



Washington, la Roma americana

Te invitamos a leer esto y más...



¡Encuétranos
en issuu.com!



Photo: Porcelanosa, Skidell Architects



DIRECTORIO
Director Editorial

Juan Villegas Reyes
directoreditorial.ilustre@gmail.com

Editor en Jefe
Carlos Chávez Villalobos
editorjefe.ilustre@gmail.com

Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo
publicidad.ilustre@gmail.com

Jefa de Diseño

Giezi Azareel Gutiérrez Cano
diseño.ilustre@gmail.com

Jefe de Redacción

Miguel Ángel Garfias Mora
redaccion.ilustre@gmail.com

EDITORIAL

Otra edición más de EDIFICA llega recién editada hasta tu pantalla. Con el gusto de saludarte nuevamente, y esperando encontrarte en óptimas condiciones, traemos para ti un nuevo bonche de artículos bastante interesantes para seguir cultivando tu buen gusto inmobiliario. En nuestra edición de Marzo, los desarrollos y proyectos inmobiliarios llenan nuestras páginas, listos para ilustrarte con las novedades y tendencias de la industria.

Lo sustentable, la inversión en el Caribe, y el auge del comercio electrónico y su influencia en el sector, son algunos de los tópicos de nuestra más reciente edición, mismos que abarcan desde la robótica orientada a las entregas a domicilio hasta la renovación arquitectónica de la avenida más importante de París. Sí, en EDIFICA nos caracterizamos por nuestra variedad, siempre pensando en otorgarte contenido de calidad y misceláneo.

La arquitectura clásica grecorromana se manifiesta en nuestra nota especial, donde te contamos la relación que tiene Washington, capital estadounidense, con las grandes civilizaciones de la antigüedad y su legado arquitectónico eterno. Y hablando de culturas del pasado, el antiguo Egipto se manifiesta en nuestra edición con la próxima apertura del Gran Museo Egipcio, el más grande museo de arqueología egipcia jamás construido en el mundo. Y dando un salto al futuro, te contamos sobre NEOM, el increíble proyecto de ciudad del futuro que el mundo árabe está a punto de revolucionar y que contempla ciudades lineales, cosmopolitas y sin vehículos motorizados. En temas de tendencia, Europa recuerda a la Bauhaus, movimiento de diseño que cambió al mundo a inicios del siglo XX, y que actualmente buscan replicar, siguiendo esta vez un propósito ecologista y sustentable de gran impacto en busca de revertir la crisis ambiental actual. Los refugios modulares, exoesqueletos increíblemente cómodos, e incluso un restaurante bajo el agua, son solo un atisbo de lo que te aguarda en nuestras páginas digitales, por lo que no te hacemos esperar más y te dejamos disfrutar del contenido que hemos preparado para ti.

¡Excelente lectura!

Miguel Garfias

CONTEN

AUGE DE ESPACIOS
INDUSTRIALES ESTE 2021

14

RASCACIELOS
CURVILÍNEOS

38

NEOM/THE LINE

26

Washington, la Roma americana

50

ULMER NEST

62

EXOESQUELETO
MATE XT

76

ENIDO

LAS 5 CIUDADES MAS SEGURAS PARA MUDARSEZ ESTE 2021

- La mejor opción para vivir durante la nueva normalidad.

INVEST IN TULUM

- Evento digital que busca promover la inversion inmobiliaria en tulum .

CANCÚN SMART FOREST CITY

- El próximo bastión de la sustentabilidad junto al caribe mexicano.

ONE BEVERLY HILLS

- Foster mas Partners presenta un lujoso desarrollo mixto a construirse en el corazón de Los Ángeles.

BAUHAUS VERDE

- Europa se prepara para un nuevo movimiento arquitectónico sustentable.

EL GRAN MUSEO EGIPCIO

- Egipto emprende la construcción del museo de arqueología más grande del mundo.

DELIVERY BOTS

- La era de los robots como repartidores ha llegado.

POLICARBONATO, VERSATILIDAD TRASLÚCIDA

- Un material alternativo para crear entornos luminosos y coloridos de forma natural.

RENOVACIÓN DE LOS CAMPOS ELÍSEOS

- París planea renovar su avenida mas emblemática de cara a los Juegos Olímpicos 2024.

UNDER, EL RESTAURANTE SUBMARINO

- Arquitectura y gastronomía bajo las frias aguas de Noruega.

09

20

32

44

56

68

82

88

94

100

Este esp
para tu

ANÚN
con no



espacio es
la marca

ASOCIATE
con nosotros

INMOBILIARIA

Tendencia inmobiliaria

Las 5 ciudades mexicanas más

Las mejores opciones para tener mayor s



seguras para mudarse este 2021

seguridad durante la Nueva Normalidad



Está más que claro que el mundo ha cambiado completamente. Nuestro estilo de vida es y será diferente en los próximos meses y muy probablemente hasta en los próximos años, lo cual impacta directamente en la realidad de las grandes ciudades de México. Si bien antes la opción ideal para invertir o mudarse eran las capitales nacionales como CDMX, Guadalajara o Monterrey, la Nueva Normalidad ha traído consigo un cambio de reglas, y lo que parecía una idea perfecta ahora se percibe dentro de un panorama complicado. Actualmente las grandes ciudades pasan por momentos difíciles, y las que antes parecían ciudades cosmopolitas con un futuro prometedor para sus habitantes, ahora se ven azotadas por una crisis sanitaria global, problemas económicos y un incremento notable en cuanto al tema de seguridad. Esperando no sonar pesimistas, te contamos un poco más de lo que la Nueva Normalidad ha traído para las grandes ciudades del país y cómo esto ha propiciado un éxodo masivo en busca de seguridad en múltiples sentidos, y por supuesto, las alternativas que existen si lo que buscas es habitar en una ciudad más tranquila y segura.

La Nueva Normalidad ha conflictuado a todos, colocándonos en un estado de alerta dónde no parecemos estar tranquilos en ningún momento. Si bien es muy importante mantener la calma y ser optimistas, un hecho es que las grandes ciudades han dejado de ser seguras estos días, ya sea por temas pandémicos como por la inseguridad que se vive a raíz de la crisis económica derivada de la contingencia sanitaria. El incremento de la inseguridad ha motivado a gran parte de los habitantes de las metrópolis a buscar un lugar más seguro para vivir, un éxodo en el que se buscan sitios más seguros y de alguna manera más económicos, pues la Nueva Normalidad de igual forma trajo consigo un terreno delicado para las finanzas personales. Afortunadamente, existen ciudades en México que se perfilan como las alternativas ideales para quienes buscan cambiar de aires y comenzar de nuevo este 2021 intentando sobrellevar la pandemia con tintes más tranquilos y seguros. Conozcámoslas:



Mérida, Yucatán

Ésta ciudad peninsular ve de primera mano un auge inmobiliario en sus tierras. Liderando el sector en el sureste del país, Mérida se vuelve la opción ideal para mudarse si lo que se busca es seguridad, pues el índice delictivo en la región es bastante bajo comparado con las grandes ciudades. En cuanto al tema inmobiliario, adquirir una vivienda en Mérida resulta bastante accesible, claro, comparando los precios de vivienda con los de ciudades como CDMX. Inclusive rentar una propiedad es algo bastante viable. Aunado a todo esto, Mérida impulsa la primera ventanilla digital para trámites inmobiliarios, por lo que te resultará cómodo realizar el debido papeleo desde la seguridad de tu hogar sin el riesgo de salir en tiempos de COVID, un factor importante que posiciona a Mérida como la opción ideal para mudanza de ciudad.

San Nicolas de los Garza, Nuevo León

Otro municipio norteño que también forma parte de la Zona Metropolitana de Monterrey se posiciona como una alternativa segura para una mudanza de ciudad. Éste municipio se destaca por su alto índice de seguridad y su notorio crecimiento industrial, convirtiéndose en una de las mejores zonas para habitar en el estado de Nuevo León. Los precios de venta de viviendas en el municipio son más accesibles en comparación de los municipios colindantes como lo es Monterrey. Además, muestra una zona urbana llena de comercio, supermercados y facultades pertenecientes a la Universidad Autónoma de Nuevo León.



San Pedro Garza García, Nuevo León

El Norte de México ofrece varias ciudades que prometen un desarrollo inmobiliario seguro y en crecimiento. El municipio de San Pedro Garza García, que colinda con la ciudad de Monterrey, experimenta un crecimiento inmobiliario impulsado por los usos mixtos, fomentando un panorama de desarrollo óptimo para este tipo de proyectos. Pertenecer a la Zona Metropolitana de Monterrey garantiza un desarrollo urbano digno para habitar con múltiples servicios circundantes.

Salttilo, Coahuila

Por otra parte, aún en el Norte, tenemos a Saltillo, capital del estado de Coahuila, cuya percepción de seguridad muestra índices bajos en cuanto a la delincuencia se trata, según lo aseguran sus propios ciudadanos. Esta ciudad es reconocida por la excelente calidad de vida que ofrece a sus habitantes y por el crecimiento industrial que ha logrado mantener a pesar de los tiempos difíciles.



Los Cabos, Baja California Sur

Por último, tenemos el municipio que alberga uno de los destinos turísticos más reconocidos de México. Aún conservando su naturaleza de provincia, Los Cabos actualmente experimenta un crecimiento no solamente ligado al sector turístico, sino también al inmobiliario con un auge en las negociaciones residenciales en la región. Una alternativa diferente para habitar cerca de las costas mexicanas y lejos del ajetreado mundo ciudadano.

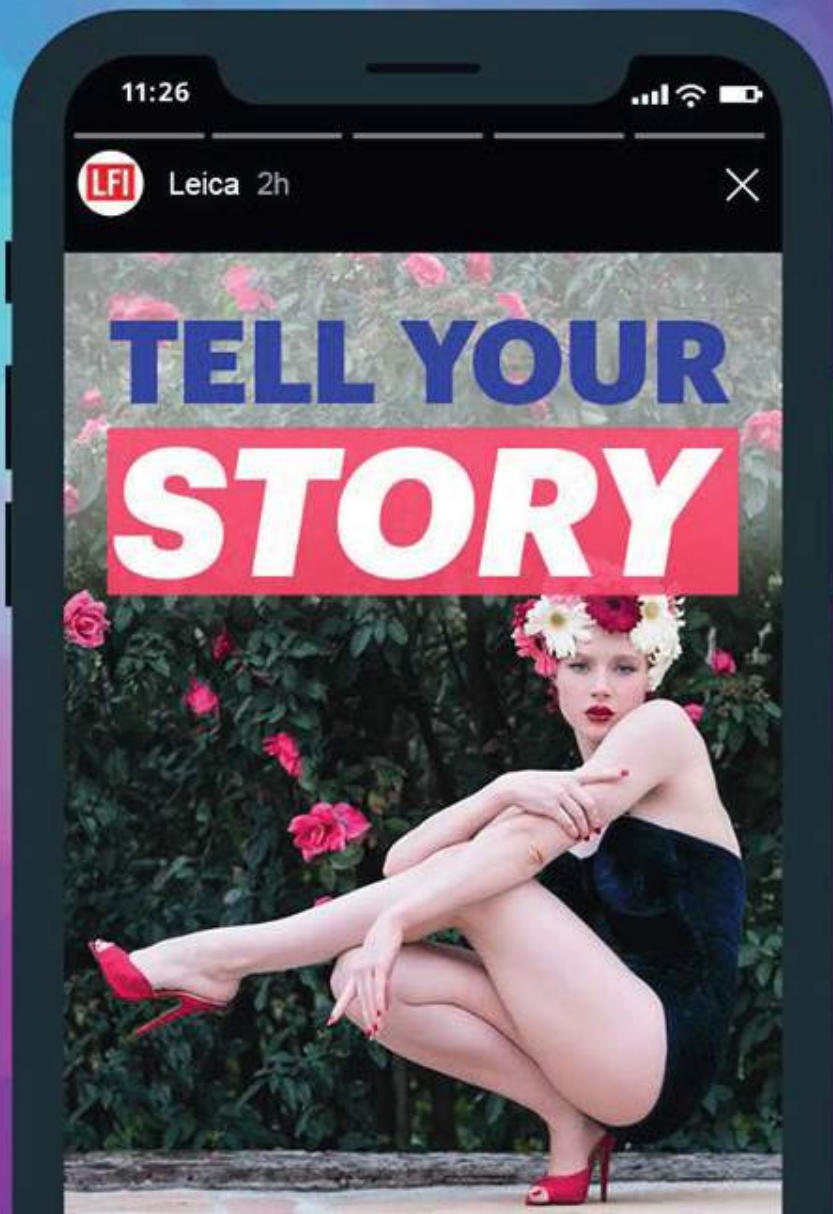
Sabemos que la paz mental es un factor determinante para poder salir adelante en tiempos difíciles como éstos, por lo que la migración a otras ciudades podría resultar lo idóneo si lo que buscas es alejarte un poco de la situación agobiante actual. No pretendemos promover una migración masiva ni el abandono de las grandes metrópolis nacionales, mucho menos promover el pánico, pero si está en tus posibilidades, nuestras 5 ciudades podrían aligerar tu carga un poco y hacerte ver con nuevos ojos el panorama por venir. Algunas veces, todo lo que se necesita es un cambio, considéralo.



 **ISSUU** for Adobe InDesign

Create Once. Share Everywhere.

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.



Auge de Espacios Industrial

La demanda de espacios industriales deriv



es 2021

evada del boom del comercio electrónico



Tendencia inmobiliaria

No todo fue desafortunado para algunos sectores durante el 2020. Si bien los mercados tuvieron que ajustarse a nuevas formas de operación, hubo algunos que lograron beneficiarse de la situación y no necesariamente de una forma incorrecta. Nos referimos al sector industrial y logístico, ambos mercados a los cuales la pandemia cayó como anillo al dedo, con un crecimiento y desarrollo tal que logró colocarlos en una situación en la que muchos otros sectores esperarían estar en tiempos tan difíciles.

