

Nº11 JULIO 2020

EDIFICA

Tendencia inmobiliaria



PROPTTECH:

LA TECNOLOGÍA QUE ESTÁ SALVANDO
AL SECTOR INMOBILIARIO.

EL SECTOR
INMOBILIARIO
COMO REACTIVADOR
DE LA ECONOMÍA

AIRBNB AL BORDE
DE LA QUIEBRA



¡Encuétranos
en issuu.com!

DIRECTORIO

Director Editorial

Juan Villegas Reyes
directoreditorial.ilustre@gmail.com

Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos
editorjefe.ilustre@gmail.com

Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo
publicidad.ilustre@gmail.com

Jefa de Diseño y Redacción

Giezi Azareel Gutiérrez Cano
diseño.ilustre@gmail.com



EDITORIAL

¡Bienvenidos a Julio!

Lo sabemos, el encierro ha provocado que perdamos un poco la noción del tiempo, quizás hasta sientas que va más rápido que de costumbre, pero por fin entramos a la segunda mitad del año.

En esta edición te hablaremos de cómo algunas industrias pasaron las últimas fechas al borde de la quiebra y cómo otras se convertirán en piezas claves para la reactivación e incluso el actual movimiento de la economía.

Te daremos algunos consejos sobre cómo aprovechar nuestro tiempo en casa para organizarla y darle una nueva vida, como adaptarla para personas mayores o cómo decorar incluso junto a tus roomies sus espacios compartidos.

Probablemente tus mayores viajes hayan sido de la cocina a la sala, y una que otra vez, al supermercado o farmacia, por ello también te traemos algunos tips para convertir tu casa en un refugio antivirus.

¡Esperamos disfrutes tu viaje por esta edición!

Gieszi Gutiérrez

CONTENIDO

**¿ÁREAS COMUNES?
DECÓRALAS JUNTO
CON TUS ROOMIES.
10**



**CONSEJOS DE
SEGURIDAD
EN CASA PARA
ADULTOS MAYORES
16**



**¿NEGOCIO EN CASA?
VENTAJAS Y DESVENTAJAS
DE TENER TU TRABAJO Y
HOGAR EN UN MISMO LUGAR
24**



ENIDO



**EL SECTOR
INMOBILIARIO
COMO REACTIVADOR
DE LA ECONOMÍA**
28



**¿CONVIENE
ADQUIRIR UNA CASA
EN LA PERIFERIA DE
UNA CIUDAD?**
34



**IMPERMEABILIZANTES
ECOLÓGICOS**
40

CONTENIDO

**IMPACTO
ECOLÓGICO DE
LA INDUSTRIA
INMOBILIARIA
44**



**AIRBNB AL
BORDE DE
LA QUIEBRA
48**



**EUROPA PONE
RESTRICCIONES
A FUTUROS
VACACIONISTAS
54**



ENIDO



**PROPTECH
60**



**MANTÉN
TU CASA
PROTEGIDA
DEL COVID-19
66**



**MÚDATE POR
SEGUNDA VEZ
A TU HOGAR
70**





DIFICA

Tendencia inmobiliaria





A person is shown from the side, painting a wall. They are using a blue roller for the upper part and a brush for the lower part. A black tray with white paint is visible in the foreground. The background shows a window with a wooden frame and a door handle.

**¿ÁREAS COMUNES?
DECÓRALAS JUNTO
CON TUS ROOMIES.**

Por fin has decidido salir de casa de tus padres, te has puesto de acuerdo con la o las personas con las que compartirás tu nueva casa o tu nuevo departamento, han definido qué habitación le toca a cada uno, las reglas dentro de la casa, horarios, pagos, etc. Pero cuando por fin llegan al lugar, sólo ven paredes blancas y espacios vacíos; no hay duda, hay que amueblar y decorar su nuevo hogar, pero ¿cómo lograrlo sin que nadie se sienta excluído? Aquí te traemos algunos consejos.



Según el equipo de U-Storage, lo ideal es que antes de mudarse y comenzar a llenar la casa con las pertenencias de cada uno, todos los roomies se den una vuelta juntos por la casa vacía y visualicen cómo les gustaría decorarla, amueblarla y organizarla, recuerda que este es el momento perfecto para ponerse de acuerdo en cuáles serán los espacios compartidos, los objetos comunitarios y el reglamento que deberá seguirse para que todos disfruten de estos espacios.

La directora creativa de GAIA Design, Marion Cortina, a través de la página Chilango, nos comparte 10 consejos que podrían resultarles útiles a la hora de comenzar a decorar:

1. COLORES NEUTROS

Seguramente todos tendrán gustos distintos, habrá quienes quieran una sala con paredes rojas o quien prefiera un verde limón, habrá quien quiera espacios blancos como hospital y otros que sueñen con pintar el lugar de negro. La sugerencia es optar por tonos grises y marrones, combinado con mueblería de líneas simples para otorgarle amplitud al espacio y hacerlo más acogedor para todos. Por supuesto, cada uno puede ponerle un toque de color a través de los accesorios. ¡Estos pueden ser tan llamativos como ustedes quieran!



2. DIVIÉRTANSE

Si bien en los espacios más concurridos como las salas, cocinas, y comedores se recomiendan los colores neutros, pueden darle toques de color a la casa pintando el baño o algún estudio compartido de colores más llamativos, o si lo prefieren, en cada área común, pinten 3 paredes de colores neutros y 1 de un color llamativo.



3. ¿PAREDES LISAS?

Las áreas comunes no necesariamente tienen que tener paredes vacías, pueden colocar cuadros o adornos de su preferencia, incluso pizarrones para anuncios y notitas. Experimenten, podrían encontrar sus paredes ideales en la infinidad de papeles tapiz que existen en el mercado. Recuerden que el objetivo es que todos se sientan a gusto en estos espacios.



4. LUZ NATURAL

Coloquen cortinas de tonos claros para que pase la luz natural a la habitación sin que estén abiertas durante el día. Otro truco para lograr espacios más iluminados es tener muebles con patas, es decir, que no estén a ras de piso, ya que estos pequeños espacios bajo los muebles, ayudarán también a que la luz cubra toda el área.



5. MUEBLES COLGANTES

Si los muebles deben dejar pasar la luz debajo de ellos, ¿por qué no hacerlos colgantes? Estos muebles pegados a las paredes no sólo le darán un aire divertido a su hogar sino que además se ahorrarán tener que moverlos cada vez que limpien la casa o agacharse demasiado para lograr el cometido.



6. POCO ESPACIO

Probablemente las áreas comunes no sean tan grandes como para meter muchos muebles, en ese caso, las cajoneras serán tus mejores aliadas, ya sea con gabetas cerradas o secciones abiertas, en ellas podrán colocar sus pertenencias manteniendo el orden en los espacios, colocar elementos decorativos e incluso electrodomésticos como televisiones o pantallas, consolas, etc.



7. UN BUEN SOFÁ

Por desgracia este mueble no puede ser colgante, pero hay una gran cantidad de formas, tamaños y colores, la clave está en aprovechar el espacio con el que contamos y que resulte una pieza por demás útil para todos. Busquen uno en el que al sentarse todos se sientan relajados y que podrían pasar horas ahí sin moverse. En espacios pequeños pueden optar por Sofás en forma de "L", acomodado de forma que no bloqueé el paso hacia ningún otro sitio de la casa. O si saben que podría haber visitas que se queden a dormir eventualmente, una gran opción son los famosos Sofá Cama.



8. TAPETES

Esta pieza brinda personalidad a los espacios, busquen uno que armonice con los colores que escogieron para las paredes y los muebles. Si el que les gustó es muy pequeño, colóquenlo bajo la mesa de centro o bajo las patas del sofá, esto hará que luzca mejor.



9. BANCAS

Si les gusta organizar fiestas o alguno de ustedes sabe que recibirá visitas frecuentemente, consideren la idea de cambiar las sillas del comedor por bancas, de esta forma cabrá más gente en la mesa y estarán más a gusto. También pueden considerar tener puffs o banquitos "de reserva" para cuando sea necesario añadirlos a la sala.

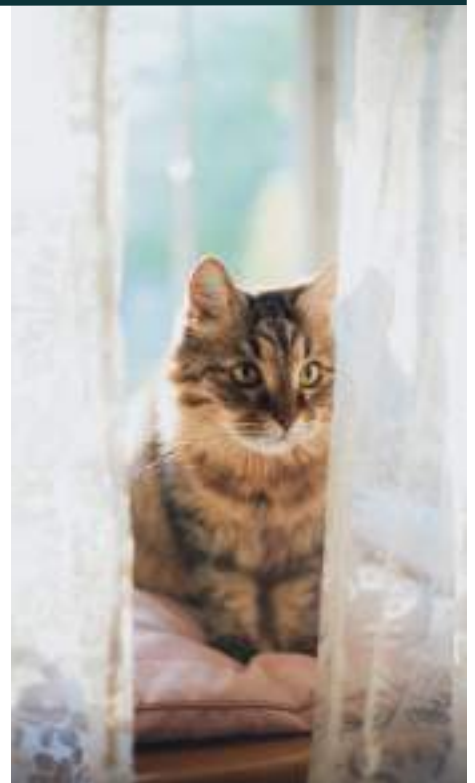


10. MASCOTAS Y PLANTAS

Si deciden adoptar una mascota entre todos o si alguno de ustedes tiene una, será mejor utilizar spray protector de tela para aplicar a sillones y cojines y protegerlos de accidentes, no olvides hacer pruebas primero, porque algunos podrían dañarte los muebles o hasta cambiarlos de color.

Si lo de ustedes no son los animales, entonces pueden adoptar una planta como helechos, cactus o bambúes, le darán vida y personalidad a los espacios y ayudarán a limpiar el aire.

Tal como Inteligencia Inmobiliaria de Dinero en Imagen nos detalla en "El Decálogo del buen roomie que tu vida de soltero necesita", es importante entender que tanto plantas como animales implican una responsabilidad, pónganse de acuerdo antes de mudarse si cada quién se hará cargo de su mascota o planta, o se repartirán las tareas y gastos entre todos.



**La clave está en la comunicación,
disfruten de esta nueva etapa en sus
vidas y hagan de su nuevo departamento
o su nueva casa, un hogar para todos.**




¡Sé flexible!

Así como todos deben poner de su parte para “llevar la fiesta en paz” y costear los gastos que genere la casa, también la decoración debe tener un poco de todos. Toma en cuenta que no siempre será fácil ponerse de acuerdo, pero siempre hay que llegar a una decisión en conjunto.

Dafne de Inmuebles24 sugiere que si alguno de los roomies o varios de ellos ya tienen muebles, los aporten a las áreas comunes de la casa siempre y cuando todos estén de acuerdo. También pueden utilizar Tableros de Inspiración, es decir, cada roomie busca ideas en internet o revistas de cómo les gustaría decorar, procurando que las imágenes sean lo más cercanas a las características reales del espacio que buscan decorar.


Si no logran encontrar suficiente inspiración, organicen una visita a mueblerías y tiendas de decoración de interiores, vayan todos juntos para conocer la opinión de cada uno y de preferencia lleven anotadas las medidas del área común y la entrada de la casa, y delimiten un presupuesto antes de empezar, así evitarán emocionarse con muebles que no podrán comprar o que no cabrán por la puerta.





