

# GUALLART

## Y LA AUTOSUFICIENCIA



Te invitamos a leer...

**BRUTALISMO**  
**TURISMO DE ROMANCE**







## Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo  
publicidad.ilustre@gmail.com

## DIRECTORIO Director Editorial

Juan Villegas Reyes  
directoreditorial.ilustre@gmail.com

## Jefa de Diseño

Giezi Azareel Gutiérrez Cano  
diseño.ilustre@gmail.com

## Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos  
editorjefe.ilustre@gmail.com

## Jefe de Redacción

Miguel Ángel Garfias Mora  
redaccion.ilustre@gmail.com  
Foto en Portada: Guallart Architects



¡Encuéntranos  
en [issuu.com!](https://issuu.com)

# EDITORIAL

## *Seguimos adentrándonos en el 2021...*

Llenos de actitud positiva y con toda clase de novedades respecto a la industria, dispuestos a mantenerte actualizado con las tendencias del momento dentro del sector inmobiliario. Prepárate para conocer las mejores opciones de inversión inmobiliaria actualmente y los beneficios de cotizar, vender y comprar bienes inmuebles mediante la divisa americana: el Dólar. Las tendencias arquitectónicas para éste año vienen influenciadas por la Nueva Normalidad, donde la adaptabilidad es la palabra clave para un buen desarrollo arquitectónico contemporáneo. Traemos para ti algunos especiales de arquitectura, donde el concreto tiene el papel protagónico en uno de ellos, y el diseño sustentable y vanguardista caracterizan al segundo; ambos te encantarán. En el ámbito de la construcción, la luz se vuelve un poderoso aliado para crear espacios armónicos y amplios; los materiales de purificación de oxígeno aparecen en el panorama dispuestos a mejorar la calidad del aire; y finalmente, el hormigón capaz de regularizar la temperatura mediante nanotecnología acapara la atención del sector.

Nuestro especial de Febrero (esperando no ser demasiado cliché) se centra en el Turismo Romántico, la opción turística ideal para aquellos que desean hacer de los momentos especiales algo realmente inolvidable. Mientras tanto, nuestra sección tecnológica nos presenta la revolucionaria forma de transporte aéreo de la mano de Sky Drive, empresa japonesa que promete traernos los primeros vehículos voladores particulares en los próximos años. Y para finalizar, las Dark Kitchens se convierten en la alternativa que podría rescatar al sector restaurantero de una crisis que nadie esperaba confrontar. Éstos y muchos otros temas más conforman nuestra segunda edición 2021. Sabemos que te encanta mantenerte actualizado, por lo que nuestra variedad de temas y completa información te darán un buen momento de lectura. Sin más, te damos la bienvenida a una nueva edición de la mejor opción para mantenerte actualizado en el mundo inmobiliario: Revista EDIFICA.

*¡Excelente lectura!*

*Miguel Garfias*

# CONTENIDO



GUALLART Y LA  
AUTOSUFICIENCIA

44



DOLARIZACIÓN  
INMOBILIARIA

14



MPK 21

30



BRUTALISMO

24



TURISMO DE  
ROMANCE

62



DARK  
KITCHENS, LA  
COCINA OCULTA

82



# ENIDO

## TIPOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

- Diferentes formas de invertir en el sector inmobiliario y sus beneficios.
- Factores que incrementan la plusvalía.

08

## VENTANILLA DIGITAL DE INVERSIONES

- Nueva implementación para agilizar trámites e inversiones nacionales e internacionales de forma digital.
- Impulsada por el gobierno de Yucatán (bastión de inversión inmobiliaria en el sureste del país).

20

## TENDENCIAS ARQUITECTÓNICAS 2021

- Tendencias arquitectónicas heredadas de 2020.
- Características y beneficios en cuanto al nuevo año post COVID.

36

## HORMIGÓN FOTÓNICO

- Nueva tecnología aplicada a este material de construcción.
- Capacidad de controlar la luz solar para regular la temperatura.
- Beneficios de esta tecnología sostenible.

40

## LUCERNAS, EL PODER DE LA LUZ

- Los beneficios de iluminación de los tragaluzes o lucernas.
- Tipos de implementación y su influencia en los entornos domésticos en cuanto a diseño y funcionalidad.

50

## MATERIALES PURIFICADORES

- Innovación de materiales capaces de purificar el entorno.
- Químicos que absorben la contaminación al implementarse en exteriores como revestimiento.

56

## ELECTRÓNICA FLEXIBLE

- Tecnología de sensores impresos y flexibles.
- Implementación en construcciones y sus ventajas domóticas.

70

## SKYDRIVE, MOVILIDAD AÉREA

- Dubái impulsa la normalización de los coches voladores para 2030.
- Características de SkyDrive, el primer coche volador japonés y su futura comercialización.

76

## DWELLING ON WHEELS

- Reinención del concepto de casa rodante con esta casa modular para viajes.
- Equipada con todo lo necesario de forma compacta y portátil.

88

## LIBROS ARQUITECTÓNICOS: GAUDÍ

- La peculiar arquitectura de Gaudí mostrada a detalle en una edición especial.
- Diseño del libro y su contenido.

94







**DIFICA**  
Tendencia inmobiliaria

# TIPOS DE INVERSIÓN INM

LAS OPCIONES MÁS RENTABLES PARA IN





# OBILIARIA

INVERTIR TU CAPITAL EN ESTA INDUSTRIA.

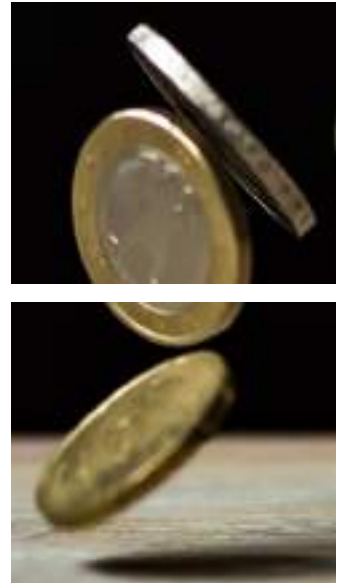


**E**n general, las inversiones son un mercado completamente diversificado. Abarcan tantos sectores que, si eres nuevo en este “deporte”, probablemente no sabrás por dónde empezar, menos aún, cuál sector hará más redituable el capital invertido. Si de algo estamos seguros en EDIFICA, es que la inversión inmobiliaria demuestra ser de las mejores formas de incrementar tu patrimonio mediante los bienes inmuebles, en cualquiera de los diferentes tipos de mercado que posee ésta industria.

No te asustes, no pretendemos marearte con un mundo de información, por lo que nos enfocaremos en compartirte las principales formas de invertir en el sector inmobiliario y sus múltiples beneficios. Ten tu capital a la mano, vamos a ver en qué podemos depositarlo a continuación.

## La mejor inversión

En los últimos años, se ha comprobado que los bienes inmuebles representan una forma sólida y segura de invertir capital en busca de acrecentarlo o resguardarlo. A pesar de que pudiese parecer todo lo contrario, los bienes inmuebles perciben muchísimo menos el impacto de los sucesos globales, como lo son las crisis económicas o situaciones adversas que comprometen a otros mercados de forma directa y con afectaciones significativas. El año pasado, por ejemplo, las propiedades no hicieron más que fortalecerse, e inclusive, aumentar su valor en el mercado. Y aunque pudiese parecer que en esta industria todo son viviendas y departamentos, estamos aquí para mostrarte que no es así, pues existen nichos dentro del sector donde invertir tu dinero podría ser la mejor decisión financiera que podrías tener.



### Oficinas

La inversión en espacios corporativos o de oficina, ya sea para renta o venta, se ha convertido en una tendencia dentro del sector. Este tipo de inversión contempla diversos factores a considerar para garantizar su rentabilidad, tales como el mantenimiento, factores financieros que pudiesen afectar los precios de compra, venta o renta, y la más importante, su ubicación, misma que podría significar el éxito de esta apuesta inmobiliaria. Si bien es un nicho de inversión “temperamental”, su rentabilidad actualmente se encuentra por encima de las viviendas o los departamentos, pues la demanda de espacios corporativos va en aumento en las grandes ciudades.

Otra opción que va de la mano con esta alternativa inmobiliaria es la renta de espacios de coworking, tendencia que en los últimos años ha demostrado su rentabilidad en el mercado con la creciente demanda que busca fomentar el networking y el ahorro de gasto de mantenimiento y de servicios básicos. Lo corporativo es lo de hoy.



## Estacionamientos

Si piensas en invertir en bienes inmuebles probablemente un estacionamiento no sea la primera idea que aparezca en tu mente, pero eso no quiere decir que sea un nicho de baja rentabilidad. La realidad es que los coches siguen aquí, y el número del parque vehicular crece día con día en todo el mundo. Y aunque los coches tradicionales eventualmente serán sustituidos por alternativas cero emisiones, no quitará el hecho de que se necesitarán espacios de aparcamiento. Es aquí donde entras tú. Conseguir un terreno amplio y acondicionarlo será el mayor gasto que realizarás, lo fructífero viene después. Los estacionamientos requieren mantenimientos mínimos comparados con otros nichos inmobiliarios como el departamental o de oficina, por lo que realmente no tendrás problema en ver como tu inversión se recupera y comienzas a percibir los frutos de ello. La flota vehicular crece, y siempre hay alguien ahí afuera buscando dónde estacionarse, aprovéchalo.



## House Flipping

¿Qué es esto? Te explicamos. El concepto House Flipping se refiere a la adquisición de un bien (inmueble en nuestro caso) para restaurarlo o mejorarlo, y posteriormente venderlo a un precio más alto y de forma rápida. Suena complejo, sí, pero económicamente es una excelente opción si lo que quieres es una ganancia significativa. Contempla muchos factores que requerirán de tu completa atención y dedicación, casi como una disciplina artística, pues más que solo comprar, remodelar y vender, debes tener en cuenta el costo de comprar la propiedad, los gastos que te costarán repararla y remodelarla, y el cómo venderla, de forma que recuperes todo lo invertido y mucho más. Es el deporte de los bienes raíces, y si eres competitivo y te gustan los retos, este tipo de inversión podría ser lo tuyo.



## Comercial

Una de las opciones más comunes de invertir en el mercado inmobiliario es la construcción de espacios o locales comerciales para su venta/renta. Aunque un local comercial en cualquier lugar es una opción factible, aquí el truco está en edificarlos donde la ubicación juegue a su favor. No será lo mismo colocar locales comerciales en una colonia residencial que hacerlo en una zona de alta actividad económica, corporativa o recreacional, inclusive si se hacen con los mismos materiales, diseños, etc. El valor, tanto de renta como de venta incrementa según su ubicación, por lo que, si pretendes recuperar tu inversión de forma rápida y a lo grande, la ubicación es algo para tomar en cuenta. Aunado a esto, la realidad es que las pymes son el motor económico a nivel nacional, por lo que la demanda de locales comerciales es bastante alta y crece todos los días.



## Terrenos

Por último, están los terrenos, así tal cual, sin construcción ni ningún tipo de intervención (tal vez los servicios básicos). ¿Cómo es esto rentable? Pues precisamente por ser ellos mismos. Es como tener un lienzo en blanco con múltiples oportunidades y que nunca pierde su valor. Al contrario, conforme cambie su entorno, éste aumentará. Adquirir un terreno no te compromete a edificar en él inmediatamente si ese es tu objetivo, puedes construir poco a poco si lo contemplas para una futura residencia propia. O bien, si tu intención es lucrar con él, puedes venderlo a desarrolladoras o construir tú mismo todo tipo de edificaciones (como las anteriormente mencionadas). En esta opción las posibilidades son mayores.

