plegables, no pienses que hablamos de las que se usan comunmente en las fiestas, sino que éstas están hechas de madera u otros materiales suficientemente resistentes para que diariamente comas o trabajes cómodamente en ellas y cuando termines, liberes ese espacio en tu casa.



Foto: Housely

## Estanterías Y Muebles Ocultos

Aún cuando cuentes con una vivienda pequeña, donde no puedas meter muchos muebles, puedes también hacer uso de tus propios muros. Existen empresas que adaptan tus paredes para convertirlas en estanterías verticales donde puedes almacenar desde despensa, televisores, escritorios y hasta aparatos de ejercicio plegables, todo con el fin de que éstos únicamente ocupen espacio cuando se les necesite y se oculten cuando estés realizando otras actividades o quieras descansar.



Foto: Decoesfera

Como puedes ver, hay distintas maneras de tener en casa un mueble multifuncional y además, en la mayoría de los casos, no sólo ahorras espacio sino también dinero, ya que sólo tendrás que comprar un mueble en vez de dos, o incluso tres. Lo importante es buscar el que mejor se adapte a tus espacios y necesidades, ya sea alguno de los que ya han sido diseñados con este fin, o mandado a hacer a tu gusto, pues existen diversas mueblerías que se dedican a realizar muebles multifuncionales con las especificaciones que tu hogar necesita.

# FUENTES:

## TERRENOS DE INVERSIÓN.

- [Redacción](#). Milenio.
- Phinance.
- Grupo Farko.
- ANAH.
- ANAH.

## CASAS EN REMATE.

- Vivanuncios.
- [Vivanuncios](#). Nación 321.
- [María Guadalupe Parral García](#). Mi Bolsillo.
- Casas Remate.
- [María Nieto](#). Obras por Expansión.
- [Jaume Molet](#). Alto Nivel.

## EMPREDIMIENTOS PANDÉMICOS.

- [Patricia Sulbarán Lovera](#). BBC News Mundo.
- Portal PYME.
- [Redacción Gestión](#). Gestión.
- Tokki.
- Tokki.
- [Rebeca Ruiz](#). Tecnológico de Monterrey.
- [Armando Ruiz](#). Entrepreneur.

## CROWDFUNDING PARA NEGOCIOS.

- [Javier Díaz](#). Negocios y Emprendimiento.
- [Financiación](#). Finanzas Personales.
- [Carolina Celayo](#). Negocios Inteligentes.
- [Jesús Eduardo López Loyola](#). Entrepreneur.
- PQS.
- [Alberto Gonzalez](#). Hiberus Blog.

## PLEXIGLASS AL RESCATE.

- [Redacción](#). BBC News Mundo.
- [Lilly Cao](#). ArchDaily.
- [Sacha Pfeiffer](#). NPR.
- [Jesse Klein](#). Green Biz.

- [Rachel Askinasi](#). Insider.
- [Ann Schmidt](#). FOX Business.
- [Michael L. Fischman, Beth Baker](#). American College of Occupational and Environmental Medicine.

## DREAMS Y VAN GOGH ALIVE REABREN SUS PUERTAS.

- [Itandehui Cervantes](#). 24 Horas.
- [Paulina Salgado](#). TRENDY.
- [Claudia Alba](#). Dónde Ir.
- [Staff](#). El Universal.
- [Abigail Camarillo](#). Chilango.
- DREAMS.
- [Gurú](#). Política Gurú.
- [Victor Sanchez Juarez](#). Daemoniaca.
- [Redacción Life and Style](#). Life and Style.
- [Marisol Martínez](#). Lifeboxset.
- [Redacción](#). Periódico Viaje.

## EL TURISMO SE ADAPTA A LA NUEVA NORMALIDAD.

- [Claudia E. Anaya C.](#). Habitat MX.
- [La Nación/GDA/Argentina](#). El Universal.
- [Viridiana Escotto](#). Business Insider México.
- [Omar Escamilla](#). Merca 2.0.
- [Mauren Esquivel](#). INCAE.
- [Forbes Staff](#). Forbes México.

## DESCUBRE NUEVOS DESTINOS.

- Viva Aerobus.
- [Kiev I. Murillo](#). Matador Network.
- [Jimena Acevedo](#). México Desconocido.
- [Eugenia Coppel](#). El País.
- Riviera Nayarit.
- [Viajero Peligro](#). Medium.
- [Expedia México](#). Expedia.
- Guía Turística México.
- [Kiev Murillo](#). About Español.

- [Alan Martínez](#). El Universal.

## EL USO DE DATOS EN EL MUNDO INMOBILIARIO

- Kaptadores.
- Wasi.
- Alto Directivo.
- [Ángel Munárriz](#). Info Libre.

## SEMÁFOROS INTELIGENTES.

- [Gerardo García](#). Motorpasión México.
- [Julio Ríos](#). UDGTV.
- [Redacción Vehículos](#). El Tiempo.
- OhMyGeek!
- Televisa News.
- [Movilidad Urbana](#). Movimentistas.
- [Marta Sanz Romero](#). Computer Hoy.
- Endesa.

## FESTEJOS PATRIOS PANDÉMICOS.

- [Patricia Romo](#). El Economista.
- [Milenio Digital](#). Milenio.
- Infobae.
- [Jorge A. Medellín](#). Defensa.
- [Redacción](#). La Silla Rota.
- [Adriana Sánchez](#). Kiwilimón.
- [Redacción Credifiel](#). Credifiel.
- [Sharon Sustaita](#). Soy Grupero.
- [Redacción Marca Claro](#). Marca Claro.
- MXCity.

## MUEBLERÍA MULTIFUNCIONAL.

- BoConcept.
- [Autor Invitado](#). Cosas de Arquitectos.
- Comunicae.
- Depo Seguro.
- El Comercio.
- [Nacho Viñau Ena](#). Decoesfera.



Este espacio es  
para tu marca

**ANÚNCIATE**  
con nosotros

 **EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

The background of the entire page is a photograph of a long, narrow hallway. The walls are lined with dark wood paneling, and the floor is also dark. At the far end of the hallway, a bright light source creates a strong glow, casting long shadows and highlighting the architectural details of the corridor.

Busca nuestro siguiente  
número el próximo mes en:  
**[https://issuu.com/ilustre\\_editorial](https://issuu.com/ilustre_editorial)**