CONSEJOS DE SEGURIDAD EN CASA PARA ADULTOS MAYORES

**Mejora la calidad
de vida de los
más grandes
con algunas
adaptaciones a
tu hogar.**

A young man and woman are shown in a room, likely during a move. The man is on the left, smiling and looking towards the woman. The woman is on the right, sitting on a large cardboard box, pointing her right hand towards the right side of the frame. She is also smiling. There are several other cardboard boxes stacked in the background, and a small green spherical plant is visible. The background is a white brick wall.

Cuando llegamos a esa edad en la que queremos comenzar a hacer nuestro patrimonio, nos resulta emocionante ir a visitar diferentes opciones de casas, departamentos, ya sean cerca o lejos de nuestro lugar actual de residencia o trabajo. Damos un recorrido por los espacios y pensamos en todo lo que colocaríamos en ellos, la distribución de los muebles, la decoración, los colores, etc.

Pero ¿qué pasa cuando los años nos alcanzan y empezamos a envejecer en nuestro hogar o cuando nuestros papás y/o abuelos se mudan a nuestra casa en busca de compañía y cuidados?, ¿la distribución que elegimos sigue siendo la adecuada?, ¿los muebles siguen siendo útiles o ahora son una molestia para el cuerpo cada vez que se utilizan?, ¿y si alguno de nuestros mayores usa andaderas o sillas de ruedas o incluso, ha perdido la vista?

Es hasta entonces cuando empezamos a plantearnos que es momento de hacer ajustes a la casa para que todos los integrantes puedan vivir en armonía y con la mayor autonomía posible.

En anteriores ediciones, te contamos como adaptar tu hogar para [recibir a tu bebé](#), en esta ocasión te daremos algunos consejos para que adaptes tu casa o la de tus papás cuando los habitantes llegan a la 3a edad.

BAÑO

De acuerdo con datos de Lorena García (Cuidum) y de Vivanuncios, entre el 46% y el 66% de caídas de personas mayores suceden en el baño, por lo que asegurarse de tener suelo antideslizante, sobre todo en el área de la regadera, así como mantener siempre ordenado este cuarto es indispensable para comenzar con las adaptaciones, esto incluye mantener los accesorios de baño cerca del sitio donde serán utilizados para evitar desplazamientos innecesarios. Puedes también colocar protectores de esquinas, para reducir daños en caso de accidentes.

En cuanto a los muebles, el inodoro debe estar a una altura de 45 a 50 cm, se deben evitar las bañeras y los desniveles, los grifos de preferencia deben ser monomando o de palanca.

Una herramienta que te será de mucha ayuda para adaptar adecuadamente tu baño son las barras de sujeción, éstas deben ir en la regadera, cerca del inodoro y, en caso de baños grandes, a lo largo de las paredes formando un camino, normalmente estas barras se colocan a una altura entre 1.10m y 1.30m.

Es importante que el baño se encuentre en la habitación del mayor o cerca de él.



SI USA SILLA DE RUEDAS

Además de las recomendaciones anteriores, lo primero que hay que considerar es que el baño debe tener suficiente espacio para maniobrar la silla y para colocarla a un costado del inodoro, así como barras de sujeción para que pueda trasladarse a éste. En la regadera también deberá caber la silla o tener una silla integrada en esta zona.

Es importante tomar en cuenta la altura máxima de alcance de la persona para colocar todo aquello que necesite utilizar en el baño, así como la altura de la silla misma pues el inodoro debe estar al mismo nivel.

Por último no olvides retirar muebles bajo el lavabo para que quepa la silla cada vez que se lave las manos.



COCINA

Al igual que en el baño, el orden y el suelo antideslizante son indispensables en la cocina, aquí también puedes colocar protectores de esquinas o asegurarte que tus muebles tengan terminaciones redondeadas.

Se recomiendan las parrillas o cocinas de vitrocerámica o de inducción ya que son más seguras para cocinar y así, evitar quemaduras, aunque en caso de que el adulto sea invidente, es preferible buscar opciones eléctricas o incluso electrodomésticos que se controlen con la voz. Recuerda asegurarte que extintores, detectores de humo y llaves de paso estén al alcance del adulto mayor.

En este cuarto también hay que considerar la altura de acceso de la persona antes de colocar el mobiliario, tanto las áreas de trabajo como los armarios o gabinetes, estos últimos a su vez, deben contar con puertas corredizas e iluminación interna para facilitar la ubicación de cada elemento en su interior.

El fregadero no debe ser muy profundo, los grifos en este caso también deben ser de palanca y si son de los tipo ducha, mejor. La cubertería y utensilios de cocina deben ser de materiales difícilmente rompibles.

¡No lo olvides! ¡Los microondas pueden ser un gran aliado!



SI USA SILLA DE RUEDAS

Como te mencionamos anteriormente, es necesario considerar que la persona cuente con suficiente espacio para maniobrar su silla. Además, de que aquellos muebles donde la persona vaya a preparar alimentos, deben tener un espacio debajo de ellos para facilitar el acceso de la silla y otorgarles mayor comodidad.



DORMITORIO

Si la habitación del mayor se encuentra en una segunda planta, lo más recomendable es trasladarlo a la planta baja. Aprovecha esta mudanza para analizar el mobiliario, preferentemente con terminaciones redondeadas, y su distribución, pues hay que mantener despejado el camino de la cama al pasillo. Si consideras que ciertos muebles o decoración son innecesarias, lo mejor será retirarlas de la habitación.

La altura de la cama debe ir acorde a cada persona, ya que si es demasiado alta, aumenta el riesgo de caída, pero si es muy baja, el mayor podría tener dificultades para agacharse o levantarse de la cama. Si se pasa mucho tiempo en ella, lo recomendable es buscar colchones y almohadas que se ajusten a estas necesidades, las camas eléctricas o articuladas también pueden ser útiles en estos casos. Los costados de la cama no deben estar pegados a la pared ni ésta debe estar frente a la ventana, pues la luz puede dañar su visión.

Es recomendable colocar un teléfono, de preferencia inalámbrico cerca de la cama, así como un interruptor de luz extra a un lado de la cabecera, cuidando que esto no provoque que la persona deba estirarse mucho para llegar a él. La iluminación deberá ser tenue y relajante.

Su ropa y accesorios deberán colocarse a una altura accesible para la persona dentro del armario, así evitaremos que suba a bancos o escaleras para alcanzar algo y corra el riesgo de caerse.



SI USA SILLA DE RUEDAS

Como te recomendamos para las otras habitaciones, es indispensable considerar el espacio para maniobrar la silla. Automatizar la habitación puede resultar de gran ayuda si se pasa mucho tiempo en ella y la movilidad es poca, en este caso, también puedes apoyarte de grúas fijas, elevadores hidráulicos y camas regulables.



Foto: OrtoSureste



ADECUACIONES PARA LA CASA EN GENERAL

- Retirar alfombras o asegurarse que estén perfectamente sujetas al suelo o sean antideslizantes.
- Revisar si el ancho de las puertas es el adecuado, sobre todo si se usa una silla de ruedas, muletas o andaderas.
- Debe haber buena iluminación en todos los espacios y eliminar lo más posible cualquier mueble o decoración que pueda obstaculizar el paso.
- Procura que las puertas, especialmente la del baño, abran hacia afuera, esto será de mucha ayuda en caso de accidentes.
- Para la sala puedes conseguir un sillón con descansabrazos y a una altura adecuada para el mayor.

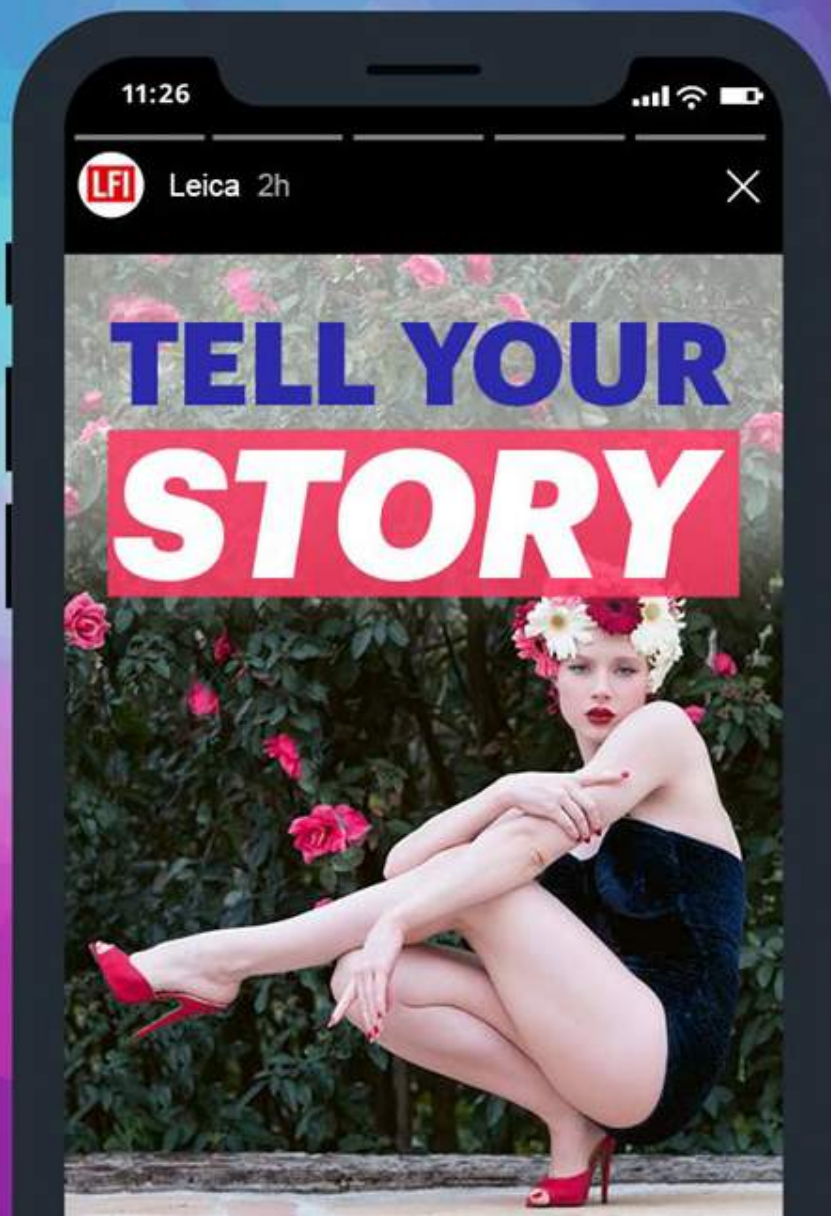
Si bien es cierto que no todos los humanos envejecemos de la misma manera, esperamos que estos consejos te resulten de utilidad y se adapten a tus necesidades.



 **issuu** for Adobe InDesign

Create Once. Share Everywhere.

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.