La realidad es que los espacios industriales en México percibieron un incremento importante derivado del confinamiento y del reciente comportamiento adoptado por una gran mayoría de la población mexicana. El comercio electrónico, mercado al cual recurrieron miles de mexicanos el año pasado para hacer sus compras, ha generado una demanda de espacios industriales que logren dar abasto a la creciente industria que vive su auge en éste momento. En 2021, las proyecciones indican que el sector seguirá creciendo, y con esto, la demanda de naves industriales para almacenaje, distribución y manufactura aumentará considerablemente en nuestro país.



El auge del e-commerce

Las compras en internet se convirtieron rápidamente en la alternativa perfecta para la compra de productos de primera necesidad y alimentos durante los primeros meses de 2020, una forma segura de adquirir productos esenciales (y otros no tanto) para poder estar bien abastecidos durante los meses inciertos que vendrían a continuación. Y, aunque empresas como Amazon, Mercado Libre, y tiendas departamentales como Liverpool o Walmart ya utilizaban este método comercial con normalidad, la situación y el confinamiento logró acrecentar el comercio electrónico el año pasado hasta en un 60%. Y no solo fueron los grandes almacenes quienes percibieron esta nueva realidad. Pymes y comercios cuyos productos fueron colocados para su venta en internet aseguraron haber tenido un incremento de ventas de hasta el 300%, datos que sin duda corroboran la eficacia de ésta forma de comercializar, cuya principal ventaja en la actualidad es la de otorgar la seguridad de hacerlo todo desde casa. Comprar, pagar y recibir el producto sin salir del hogar se convirtió rápidamente en la forma preferida para hacer las compras durante el 2020, y es precisamente esto lo que ha generado la demanda de espacios industriales que logren mantener la tan importante cadena de suministro siempre activa.



Almacenes a la orden del día

El Norte del país es quien percibe el notable incremento de las naves industriales con más fuerza. Saltillo declaró un aumento de espacios industriales del 5.3% con respecto a 2019, mientras que Reynosa, cuyo principal inversor industrial es Estados Unidos, reportó una tasa de vacancia de solo el 1.7, situación favorecedora. No es el caso de la Ciudad de México o de Tijuana, quiénes a pesar de tener la misma demanda del mercado, no poseen espacio de suelo suficiente para la construcción de nuevas naves industriales en sus respectivos territorios.

Por su parte, las transacciones que impulsan ésta demanda de espacios industriales en nuestro país provienen principalmente de Estados Unidos (37%), Europa (23%) y Asia (15%). Cabe destacar que si bien el e-commerce o comercio electrónico, es el principal detonante de la demanda de más espacios industriales, entre los solicitantes también se encuentran sectores como el logístico, el manufacturero y el automotriz.



2021, el crecimiento sigue

Por su parte este año parece indicar que la demanda seguirá en aumento, pues, si bien la situación no ha cambiado mucho a la del año anterior, éstas prácticas de compra online y las necesidades de envío, almacenamiento y transporte de mercancía, parece que se convertirán en una forma segura y cómoda para la población en general, práctica que ha llegado para quedarse. Por ello, se prevé un incremento del 7% en lo que va de este año. Una muestra clara de ello es la reciente construcción del centro de distribución Liverpool en el Estado de México, conocida como "Plataforma Logística Arco Norte", misma que se convertirá en la nave logística e industrial más grande de América Latina, y cuyo objetivo será fungir como el corazón del sistema de venta en línea de la cadena Liverpool en México.

Las compras en internet no son solo seleccionar, pagar, y esperar ansiosos a que nuestros paquetes lleguen a casa. Detrás de esta forma tan sencilla de comprar desde la comodidad y seguridad de tu hogar existe toda una industria de logística y de almacenamiento que hace posible todo esto en el menor tiempo posible. El confinamiento sigue, y con ello, las compras online también. Por ello, la próxima vez que compres algo en internet y no llegue en el tiempo estimado, recuerda que como tú (y tal vez nosotros...), hay otros miles más comprando en internet en este momento, y la situación actual posiblemente retrase un poco la eficiencia de estas cadenas de distribución. Relájate... mientras tanto, puedes ir agregando más cosas al carrito a la espera de tu paquete anterior, jejeje.





CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.

Teléfono
(33) 1361 7664


contacto@agcontadores.com

Invest in Tulum

El evento digital que busca promover la inversión inm



obiliaria en el paradisiaco Tulum



Actualmente, el turismo nacional no está pasando por su mejor momento, y las razones son más que obvias. Destinos paradisiacos, que colocaban el nombre de México en el panorama mundial, se las han tenido que ingeniar para subsistir con capacidades limitadas, registrando pérdidas históricas tanto para las propias cadenas hoteleras como para el turismo nacional. La Riviera Maya, y sus hermosas playas de aguas color turquesa, han recibido el impacto de la situación con fuerza en lo que respecta al turismo local, pero afortunadamente para la región, existe otro sector que sigue con la mira puesta en el sureste mexicano.

Para la industria inmobiliaria, el caribe mexicano sigue siendo una opción interesante de inversión, por lo que una de las medidas impulsadas para la recuperación económica de la región es promover la inversión en las localidades. En este contexto, en Enero pasado se llevó a cabo un evento que buscó promover la inversión en uno de los destinos más populares en la actualidad en el estado de Quintana Roo. Hablamos de Tulum, Pueblo Mágico que mediante esta plataforma digital titulada Invest in Tulum busca convertirse en la opción de inversión más atractiva en la región.



Quintana Roo

Éste bello estado al sureste del país no solamente posee destinos mundialmente conocidos como Cancún o Playa del Carmen, sino que es el hogar de uno de los Pueblos Mágicos más queridos por los viajeros, que ofrece un panorama naturalmente tropical, playas de arena blanca y aguas cristalinas, así como ruinas Mayas únicas en su tipo. Hablamos de Tulum, la localidad preferida para las inversiones inmobiliarias este 2021.

A pesar de los tiempos inciertos, la inversión inmobiliaria en la zona no se ha detenido, registrando un crecimiento del 6% el último año. Entre los principales usos de suelo se encuentran el hotelero, residencial (plus y premium), comercial y el corporativo para oficinas. Por ello, y buscando mantener el ritmo, se lanzó la convocatoria Invest in Tulum a inicios de éste año, evento digital que busca la inscripción de proyectos y desarrollos inmobiliarios en Tulum con la finalidad de difundirlos a través de un evento completamente en línea, con charlas, presentación y lanzamientos al mercado.

Invest in Tulum

Organizado por B2B Media y la revista digital Inmobiliare, el evento se llevó a cabo de forma digital el pasado 28 de enero, y contó con la participación de más de 12 firmas y despachos arquitectónicos que presentaron diversos desarrollos inmobiliarios, así como oportunidades de inversión y sus principales beneficios.

Entre los motivadores principales para atraer la inversión a la localidad se encuentran la estabilidad de precios y su dolarización, que hace más atractiva la inyección de capital extranjero en la zona. También destacan la existencia de productos inmobiliarios para todos los presupuestos con precios competitivos y tasas más bajas. En cuanto a las amenidades y servicios de Tulum, destacan sus atractivos naturales, como lo son sus paradisíacas playas caribeñas y su zona arqueológica, misma que ha llegado a ser incluso más atractiva turísticamente que la propia Chichén Itzá.



Inversión sustentable

El Medio Ambiente fue tema recurrente y factor importante para futuras construcciones e inversiones, pues la sustentabilidad en la zona se ha convertido casi en un requisito para quienes buscan hacer negocios inmobiliarios en la localidad, una zona caracterizada por su preservación natural y que es justamente su principal atractivo. En el evento se destacó el éxito de Tulum en este sentido, pues se ha logrado mantener un equilibrio entre infraestructura y la naturaleza local sin llegar a comprometer el ecosistema.

Tulum actualmente cuenta con desarrollos que lograron posicionarse en la industria gracias a las ventajas que ofrece la zona, ejemplos claros del éxito de una inversión próxima en el Pueblo Mágico de Tulum. A su cierre, Invest in Tulum fue catalogado como todo un éxito que espera repetir la fórmula próximamente en busca de una recuperación local y mantener el mercado atractivo en Quintana Roo. Si bien el turismo en Tulum tardará un tiempo en recuperarse, el sector inmobiliario lo mantiene como su favorito. Esperemos que este equilibrio de infraestructura y naturaleza se mantenga y ambos factores puedan seguir coexistiendo con éxito en tan hermoso rincón mexicano.





NEOM/The Line

Arabia Saudita busca innovar el concepto de ciudad



NEOM

des futuristas con dos revolucionarios proyectos



نيوم 1

El mundo árabe no deja de sorprendernos mediante sus intrépidos e innovadores proyectos, mismos que uno esperaría ver surgir en occidente. El poder petrolero de países como Arabia Saudita o los Emiratos Árabes Unidos, les han otorgado la posibilidad de crecer industrial y tecnológicamente de forma increíble y tan sólo en cuestión de décadas, algo que, a países europeos, o al mismo Estados Unidos, pudo haberles llevado mucho más tiempo. Un distintivo actual de las grandes metrópolis árabes es la construcción de rascacielos como si de sembrar semillas se tratara, convirtiendo las ciudades en oasis tecnológicos y de innovación en medio del desierto.

Es bien sabido que la riqueza de dichos países, Arabia Saudita, por ejemplo, les permite incursionar con ideas y proyectos tan revolucionarios que muy seguramente veremos surgir en la península arábiga antes que en otras partes del mundo. En este contexto árabe e innovador, vemos surgir dos proyectos futuristas impulsados por el Príncipe Heredero Saudita, Mohammad bin Salman, quien busca renovar el concepto de ciudad del futuro con una ciudad cosmopolita de alta tecnología, y con la primera ciudad lineal en el mundo. Prepárate para echar un vistazo al futuro de la mano del mundo árabe.



NEOM

Para el Príncipe Heredero Saudí, las ciudades convencionales modernas no parecen ser suficiente. Por ésta razón ha impulsado un proyecto que sin duda marcará un hito en la historia humana, uno con el que nos acercaría como civilización a la Autosuficiencia. Se trata de NEOM, una ciudad-comunidad en las costas del Mar Rojo que pretende diversificar la economía nacional e impulsar el desarrollo global mediante su política cosmopolita. En NEOM, cualquier persona del mundo es bienvenida, eso sí, con la finalidad de contribuir a la construcción de una comunidad de cooperación tecnológica y sustentable.

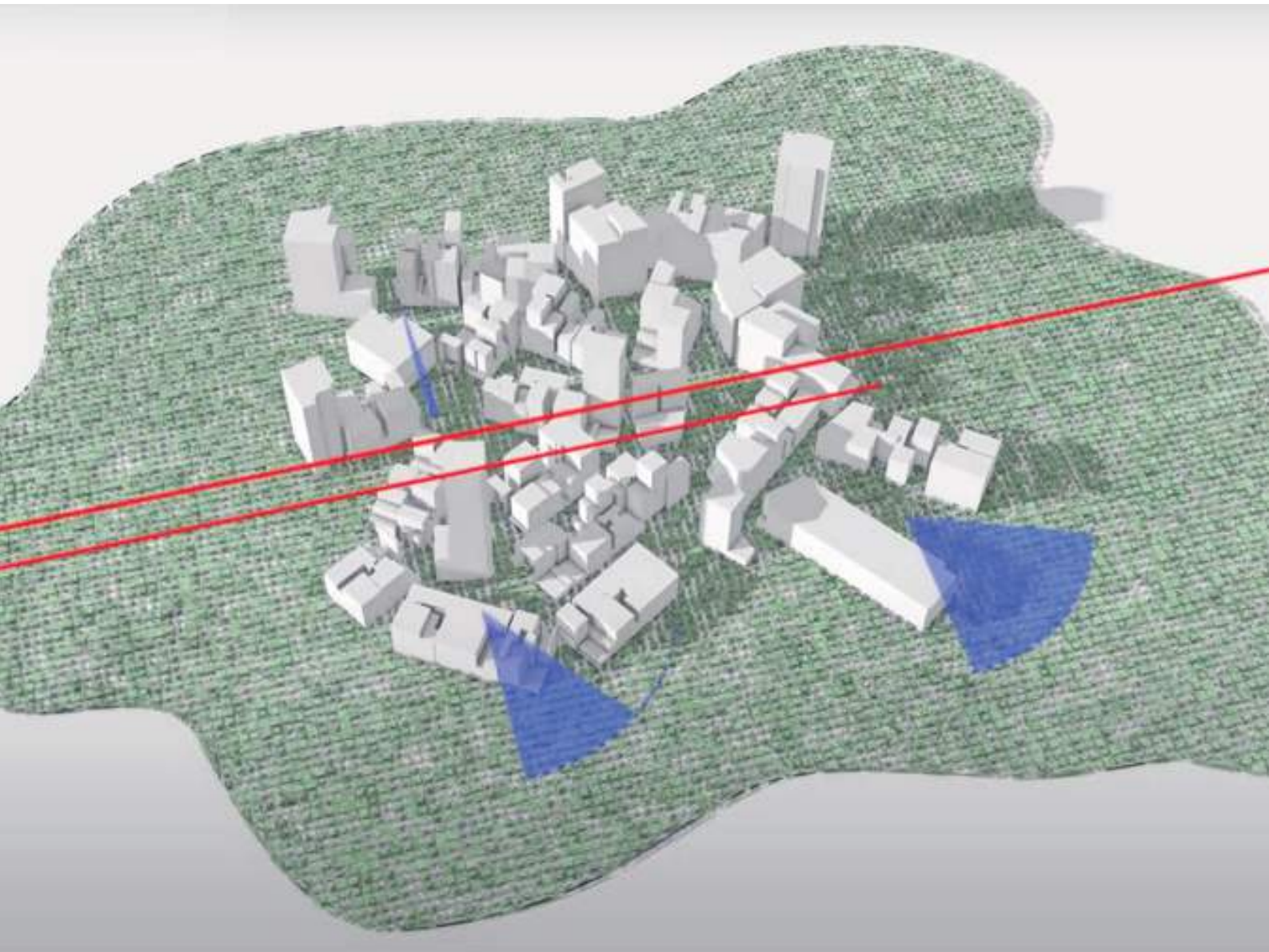
NEOM (Neo-Nuevo y M: Mostaqbal-futuro, hay que aclarar), está planeada para congrega espíritus humanos apasionados por la innovación, la tecnología, el crecimiento empresarial y la preservación ambiental; en otras palabras, el proyecto pretende convertirse en un laboratorio viviente que impulse el desarrollo humano en busca de la primera comunidad completamente autosuficiente y altamente tecnológica. Y sí, la infraestructura de una Smart City así como la movilidad sustentable son parte del proyecto, lo que coloca a NEOM como la primera ciudad en el alcanzar ésta apoteosis futurista.



