

Squal Tower

Te invitamos a leer esto y más...



¡Encuétranos
en issuu.com!



Illustration by: Illustration Architects



DIRECTORIO

Director Editorial

Juan Villegas Reyes
directoreditorial.ilustre@gmail.com

Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos
editorjefe.ilustre@gmail.com

Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo
publicidad.ilustre@gmail.com

Jefa de Diseño

Giezi Azareel Gutiérrez Cano
diseño.ilustre@gmail.com

Jefe de Redacción

Miguel Ángel Garfias Mora
redaccion.ilustre@gmail.com

EDITORIAL

De pronto llegamos a Mayo, pero lo hemos hecho bien acompañados. Nos acercamos a la mitad del año de la mano de la mejor información sobre el sector inmobiliario y sus componentes, siempre buscando actualizarte con las noticias del momento, los desarrollos más innovadores y las tendencias que están marcando la industria de la edificación en México y en el mundo.

Comenzamos el mes con la mejor actualización inmobiliaria, compartiéndote lo que necesitas saber en cuanto a inversión inmobiliaria y bienes raíces en México. Por una parte, Clikalia, empresa española de compra/venta de inmuebles en internet, llega a nuestro país dispuesta a revolucionar el mercado actual. Mientras que, en lo financiero, te compartimos algunas claves para convertirte en un inversor profesional si lo que deseas es incursionar en este mercado tan interesante y prometedor. Las maravillas arquitectónicas, de ingeniería y de desarrollo urbano llenan nuestras páginas este mes, que van desde edificios giratorios sustentables, estaciones biofílicas para el famoso Tren Maya, hasta una nota especial sobre uno de los más grandes exponentes de la ingeniería en nuestro país: Jorge Matute Remus.

La tecnología se hace presente con Elon Musk y su legado tecnológico, mientras que el turismo queda representado este mes con el primer parque temático de Super Nintendo. Como es costumbre, la naturaleza y la sustentabilidad tienen su espacio especial en nuestras páginas, por lo que te compartimos algunos consejos para cuidar y preservar el agua en nuestros hogares y te contamos sobre las alternativas ecologistas de vivienda que están resonando en el sector: las Eco aldeas.

Muchos otros artículos de interés inmobiliario aguardan dentro de nuestra nueva edición, redactados para hacer de tu interés por el sector de los bienes raíces y la edificación una apuesta acertada y bien recompensada. El conocimiento inmobiliario aguarda, por lo que nos despedimos y te deseamos una

¡excelente lectura!

Miguel Garfias

CONTENIDO

CREDITO RAÍCES

14

SQUALL TOWER

38

ASUNTOS PATRIMONIALES
ANTE EL FALLECIMIENTO

26

ARQUITECTAS DEL TREN MAYA

50

SISTEMA ANTISISMOS

62

METL
LLANTAS

76

ENIDO

CLIKALIA

- La mejor opción para vivir conviviendo y de una manera sustentable.

CLAVES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

- Vive con lo necesario ahorrando espacio.

ECO RESISTENCIA

- Vive en medio de la naturaleza sin alejarte de la ciudad.

CENTRO CORPORATIVO DE MADERA

- Los próximos Rascacielos más grandes de México.

JORGE MATUTE REMUS

- La primera construcción impresa en 3D, en tiempo récord y de carácter sustentable.

HAADS Y SU HOTEL FLOTADOR

- La incursión humana a Marte está cada vez más cerca

SUPER NINTENDO WORDL

- Guanajuato busca promover el consumo local

ELON MUSK

- La tecnología vial de Didi incursiona en Latinoamérica para optimizar la movilidad poblana.

CUIDADO Y PRESERVACIÓN DEL AGUA

- México contará con el campo solar más grande del mundo

ECO ALDEAS

- Una nueva imagen para el hogar siguiendo una filosofía y prácticas sustentables.

09

20

32

44

56

68

82

88

94

100

Este esp
para tu

ANÚN
con no



espacio es
la marca

ASOCIATE
con nosotros

INMOBILIARIA

Tendencia inmobiliaria

Clikalia

La forma de vender bienes raíces por inte

Internet nunca fue tan sencilla y cómoda.



Vender tu casa o departamento no siempre es una experiencia placentera. Los procesos de negociación extensos te drenan el alma, así como los trámites y gestiones devoran tu voluntad mientras haces lo posible por consolidar esa venta que de entrada quisieras que fuese tan fácil como publicarlo en internet y esperar a que alguien te oferte lo que pides y en menos de 3 días tu casa haya sido vendida.

Ahora, ese sueño de vendedor inmobiliario inexperto ha dejado de ser una fantasía en nuestro país con la llegada de Clikalia, la compañía inmobiliaria digital líder en la compraventa de inmuebles en España que finalmente ha llegado a nuestro país para hacer de este proceso la cosa más sencilla del mundo.



Clikalia, la plataforma revolucionaria

Como lo mencionábamos anteriormente, vender bienes inmuebles es una labor compleja y hacerlo por internet de forma independiente, si bien aligera la tarea, no garantiza el éxito absoluto. Para eso existe Clikalia, una plataforma de compraventa de inmuebles nacida en España en 2017, que a la fecha, ha logrado concretar más de 500 operaciones con éxito y gestionado transacciones que suman más de 90 millones de euros desde su fundación.



El proceso Clikalia

La forma de vender un inmueble en la plataforma es tan cómoda que no tendrás que salir de casa en absoluto, ya que su proceso se centra completamente en la digitalización de este mercado. Este proceso consiste en tres sencillos pasos:

Valoración: cualquier persona que desee vender su propiedad por medio de esta plataforma, deberá acceder a la página de Clikalia y llenar un formulario con los datos de su propiedad. Posteriormente el usuario deberá esperar una valoración de la propiedad por parte de los asesores inmobiliarios de Clikalia, quienes enviarán una oferta de forma gratuita en las próximas 72 horas. De aceptarse esta oferta de compra, un asesor visitará el inmueble para validar la información proporcionada de la propiedad y presentar una oferta final de compra por parte de la empresa.

Su liderazgo en el mercado digital inmobiliario se debe a la rapidez, transparencia y sencillez de sus procesos y gestiones, facilitando absolutamente toda la tarea de vender un inmueble al usuario desde la oferta de compra hasta la tramitología necesaria para concreta con éxito la venta. Y aunque en México estos procesos son un fastidio, Clikalia ha llegado al país para encargarse de todo por ti. Pero antes de conocer los detalles de su llegada, veamos el tan aplaudido proceso de compraventa que caracteriza a la compañía española.



Gestión: si el usuario acepta la oferta de compra, se procede a firmar un contrato de compraventa entre el usuario y Clikalia, para posteriormente hacerse cargo de toda la documentación necesaria, por lo que el usuario no deberá molestarse por tramitología ni por ningún tipo de papeleo burocrático, todo queda en manos de Clikalia.

Firma y pago: por último, en los días posteriores se programa la firma de escrituración y el usuario recibe el pago completo por su propiedad, todo en tan solo días y sin sumergirse en procesos burocráticos absorbentes.

Llegada a México

Como verás, Clikalia facilita de manera considerable el proceso de vender una propiedad inmobiliaria de forma digital y en tiempos realmente cortos. Por ello, su llegada a México se ha convertido en un alivio para muchos, pues en un país donde los procesos burocráticos son un dolor de cabeza del día a día, Clikalia está dispuesta a hacerse cargo de eso por ti.

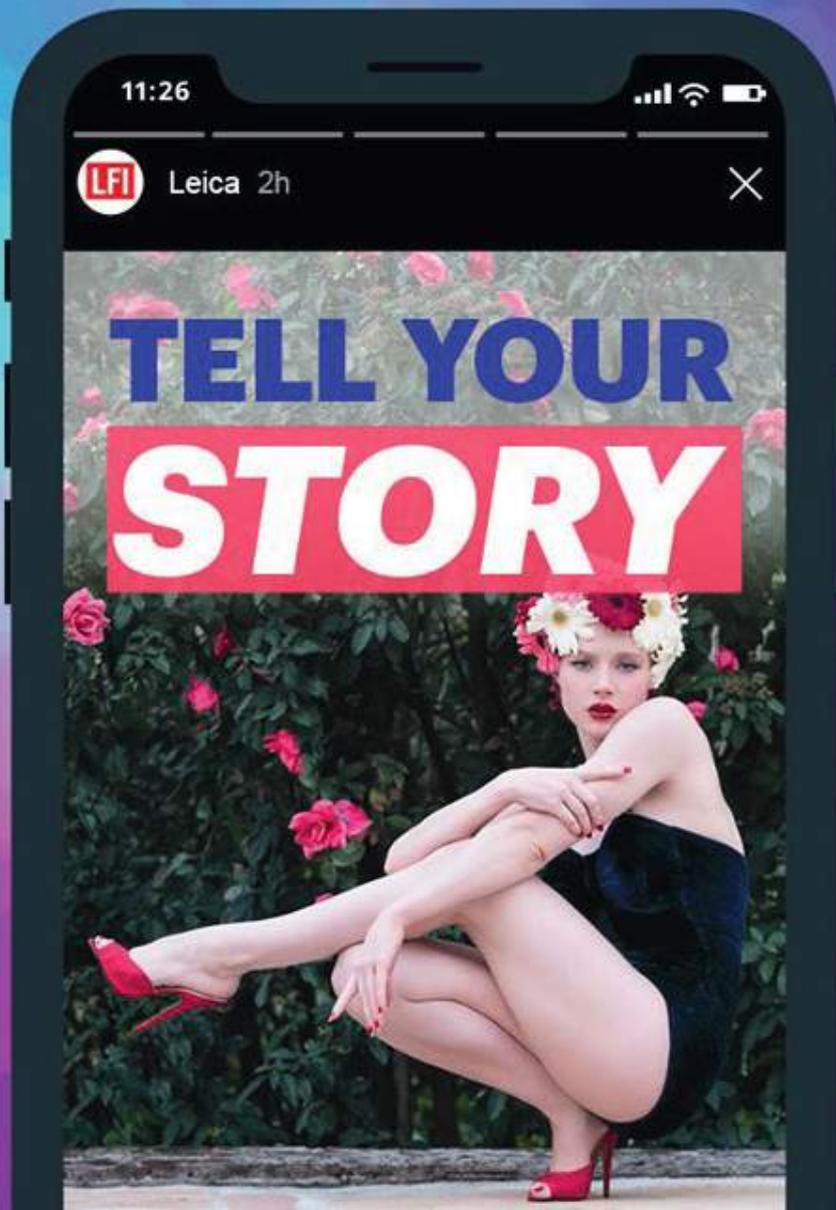
Su arribo al país la convierte en la primera plataforma Instant iBuyer en México, pues el mercado inmobiliario digital está prácticamente desaprovechado y es casi inexistente, razones más que justificadas para garantizar el éxito de la plataforma digital española. Por el momento, Clikalia operará solamente en CDMX buscando consolidar el negocio del mercado inmobiliario digital para después expandirse a otras ciudades mexicanas.

Además de ofrecer su revolucionaria y cómoda forma de comercializar bienes inmuebles por internet, la plataforma de Clikalia brinda toda clase de asesoría y consejos inmobiliarios para orientar a los usuarios sobre cómo vender, factores a considerar, qué puede comercializarse y qué no, etc. No por nada Clikalia es el iBuyer líder en el sector inmobiliario hispano, la practicidad de su proceso de compraventa y su asesoramiento gratuito seguramente la convertirán en la plataforma número uno para vender propiedades en nuestro país.

 **ISSUU** for Adobe InDesign

Create Once. Share Everywhere.

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.



Crédito “Raíces”

El FOVISSSTE ofrece un nuevo crédito para con



struir tu vivienda en zonas rurales e indígenas.

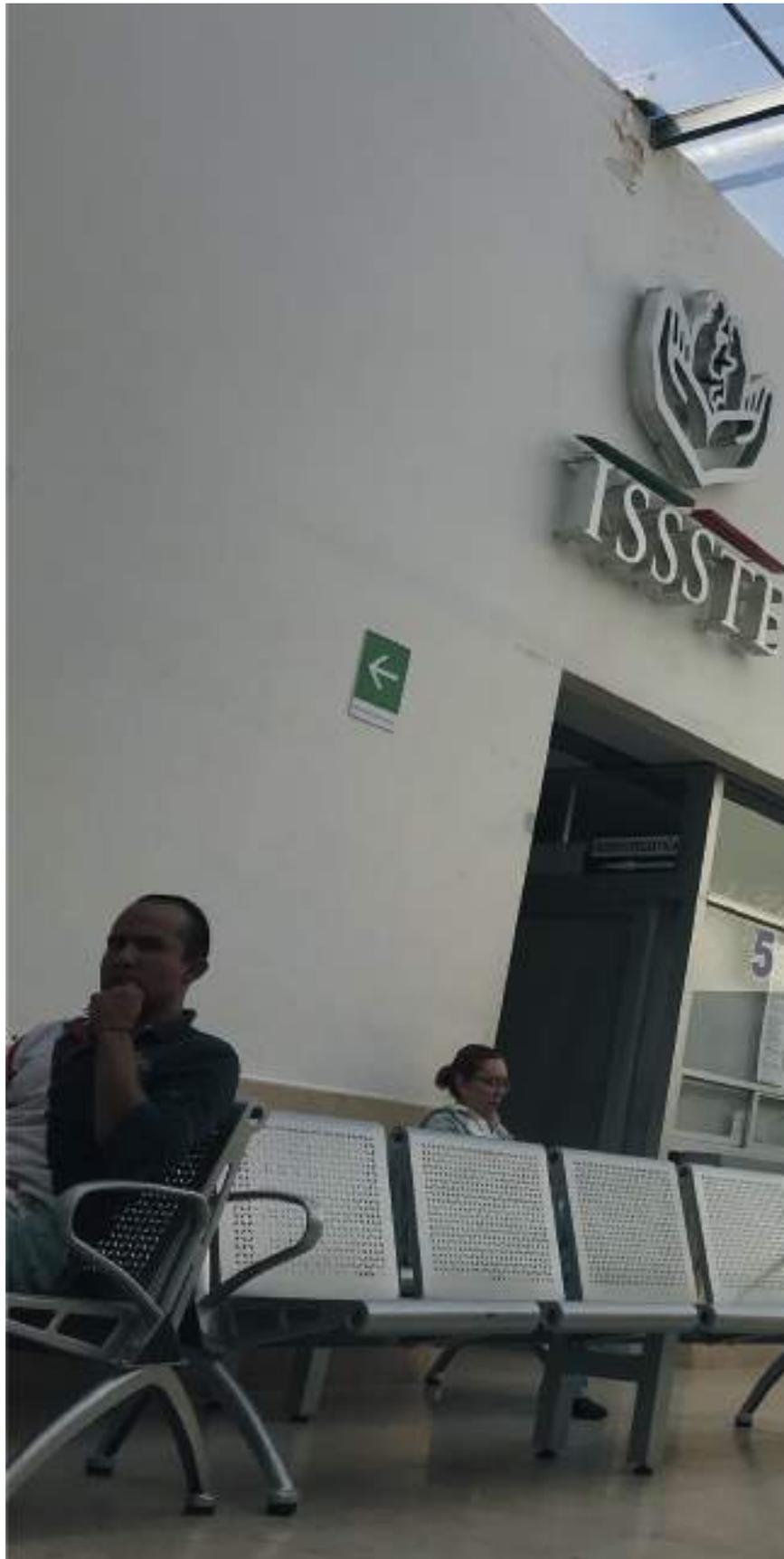


Los créditos hipotecarios gubernamentales son una excelente opción de financiamiento si en tus planes está el comprar o construir una casa, pero, como muchos otros, y que es algo completamente común, no cuentas con los ahorros suficientes o la solvencia económica necesaria. Tanto el IMSS como el ISSSTE ofrecen algunos créditos hipotecarios que sin duda te ayudarán a cumplir esa meta, más aún si trabajas para el Estado, pues el FOVISSSTE, institución dedicada a ofrecer créditos para la vivienda a trabajadores gubernamentales, recientemente ha lanzado un nuevo tipo de financiamiento llamado "Raíces" el cual, se caracteriza por ofrecer la oportunidad de edificar tu vivienda desde cero en zonas de carácter rural. ¿Te interesa? conozcamos un poco más.