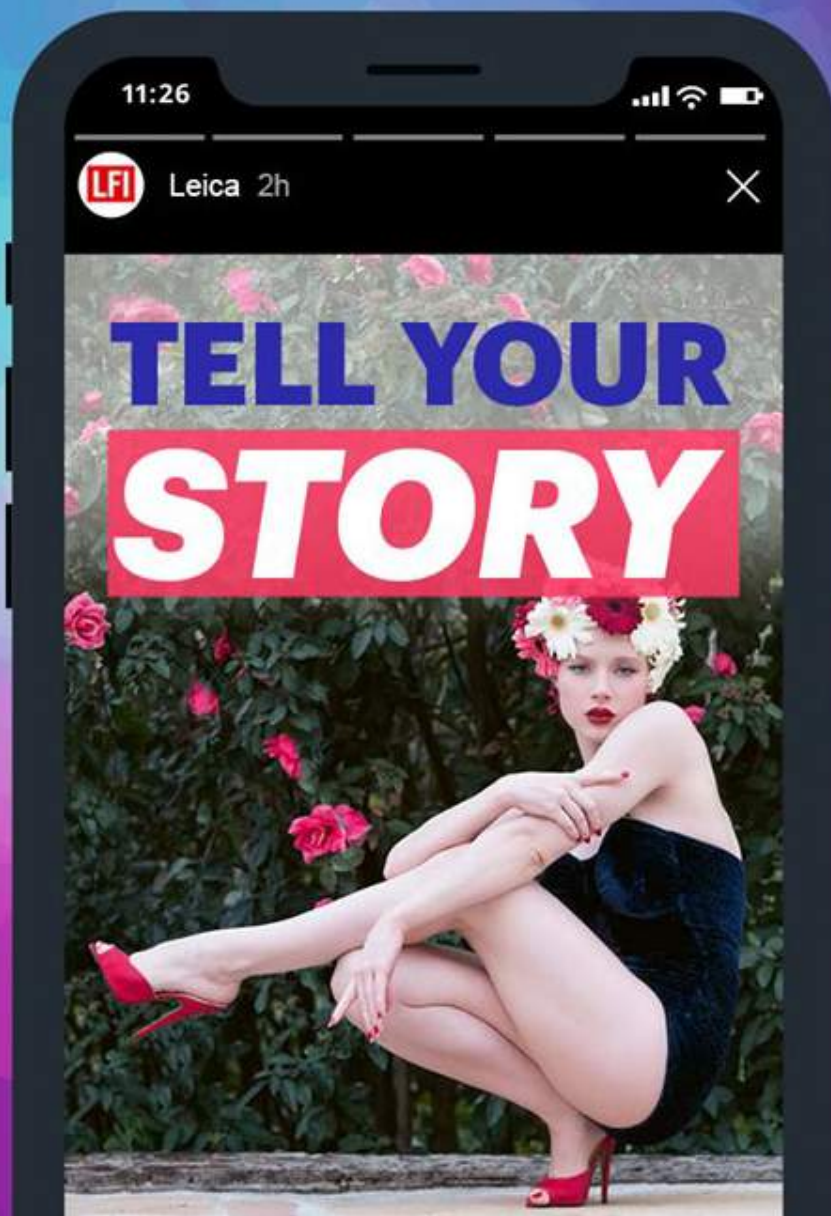
Como podrás ver, no todo en el sector inmobiliario está enfocado al ámbito residencial o departamental, mucho menos a las oficinas y su tendencia actual. Si tu intención es incursionar en el mercado, nuestras opciones se muestran como las más redituables, y no tan complejas como podrían serlo otros muchos conceptos existentes que abordaremos en algún futuro en EDIFICA. Recuerda que los bienes inmuebles son un mercado fuerte y que constantemente incrementa su valor, sea cual sea el nicho en el cual decidas invertir. Pierde el miedo y comienza a invertir a lo grande.



 **ISSUU** for Adobe InDesign

**Create Once. Share Everywhere.**

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.



# DOLARIZACIÓN INMOBILIARIA

Los beneficios de establecer precios e





# ARIA

en dólares dentro de la industria.



**C**omo el principal socio comercial de nuestro vecino del norte (Estados Unidos), no debe sorprendernos que muchos de los mercados y/o sectores de nuestro país coticen en dólares o establezcan sus precios mediante ésta divisa. Cada día es más común ver el precio de los productos expuesto en dólares, pues muy probablemente el origen de éstos sea la unión americana.

La industria inmobiliaria no es la excepción a esta tendencia que, aunque no es tan novedosa, el último año percibió un alza en el manejo de precios tomando en cuenta el dólar americano. Por esto, hoy hablaremos del panorama actual inmobiliario y la influencia del dólar en el sector: cómo afecta el mercado y los beneficios de establecerlo como la moneda para compra/venta de bienes inmuebles. Si en tus planes esta comprar o vender una propiedad, te mostramos las ventajas de hacerlo en dólares, o en su defecto, no dejarte llevar por lo que un precio en dólares pudiese aparentar a la hora de comprar.



## El dólar en nuestro país

Como lo mencionamos anteriormente, México y Estados Unidos son aliados comerciales desde tiempos inmemorables. Con el nuevo T-MEC, esta alianza comercial se consolida aún más, por lo que no es de extrañar que mucho de lo que se maneja en el país sea cotizado en dólares o sus precios se basen en el tipo de cambio de esta moneda. En base a esto, el sector inmobiliario ha comenzado a hacer de esta práctica algo más común, teniendo en cuenta muchos beneficios económicos y de protección, los cuales discutiremos a continuación.





# Beneficios de la dolarización



## ESTANDARIZACIÓN

El dólar es la moneda global. Aún si la moneda nacional de un país es fuerte y no tiene la naturaleza tambaleante del peso mexicano, el dólar es siempre el recurso para hacer negocios internacionales. Estandarizar los precios de las propiedades en esta moneda, da la capacidad de estar en sintonía con el mercado, no solo a nivel local o nacional, sino también con lo que se podría estar comercializando en otros países. "Una moneda para gobernarlos a todos".

## PROTECCIÓN

De entrada, los bienes inmuebles ya protegen las inversiones de forma excepcional, por lo que manejar su valor en dólares es una excelente forma de protegerlas aún más ante posibles eventualidades económicas nacionales y globales. Sabemos que el peso mexicano es una moneda de una naturaleza un tanto inestable, por lo que manejar precios en dólares estabilizará tu propiedad ante cualquier situación inusitada que pudiese ocurrir y evitar pérdidas causadas por la depreciación del tipo de cambio.



## MERCADO EXTRANJERO

Establecer precios en dólares para la venta de propiedades, si bien puede espantar al mercado local, que comúnmente lo percibe como algo incosteable al no ser la moneda nacional (error común), puede atraer el capital extranjero, en especial el americano que, al ver los precios en su propia moneda, fomenta un mayor interés de negocio. En cuanto a la compra de propiedades en dólares, es una excelente forma de proteger tu inversión a largo plazo.





## ¿Dónde vender?

En este aspecto, para tener éxito vendiendo una propiedad en dólares, te aconsejamos hacerlo en ubicaciones donde el dólar suele ser una divisa fuerte y de uso común. Por ejemplo, las zonas turísticas perciben esta moneda como algo normal, por lo que no sería difícil encontrar compradores que no “le saquen” al ver el precio establecido en verdes.

Otra alternativa son las zonas fronterizas, que mientras más cerca de su país de origen, más sencillo será comercializar propiedades mediante el dólar. Por último, tenemos a las grandes ciudades, donde inversionistas, empresarios y extranjeros buscan hacer negocios y el dólar suele contemplarse como tipo de cambio para sus transacciones.



Con esto, no queremos decir que nuestro querido peso mexicano sea una moneda obsoleta o inútil. Sabemos que suele estar ligado su valor respecto al dólar, por lo que es temperamental su comportamiento. En cambio, el dólar es una divisa fuerte que funciona para estandarizar el mercado y poder concretar compras y ventas en el sector inmobiliario de manera más rápida, sencilla y segura. Nuestra realidad es que el dólar va a formar parte de nuestra economía por muchos años más (si no es que para siempre) por lo que contemplar la posibilidad de adoptar la moneda americana para nuestros negocios, en este caso el mercado inmobiliario, no es una completa tontería, sino un acierto preventivo con tintes de éxito financiero. Considéralo, tal vez la clave del éxito de esa compra/venta está en el papel verde.





## CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

**EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.**

Teléfono  
**(33) 1361 7664**

  
**contacto@agcontadores.com**

# VENTANILLA DIGITAL DE I

La forma de realizar trámites inmobili





# CONVERSIONES

arios se digitaliza.

**E**stamos casi seguros de que a nadie le gusta ir a realizar trámites burocráticos, o de ningún tipo. Ir a formarte en largas filas, con miles de documentos a la mano (con sus respectivas copias) y con ese gusanito ansioso que te hace dudar “¿realmente llevo todo lo necesario?”, para que finalmente en ventanillas el destino se encargue de hacerte sufrir porque en efecto, te hacía falta un original (o su copia), no es nada placentero.

Además de aburrido y cansado, a éstas alturas del siglo XXI, parece ya innecesario. Afortunadamente, no somos los únicos que piensan así. El gobierno de Yucatán, próximo bastión inmobiliario, ha puesto las cartas sobre la mesa en este tema y ha instaurado la primer Ventanilla Digital para trámites de inversión y construcción, la primera plataforma en su tipo en el país y en América latina, con lo que busca hacer de estos procesos burocráticos algo más ágil, rápido y seguro.



## La plataforma

Los trámites en línea no son una novedad, muchos institutos, dependencias y sectores ya manejan su “papeleo” de forma digital o disponen de ambas opciones, la tradicional y la opción de hacer pagos y trámites en línea. El detalle aquí radica en que existen muchos tipos de trámites propensos a falsificaciones y toda clase de artimañas “deshonestas”, por lo que la digitalización podría significar tanto una solución como un desierto.

Entendemos que estas podrían ser las razones por las que dichas prácticas se mantienen así (tampoco es que seamos unos millennials necios), pero la digitalización no sólo implica migrar el trámite online, sino tomar en cuenta las medidas que promuevan la agilización de éstos para hacerlos más rápidos y, obviamente, implementar formas para evitar falsificaciones y eliminar la corrupción existente en dichos procesos. Por ahora, nos centraremos en analizar cómo esta nueva ventanilla digital facilitará, agilizará y hará más atractivas las inversiones y la tramitología en general en el sector inmobiliario.

## Beneficios de la digitalización

De la mano del gobierno del estado de Yucatán, la Ventanilla Digital pretende convertir aún más al estado, y a la región sureste en particular, en el lugar idóneo para hacer negocios y trámites inmobiliarios. Los beneficios que esta gloriosa ventanilla trae consigo de entrada son:







### •Agilización de trámites.

Procesos más rápidos, que se pueden hacer desde la comodidad de tu hogar, desde tu teléfono, etc., es algo que sólo la digitalización haría posible. Ya no será necesario trasladarse a oficinas gubernamentales ni esperar en largas filas, mediante ésta ventanilla, todo estará al alcance de cualquier dispositivo conectado a internet, lo que reducirá los tiempos de trámite significativamente.

### •Consultas y tramitología.

El acceso a la información sobre los predios y las propiedades, consulta del estado de trámites, así como el trámite de permisos de construcción y apertura de empresas, son algunos de los servicios que brinda la ventanilla digital, acercando toda clase de procesos inmobiliarios al usuario desde cualquier parte. Inversionistas y/o compradores podrían ver el estado de las propiedades en materia legal y verificar si su compra o inversión es segura.



### •Reducción de la corrupción.

No es propaganda política, es una de las ventajas que éste servicio digital trae consigo. Con una plataforma digital, se reduce la probabilidad de que los trámites se vean influenciados por actos de corrupción o falsificaciones, lo que hace más seguros y legítimos los procesos.

### •Atracción de inversión.

Trámites más rápidos, seguros y legítimos son el gancho perfecto para atraer la inversión, tanto nacional como la extranjera. Y como toda cadena de procesos, las inversiones traen consigo proyectos, y a su vez, empleos, desarrollando una excelente forma de reactivar la económica local mediante el sector inmobiliario.



Si bien Yucatán, y la ciudad de Mérida en especial, ya se posicionan como una promesa del sector inmobiliario, la implementación de ésta plataforma digital podría contribuir a impulsar su crecimiento significativamente y atraer la inversión a la región. Sin duda, ésta ventanilla de trámites digital llega en un momento idóneo donde todo parece migrar a internet en consecuencia de la nueva normalidad y la tendencia a permanecer en casa por seguridad. Depositando nuestras esperanzas en su éxito y la posible implementación a nivel nacional y en Latinoamérica, la digitalización de trámites inmobiliarios podría significar la catapulta para la recuperación del sector este año que inicia. Desde EDIFICA, le deseamos el mejor de los éxitos a esta plataforma, todo sea por ya no hacer más filas, ni exponernos a ser el próximo #Lord o #Lady de internet ante una posible negativa en ventanilla por falta de documentos (y sus copias). Una vez más, la digitalización ha impregnado otro ámbito del sector inmobiliario.