**¿NEGOCIO EN
CASA? VENTAJAS
Y DESVENTAJAS
DE TENER TU
TRABAJO Y
HOGAR EN UN
MISMO LUGAR.**



Sabemos que la pandemia por la que estamos atravesando no sólo ha afectado la salud de muchos, la rutina de otros, la convivencia habitual que teníamos con familiares y amigos, sino que también ha afectado en mayor o menor medida la economía de casi toda la población. Si tú eres de los que durante la cuarentena se ha planteado iniciar su propio negocio utilizando su vivienda como local, queremos compartirte algunas ventajas y desventajas que tiene hacer esto. Esperamos te sea de ayuda para tomar la mejor decisión.

VENTAJAS

- Tú serás tu propio jefe, la organización de tareas y actividades las podrás realizar a tu propio ritmo.
- Tú estableces tu propio horario, si así lo deseas, puedes cubrir sólo medio tiempo.
- Tendrás un ahorro significativo al no rentar un local ni servicios para éste.
- Ahorrarás dinero y tiempo pues no tendrás que trasladarte ni comer en la calle.
- Todas las ganancias irán directamente para ti.
- Tendrás más cercanía con tu familia.
- Aprenderás muchísimo, no sólo del giro de tu negocio, sino también de otras áreas que serán indispensables para hacer que éste funciones como: Toma de decisiones estratégicas, Publicidad y Mercadotecnia, Administración, Contabilidad, entre otros.
- Podrás convertir tu negocio en una fuente de empleo para otras personas



DESVENTAJAS

- Cargarás con toda la responsabilidad del negocio, lo que puede traer estrés a tu vida.
- Siempre existe el riesgo de que el negocio no funcione y pierdas tu inversión.
- Podrías estar ocupando un espacio importante dentro de la casa limitando el área de uso de tu familia.
- Dependiendo del tipo de negocio, tus vecinos podrían no estar muy contentos con tu emprendimiento, ya sea por el ruido, los olores, la cantidad de gente que transita frente a sus casas para llegar a tu local o por los desperdicios volátiles que pueden terminar en sus hogares.
- No contarás con las prestaciones que tendrías como empleado (a menos que las consigas por tu cuenta).
- Podrías caer en el error de no separar trabajo con familia y terminar atendiendo ambos aspectos a medias. O por el contrario, podrías estar tentado a no parar de trabajar.
- Mucha gente sabría donde vives, considera si esto no pone en riesgo tu seguridad y la de tu familia.





Por otro lado, si estás decidido a convertir toda tu casa en un local comercial, ya sea para tu nuevo negocio o para rentarlo, aquí te dejamos algunos consejos que Vivanuncios a través de El Financiero nos comparte:

1 Debes contar con el permiso de uso de suelo correspondiente para que tu propiedad pueda tener funciones de local comercial. En este [link](#) podrás encontrar más información sobre cómo obtener este trámite.

2 Antes de empezar a remodelar e/o invertir en tu negocio, acude a las oficinas de tu ayuntamiento, ellos te darán la asesoría que necesites y te informarán de los trámites, procedimientos y remodelaciones que el gobierno solicita para que puedas comenzar a operar.

Si rentarás la propiedad, revisa que tengas lo básico para que tus arrendatarios no se vean obligados a remodelar su futuro local, algunos ejemplos son:

3

- La instalación eléctrica debe ser capaz de soportar varios aparatos electrónicos conectados al mismo tiempo como Refrigeradores, Vitrinas, Computadoras, etc.
- El Local debe contar con salidas de emergencia amplias y accesibles.
- Refuerza la seguridad del inmueble, esto siempre otorgará tranquilidad a los arrendatarios.
- Elimina cualquier aspecto de la propiedad que pueda representar una pérdida económica a futuro tanto para ti como para tu arrendatario.

4 Ya sea que busques rentarlo o no, debes darte de alta ante la Secretaría de Hacienda bajo el Régimen de Arrendamiento (en caso de renta) o bajo el Régimen de Actividad Empresarial (para negocio propio).

Esperamos que estos consejos te ayuden a tomar una mejor decisión. Si te animas a tener tu negocio en casa, ¡enhorabuena! ¡esperamos que sea todo un éxito! Pero si lo que prefieres es no arriesgarte ¡no te preocupes! siempre hay oportunidades para todos, ya encontrarás la tuya.



EL SECTOR INMOBILIARIO COMO REACTIVADOR DE LA ECONOMÍA



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

¿Cuánto tiempo hemos estado en cuarentena? Parece una eternidad, ¿cierto?

De acuerdo con el Instituto de Capacitación Hipotecaria e Inmobiliaria, fue el 30 de marzo cuando comenzó el paro de actividades obligatorio en el país, exceptuando únicamente aquellas actividades consideradas como esenciales. Y fue hasta el 13 de mayo cuando a este catálogo de actividades se sumó la minería, la fabricación de equipo de transporte y la construcción, siendo ésta última, señalada por el Gobierno Federal como una actividad que podía ayudar a la reactivación de la economía del país.

Según el Instituto de Capacitación Hipotecaria e Inmobiliaria, la construcción es la 4a actividad económica que más aporta al crecimiento del país, representando el 8% del PIB nacional e impactando en 50 ramas de la industria. Mientras que Armando Díaz Infante, presidente de la Delegación Ciudad de México de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción ha comentado que el sector inmobiliario y la construcción juntos representan entre un 13% y 14% del PIB tanto de la CDMX como nacional.

Es por ello que tanto gobiernos estatales como federales, empresas, grupos privados, e incluso la opinión pública, en México y en otros países han colocado al sector inmobiliario como una de las principales actividades en las que recaerá la reactivación económica de cada lugar. Aquí te dejamos algunos ejemplos de lo que se ha estado hablando en algunos países latinoamericanos sobre el tema en estos meses de contingencia.

ARGENTINA

En un artículo publicado en Infobae Económico, Jorge O'Reilly, abogado y socio fundador de Eidico, destaca que el sector inmobiliario es de los pocos rubros que generan de forma tan rápida y directa, tanto empleo y tan diverso: Mano de obra, Arquitectos, Ingenieros, Projectistas, Contadores, Abogados, Universidades, etc.

Además, los inmuebles representan para los argentinos un refugio para los ahorros por lo que en estos momentos de crisis, cualquier incentivo al desarrollo y a la construcción haría que el sector inmobiliario impulse la economía y mejore la calidad de vida de la población. Con este fin, O'Reilly presentaba a principios de mayo 3 propuestas para el gobierno de su país:

- RESIGNAR LOS DERECHOS DE OBRA Y OTROS COSTOS ASOCIADOS A LAS SUBDIVISIONES EN LOS MUNICIPIOS.
- REDUCIR O POSTERGAR IMPUESTOS QUE GRAVAN LOS INMUEBLES EN LAS PROVINCIAS.
- EXIMIR EL IVA, REDUCIR O EXIMIR EL IMPUESTO A LOS BIENES PERSONALES O DE LAS GANANCIAS POR LA PRIMERA VENTA A NIVEL NACIONAL.

Por su parte, en sitios como ON24 podemos encontrar que constructoras e inmobiliarias realizan reuniones, webinars y conferencias en donde se habla de inversión, demanda del mercado, análisis del potencial de nuevas zonas en la ciudad y sobre todo, la manera en que el sector inmobiliario será protagonista en la reactivación económica regional.



CHILE

Siguiendo el ejemplo de Holanda y Uruguay, a finales de Mayo, de acuerdo con un artículo publicado en Consejo Políticas de Infraestructura, el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano presentó un documento llamado "La Agenda Social Urbana" en donde se propone, entre otras cosas, la construcción de viviendas en territorios del fisco por inmobiliarias sin fines de lucro, departamentos públicos con precios de renta más bajos que el mercado, así como planes que regulen y exijan la integración social.

Esta serie de propuestas buscan reducir el costo de las viviendas y mejorar la calidad de los materiales de construcción, fortalecer los mecanismos de recolección de dinero de los municipios mediante las contribuciones, fomentar el transporte público y movilidad no motorizada en zonas congestionadas y sobre todo, convertirse en una solución a los problemas de urbanización que se evidenciaron con la pandemia, así como en un impulso para la reactivación económica de Chile.



PARAGUAY

El Plan de Reactivación Económica pospandemia del Gobierno Paraguayo, destinó 133 millones de dólares para obras públicas y generación de empleos de un total de 2,175 mdd que contempla dicho plan, lo que a la Cámara Paraguaya de la Construcción le representa un excelente estímulo económico, ya que de acuerdo con el Diario Digital de Economía y Finanzas, ECONOMÍA, José Luis Heisecke, presidente de la mencionada Cámara considera que este apoyo tendrá un efecto multiplicador en la economía nacional, pues se elevarían hasta en 30 mil unidades la cantidad de empleos, y las inversiones mensuales subirían entre 20 y 50 millones de dólares mensualmente con respecto a los datos actuales.

Según Canal Pro, Paraguay es uno de los países que ocupan el último lugar en materia de infraestructura, por lo que el Plan de Reactivación será el impulso que necesitaba este sector para al fin poder despegar.





MÉXICO

Zenyazen Flores para El Financiero informa que desde principios de marzo, en nuestro país se ha firmado un pacto que busca la reactivación de la economía a través de la industria de la construcción, siendo partícipes la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la Secretaría de Economía, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios y la Cámara

Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda.

De acuerdo con Arturo Herrera, titular de Hacienda, lo que se espera como resultado de este pacto es la inversión de 685 mil millones de pesos de recursos por parte de la industria de la construcción y a cambio, el gobierno federal se compromete a simplificar la regulación del sector. Todo ello con el fin de hacer crecer la inversión, impulsar la economía y generar empleos.

Por su parte, la titular de Economía, Graciela Márquez señala que ya se trabaja en la simplificación de trámites, licencias y permisos, logrando un modelo de "ventanilla simplificada" con el que se pueden otorgar licencias para edificaciones de bajo riesgo en plazos no mayores a 10 días.



Como podemos ver, sin importar el país, la industria inmobiliaria junto con todas las actividades económicas que se mueven dentro y alrededor de ella, es considerada una actividad clave en la reactivación de la economía después del duro golpe recibido por la pandemia actual. Recordemos que cada crisis es una oportunidad, y sin duda el sector inmobiliario posee en estos momentos la mejor oportunidad no sólo para mejorar la economía de un país, sino para cambiar los paradigmas de las construcciones y métodos de venta de inmuebles; implementar el uso de nuevas tecnologías y crear espacios dentro y fuera de las viviendas que se adecuen a los nuevos estándares y rutinas de la población generarán inmuebles más atractivos y más gente querrá vivir y trabajar en ellos.





¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIBUTARIOS

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono
(33) 1361 7664



contacto@agcontadores.com



¿CONVIENE ADQUIRIR UNA CASA EN LA PERIFERIA DE UNA CIUDAD?



Te voy a contar una historia, durante los últimos años he tenido la oportunidad de vivir en diferentes ciudades del país, siempre buscando lugares para vivir cerca de mi trabajo, lo que implicaba vivir en zonas dentro de las principales manchas urbanas de la ciudad; sin embargo, desde que empezó la cuarentena, tuve que mudarme una

vez más para poder aislarme en una casa lejos del centro de la ciudad, es decir, en la periferia.