EL FOVISSSTE

Para los que no están familiarizados con la institución, el FOVISSSTE es el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (muy largo, ¿verdad?). Esta institución financiera gubernamental se centra en otorgar apoyos hipotecarios a los trabajadores del Gobierno en sus múltiples niveles, con la finalidad de que éstos cuenten con una vivienda digna y de forma legítima. Sus créditos y apoyos son bastante accesibles, y los requisitos para obtenerlos no son algo del otro mundo, por lo que se ha convertido en una institución sólida y de alta credibilidad financiera.

Entre los múltiples créditos que ofrece el FOVISSSTE se encuentran: el Crédito Tradicional, el cual se basa en el puntaje del trabajador para la obtención de un crédito; el Crédito Pensionados, para trabajadores ya pensionados que no ejercieron ningún crédito durante su vida laboral; el Crédito Conyugal, para derechohabientes casados que buscan adquirir una vivienda nueva o usada; y más recientemente, el Crédito Raíces, apoyo que busca otorgar financiamiento para la construcción de la vivienda en zonas rurales con la posibilidades de financiar tanto la compra del predio como el levantamiento de la vivienda.



Crédito “Raíces”

Profundicemos en este último crédito, anunciado el 1 de marzo pasado, fecha que dio inicio a la inscripción para poder obtener éste tipo de apoyo. Se trata de un programa de vivienda especial enfocado en otorgar créditos hipotecarios para la construcción de viviendas, específicamente en zonas rurales e indígenas del país.

El crédito deberá ser ejercido bajo la modalidad “Construyes tu casa”, que consiste precisamente en utilizar el financiamiento para la construcción de la vivienda y no para adquirirla previamente construida, sea nueva o usada. Por lo tanto, el apoyo ofrecido deberá utilizarse enteramente para la edificación, sin embargo, existe la posibilidad de utilizar hasta un 35% del crédito ofrecido para realizar la compra del terreno a construir, y posteriormente utilizar el resto para el levantamiento de la vivienda.



Características del terreno:

- Deberá contar con los servicios básicos municipales (agua, energía eléctrica y drenaje).
- No debe contar con adeudos del impuesto predial, y deberá estar al corriente con pagos de consumo de agua.
- El terreno no deberá contar con ningún tipo de edificación, es decir, 0% de construcción.
- Deberá ser propiedad 100% del derechohabiente, libre de todo gravamen, y estar inscrito al Registro Público de Propiedad correspondiente.
- Contar con algún avalúo vigente.
- Estar ubicado en una zona urbanizada, en proceso de urbanización, o encontrarse dentro del Plan Municipal de Desarrollo.

Entre los requisitos para la obtención del crédito tenemos que este crédito deberá ser el primer crédito hipotecario que el trabajador haya obtenido por parte del FOVISSSTE. Otros requisitos indican que el trabajador no debe estar ejerciendo ninguna acción de vivienda, tener mínimo 9 bimestres de aportaciones a la Subcuenta de Vivienda del FOVISSSTE al momento de la inscripción, y que el terreno debe encontrarse dentro de los estados o municipios catalogados como zonas indígenas.

Se prevé que este programa otorgue alrededor de 2,750 créditos "Raíces", con lo que se espera una derrama económica de más de 2 mil 600 millones de pesos. La convocatoria está abierta actualmente y cierra el próximo 31 de agosto del año en curso, por lo que, si tú eres trabajador del Estado, y una de tus metas este año es hacerte de una vivienda propia, qué mejor que edificarla tú





CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.

Teléfono
(33) 1361 7664


contacto@agcontadores.com

Claves de inversión inmob

Te compartimos algunos consejos para invertir en el



iliaria inteligente

sector inmobiliario como un profesional.



Las inversiones en el mundo de los bienes raíces suelen ser una excelente forma de acrecentar tu patrimonio y protegerlo. Se ha comprobado que la industria inmobiliaria suele mantenerse fuerte ante eventualidades como lo fue la llegada de la pandemia en 2020. Si bien las construcciones se vieron detenidas en un inicio, el mercado inmobiliario no dejó de mantener su solidez ante la crisis.

Por ello, una excelente forma de invertir tu capital en busca de asegurarlo, e incrementarlo si es posible, son las inversiones inmobiliarias, actividad financiera en la cual prestar atención a los factores internos y externos del mercado es crucial para garantizar el éxito y la rentabilidad de tu inversión. Sabemos que entrar en el "juego" puede ser intimidante si desconoces completamente el negocio, por ello, te compartimos algunas claves para invertir en el sector inmobiliario de forma inteligente, casi como todo un profesional.



Invertir inteligente

Un error común en la industria inmobiliaria es pensar que tu inversión será rentable de forma automática por el simple hecho de que se tratan de bienes inmuebles. La realidad es que no es tan sencillo, ya que existen muchos factores que influyen a la hora de invertir en propiedades que van desde el tipo de inmueble, su ubicación, hasta el momento en que se está realizando la negociación. Por ello, se deben tomar en cuenta diversos factores, siendo el principal la decisión de si tu inversión será para uso personal o en busca de generar ganancias adicionales.

Si tu plan es hacer uso de la propiedad, debes tener en cuenta tus preferencias personales en cuanto a amenidades, espacio, ubicación, etc., al final estarás invirtiendo para tu comodidad y disponer de una mejor calidad de vida. Ahora bien, si tu finalidad es invertir para hacer negocios con tu activo, deberás maximizar los beneficios y minimizar los riesgos de la propiedad. A continuación, te compartimos algunas claves a tener en cuenta si tu plan es incursionar en el mercado con tu inversión inmobiliaria.



Investigación del mercado

Analizar el comportamiento del mercado es una tarea básica a la hora de invertir en el sector inmobiliario. Observar el comportamiento del mercado global, comparar los diferentes tipos de activos y estudiar cuál es el mejor momento para invertir son algunas de las actividades que un inversionista inmobiliario debe hacer si pretende hacer de su apuesta una inversión inteligente.

Como todo, estar atento de cómo se comporta el panorama mundial, inclusive fuera del ámbito inmobiliario (como los mercados financieros y las divisas), es crucial para que tu negocio se sustente en datos duros que lo harán rentable cuando llegue el momento. No solo es ir, comprar un inmueble y esperar que las ganancias aparezcan por sí solas. Eso es de novatos, ¿tú eres uno? Exacto, ya no más.

El Momento es clave

El momento determinará mucho de la naturaleza de tu inversión, por lo que no debes dejarlo pasar por nada del mundo. Factores importantes de tu inversión inmobiliaria son la ubicación del inmueble y el momento en que lo comprarás, o en su defecto, lo venderás. Suele creerse que una buena ubicación garantiza un buen negocio inmobiliario, pero esto no es completamente cierto, ya que al final del día, el factor del momento, o los ciclos en los mercados, pueden afectar esta ventaja y convertirla en un problema.

Un claro ejemplo de ello es la pandemia actual, donde una excelente ubicación del inmueble podría significar ganancias considerables en situaciones normales, pero que ahora, en medio de una crisis sanitaria, el mismo inmueble podría verse casi imposible de comercializar por su precio, ahora percibido muy alto, o un mercado que no puede costearlo en este momento. Por ello, saber cuándo entrar al ciclo y salir de él es algo básico en el día a día de éste deporte.

Gestión profesional

Un buen asesoramiento legal y profesional durante los procesos de análisis, gestión inmobiliaria y negociación nunca está de más. La orientación de los expertos en materia legal e inmobiliaria contribuye a realizar acciones de inversión mejor focalizadas donde las ventajas y desventajas son más claras. En este aspecto, es mejor asesorarse aunque esto requiera una inversión mínima de honorarios si eso implica inversiones más inteligentes y mejor planificadas.





Diversificar

En un mercado tan extenso como lo es el inmobiliario, diversificar tus inversiones incrementará las posibilidades del éxito de tu incursión en éste mercado. Tener alternativas de inversión significa minimizar riesgos que hacerlo solamente en un tipo de negocio podría traer consigo. Analiza el mercado y los tipos de activo existentes, siempre es bueno tener un respaldo.

Invertir directa o indirectamente

Las inversiones directas te dan un control total de la gestión del negocio, desde la elección del inmueble hasta el proceso de comercialización, etc. Mientras que hacerlo de forma indirecta, como un socio, participe de un crowdfunding, o miembro de un fondo de inversión, te hace acreedor de solo una parte del total, pero al mismo tiempo te evitará complejos procesos de gestión en los que tal vez tú no quieras ser parte. Por otra parte, un buen inversionista inmobiliario juega en ambas, no de forma obligatoria, pero empaparse de ambos mundos genera un conocimiento adquirido que te convertirá en un profesional del negocio con el tiempo.

Las inversiones inmobiliarias no son solamente una apuesta temeraria a la espera de ganancias, es todo un mercado interesante que, si pretendes adentrarte en él como es debido, deberás conocer todo lo que implica realizar una inversión inmobiliaria inteligente. Éste sector es un mercado bastante rentable, lleno de oportunidades; el detalle es: jugar inteligente.

Asuntos Jurídico-Patrimonia

Ante la muerte de un familiar o ser querido, existen ciertos

Después del fallecimiento

Aspectos a tomar en cuenta dentro del ámbito patrimonial.



El fallecimiento de un ser querido es sin duda uno de los acontecimientos más difíciles de sobrellevar emocionalmente. La partida de una persona especial para nosotros nos deja con un torbellino de sentimientos en la cabeza que sólo el duelo será capaz de ordenar para así sanar nuestro dolor. Y aunque suene un tanto frío, por otra parte, hay asuntos que deben ser atendidos de forma casi inmediata al ocurrir tan lamentable suceso, asuntos de carácter jurídico y patrimonial que serán necesarios para cerrar de forma honorable la vida del fallecido y tener todo en orden.

Si bien es importante despedirse como es debido, sea cual fuese el rito para hacerlo, existen varios trámites que deberán ser llevados a cabo en los momentos próximos a la muerte de una persona, puesto que serán necesarios para tratar asuntos importantes ante el fallecimiento como lo son las herencias o el cobro de seguros de vida, por lo que te contamos algunos de los aspectos más importantes a considerar en ésta situación tan delicada.



Certificados de defunción

Aunque la muerte de una persona sea un acontecimiento que, por su obviedad, no dejaría lugar a dudas sobre su veracidad, se debe de contar con ciertos documentos oficiales que corroboren la muerte en cuestión, ya que los asuntos delicados como la repartición de bienes o el cobro de seguros no se sustentarán solamente en conocer la lamentable noticia de boca de los familiares y amigos.

El fallecimiento de una persona es un suceso contemplado dentro de la Ley General de Salud, misma que, bajo ciertos factores comprobables, médica y legalmente, emite un documento que corrobora el deceso de una persona conocido como Certificado de Defunción. Este documento es una de las dos formas legales que comprueban legalmente que una persona ha fallecido y que será requerido para posteriores trámites y procesos relacionados a la repartición de bienes del fallecido.

El otro documento es emitido por el Registro Civil y se trata de el Acta de Defunción, que avala de forma legal oficialmente la muerte de una persona. Ambos documentos deberán convertirse en la prioridad para los familiares o amigos de la persona fallecida pues serán requeridos para comprobar la naturaleza de la situación en materia patrimonial, por lo que no deberán dejarse para después.



Pendientes Jurídico-Patrimoniales

Una vez notificado de manera oficial el fallecimiento de la persona ante las instituciones correspondientes, podemos proceder a atender los asuntos pendientes en materia patrimonial. Tal vez el más importante sería la sucesión, acción mediante la cual se designará a quién representará al fallecido en las relaciones jurídicas patrimoniales, momento que se conoce como apertura de la herencia. Este proceso se compone de diferentes fases que comprenden desde la selección de los sucesores, los bienes del fallecido hasta la repartición de éstos.



Sucesores: primero que nada, deberá saberse si se ha dejado o no un testamento; sea cual sea el caso, se deberá acudir a un juez o notario para comenzar el proceso de sucesión. En un testamento, el fallecido habrá especificado quienes serían sus sucesores, tanto herederos como legatarios. Al iniciar este trámite, se aceptan la herencia y los legados, y se designa el cargo del albacea.