# BRUTALISMO

El sobrio estilo arquitectónico heredado



do de la guerra en Europa.

Foto: Yorokobu



La arquitectura es un arte envolvente, complejo, variado y dinámico, que va desde lo perfectamente estético hasta lo rígidamente funcional, siendo esto último el punto de partida de un estilo en particular, que más que parecer haber surgido para representar un futuro distópico y futurista, tuvo su apogeo a mediados del siglo pasado, y reflejó lo que en su momento ocurría en el mundo. Nos referimos al Brutalismo, un estilo arquitectónico derivado del Modernismo, cuya característica principal es el uso de un material en particular: el concreto.



Foto: Arquitectura y Diseño

## Nacido en la posguerra

El fin de la Segunda Guerra Mundial marcó un hito en la historia humana e involucró grandes cambios políticos, sociales, económicos, e inclusive, arquitectónicos. Si bien las tendencias arquitectónicas siempre van y vienen, el legado de una época de destrucción marcó el surgimiento del Brutalismo en la década de los 50's en el viejo continente. Mientras el mundo cambiaba e intentaba recuperarse del mayor conflicto bélico de la historia, la necesidad de construcciones funcionales y baratas iba en aumento. A raíz de esto, surge el Brutalismo, emergido del movimiento Moderno arquitectónico de la época y diferenciándose de todo estilo contemporáneo por el uso crudo y declarado del concreto, realizándolo en su máxima expresión.





## Estilo crudo

Como su nombre lo indica, el Brutalismo es BRUTAL. El término tiene su origen del francés "béton brut" (Concreto u hormigón crudo), que más tarde sería renombrado como Brutalism (Brutalismo) por el arquitecto británico Reyner Baham, quien aseguraba que la carencia de todo elemento ornamental y la predominación del concreto sólido le hacía merecedor de éste nombre.

Aunque el Brutalismo fue la opción ideal para reconstruir el mundo de entonces mediante edificaciones compactas, enormes y funcionales, reflejaba claramente el estado de ánimo de toda una generación deprimida y agotada, que más que ayudar a la reactivación del mundo, recordaba constantemente una época desgastante, triste y asemejaba la arquitectura de los gobiernos autoritarios recién derrocados, por lo que con el paso de los años, el Brutalismo comenzó a dejarse a un lado y fue sustituido por otros estilos más vanguardistas, sencillos, y que recordaban un ambiente más hogareño, influenciados por el estilo de vida occidental americano.



## Características

Su arquitectura se ve representada por el predominio del concreto en su estado puro, sin acabados ni revestimientos, dando a las construcciones una apariencia sólida, pesada y fuerte. Este estilo no temía en mostrar su lado intimidante ni mostrar su estructura al exterior. Además de tener el concreto prácticamente por todas partes, el Brutalismo no tuvo inconveniente en exhibir su estructura de acero, cableado, ventilación y tuberías al exterior, adquiriendo muchas veces un aspecto industrial que no todos percibían con buenos ojos.

Otra característica que en su momento se pensó que podría funcionar para motivar a las sociedades a avanzar a un futuro optimista, fue que en apariencia las edificaciones Brutalistas inspiraran un futuro prometedor al alcance de todos. Edificios utópicos, gigantescos, fuertes y bien cimentados aparecieron principalmente en la Europa oriental Soviética, donde éste estilo arquitectónico proliferó y se adoptó como el estilo del régimen, pues plasmaba lo que el gobierno soviético quería transmitir a su población: el triunfo del socialismo, otra de las razones por las que este movimiento arquitectónico se asocia con panoramas distópicos y de autoritarismo.







## Influencia en México

Como lo mencionamos, el Brutalismo no duró mucho, pero sí que traspasó fronteras y se extendió más allá de Europa. En nuestro país, fue adoptado por los arquitectos de la época y puesto en práctica para la construcción de edificios que aún pueden ser apreciados, y que tal vez hayas visto alguna vez.

Uno de ellos es el Auditorio Nacional, el máximo exponente Brutalista en nuestro país. Concluido en 1952, el Coloso de Reforma (apodo que le queda más que bien) se caracteriza por su arquitectura de formas geométricas de concreto, mismas que le dan una apariencia imponente y sólida, rasgos que se vendrían replicando en las múltiples construcciones brutalistas apreciables en la capital mexicana y en otras ciudades del país, como el Centro Cultural Universitario de la UNAM, o el Archivo General del estado de Jalisco en Guadalajara.



Foto: CIO México



Foto: Adrián Cerón

A pesar de su funcionalidad, amplios espacios, estructuras fuertes y una construcción de carácter económico (al menos en ese entonces), el Brutalismo fue abandonado a finales de los 70's. En la actualidad existen múltiples edificaciones modernas que rozan ligeramente este estilo pero que no colocan al concreto como su elemento principal, sino que ya interfieren otros materiales como el cristal o el acero. Después de tantos años, aún existe cierto rechazo por las construcciones Brutalistas, pues al ser carentes de cualquier ornamento arquitectónico su aspecto sobrio y frío no parece gustar a la sociedad moderna, quiénes lo asocian con una arquitectura futurista digna del triunfo dictatorial de un régimen ficticio, donde las grandes estructuras representarían la solidez de una sociedad perfecta, (edificios salidos directamente de Blade Runner o Star Wars). Digno de Stalin o completamente subestimado, y tú ¿qué opinas del Brutalismo?



# MPK 21

Las increíbles oficinas centrales de Fa





Facebook y su constante expansión.

Foto: Facebook Corporation



**EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



**F**acebook se ha convertido en todo un gigante corporativo. Más allá de ser la red social más importante del mundo, es una empresa multinacional de gran alcance, una unidad de negocio capaz de influir en los mercados y en la sociedad misma con solo modificar unas cuantas interacciones en su plataforma, y de vez en cuando, absorber otras redes sociales a su dominio. Odiada por muchos, amada por otros, no es de extrañar que el éxito de Facebook posicione a su propietario Mark Zuckerberg como uno de los hombres más ricos del mundo. Pero éstos datos podríamos decir que ya son del conocimiento general, por lo que nos centraremos en un aspecto que no todos conocen de este gigante corporativo de la era digital.

Facebook, tiene su sede en Menlo, California, en un complejo conocido como Menlo Park, que en los últimos años no ha dejado de expandir sus oficinas centrales conforme la empresa del pulgar arriba sigue creciendo. Por ésta razón, hoy abordaremos la arquitectura de las oficinas centrales de Facebook tomando en cuenta su más reciente expansión: el MPK 21, una ampliación recreacional que busca hacer de la estadía de los cientos de trabajadores ahí reunidos algo aún más placentero.





# Menlo Park

Es impresionante cómo una red social ha adquirido tanta relevancia en el mundo moderno, tanto así que es capaz de tener como sede una miniciudad corporativa para poder administrar su negocio. Con un alcance global, actualmente Facebook debe expandir sus cuarteles generales para poder dar abasto a su personal, siempre siguiendo una tendencia sustentable donde el personal es la prioridad y el medio ambiente también. Por esto, su actual sede mundial está en constante actualización, y su primer campus, Menlo Park, dejó de ser suficiente hace ya varios años.

En 2015 se construyó la más ambiciosa ampliación de las oficinas en uno de los terrenos adyacentes a Menlo Park, el conocido MPK 20, diseñado por nada menos que Frank Gehry, reconocido arquitecto ganador del premio Pritzker. La expansión consistió en un complejo corporativo enorme y novedoso, cuya característica más notable es la implementación de un parque arbolado y con veredas en la azotea misma de los edificios. Aunado a esto, y siguiendo la filosofía de Facebook, las instalaciones cuentan con medios para el reciclaje de agua, paneles solares de donde obtienen gran parte de su energía eléctrica (de verdad, son bastantes), y prioriza en la reducción de desechos. Y como era de esperarse, esto no fue suficiente.





## MPK 21

En efecto, Facebook se vio en la necesidad de expandir aún más su campus, siguiendo la misma línea del MPK 20 con un diseño concebido de igual manera por Gehry: el MPK 21, la más reciente expansión del corporativo.

Construida en tan solo 18 meses e implementando infraestructura sustentable que prioriza en la obtención de energía solar, el aprovechamiento de la iluminación natural y la instalación de áreas verdes, el MPK 21 se conecta con el resto del campus siguiendo los caminos ya trazados por su predecesor. Se trata de un edificio corporativo que destaca por la construcción de un área de descanso y trabajo relajado en su patio central conocida como The Bowl.

Aquí, se reúnen áreas de trabajo al aire libre rodeados por más de 200 árboles y vegetación, restaurantes, instalaciones artísticas y espacios de ocio, todo colocado de forma subterránea y escalonada. Este complejo, espacio soñado para cualquier trabajador de oficina, busca la certificación Platino en Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental mediante su diseño sustentable.



Fotos: Lipo Ching

Como verás, Facebook se toma en serio sus instalaciones y no sólo pretende expandir su espacio de trabajo, sino que lo hace tomando en cuenta la comodidad de sus colaboradores y buscando el menor impacto posible al medio ambiente local, siempre innovando con tecnologías sustentables y diseños vanguardistas. Si bien Facebook planea abrir más oficinas alrededor del mundo, estamos seguros de que el crecimiento de Menlo Park es algo inevitable, por lo que es intrigante saber qué otras maravillas arquitectónicas implementará la red social para seguir ocultando a la computadora madre que nos gobierna a todos, perdón, quise decir, albergar sus oficinas centrales (y a los clones de Mark Zuckerberg). Quién diría que una red social ubicada en un mundo inmaterial como lo es internet necesitara tanto espacio en el mundo real. Y no hablemos de Googleplex, la sede de Google, eso será tal vez en otra ocasión.





## ¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIBUTARIOS

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono  
(33) 1361 7664



[contacto@agcontadores.com](mailto:contacto@agcontadores.com)



# TENDENCIAS ARQUITECTO

La herencia del 2020 en el aspecto ar





# ÓNICAS 2021

quitectónico.



Tendencias inmobiliarias



# 2020

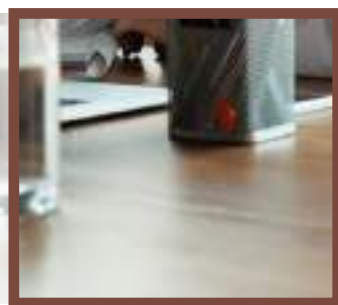
nos dejó un legado de resiliencia, que no sólo se queda en el ámbito social o económico, sino que se ha impregnado en muchos aspectos de nuestra vida. En el aspecto arquitectónico, la pandemia nos ha heredado ciertas tendencias que van de la mano con el cómo nos adaptaremos a la Nueva Normalidad y, en vista de que la salida de esto será paulatina, cuál será la forma en que tendremos que acoplarnos a ella en el tema arquitectónico.

Por esto, repasemos las tendencias que marcarán el sector este 2021, muchas de ellas surgidas el año pasado en consecuencia de la nueva realidad a la que nos vimos obligados a sobrellevar. Echemos un vistazo.

## Adaptabilidad

En los últimos años, la arquitectura se ha enfrentado a un problema que ha llevado a esta disciplina a nuevos niveles, esto es, la adaptabilidad al cambio. Un mundo que constantemente está transformándose a sí mismo, vuelve obsoletas las edificaciones construidas bajo conceptos y/o propósitos de otra época, y que ya no pueden cumplir con la función con la que dichos recintos fueron planteados. Factores como el medio ambiente, temas energéticos, accesibilidad universal y el constante cambio político, económico y social, ya influyen de manera directa el cómo se debe diseñar edificios, viviendas e instalaciones.