Comunidad independiente

Cabe señalar que, a pesar de ser un proyecto impulsado por el Príncipe Heredero y estar dentro de territorio Saudí, NEOM busca ser una comunidad completamente independiente de la jurisdicción árabe, con sus propias leyes y un gobierno propio que, si bien estaría ligado a la monarquía islámica, funcionará como una pequeña nación del tamaño de Bélgica.

NEOM estará conformado por múltiples ciudades a lo largo de su territorio, todas ellas con el propósito de enaltecer el espíritu humano mediante la construcción de un nuevo estilo de vida, de trabajo y de prosperidad ambiental con la mirada puesta en el futuro como humanidad. ¿Muy poético? Es precisamente lo que pretende el "Nuevo Futuro", y como ejemplo, tenemos a The Line, la primera ciudad lineal del mundo y una de las comunidades que formaran parte de NEOM.



The Line

Si NEOM ya es un concepto que se adelanta a su tiempo, espera a conocer The Line. El proyecto fue anunciado por el Príncipe Saudí como parte del proyecto NEOM, y se trata de la primera "ciudad" lineal, conformada por múltiples comunidades a lo largo de una línea recta que parte del Mar Rojo y se adentra en el territorio saudí por alrededor de 170 kilómetros. A lo largo de The Line, las ciudades están diseñadas para beneficiar al peatón completamente, eliminando los automóviles en su totalidad. Sí, leíste bien, las ciudades de The Line no contarán con ningún tipo de movilidad motorizada, adecuando las calles y avenidas para una movilidad peatonal rodeada de naturaleza y distribuyendo servicios como escuelas, hospitales y centros comerciales de forma que todo quede a tan solo 5 minutos del hogar.

La sustentabilidad es el corazón de éste proyecto, así como el de NEOM en general, por lo que la movilidad existente y el suministro de agua y energía están orientados a preservar el medio ambiente local. Para recorrer las pequeñas comunidades a lo largo de The Line, se contempla un transporte subterráneo de alta velocidad. De igual forma, todo tipo de cableado, tuberías, etc estarían bajo tierra, dejando la superficie solamente para el desarrollo humano en un ambiente natural y tecnológico.

¿Qué tal? Tanto NEOM como The Line contemplan ser una realidad para 2030, siendo el arranque de construcción de la segunda éste año, utilizando energías 100% renovables, como parte del proyecto Vision 2030 impulsado por el gobierno Saudita, con el cual busca desarrollar una industria tecnológica sustentable y comenzar a dejar de depender enteramente del petróleo. Quién diría que todo este boom tecnológico sustentable y conceptos de ciudades futuristas utópicas vendrían a aparecer del otro lado del mundo, y no en occidente donde vemos representado este futuro perfecto constantemente en películas y series. Parece ser que, contrario a las potencias occidentales, los árabes han optado por poner manos a la obra y dejar de ver las ciudades del mañana solamente como ficción.



A dark, textured map of the United States is centered on a black background. A glowing horizontal line, resembling a road or a light trail, runs across the middle of the map. The text "WELCOME TO THE LINE" is overlaid on the map in a white, sans-serif font.

WELCOME TO
THE LINE

Cancún Smart Forest City

El próximo bastión de la sustentabilidad junto al



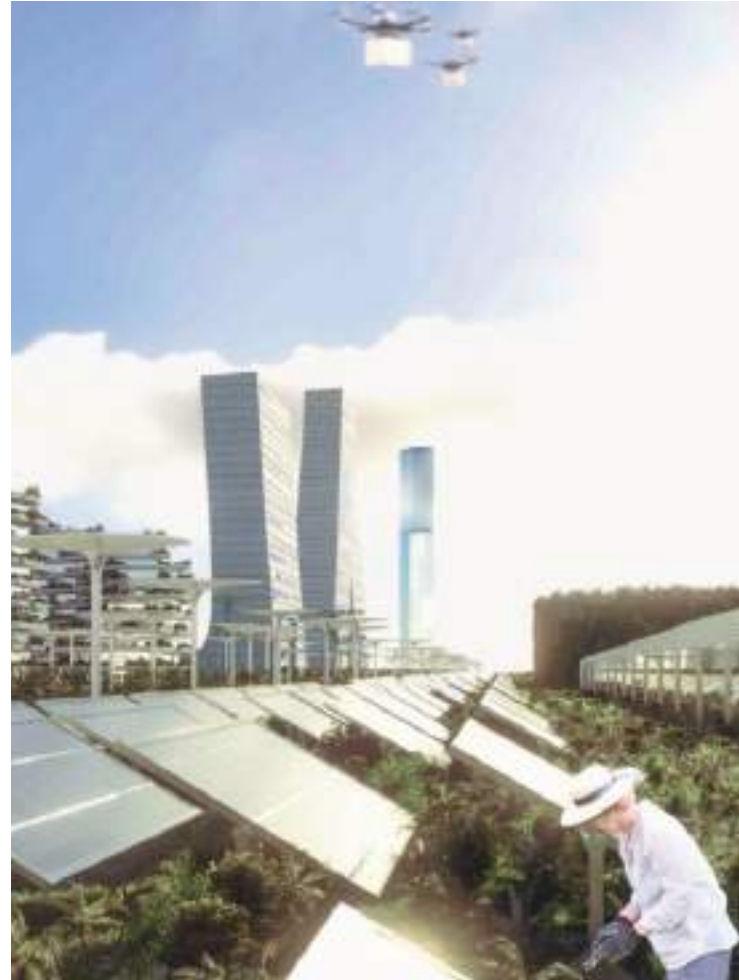
 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria

y

Caribe mexicano.





En una industria cada vez más orientada a la construcción en equilibrio con el medio ambiente, llega un desarrollo cuyo corazón es la sustentabilidad, y en uno de los lugares naturales más bellos de México. Con un diseño concebido por la firma arquitectónica italiana Stefan Boeri Achittetti, y en solicitud de la desarrolladora inmobiliaria hondureña, Grupo Karm, nace la próxima urbe forestal inteligente del mundo entre la vegetación de Cancún.

Su nombre es Cancún Smart Forest City, y se trata de una ciudad orientada completamente a la sustentabilidad y a la investigación de métodos sostenibles, que pretende convertirse en la capital mundial de investigación ecológica. Visualmente es maravillosa, pero su interior te sorprenderá aún más, conozcámosla.

La Ciudad

Diseñada no solo para innovar en cuanto a turismo y uso residencial, Cancún Smart Forest City ha sido planificada para ser el centro de investigación sustentable por excelencia. Posee la capacidad de albergar hasta 130 mil habitantes en un desarrollo rodeado de vegetación y agua, sí, bastante agua. El líquido vital juega un papel importante en el correcto funcionamiento de esta ciudad, puesto que esta rodeada de canales navegables, plantas de tratamiento y una torre que logra desalar el agua proveniente del mar y hace posible un uso del agua circular en un mismo sitio.

Su característica de autosuficiencia se ve resaltada por el uso de las tres "R" de la ecología. Además de contar con los ya mencionados métodos de tratamiento de agua, la ciudadela posee la capacidad de producir sus propios alimentos mediante cultivos dispuestos en los alrededores y el uso de invernaderos, por lo que el alimento no es problema en este paraíso sustentable.

En cuanto al sistema energético, Smart Forest City produce toda su energía de forma limpia mediante un extenso anillo perimetral de paneles fotovoltaicos, dejando atrás el uso de energías tradicionales y reafirmando su filosofía eco friendly.



Centro de Investigación

En el núcleo de ésta ciudad sustentable se encuentra un campus de investigación, que alberga centros de estudio y laboratorios, todos ellos destinados para la continua investigación y desarrollo de nuevas alternativas sostenibles y ecológicas.

Estos centros de desarrollo e investigación no son exclusivamente para el uso de organizaciones y universidades nacionales, sino que abren sus puertas a cualquier institución internacional que ayude a contribuir con el avance en materia ambiental, lo que genera un ambiente de cooperación internacional sustentable en la zona.



Movilidad

Como buen desarrollo sustentable, la movilidad motorizada tradicional se queda afuera, literalmente. El proyecto Smart Forest City no permite el acceso de vehículos de combustión interna en su interior, priorizando en una movilidad peatonal gracias a sus múltiples caminos y andadores, sólo el uso de vehículos eléctricos y semiautomáticos es permitido, y claro, los botes que pueden recorrer los múltiples canales que se extienden por la ciudad.

El impacto ambiental de Smart Forest City se prevé que sea cero al no emitir CO2 alguno, y en su defecto, contribuir a la purificación de la calidad del aire local debido a su cercanía con la ciudad de Cancún, el máximo destino turístico caribeño de México.

Como controversia, el predio en el que actualmente se planea construir el proyecto fue deforestado anteriormente para la construcción de un centro comercial (really?). Afortunadamente esto no ocurrió y el terreno se encuentra a la espera de la aprobación de éste desarrollo sustentable, lo cual traería un desenlace favorecedor y un tanto irónico a la historia, donde la naturaleza lograría prevalecer en otra forma. Esperemos que la resolución por parte del gobierno de Quintana Roo sea a favor del proyecto que tiene todo lo necesario para convertirse en el mayor exponente de una ciudad sustentable a nivel mundial, y claro, que contribuye a que la investigación sostenible no se detenga en ésta Venecia sustentable.



¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIBUTARIOS

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono
(33) 1361 7664



contacto@agcontadores.com

Rascacielos curvilíneos

La firma británica Heatherwick innova con el dis



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

Diseño de dos torres residenciales en Vancouver



Diseñar edificios involucra muchos elementos que, en su conjunto, contribuyen a una buena ejecución arquitectónica. Buena infraestructura, servicios de calidad, diseño de espacios funcionales y amenidades cómodas, son algunos de los principales puntos a resaltar, pero existe uno en especial, ese que da la apariencia al proyecto y genera la expectativa, la atracción y el interés para quienes lo visualizan.

El diseño conceptual de un edificio podría ser el elemento determinante entre un edificio rentable y uno que muy probablemente podría tardar mucho en comercializarse. Conocemos cientos de edificios y rascacielos de múltiples formas y apariencias, unas más vanguardistas, otras más tradicionales, que utilizan innovadoras y estilizadas formas, o que implementan materiales novedosos y funcionales. En ese sentido, hoy hablaremos de un proyecto residencial vertical que promete atraparte a primera vista por su peculiar forma y distribución.



Torres curvilíneas

La firma arquitectónica Heatherwick Studio ha diseñado dos torres residenciales para las desarrolladoras inmobiliarias Bosa Properties y Kingswood Properties en la ciudad de Vancouver. Las torres se caracterizan por su espectacular y única composición, lejos de cualquier edificación convencional.

Sus diseños asemejan a botellas cuya boquilla queda orientada hacia el suelo, con una base ancha destinada al uso comercial. De forma ascendente, el edificio se eleva estrechándose al centro para posteriormente volver al ancho inicial por alrededor de 30 pisos hacia el cielo. Contrario a una edificación convencional, las torres no poseen fachadas planas de cuatro lados, sino que juegan con formas curvilíneas y casi cilíndricas, donde múltiples ángulos surgen como si de un panal se tratara.

La firma asegura que esta forma busca conectar a los residentes con el entorno urbano de la localidad, caracterizada por el comercio y el movimiento, oponiéndose a ser una edificación plana y aburrida, buscando generar emociones positivas en el entorno y estar en armonía con sus habitantes.



Distribución

Hablemos de la distribución de tan peculiares rascacielos, que vuelven aún más interesante el proyecto arquitectónico. Ambas torres sobrepasan los 100 metros de altura, siendo la torre oeste la más alta, con 117 metros de altura y cuenta con 34 pisos, mientras que su "hermana" se alza sobre los 105 metros y posee 30 pisos. De abajo hacia arriba, el podio o base, cuenta con 5 pisos adicionales, de los cuales, la planta baja esta reservada para el uso comercial de tiendas y restaurantes, mientras que los pisos superiores son departamentos cuyo distintivo es la implementación de jardineras que dotan a la base con un toque natural.

Alrededor de 30 pisos se alcanzan posteriormente tras estrecharse ligeramente para dar ese toque cónico invertido. Además, cada torre cuenta con espacio para guardería y estacionamiento subterráneo, con más de 500 cajones para coches y otros 500 más para bicicletas, los cuales buscan promover el uso de esta movilidad por parte de sus habitantes.

Las torres serán construidas con hormigón, madera y vidrio, con detalles color bronce en el vidrioado que les brinda ese color peculiar a la edificación previsualizada en los renders.