Esto me ha hecho pensar: “¿Qué tan conveniente es comprar una casa o un departamento en la periferia?” por lo que al final de este artículo, podrás sacar tus propias conclusiones y tomar la mejor decisión para tu futura vivienda.

Existen muchas posturas al respecto:

NEUTRAL:

Heriberto González Pérez, presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), plantea que comprar una vivienda en el centro o en la periferia puede salir igual de caro, pues en ambas zonas se pueden encontrar viviendas a precios similares, por lo que sólo es cuestión de buscarle para que cada quién adquiera la vivienda que más se ajuste a su presupuesto en la zona que más lo deseé.



NEGATIVAS:

Por otro lado, varios autores de Milenio y Óscar Rojas de City Manager no sólo contemplan el valor de la vivienda, sino el costo que representa para los habitantes de las periferias los traslados. Este es uno de los principales problemas de vivir en periferia, normalmente, los servicios, centros de salud y de trabajo se encuentran aglomerados en las grandes ciudades, mientras que las zonas periféricas, se convierten en las llamadas “Ciudades Dormitorio”, es decir, lugares donde la gente tiene su hogar, pero de las que tiene que moverse, a veces en recorridos de hasta 4 horas o bajo el uso de hasta 3 transportes públicos para poder llegar a sus escuelas, hospitales, sitios de trabajo u otros servicios con los que su municipio no cuenta.

Cuando la pandemia por COVID-19 llegó a México, hubieron muchos aspectos considerados “normales” que salieron a la luz como situaciones o decisiones que no resultaban funcionales, no sólo para mitigar la pandemia, sino para la vida



cotidiana de la población en general y una de ellas, fue la urbanización centralizada. Según datos de Expansión Política, las zonas metropolitanas son las que tienen más contagios, aproximadamente el 70% del total, pero esto no las convierte en las zonas más vulnerables, ya que es aquí donde se concentran más hospitales y hay mayor capacidad de atención para posibles enfermos. En palabras de Manuel Suárez Lastra, director del Instituto de Geografía de la UNAM, “en esta pandemia de COVID ha sido más que evidente que la distribución geográfica tiene papel importante en las decisiones y en las soluciones”.



POSITIVAS:

Sin embargo, no todo son desventajas y resago, vivir en la periferia también puede tener grandes ventajas para ti y tu familia, incluso en materia de salud. De acuerdo con icasas, estos son los 7 principales beneficios:



- **ECONOMÍA:** Si bien todo depende de la ubicación, normalmente adquirir una vivienda en las afueras de la ciudad es más económico que comprar una en el centro.
- **TRANQUILIDAD:** Salir a pasear por tus calles no implicará encontrarte con grandes multitudes ni estarás rodeado de todo el ruido y el estrés en el que normalmente se ven sumergidas las grandes ciudades.
- **NATURALEZA:** Es un hecho, al estar más alejado de la mancha urbana, los niveles de contaminación por tu zona se verán disminuidos y es más probable que encuentres áreas verdes cerca de tu hogar si vives en la periferia.
- **ESPACIO:** La infraestructura en la periferia por lo general ha sido construida varios años después que la del centro, abarcando en muchas ocasiones terrenos más amplios, por lo que es más probable que en la periferia logres encontrar una casa más amplia y moderna que cualquiera de las construcciones a las que podrías acceder en el centro.
- **MASCOTAS:** Precisamente por la ventaja que te da el espacio, vivir en la periferia puede también permitirte tener mascotas y sobre todo, poder tener a dónde sacarla a pasear con seguridad, cosa que en las grandes ciudades no siempre es posible y en muchas ocasiones provoca que las mascotas se queden encerradas todo el día en departamentos del centro con espacios muy limitados para caminar.
- **DEPORTE:** Si te gusta salir a correr, vivir en la periferia te permitirá tener zonas en donde realizar ésta y otras actividades, además, actualmente muchas zonas residenciales de la periferia ya cuentan con áreas de esparcimiento y gimnasios al aire libre en los que tú y tu familia pueden convivir mientras cuidan su salud.
- **INTEGRACIÓN:** Vivir en el centro de la ciudad implica estar rodeado todos los días de grandes cantidades de personas, sin embargo, vivir en la periferia, te permitirá tener una mayor integración con tus vecinos y la gente a tu alrededor como los comerciantes de los negocios aledaños o los que prestan sus servicios en la zona.

Como puedes ver, no todo es blanco o negro, tanto vivir en el centro como en la periferia, tiene sus pros y sus contras, lo importante es que estés bien informado para tomar la mejor decisión sobre dónde adquirir tu vivienda.



 **Easyeat[®]**



[easyeatmx](https://www.instagram.com/easyeatmx)

www.easyeat.com

EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY
tu platillo no faltará en la
hora de la comida.

Adquiere tu plan desde

\$499^{mx}
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**



IMPERMEABILIZANTES ECOLÓGICOS:

**Una opción más para
el cuidado del planeta.**

Las consecuencias del cambio climático están afectando a todo el planeta y sus habitantes, por lo que es indispensable actuar para aminorar su fuerza, detenerlo e incluso, con el tiempo, revertirlo.

La pandemia por la que estamos atravesando nos ha enseñado que con menos autos y emisiones de contaminantes, la flora y fauna pueden volver a florecer en lugares donde se había perdido o de donde se había alejado. Esto es un indicio de que cualquier acción, por pequeña o grande que sea, podrá ayudar a salvar nuestro planeta.

En los últimos años, se ha buscado una solución ecológica a muchos

objetos o servicios que usamos de manera regular, incluso cotidiana, como usar bolsas de tela para las compras del supermercado en vez de plásticas, llevar nuestros propios termos a las cafeterías o recipientes a los establecimientos de comida para llevar, para de ese modo evitar desechables; o utilizar productos provenientes de materiales reciclados o biodegradables, así como procurar reducir nuestros propios residuos, entre otros.



Una alternativa de la que queremos platicarte en esta edición, es de cómo proteger tu casa o negocio de las molestas goteras, e incluso del intenso calor que a veces se encierra dentro de los inmuebles, es decir, de los Impermeabilizantes Ecológicos.

De acuerdo con Entrepreneur, desde hace 40 años, existe una empresa familiar mexicana que se dedica exclusivamente al reciclaje de llantas, la cuál mediante procesos que dejan una huella de carbono mínima, desarrollan productos como pinturas, pisos de caucho, muebles e impermeabilizantes.

La empresa en sí, procura reducir los residuos y contaminantes en todos sus procesos, para ejemplo de ello está su sistema de captación para agua de lluvia que les permite dar enfriamiento a sus máquinas, por otro lado, el aceite que reemplaza de cada una de ellas, lo utilizan en la elaboración de pisos de seguridad y de caucho.

Pero volvamos a los impermeabilizantes, pues en una entrevista con Alberto Vazquez de Investigación y Desarrollo ID, una de los fundadores de esta compañía explicó que el proceso que siguen para producirlo es el siguiente:

- 1. Se recolectan llantas que se encuentren en un estado deteriorado.**
- 2. Se trituran las llantas por medio del "chocamiento" de rodillos.**
- 3. El alambre de los neumáticos se separa con imanes colocados dentro de las máquinas.**
- 4. Una vez que se obtengan trozos de caucho muy pequeños se colocan dentro de cilindros especiales.**
- 5. En estos cilindros se mezcla el caucho con resina de acrílico, agua y el pigmento natural deseado.**

Según los datos expuestos por Entrepreneur, esta empresa recicla 1,400 toneladas de llanta al año. Actualmente se pueden encontrar una gran cantidad de marcas de impermeabilizantes que tienen sus variantes ecológicas hechos con ésta misma materia prima: Las llantas, lo cuál nos parece extraordinario porque tan sólo el pasado enero de este año, de acuerdo con Javier Salinas de La Jornada, se recolectaron 320 mil llantas abandonadas en calles de Ecatepec, Estado de México. ¿Te imaginas cuántas llantas se encuentran abandonadas en las calles de todo el país?

Sin duda empresas como estas, que han encontrado en las viejas e "inútiles" llantas, la materia prima para un nuevo producto, son ejemplo de lo que se debe hacer para disminuir el impacto ambiental negativo que le hemos generado como humanos al planeta.

IMPACTO ECOLÓGICO DE LA INDUSTRIA INMOBILIARIA







Seguramente lo has notado, tu ciudad cada vez está más desarrollada, nuevos desarrollos inmobiliarios han llegado, hay muchas más viviendas que hace algunos años y probablemente hasta te ha tocado ver como terrenos grandes en los que la gente solía salir a caminar, ahora son torres de departamentos o zonas residenciales.

Es normal, cada vez somos más personas en el mundo, y todas, necesitan un techo bajo el cuál vivir, pero, ¿qué impacto tiene en el planeta el desarrollo inmobiliario?

En México, según lo redactado por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en su blog, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Semarnat) es la que se encarga de evaluar el impacto que tendrá una obra o construcción sobre el medio ambiente mediante un instrumento llamado "Evaluación del Impacto Ambiental".



Cada persona, ya sea física o moral, responsable de la obra que se quiera construir, debe presentar la Manifestación de Impacto Ambiental ante la Semarnat para que ésta pueda evaluarlo y así poder evitar o reducir los efectos negativos en el ambiente y la salud humana que dicha obra conlleve. Si los proyectos son autorizados, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (Profepa) debe verificar que en el proceso de construcción se cumplan los términos y condiciones establecidos.



Pero no sólo se verifican las condiciones de las obras que están en planeación, sino que también la Semarnat realiza inspecciones ante denuncias ciudadanas presentadas por el daño ambiental causado por obras o actividades específicas, así como los proyectos en construcción o en operación en los cuales determine la Profepa que no se están cumpliendo con los lineamientos. Esto con el fin de que la Semarnat pueda prevenir, mitigar y restaurar los daños al ambiente que se están causando o que están por causarse.



No sólo a través de la Manifestación de Impacto Ambiental se puede lograr que las construcciones nuevas reduzcan su impacto ambiental, ya que existen certificaciones como la que te explicamos en otra edición, la Certificación LEED en la que según Jesús A. Galván, Project Manager – LEED Specialist de CBRE México, nuestro país ocupa uno de los primeros 10 lugares de los países con más proyectos con dicha certificación en el mundo.

Y es que no sólo es importante considerar el impacto que genera la construcción por sí misma, sino que hay que prevenir también o minimizar el impacto que ésta construcción tendrá cuando esté en funcionamiento, ya sea una fábrica, un complejo habitacional, de oficinas o centros comerciales, pues de acuerdo con la Redacción de Inmobiliare, el sector inmobiliario consume el 60% de la

energía a nivel global y gran parte del agua potable.

Por ello es indispensable conocer qué se ha logrado a través de la llamada “Arquitectura Sustentable” y el portal de Lamudi nos presenta los siguientes 3 ejemplos de edificaciones en la CDMX con certificación LEED y sus resultados:

•TORRE BANCOMER:

Consumo de agua: **-25%**

Consumo de electricidad: **-40%**

•TORRE REFORMA:

Consumo de energía: **-25%**
(comparado con otros edificios similares)

Origen de los materiales: **85%**
mexicanos (lo que reduce en gran manera la huella de carbono)

•TORRE VIRREYES:

Uso de paneles solares
Sistemas recolectores de agua
Sistemas de reutilización de agua



Todos somos partícipes del Cambio Climático que estamos viviendo y así como la industria inmobiliaria alrededor del mundo, ha buscado formas de ser cada vez más sustentables, nosotros también debemos crear conciencia y adoptar prácticas que reduzcan nuestra propia huella negativa, y sólo dejemos una positiva en el planeta para las futuras generaciones.