Si algo dejó muy en claro el 2020, es que la realidad cambia de la noche a la mañana y la arquitectura debe tenerlo muy claro a la hora de concebir diseños en la era moderna. Deberá anticiparse, pensar en todo lo que podría suceder y cómo prevenir que "tal" cambio exterior pudiese interferir en el uso de los espacios interiores de un diseño arquitectónico. Suena a una tarea complicada, pero si de algo puede jactarse la arquitectura, es que los retos le quedan como anillo al dedo y suele superarlos de maneras inimaginables, concibiendo obras increíbles.



## Usos Mixtos

La tendencia en varias ciudades del país no abandona el terreno de juego este año, sino que se impone aún más. Con la cada vez más notoria recuperación del sector inmobiliario, los Usos Mixtos se convierten en la opción preferida de las desarrolladoras para volver al juego.

La posibilidad de congregarse en un solo desarrollo nichos de negocio como el corporativo, residencial, hotelero y comercial, vuelve a esta tendencia la carta perfecta para reactivar el sector y asegurar inversiones importantes. Por ello, no será sorpresa que proliferen estos desarrollos por todo el país, en especial en regiones de gran auge inmobiliario como la peninsular en Yucatán, o al Norte del país en Monterrey, Nuevo León. Además, el aprovechamiento de espacios promueve un desarrollo urbano planificado tan necesario hoy en día en las grandes ciudades o regiones en crecimiento.







## Oficina Flexible

¡Y dale con el Home Office! Pues sí, la Nueva Normalidad trae consigo la revolución en la forma de trabajar de la mano del teletrabajo. Ahora bien, el diseño de espacios dignos para poder trabajar desde casa se convierte en una prioridad tanto para los colaboradores como para empleadores, pues no solo se trata de mudar la oficina a la sala de tu hogar, sino de adaptar los espacios disponibles para hacer de tu estadía en el hogar algo más placentero y que se vea relegado en tu productividad laboral.

En el sentido de futuros espacios de trabajo, el mundo laboral prevé dos opciones: la de construir viviendas y departamentos teniendo en cuenta estos espacios para el Home Office, y por otro lado, la opción de rediseñar las áreas corporativas y de oficina buscando espacios de trabajo más amplios, ventilados y adaptados para la realidad laboral del 2021.

## Barrios más completos

El confinamiento hizo que nos diéramos cuenta cuán lejanos tenemos los supermercados, las tiendas de autoservicio y toda clase de comercios, en especial los grandes locales comerciales comúnmente congregados en los centros de la ciudad o en plazas comerciales. A raíz de esto, surge la tendencia de construir barrios y desarrollos donde este tipo de servicios, amenidades y espacios urbanos recreativos estén más cerca de las viviendas, sea la prioridad con los llamados Barrios de 15 minutos. Así, y en vista de la Nueva Normalidad, salir de casa no implicaría mayor riesgo que solo caminar unos minutos para reabastecer víveres o utilizar otros servicios, sin la comprometedor necesidad de transportarse hasta zonas más activas y mucho más distantes.



Tendencias para construir y otras más para rediseñar lo ya edificado, la arquitectura resiliente marcará claramente este 2021 haciendo hincapié en la necesidad de mantener una movilidad reducida y acercar los servicios lo máximo posible al usuario, con la esperanza de que poco a poco el sector inmobiliario vuelva a estabilizarse y podamos ver nuevamente innovadoras formas de construir sin estar estrechamente ligadas a la Nueva Normalidad. Por lo pronto, adaptarse es la clave, y estamos seguros de que el sector arquitectónico hará su magia y nos sorprenderá con su versatilidad, siempre priorizando en la calidad de vida de los usuarios, quienes más que nunca necesitan sentirse seguros bajo techo.

# HORMIGÓN FOTÓNICO

Los materiales convencionales comienzan a reinventarse



A close-up photograph of a construction worker's hands and arms. The worker is wearing a dark jacket and white work gloves. They are holding a wooden beam or structure. The background is a blue, textured wall, possibly made of concrete or stone. The lighting is dramatic, with strong shadows and highlights. The overall mood is industrial and focused.

ntarse con esta nueva tecnología de la construcción.

La tendencia en la construcción actualmente se centra en la implementación de materiales que contribuyan a hacer las edificaciones más pasivas y menos contaminantes, buscando siempre alcanzar ese impacto cero en el ambiente. La construcción ideal (y mayormente atractiva para inversionistas y compradores) es aquella que, además de cumplir con un diseño exquisito, cómodas amenidades y un diseño visualmente atractivo y vanguardista, sea amigable con el medio ambiente, tanto en la utilización de materiales ecológicos, como en sus diseños, dotados de una infraestructura capaz de reducir factores contaminantes y aprovechar las condiciones ambientales como la luz solar y su la energía calorífica.

Por ello, cada vez que aparece una nueva tecnología en este ámbito, la construcción se acerca un paso más hacia ese deseado impacto cero. Teniendo en cuenta esto, hoy abordaremos la naturaleza de uno de los materiales más comunes en la construcción moderna: el hormigón (o concreto), pero con una innovadora variación: la capacidad de regular la temperatura de los edificios por medio de nanotecnología.



## Proyecto Miracle

No se trata de un proyecto de la NASA (o uno ultrasecreto de la CIA), nos referimos a la investigación que actualmente un grupo de investigadores europeos está llevando a cabo que aborda la implementación de la nanotecnología (tecnología capaz de manipular moléculas a una escala atómica) en materiales de construcción convencionales, en este caso, en el hormigón.

La investigación sobre el hormigón plantea convertirlo en un material fotónico, esto es, un material capaz de utilizar las partículas de la luz emitidas por el Sol principalmente, y manipularlas con un propósito determinado, en este caso, la regulación térmica de las edificaciones en busca de construcciones más sostenibles. Si bien este recurso (regulación térmica pasiva) ya se utiliza en las Passivhaus mediante una infraestructura más compleja, el propósito del proyecto es lograr ese efecto de climatización utilizando solamente el concreto, uno de los materiales más comunes en la industria de la construcción.







## Climatización pasiva

Digno material para edificios pasivos, el hormigón fotónico tiene como objetivo disipar el calor interno hacia el exterior de los edificios, y con esto, crear una regulación térmica "natural" y pasiva, que no requiera de ninguna otra tecnología ni intervención que pudiese seguir promoviendo el impacto ambiental. El hormigón reduciría considerablemente la huella de CO2, uno de los objetivos principales de las constructoras en la actualidad y que tienen como objetivos muchas ciudades del mundo con la creciente urgencia de revertir el cambio climático.

El proyecto investiga las formas de hacer que la composición del cemento se convierta en un refrigerante automático, y que refleje la radiación al exterior por sí sólo. Y esto no se queda en sólo regularizar la temperatura, sino que se pretende que esta radiación expulsada por el concreto no permanezca dentro de la atmósfera como ocurre normalmente con el calor expulsado por cualquier superficie terrestre, sino que vaya más allá y llegue al espacio exterior (aunque el término suene a algo de ciencia ficción), dejando de ser partícipe en el efecto invernadero y por consecuencia, del calentamiento global.

En busca de obtener resultados innovadores que revolucionen la industria, la Comisión Europea ha proporcionado al equipo de Miracle un financiamiento superior a los 3 millones de euros como parte de su programa Future & Emerging Technologies, el cual prioriza en financiar investigaciones que contribuyan a mejorar los aspectos económicos, sociales y ambientales del mundo.



El hormigón es uno de los principales materiales utilizados en la industria y en casi cualquier construcción, ya sea para su cimentación, levantamiento o como revestimiento, razones por las que éste nuevo "metamaterial" cambiaría por completo el sector de la construcción haciendo de las próximas edificaciones potenciales edificios pasivos. Si bien el proyecto Miracle prevé mostrar resultados en 48 meses, el éxito de sus investigaciones podría marcar pauta para promover la investigación de más materiales con esta misma capacidad, y que actúen de forma autónoma y natural sin la intervención de otras tecnologías. Otra tecnología más que se suma a la industria constructora, ajena al sector por el que fue concebida.



# GUALLART Y LA AUTOSUF

El arquitecto español diseña una ciudad autosuficiente



**EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



# EFICIENCIA

eficiente lista para enfrentar la próxima crisis global.

Fotos: Guallart Architects





La autosuficiencia es el sueño de toda comunidad, un panorama donde una sociedad es tan competente que puede existir dependiendo solamente de sí misma, sin la necesidad de factores externos de cualquier índole. Digno de un concepto utópico, las ciudades autosuficientes han entrado en la agenda de las desarrolladoras e incluso de los gobiernos del mundo, siendo China una de las naciones que más apuesta por este concepto que busca crear comunidades capaces de subsistir mediante sus propios recursos y tener una calidad de vida digna.

Pues bien, la nueva normalidad replantea el futuro de las ciudades y pone a pensar a los involucrados en el ámbito arquitectónico qué es lo que sigue después de la tremenda sacudida del año anterior. ¿Se deben seguir construyendo comunidades como antes? Vicente Guallart, reconocido arquitecto español, dice NO. Y para demostrarlo, ha diseñado una ciudad autosuficiente que se inspira en cómo las ciudades del mañana deberán contar con los medios necesarios para subsistir ante cualquier catástrofe, crisis o eventualidad.





## Nada es igual, todo ha cambiado

En el ámbito arquitectónico así es y Guallart lo tiene muy claro. Su ciudad autosuficiente ha sido la ganadora de una convocatoria internacional lanzada por el gobierno Chino que busca definir los estándares de vivienda de una comunidad ubicada a 100 km de Beijing. Guallart ha aprovechado para lanzar éste manifiesto en forma de diseño urbano, que busca redefinir lo que una ciudad debe contemplar para sobrevivir a la próxima “eventualidad”.

Su desarrollo urbano de 4 manzanas pretende que la comunidad posea los medios suficientes para realizar todas sus actividades en un solo lugar, tales como vivir el día a día, ir a trabajar, la actividad escolar y descansar o realizar actividades recreativas, y en caso de una emergencia, tener una capacidad de respuesta óptima que asegure su sobrevivencia, priorizando en los recursos energéticos y alimentarios.





# Bioeconomía circular

El proyecto centra todo su carácter autosuficiente en el concepto de la bioeconomía circular, que consiste en generar todos los recursos necesarios para el continuo desarrollo dentro de la comunidad misma. Siendo más explícitos, esta ciudad sería capaz de producir sus recursos, productos, alimentos y energías dentro de su territorio, comercializarlos y, una vez desechados, reutilizarlos mediante el reciclaje de sus materiales para volver a iniciar el círculo de producción.

Aunado a esto, la fabricación de productos también incluye el uso de tecnologías de fabricación in situ de la mano de impresoras 3D, con lo cual la ciudad será capaz de producir en una miniplanta industrial prácticamente todo lo que se necesite, con material reciclado y de forma local, donde los transportes (y su huella de CO2) no sean partícipes. El factor "bio" aquí, es que prioriza en la utilización de recursos naturales para la producción de recursos y en la vivienda, lo cual abordaremos a continuación.







## Ciudad de madera

Guallart conoce muy bien la versatilidad de la madera en las construcciones, por lo que ha decidido que éste material sea el componente principal en la infraestructura de su ciudad. Los edificios, comercios, escuelas y demás recintos que componen el proyecto sustentable, han sido pensados para levantarse utilizando la madera como el material principal (claramente certificada para su uso con carácter sostenible), rechazando cualquier otro material que pudiese generar un mayor impacto ambiental.

Esta ciudad de madera se complementaría con tecnologías que promuevan el reciclaje de agua y la absorción de energía solar mediante paneles en los tejados, obteniendo así la energía eléctrica necesaria de forma limpia.

En el tema "verde" (nos referimos a lo ecológico), la ciudad plantea estar repleta de vegetación que incluye arbolado abundante e invernaderos en azoteas, además de los huertos encargados de producir los alimentos que se encargarán de alimentar a la población local siguiendo la filosofía sostenible.