Éste desarrollo busca conectar con sus habitantes, así como con el entorno en un ambiente más humano mediante su forma poco convencional que asemeja a la naturaleza en cierto sentido, generando emociones positivas respecto a la vivienda, algo que según sus diseñadores se ha ido perdiendo a la hora de diseñar edificios residenciales, mientras que se prioriza en el sentido comercial y en la optimización de espacios. No cabe duda de que una edificación como estas torres atrapan más los sentidos respecto a un edificio tradicional de rígidas fachadas de cristal, alzándose como monolitos de acero y concreto sin evocar ningún otro sentimiento que el de intimidación. Un par de joyas visuales, funcionales y de ingeniería, sin duda las torres de Heatherwick se convertirán rápidamente en un distintivo de la ciudad de Vancouver y recordaran el poder que tienen las formas en las emociones humanas en el ámbito arquitectónico. ¿Te gustan?





One Beverly Hills

Foster + Partners presenta un lujoso desarrollo m

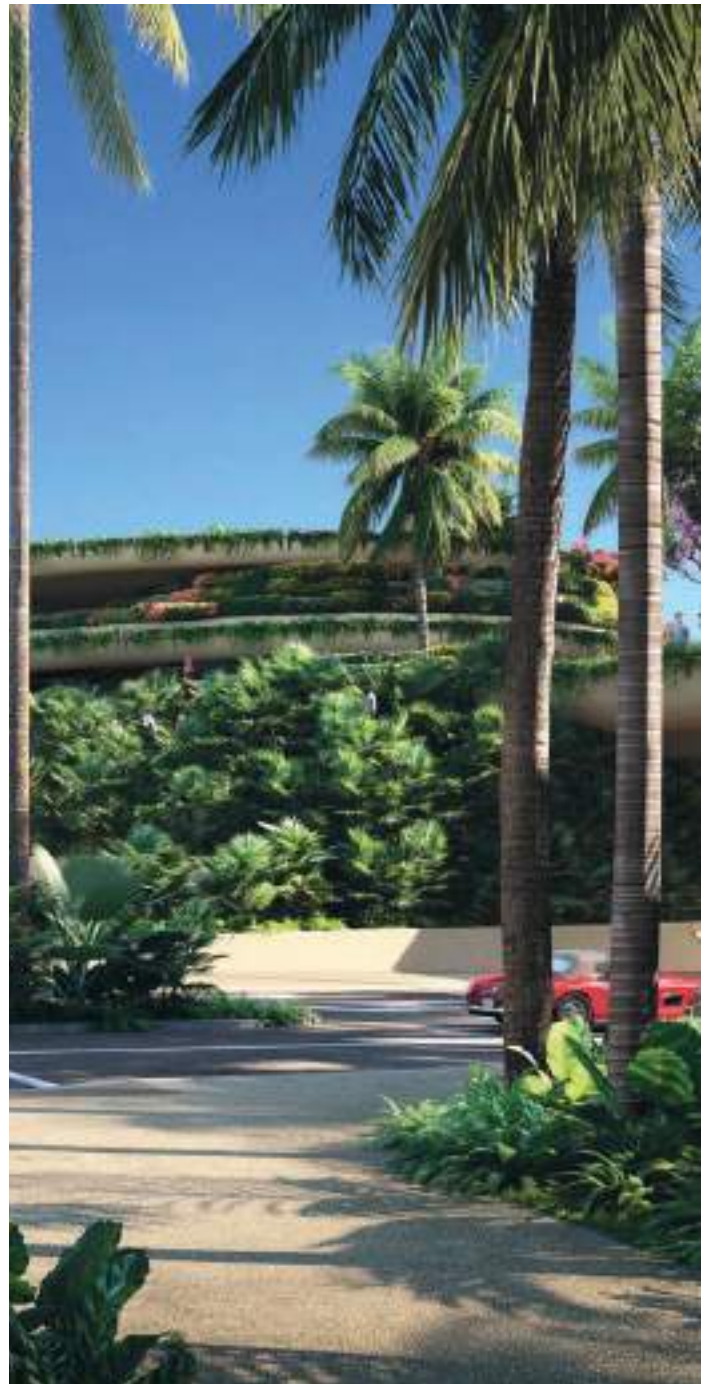


ixto a construirse en el corazón de Los Ángeles



La ciudad de Los Ángeles es una metrópoli gigantesca, la segunda ciudad más grande de Estados Unidos, misma que alberga a más de 3.7 millones de personas en una capital de entretenimiento, lujo y comercio. Sus calles, avenidas, distritos comerciales y zonas residenciales son tan famosos que ya están incrustados en el subconsciente colectivo incluso si nunca hemos estado ahí. Por ello, a una ciudad tan famosa, ¿qué más podría faltarle? Bueno, Foster + Partners tienen algo que decir al respecto.

La firma arquitectónica británica ha presentado un desarrollo mixto cuya sede sería el corazón mismo de la ciudad, justo en el cruce de Wilshire Boulevard y Santa Mónica Boulevard, dos arterias importantes de la metrópoli californiana. El proyecto congrega los usos residencial, hotelero y comercial de lujo, así como una extensa área natural con la cual la firma pretende hacer homenaje al pasado agrícola de la ciudad. Te presentamos: One Beverly Hills.



One Beverly Hills

Ubicada en la principal avenida de la ciudad Wilshire Boulevard, también llamada "la espina de los Ángeles", One Beverly Hills será un desarrollo de uso mixto caracterizado por su lujoso diseño y amplias áreas verdes repletas de vegetación que coronarán el distrito comercial justo en el corazón de Los Ángeles. Su posición geográfica hace match a la perfección con su lujoso diseño que pretende convertirse en un referente inmobiliario de comercio e innovación.

Se trata de un proyecto que contempla dos torres residenciales, el Edificio Santa Mónica y el Edificio de los Jardines, de 303 unidades habitacionales en su conjunto, mismos que han sido diseñados para albergar múltiples jardineras en sus balcones, y jardines botánicos en sus azoteas, de forma que la vegetación verde y frondosa recubrirá las fachadas de cristal ofreciendo un panorama natural. Las torres cuentan con un pabellón comercial de 4 pisos, con un diseño similar respecto a la vegetación, destinado para la instalación de tiendas departamentales y restaurantes de prestigio.

Por otra parte, un hotel ultra lujoso de 10 pisos forma parte del desarrollo, con 42 suites y 37 residencias, el cual otorga la posibilidad de hospedarse en tan privilegiada zona comercial y de entretenimiento, con el club de Golf Los Ángeles Country Club a tan solo una calle. En el terreno destinado para su construcción actualmente se encuentran los hoteles Beverly Hilton y Waldorf Astoria Beverly Hills, los cuales formaran parte del desarrollo. El complejo cuenta con un estacionamiento para 1,900 vehículos, así como áreas de carga para coches eléctricos.

En cuanto a la vegetación y sus amplios jardines, eso requiere un desglose completo de detalles.



Entorno verde

One Beverly Hills quiere caracterizarse no solo por ser un referente de lujo inmobiliario en la zona, sino por la implementación de amplias áreas verdes y jardines en cada rincón del desarrollo, mismos que homenajean al pasado agrícola de la ciudad y buscan evocar una época antigua de la región rica de cultivos y naturaleza.

Si bien ya hemos mencionado los nichos para jardines en los departamentos y los jardines botánicos en las azoteas, el desarrollo prevé instalar alrededor de 300 especies de plantas y árboles en los alrededores del complejo, creando así, un amplio jardín con senderos arbolados y estanques, estos últimos abastecidos con agua reciclada o recolectada de las tormentas locales, siguiendo una filosofía ecológica y de ahorro.

La tarea de diseñar tan increíble paisaje natural recae en la firma paisajista arquitectónica RIOS, la cual ha diseñado los 9 jardines botánicos del área, los estanques y las piscinas, así como los senderos que recorrerán el desarrollo en medio de un paisaje repleto de diversidad natural. La firma ha seleccionado numerosas plantas y árboles que representaran los diferentes ecosistemas del sur de California en un solo lugar, componiendo así uno de los jardines privados más impresionantes del mundo en la costa oeste de los Estados Unidos.

Este lujoso oasis inmobiliario en Beverly Hills comenzará su construcción este mismo año y se contempla la conclusión de obras en 2024. Si bien la implementación de vegetación y áreas verdes no lo convierten en un desarrollo sustentable, estos sí contribuyen a la purificación del aire local, lo que para una zona como Beverly Hills es de gran ayuda. Sin duda, One Beverly Hills servirá como la entrada Este perfecta al corazón de Los Ángeles, trayendo de vuelta parte del verde natural que la localidad hace muchos años que dejó de ver.





Washington, la Roma americana

La influencia arquitectónica clásica grecorromana



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

americana

a en la construcción de la capital estadounidense.



Los Padres Fundadores, los personajes responsables de la fundación de la actual nación más influyente del mundo moderno, se tomaron con completa seriedad la construcción no solo de la joven nación, sino también la de su ciudad capital. Es bien conocida la filosofía patriótica con la que los temas federales estadounidenses son tratados, y esto tiene origen en estas personalidades encabezadas por el propio George Washington, primer presidente estadounidense, y responsable de establecer las bases (un tanto masónicas) de lo que sería la nación de la libertad, y un claro ejemplo de ello es la minuciosa y glorificada planeación de lo que hoy es conocido como el Distrito de Columbia o Washington D.C.

Pensada como la que sería la capital del nuevo mundo, ejemplo de prosperidad e inspiración para las naciones americanas, Washington se construyó bajo principios patrióticos, una mitología greco-masónica y una increíble arquitectura neoclásica que puede ser apreciada aún hasta nuestros días. Veamos cómo la capital estadounidense pretendía convertirse en la Roma de América en el imaginario de sus fundadores.



Washington, el padre de la Patria, y casi un Dios.

La figura de George Washington actualmente representa los mismos principios americanos, pero en un comienzo este hombre fue representado como una figura mesiánica, endiosada y mítica, como la del responsable de llevar a la nueva nación estadounidense a la gloria. Y esto no necesariamente se trata de algo malo. Si bien podría recordarnos al conocido culto a la personalidad utilizado por regímenes totalitarios, en su momento, los Padres Fundadores, incluido Washington, utilizaron su persona para guiar a la joven nación hacia su consolidación final, todo esto en un sentido de cooperación masónica. Sí, no es nada del otro mundo que los fundadores de la nación americana fuesen masones declarados, tanto así, que la ciudad misma esté repleta de simbolismos a la par del escudo nacional y otros símbolos oficiales (real, no estamos siendo conspiratorios). Partiendo de este contexto donde Washington era visto casi como una deidad salvadora y guía, la planificación del Distrito de Columbia siguió el mismo camino, construyendo como capital una ciudad tan admirable que podría ser comparada con la misma capital del imperio romano, Roma, donde la arquitectura clásica (en este caso, neoclásica) jugaría un papel importante para consolidar esta mitología alrededor del padre de la patria y la ciudad que más tarde llevaría su nombre.



Arquitectura Neoclásica

A pesar de que no todos los edificios federales, memoriales y monumentos se construyeron al mismo tiempo, la finalidad siempre fue la misma: glorificar a la nación mediante una capital que igualase la grandeza de Roma y estuviese a la altura del proyecto de nación que sería Estados Unidos. Para lograrlo, los diferentes arquitectos eligieron el estilo neoclásico como la arquitectura ideal para representar ésta idea, por lo cual, las columnas jónicas, esculturas de mármol en fachadas e interiores, y la tendencia a que los recintos fueran construcciones gigantes e intimidantes son algunas de las características que representan a Washington arquitectónicamente. Entre las construcciones más importantes destacan la Casa Blanca, el Capitolio y la Suprema Corte, los cuales abordaremos a continuación a detalle.

Lincoln memorial

Una de las construcciones capitales más recientes es el Lincoln Memorial, construido a comienzos del siglo XX por el arquitecto Henry Bacon. Consiste en una colosal estructura que adopta la forma de un templo dórico griego, alejándose del estilo románico triunfalista que predomina en gran parte de Washington, pero que continúa la filosofía arquitectónica clásica de la ciudad. El Lincoln Memorial cuenta con 36 columnas dóricas que representan los 36 estados de la Unión existentes cuando Lincoln fuese asesinado. Al interior se encuentra el atractivo principal del monumento, una escultura del mismo Abraham Lincoln de 6 metros de altura, esculpida en mármol blanco, en la que se le aprecia sentado sobre un trono al mero estilo griego, volviendo a rozar con la idea de proyectar a las grandes figuras americanas con dioses imponentes.

Otros edificios como la Estación Unión, la Suprema Corte y la sede del Archivo Nacional son más construcciones neoclásicas que consolidan la visión de hacer de Washington una ciudad a la altura de las grandes metrópolis de la antigüedad. Esculturas en mármol, capiteles y columnas jónicas y dóricas son elementos recurrentes en estos recintos federales, que junto con las bien trazadas calles y una planificación perfecta de la capital, hacen del Distrito de Columbia la Roma del nuevo mundo.

Cabe mencionar que recientemente, el ahora expresidente, Donald Trump, emitió un decreto donde se especifica que en toda construcción federal, deberá predominar el estilo neoclásico, con el propósito de mantener una tradición y embellecer los espacios públicos federales, así como promover el respeto y enaltecer el espíritu humano. Existen, además, muchos mitos que rodean a la ciudad que van desde su trazado de calles, hasta las supuestas conexiones entre edificios gubernamentales al mero estilo Dan Brown, donde la masonería es el personaje principal. Sabemos que Estados Unidos nació de estas prácticas de hermandad (que erróneamente se confunden como algo maligno y ocultista) por lo que no es de sorprender que toda la ciudad sea vestigio de esto. Si algún día tienes oportunidad de visitar Washington, te aseguramos que te vas a maravillar con su exquisita arquitectura digna de una ciudad de Dioses de la Libertad.