AIRBNB AL BORDE DE LA QUIEBRA





 **EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



¡Así es!

Tal como lo lees, la empresa Airbnb fundada en 2008, a raíz de la pandemia por la que atraviesa el mundo, se ha visto en una situación muy complicada como nunca se había visto en los 12 años que tiene funcionando.

Y es que esto no es casualidad, la industria turística se detuvo por completo debido a los confinamientos impuestos en cada país en diferentes momentos del año, la gente se vio obligada a quedarse en su casa, teniendo que cancelar todos los planes vacacionales y turísticos que tenía, afectando no solo a todo el sector hotelero, sino a todas aquellas actividades económicas que dependen 100% o mayormente del turismo de sus distintas regiones.

Airbnb, aunque propiamente no es un hotel, sino una plataforma a través de la cual los usuarios pueden encontrar alojamiento en alguna vivienda del lugar que visitarán, la empresa se vio duramente afectada pues en palabras del Director Ejecutivo y Cofundador de la Empresa, Brian Chesky, tardaron 12 años en construir el negocio de Airbnb y perdieron casi todo en cuestión de 4 a 6 semanas.

De acuerdo con un artículo escrito por The New York Times, publicado por El Nuevo Día, Chesky dijo en una entrevista que había ocurrido todo lo que podía salir mal para Airbnb fue como si todo hubiera dejado de funcionar al mismo tiempo. Esto después de que en marzo la empresa atravesó por una ola de cancelaciones masivas por parte de los usuarios.

Airbnb tuvo que tomar decisiones rápidas y que pudieran mantener la filosofía de la empresa, pues esta siempre se había presentado ante sus empleados y usuarios como una "familia" y no tanto como una empresa; sin embargo, una de las primeras decisiones que pusieron en marcha, fue cambiar la política de reembolsos, la cual originalmente advertía a los usuarios que las cancelaciones eran sin derecho a devolución, pero al ser estas cancelaciones consecuencia de la pandemia, la empresa decidió que permitiría los reembolsos, lo que no dejó muy contentos a los arrendadores, ya que también contaban con ese dinero para sus ingresos.

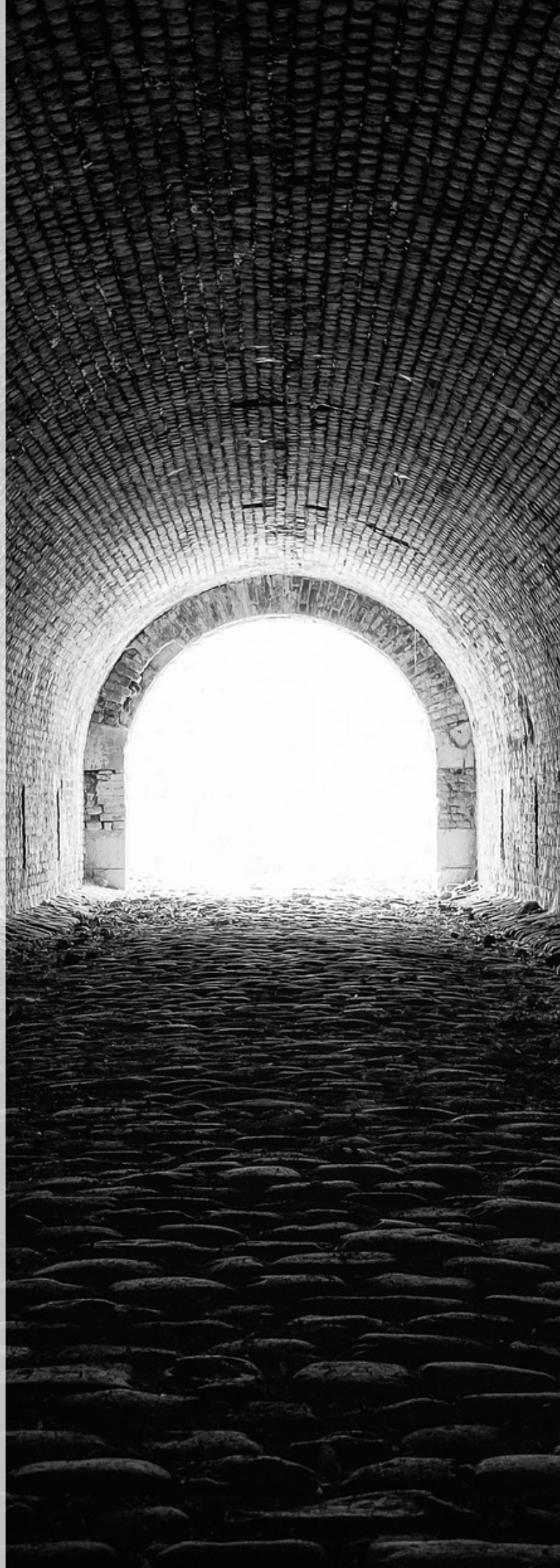


Después comenzaron las afectaciones internas, tuvieron que recortar \$800 millones del presupuesto para el área de mercadotecnia, eliminaron los bonos de sus trabajadores, redujeron 50% el sueldo de los ejecutivos durante medio año y dieron por terminados los contratos que tenían con aproximadamente 490 trabajadores independientes de tiempo completo.

Pero esto no paró ahí, pues de acuerdo con el artículo previamente mencionado y con Jordan Valinsky de CNN, el 5 de mayo se vieron en la lamentable situación de tener que despedir a una cuarta parte de su plantilla laboral, es decir, a 1900 empleados en un solo día. Un sin fin de preguntas e inconformidades surgieron en contra de la empresa, pero la decisión ya estaba tomada.


Fue hasta el mes de junio cuando por fin Airbnb vio una “luz al final del túnel”, pues según Valinsky, la empresa se dio cuenta que del 17 de mayo al 3 de junio habían tenido más reservas que en el mismo periodo del 2019, la mayoría eran usuarios estadounidenses con destinos dentro de su mismo país, por lo que el patrón que Chensky ha detectado en sus viajeros es que éstos prefieren ir a sitios a donde puedan conducir, destinos relativamente cercanos a sus lugares de origen, es decir turismo interno.

De hecho, debido a diversas situaciones presentadas unas pocas semanas después del despido masivo sufrido a principios de mayo, Airbnb tuvo que solicitarles a algunos ex empleados que regresaran de manera temporal a trabajar, principalmente de los departamentos de Seguridad, Respuesta Regulatoria y Pagos. Lo que podría indicar, si la situación de la empresa mejora, que habría la posibilidad de que algunos de estos empleados recuperaran su puesto.





Sin duda el sector turístico ha sido uno de los más afectados por la pandemia y entre más dure la propagación del virus, más tiempo tardará en recuperarse en muchos países, y tal como ha detectado Airbnb, lo que predominará durante lo que resta del año y probablemente durante los años siguientes sea el turismo interno y viajes o estancias de corta duración, primeramente por las condiciones económicas de la población, que no les permitirá costear grandes viajes internacionales y en segunda por la paulatina apertura de fronteras y las restricciones que cada país implementará para la entrada de extranjeros.



Sin duda y tal como lo dice el mismo Brian Chesky: “El turismo tal y como lo conocíamos no volverá”.

GREENLAND

GREENLAND
(KALAALLIT NUNAAT)
(Denmark)



 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria



**EUROPA PONE
RESTRICCIONES
A FUTUROS
VACACIONISTAS.**

No hace falta decirlo, el cierre de fronteras fue una de las medidas que muchos países alrededor del mundo tomaron para reducir el número de contagios por COVID-19, lo que provocó un duro golpe a la industria del turismo internacional. Sin embargo, la Unión Europea no ha querido coartar al 100% la entrada económica que genera el verano para estos países, por lo que a partir del 15 de junio, desarrollaron una lista de países "seguros", es decir, países que no pertenecen a la Unión Europea o al Espacio Schengen que se consideran en condiciones óptimas para viajar hacia los países de la Unión Europea.



Seguramente escuchaste o viste muchas notas en diversos medios diciendo que "Europa no admitiría mexicanos", pero lo cierto es que esto no es tan xenófobo como suena, la Unión Europea tomo a consideración varios factores para incluir o no países a su lista, estos son:

TASA DE INFECCIÓN

De acuerdo con el análisis de Katya Adler publicado en BBC, Alemania y España apostaban por este factor, ya que al ser de los países europeos que recibieron un gran golpe por parte de la pandemia, no querían arriesgarse a que la entrada de extranjeros les trajera nuevas oleadas de contagios.

Por ello, finalmente se decidió que un criterio para crear y actualizar la lista sería, según la redacción de BBC: **Asegurar que la tasa de infección por covid-19 en el país seleccionado fuera lo suficientemente baja.**

Aunque la tasa de infectados considerada como suficientemente baja para permitir el paso varía según cada país, pues según lo detallado por Lucía Martínez y Álvaro Martínez de Viajar y Olivia Morelli de Condé Nast Traveller, Estonia y Montenegro permiten la entrada a los extranjeros provenientes de países con una tasa de 25 infectados por cada 100,000 habitantes, mientras que Letonia desde principios de junio sólo había estado permitiendo originarios de países donde la tasa es de 15 por cada 100,000 habitantes.



Según datos de BBC, uno de los criterios para la creación de la lista no sólo es que la tasa de infectados sea baja, sino que la curva de contagios presente, en las últimas dos semanas, una tendencia a la baja.



De acuerdo con el Staff de El Universal y EFE de El Tiempo, otro factor a considerar si determinados viajeros pueden entrar a la Unión Europea es la respuesta por parte del Gobierno de cada país para enfrentar la pandemia, esto incluye: pruebas, vigilancia, rastreo, contención y tratamiento de los casos, así como la fiabilidad de la información.



Katya Adler afirma que Francia fue insistente en considerar este factor como un criterio sólido para la lista, es decir, **si un país externo a la Unión Europea prohíbe vuelos desde los países del bloque, no estarán en la lista para entrar.** Cuestión, que aunque podría afectar la entrada monetaria que se busca obtener y hasta la diplomacia, se considera como un acto justo.

Cabe aclarar que esta lista es únicamente una sugerencia, cada país es libre de imponer sus propias reglas para permitir el acceso de extranjeros, por lo que si planeas viajar a alguna de estas naciones, deberás consultar en sitios oficiales del país en específico que quieres visitar. Por lo pronto, la Unión Europea ha aclarado que cada 15 días actualizará la lista de acuerdo con los criterios antes establecidos, y puedes revisarla cuando quieras en este [link](#). Actualmente, de acuerdo con el Blog de Mundukos, estos son los países declarados como “seguros”:

- >ARGELIA
- >AUSTRALIA
- >CANADÁ
- >JAPÓN
- >MONTENEGRO
- >NUEVA ZELANDA

- >RUANDA
- >SERBIA
- >COREA DEL SUR
- >TAILANDIA
- >TÚNEZ
- >URUGUAY

>GEORGIA
MARRUECOS Y CHINA SE ENCUENTRAN EN REVISIÓN POR CUESTIONES DE RECIPROCIDAD.