Foto: Guallart Architects

Más que un proyecto de desarrollo urbano, parece que hablamos del triunfo de la sostenibilidad. Afortunadamente para todos, esto ya es posible y no es sólo una idea utópica de una ciudad perfecta a siglos de distancia. Guallart podría ser llamado visionario, pero una palabra mejor para describir su proyecto es "realista", pues nuestro planeta necesita ciudades que solucionen no sólo uno de los problemas que azotan la era moderna, sino el máximo posible y sin comprometer aún más al medio ambiente. Por otro lado, Autosuficiencia no quiere decir que las ciudades deban cerrarse al mundo exterior, sino que deben ser capaces de valerse por sí mismas mediante recursos sustentables. Guallart ha manifestado un punto necesario con esta posibilidad, del mundo dependerá si aplicamos su concepto y nos preparamos para lo que pueda venir después, o seguimos en la apatía y nos arriesgamos a maniobrar como podamos ante la próxima crisis. La próxima vez, la arquitectura podría salvarnos.



# LUCERNAS, EL PODER DE

El recurso arquitectónico para iluminar interiores d





# LA LUZ

de manera natural y que favorece el diseño interior.



La luz como un recurso arquitectónico es muchas veces subestimada, con todo el potencial que una buena luminosidad puede aportar en el diseño de espacios y para favorecer las construcciones de diferentes maneras. Claro, se podría pensar que con una buena disposición de ventanas bastaría para mantener bien iluminada una habitación y permitir la ventilación correcta en su interior, pero los tragaluces van más allá de estos requisitos básicos.

Las lucernas, el nombre con el que se les conoce a los tragaluces en el mundo de la arquitectura, tienen más funcionalidades además de iluminar interiores mediante la luz exterior, por lo que exploraremos esta alternativa de iluminación natural que favorece espacios, diseños arquitectónicos e incluso promueve el ahorro energético.



## Una buena iluminación

A la hora de diseñar y construir un entorno, la iluminación es un tema importante. Si bien los recursos eléctricos son una opción aceptable, en un mundo que cada vez se perfila más hacia el ahorro de energías y que busca un menor impacto ambiental, las tendencias comienzan a inclinarse hacia alternativas naturales, y en la iluminación, el sol juega un papel sumamente crucial.

Por ello, las lucernas han pasado a tener una participación cada vez más notoria en las construcciones, pues sus múltiples beneficios traen consigo un diseño más atractivo para el mercado y para la calidad de vida del usuario. Como muchos otros recursos, las lucernas o tragaluces no son una novedad, pero su influencia vuelve a retomarse para favorecer la iluminación natural, limpia y ahorrativa. Si aún no nos hacemos una idea de esto, analicemos la influencia de la luz en el diseño de espacios un poco más a detalle.







## La luz en el diseño de espacios

Los tragaluces normalmente se utilizan con la finalidad de dejar entrar la luz de forma cenital en entornos carentes de ventanas que por su disposición es imposible implementarlas y es necesaria una iluminación natural en un espacio tan cerrado.

Las ventanas pueden ser la opción ideal para ventilar e iluminar de manera natural a la hora de diseñar entornos, pero no es la única. Las lucernas poseen la ventaja de dotar a los espacios un matiz escenográfico, donde las luces y las sombras crean una atmosfera única y visualmente más atractiva. Permitir el acceso de luz de una forma cenital, ligeramente inclinada, o en amplios huecos superiores, trae como consecuencia que los entonos se perciban aparentemente más amplios, y esto, aunque no lo parezca, crea un interés natural en el usuario por hacer uso de dicha estancia en apariencia espaciosa.

Y aunque esto pudiese sonar tan fácil como abrir un hueco en el techo o en la fachada y que la luz haga su trabajo por sí sola, este recurso es más que eso. Para un buen funcionamiento de la luz, las lucernas deben contemplar la ubicación de la vivienda y su posición de acuerdo con el movimiento del sol durante el día, e inclusive, orientarlos respecto a una inclinación específica en busca de aprovechar más la luz solar.

Los factores climáticos de la región también son importantes, ya que no es lo mismo un tragaluz que permite el acceso de luz directa en una zona cálida durante el invierno (que ayudaría a calentar el interior de forma natural y pasiva), a la misma lucerna en una región tropical en verano (que podría resultar contraproducente al incrementar el calor en el interior). Por ello, la implementación de una lucerna debe hacerse con mucho cuidado y tomando en cuenta factores climatológicos, de orientación solar y de inclinación.

### El calor del sol, ahorro energético

En un mundo que se preocupa cada vez más por el medio ambiente, las lucernas hacen su parte de forma pasiva. Las ventajas de ahorro energético en este concepto se centran en que los tragaluces ayudan a iluminar los espacios y las habitaciones mediante la luz exterior al máximo posible, sin la necesidad de implementar ningún tipo de iluminación eléctrica en dichos rincones (al menos durante la mayor parte del día). Por ello, las lucernas deben orientarse respecto a la luz solar en busca de un mayor aprovechamiento y que contribuya a un ahorro eléctrico considerable. Otra ventaja de ahorro es la capacidad de regular térmicamente los interiores mediante estas entradas de luz, que mientras más amplia, mayor es la capacidad de calentar las estancias de manera pasiva sin necesidad de reguladores térmicos o climatizadores de alto consumo eléctrico.



## Tipos de lucernas

Existen diferentes tipos de lucernas, cada una de ellas funcionando diferente según el lugar donde será aplicada.

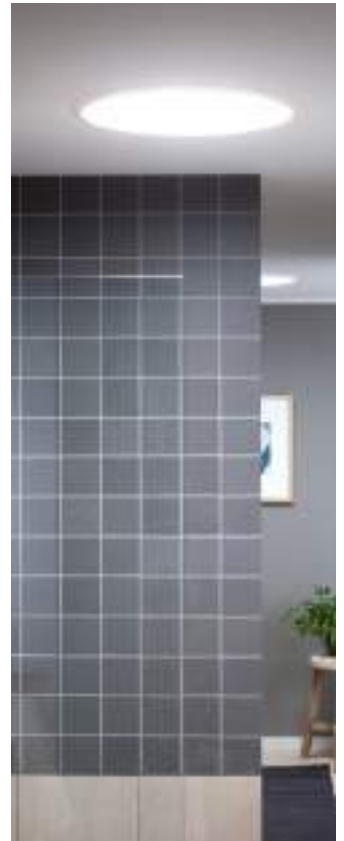
### •Tragaluces de techo:

Este tipo de lucerna permite la entrada de luz y ventilación en espacios cerrados como baños o cocinas, lugares donde se busca evitar la concentración de humedad y donde difícilmente una ventana normal puede ser colocada, al menos en cuanto al tamaño se refiere. Por ello, recurrir a una entrada de luz proveniente del techo capaz de abrirse y ventilar el espacio es la opción ideal.



### •Tragaluz fijo:

La lucerna más común, que permite la entrada de luz y calor a sus anchas. Éste tipo de lucerna suele concebirse durante el diseño arquitectónico buscando el mayor aprovechamiento de luminosidad en el interior. Entre sus formas más comunes se encuentra la rectangular y la de cúpula, con cristal templado o acrílico resistente como el material traslúcido que permitirá el paso de la luz. En cuanto a diseños, existen un sinnúmero de posibilidades, unas más funcionales, otras más estéticas.



### •Tubulares:

La forma menos común es también la más atractiva hoy en día. Las lucernas tubulares consisten en largos tubos revestidos de material reflejante (comúnmente espejo) que atraviesan el techo y llevan la luz hasta espacios específicos como habitaciones reclusas o baños, llevando la luz natural por medio de la reflexión, y asemejándose en apariencia a un foco de techo siempre encendido, sin factor de consumo eléctrico presente.



Como verás, las lucernas no son cosa sencilla, al menos si lo que deseas es hacer un uso correcto de sus múltiples ventajas en el diseño de tu vivienda. Ya sea con fines estéticos o de ahorro energético, las lucernas son la alternativa ideal para el aprovechamiento luminoso del exterior, que harán de tus espacios lugares más amplios y únicos, que muy probablemente te ofrecerán una vista increíble del cielo azul diurno o de una noche estrellada a la hora de dormir, beneficios que un techo común y corriente jamás podrá ofrecerte.



# Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina.



- Consultoría fiscal/  
Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

☎ 01 (33) 1818 0450  
✉ [atencion@cnicultores.com](mailto:atencion@cnicultores.com)  
🌐 [www.cnicultores.com](http://www.cnicultores.com)

# MATERIALES PURIFICADO

La mejor forma de combatir la huella



# DRES

de CO<sub>2</sub> desde el hogar.





**S**i habitas en una ciudad, ya sea una gran metrópoli o una ciudad promedio, probablemente conozcas la problemática de tener una mala calidad del aire. De entrada, esto podría tenernos sin cuidado, incluso aunque podamos ver un cielo ennegrecido y el olfato nos revele la pésima calidad del aire por sí solo. A la larga, una mala calidad en el ambiente podría desembocar en problemas de salud respiratorios bastante graves, y en la Nueva Normalidad, no queremos eso, ¿verdad?

Por ello, lo correcto sería tomar cartas en el asunto de inmediato, el dilema aquí radica en cómo nosotros, simples mortales, podemos cambiar la calidad del aire de una ciudad entera. Pues no es necesario volverse político ambientalista ni mucho menos iniciar un movimiento en contra de los vehículos motorizados. No, es más fácil que eso y solo basta con implementar el siguiente producto en el exterior de tu casa. Hablamos de Pure, un revestimiento químico cuyo propósito es purificar el aire alrededor de tu vivienda, absorbiendo los factores contaminantes (CO<sub>2</sub>) mediante el calor. Antes de que huyas ante una inminente explicación científica, te invitamos a conocer las ventajas de esta maravilla química ambiental.



## Aire purificado

Como lo mencionamos, una mala calidad del aire es un problema común en las grandes comunidades. Podríamos enumerar los factores que lo propician, pero perderíamos el tiempo, más aún cuando el principal ya lo conocemos (tiene 4 ruedas y consume gasolina).

Ante éste panorama, y en busca de contribuir a revertirlo, tenemos a nuestro alcance un revestimiento de exterior que tiene la capacidad de purificar la calidad del aire con tan solo recibir la luz solar, calentarse, y de ésta forma, absorber las partículas de CO<sub>2</sub> en el ambiente. Se trata de Pure, un fotocatalizador creado por la empresa española Persax, dedicada a la fabricación de persianas, toldos y otros materiales para el hogar. Probablemente te preguntes qué es un fotocatalizador, pues bien, vamos a explicarlo junto con lo que es capaz de hacer Pure en el hogar.





## Fotocatálisis

Pure es un fotocatalizador, esto es, un compuesto químico (en este caso dióxido de titanio) cuya reacción química entra en acción al recibir el calor emitido por la luz solar, absorbiendo el material contaminante en la superficie revestida mediante este material. Una vez convertido en materia pesada e inerte, los contaminantes simplemente son removidos de la superficie de forma manual o mediante la lluvia. En resumen, este catalizador utiliza el calor en las superficies revestidas para purificar el aire de forma natural.

Esta tecnología es utilizada por la NASA, donde cumple la función de mantener el interior de sus vehículos espaciales limpios y purificados. Afortunadamente este recurso ahora está al alcance de todos, y sus propiedades y beneficios van aún más allá de ser solamente un método de purificación ambiental.