El Capitolio

Recientemente en el ojo del mundo, la colosal sede del congreso estadounidense es el ejemplo perfecto de lo que es la arquitectura en Washington. Edificada en varias etapas que comprendieron un primer edificio hasta lo que se conoce hoy en día, el Capitolio se convirtió en la sede final del Congreso tras 8 sedes diferentes hasta la conclusión de la primera etapa del recinto en 1800. Thomas Jefferson ordenó que se utilizara un diseño clásico para su etapa final y que ésta evocara al panteón romano, con una rotonda circular abovedada al interior del recinto, dentro de la cual, fue pintado un fresco al mero estilo renacentista, donde se vuelve a tocar la divinización de Washington representándolo rodeado de deidades greco-romanas como si del mismo Zeus se tratase, en una obra llamada "La Apoteosis de Washington". Sin duda la característica más importante del edificio es la monumental cúpula del hierro forjado que corona el recinto y es el principal atractivo turístico de la capital actualmente.

La Biblioteca del Congreso

Construido en 1800, el edificio Thomas Jefferson alberga la mayor colección de libros del mundo, doblemente reforzada para evitar catástrofes como las que vivió con anterioridad durante los incendios en los que se perderían colecciones invaluable durante el siglo XIX. El recinto está inspirado en la Opera de Bellas Artes de París, con un estilo neoclásico de muros de granito y mármol. Posee arte escultórico tanto en interiores como en el exterior, y cuenta con una cúpula chapada en oro de 23 quilates.

Monumento a Jefferson

Sin duda uno de los edificios que más parecido tienen con la roma clásica es el monumento al tercer presidente de estados Unidos, Thomas Jefferson. Se trata de una rotonda de mármol rodeada de columnas jónicas, mismas que sostienen una cúpula baja, inspirado por el gran amor arquitectónico de Jefferson en vida, el Panteón Romano.

La Casa Blanca

Por muchos años conocida como el Palacio Presidencial o Mansión Ejecutiva, la sede del poder estadounidense no fue llamada oficialmente "Casa Blanca" hasta 1902, un siglo después de su construcción. Fue edificada por orden del propio Washington en busca de una residencia presidencial durante su segundo mandato, con un diseño neoclásico inspirado por la Leinster House de Dublín y la Castletown House de Celbridge. Caracterizada por sus pórticos, columnas jónicas, y obviamente su color blanco, ésta mansión neoclásica representa el corazón de la Tierra de los Libres.



WASHINGTON D.C.

LA ROMA AMERICANA

Pensada como la que sería la capital del nuevo mundo, ejemplo de prosperidad, e inspiración para las naciones americanas, Washington se construyó bajo principios patrióticos, una mitología greco-masónica y una increíble arquitectura neoclásica inspirada en las grandes culturas de la antigüedad: Roma y Grecia.



LA CASA BLANCA

Fue edificada por orden del propio Washington en busca de una residencia presidencial durante su segundo mandato, con un diseño neoclásico inspirado por la Leinster House de Dublín y la Castletown House de Celbridge. Caracterizada por sus pórticos, columnas jónicas, y obviamente su color blanco, esta mansión neoclásica representa el corazón de la Tierra de los Libres.



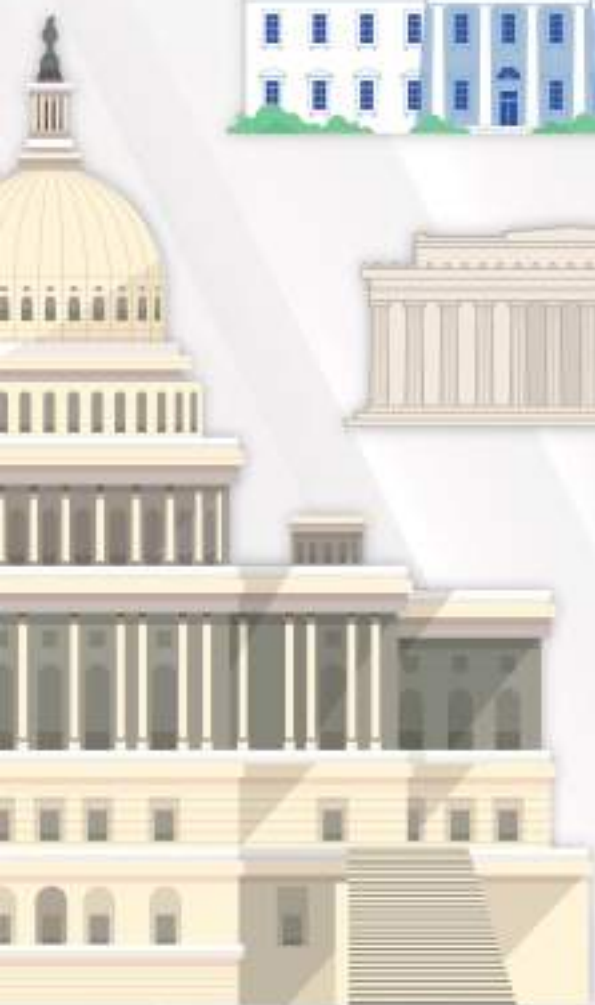
LINCOLN MEMORIAL

Consiste en una colosal estructura que adopta la forma de un templo dórico griego, alejándose del estilo románico triunfalista que predomina en gran parte de Washington. Al interior se encuentra el atractivo principal del monumento, una escultura del mismo Abraham Lincoln de 6 metros de altura, esculpida en mármol blanco, en la que se le aprecia sentado sobre un trono al íbero estilo griego.



MONUMENTO A JEFFERSON

Sin duda uno de los edificios que más parecido tiene con la roma clásica es el monumento a Thomas Jefferson. Se trata de una rotonda de mármol rodeada de columnas jónicas, mismas que sostienen una cúpula baja, inspirado por el gran amor arquitectónico de Jefferson en vida, el Panteón Romano.



EL CAPITOLIO

La colosal sede del congreso estadounidense es el ejemplo perfecto de lo que es la arquitectura en Washington. Thomas Jefferson ordenó que se utilizara un diseño clásico para su etapa final y que ésta evocara al panteón romano. Sin duda la característica más importante del edificio es la monumental cúpula del hierro forjado que corona el recinto y es el principal atractivo turístico de la capital actualmente.

CARACTERÍSTICAS:



COLUMNAS
DÓRICAS Y JÓNICAS



ARQUITECTURA NEO CLÁSICA
INSPIRADA EN ROMA Y GRECIA



ESCULTURAS DECORATIVAS
EN MÁRMOL

Bauhaus Verde

Europa se prepara para un nuevo movimiento ar



EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

arquitectónico sustentable





La tendencia sustentable se ha convertido en un fenómeno global. Tanto gobiernos como instituciones, así como en lo individual, el mundo ha visto que la preservación del medio ambiente es tan necesaria como urgente. Por ello se han puesto manos a la obra, desde los pequeños actos ecológicos en el hogar, hasta el cambio de prácticas y procesos por parte de las grandes industrias. La situación actual es tan afortunada como preocupante, pues, si bien ya se están tomando cartas en el asunto ambiental, debemos mencionar que esto ocurre con el tiempo encima, de forma reactiva, y no en su momento como debió hacerse en forma preventiva.

Pero así somos los humanos, por lo que ahora no nos queda sino aprovechar que la sustentabilidad se ha convertido en una tendencia en auge en las industrias para ponerla en práctica. En la industria inmobiliaria, la sustentabilidad y los temas "verdes" son cada vez más comunes, tanto es así, que en Europa recientemente ha surgido una iniciativa con la que se busca impulsar todo un movimiento que favorezca este tipo de prácticas respecto a la arquitectura y la construcción, tomando como referente el movimiento Bauhaus de inicios del siglo pasado y su impacto en el mundo moderno.



Bauhaus

Tras el final de la "Gran Guerra", las sociedades del mundo optaron por visualizar un futuro con tintes de cambio, revolucionar tanto en lo social como lo industrial. En Alemania, surge un movimiento que abogaba por la necesidad de diseñar de una forma vanguardista y minimalista, y volver al trabajo artesano manual. Fue la primera vez que una institución unificó las distintas disciplinas artísticas en un solo lugar y donde el diseño gráfico y el industrial se convertirían en profesiones. Hablamos de la Bauhaus, la escuela de diseño que revolucionó el mundo occidental de forma visionaria mediante el diseño.

La Bauhaus (Bau-construcción, Haus-casa) se convirtió rápidamente en la escuela de diseño multidisciplinario más importante del mundo, con un crecimiento e influencia que cruzó fronteras y motivó a explorar el diseño desde una perspectiva minimalista bajo la filosofía "menos es más" y como motor de cambio social. Si bien en un inicio la Bauhaus dependía del gobierno para su financiamiento, pronto optó por comenzar a comercializar lo que ahí se diseñaba buscando una independencia, pues sus ideologías revolucionarias, mayormente de izquierda, pronto se verían conflictuadas con el gobierno en ascenso: la Alemania de Hitler.

Lamentablemente en 1933, tras la llegada del Nazismo a Alemania, la Bauhaus cierra sus puertas, y con ello, el movimiento llega a su fin, dejando un legado que precisamente persiste hasta nuestros días, y que en la actualidad, la Comisión Europea busca replicar orientándolo al tema sustentable.

Movimiento “verde”

La Comisión Europea ha comenzado la búsqueda de artistas, arquitectos, firmas y empresarios que busquen ser partícipes de un movimiento cultural que abogue por las prácticas sustentables y la preservación ambiental como el principal motivador. Entre los principales criterios que busca impulsar dicho movimiento, hasta ahora apodado como la “Nueva Bauhaus Europea”, es impulsar proyectos “verdes”, donde la preservación del entorno sea el punto de partida, ya sea desde el aspecto arquitectónico, industrial, de diseño o empresarial. El tema de inclusión es otro de ellos, ligado a un desarrollo completamente universal y amigable con el medio ambiente.

Y por supuesto, a raíz de la nueva normalidad global, este movimiento busca priorizar en la mejora del estilo de vida de los habitantes del viejo continente en la próxima era post COVID. Además, en este sentido, se buscaría implementar una mentalidad ecologista en la población europea, que, si bien la población europea es la más cercana a la ideología sustentable que la de otras partes del mundo, se pretende volverla parte del día al día.

Hasta el momento, diversos programas, instituciones y empresas ya se han sumado a la iniciativa que aún busca un nombre oficial, siendo uno de los requisitos establecidos por varios partícipes de que el nombre “Bauhaus” quede fuera de toda consideración, pues la vanguardista escuela de diseño en su momento no permitió la participación de las mujeres. Se prevé que la duración de este movimiento sea de al menos 25 años y que el confort de los habitantes europeos y un diseño estético sean los principales beneficios de este movimiento sustentable continental.

De consagrarse esta nueva ola europea de sustentabilidad, traería consigo una época de cambios que favorecerán los ecosistemas, una urgencia que en los últimos años ha acaparado la atención del mundo, desde el aspecto económico, el financiero, el industrial, hasta llegar a lo social. Con la esperanza que los próximos años, en la era post COVID, la priorización de cuidar el medio ambiente sea una práctica normal, sólo nos queda seguir contribuyendo con nuestro granito de arena mediante practicas responsables desde nuestra trinchera y en medida de nuestras capacidades.



Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina:



- Consultoría fiscal/Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

- ☎ 01 (33) 1818 0450
- ✉ atencion@cnicconsultores.com
- 🌐 www.cnicconsultores.com

Ulmer Nest


Refugios modulares para personas sin hogar, la alternativa

The logo for MEDIFICA features a stylized blue and teal 'M' icon to the left of the word 'MEDIFICA' in a bold, black, sans-serif font.

MEDIFICA

Tenemos lo que necesitas

ativa alemana para ofrecer refugio en climas extremos.

A photograph of a wooden shelter structure, likely a 'Ulmernest' (ulm's nest), designed for extreme weather. The structure is made of light-colored wood and features a white triangular panel on its side. On this panel, the text 'Info unter: www.ulmernest.de' is printed. A solar panel is mounted on the left side of the structure. The shelter is situated outdoors, with snow-covered ground and bare trees visible in the background.

Info unter:
www.ulmernest.de

Las construcciones modulares brindan múltiples ventajas entre las que destacan su facilidad para ser transportadas e instaladas. Ésta practicidad las convierte en una alternativa ideal para solventar diversas problemáticas, que abarcan desde un enfoque ecológico y ambiental, hasta su capacidad de contribuir en situaciones de emergencia tales como desastres naturales o climas extremos. Por ello, la construcción modular ha sido seleccionada para implementarse en un plan de ayuda a personas sin hogar en

la comunidad de Ulm, Alemania, donde las bajas temperaturas invernales comprometen la vida de indigentes que no cuenta con un refugio en el cual resguardarse durante las noches gélidas o las intensas nevadas. Buscando salvaguardarlos, surge Ulmer Nest, un programa de refugios modulares equipados para brindar apoyo y un lugar seguro donde pasar las noches de frío extremo.



Inviernos despiadados

Ulmer Nest es un programa social aún en etapa piloto, que busca probar esta alternativa modular de refugios para brindar un hogar temporal para personas en situación de calle. Se tratan de cápsulas de sueño, también llamadas Nidos (Nest), en las cuales una persona sin hogar puede encontrar un sitio cálido y privado para pasar la noche. A pesar de existir programas sociales en Alemania que priorizan en este sector de la población y su bienestar, muchas veces por temas psicológicos (no querer recibir ayuda o algún padecimiento mental), o que las personas cuentan con una mascota por la cual se les impida el acceso a los albergues, provocan que exista un gran número de indigentes buscando refugiarse en otro sitio de las bajas temperaturas, arriesgándose a perder la vida.