Es importante especificar que, de acuerdo con Pablo Suanzes de El Mundo, éstas restricciones no aplican para médicos, enfermeros, profesionales sanitarios, investigadores ni expertos que ayuden a hacer frente al coronavirus, personas que transporten mercancía, trabajadores fronterizos y trabajadores temporales agrícolas, ya que se consideran necesarios para mantener la actividad económica y la sostenibilidad del mercado interior.

Como mencionamos antes, aún con esta lista, cada país toma sus propias decisiones fronterizas, y aún cuando permitan la entrada de los vacacionistas, el recibimiento que éstos tendrán y las medidas que tendrán que tomar, también dependerá de cada nación, por ejemplo:

ISLANDIA: Olivia Morelli menciona que el viajero deberá contar con un Certificado de Salud para poder entrar, de lo contrario será sometido a una prueba gratuita de COVID-19 y un aislamiento de 14 días. Al llegar, de acuerdo con Martín y Martínez, se les recomendará a los vacacionistas instalar una aplicación de rastreo en sus teléfonos inteligentes como una medida preventiva más.



CHIPRE: Alicia Alamillos de El Confidencial y Mar Nuevo de Tendencias comentan que se le exigirá al viajero un Certificado de Salud donde demuestre que es negativo a COVID-19, el cual sólo será válido si la prueba para obtener este resultado se realizó en los 3 días previos a salir del país de origen. En caso de no contar con el certificado deberá pagar 60 Euros para hacerse la prueba en Chipre, y deberá aislarse hasta que llegue el resultado negativo.



FRANCIA: Aitana Palomar de Time Out relata que para entrar también es necesario un Certificado de Salud, de lo contrario, los viajeros tendrán que pasar una cuarentena de 14 días.





PORTUGAL: Según Morelli, en la región de Madeira también se exigirá un Informe Médico que comprueba que el viajero no está contagiado, éste no debe tener una antigüedad de más de 72 hrs antes de su llegada y, de no traerlo consigo, se le aplicará una prueba gratuita al llegar.



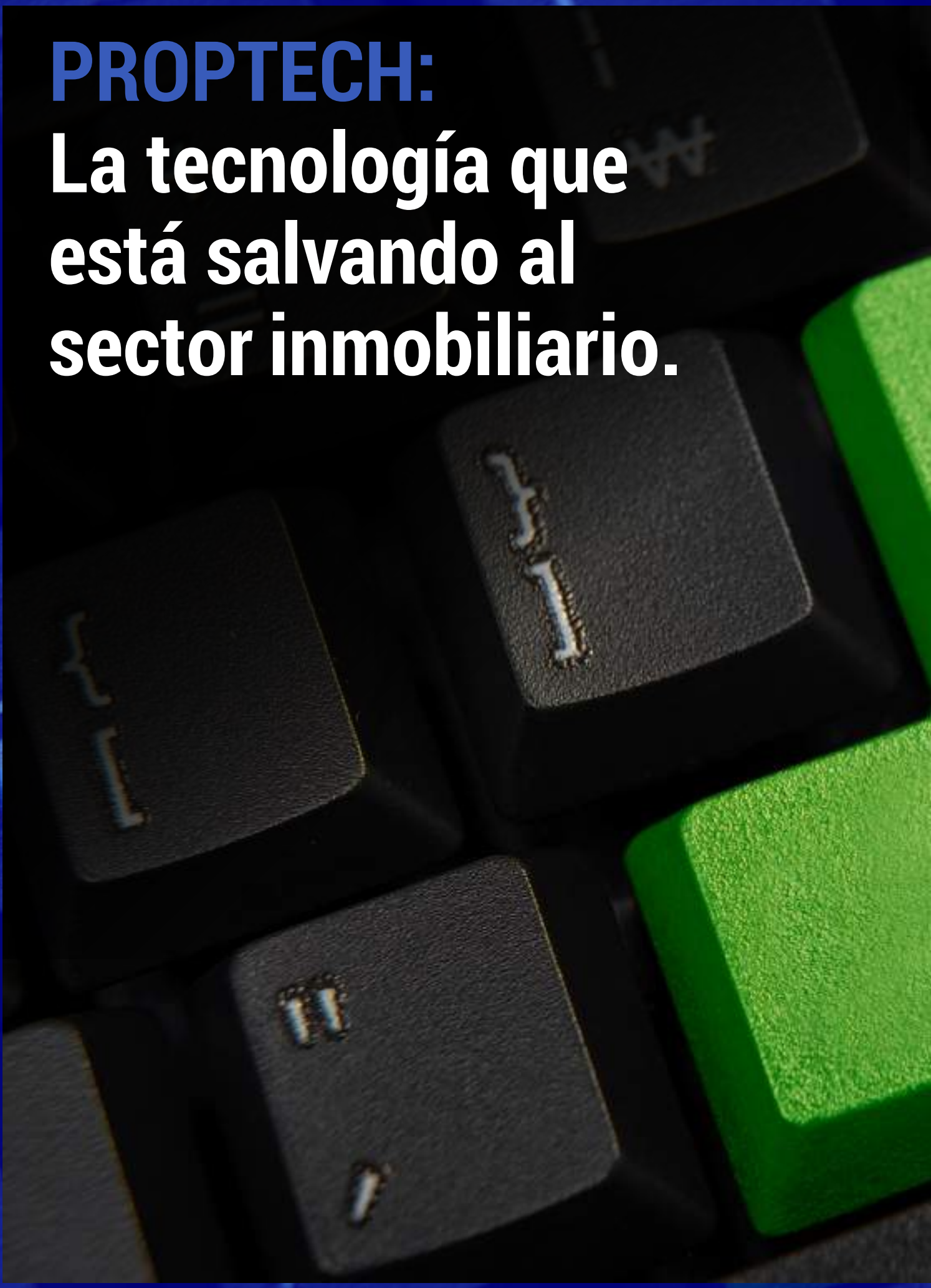
CROACIA: De acuerdo con Nuevo, este país permite desde mayo la entrada de los extranjeros siempre y cuando cuenten con un comprobante de alojamiento, ya sea en hotel o apartamento vacacional, esto con el fin de evitar la cuarentena.



Lo sabemos, el panorama aún se ve complicado, y como mexicanos aún más, pues aún no estamos cerca de entrar a esa lista, lo importante es poner todo de nuestra parte para cuidarnos, reducir contagios y salir adelante como país, porque sólo así, podremos salir a explorar el mundo, el mundo completamente nuevo que el COVID-19 nos está dejando.

PROPTech:

**La tecnología que
está salvando al
sector inmobiliario.**





Lo sabemos, hoy todo se trata de la pandemia, de nuestros meses de encierro y de esta nueva manera a la que hemos sido orillados a ver la vida. Lamentablemente mucha gente no la ha pasado nada bien y como te hemos comentado en otros artículos, hay muchos sectores y actividades económicas que también se vieron muy afectados por esta pandemia, incluso algunos, que ven muy lejana su recuperación.

Sin embargo, es importante mantener presente que no todo se trata de malas noticias y números rojos, la otra cara de la moneda nos presenta ciertas industrias que gracias a la pandemia obtuvieron mayores ganancias que nunca y otras que desde hace un tiempo venían abarcando terreno con unas cuantas "start-ups" y que a raíz de las cuarentenas que se implementaron en cada país, despuntaron.

Uno de estos sectores que se vio favorecido por la pandemia se trata de las llamadas **"PropTech" (acrónimo inglés de Property y Technology, es decir, Propiedad y Tecnología)**, una tendencia tecnológica que de acuerdo con Nelly León de Preferred, había ganado terreno hace unos 6 años y su objetivo principal era mejorar, refinar o reinventar cualquier servicio del sector inmobiliario, sin embargo, a raíz de los encierros impuestos, los usuarios, que van desde compradores, vendedores, inmobiliarias, constructoras y hasta propietarios, comenzaron a recurrir más a estas páginas y aplicaciones para seguir manteniendo vivo este sector.

Existen diferentes categorías de las PropTech, las principales son:

1. Plataformas de Mercado (Classifieds o Marketplaces):

De acuerdo con Nelly León, ésta fue la primera tecnología PropTech aplicada en México. Su función es ofertar inmuebles para renta o venta a través de filtros que los usuarios pueden utilizar para facilitar su búsqueda, lo que permite ahorrar tiempo y recursos para realizar esta actividad.



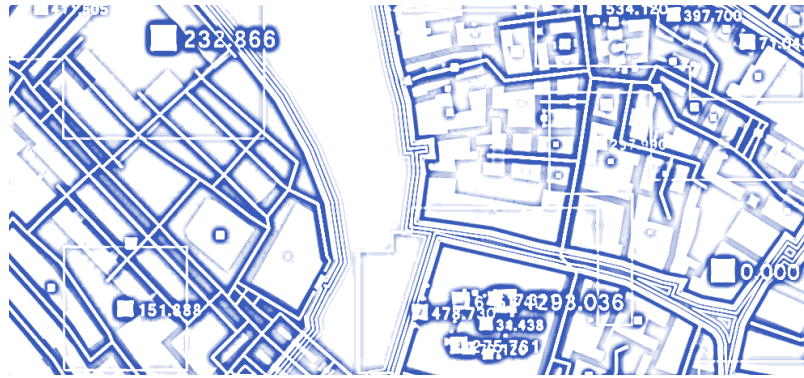
2. Peer To Peer (P2P):

Como Miguel Barrio nos escribe en el blog del Instituto de Estudios Bursátiles, es una conexión de oferta y demanda entre pares, es decir, a través de esta tecnología, como menciona León, se pueden realizar negocios entre particulares, lo que les permite a los usuarios encontrar opciones económicas para hospedarse o habitar, y/o generar dinero extra a través de sus propiedades.



3. Big Data e Inteligencia Artificial:

Esta tecnología según León se encarga de recabar y analizar información, lo que les permite a las industrias del sector diseñar sus propias estrategias de mercado, tomar mejores decisiones y eficientar recursos. Miguel Barrio añade que son muy útiles para la mejora del análisis de necesidades técnicas y financieras.



4. Domótica:

La tecnología que hace posibles las llamadas "Casas Inteligentes", de acuerdo con León esta tecnología permite la creación de sistemas para automatizar ciertas funciones dentro de un hogar, permitiendo una mayor comodidad a la hora de realizar ciertas actividades, ya que con la Domótica se puede realizar a través de un botón. En Inmoone incluso, consideran que esta tecnología se podrá desarrollar aún más con la llegada del 5G, y que nos permitirá un control de cada rincón del inmueble tanto en cuestión de seguridad, como de iluminación, limpieza y climatización.