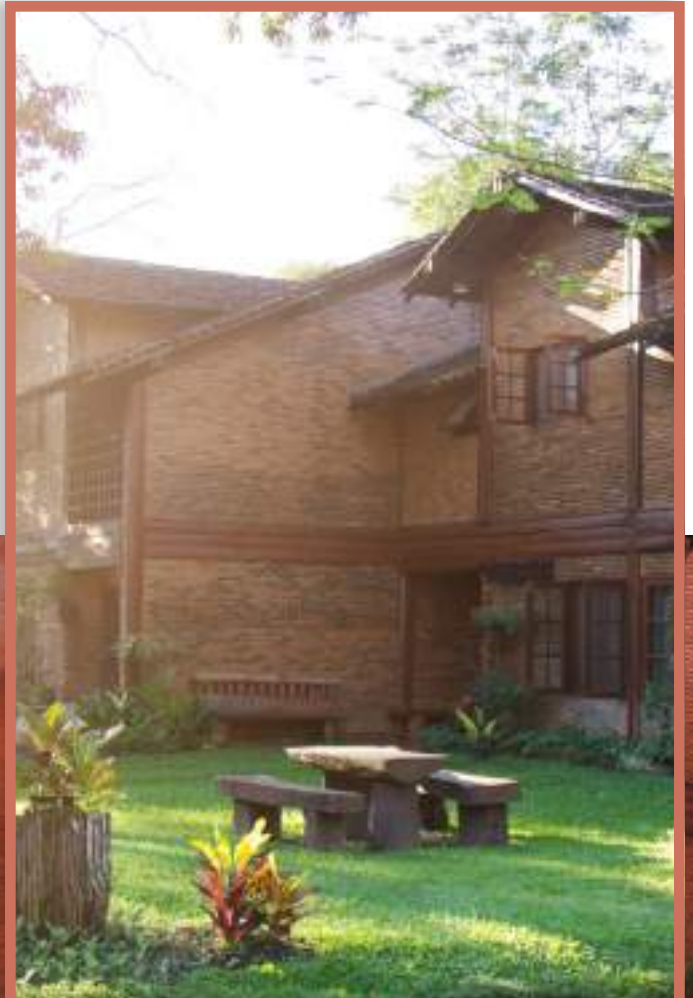
## Limpieza interior:

Además de purificar el aire alrededor de tu hogar eliminando partículas de CO<sub>2</sub>, Pure es capaz de desinfectar el interior de tu vivienda mediante el dióxido de titanio, eliminando bacterias y destruyendo amenazas a nivel molecular, incluidos posibles patógenos en el ambiente. Además, es un desodorizante eficaz, oxidando los compuestos volátiles del ambiente hasta en un 50%, eliminando con esto los malos olores.



## Purificador de alto impacto:

Las propiedades de Pure son capaces de igualar la capacidad purificadora de un árbol, realizada de forma natural mediante su fotosíntesis, con tan solo 1 m<sup>2</sup> revestido de este agente químico. En este sentido, una fachada de 1,000 m<sup>2</sup> revestida con el fotocatalizador equivaldría a la misma efectividad purificadora de un bosque de mil árboles. Increíble, ¿verdad?







## Idóneo respecto a enfermedades respiratorias:

El uso de Pure es apropiado en hogares donde habiten personas con enfermedades respiratorias gracias a su indiscutible eficacia purificadora. De igual manera, en hogares donde habitan personas fumadoras, Pure puede reducir el nivel de nicotina en el aire hasta en un 84% en tan solo 20 minutos.

Por último, este agente catalizador es capaz de limpiar las superficies intervenidas de forma automática y natural. Al absorber los agentes de CO<sub>2</sub> en el aire y dejarlos inertes, también absorbe la humedad en el ambiente, generando una capa húmeda en las superficies que propician la caída natural de los contaminantes gracias al agua acumulada, de esta forma, es innecesario limpiar superficies de forma manual con el riesgo de entrar en contacto con los remanentes del contaminante en estado sólido.



Pure se posiciona como el purificador por excelencia, sin contaminar, pasivo y con alto rendimiento. Aunque existen otros materiales de carácter cerámico como baldosas con atributos similares, y tal vez una duración más extensa, Pure se sobrepone a ellos al brindar la posibilidad de ser aplicado casi en cualquier material y con los mismos resultados, contrario a tener que usar baldosas donde no son necesarias. Por esto, el fotocatalizador español se vuelve en la opción ideal para mejorar la calidad del aire en nuestro hogar, y contribuir, al menos en un grado menor, a revertir las contingencias ambientales desde casa. Seas o no un ambientalista, la implementación de materiales como éste repercutirá en tu salud de forma benéfica y tu cuerpo te lo agradecerá por muchos años (y el planeta también lo hará).

# TURISMO DE ROMANCE

El concepto turístico preferido de quienes bu





buscan hacer de una ocasión algo inolvidable.



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

# TURISMO DE *Romance*

El turismo de romance es una tendencia del sector turístico que prioriza en la celebración de momentos especiales de carácter romántico, donde una pareja, ya sea solos o acompañados, buscan celebrar dicho evento en un destino turístico especial realizando un viaje que busca ser inolvidable.

## BODAS DE DESTINO

Una boda destino es aquella en la que dos novios deciden casarse en un lugar diferente a donde viven ellos y la mayoría de sus invitados.

Este tipo de enlaces implican un desplazamiento tanto para ellos como para sus invitados. Los destinos elegidos suelen ser espacios con gran belleza arquitectónica, histórica o natural, ya sea en su país de origen o en el extranjero.



## LUNA DE MIEL

Luna de miel es un concepto que hace referencia al viaje de novios. Dicho viaje es el que realiza la pareja justo después de casarse, ya sean viajes al extranjero o bien a destinos nacionales.

La luna de miel es ya toda una tradición viajera, pero entra en este tipo de turismo por su carácter romántico que busca acrecentar aún más el suceso después de la boda.



## ENTREGA DEL ANILLO

Los viajes turísticos en busca de una buena propuesta de matrimonio se han vuelto una tendencia que comprende desde quienes buscan realizar dicho suceso en el destino turístico favorito de ambos, hasta los que organizan toda una festividad con familiares y amigos, de forma que estén presentes cuando el importante suceso ocurra.



## VIAJE DE ANIVERSARIO

Celebrar un aniversario mediante un viaje se antepone a hacerlo con una fiesta ostentosa hoy en día. Tal vez más económico, tal vez no, la realidad es que un viaje supera por mucho cualquier experiencia, y si es para disfrutarlo con tu pareja y celebrar una ocasión especial, sin duda vale la pena. En cuanto al destino, la decisión recae en la pareja y como desean recordar un año más de sus vidas juntos.

Existen otros tipos de celebraciones que entran en el turismo de romance, como lo son las ya clásicas despedidas de soltero, o los Baby Moons, viajes que realiza la pareja a la espera de la llegada de su primer bebé.



Existen momentos en la vida que merecen ser recordados de forma especial, hacerlos realmente inolvidables y que dejen una huella imborrable en la memoria de todos los partícipes. Para muchos, una propuesta de matrimonio, una boda y el celebrar un aniversario son momentos sumamente importantes que deben ser tratados como tal y ser celebrados de formas únicas.

Para esto, existe un sector en la industria turística que se enfoca en convertir dichos momentos en los mejores en la vida de los solicitantes, cuyo concepto ha dejado de ser meramente una frivolidad y ha pasado a convertirse en todo un negocio complejo y diversificado. Nos referimos al turismo de romance, una industria cada vez más solicitada en nuestro país, cuyo principal propósito es ofrecer destinos turísticos idóneos para estas celebraciones con todos los pormenores que esto conlleva. Por ello, te contamos sobre su influencia en México y cuáles son los destinos más solicitados para celebrar el amor de una forma inolvidable.



## Destinos románticos

El turismo de romance es una tendencia del sector turístico que prioriza en la celebración de momentos especiales de carácter romántico, donde una pareja, ya sea solos o acompañados, buscan celebrar dicho evento en un destino turístico especial realizando un viaje que busca ser inolvidable. Esta tendencia comenzó a catalogarse como un tipo de turismo en nuestro país a partir de 2011, cuando la Secretaría de Turismo percibe un aumento considerable de este tipo de viajes y la derrama económica que dejó en el sector se volvió significativa.

Aunque el concepto nos suene familiar y que muy probablemente hemos escuchado de una boda aquí o allá, el turismo de romance no solo se enfoca en la celebración de bodas, por lo que te compartimos los tipos de viaje que contempla esta tendencia turística:



## Bodas de Destino:

Sin duda la experiencia más popular en este concepto. Las bodas de destino se centran en la realización de bodas en sitios turísticos especiales para la pareja, tales como la playa o el campo, o en muchas ocasiones, lugares exóticos como sitios arquitectónicos o con significado religioso o espiritual. Sea cual sea la razón, las bodas de destino generan una demanda turística considerable a nivel mundial, pues el número de personas que buscan hacer de sus ceremonias y ritos algo único crece día con día. Este tipo de experiencias usualmente va acompañado de algún viaje familiar que busca la integración de los involucrados para acrecentar lazos y muchas veces hacer la estadía en el destino más larga y gratificante (y sobre todo, rentable).



## Luna de Miel:

La parte dos de las Bodas de Destino. La luna de miel es ya toda una tradición viajera, pero entra en este tipo de turismo por su carácter romántico que busca acrecentar aún más el suceso después de la boda. La cantidad de destinos turísticos para una luna de miel son incontables, por lo que ya dependerá de la pareja en cuestión decidir donde pasará sus primeros días como "un@".





## Entrega del Anillo:

Cada vez es más común que este momento tan especial en la historia romántica de una pareja se convierta en algo inolvidable. Si bien muchas personas buscan lo sencillo y la intimidad a la hora de llevarlo a cabo, otros más lo hacen a lo grande. Los viajes turísticos en busca de una buena propuesta de matrimonio se han vuelto una tendencia que comprende desde quienes buscan realizar dicho suceso en el destino turístico favorito de ambos, hasta los que organizan toda una festividad con familiares y amigos, de forma que estén presentes cuando el importante suceso ocurra. Sea cual sea la forma, viajar para proponer matrimonio se ha convertido en la opción ideal para hacer del momento algo perdurable.



## Viajes de Aniversario:

Celebrar un aniversario mediante un viaje se antepone a hacerlo con una fiesta ostentosa hoy en día. Tal vez más económico, tal vez no, la realidad es que un viaje supera por mucho cualquier experiencia, y si es para disfrutarlo con tu pareja y celebrar una ocasión especial, sin duda vale la pena. En cuanto al destino, la decisión recae en la pareja y como desean recordar un año más de sus vidas juntos.

Si bien estas son las principales experiencias que los turistas buscan celebrar en destinos concretos con la finalidad de viajar, existen otros tipos de celebraciones que entran en el turismo de romance, como lo son las ya clásicas despedidas de soltero, o los Baby Moons, viajes que realiza la pareja a la espera de la llegada de su primer bebé.





## Auge del turismo romántico en México

En nuestro país se volvió una tendencia turística a comienzos de la década pasada tras percibirse que el concepto realmente significaba una contribución considerable al sector turístico en cuanto a derrama económica se refiere. Por ello, las autoridades competentes deciden invertir en la capacitación de los profesionales de la industria con el fin de hacer aún más atractivos los destinos turísticos nacionales para recibir éste tipo de eventos, tanto para viajeros locales como internacionales. Entre las principales capacitaciones recibidas se encuentran:



- Fortalecimiento de los potenciales destinos turísticos para bodas, aniversarios, etc., mediante especializaciones.
- Generar vínculos con Planners internacionales en busca de generar una demanda en los destinos nacionales y proyectar el mercado a nivel internacional.
- Capacitación de más de 800 profesionales para su desempeño en este concepto de turismo (2013).

Los eventos sociales de carácter romántico parecen ser uno de los fuertes del sector turístico nacional, cada vez más comunes conforme se propagan los testimonios de su éxito mediante redes sociales y cada vez más personas ven la posibilidad de llevar a cabo bodas y viajes de compromiso de ésta manera. El concepto podría resultar económicamente complicado al sumar un viaje turístico al ya enorme presupuesto que una boda normal conlleva, pero si lo que buscas es una experiencia inolvidable, hacerlo de esta manera sin duda valdrá la pena. Además, destinos turísticos hay muchos, unos más accesibles a otros, dependerá de ti que valor sentimental deseas transmitir a tu pareja y a tus seres queridos al realizar tu celebración mediante un viaje turístico romántico.




EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY  
tu platillo no faltará en la  
hora de la comida.