Es por esto por lo que Ulmer Nest ha sido implementado en el poblado de Ulm éste invierno, donde el clima llega a ser tan extremo que cobra la vida de varias personas sin hogar cada año. Pero para entender un poco más del proyecto modular, conozcamos sus características.



Los Nidos

Como lo comentábamos, el objetivo de los Nidos es brindar un espacio seguro y privado para que las personas sin hogar puedan refugiarse y descansar por las noches, por lo que debe recalarse que estas cápsulas no son propuestas de vivienda de bajo costo, sino parte de un programa social, por lo que estarían rotando sus ubicaciones alrededor de la ciudad de Ulm y deberían ser abandonadas una vez finalizada la noche para su limpieza.

En cuanto a su elaboración y características, los Nidos están fabricados de materiales aislantes de temperatura con la finalidad de mantener un interior cálido. Tienen una capacidad para dos personas (o una persona y su mascota) y se cierran desde el interior con el propósito de brindar seguridad al usuario. Las cápsulas están conectadas a una red que sirve para monitorear cuando un Nido está siendo utilizado o se encuentra disponible, así como para brindar ayuda al usuario en caso de necesitarla. La electricidad para el funcionamiento de las luces y la calefacción interior es obtenida mediante paneles solares colocados en el techo del Nido, por lo que éstas cápsulas adquieren una naturaleza sustentable al no contaminar en absoluto.

El proyecto se encuentra en fase de estudio, implementándose en diversas zonas de Ulm buscando analizar el recibimiento por parte de los potenciales usuarios, así como de los vecindarios aledaños, quienes por fortuna se han mostrado a favor de los Nidos e inclusive han buscado apoyar a sus ocupantes durante sus estadías con algún alimento o café caliente. Por su practicidad, ésta idea podría replicarse fácilmente en más ciudades de Alemania y en países donde el invierno o los temporales de lluvias suelen ser un martirio para quienes no poseen un techo donde resguardarse. Como podrás ver, las construcciones modulares demuestran ser nuevamente una alternativa excelente para solventar problemáticas sociales, de emergencia y ambientales, por lo que no hay que perderlas de vista a la espera de su próxima implementación.





El Gran Museo Egipcio

Egipto emprende la construcción del museo de arqueología



la más grande del mundo para albergar fascinantes tesoros.

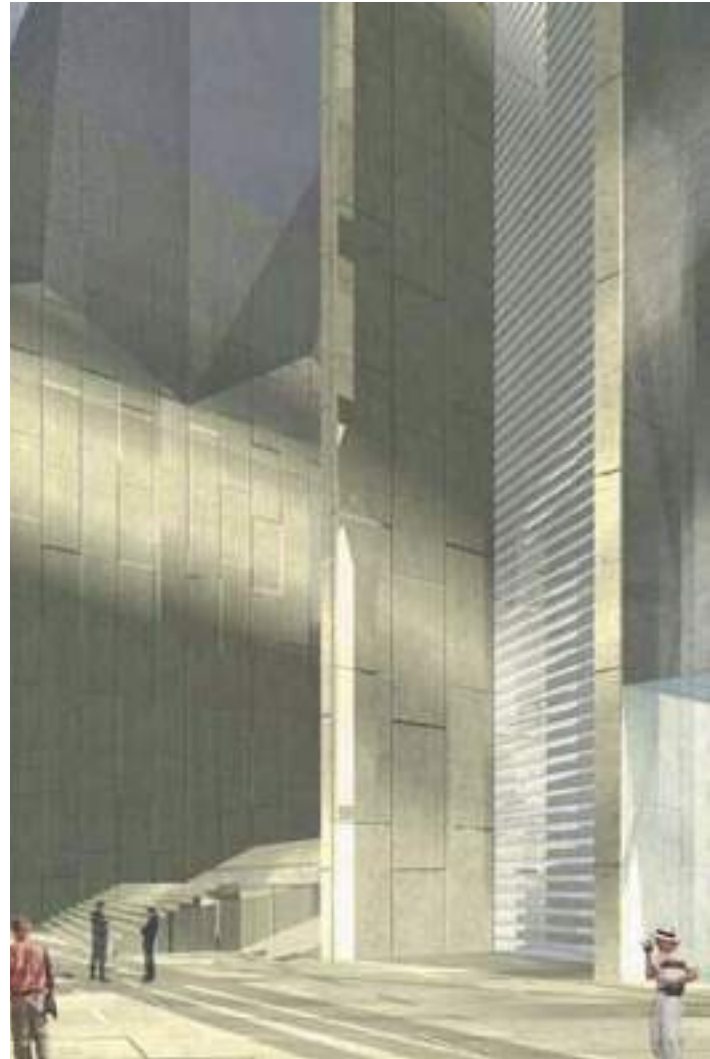


 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria

No queda a discusión que el Antiguo Egipto es una de las culturas más fascinantes de la historia humana. Autores de construcciones magnificas, habilidades adelantadas a su tiempo y conocimientos mortuorios que siguen desatando todo un entorno místico alrededor de los vestigios que aún prevalecen de su civilización, los tesoros del Antiguo Egipto siguen atrapando la atención de generaciones.

Y son tantos los tesoros que se han encontrado en las arenas, palacios, pirámides y tumbas, que los museos del actual Egipto no logran albergar ni exponer tanto material en sus galerías, mismos que sin duda merecen ser mostrados al público. Ésta es la razón por la que el gobierno egipcio ha decidido construir un museo tan grande que logre albergar toda su colección y lo que aún está por descubrirse. Conozcamos lo que será el mayor museo arqueológico del mundo: el Gran Museo de Egipto.



Poco espacio para tanta grandeza

En 1902 fue inaugurado el Museo Egipcio del Cairo, el primer museo en albergar la primera colección de tesoros milenarios. El edificio, ubicado en la plaza de Tahrir y reconocido por su belleza arquitectónica, pronto dejó de ser capaz de albergar y exhibir el acervo histórico que con los años iba en aumento, al grado de tener salas abarrotadas de piezas expuestas y almacenes llenos de muchas más.

Si bien el recinto fue creado para albergar una colección de 12 mil piezas, terminó superando las 150 mil a raíz de a las constantes expediciones arqueológicas de la localidad. Entre las piezas se encuentran momias reales, mismas que son imposibles de exhibir al público en un espacio tan reducido, por lo que la necesidad de un nuevo recinto comenzó a ser de carácter urgente.

El Gran Museo

Buscando resolver los problemas de capacidad y exhibición, y en una temeraria apuesta turística, el gobierno egipcio ha decidido construir un nuevo museo, el más grande hasta ahora en la región, que será el hogar de la enorme colección que actualmente posee el Ministerio de Turismo y Antigüedades.

Buscando igualar la grandeza de las construcciones de sus antepasados, el Gran Museo Egipcio albergará una colección por encima de las 100 mil piezas exhibidas y se convertirá en el museo arqueológico más grande del mundo.



Diseño faraónico

La firma arquitectónica Heneghan Peng Architects es la responsable del diseño arquitectónico de la impresionante obra próxima a inaugurarse. Se trata de un edificio monumental, ubicado a orillas del Nilo entre la actual ciudad del Cairo y las grandes pirámides de Egipto. Su fachada está compuesta de piedra traslúcida de alabastro, dándole un toque único y místico al recinto a través de la filtración de la luz exterior durante el día y un brillo único durante la noche.

Los enormes espacios de exhibición estarán divididos en tres amplias galerías acristaladas con impresionantes vistas a las pirámides aledañas. Una estatua del faraón Ramsés II será visible con tan sólo acceder al interior del museo. Además de las áreas de exhibición, salas, galerías y almacenes, el museo contará con otro tipo de espacios, como restaurantes, cafés, centros de conferencias, sala para niños y un jardín botánico con un diseño inspirado en la época faraónica.



Tesoros únicos

Además de por fin poder albergar y exhibir la extraordinaria colección existente de la civilización del Nilo, el GME exhibirá piezas nunca vistas que habían sido almacenadas por muchos años debido al espacio reducido de su sede anterior. Tesoros invaluables como los objetos privados de niño rey, Tutankamón, artículos de ocio y reliquias de otros muchos faraones podrán ser apreciados en la nueva sede.

La apuesta de éste museo por convertirse no solamente en el más grande recinto arqueológico del mundo, si no en un imán turístico en la era post COVID, lo coloca como un destino imperdible para quienes buscan conocer el antiguo Egipto y sus vastos tesoros bien preservados. Sumado a esto, el gobierno egipcio ha implementado recientemente una campaña turística sin precedentes con la cual pretende convertirse en el destino número uno en la Nueva Normalidad, y para ello ha implementado una serie de eventos e inauguraciones que buscan atraer visitantes y una derrama económica considerable tras años de permanecer casi en el olvido en el panorama turístico.

Confiamos en que éste impresionante museo estará a la altura de la civilización que albergará en su interior, tal como los templos y pirámides hicieron por milenios hasta ser descubiertos nuevamente y atraer la fascinación del mundo moderno ávido de conocimiento de la antigüedad. Su inauguración está contemplada para éste mismo año tras ser postergada debido a la pandemia, por lo que es un destino imperdible si estás próximo a visitar la nación de las pirámides.






EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY
tu platillo no faltará en la
hora de la comida.

Adquiere tu plan desde

\$499^{mx}
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**

Exoesqueleto Mate XT

COMAU reinventa su primer exoesqueleto haciéndolo



dolo más portátil, cómodo y mucho más resistente



 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria



En la industria de la construcción, como en muchas otras industrias de trabajo pesado, existen tareas que resultan desgastantes físicamente, o que requieren de una fuerza de trabajo que el humano promedio no es capaz de generar. Si bien la solución más práctica para esa problemática sería la implementación de maquinaria o la automatización, la realidad es que existen trabajos manuales que requerirán de una precisión y cuidado humano que un artefacto mecánico no realizará de igual manera.

Por ello, sigue siendo tan importante la participación del factor humano en estos procesos, por lo que es importante garantizar su seguridad y otorgarles un apoyo físico extra que, afortunadamente, existe. Los exoesqueletos se han convertido rápidamente en un equipamiento cada vez más común en las construcciones y otras zonas de trabajo pesado, siendo artefactos que no solo velan por la integridad física de sus usuarios, sino que proporcionan ese soporte que permite efectuar tareas demasiado desgastantes para el trabajador común. COMAU, empresa italiana dedicada a la fabricación de mecanismos de automatización industrial y robótica, ha creado un exoesqueleto que busca convertirse en la opción número uno para quienes requieran equipamiento de apoyo de calidad: el exoesqueleto Mate XT.

Mate XT

La empresa italiana en cuestión es reconocida por sus aportaciones al sector industrial que han facilitado la automatización de procesos industriales mediante maquinaria, robótica, y ahora, equipo de seguridad y apoyo como lo es su exoesqueleto Mate. Esta primera versión fue diseñada en 2018 y lograba cubrir las necesidades básicas del usuario a la hora de trabajar, pero no dejaban de aparecer áreas de mejora que finalmente se han cubierto con ésta su más reciente aportación, una versión más ligera, pequeña, práctica y ergonómica de su primer exoesqueleto: el Mate XT.

Ésta versión se caracteriza por su portabilidad, siendo más pequeño que una mochila, y mucho más cómodo que su predecesor. El Mate XT está fabricado con fibra de carbono, material ligero y resistente, que mediante un diseño ergonómico hacen de su portabilidad algo que ni se percibe. Cuenta con un soporte textil liviano y transpirable que lo hace sentirse como una mera faja de seguridad y no como un pesado exoesqueleto de carga.

El exoesqueleto Mate XT no requiere baterías ni ningún tipo de suministro eléctrico, funcionando solamente con los movimientos humanos y brindando el apoyo requerido mediante resortes pasivos dispuestos en puntos específicos de su diseño. Con un diseño 20% más pequeño que su predecesor de 2018, el exoesqueleto XT pasa inadvertido durante su uso, inclusive si se porta en largas jornadas de trabajo manual.



Beneficios:

-Su ventaja más notable es el apoyo extra que brinda durante el manejo de material pesado o el trabajo repetitivo y desgastante para los músculos.