Inventario: corresponderá al albacea designado realizar un inventario minucioso de los bienes, derechos y deudas. Por su parte, corresponderá a los herederos y legatarios aprobar dicho inventario.

Liquidación: los bienes existentes en la herencia deberán responder ante los acreedores del difunto antes de ser repartidos. De esta forma, se pagan las deudas adquiridas en vida y se procede a realizar la repartición de los bienes.

Partición: una vez aprobada la liquidación, es momento de realizar la repartición de los bienes a los herederos mediante un proyecto elaborado por el albacea. De esta forma, la herencia es entregada a sus respectivos herederos y legatarios de acuerdo a la última voluntad del fallecido y con el albacea como intermediario de éste. Claramente, éstas acciones son realizadas ante un notario de acuerdo con las formalidades necesarias.

Adjudicación: los bienes inmuebles por lo general requieren de una acreditación formal para hacer posible su transmisión en herencia, por lo que se deberá realizar una escrituración pública de adjudicación de bienes por herencia.

Después del fallecimiento, y más allá de la lectura de testamento y repartición de bienes, existen otros aspectos por atenderse como lo son el cobro de seguros de vida. Para esto, deberá acreditarse ante la aseguradora la verificación del fallecimiento para poder cobrar los seguros correspondientes. Otro asunto menos famoso es la tarea del albacea de notificar ante las autoridades fiscales sobre el fallecimiento del contribuyente, esto con la finalidad de cancelar el Registro Federal de Contribuyentes del difunto (algo que sin duda lo hará descansar).

Más allá del proceso de duelo, las emociones y muchas veces pelear por una herencia, éstos asuntos son sumamente importantes para honrar a quien ha partido y cerrar su ciclo de vida como es debido, al menos en el ámbito jurídico y patrimonial. Estos pendientes no deben tomarse a la ligera ni postergarse demasiado, ya que son formalidades necesarias que contribuyen al descanso del difunto en materia legal, y como familiares o personas cercanas, contribuyen a honrar su memoria y asegurar su eterno descanso, con sus deudas saldadas y sus bienes repartidos como lo habría previsto en vida.

Eco-Resistencia

La ciudad de Resistencia en Argentina está próxima a p



EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

presenciar la eco- transformación de su trazado urbano.



Cada vez es más común que las ciudades sean intervenidas con algún tipo de rediseño urbano enfocado en hacer de las calles y avenidas lugares más amigables con el medio ambiente y priorizando en la movilidad ecológica y peatonal. Transformar amplias avenidas en corredores peatonales, sitios abandonados en parques lineales, así como reestructurar la distribución de las manzanas para hacer sitios más transitados y comerciales, son sólo algunas de las implementaciones que esta tendencia de desarrollo urbano busca aplicar en las comunidades urbanas.

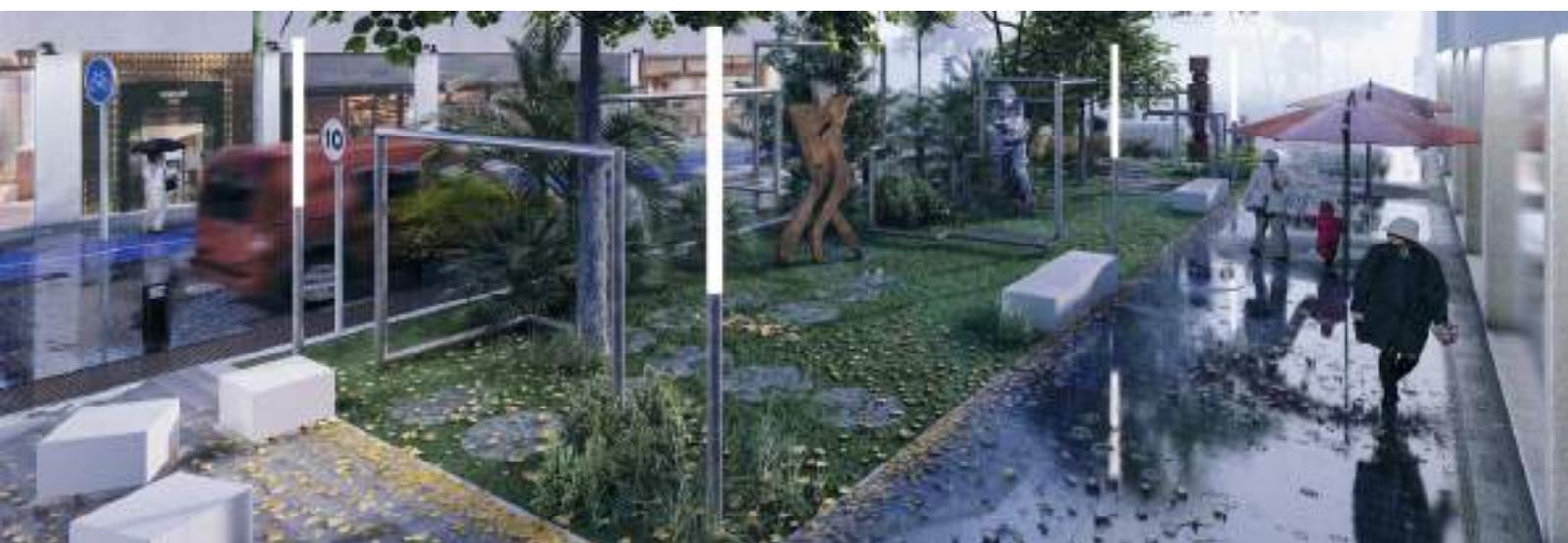
Tal es el caso de la ciudad de Resistencia, capital de la Provincia del Chaco en Argentina, que recientemente lanzó una convocatoria para transformar su centro urbano priorizando en la implementación de nuevas áreas verdes, la consolidación de una identidad propia, y la reestructura de la distribución urbana y de movilidad en la ciudad, cuyo proyecto ganador, ECO-Resistencia, reúne todos los requisitos para dicha transformación y mucho más.



ECO-Resistencia

La convocatoria para rediseñar la ciudad de Resistencia fue organizada por el Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco (CPAUCH) y auspiciada por la Federación Argentina de Entidades de Arquitectos (FADEA). En conjunto, convocaron a los profesionales de la arquitectura y el urbanismo a contribuir con propuestas que lograrán integrar las diferentes actividades de la ciudad, transformar la movilidad actual con el peatón y el medio ambiente como prioridad, y abordar los conflictos ambientales mediante el desarrollo urbano buscando un menor impacto al entorno natural.

Fue ECO-Resistencia, proyecto a cargo de las arquitectas argentinas Karla Montuati y Elizabeth Vergara, el que ganaría la convocatoria gracias a su bien diseñada propuesta de cambio urbano que buscará reestructurar el trazado actual de la urbe, reducir la movilidad motorizada contaminante, e implementar áreas verdes nuevas que conecten con el entorno natural existente en la periferia de



Plan Maestro

El proyecto tiene como meta principal la reestructuración de las manzanas existentes en la ciudad, buscando generar una serie de micro barrios temáticos, caracterizados por la actividad económica de la zona en cuestión. De la misma manera, ECO-Resistencia convertirá el centro de la ciudad en una gran manzana de movilidad ecológica y peatonal, con andadores arbolados y corredores peatonales, enviando la movilidad motorizada a la nueva periferia urbana, acción que no sólo reducirá las emisiones de CO2 en la zona, sino que brindará hasta un 70% de nuevo espacio peatonal, descentralizando el núcleo económico y haciendo de los micro barrios en la periferia la nueva zona comercial.

La idea de liberar de una movilidad motorizada al centro de la ciudad se sustenta en la necesidad de frenar la continua emisión de gases contaminantes y contrarrestar la situación ecológica mediante la implementación de nuevas áreas verdes a lo largo de los corredores céntricos. Para ello, se instaurarán líneas de jardineras a lo largo de la red de Conectores Verdes: avenidas que conectarán el centro de la ciudad con las zonas naturales al exterior de la localidad como lo son los ríos colindantes, el Río Paraná al Este y el Río Negro al Norte; y al Sur, con las zonas naturales agroecológicas.

Macro Manzana

Resistencia estaría conformada no solamente por un solo centro urbano, sino por diferentes micro barrios que conformarían lo que se conocerá como Macro Manzana. El centro, quedaría en manos del peatón y su libre tránsito rodeado de arbolado nuevo y micro bosques. Por su parte, alrededor de 96 esquinas anteriormente cruces vehiculares, reunirán las actividades comerciales, culturales y de recreación, convirtiéndose en coloridos puntos de encuentro, de tránsito y entretenimiento.

El acceso vehicular a esta Macro Manzana estaría reducido, siendo el transporte público el único en tener acceso a las zonas céntricas. Nuevas ciclovías, carriles reducidos, y, sobre todo, jardineras y áreas verdes, sustituirán las calles anteriormente dominadas por la movilidad tradicional altamente contaminante.

El proyecto pinta para ejemplificar el éxito de un desarrollo urbano renovado y ecológico, inclusive en una ciudad con sus años e historia, y no necesariamente una urbe planificada desde el comienzo. ECO-Resistencia promete cambiar el curso de toda una ciudad hacia un mañana ambientalista que no solamente beneficiara al entorno natural, sino a sus ciudadanos mediante prácticas de movilidad menos contaminantes, trayectos libres y rápidos, y una nueva reestructuración de las zonas económicas. Resistencia podría convertirse en el paraíso urbano ecológico de América Latina, por lo que no hay que perder de vista a este innovador macroproyecto de resistencia ecológica.





¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIBUTARIOS

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono
(33) 1361 7664



contacto@agcontadores.com

Squall Tower

Innovación arquitectónica y de ingeniería caract

erizan al primer rascacielos giratorio del mundo.



El diseño de rascacielos hoy en día se supera a sí mismo de manera constante, lo que se evidencia con la incorporación de nuevas tecnologías en su construcción o en el hecho de hacerlos estéticamente únicos, siendo los estilos futuristas de formas curvilíneas la tendencia actual en la industria. Pero no todo se trata de hacer que un edificio luzca bien o que sus amenidades e interiores sean funcionales y cómodos; hoy en día un factor determinante en la naturaleza arquitectónica de un rascacielos es qué tan comprometido está con el medio ambiente.

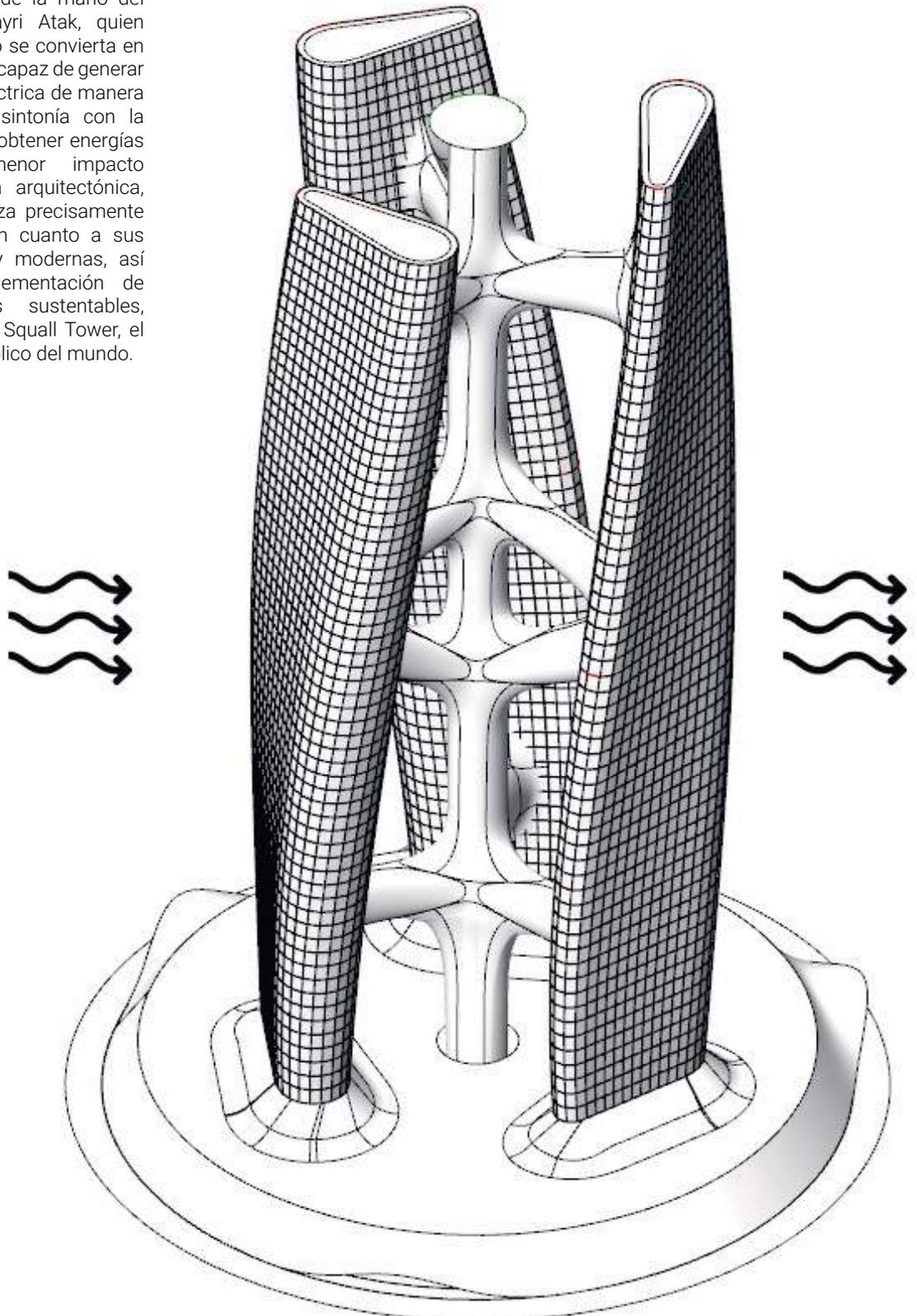
Así es, la sustentabilidad comienza a impregnarse en la industria de una forma nunca antes vista, casi como un requisito de construcción, necesario para el mundo como solicitado por los usuarios. Y es que las prácticas sustentables en la industria inmobiliaria se han convertido en un factor tan atractivo que al aplicarse a gran escala significaría un éxito rotundo, como es el caso de Squall Tower, el primer rascacielos giratorio capaz de generar energía de forma eólica mediante su movimiento rotatorio. Conozcamos esta maravilla arquitectónica y de ingeniería futurista.