*Adquiere tu plan desde*

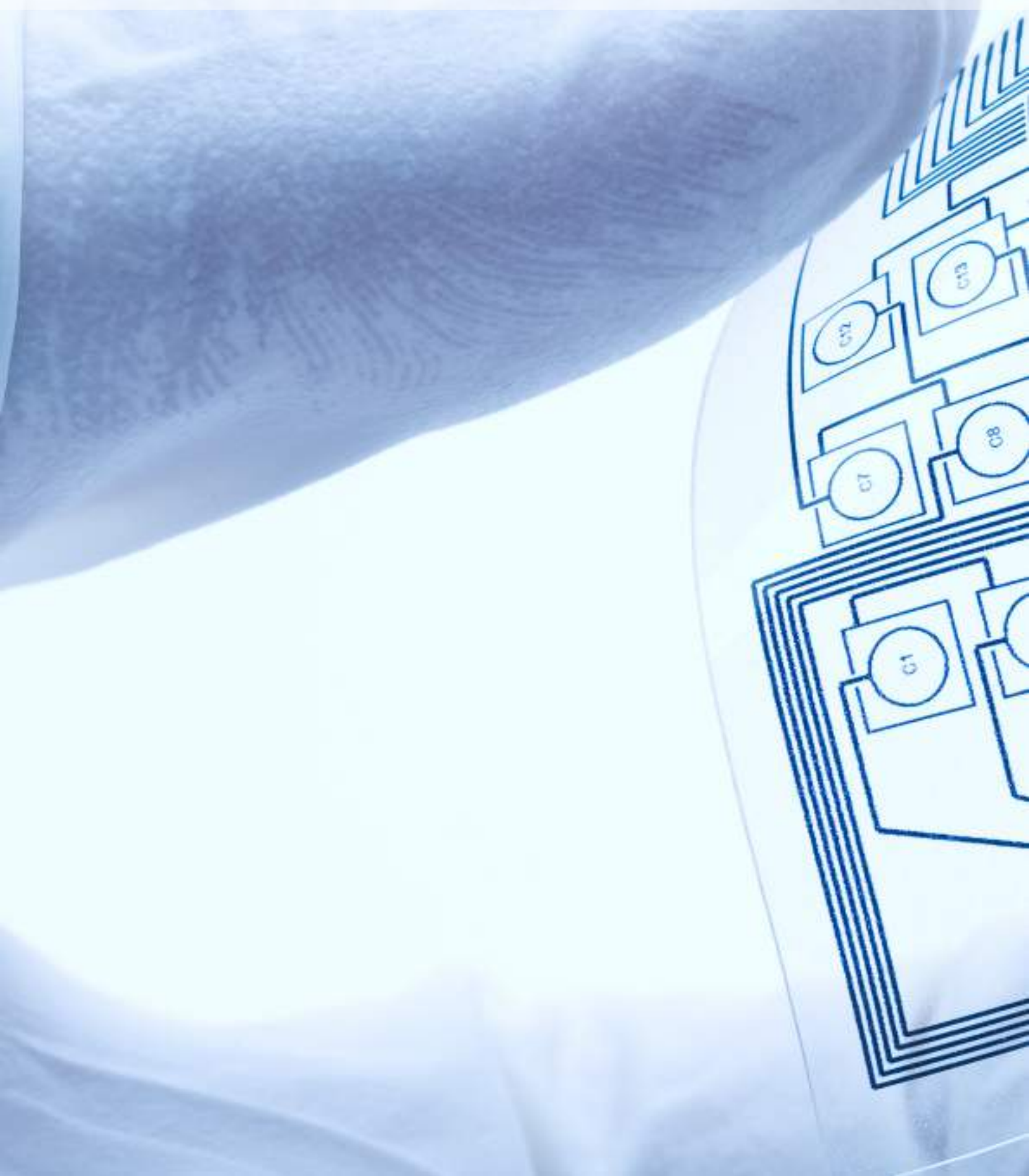
**\$499<sup>mx</sup>**  
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**

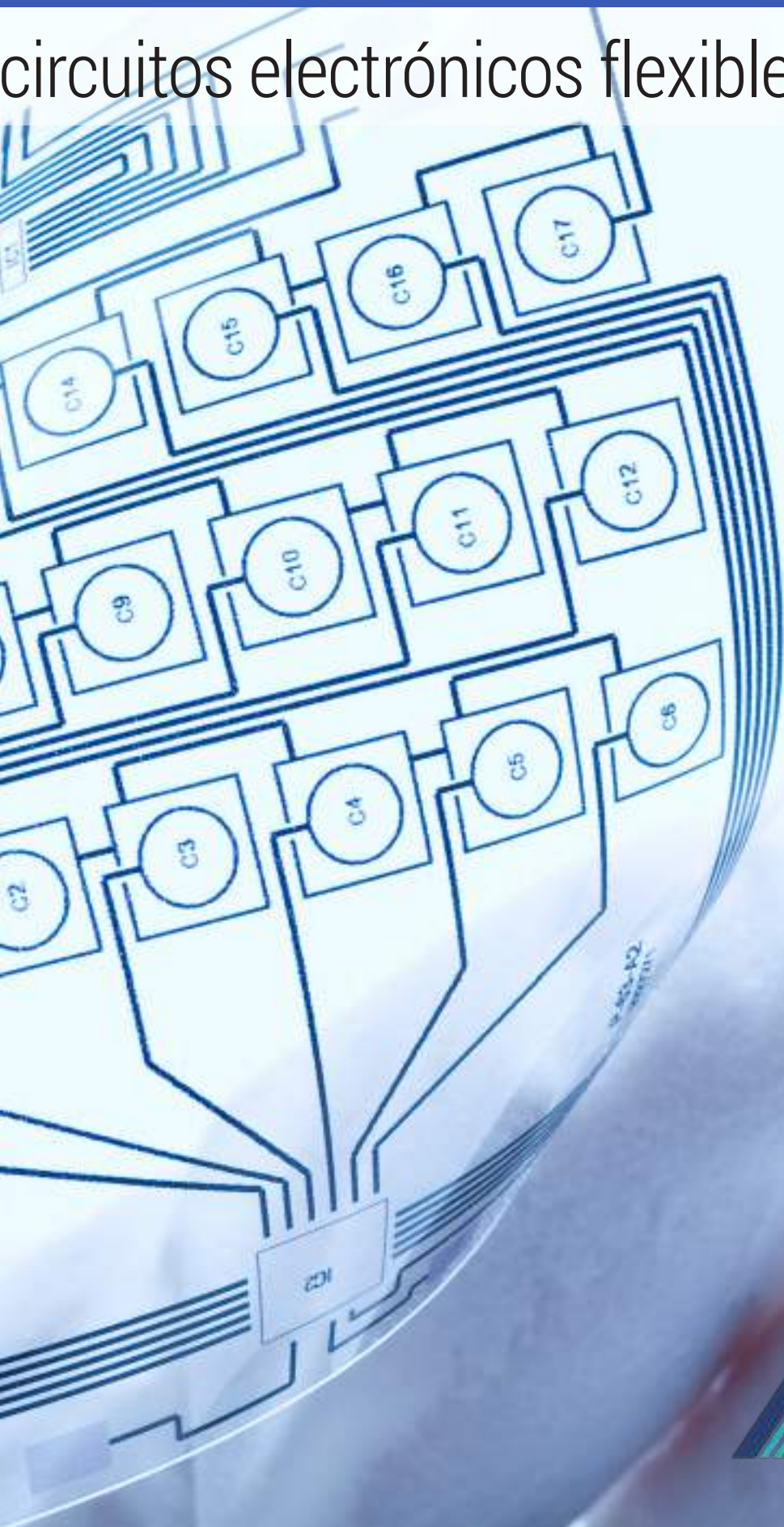
# ELECTRÓNICA FLEXIBLE

Tecnologías más compactas de la mano de



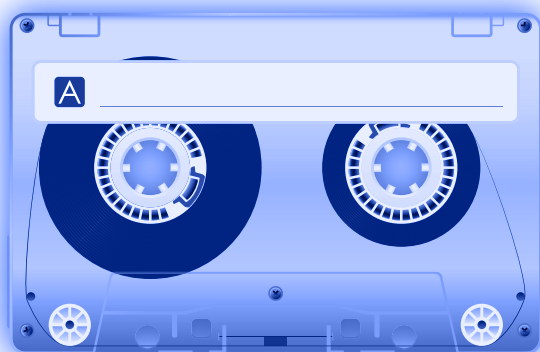


circuitos electrónicos flexibles y adaptables.



**E**n un pasado no tan remoto, los aparatos electrónicos solían ser piezas enormes y toscas que, entre más grande, de mejor calidad era el producto. Afortunadamente, con el paso del tiempo la electrónica ha ido reduciendo su tamaño siguiendo una tendencia específica: entre menos espacio, mejor. Por lo cual, la fabricación de aparatos eléctricos se ha visto en la necesidad de hacer sus circuitos más y más pequeños, más compactos, y muchas veces el doble de eficientes. Lo que antes consistía en una enorme consola tocadiscos se ha visto reducida a un pequeño reproductor de mp3 (si es que aún se comercializan), con un mundo de música archivado de forma digital.

A qué vamos con esto, pues precisamente a plantear el avance tecnológico en cuanto a la electrónica se refiere. Día a día, la tecnología se mezcla con diversos sectores, revolucionándose a sí misma y convirtiendo, mediante sus nuevas formas y aplicaciones, la vida en algo más eficiente. Un ejemplo de esto es la aparición de la electrónica flexible, una forma de adaptar circuitos electrónicos en materiales flexibles como plásticos de forma impresa y adaptables a casi cualquier superficie. Conozcamos sus características y potenciales aplicaciones.





## Circuitos flexibles

La electrónica flexible consiste en implementar circuitos electrónicos en superficies flexibles de forma impresa, lo que conlleva a una mayor adaptabilidad de éstos sistemas que, mediante esta tecnología, podrían implementarse en toda clase de superficie, plana o curva.

El montaje de estos circuitos puede ser llevado a cabo de múltiples formas, desde la impresión tradicional con tintas conductoras, la serigrafía, o soldando los circuitos, de preferencia planos, sobre los sustratos flexibles, tales como el plástico o películas conductoras hechas de poliéster.

Estos circuitos otorgan la capacidad de ser enrollados, doblados y colocados en superficies casi imposibles para un sistema electrónico tradicional, brindando posibilidades de incursionar en implementaciones más innovadoras, como las siguientes:









## •Domótica:

La más prometedora de todas las posibles aplicaciones es su contribución al Internet de las cosas en el hogar. Mediante circuitos planos y flexibles, la conectividad entre electrodomésticos y el control de luz, agua y gas sin necesidad de cableado se vuelve menos invasiva y compleja. Además, su capacidad de mezclar sensores táctiles hace más interactiva la domótica mediante sensores touch en las paredes o en superficies que busquen activar aparatos como toda una casa del futuro.



Esta alternativa para circuitos electrónicos podría revolucionar los aparatos que utilizamos todos los días, principalmente los smartphones y toda clase de gadgets, haciéndolos más flexibles, compactos y portátiles. Circuitos más delgados y compactos reducirían por su parte la basura electrónica que décadas anteriores han dejado y que difícilmente pueden reutilizarse, por ello, en el tema ambiental, esta tecnología flexible reduciría considerablemente la basura electrónica, al menos en volumen y espacio. ¿Imaginas algún otro uso para éstos circuitos flexibles?

# SKYDRIVE, MOVILIDAD AÉREA

El sueño de una movilidad por el aire





# EREA

es cada vez más real.

Foto: Coches.com



**E**l concepto de autos voladores ha estado en el imaginario futurista colectivo desde hace varias décadas, impulsado por las series animadas, películas, libros, y toda clase material de entretenimiento, generalmente asociado como un elemento digno de la Ciencia Ficción.

Pero ¿qué pasaría si te contáramos que los autos voladores están más cerca de convertirse en algo real? Pues sí, la realidad supera a la ficción nuevamente, y esto se debe a que los autos aéreos están a unos años de convertirse en una forma de movilidad, al menos en los países que actualmente apuestan por esta revolucionaria forma de transporte. Por ello, te presentamos Skydrive, una empresa japonesa cuya prioridad es la de concretar el sueño de muchos y hacer posible la movilidad particular aérea para el mundo moderno mediante su SD-03, el primer vehículo aéreo potencialmente listo para su comercialización.