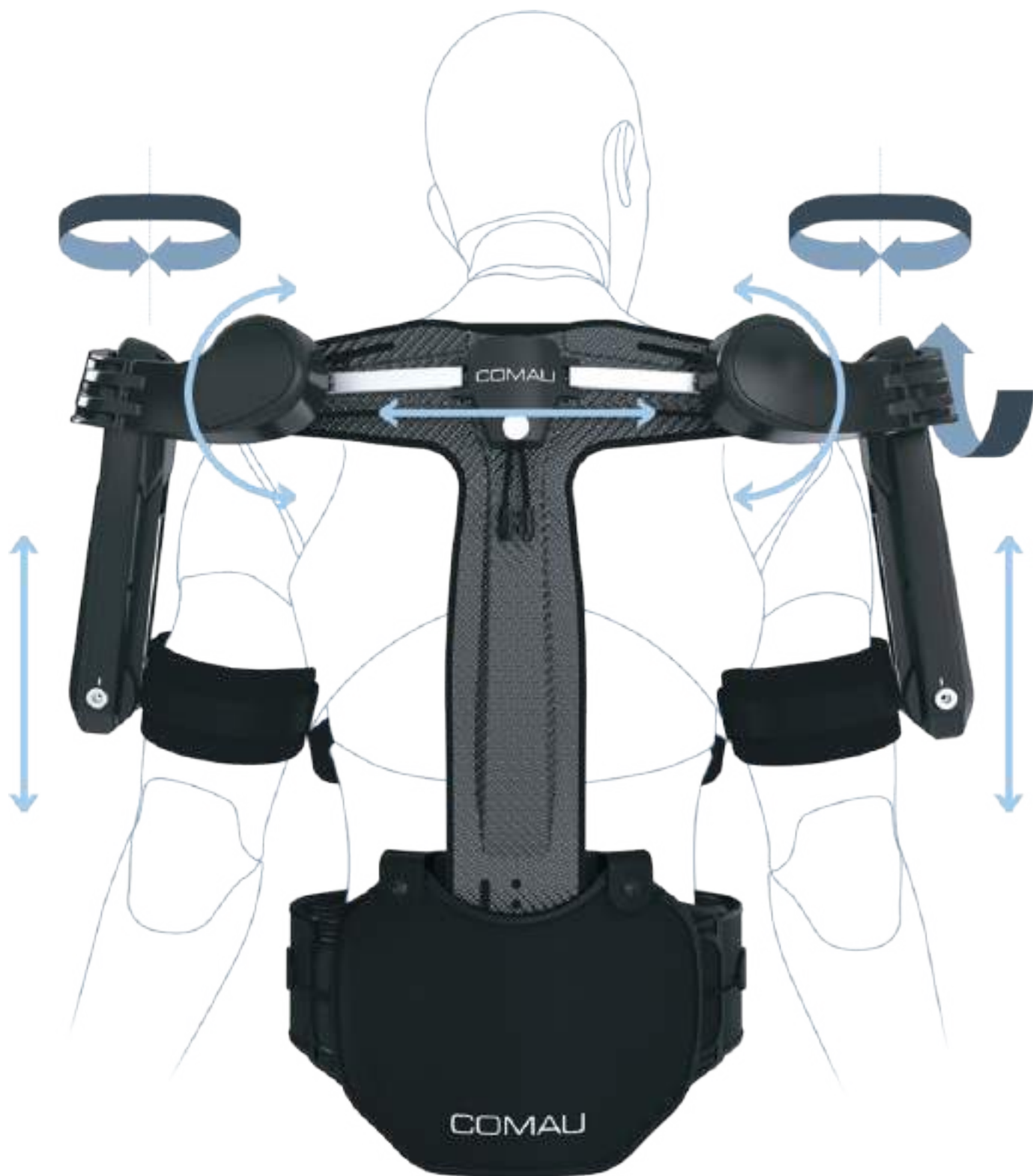
-El aumento en la precisión durante la manipulación de material y el trabajo manual es de 27% según los estudios de su desempeño.

-La velocidad de ejecución también demuestra un aumento del 10%, haciendo más eficientes los procesos y reduciendo los tiempos de trabajo considerablemente.

-El desgaste muscular y físico se reduce de forma significativa, evitándose lesiones de todo tipo y dotando al usuario de seguridad extra en la jornada laboral.

Entre los numerosos campos de aplicación del exoesqueleto se encuentran la industria de la construcción, donde poco a poco se convierte en parte de la indumentaria reglamentaria para acceder a las zonas de trabajo. Otra de sus áreas de uso es la industria automotriz, misma que requiere de precisión extra en el ensamblaje de piezas. La carpintería, la agricultura, la limpieza, la manipulación de materiales, y levantamiento de peso en general, son otros de los múltiples campos donde el exoesqueleto Mate XT demuestra ser el elemento faltante para la mejora de procesos y el resguardo físico de los trabajadores. Como verás, ya no es necesario utilizar exoesqueletos tan grandes como máquinas cuando se tiene a disposición uno tan portátil, práctico y cómodo como si fuese un arnés más. Mate XT ha llegado para salvar el día, y evitarte esa lesión en la espalda ¡LONOL!





Delivery Bots

La era de los robots como repartidores a domicilio



lio ha llegado.





El confinamiento mundial ha disparado el comercio online, desatando todo tipo de compras por internet o mediante aplicaciones. Sabemos que resulta muy cómodo ordenar lo que deseamos mediante nuestros dispositivos, ya sean alimentos o productos variados, y sencillamente esperar su arribo hasta la puerta de nuestro hogar. La mala noticia de esto es que es tanto el auge que ha tenido el e-commerce a nivel global que las compañías de logística y servicios de envío han comenzado a saturarse, lo que provoca retrasos en los envíos y entregas tardías.

Y aunque esto es normal y se entiende a la perfección, no deja de ser una situación que requiere medidas inmediatas en vista de que el confinamiento sigue formando parte de nuestras vidas, e incluso una vez concluido, el comercio electrónico ha llegado para formar parte del día a día. Es por esto por lo que las empresas como Starship o Panasonic han comenzado a poner en práctica el siguiente gran salto tecnológico en las tareas de nuestra vida cotidiana. Nos referimos a nada más y nada menos que la entrega a domicilio ejecutada por robots. Así es, el futuro de Yo, Robot y un sinfín de mundos de ciencia ficción comienzan a hacerse realidad.

Delivery Bots

La situación demanda un contacto mínimo entre personas, de ser posible, nulo. Por ello, las compras en internet, más que un simple lujo de comodidad es ahora una necesidad, pues no implica exponerse a aglomeraciones y otro tipo de situaciones ahora riesgosas para nuestra salud. Y si bien las entregas a domicilio se hacen siguiendo protocolos y medidas preventivas, ahora es posible eliminar cualquier riesgo de contagio al comprar mediante aplicaciones móviles o por internet. ¿Cómo? Pues utilizando robots.

Y no cualquier robot, sino máquinas diseñadas específicamente para cubrir éstas tareas, contemplando todo tipo de situaciones, protocolos de entrega y, sobre todo, mantener tus productos seguros, a tiempo, y sin que represente ningún tipo de riesgo para tu persona. Nuestros futuros repartidores son vehículos autónomos sobre ruedas, equipados con todo tipo de mecanismos que los convierten en la forma perfecta de entregas locales sin intervención humana, salvo al depositar los productos y posteriormente su extracción en el punto de entrega.



Starship y su repartidor

La empresa de robótica con sede en San Francisco, Starship Technologies, es la actual pionera en éste tipo de vehículos autónomos a nivel mundial. Sus robots han sido diseñados para cumplir con la tarea de entrega a domicilio de forma independiente, convirtiéndose rápidamente en una sensación y objeto de interés por parte de grandes almacenes que ven su implementación como algo realmente viable y necesario para revolucionar sus formas de comercialización.

Hablemos de su diseño y funcionamiento. Los vehículos Starship funcionan utilizando un motor eléctrico alimentado por baterías recargables que pueden durar hasta 6 horas continuas. Seis ruedas hacen posible su desplazamiento, guiado mediante un sistema de radar y GPS, orientándose, utilizando sensores de ultrasonido y cámaras que le permiten evitar baches, objetos en el camino, entre otros obstáculos potenciales. Sabemos que los vehículos Starship operan de forma completamente autónoma, guiándose por un recorrido establecido para la entrega, sin embargo, y en dado caso de surgir algún inconveniente, éstos pueden ser operados de forma remota por un operario en el centro de control.

Para el proceso de entrega, el cliente puede monitorear el trayecto del envío mediante una sencilla aplicación, y al momento de la entrega, deberá utilizar un código de seguridad proporcionado por la aplicación en cuestión para abrir el contenedor y extraer sus productos. Una vez realizada la entrega, nuestro robot repartidor regresa por el mismo camino de vuelta a la tienda por cuenta propia. Las ventajas de este nuevo método tecnológico de entrega son evidentes. En un mundo donde el confinamiento sigue vigente, esta forma de entrega, así como el comercio electrónico, se convertirán en algo común del día a día incluso cuando todo haya regresado a la "normalidad". Estos robots recientemente han sido implementados en la Smart City japonesa de Fujisawa, esta vez por parte de Panasonic y su versión del Delivery Bot, mismo que aún se encuentra en etapa de estudio buscando la aprobación de las tiendas locales y de los clientes para su uso. Otra alternativa que evitaría el contacto entre personas es el uso de drones, lo cual recientemente ha sido utilizado por compañías de envíos en Estados Unidos con gran aceptación. Una vez más, la tecnología incursiona en nuestras actividades cotidianas buscando hacer de nuestras vidas algo más eficiente, cómodo y seguro. ¿Te agradan los Delivery Bots? A nosotros sí.





Policarbonato, versatilidad

Un material alternativo para crear entornos lumínicos



ad traslúcida

nosos y coloridos de forma natural.

El vidrio no es el único material capaz de permitir la entrada de la luz natural al interior de nuestras estancias. Si bien es el material más común, no deja de tener sus desventajas, comenzando con su naturaleza un tanto frágil, propensa a hacerse en pedazos tras un fuerte impacto, lo que lo convierte en un material delicado para usarse en ciertos espacios.

Por fortuna, existe otro tipo de material de características similares, pero que demuestra ser más resistente, flexible, versátil y económico. Se trata del policarbonato, un termoplástico con excelentes capacidades de uso que van desde las estructurales y funcionales, hasta las meramente estéticas, donde la luz natural se convierte en un aliado increíble a su favor. Conozcamos ésta versátil alternativa al vidrio y sus múltiples beneficios.

Propiedades estructurales

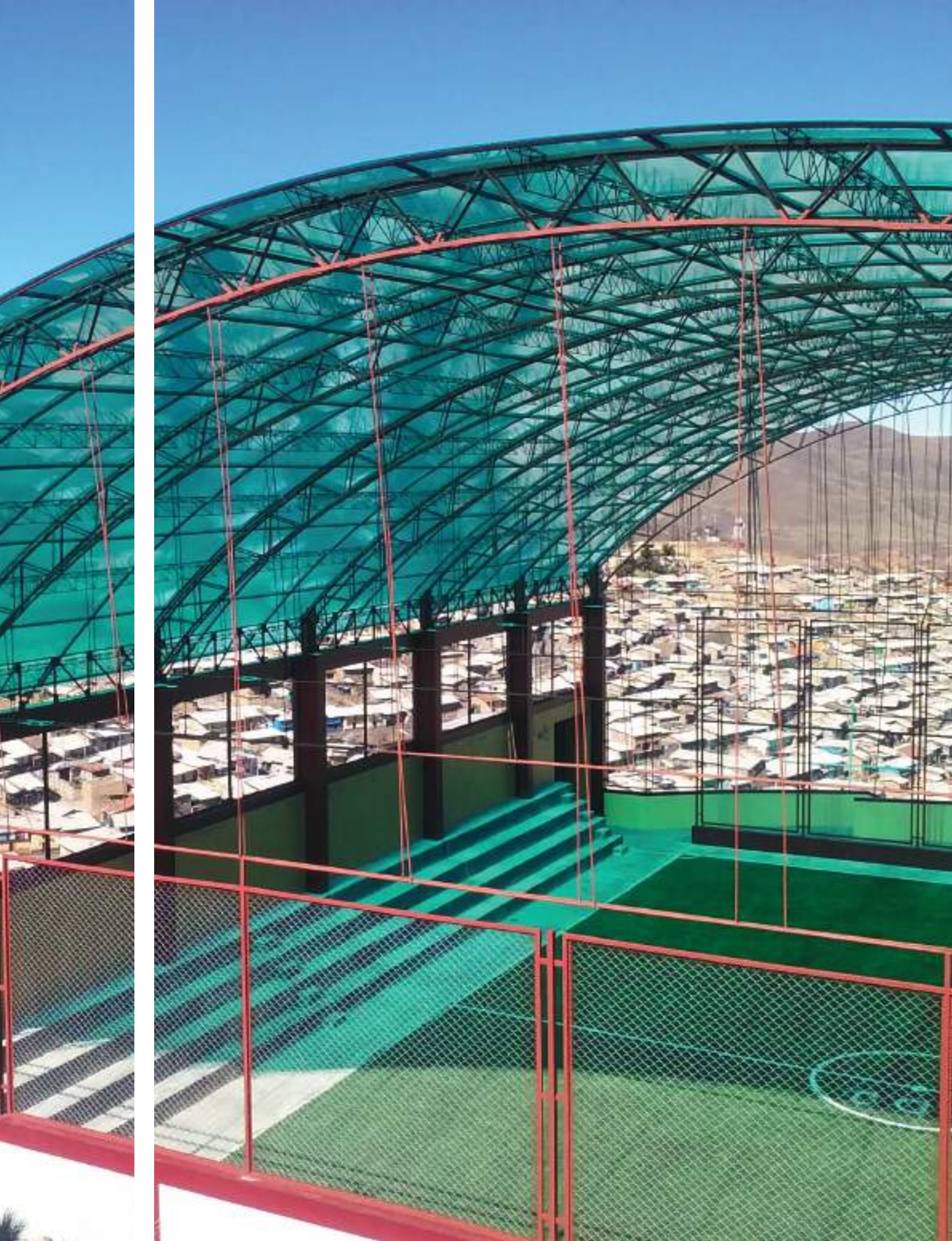
El policarbonato se impone por su alta funcionalidad, tanto como material de construcción como de ornamento, pero es la capacidad de filtrar la luz solar al interior su característica más reconocida, pues brinda la posibilidad de crear muros translúcidos resistentes, tragaluces y ventanales de forma sencilla y notoriamente económica. Pero conozcamos más de sus propiedades funcionales.

Transparencia: Posee diferentes niveles de translucidez que van desde un policarbonato nítido y transparente que permite la entrada de luz directa como si de un cristal se tratase, hasta uno opaco, que brinda privacidad en cierto grado y filtra la luz atenuándola a su paso hacia el interior.

Durabilidad: el policarbonato es mucho más duradero que el vidrio convencional, resistiendo impactos que normalmente quebrarían un cristal. Además, resiste temperaturas sin deformarse que van desde los 40° a los 115°C, fungiendo también como un excelente aislante térmico. Ésta durabilidad también lo convierte en un material potencialmente reciclable.