Diseño Turco

Squall Tower es un rascacielos de estilo futurista, caracterizado por sus tres torres curvilíneas de cristal, cuya peculiaridad es que funcionan como aspas verticales gigantes que hacen girar la estructura completa del rascacielos, generando con esto, energía eléctrica limpia obtenida gracias al viento de Dubái, su tentativa ubicación.

El diseño de esta innovación arquitectónica llega de la mano del arquitecto turco Hayri Atak, quien busca que su edificio se convierta en el primer rascacielos capaz de generar su propia energía eléctrica de manera eólica, estando en sintonía con la necesidad actual de obtener energías limpias y de menor impacto ambiental. Su firma arquitectónica, HAADS, se caracteriza precisamente por la innovación en cuanto a sus formas estilizadas y modernas, así como por la implementación de nuevas tecnologías sustentables, como es el caso de Squall Tower, el primer rascacielos eólico del mundo.



Squall Tower

Pero hablemos de la composición de este proyecto. El diseño de la Squall Tower está inspirado claramente en los aerogeneradores verticales, que siguiendo el mismo principio que éstos aplican para la obtención de energía de forma eólica, Hayri Atak diseño una estructura compuesta por un pivote y tres torres habitables a modo de aspas.

De la misma forma que un aerogenerador, Squall Tower giraría sobre su eje gracias al viento local, produciendo energía eléctrica mediante las turbinas situadas en su base, al tiempo que el panorama visible desde las torres cambiaría constantemente según la rotación del complejo, brindando una vista diferente de los alrededores todo el tiempo.

Según lo previsto, la rotación completa del edificio tendría una duración de 48 horas, tiempo en el cual el movimiento generaría la energía suficiente para sustentar la operación completa de las tres torres. Por otra parte, el movimiento sería prácticamente imperceptible, por lo cual la operación interna del complejo podría llevarse a cabo con completa normalidad. Las torres se encuentran interconectadas mediante el pivote instalado al centro del eje, el cual está coronado por un helipuerto.

Si bien este innovador proyecto se encuentra en etapa de anteproyecto, su construcción está contemplada para llevarse a cabo en la ciudad de Dubái, sitio donde su peculiar diseño futurista y naturaleza sustentable encajan a la perfección dentro de una ciudad moderna y cambiante como ésta. Una vez más, HAADS demuestra estar a la vanguardia en el diseño de edificaciones modernas mediante la energía renovable aplicada a gran escala y su exquisito diseño futurista característico, Squall Tower se perfila como el referente del próximo gran avance de la industria de la construcción: edificios autosustentables a gran escala.





Centro corporativo de ma

Foster + Partners rehabilitan una antigua nave industrial



 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria

adara

al para convertirla en un centro corporativo sustentable.



La rehabilitación de espacios industriales en desuso o completamente abandonados es una excelente manera de aprovechar el espacio urbano disponible. En todo el mundo existen grandes almacenes y naves industriales que en otra época cumplieron su propósito a la perfección, pero que ahora, no son más que espacios abandonados, repletos de maleza, depósitos no oficiales de basura y desperdicios, y que, en el peor de los casos, funcionan como refugios para criminales, un foco rojo de peligrosidad en todos los sentidos.

Por ello, promover un segundo uso para estos recintos con el potencial latente de ofrecer nuevamente sus espacios internos y externos, debe convertirse en una tendencia a complementarse con prácticas sustentables. Tal es el caso de la próxima sede corporativa de Acciona, empresa española dedicada a la promoción e infraestructura de energía renovables, ha encargado a la firma británica Foster + Partners la tarea de rehabilitar una antigua planta de gas y convertirla en un corporativo renovado, armónico y sustentable.



Intervención sustentable

El proyecto llamado Acciona Ombú (gracias a su localización en la calle Ombú), contempla la rehabilitación de una antigua planta de gas ubicada en la zona de Méndez Álvaro de Madrid, con la intención de convertirla en un recinto corporativo de clase mundial donde los temas sustentables y ambientalistas son parte fundamental en su diseño.

En cuanto al recinto, se trata de la última nave de motores de la Sociedad de Gasificación Industrial de Cerro de la Plata, edificada en 1915 con ladrillo rojizo y diseñada por arquitecto español Luis Landeche. El edificio permaneció en desuso durante los últimos años hasta 2017, cuando es adquirido por Acciona con la intención de rehabilitar la enorme nave industrial de ladrillo con la intención de concentrar ahí su sede en Madrid, en un nuevo complejo sustentable diseñado por la prestigiosa firma británica de Norman Foster.

Entre las prioridades a tomar en cuenta para su diseño están el convertir el edificio en un santuario sustentable mediante materiales y prácticas de menor impacto ambiental, pero sin comprometer la estructura histórica original de Landeche. Por ello, la madera se ha convertido en el elemento principal del proyecto debido a su bajo impacto ambiental, su versatilidad, y su capacidad de reutilización. Además, la intención de hacer de Acciona Ombú un centro biofílico es una de las metas de Foster y su equipo de expertos.



Santuario biofílico de madera

El complejo consta de 10 mil metros cuadrados, que van desde la nave industrial hasta los espacios al aire libre de los alrededores, los cuales serán unificados mediante jardines y espacios públicos que conectarán el complejo de Acciona con lugares aledaños de la zona, como la estación de metro de Méndez Álvaro.

El proyecto busca la conservación de la estructura original de Luis Landecho, por lo que la intervención de su interior estaría compuesta de una estructura escalonada de madera, creando terrazas de trabajo cubiertas por el techo original del edificio. Es importante mencionar que la madera obtenida para el proyecto tiene como origen un bosque local certificado para su uso sustentable. La madera brindaría al proyecto la oportunidad de aprovechar los espacios de forma flexible, ser estéticamente agradable a la vista, y estar en armonía con el entorno natural, permitiendo el ahorro de más de mil toneladas de CO₂, prioridad para una empresa como Acciona.

En cuanto a la iluminación, los múltiples ventanales originales del edificio permitirán la entrada de luz natural al recinto, aunado a la implementación de un tragaluz en el tejado que reducirá el consumo eléctrico de manera considerable. Por otra parte, la implementación de vegetación y áreas verdes buscará crear un ambiente biofílico en el corporativo con la presencia del elemento natural por todo el recinto. Jardines colgantes al interior, un pabellón contiguo con estanque, y un jardín arbolado en la azotea de otro de los edificios, hacen de Acciona Ombú un entorno verde y natural que contribuye a crear un ambiente laboral cómodo y productivo. Acciona Ombú será inaugurado el próximo año 2022, ejemplificando a la perfección el éxito de una rehabilitación de espacio orientado a la sustentabilidad. La importancia de aprovechar los espacios al interior de las ciudades y adaptarlos para nuevas oportunidades debe convertirse en prioridad para desarrolladoras y autoridades. Si bien no es una novedad ésta práctica, el rescate de espacios industriales en desuso contribuye a evitar la expansión urbana desmedida, y el hacerlo mediante un plan en pro del medio ambiente, reduce emisiones y promueve la reutilización de materiales y la obtención de energía de forma limpia. Santuarios sustentables corporativos, ¿la próxima tendencia arquitectónica? Esperemos que sí.





Arquitectas del Tren May

Arquitectas mexicanas serán las encargadas de diseñar dos



 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria

7a

de las estaciones más importantes del proyecto ferroviario. .



El Tren Maya representa uno de los proyectos más grandes e importantes en la historia moderna de México. Si bien ha sido objeto de controversia en diversos aspectos, no cabe duda de que éste megaproyecto tiene una relevancia importante para la zona peninsular al sudeste del país. Se trata de una apuesta turística sin precedentes que busca, no solamente promover las zonas arqueológicas y los recintos turísticos de la Riviera Maya, sino también generar empleos, proteger el medio ambiente local, y apostar por formas de transporte sustentables que impulsen un cambio positivo en el panorama ecológico de la región.

Más allá de los tintes políticos que rodean el proyecto, el Tren Maya es una fuente de oportunidad laboral, turística y hasta arquitectónica, siendo un proyecto proclive al lanzamiento de convocatorias abiertas para la participación de profesionales nacionales en su composición, como fue el caso de Gabriela Bojalil y Ana Elena GayAranda, dos arquitectas mexicanas cuyos respectivos diseños de anteproyecto ganaron una de las convocatorias lanzadas por el Fondo Nacional del Fomento al Turismo para el diseño de dos de las estaciones más importantes del proyecto ferroviario.



El Tren Maya

El proyecto del Tren Maya busca promover una reactivación turística y económica en la región sureste de México mediante una vía férrea como motor de cambio. Éste atractivo turístico conectará en alrededor de 1,500 kilómetros las distintas zonas turísticas y arqueológicas que componen la famosa Riviera Maya a través de los estados de Yucatán, Quintana Roo, Chiapas, Campeche y Tabasco, promoviendo una nueva clase de turismo en la zona.

El uso del tren como medio de transporte es una forma de aprovechar las vías férreas existentes en la península con un fin turístico al mero estilo europeo, donde los visitantes podrán recorrer en el menor tiempo posible los atractivos turísticos del tour disfrutando de paisajes tropicales y paradisíacos en el trayecto. Si bien ésta obra representará una derrama económica importante al sector turístico, por otro lado tenemos la importante generación de alrededor de un millón de empleos en la región.

Estaciones emblemáticas

Son dos profesionales mexicanas las que se encargarán del diseño de las que podrían ser las estaciones más importantes y emblemáticas del megaproyecto turístico. Ganadoras de la licitación convocada en 2019 por el Fonatur, Gabriela Bojalil y Ana Elena GayAranda han diseñado las estaciones de Palenque y Chichén Itzá respectivamente, ambas de gran relevancia en el tour que comprende el Tren Maya.

Ambos anteproyectos, independientes entre sí, buscaron apostar por una arquitectura de carácter sustentable que representara la naturaleza del proyecto turístico de la región, así como proyectar modernidad arquitectónica en sintonía con la naturaleza.





Estación Palenque: Gabriela Bojalil Rébora / DAFdf

La primera estación en la ruta del Tren Maya, con una demanda media de turistas, correrá a cargo de la arquitecta mexicana Gabriela Bojalil y su despacho arquitectónico DAFdf. Ubicada en el terreno del antiguo aeropuerto de Palenque en Chiapas, ésta estación tiene como inspiración la máscara de Pakal el Grande, antiguo gobernante Maya.

Con dos niveles, uno de acceso y otro de abordaje, la estación que marcará el inicio del recorrido poseerá grandes aberturas que faciliten la ventilación en el lugar, así como un techo bajo recubierto de vegetación, y una plaza al aire libre al centro del recinto. Arquitectónicamente, la estación Palenque fusiona modernidad y naturaleza a la perfección, idóneo para la entrada principal al tour Maya.

Estación Chichén Itzá: Ana Elena GayAranda / AE GAYARANDA

La estación Chichén Itzá fungirá como puerta de acceso a la zona arqueológica del mismo nombre, por lo que la demanda de turistas será alta. Consiste en un complejo con amplias zonas al aire libre, corredores gastronómicos, turísticos y comerciales, así como un camino peatonal que conducirá a la zona arqueológica.

Su diseño es de carácter sustentable, priorizando en el uso de materiales de bajo impacto ambiental como la madera. Posee la silueta de una serpiente, así como otros elementos característicos de la cultura Maya: el Arco Maya o Arco Falso, la Ceiba (árbol sagrado), y la geometría sagrada de la piel de serpiente, elemento que se repite a lo largo de toda la estación.

Ambos anteproyectos demuestran el talento arquitectónico de las profesionales mexicanas y la capacidad de concebir proyectos de talla mundial manteniendo la armonía con el medio ambiente. Esperando la conclusión de éste megaproyecto en 2023, sin duda ambas estaciones se convertirán en referentes icónicos del tour, proyectando el talento arquitectónico nacional a todo el mundo.



Jorge Matute Remus

La increíble trayectoria de un ingeniero civil, cate



edrático y político tapatío.



Si hablamos de la trayectoria del ingeniero mexicano Jorge Matute Remus no solamente tendremos que abarcar su campo profesional como ingeniero civil, sino también su trayectoria como catedrático universitario y político, pues ésta eminencia polímata demostró ser más que un profesional de la construcción con la hazaña de ingeniería que muchos ya conocemos, sino que sirvió a su ciudad natal Guadalajara tanto como académico como presidente municipal, honores que le harían merecedor de un lugar en la Rotonda de los Jaliscienses Ilustres de la perla tapatía.

Por ello, hoy te contaremos un poco más sobre la trayectoria profesional del ingeniero Matute Remus, sus proezas de ingeniería, así como datos relevantes sobre la vida personal de uno de los más grandes referentes de la ingeniería mexicana del siglo XX, cuyo legado se percibe aún en la actualidad.

Orgullo tapatío

Jorge Matute Remus nació el 17 de febrero de 1912 en Guadalajara, ciudad a la que le profesaría un cariño inmenso y que vería la mayor parte de su trayectoria profesional. Hijo del comerciante Juan Bautista Matute Gil y Concepción Remus Madrid, creció forjándose con los valores que lo caracterizarían a lo largo de toda su vida, estudiando durante su infancia y juventud en el Colegio Luis Silva, ubicado en el centro histórico tapatío.

En 1929 ingresa a realizar sus estudios profesionales en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Guadalajara, titulándose como Ingeniero Civil en 1935. Durante su época universitaria, Matute Remus se destacó como alumno y deportista, siendo el basquetbol su deporte predilecto. Al mismo tiempo, el futuro ingeniero tendría que trabajar para poder financiar sus estudios debido a la inestable situación económica de su familia, por lo que tuvo que impartir clases de Matemáticas y de Dibujo Técnico en el Colegio Internacional, y en 1932, impartió clases de Física en la Escuela Politécnica, siendo estos sus primeros acercamientos con la docencia.