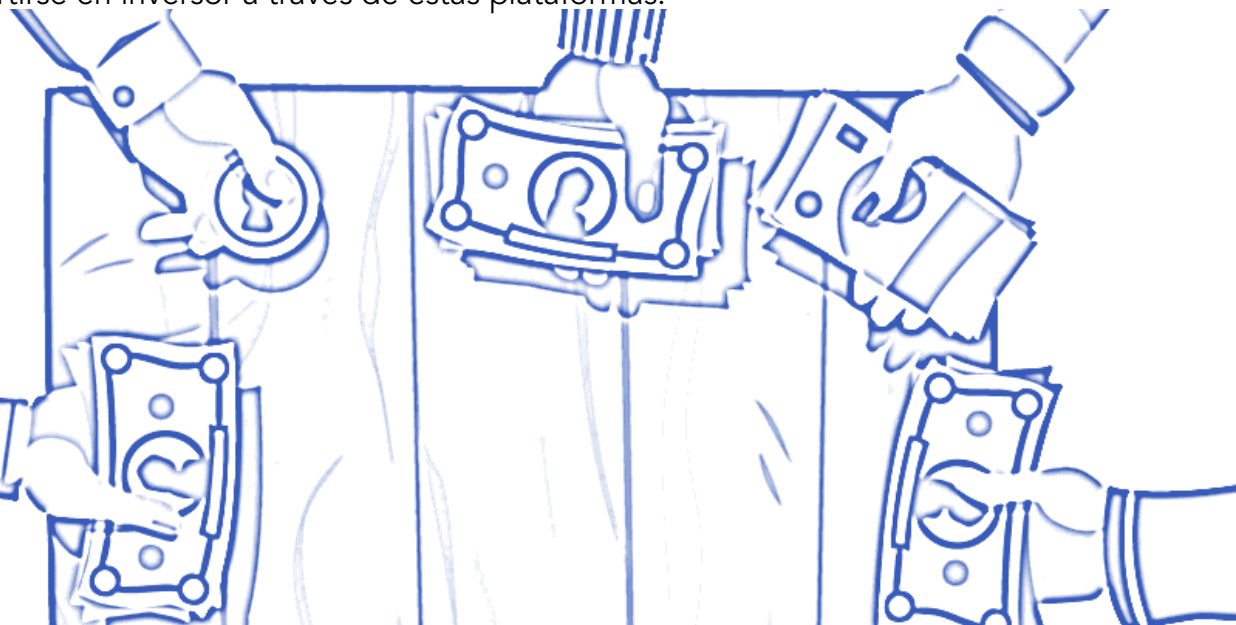
5. Property Management Software (PMS):

León nos detalla que estos sistemas sirven para la gestión de propiedades o como sistemas operativos, en donde los usuarios pueden controlar desde una aplicación, la operación (de la actividad económica que se desarrolle en la propiedad), el acceso remoto, la información recabada y centralizada, etc.



6. Plataformas de Inversión e Hipotecas:

Estas plataformas se apoyan del Crowdfunding, lo que en este caso, de acuerdo con Jacqueline Escobar de The Crypto Legal, logra una mayor accesibilidad a la inversión inmobiliaria, lo que permite que más personas se vean beneficiadas con los retornos financieros de este tipo de inversión, la cual se puede ejecutar con "tickets pequeños" y en cualquier parte del mundo. Lo que en palabras de Francisco Nathurmal en Idealista, significa que cualquier persona pueda convertirse en inversor a través de estas plataformas.





7. Realidad Virtual y Aumentada:

Tal como lo plantea Inmoone, estas tecnologías permiten que los usuarios visiten e incluso “decoren” una propiedad sin necesidad de estar físicamente ahí, esta herramienta facilita el alquiler o la compra de inmuebles para aquellas personas que por tiempo o distancia no pueden presentarse a las visitas en persona.

Para que podamos diferenciarlas, la Realidad Virtual depende del uso de gafas especializadas para esta tecnología y de acuerdo con León, permite que el usuario tenga la sensación de estar inmerso en el espacio que quiere visitar. En cambio, Francisco Nathurmal, considera que la Realidad Aumentada podría llegar a superar en poco tiempo a la virtual pues ésta, no necesita de dispositivos especiales, sino que funcionan prácticamente desde cualquier dispositivo inteligente, como celulares o tabletas. Ambas tecnologías se han implementado en el sector inmobiliario tanto para visitas al inmueble al que la persona no puede acudir, como para mostrar de manera más atractiva y “realista” el resultado final de un proyecto aún no construido.



Además de las mencionadas, diferentes fuentes han desmenuzado un poco más las PropTech poniendo sobre la mesa otras categorías, por ejemplo, el “admin” de México PROPTECH, menciona las siguientes: **Smart Buildings, Smart Cities, Short Term Rentals, Workspace, Blockchain Inmobiliario, Neo Desarrolladores y Crowdfunding como categoría independiente. Mientras que el Observatorio Proptech de Finnovating (según Inmobiliare), nos habla de: Tokenización, ConTech (Construction Tech), Metodología BIM (Building Information Modeling), Inmótica, X-Tech, Plataformas Digitales 2.0 y Scoring de Inquilinos.**

Si bien nuestra vida ha cambiado a partir de esta pandemia, es importante que conozcamos las industrias y tecnologías que le han sabido sacar provecho a la situación y ver cuál de ellas podríamos adaptar y adoptar a nuestra nueva rutina, tanto en casa como en el trabajo.

MANTÉN TU CASA PROTEGIDA DEL COVID-19

**Convierte tu hogar en un
espacio seguro para ti y
tu familia.**



EDIFICA

Tendencias en movilidad



Desde que el COVID-19 llegó a México, hemos estado bombardeados de muchos consejos, tips y medidas sanitarias o de prevención para disminuir los efectos de esta pandemia en nuestro país. Uno de los más conocidos y difundidos por las instituciones de salud y gobiernos es el famoso #QuédateEnCasa, pero **¿qué exactamente debemos hacer para que nuestra casa sea un lugar seguro contra la enfermedad?**

LIMPIEZA

Por lógico que suene esto, es necesario recordar mantener nuestro hogar limpio, sobre todo si tuvimos que salir a la calle, esto no se trata de sólo barrer y trapear, sino de una limpieza y desinfección completa. De acuerdo con Expansión política y Metro Cuadrado, éstas son algunas maneras de lograrlo:

- Limpiar con detergente y agua todas las superficies sucias como pisos, ventanas, muebles, etc; y las que son tocadas frecuentemente, como interruptores, perillas, mesas, barandales, escritorios, teléfonos, inodoros, grifos y lavamanos, etc.
- Desinfectar con cloro diluido, mezclando 1/4 de taza en 4 litros de agua en una cubeta o un galón oscuro, ya que los rayos del sol disminuyen su efectividad; es importante no mezclarlo con amoníaco ni otro limpiador.
- Para las superficies porosas como alfombras y cortinas, primero se deben limpiar y posteriormente lavar, si es posible en lavadora, y dejar secar al sol.
- No olvides limpiar y desinfectar con frecuencia tus dispositivos móviles, así como mouses y teclados, sobre todo si estás trabajando desde casa. Inés Miselem de KiwiLimón recomienda el uso de trapos que no suelten pelusa con una solución de alcohol al 70% y agua al 30% o toallitas con alcohol isopropílico para este fin.
- En caso de tener mascotas en casa, al sacarlos a pasear, es necesario mantenerlo alejado de otros humanos, limpiar bien sus patas con agua y jabón suave o shampoo especial, no uses materiales o ingredientes que pudieran causarle daño. La Asociación Mundial Veterinaria de Animales Pequeños también recomienda limpiar sus platos de comida y bebida y superficies de contacto.



***Si tuviste que salir...**

Según algunos consejos de Mundo Cuervo y El Roble, es importante contar con un área destinada para la limpieza de los productos que has traído contigo a casa, limpia las suelas de tus zapatos con líquido desinfectante lo antes posible, este líquido puede ser el cloro diluido que mencionamos antes o con una solución de Etanol al 70%, ya que Ana Sotillos de Telva afirma que éste podría frenar la capacidad de dispersión. Se recomienda darse un baño una vez que hayas vuelto del exterior aunque Nuria Safont nos comenta que si esto no te es posible, entonces laves con jabón y agua todas las áreas de tu cuerpo que estuvieron expuestas, como manos y cara, eso sí, no olvides después desinfectar todas superficies que hayas tocado de camino de la entrada al baño. Bolsos, carteras, billeteras, llaves, celulares y audífonos también deben ser desinfectados.

BAÑOS Y ROPA



Si eres de los que acostumbraba usar en más de una ocasión la misma ropa, es hora de que eso cambie, lo sabemos, no todo el mundo tiene las condiciones para tener un cambio diario, pero para eso te dejamos los siguientes consejos:

- Debemos bañarnos y cambiarnos de ropa diariamente, esto aplica para todos los habitantes de la casa.
- Al bañarnos primero hay que lavar nuestras manos y después el resto del cuerpo, así evitaremos terminar contaminándonos en vez de asearnos.
- Mantener limpios y desinfectados con cloro los baños de la casa, es útil para mantener a salvo estos espacios.
- Ana Sotillos nos recomienda lavar la ropa a alta temperatura, 60°C, o añadir al ciclo algún desinfectante textil. También pueden resultar de utilidad los lavados con vinagre, bicarbonato y limón; o, en el caso de la ropa blanca, una solución de agua, agua oxigenada y bicarbonato.



*Si tuviste que salir...

Como mencionamos antes, apenas te quites los zapatos, échala tu ropa al cesto de ropa sucia, sin que esta entre en contacto con sofás ni camas, y métete a bañar, asegúrate de lavar tu ropa procurando no sacudirla antes de meterla a la lavadora para no dispersar cualquier virus que pudiera traer. Si no puedes lavarla de inmediato, rocíale desinfectante al llegar a casa y guárdala en una bolsa o cubre el cesto. Es importante recordar desinfectar el cesto de ropa o ponerle un forro que puedas lavar y cambiar con frecuencia.

Aún conociendo estas medidas, lo importante es cuidarnos, mantener la higiene dentro y fuera del lugar, planear las salidas para que sean lo menos frecuente posible y hacer de tu hogar un verdadero refugio para ti y los tuyos.

MÚDATE POR SEGUNDA VEZ A TU HOGAR

Aprovecha la cuarentena para darle un nuevo aire a tu casa sin pagar por remodelaciones.



¿Recuerdas cuando te mudaste a tu actual vivienda? El espacio era enorme cuando estaba vacío, ¿cierto?, ¿qué pasó?

Muchos de nosotros al llegar a una casa nueva, simplemente acomodamos las cosas que trajimos en los lugares que creímos adecuados y nos juramos a nosotros mismos que siempre lucirá así de limpio y ordenado, sin embargo, muchos cometemos el error, ya sea por cansancio o falta de tiempo de sólo colocar las cosas en algún sitio y pensar que eventualmente lo acomodaremos en el lugar que hemos designado para cierto artículo o a veces, simplemente hacemos de un mueble el espacio para todo lo que no tiene lugar.

Una buena parte de nosotros hemos estado encerrados desde hace ya varios meses, y hemos recorrido una y otra y otra vez los mismos cuartos, los mismos pasillos, las mismas escaleras, las mismas estancias, y a veces, aunque veamos algo (o mucho) de desorden, simplemente no sabemos por donde empezar. Así que aquí te traemos unos consejos para que le des un nuevo aire a tu hogar, no sólo con orden y limpieza, sino con la implementación de algunos muebles o estanterías que podrían ayudarte a mantener por más tiempo tu nueva creación, será como

¡volver a mudarte!....a tu propia casa.