Flexibilidad: su instalación puede ser bastante sencilla debido a su naturaleza flexible y ligera, que permite realizar cortes sin dificultad y una manipulación más fácil y rápida comparada con otros materiales como el vidrio o la madera.





Luz y color

Sumado a sus múltiples propiedades, que nada le envidian al vidrio tradicional, existe también el policarbonato de color, que otorga la posibilidad de jugar con la luz filtrada desde el exterior para iluminar las estancias con colores vivos al tiempo que brinda un aspecto a las fachadas más vistoso.

Este factor, ya sea utilizando el material pigmentado o el convencional, favorece el ahorro eléctrico debido al aprovechamiento de la luz solar, pues los paneles pueden implementarse desde una simple ventana hasta un muro completo y resistente, que otorga una luminosidad única a bajo costo.





Aplicaciones

Techos y cubiertas: el polycarbonato se muestra perfecto para su implementación en techos y tejados, brindando una protección contra factores naturales como los rayos UV y las lluvias al tiempo que dejar entrar luz solar. Su flexibilidad hace que su aplicación pueda ser variada, desde techo de lámina normal hasta la generación de domos y otras estructuras más complejas.

Muros interiores: si bien como muro exterior o fachada es un excelente recurso, en interiores su capacidad aislante y sus múltiples tipos de transparencia lo hacen versátil en su implantación. Puede utilizarse para marcar divisiones en espacios del hogar u oficina, así como en puertas y ventanas en base a su finalidad estética, aislante térmico y/o acústico, o para otorgar privacidad.

Estructurales: la implementación de este material en estructuras es una opción ideal si se quiere economizar y aprovechar sus grandes beneficios. Su uso en invernaderos, andenes, bodegas y almacenes, entre muchos otros recintos, posicionan al polycarbonato como el material por excelencia para proteger de factores externos con durabilidad.

Un material todo en uno. El polycarbonato no es por nada la opción número uno en la actualidad para solucionar problemas estructurales de forma rápida y sencilla, sin mencionar su calidad/precio. Entre sus presentaciones existe el polycarbonato celular, que cuenta con cápsulas de aire entre sus capas; el compacto, mismo que es prácticamente indestructible gracias a su solidez y grosor; y finalmente, el ondulado, comúnmente utilizado como tejado debido a sus canales que evitan el estancamiento de agua. Uno de los pocos plásticos que es capaz de ser realmente útil y que no es desechable y contaminante, puesto que sus características lo hacen un candidato excelente para el reciclaje. Nosotros nos hemos enamorado de éste material tan multifacético, en especial de sus versiones en color, por lo que te dejamos algunas imágenes para no sentirnos solos en nuestro enamoramiento y te unas al club de fans del polycarbonato.

Renovación de los Campos

París planea renovar su avenida más emblemática



os Elíseos

ca de cara a los Juegos Olímpicos 2024.



La capital francesa cuenta con un sinfín de monumentos y sitios icónicos que van desde la colosal Torre Eiffel hasta la catedral de Notre Dame, pasando por decenas de plazas, esculturas, museos y avenidas que hacen de París un destino turístico tan querido por los viajeros que pocas ciudades son capaces de igualar y/o superar.

Uno de éstos lugares es la avenida principal de la ciudad, tan larga y concurrida que no por nada es la meta del Tour de Francia o ha visto de primera mano hechos históricos como desfiles de conquista y de liberación. Nos referimos a los Campos Elíseos, la avenida más importante y famosa de París, cuyo diseño está a punto de ser intervenido de cara a los Juegos Olímpicos 2024, de los cuales, la ciudad de las luces será la próxima sede.

Avenida icónica

Pocas avenidas hay en el mundo que reúnan la magnificencia y el esplendor que poseen los Campos Elíseos. Con una longitud de 1,900 metros, la avenida más importante de París se caracteriza por su amplitud y extensión, mismas que conectan, por un lado, el Arco del Triunfo, uno de los monumentos parisinos más característicos de la ciudad; y por el otro, la Plaza de la Concordia, que con su magnífico diseño complementan un corredor digno de reyes.

Fue construido entre el siglo XVII y XVIII, como una extensión de los jardines del Palacio de Tullerías. Su nombre proviene de la mitología griega, inspirado en el lugar donde las almas de los virtuosos iban a descansar a los Campos Elíseos, lo que sería el equivalente al Paraíso en la tradición cristiana. Actualmente su diseño favorece el tránsito vehicular, con poco arbolado y algunas secciones abandonadas, que tal parece que pasan inadvertidas para los turistas, puesto que dos tercios de los peatones que transitan por el lugar son turistas extranjeros, lo que mantiene a la zona como uno de los atractivos turísticos de la ciudad.





Renovación necesaria

La última intervención de los Campos fue realizada en 1994, la entonces más ambiciosa remodelación de la emblemática avenida. Hoy y de cara a renovar la imagen parisina para los Juegos Olímpicos 2024, ha comenzado la renovación del paseo, donde el tránsito peatonal y la implementación de arbolado y áreas verdes son la prioridad del proyecto.

La remodelación busca reducir en los próximos 10 años el ruido en la zona, así como el tráfico local, las altas temperaturas, y mejorar la calidad del aire gracias a la colocación de un gran número de árboles y áreas verdes que funcionen como un nuevo pulmón para la capital. El peatón, principalmente el turista, será pieza clave para el éxito de esta intervención que prevé adecuar la avenida para un tránsito a pie y promover también el ciclismo entre sus usuarios.

Diseño Verde

El proyecto contempla la reducción de dos carriles en la avenida, mismos que serán destinados al tránsito peatonal y ciclovías, lo cual reducirá las emisiones de CO2 en la zona y buscará promover la movilidad limpia para los usuarios. Respecto a los jardines de la zona, se instalarán más árboles de los existentes, así como vegetación, áreas de césped, y plantas que busquen purificar la calidad del aire y renueven el panorama hacia uno más verde y ecológico.

La nueva imagen de los Campos Elíseos se planea esté lista para la llegada de los Juegos Olímpicos y renueve la imagen de la ciudad con un nuevo corazón repleto de vegetación y que sea un espacio para el tránsito de los futuros visitantes a la sede olímpica. El proyecto contará con una inversión de 250 millones de euros, con los cuales se buscará devolver la gloria característica de la zona y transformarla de acuerdo con las necesidades ecológicas del mundo moderno. Sin duda alguna, una vez concluida la renovación, los Campos Elíseos harán honor a su nombre, representando un paraíso verde en la tierra.





UNDER, el restaurante su

Arquitectura y gastronomía bajo las frías aguas



Submarino

de Noruega.



Restaurantes de lujo hay muchos; restaurantes temáticos, hay por montones. Pero ¿restaurantes bajo el agua? Probablemente ésto podría sonar como la peor pesadilla para los que padecen talasofobia (lo sentimos), pero en la localidad de Lindesnes, en la costa sur de Noruega, existe un restaurante de arquitectura única, y es que éste peculiar recinto gastronómico se encuentra sumergido en las gélidas aguas de Noruega, brindando un espectacular vistazo submarino en una mezcla de arquitectura y gastronomía imperdible.

Se trata de UNDER, un restaurante cuyo principal atractivo es que brinda la posibilidad de observar el lecho marino local mientras se degusta una carta única en su tipo, concepto que busca colocar a la localidad de Lindesnes y a las costas al sur de Noruega en el mapa global. Conozcamos los detalles de éste recinto subacuático.



Concepto submarino

Un restaurant así no podría venir de manos de otra firma arquitectónica que no fuese Snohetta, menos aún, tratándose de un recinto ubicado en su país de origen. La firma noruega ha concebido un diseño intrépido y atractivo, mismo que logra mezclarse con el entorno natural de la costa, otorgar un espacio único para la gastronomía, y permitir la observación de la vida marina local, todo ello dentro de una estructura de hormigón en cuyo interior se alberga un restaurant de clase mundial.

Su diseño está inspirado en los bunkers de hormigón dispuestos por las costas noruegas, abandonadas tras el fin de la Segunda Guerra Mundial, que reafirman la durabilidad del material y su capacidad para lograr mimetizarse con el entorno natural de manera sencilla. Bajo este principio, el estudio buscó replicar una idea similar mediante una resistente estructura hueca de hormigón, dispuesta a sumergirse en las frías aguas del Mar del Norte y ser la sede del restaurante de los hermanos empresarios, Stig y Gaute Ubostad.



El Restaurante

La estructura que compone UNDER, un gran bloque de hormigón fue construida fuera del lugar, donde los ventanales (principalmente el impresionante ventanal que lo caracteriza) fueron colocados previamente, antes de ser sumergido a las profundidades de la costa mediante grúas y remolques hasta lograr su instalación final en el lecho rocoso de Lindesnes.

Al interior, las luces filtradas a través del agua y los ventanales otorgan una iluminación danzarina y mística que se complementa de manera perfecta con el concepto submarino y no lo deja todo en manos de una penumbra submarina. Su diseño es descendente, comenzando por una entrada en la costa de roca, baja a los distintos niveles, donde la iluminación y la privacidad van descendiendo hasta encontrarse completamente debajo del agua, donde un enorme ventanal a modo de muro panorámico brinda un espectacular vistazo bajo las aguas en el último nivel, y otorga la posibilidad de observar la vida marina tan solo al otro lado del cristal en una atmosfera única en su tipo.

En cuanto los materiales interiores, la madera es el otro elemento característico de UNDER. El mobiliario, que va desde sofás, sillas y mesas, pasando por las paredes, el suelo y parte del techo, está fabricado con madera de roble, material con el que Snohetta quiso brindar al espacio un ambiente cálido contrastante con la dureza del hormigón y el entorno acuático y gélido de la zona.



La Carta

Por otra parte, UNDER cuenta con una carta que se compone de 18 platos que ofrecen parte de la succulenta fauna marina local. Lapas, algas, caracoles y cangrejos conforman los platos de artista de Nicolai Ellitsgaard, jefe de cocina del restaurante, para quien el entorno marino de UNDER es el punto de partida para sus creaciones culinarias, las cuales pretenden colocar al recinto como el centro gastronómico de la costa sur de Noruega.

Observatorio marino

Si bien UNDER no cuenta con un espacio como tal para la observación e investigación del lecho marino de la localidad de Lindesnes, su estructura subacuática y su ventanal panorámico otorgan la posibilidad de conocer el comportamiento de la fauna marina local con la finalidad de promover su preservación en un ambiente simbiótico. UNDER no es solamente otro restaurante ostentoso más, se trata de un verdadero concepto innovador que incursiona en explorar otros ambientes naturales para la edificación como lo es el entorno marino, un ecosistema casi inexplorado por la humanidad. Si bien solo se trata de un edificio costero, brinda mucha información de lo que podría hacerse al sumergir una estructura habitable bajo las aguas para posteriores diseños arquitectónicos. En cuanto al concepto restaurantero, sin duda es una interesante opción si lo que se busca es probar nuevos conceptos, dejarse maravillado por la ingeniería utilizada en él, o simplemente, degustar un menú marítimo observando las profundidades del Mar del Norte junto a la ventana.



FUENTES:

LAS 5 CIUDADES

- [Redacción](#). Inmobiliare.
- Real Estate Market & Lifestyle.

AUGE DE ESPACIOS

- [David Sterling](#). Real Estate Market.
- [Redacción](#). Inmobiliare.

INVEST EN TULUM

- [Redacción](#). El Financiero.
- [Katya Briseño](#). El Bolsillo.

NEOM

- [Redacción](#). Centro Urbano.
- [Karen Guzmán](#). Milenio.
- [Nallely Hernández](#). El Norte.

CANCUN SMART FOREST

- [Ruby Tapia Ramírez](#). Inmobiliare.
- [Fernanda Hernández](#). Centro Urbano.
- Real Estate Market.

RASCACIELOS CURVILINEOS

- [Mónica Herra](#). Inmobiliare.
- [Xareni Zafra](#). Inmobiliare.
- Sky Capital.

ONE BEVERLY HILLS.

- Sostenibilidad para todos.
- [Alejandra Cañedo](#). Real Estate Market.
- [Leyre Vázquez](#). Arquitectura y Empresa.
- Expo Cihac Digital.

WASHINGTON, LA ROMA AMERICANA

- [Daniela González](#), [Redacción](#). Inmobiliare.
- [Idali Sotelo](#). Real Estate Market.

BAUHAUS

- [Nicolás Valencia](#). Arch Daily.
- [Alejandro Cañedo](#). Real Estate Market.
- [Alejandro López](#). AD Magazine.

ULMER NEST

- BORED PANDA
- Juan Antonio Pascual,
- COMPUTER HOY
- IBEROECONOMÍA

EL GRAN MUSEO DE EGIPTO

- [José Tomás Franco](#). Arch Daily.
- [Lily Cao](#). Arch Daily.
- CDC.

EXOESQUELETO.

- [Muriel Carrascosa](#). Excelsior.
- Real Estate Market.
- [Cinco Días](#). El País.
- Entorno Turístico.

DELIVERY BOTS

- [Rubí Tapia Ramírez](#). Inmobiliare.
- [Redacción](#). Dinero Imagen.
- [Redacción](#). Aristegui Noticias.

POLICARBONATO

- [Marianne Inclán](#). Real Estate Market.
- [Redacción](#). DW.
- [Alejandra Otero](#). Motor Pasión.
- [Gonzálo García](#). Híbridos y Eléctricos.

RENOVACIÓN DE CAMPOS

- AIDIA STUDIO.
- [Diana Garrido](#). Revista AD.
- [Alejandra Cañedo](#). Real Estate Market.

UNDEREL RESTAURANT

- [Redacción](#). Inmobiliare.
- Iberdrola.



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria



EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

Busca nuestro siguiente número el próximo mes en:

https://issuu.com/ilustre_editorial