Docente universitario

Tras concluir sus estudios, el ingeniero realizaría algunos trabajos como profesional y urbanista hasta 1938, donde decide iniciar el libre ejercicio de su profesión. En los años siguientes, Matute Remus se dedicaría a la docencia, siendo catedrático en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Guadalajara y en la Escuela de Arquitectura.

Posteriormente desempeñaría las funciones de director interino de la Escuela Politécnica, director de la Facultad de Ciencias Fisicomatemáticas, hasta convertirse en director de la Facultad de Ingeniería en 1947. En 1949 se convertiría en Rector de la Universidad de Guadalajara, puesto que aprovecharía para realizar ajustes en los planes de estudio existentes en busca de mejorar la enseñanza académica. Es durante esta etapa de su vida que ocurre el hecho que lo convertiría en una eminencia de la ingeniería nacional de su tiempo.

Ing. Jorge Matute Remus



(1917-2002)

Te compartimos algunos datos relevantes sobre la trayectoria profesional, docente y política de uno de los Ingenieros Civiles más reconocidos de México: Jorge Matute Remus.



● NACIMIENTO

Jorge Matute Remus nació el 17 de febrero de 1912 en Guadalajara, ciudad a la que le profesaría un cariño inmenso y que vería la mayor parte de su trayectoria profesional.



● FORMACIÓN ACADÉMICA

En 1929 ingresa a realizar sus estudios profesionales en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Guadalajara, titulándose como Ingeniero Civil en 1935, destacando como alumno ejemplar y excelente deportista.



● RECTOR DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

En 1949 se convertiría en Rector de la Universidad de Guadalajara, puesto que aprovecharía para mejorar la enseñanza académica universitaria.



● HAZAÑA DE INGENIERÍA

En 1950 realiza una hazaña de ingeniería sin precedentes al mover un edificio en operaciones 12 metros utilizando un sistema de rieles por debajo de la estructura.



● ETAPA POLÍTICA

Una vez consolidada su carrera profesional, Matute Remus incursiona en la política de su ciudad, convirtiéndose en presidente municipal de Guadalajara, cargo que ocupó de 1953 a 1955.



CARRERA DOCENTE

● ESCUELA POLITECNICA

DIRECTOR INTERINO

1945

● FACULTAD DE CIENCIAS
FISICOMATEMÁTICAS

DIRECTOR

1946

● FACULTAD DE
INGENIERÍA

DIRECTOR

1947

● UNIVERSIDAD DE
GUADALAJARA

RECTOR

1949

La hazaña imposible

En 1950, el entonces rector universitario es solicitado para idear una solución a la problemática que se presentaba durante la ampliación de la avenida Juárez de Guadalajara. Las obras de ampliación amenazaban con demoler el edificio de la Compañía Telefónica Mexicana (hoy Telmex), mismo que obstruía el nuevo trazado vial contemplado.

Sería el ingenio de Matute Remus el encargado de solucionar el dilema, no mediante la demolición del edificio o su desmantelamiento, sino moviéndolo alrededor de 12 metros sin interrumpir las operaciones de la compañía en su interior y manteniendo el edificio intacto. Esto sería posible gracias a un sistema de rieles bajo la estructura que lograría remover el edificio de la zona de ampliación en tan solo 5 días. Sería gracias a esto que Jorge Matute Remus pasaría a la historia como uno de los ingenieros más importantes de México. Actualmente, una escultura de bronce del ingeniero puede percibirse en la avenida Juárez de Guadalajara, de pie junto al edificio que logró mover que aún se mantiene en pie.

De Rector a Político

Una vez consolidada su carrea profesional, y que su hazaña de ingeniería lo convirtiera en un referente a nivel nacional, Matute Remus incursiona en la política de su ciudad, convirtiéndose en presidente municipal de Guadalajara, cargo que ocupó de 1953 a 1955. Posteriormente contendería por la gubernatura del estado sin lograrlo, por lo que volvería a dedicarse a atender los problemas de urbanística e infraestructura de la perla tapatía en diversos cargos públicos. Durante estos años, participó en diferentes proyectos y obras, dejando su huella a lo largo de su ciudad natal.

Llegando a sus 80 años, el ingeniero tapatío comenzó a retirarse paulatinamente y poco a poco fue aceptando el deterioro de su salud. El 7 de julio de 2002 muere en Guadalajara a la edad de 90 años. Recibiendo los honores a su figura y trayectoria, Jorge Matute Remus se ganaría un merecido lugar de descanso final y una escultura en la Rotonda de los Jaliscienses Ilustres por sus contribuciones a la ciudad que lo vio nacer, vivir y partir como un grande de la ingeniería nacional.

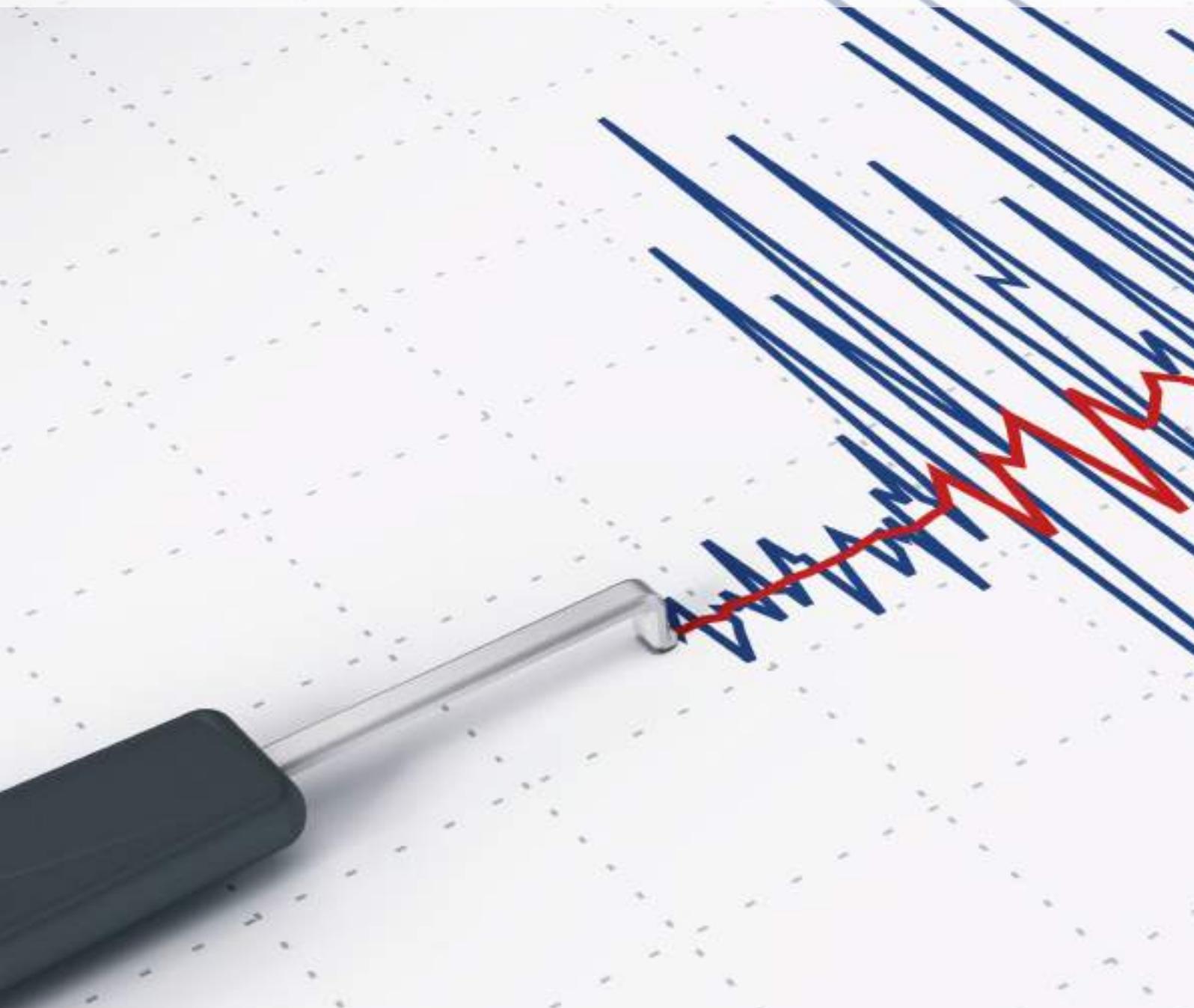
Actualmente, el Ing. Jorge Matute Remus sigue causando admiración y orgullo, siendo motivo de homenajes y distinciones tanto por su carrera profesional como por su trayectoria docente. Uno de los ejemplos más famosos de estos honores es el puente vehicular atirantado de la Calzada Lázaro Cárdenas, en la ciudad de Guadalajara, mismo que lleva por nombre Puente Mature Remus. Como verás, el ingeniero jalisciense no solamente fue el responsable de mover un edificio, sino que su trayectoria habla por sí misma, convirtiéndolo en un referente de la ingeniería civil mexicana orgullosamente tapatío.





Sistemas antisísmicos

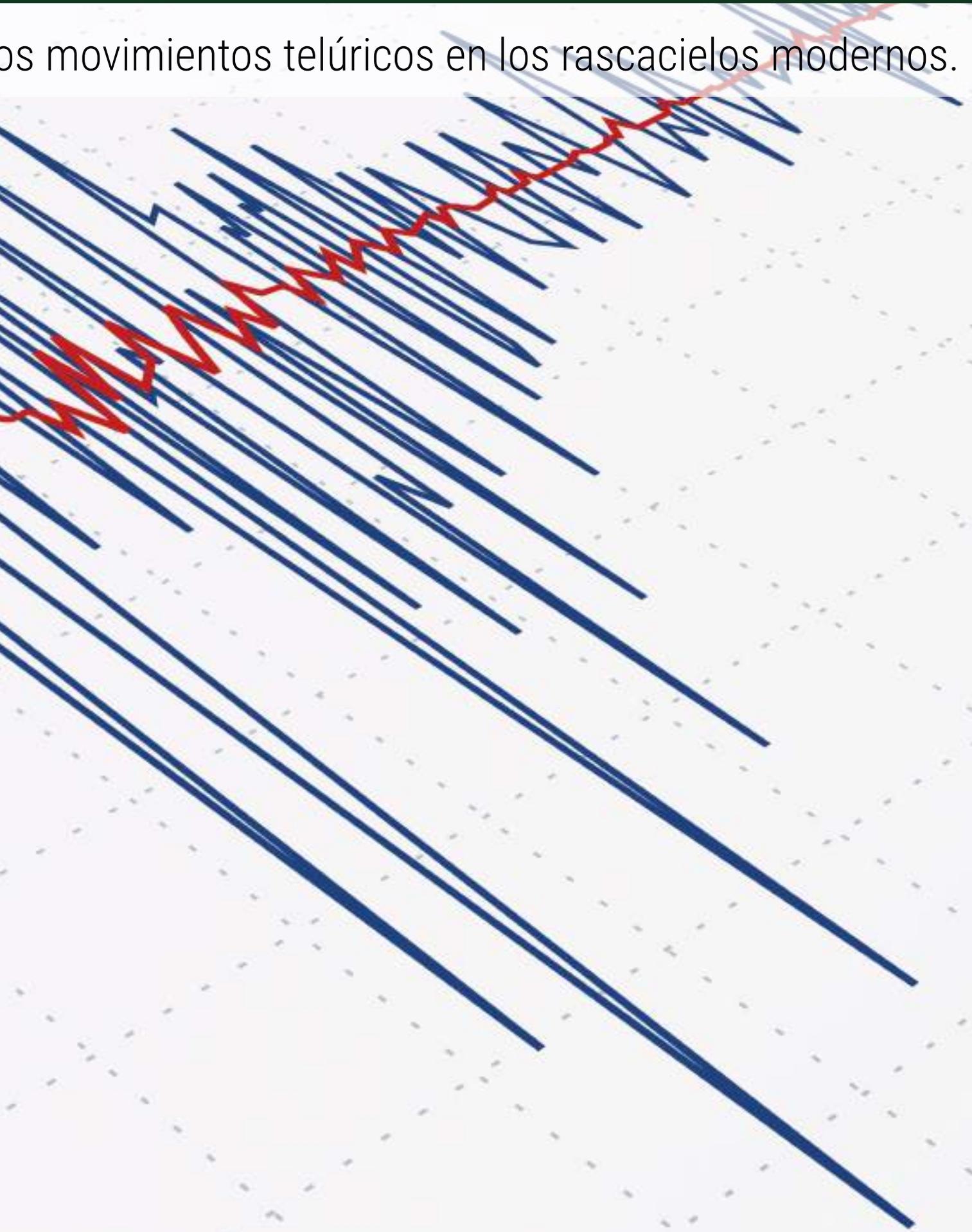
Tecnologías concebidas para aminorar el impacto de los



 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria

os movimientos telúricos en los rascacielos modernos.



El diseño, planificación y construcción de un edificio moderno contempla aspectos muy importantes tanto para concebir una estructura fuerte, como brindar una funcionalidad adecuada y cómoda para los usuarios. Es un trabajo minucioso y de mucha atención al detalle, donde toda eventualidad debe ser contemplada, incluidos los factores naturales impredecibles como lo son los sismos.

Los movimientos terrestres son tanto un martirio como un reto para arquitectos e ingenieros, puesto que suponen una amenaza latente que no solamente atenta contra su capacidad de generar estructuras de calidad en las edificaciones, sino también, y creemos que es lo más importante, compromete la seguridad de los usuarios.

Por ello, las tecnologías antisísmicas se han convertido en un factor relevante a implementarse en la construcción de rascacielos modernos, un campo en continua investigación que busca mitigar los estragos de los movimientos telúricos y minimizar sus efectos en las estructuras, evitando así tragedias mayores. Dedicemos entonces un espacio para explorar los sistemas antisísmicos en la actualidad, sus aplicaciones, y algunos de los edificios que ya disponen de éstas tecnologías en nuestro país.