De acuerdo con la organizadora profesional, Ana Gu, el proceso para lograr el orden que buscamos es: Vaciar, Limpiar, Descartar y Guardar. Y el primer lugar para comenzar es con un espacio o un objeto propio, no importa cuan pequeño sea, tiene que ser personal, tu cajonera junto a la cama, tu billetera, algo en lo que sólo tú puedas decidir.

VACIAR

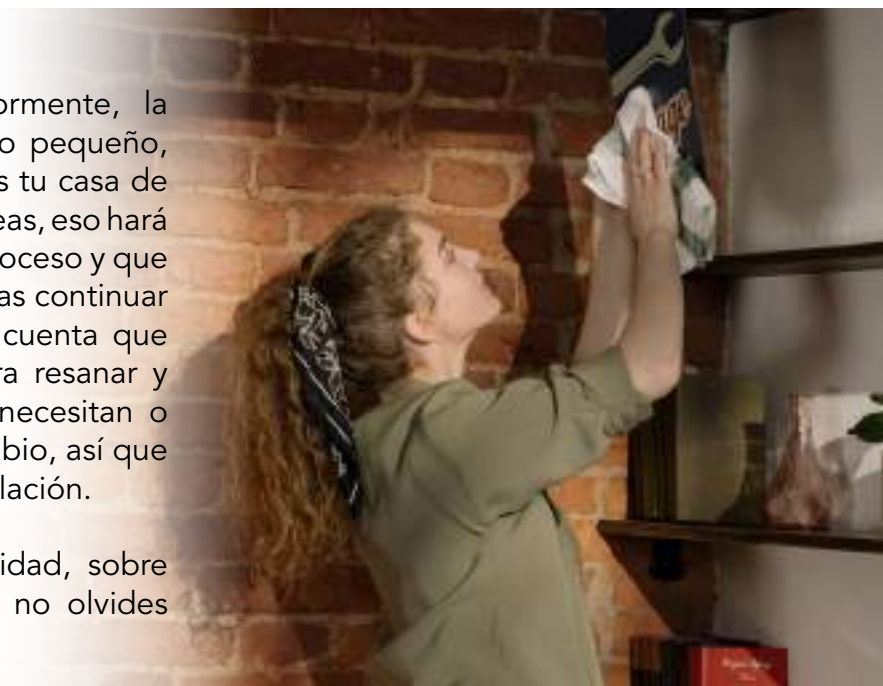
Si te resulta difícil saber qué conservar, mientras vacías, aprovecha para separar en 3 "montones", lo que "definitivamente sí conservarás", lo que "definitivamente no conservarás" y lo que "no estás seguro de conservar". Te recomendamos que esos montones los coloquen en cajas o en utensilios que te sean fáciles de mover, pues deberás hacer algunas cosas antes de ponerlas en su lugar otra vez.



LIMPIEZA

Tal como mencionamos anteriormente, la limpieza debe comenzar por algo pequeño, no queremos que vacíes y limpies tu casa de una sola vez, ve dosificando las tareas, eso hará que te resulte menos pesado el proceso y que al ver "una esquina" limpia, quieras continuar con las demás. Eso sí, toma en cuenta que ésta es tu gran oportunidad para resanar y pintar las paredes si es que lo necesitan o quieres hacer más drástico el cambio, así que planea estas actividades con antelación.

La limpieza debe ser a profundidad, sobre todo en estos tiempos, así que no olvides también desinfectar.



DESCARTAR

¿Recuerdas tus montones? Siéntate en un sillón o en tu cama y relájate, revisa uno a uno los objetos que colocaste en cada sección y asegúrate de estar seguro de haberlos clasificado bien, no conserves cosas que realmente no usas o que ya no sirven y no piensas o no puedes reparar. Aquello que decidas no conservar, revísalo una vez más y ésta vez, separa lo que va directo a la basura y lo que puede ser donado o regalado a alguien más. Tómate tu tiempo, recuerda que ningún objeto se puede quedar en el "montón indeciso".





GUARDAR

Lo que has decidido tirar a la basura, colócalo en una bolsa grande, no importa que en un principio no la llenes, entre más áreas de tu hogar limpias, más basura saldrá. Si seleccionaste cosas para regalar o donar, guárdalos en una caja de cartón o plástico grande lejos de la humedad, y colócalas en un espacio que no ocupes con frecuencia para poder tenerlas presentes y llevarlas a su nuevo destino en cuanto las medidas sanitarias nos lo permitan.

Para todo aquello que hayas decidido conservar, PQS nos da el siguiente consejo: ordena de acuerdo a tu frecuencia de uso, por ejemplo, si se trata de cajones o del clóset, coloca hasta el frente aquello que utilizas con más frecuencia, prendas como vestidos o trajes de gala, pueden quedar hasta atrás, incluso si necesitas colocar divisiones en los cajones para que con el tiempo no se revuelva lo que pongas ahí dentro, puedes conseguir a diferentes costos organizadores, o hacer los tuyos a medida con pequeños pedazos de cartón o plástico que puedes obtener incluso de aquello que estabas decidido a tirar.

Cuando termines de hacer estos 4 pasos en toda tu casa, notarás lo radiante y acogedora que se ve de nuevo, **¡vive la experiencia!**, sal a la entrada de tu casa y entra como si te estuvieras mudando por primera vez a ese hogar, te sentirás satisfecho con tu logro y habrás invertido tiempo de valor en cuidar tu propio espacio.

Si aún te quedaron cosas sin lugar fijo, Daniela Echeverri de Mejor con Salud nos ofrece algunas sugerencias que puedes lograr haciéndolo uso de tu ingenio y sin grandes presupuestos, colocar tablas con algunos clavos largos pueden resultarte útiles como percheros, portallaves o hasta para colocar algunos utensilios de cocina pegados a la pared sin que te resulten estorbosos o tengas que moverlos cada vez que quieras preparar alimentos.

Los gabinetes o repisas flotantes también te pueden ser útiles, de esa forma aprovechas espacios vacíos en las paredes sin necesidad de quitarle más espacio a tus pisos, puedes colocar algunos incluso arriba de las puertas o en las esquinas de las habitaciones, sólo recuerda no llenarlo de objetos muy pesados para evitar algún accidente.

Las puertas de las habitaciones y armarios también pueden ser útiles para almacenamiento, basta con que coloques en ellas algunos organizadores, ya sea de ganchos o bolsillos.

Finalmente, si tienes archiveros sólidos o cajas de almacenamiento en tu hogar, puedes darle un segundo uso, colocar un material acolchado en la parte de arriba, te dará una nueva silla y podrás moverla a cualquier área de la casa cuando lo necesites.



CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.

Teléfono
(33) 1361 7664

  
contacto@agcontadores.com

FUENTES:

¿ÁREAS COMUNES?

DECÓRALAS JUNTO CON TUS ROOMIES.

- Team U-Storage. U.Storage.
- Colaborador. Chilango.
- Dafne. Inmuebles24.
- Inteligencia Inmobiliaria. Dinero en Imagen.
- GAIA.

CONSEJOS DE SEGURIDAD EN CASA PARA ADULTOS MAYORES.

- Lorena García. Cuidum.
- Vivanuncios.
- Cuidado Mayor.
- Eroski Consumer.
- Reformas10.
- Karina Quirola Silva. Quotatis.
- Infosalus.
- Válida Sin Barreras.
- Editor. Homewatch CareGivers Chile.
- Graciela Gomez Orefebre. Homify.

¿NEGOCIO EN CASA?

VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE TENER TU TRABAJO Y HOGAR EN UN MISMO LUGAR.

- Destino Negocio.
- José Francisco Sánchez. Su Socio de Negocios.
- Psicología y Empresa.
- Ana Codeglia. Hortmart/BLOG.
- Popular.
- Cynthia Measom. La Voz de Houston.
- Universia.
- Julia Fernández. Asesorias.com.
- Vivanuncios. El Financiero.
- Gobierno de México.

EL SECTOR INMOBILIARIO COMO REACTIVADOR DE LA ECONOMÍA.

- Equipo de e-ichi. Instituto de Capacitación Hipotecaria e Inmobiliaria.

- Andrei Vasquez. Cuestione.
- Jorge O'Reilly. Infobae Económico.
- ON24.
- Pulso. Consejo Políticas de Infraestructura.
- Economía.
- Zenyazen Flores. El Financiero.

¿CONVIENE ADQUIRIR UNA CASA EN LA PERIFERÍA DE UNA CIUDAD?

- Varios Autores. Milenio.
- Óscar Rojas. City Manager.
- ¡Casas.
- Ariadna Ortega. Expansión Política.
- Daniela Aranda. El Sol de San Luis.

IMPERMEABILIZANTES ECOLÓGICOS.

- Alberto Vazquez. Investigación y Desarrollo.
- Javier Salinas Cesáreo. La Jornada.
- Entrepreneur.

IMPACTO ECOLÓGICO DE LA INDUSTRIA INMOBILIARIA.

- Gobierno de México.
- Redacción INMOBILIARE.
- INMOBILIARE.
- Staff. PODER EDOMEX.

AIRBNB AL BORDE DE LA QUIEBRA.

- Forbes Staff. Forbes México.
- Redacción. BBC.
- Jordan Valinsky. CNN.
- The New York Times. El Nuevo Día.

EUROPA PONE RESTRICCIONES A FUTUROS VACACIONISTAS.

- Lucía Martín, Álvaro Martínez. Viajar.
- Staff. El Universal.

- Mundukos.
- Unión Europea.
- Olivia Morelli. Condé Nast Traveler.
- Redacción. BBC.
- Alicia Alamillos. El Confidencial.
- EFE. El Tiempo.
- Mar Nuevo. Tendencias.
- Pablo R. Suanzes. El Mundo.
- Aitana Palomar S. TimeOut.

PROPTECH.

- Miguel Ángel Barrio. Instituto de Estudios Bursátiles.
- Francisco Nathurmal. Idealista.
- Jacqueline Escobar. The Crypto Legal.
- Inmoone Proptech. Inmoone.
- Admin. México Proptech.
- Redacción Inmobiliare. Inmobiliare.
- Nelly León. Preferred Luxury Real Estate.

MANTÉN TU CASA PROTEGIDA DEL COVID-19.

- Expansión Política.
- Mundo Cuervo.
- Metro Cuadrado.
- El Roble.
- Inés Miselem. Kiwilimón.
- Ana Sotillos. Telva.
- Nuria Safont. ¡HOLA!

MÚDATE POR SEGUNDA VEZ A TU HOGAR.

- Josefina Mösle. 970 Universal.
- PQS.
- Grace Soto. Ruba.
- Daniela Echeverri Castro. Mejor con Salud.

Este espacio es
para tu marca

ANÚNCIATE
con nosotros



Tendencia inmobiliaria

EDIFICA

Tendencia inmobiliaria



Busca nuestro siguiente
número el próximo mes en:
https://issuu.com/ilustre_editorial