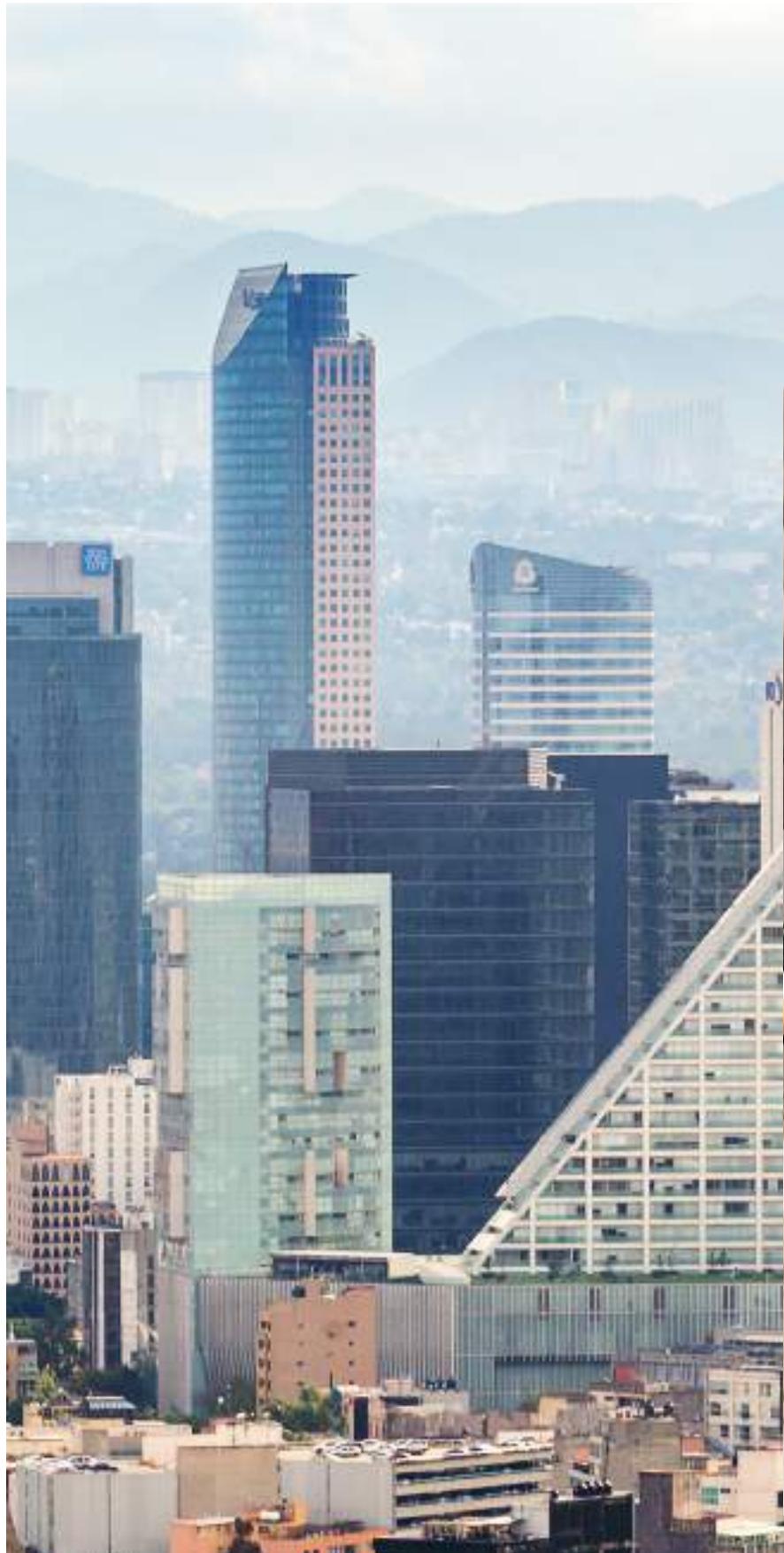
Sismos, la naturaleza inestable

Nuestro planeta está en constante cambio, siempre en movimiento y en perpetua transformación. Si bien quisiéramos tener control sobre todo como humanidad, la realidad es que para la naturaleza nosotros no representamos una prioridad en absoluto. Es por ello que factores naturales de gran poder nos provocan un miedo natural, pues no tener el control de algo tan impredecible y destructivo como un terremoto nos mantiene siempre a la expectativa de su manifestación. Y, aunque no podamos controlarlos o predecirlos, sí podemos prevenirlos y aminorar su impacto.

En la industria de la construcción, los temas sísmicos son una variable importantísima. Si bien éstas tecnologías no garantizan una estabilidad y firmeza durante el movimiento terrestre, sí reducen el impacto y mantienen los edificios en pie, tal vez el tiempo suficiente para una evacuación. Japón, es una de las naciones que posee un tipo de suelo propenso a manifestar sismos bastante violentos, por lo que los japoneses se han dedicado por años a la investigación y desarrollo de ingeniería sísmica que hoy en día se replica en todo el mundo. A continuación, conoceremos algunas de las tecnologías antisísmicas más usadas en la edificación moderna.

Aislamiento de base: tal vez la tecnología antisísmica más conocida. Se trata de un conjunto de elementos que reducen la vibración telúrica en el edificio mediante el aislamiento de la estructura respecto al terreno bajo su base. Ésta tecnología permite a los edificios permanecer casi inmóviles mientras ocurren los movimientos sísmicos gracias a una base subterránea, misma que recibirá todo el impacto del fenómeno, balanceándose de un lado a otro sin comprometer la estructura sobre ésta. La Torre Mayor en la CDMX fue el primer edificio en contar con una base aislada con 98 amortiguadores bajo su estructura, considerada como el edificio más seguro del mundo. Otros edificios capitalinos que cuentan con una base aislada son la Torre Latinoamericana, la Torre Pemex, y el Edificio El Moro, hoy sede de la Lotería Nacional.

Muros de corte con placas de acero: ésta técnica funciona al implementarse como refuerzo de los muros, recibiendo el impacto del movimiento y ofreciendo resistencia al edificio. Brindan ayuda a las partes menos flexibles de la estructura y son fáciles de reemplazar en dado caso de percibirse algún daño.



Amortiguadores: dentro de ésta tecnología tenemos dos tipos de amortiguador: pasivos y activos. Los Pasivos suelen encontrarse en la base de los edificios y tienen la tarea de absorber el impacto sísmico gracias a sus materiales flexibles entre los que destacan el caucho. Por otro lado, los Activos, también llamados amortiguadores de masa, consisten en depositar las vibraciones sísmicas en un objeto colgante o péndulo, comúnmente colocado en la cima de los edificios, cuyo balanceo durante el episodio telúrico permite que la estructura se mantenga en pie e inmóvil. El Taipéi 101 de Taiwán cuenta con ésta tecnología antisísmica.

En la CDMX, las construcciones modernas cuentan con sistemas anti sismos que les permiten mitigar el impacto del movimiento del temperamental suelo capitalino. Edificios como la Torre Mayor o el Reforma 222 poseen en su ADN tecnologías de absorción sísmica realmente funcional en una ciudad que ha presenciado grandes terremotos en los últimos 40 años y que no deja de estar exenta a percibirlos en menor escala casi todos los días. Si bien las Ciudad de México cuenta con protocolos y alertas que contribuyen a evitar catástrofes mayores respecto al movimiento de la tierra, nunca está de más dotar a sus nuevos rascacielos de sistemas que permitan una evacuación adecuada del personal y reduzcan las posibilidades de un derrumbe. Por ello, la Ingeniería Sísmica es tan importante, no solamente en zonas sísmicas, sino en cualquier edificación moderna actual. Como dicen por ahí, más vale prevenir...



HAADS y su hotel flotado

El sector hotelero árabe vuelve a superarse con la llegada d



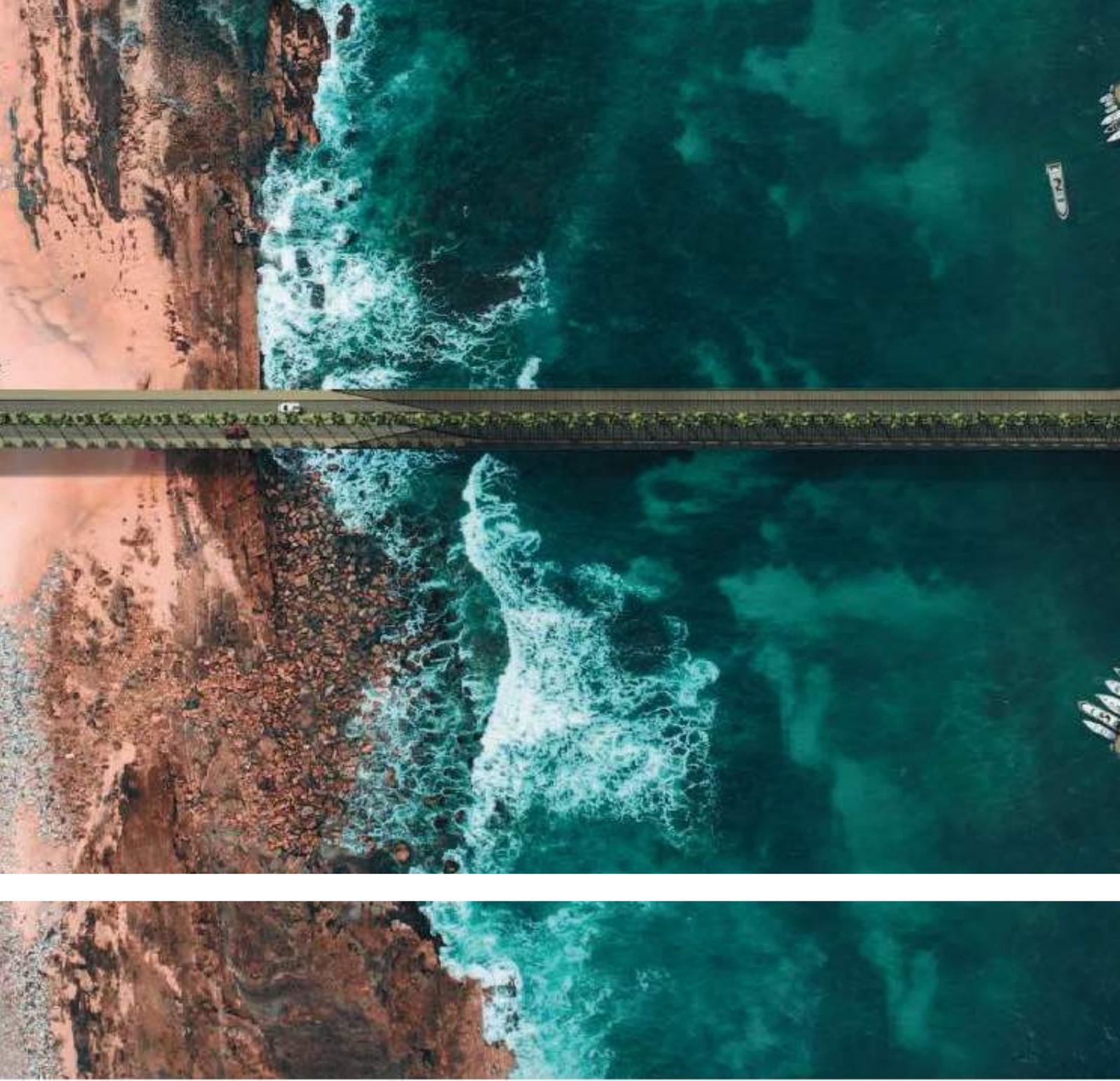
Dr

el primer hotel marítimo y autosuficiente a Catar.



 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria



Anteriormente en EDIFICA, hemos hablado de la vanguardia que posee oriente medio respecto al sector hotelero, siempre innovando con nuevos conceptos, tanto en lo que corresponde a la edificación como implementando nuevas tecnologías y conceptos, siendo el tema sustentable la tendencia actual en la industria turística. Y aunque la industria hotelera árabe esté enfocada a un mercado que puede costear el lujo de estos hoteles, no deja de ser igual de impresionante lo que éstos proyectos y desarrollos representan para el sector mediante sus peculiares diseños.

Hoy hablaremos de la más reciente maravilla hotelera de oriente medio, concebida por el turco Hayri Atak y su firma arquitectónica HAADS. Se trata del primer hotel ubicado sobre el mar, y sí, literalmente nos referimos a una edificación flotante sobre las aguas del golfo pérsico, en Catar, cuya estructura no solamente es extremadamente moderna en cuanto a su diseño circular y carácter flotador, sino que, además, cuenta con una naturaleza sustentable que lo hace independiente de los recursos energéticos de la superficie terrestre. Analicemos el hotel que literalmente se mueve con la marea.



Diseño marítimo

Hayri Atak y su equipo, comienzan a caracterizarse en el sector por reinventarse constantemente, diseñando edificios de formas inusuales, o situados en lugares inhóspitos. El hotel flotador de HAADS no solamente cuenta con un diseño exquisito que se inspira en un mítico vórtice marítimo o maelstrom, sino que cuenta con la peculiar característica giratoria mediante la cual la firma turca apuesta para la obtención de energía limpia y sustentable.

El proyecto, consiste en una estructura giratoria montada sobre las aguas, un edificio flotante que se conecta con el mundo terrestre por medio de tres accesos: el muelle, conexión principal con las costas que permite el acceso vehicular; dos puertos, que facilitan el acceso al recinto turístico por medio de botes y yates; y, por último, su helipuerto, que al mero estilo Jurassic Park, otorga una base de aterrizaje para aquellos que disfruten de entradas dramáticas. El edificio principal de carácter circular estará recubierto de cristal, con sus 152 habitaciones orientadas al exterior con vistas al océano, que, gracias a la continua rotación de la base a lo largo del día, el panorama a visualizarse estará en constante cambio. En cuanto a las amenidades, el hotel contará con piscinas cubiertas y al aire libre, zona de camastros, restaurante, sauna, spa, gimnasio, cancha de basquetbol, campo de minigolf y otras áreas al aire libre.

Otro de los datos interesantes sobre la estructura e ingeniería del hotel, es su característica para transportarse de un lugar a otro, siendo el primer hotel de esta naturaleza, por lo que podría anclar durante una temporada en ciertas costas para después ser trasladado a un nuevo recinto playero catari.

Zero-Waste

Si su estructura ya es lo suficientemente impresionante como para aplaudir su concepto, el diseño de HAADS cuenta con más puntos a su favor gracias a su naturaleza Zero-Waste. Lo anterior, compromete al hotel a operar siguiendo medidas de reciclaje, reutilización y generación de energía limpia y sustentable.

Su estructura giratoria funcionaría como una turbina capaz de generar la energía eléctrica suficiente para operar de forma completamente independiente, aprovechando en un lapso de 24 horas la energía mareomotriz, eólica y solar que es capaz de absorber, transformar y generar. Además, durante su construcción y posterior operación, el uso de combustibles fósiles estaría completamente prohibido.







Eco responsabilidades

En cuanto a las responsabilidades ecologistas del hotel con el entorno se encuentra la reutilización y tratamiento in situ de las aguas utilizadas por el complejo turístico, por lo que contará con una planta de tratamiento para el agua obtenida del océano y la depuración de aguas residuales, evitando contaminar los mares con desperdicios.

La separación de residuos, reutilización y reciclaje serán prácticas vitales en la operación del hotel, promoviendo un ambiente ecologista en su interior, tanto para empleados y trabajadores como para huéspedes y visitantes.

El proyecto se encuentra en fase de estudios técnicos y de viabilidad por parte de autoridades catari, y su edificación estimada se contempla para 2025. Sin duda, el hotel demuestra ser una joya arquitectónica, de ingeniería, y digno ejemplo de sustentabilidad hotelera, por lo que su éxito no sería sorprendente sino más bien largamente anunciado, más aún, cuando su mercado es aquel que busca rarezas que superen los lujos ya disfrutados con anterioridad, y que hoy está con la mira puesta en la siguiente gran innovación turística.

EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY
tu platillo no faltará en la
hora de la comida.

Adquiere tu plan desde

\$499^{mx}
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**

Super Nintendo World

Los fanáticos de Super Nintendo finalmente pueden sentirse como si estuvieran en un mundo temático de Mario Bros. y compañía.



irse en casa con la inauguración del parque







2020 no fue un buen año para los eventos japoneses, pues no solamente se vieron en la necesidad de reprogramar su edición de los Juegos Olímpicos, sino también la inauguración de uno de los parques temáticos más prometedores de la nación del Sol Naciente.

Nos referimos a Super Nintendo World, el primer parque temático inspirado en la videoconsola japonesa que recrea los videojuegos, escenarios y personajes de Super Nintendo como Mario, Luigi, Yoshi y Donkey Kong, tan queridos por los japoneses como por miles de personas alrededor del mundo, lo que hace de la inauguración de este recinto algo sumamente esperado. ¡Conozcámoslo!

Super Nintendo, hito en la cultura pop

Los años 90's son recordados con nostalgia por haber sido la década de muchos sucesos importantes referentes a la cultura pop occidental, uno de ellos en particular, la llegada de una videoconsola japonesa que cambiaría la industria de los videojuegos y marcaría la infancia de toda una generación. Super Nintendo llegó al mundo en 1990, y con ella, una serie de juegos cuyos personajes ahora son un referente de la industria.

La aparición de Super Mario World introduciría al mundo occidental al personaje de Nintendo más conocido del mundo: un fontanero bigotón de nombre Mario. Pero no sería el único, puesto que entregas como Donkey Kong Country y The Legend of Zelda llegarían para quedarse, causando tanto furor que incluso hoy en día el fanatismo por estos videojuegos y personajes sigue vigente, por lo que la aparición de un parque temático en su honor no haría más que incrementar esta fiebre nostálgica. Y así ha sucedido.



El paraíso de Nintendo

Nintendo, buscando dar un nuevo giro a sus franquicias (que en la década pasada registraron pérdidas significativas), anuncia su alianza con Universal Studios para la creación del primer parque temático inspirado en los personajes de Nintendo. La noticia no solamente fue bien recibida por las legiones de fanáticos, sino que creó altas expectativas que finalmente podrán ser saciadas. Si bien el parque estaba programado para entrar en operación en 2020, la pandemia por COVID-19 imposibilitó la apertura de Super Nintendo World, siendo en febrero pasado cuando finalmente los fanáticos de Mario y sus amigos pudieran disfrutar de este paraíso gamer.

El complejo, ubicado en Universal Studios Japón, cuenta con una ambientación 100% fiel a los videojuegos, tan colorida y bien construida que realmente pareciera que el visitante ha cruzado la pantalla del televisor. El parque está dividido en secciones, donde cada una representa un videojuego o a alguno de los personajes, mismos que poseen alguna atracción o tienda en específico. Entre las atracciones sobresale la referente al juego Mario Kart, un clásico de Nintendo donde esta vez los visitantes serán parte de una carrera dentro del castillo de Bowser, donde la realidad aumentada y tecnología de mapeo harán de la carrera algo completamente inmersivo y sin igual.



Power Up Bands

Pero no toda la diversión está dentro de las múltiples atracciones que también contemplan a Yoshi, Donkey Kong, entre otros. Otra forma de ser partícipe en el entorno creado por Shigeru Miyamoto es mediante las Power Up Bands, bandas entregadas al acceder al parque con las cuales los visitantes podrán recolectar monedas digitales alrededor del parque de diferentes maneras, competir entre ellos, y canjear lo recolectado por regalos temáticos.

Seas fanático o no del mundo de Super Nintendo, este parque se muestra sumamente atractivo y divertido, eso sí, muy familiar. Actualmente el acceso es sumamente restringido en cuanto a las medidas sanitarias de distanciamiento social, por lo que agendar una visita y cumplir con los protocolos es la única forma de acceder en tiempos como éstos. La compañía japonesa planea la creación de otros dos complejos idénticos en conjunto con Universal Studios en Estados Unidos, siendo las sedes los parques de Orlando y Hollywood, por lo que, si no te es posible viajar a Japón a visitarlo, puedes esperar unos años y visitar este mundo de pixeles, monedas de oro y hongos sin tener que cruzar medio mundo para hacerlo.



METL: las llantas indestr

Conoce las llantas de alta duración elaboradas con



uctibles

la misma tecnología utilizada por la NASA en marte.



Tendencia inmobiliaria



Para aquellos fanáticos de las dos ruedas, la situación de tener que lidiar con una llanta pinchada es tan común como tediosa. Si eres un ciclista empedernido, seguramente sales preparado para ello, pero no garantiza que parchar una llanta o tener que cambiarla completamente sea una tarea igual de divertida y placentera como pedalear sin preocupaciones un domingo por la mañana.

Afortunadamente esa problemática podría estar a punto de desaparecer, pues recientemente se ha desarrollado un neumático para bicicletas que posee la tecnología para no pincharse nunca, la misma tecnología que actualmente está siendo utilizada por los Mars Rover de la NASA en el planeta Marte. Conozcamos a METL, la llanta prácticamente indestructible.

The SMART tire company

METL ha sido desarrollada por una startup estadounidense con quien la NASA actualmente ha hecho mancuerna en busca de desarrollar nuevas tecnologías que hagan de los neumáticos espaciales unos más resistentes y perdurables en terrenos extraterrestres. Se trata de The SMART tire company, fundada en 2020 con la única meta de reinventar la rueda proyectándola hacia la durabilidad, y utilizando otros materiales ajenos al caucho sin la arcaica necesidad de rellenar con aire, gas, etc.

El distintivo de esta empresa naciente es su tecnología Shape Memory, misma que otorga a los neumáticos la capacidad de volver a su forma original sin importar cuantas veces se deformen por el uso, apoyo sobre el pavimento, o el tipo de terreno que haga presión sobre éstas. Es precisamente esta tecnología la que les ha otorgado la posibilidad de colaborar con la NASA y otras empresas como Goodyear en busca de ruedas todo terreno más





METL

Finalmente llegamos a la protagonista del artículo. Se trata de una llanta elaborada con resortes interconectados de NiTiInol, una aleación de níquel y titanio, que permite a la llanta recuperar su forma original una y otra vez sin presentar daños o deformaciones gracias a la tecnología Shape Memory.

Notoriamente más ligeras y resistentes, las llantas METL pretenden convertirse en parte de la bicicleta permanentemente y no ser objetos desechables como los neumáticos actuales. Sin necesidad de llenarse de aire, parcharse y demás, METL garantizará largos recorridos y un prolongado tiempo de vida. Si bien ha sido anunciado como el primer producto comercial de SMART, las llantas METL tienen prevista su salida al mercado hasta comienzos del año 2022, cuando podrán ser adquiridas por usuarios de la bicicleta alrededor del mundo y finalmente dejar a un lado la problemática del pinchazo y la utilización del caucho altamente contaminante.



Ventajas de METL

Además de los beneficios ya mencionados en cuanto al uso directo de METL en las bicicletas, la entrada de esta tecnología al mercado masivo de llantas en el mundo podría generar una reducción en la producción de llantas tradicionales de caucho, altamente contaminantes si no se les da un segundo uso posterior a su tiempo de vida en vehículos y bicicletas. Además, contar con llantas duraderas y altamente funcionales podría contribuir a convertir la bicicleta en un transporte más eficiente frente al uso del automóvil, reduciendo así la huella de CO2 en las grandes ciudades, todo dependerá del auge que ésta tecnología de neumáticos tenga tras su salida al mercado mundial.

Si bien la tecnología Shape Memory y los materiales que la conforman solamente han sido utilizados para Rovers y en METL, la idea de SMART es cambiar la fabricación de las llantas de absolutamente todos los vehículos existentes que actualmente usan llantas de caucho relleno de aire y sustituirlas mediante esta innovación que demuestra ligereza, durabilidad y un tiempo de vida superior, además de los beneficios ambientales anteriormente mencionados. Podemos irnos olvidando de rellenar neumáticos una y otra vez y simplemente concentrarnos en pedalear a la distancia, y tal vez, de no caernos en el trayecto.



El legado de Elon Musk

Coches eléctricos, Apps financieras, y hasta cohetes de éste magnate sudafricano de la tecnología.



etes espaciales, son parte del legado tecnológico



En la actualidad, Elon Musk figura en el panorama global como un símbolo de avance tecnológico, pues sus apuestas e inversiones, científicas y tecnológicas, han sido acertadas al punto de convertir su nombre en un sinónimo de progreso humano. Si bien su actual éxito resuena por haberse convertido en uno de los hombres más ricos del mundo (jugándose el puesto número uno constantemente con Jeff Bezos de Amazon), sus aportaciones tecnológicas al siglo XXI sustentan la importancia de Musk en la ciencia actual.

Dejando de lado controversias y escándalos personales, hoy nos enfocaremos en el legado que el físico multimillonario sudafricano comienza a dejar en el mundo moderno, apostando por las tecnologías sustentables, las energías limpias, y el desarrollo por alcanzar el siguiente gran paso como especie: colonizar a otro planeta.



Un chico geek sudafricano

Para entrar en contexto, hablemos del pasado del actual ser humano más rico del planeta. Elon Musk nació y creció en Pretoria, Sudáfrica, como el mayor de tres hermanos. Desde pequeño prestó un gran interés por la tecnología y la programación de su época, fascinación que lo llevó a aprender programación a la edad de 10 años. Educado por los libros (como lo ha dicho en muchas ocasiones), Musk se dedicó a programar juegos que posteriormente vendería a revistas y compañías pequeñas de índole geek, utilizando las ganancias para comprar comics y más computadoras, sus dos hobbies favoritos.

Su juventud tendría subidas y bajadas, marcadas por la mala relación de sus padres y su constante interés por ir más allá de lo ordinario para un chico sudafricano. Viviría por un tiempo con su padre tras el divorcio largamente anticipado de sus padres, y después de terminar sus estudios, aprovechando su servicio militar obligatorio, Musk dejaría aquel hogar para independizarse a los 17 años. Viajaría junto con sus hermanos a Canadá gracias a la ascendencia canadiense de su madre y la gran cantidad de familiares en el país norteamericano. Es aquí donde Elon Musk comenzaría su cruzada por el progreso tecnológico siguiendo sus ambiciones y su amor por la ciencia.



PayPal

Ávido estudiante e inversionista

En 1992 Musk obtiene una beca en la Universidad de Pensilvania para estudiar Economía y Física. Una vez concluidas sus licenciaturas se tituló como economista y físico para posteriormente comenzar a trabajar en algunas empresas, pero no duraría mucho siendo un empleado, pues sus planes de fundar su propia compañía serían más grandes. Además, inspirado por grandes genios como Nikola Tesla, basaría su futuro profesional centrándose en atender los problemas de las que consideraba las tres áreas más importantes del mundo moderno: Internet, la energía renovable, y el espacio.

Es entonces cuando emprende un viaje por Estados Unidos junto con su hermano menor Kimbal, donde ambos comenzarían a maquilar la idea de emprender su propia compañía, la cual resultaría ser Zip2, una empresa dedicada a la gestión, asesoramiento y mantenimiento de sitios web, la punta de lanza de una carrera exitosa de inversión y desarrollo tecnológico.



Éxito empresarial

Pasarían varios años de trabajo duro, inversiones y planificación para que Elon Musk finalmente concretara una de sus grandes metas: fundar su propia compañía aeroespacial, Space X, su tercera empresa, nacería en 2002, y para entonces, Musk ya contaría con un banco en internet (X.com) y la aún vigente PayPal, ambas siendo todo un éxito en sus mercados, catapultando al sudafricano al panorama mundial financiero y corporativo.

Entre los grandes éxitos empresariales que sumaría el ahora magnate destacarían Starlink, Solar City, y claramente la empresa que lo ha hecho famoso en los últimos años: Tesla Inc., dedicada al diseño y fabricación de autos eléctricos. En retrospectiva, para 2019, Elon Musk contaba con alrededor de 10 empresas, cimentadas firmemente en su filosofía ambientalista. Entre las tecnologías concebidas por el ambicioso magnate se encuentran los automóviles eléctricos, sistemas de pago en línea, tecnología aeroespacial de la talla de la NASA, y sistemas satelitales para generar banda ancha gratuita a nivel mundial, entre otros.

Como buen multimillonario, su labor filantrópica es otra de las características de Musk, que mediante Musk Foundation destina fondos para promover la educación científica, la salud pediátrica, y la investigación de energías limpias. Como verás, la fortuna de Musk no fue heredada como muchas otras, sino que se trató de trabajo constante, disciplina y mucha ambición. Musk es conocido por ser un adicto al trabajo, dedicando entre 80 a 100 horas a la semana a sus empresas, siempre buscando como innovar en el mundo de la mano de una filosofía ambientalista. Por éstas y muchas otras razones, Elon Musk es una personalidad hoy en día, que, como muchos otros, pasará a la historia por su gran visión y constancia.



Cuidado y preservación c

Te compartimos algunos consejos para el cuidado del re



del agua

recurso natural más importante para la vida en la Tierra.



Siempre se nos ha dicho que debemos ser responsables respecto al ahorro y cuidado del agua, puesto que es un recurso no renovable y sumamente vital para la vida en nuestro planeta. La realidad es que, por más trillado que esto suene, o que la continua advertencia repetida desde la infancia haga que este asunto deje de tomarse en serio conforme crecemos, hoy más que nunca la preservación del agua potable es crucial para hacer frente a una serie de adversidades que ya comienza a manifestarse en nuestra vida diaria.

Por ello, hoy hablaremos de la importancia del agua en el día a día, los problemas actuales al respecto, y algunos consejos para optimizar su uso y cuidar del recurso más esencial de nuestro planeta, prácticas que podrían significar la diferencia entre la preservación del líquido vital o una futura crisis mundial respecto a este recurso finito.



Agua en todas partes

Erróneamente se desacredita la importancia del ahorro del agua argumentando que alrededor del 70% de la superficie del planeta Tierra está cubierta por agua, por lo que la advertencia de que el agua se acabará algún día es una farsa. Si bien es verdad que el planeta cuenta con tal cantidad de agua que haría casi imposible que la vida terrestre perdiera tan invaluable tesoro, solamente el 2.5% del agua disponible es dulce, por ende, potencialmente potable, lo cual nos deja con un limitado porcentaje de agua consumible y utilizable para todas las actividades humanas que la necesitan.

Entonces ¿se terminará el agua del planeta? No, lo que dejará de estar disponible será el agua dulce que hace posible la actividad humana y la existencia de muchas otras especies. Para hacernos una idea de la importancia de su preservación, el agua dulce solamente está disponible en glaciales (congelada en un 60%), mantos acuíferos (bajo tierra y de difícil acceso), y en ríos y arroyos, nuestra principal fuente de obtención, solamente en un 0.3% del total de agua dulce disponible para consumir y utilizar, bastante limitada, ¿no? En resumen: sí, hay bastante agua, pero solo 2.5% cumple con las características para que podamos utilizarla, y de ese porcentaje, solo 0.3% está a nuestro alcance. Y lo peor de todo, no estamos siendo justos con ella.



Infraestructura fotovoltaica

En cuanto a la instalación de los paneles fotovoltaicos, el proyecto estará financiado mediante el fondo de Transición y Sustentabilidad Energética de la Secretaría de Energía, con la que se destinarán más de 400 millones de pesos al megaproyecto sustentable.

En promedio, se instalarán alrededor de 1,125 módulos o paneles fotovoltaicos por nave comercial, los cuales proveerán de energía eléctrica a más de 15 mil hogares, sin embargo, la finalidad de ésta energía obtenida aún no ha sido decidida por parte del gobierno de la CDMX. La instalación del Campo Solar tendrá una duración de entre 7 y 8 meses y se contempla que su inicio sea para el segundo semestre de este año.

Es de celebrar que éste tipo de tecnologías y formas de suministro energético renovables sean implementadas a gran escala en nuestro país. "Pequeños" avances en materia sustentable y ambiental que sin duda generarán grandes frutos en el sector energético. Si bien el camino hacia una sustentabilidad energética aún es largo, proyectos como éste son una luz de esperanza ambiental en un país que necesita renovarse en el sector energético de manera urgente.

La crisis actual del agua

Como humanidad hemos hecho un uso desmedido y desconsiderado con el agua a nuestra disposición. Aunque entendemos que es vital para nuestra supervivencia y forma parte de muchos procesos de nuestro día a día, seguimos sin ser responsables respecto a un uso moderado y esencial.

El agua es utilizada en múltiples actividades económicas y cotidianas, como el cultivo, producción y elaboración de alimentos, dentro de industrias tecnológicas, energéticas y de transporte, y en la elaboración de productos de higiene, textiles, entre muchos otros sectores que, en mayor o menor medida, utilizan el líquido vital dentro de sus procesos, muchas veces de forma despreocupada generando desperdicio de éste recurso y contaminación en ríos y lagos.

Este tipo de prácticas desconsideradas reducen considerablemente la poca agua disponible y comienzan a generar estragos en el acceso universal a ella. Y, por si fuera poco, el actual cambio climático ha comenzado a generar cambios en el ciclo natural de transformación del agua dulce en los ecosistemas. Por una parte, el agua congelada comienza a derretirse y mezclarse con la salada, elevando el nivel de los océanos; por otro lado, el cambio del ciclo natural genera lluvias y tormentas nunca antes vistas, que desatan inundaciones donde nunca antes habían ocurrido, y por el contrario, sequías en lugares donde el agua era constante, situación actual de nuestro país que ya se manifiesta en la falta de agua potable en las ciudades y regiones rurales, un presagio lamentable de lo que podría suceder después, pero que afortunadamente aún podemos revertir.



Cuidado individual del agua

Existen prácticas de cuidado que podemos implementar en nuestra vida cotidiana, que, si bien no generarán un impacto instantáneo respecto a la preservación de este recurso, seremos parte de la solución, y en lo personal, veremos cómo rinde más el agua disponible en nuestros hogares, oficinas y en el consumo personal cotidiano.

Buenos hábitos: tener hábitos de higiene conscientes contribuye a utilizar sólo el agua necesaria. Tomar duchas breves, cerrar la llave al enjabonarse, y recolectar el agua fría a la espera del agua caliente con una cubeta (para posteriormente regar el jardín, trapear o usar en lavadora), son algunos consejos para implementar durante el aseo personal. Otros buenos hábitos son utilizar la lavadora con cargas completas, utilizar un vaso para el lavado de dientes, y en la cocina, lavar los alimentos con un recipiente o no directamente con el agua del grifo. Estar atento a otras ideas para ahorrar agua nunca está de más, has que se convierta en un hábito de cambio.

Evita fugas: realizar chequeos periódicamente en grifos, tuberías, en la regadera y/o en el inodoro, es una buena forma de evitar la pérdida de agua, una situación bastante común. Todos los días se desperdician cantidades considerables de agua que, al no estar a la vista, pasan inadvertidas para nosotros sólo hasta que se ven reflejadas en los recibos de consumo de agua o comienzan a causar daños por humedad en el hogar. Hacerlo no te convertirá en obsesivo del ahorro del agua, sino un ser humano responsable con el planeta.

Artefactos para el ahorro: Una excelente opción para contribuir al ahorro del agua en el hogar es la implementación de dispositivos que reduzcan el flujo y salida de agua en grifos, regaderas y mangueras. Gracias a éstos artefactos, se reduce la salida directa de la corriente y se dispersa de forma amplificada sin que realmente se utilice más agua. Éstos dispositivos resultan muy útiles en regaderas, donde el agua utilizada promedio se reduce de entre 10-23 litros por minuto a 7-10 litros en el mismo tiempo. Actualmente pueden conseguirse en múltiples lugares como tiendas de plomería, productos para el hogar, por catálogo o en internet.

El agua es sumamente vital para nuestra existencia como especie, como ecosistema y como planeta, por lo que preservarla y utilizarla de forma responsable es tarea de todos. Los estragos de no hacerlo comienzan a manifestarse con el desabasto y la sequía, pero aun estamos a tiempo de revertir el curso de una pesadilla digna de Mad Max. Estar conscientes de su valor y poner en práctica éstos consejos nos hará parte del cambio. ¡Cuidémosla!



Eco aldeas

El concepto de comunidad y desarrollo urbano o



donde el medio ambiente lo es todo.



 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria

Pocos son los conceptos de desarrollo urbano que se basan la naturaleza y el medio ambiente local para la edificación y convivencia de una comunidad. Sabemos que la sustentabilidad, la construcción biofísica y otras tendencias de carácter ecologista, actualmente forman parte de los nuevos desarrollos habitacionales y urbanos dentro del sector, pero ninguno realmente hace fusión con la naturaleza del lugar, mucho menos vivir de ella ni para ella.

Son las Eco aldeas el nuevo modelo de comunidad que realmente hace simbiosis con el medio ambiente, priorizando en su preservación mediante prácticas sustentables y promoviendo la cooperación de sus habitantes en un ambiente multicultural y de paz. Sí, puede sonar muy hippie, pero actualmente éste concepto está demostrando ser bastante funcional en un mundo cada vez más diverso, y donde la naturaleza debe convertirse en nuestra prioridad número uno.



Coexistir o convivir

Sabemos que habitar en un complejo o fraccionamiento residencial no siempre es tan placentero como quisiéramos. Vecinos desagradables, inseguridad, y falta de cooperación entre colonos son sólo algunas de las problemáticas cotidianas que hacen de esa coexistencia algo difícil de sobrellevar. El espíritu de convivencia y de comunidad poco a poco ha ido desapareciendo de la ecuación vecinal, por lo que actualmente llevarse bien con el vecino de al lado resulta casi sorprendente.

Y aunque no es así en todas partes, es una realidad que no existe un espíritu de comunidad en los vecindarios tradicionales en nuestro país, por lo que en lugar de convivir en un ambiente de cooperación y ayuda mutua nos resignamos a dejar las cosas como son, como siempre han sido, y simplemente coexistir. Es por ello, que la necesidad de cambiar esta realidad es uno de los objetivos del modelo Eco aldea, que además de estar en sintonía con el entorno natural, la comunidad pacífica y diversa es uno de sus pilares.

Eco aldeas

La búsqueda de una comunidad diferente, donde la diversidad humana y la naturaleza converjan es la meta final de éste nuevo concepto de vivienda, mismo que comienza a ganar terreno en nuestro país, tanto en las grandes ciudades como en los destinos turísticos de carácter natural.

Se tratan de comunidades pequeñas, de entre 50 a 100 habitantes, donde todos forman parte de un mismo espacio, comparten amenidades y servicios, y la naturaleza es pieza clave tanto en la construcción de las viviendas como para la obtención de recursos, alimentos, y energía limpia y renovable. Podría parecer un concepto utópico donde el hombre vive de y para la naturaleza con éxito, pero es una realidad alcanzable.

Prioridades ecológicas

El concepto de Eco aldea busca muchas cosas que hagan del hábitat humano y social uno más próspero, que contribuya al cuidado ambiental en una sana relación de uso y preservación, siendo las más destacables: la cooperación entre individuos, el autoconsumo, el uso de energías renovables y la utilización de materiales ecológicos para toda actividad humana. Estas prácticas aplicadas en la construcción de eco aldeas podrían representarse mediante la edificación de viviendas utilizando solamente materiales naturales del entorno local y de bajo impacto ambiental; el autoconsumo consiste en la cosecha de alimentos in situ mediante pequeños huertos así como la recolección y ahorro de agua y energéticos básicos.

Respecto a la energía renovable, las energías solar y eólica son opciones viables para abastecer de energía limpia y de impacto cero a la aldea. Finalmente, referente al tema de sociedad y comunidad, las eco aldeas promueven una convivencia donde creencias, género, orientación sexual, nacionalidad, y otros muchos aspectos que suelen dividir a la humanidad como especie, se convierten automáticamente en temas menores, pues la convivencia pacífica en medio de un entorno natural es el objetivo final.

Entre los múltiples beneficios que ésta modalidad de vivienda ofrece al entorno local se encuentran la optimización de recursos y el aprovechamiento de energías limpias a nuestro alcance. La rehabilitación del entorno, así como educar a la comunidad con prácticas ambientalistas son otros de los beneficios colaterales que las Eco aldeas brindan a la comunidad local, demostrando que una mejor convivencia entre iguales y naturaleza es posible si todos escuchamos y ponemos de nuestra parte. Esperando que no parezca demasiado idealista está alternativa de comunidades y de viviendas, las Eco aldeas demuestran ser una luz en un mundo cada vez más polarizado donde la cooperación como especie humana y la preservación ambiental han sido temas olvidados por décadas. Por suerte, éstas aldeas han llegado para recordarnos que es posible convivir de y para la naturaleza de forma pacífica y armónica.



FUENTES:

CLIKALIA

-Realia
-Necto Desarrollos

CREDITOS RAÍCES

-Daniela González
INMOBILIARE
-El Financiero

CLAVES DE INVERSIÓN

-APIVE
-Daniela González.
INMOBILIARE

ASUNTOS PATRIMONIALES

-Rubí Tapia Ramírez,
INMOBILIARE
-AD Magazine
-Javier Pastor, XAKATA

ECO RESISTENCIA

-Redacción INMOBILIARE
-Fernanda Hernández,
Centro Urbano

SQUALL TOWER

-FR-EE
-Arch Daily
-Chic Magazine

CENTRO CORPORATIVO DE MADERA

-Redacción INMOBILIARE
-Arkin
-FR-EE

ARQUITECTAS DEL TREN MAYA

-Ciudad Creativa Digital

JORGE MATUTE REMUS

-WASP
-José Tomás Franco, Arch
Daily

SISTEMA ANTI SISMOS

-Acuatro Arquitectos
-Arkin México

HAADS Y HOTEL FLOTADOR

-Belén Maiztegui, Arch
Daily

SUPER NINTENDO WORDL

-Belén Maiztegui, Arch
Daily

METL LLANTAS

-Rubí Tapia Ramírez,
INMOBILIARE
-Alejandra Cañedo, Real
Estate Market

ELON MUSK

-Belén Maiztegui, Arch
Daily

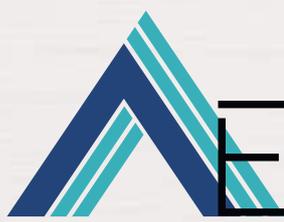
CIUDAD Y PRESERVCIÓN AGUA

-Rubí Tapia Ramírez,
INMOBILIARE
-Computer World México

ECO ALDEAS

-Arturo Ordaz Díaz, Forbes
-Daniela González, INMO-
BILIARE



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria



EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

Busca nuestro siguiente número el próximo mes en:

https://issuu.com/ilustre_editorial