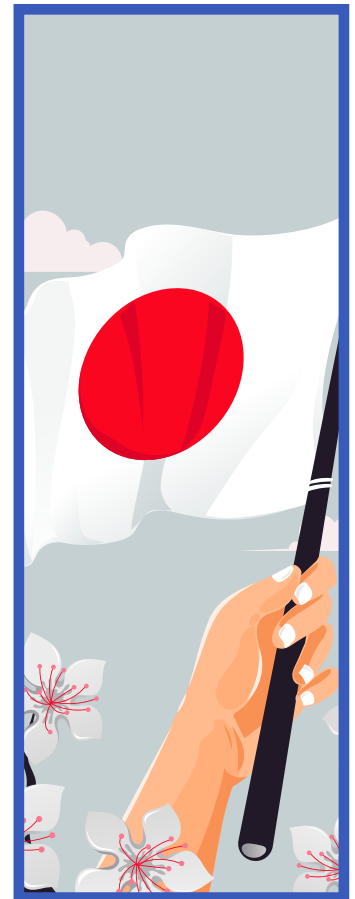


## De CARTIVATOR a SKYDRIVE

Sabemos de antemano que la tecnología es el juguete favorito de la nación del Sol naciente, por lo que no debería sorprender que el origen de ésta clase de tecnología revolucionaria sea impulsado por nuestros amigos nipones.

Pues bien, la historia se remonta a la aparición de CARTIVATOR, un grupo de investigación japonés dedicado al desarrollo del primer vehículo volador del mundo, que en sus orígenes estuvo compuesto meramente por voluntarios y financiado por varias empresas como Toyota o Panasonic, tras su establecimiento formal en 2011.

En 2018 aparece finalmente Skydrive Inc., empresa surgida de su predecesora, la cual se encargaría de llevar el desarrollo del Skydrive al siguiente nivel, con constantes pruebas de vuelo, acercándose cada vez más al objetivo de hacer realidad la idea de una movilidad aérea. Si bien el desarrollo de Skydrive comenzaría en el año 2014 aún como parte de CARTIVATOR, sería en los últimos años cuando esta tecnología innovadora comenzaría a acaparar la atención mundial, en especial de las potencias del mundo que buscan implementar nuevas tecnologías en sus Smart Cities.



## SD-03

Resaltando los beneficios de una movilidad libre del estrés provocado por la movilidad tradicional, un transporte más rápido, con vistas asombrosas y ecológico, Skydrive promueve su vehículo aéreo en el panorama internacional, siendo el SD-03 el modelo más reciente, el cual debutó el año pasado con una prueba de vuelo exitosa en la ciudad de Tokio.

Se trata de un auto aéreo de un solo tripulante, el cual utiliza un sistema VTOL (despegue y aterrizaje vertical) impulsado por 8 motores eléctricos, donde recae su carácter ecológico. Su elevación y control en el aire depende de 4 hélices, y es controlado por el piloto y un sistema informático.

Su debut se realizó durante el verano del año pasado mediante una prueba de vuelo donde el SD-03 demostró poder elevarse varios metros en el aire y poseer una excelente capacidad de maniobra sin problema alguno. Aunque el evento fue todo un éxito, su verdadero debut estaba programado para realizarse durante la ceremonia inaugural de los juegos olímpicos de Tokio 2020, donde el vehículo sería parte del encendido de la llama olímpica. Lamentablemente, los juegos fueron pospuestos y la participación del Skydrive en el magno evento ahora es una incógnita.



Foto: Transport UP

## Comercialización

Tras el éxito de su presentación, Skydrive ha pasado a formar parte de un plan de movilidad aérea impulsado por la ciudad de Dubái, firmando un acuerdo entre Skydrive Inc y el gobierno local para intensificar la cooperación e impulsar más pruebas en busca de convertir a la ciudad árabe en la primera ciudad en contar con vehículos aéreos en circulación para 2030, con un 25% de la movilidad efectuándose de esta forma.

En cuanto a la venta al público en general, Skydrive proyecta el lanzamiento de sus vehículos para su comercialización para el año 2023, marcando así el inicio de una nueva era en la movilidad y el transporte particular. La empresa japonesa prevé que para 2030 la movilidad aérea sea una realidad, y en 2050, sea el medio de transporte principal en todo el mundo.

*Dubái  
buscará  
para el 2030  
tener 25%  
de movilidad  
efectuada  
por autos  
voladores*



Foto: SkyDrive





Foto: Coches.com

Volar siempre ha sido el sueño de la humanidad desde épocas remotas. La llegada del avión y posteriormente otros medios de transporte aéreo han hecho posible que este sueño se haga realidad. Pero ninguno iguala la posible movilidad individual por el aire, el poder transportarte lejos de los límites del terreno y recorrer las alturas a tu antojo. Por ello, el optimismo de Skydrive en cuanto a la llegada de una era donde los autos voladores sean el medio de transporte preferido por la humanidad no es tan descabellada.



# DARK KITCHENS, LA COCINA

Ante la Nueva Normalidad, surge una alternativa





# NA OCULTA

alternativa para los establecimientos de comida.



 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

**E**l año anterior trajo consigo tiempos difíciles para la industria restaurantera, imposibilitando la forma de operar tradicional debido a las múltiples restricciones de salud que buscaban frenar el avance pandémico. Muchos negocios se vieron orillados a operar de diferentes formas, y en el peor de los casos, a cerrar. Si algo nos ha dejado la Nueva Normalidad es la lección de que debemos adaptarnos a esta realidad que nos ha tocado vivir, y para el sector restaurantera afortunadamente apareció en el panorama una alternativa que podría significar una luz en esta penumbra.

Se trata de un concepto llamado Dark Kitchen o Cocina Oculta, el cual ofrece la posibilidad a establecimientos de comida de seguir operando sin la necesidad de tener un establecimiento para comensales como tal, y que solo se concentra en la venta a domicilio. La Cocina Oculta parece haber salvado el 2020 para los restaurantes, te contamos por qué.



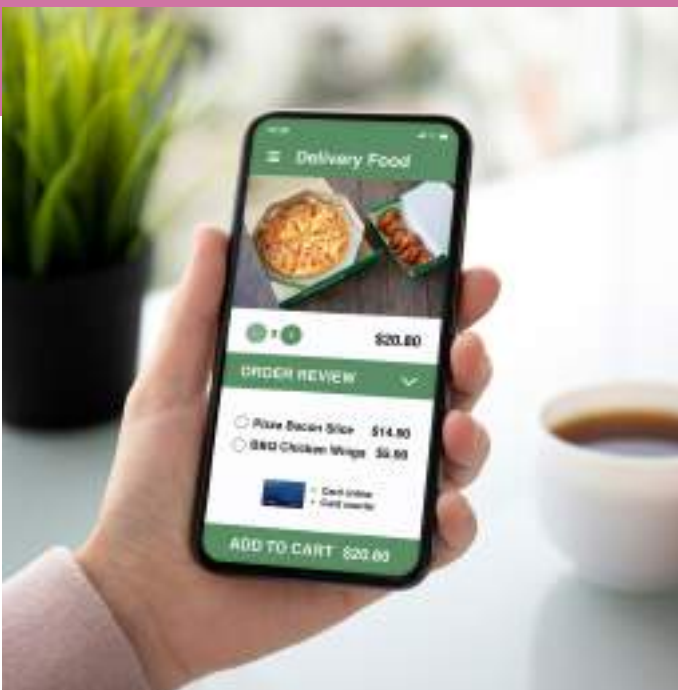


## Sólo a domicilio

Qué es este concepto y por qué está causando tendencia en el sector restaurantero. Pues bien, las Dark Kitchens son un concepto que busca eliminar diversos factores en la forma en que un restaurante se desempeña tradicionalmente, siendo la eliminación del área de comida para comensales en el lugar la más notoria. Esta forma de comercializar comida surge en Reino Unido y más tarde en Singapur, y rápidamente ha cruzado fronteras, más aún hoy en día donde la necesidad de seguir operando a pesar de las restricciones es crucial.

Las cocinas ocultas operan solamente utilizando el área de preparación, esto es, su cocina, sin ningún otro espacio que un restaurante normalmente podría poseer. No hay comedor, ni baños para clientes, ni mucho menos mobiliario, lo cual reduce los espacios del restaurante a la cocina, bodega y tal vez una ventanilla para entregas, y nada más, ahí está el origen de su nombre.

En base a esto, su principal forma de operar es mediante el envío de los alimentos a domicilio, ya sea mediante aplicaciones móviles o con pedidos a domicilio vía telefónica, algo más tradicional, pero en ningún caso admite la entrada de clientes al establecimiento ni mucho menos sirve los alimentos para comer en el lugar. Tal vez no suene tan innovador al saber que muchos de nosotros hemos pedido comida a domicilio en algún momento de nuestras vidas, pero el concepto se centra precisamente en esos dos factores: un establecimiento estrictamente dispuesto solo para la preparación de la comida y su posterior entrega a domicilio, por lo cual, la interacción restaurante-cliente es casi nula, lo que hoy en día resulta benéfico para todos los involucrados. Así, el restaurante puede seguir operando y generando ingresos, y el cliente recibe productos de calidad hasta la comodidad de su casa sin ningún tipo de riesgo de salud.



## Beneficios “ocultos”

Entre las numerosas ventajas de la nueva forma de operar del sector restauranero destaca la reducción de costos operacionales y de mantenimiento en los establecimientos. Al eliminar las áreas de comedor, mobiliario, y reducir el consumo energético, los restaurantes perciben menos el golpe de la Nueva Normalidad conforme llevan a cabo su recuperación.

La comodidad que ofrece el concepto respecto a los clientes es digna de destacarse. Como lo mencionamos antes, no es novedad el servicio a domicilio, pero las cocinas ocultas se especializan en este servicio, por lo que es la prioridad ofrecer alimentos en excelente estado, a buen precio y aún más rápido que de costumbre, pues la experiencia cuenta mucho y depende de ello que los comensales regresen para ordenar.

Por último, pero no menos importante, la cocina oculta evita aglomeraciones y con esto se reduce considerablemente el riesgo de contagio durante la Nueva Normalidad, algo tan necesario para la recuperación de la industria restaurantera y el bienestar de los consumidores. Por ello, varias franquicias han comenzado a adoptar el concepto para sus cadenas de restaurantes, siendo Aseca el más ejemplo más notorio en nuestro país.







## Dark Kitchens en México

En nuestro país, Alsea, operadora en México de franquicias como Burger King, Italianni's, Domino's Pizza y Starbucks, puso en práctica este concepto con sus restaurantes El Portón y VIPS en mayo del año pasado, en busca de testear la modalidad. El éxito, hizo que la operadora contemplara implementar este modelo de negocio en muchos establecimientos más a nivel nacional, en un intento de sobrellevar la pandemia y de contrarrestar las pérdidas que el 2020 dejó en sus restaurantes, con ventas que cayeron alrededor del 60%.



Afortunadamente, este concepto restaurantero parece ser la solución a una crisis económica en el sector que nadie esperaba y que mucho menos estábamos preparados para enfrentar. Rapidez, eficiencia, comodidad y seguridad ante la Nueva Normalidad, es lo que las Dark Kitchens ofrecen. En una era donde la mayoría de los asuntos pueden ser atendidos desde casa (trabajo, escuela, compras) probablemente nos encontremos ante la siguiente adquisición de la era digital, donde la nueva forma de adquirir comida coloque a la cocina oculta como la opción ideal.

# DWELLING ON WHEELS

La forma modular de viajar con todas



 MEDIFICA



las comodidades del hogar.



Imagina el placer de poder viajar a cualquier lugar llevando contigo todo lo necesario para vivir el día a día, de forma cómoda, sin tener que pagar hospedajes, en destinos naturales privilegiados y de forma sustentable. Suena bien ¿no? En tiempos donde los viajes tradicionales que implican aglomeraciones, búsqueda de hospedaje y otros factores tediosos (y peligrosos), aparece una alternativa de viaje que será como llevar tu casa a todas partes.

La empresa especializada en la fabricación de espacios modulares, Modern Shed, ha lanzado su Casa sobre Ruedas modular, que incluye todas las comodidades para viajar a cualquier parte donde su remolque pueda acceder y brindando los lujos y comodidades de estar en casa.





## Viaje modular

Seguramente te estarás preguntando qué tiene de novedosa una casa rodante. Si bien ésta forma de viaje, los remolques o casas rodantes, existen desde hace muchos años, la alternativa ofrecida por Modern Shed llamada Dwelling on Wheels (Casa sobre Ruedas), se diferencia de sus predecesores motorizados por diversos factores orientados a hacer el viaje más compacto y sustentable.

Se trata de un remolque modular que puede ser transportado a cualquier lugar donde un vehículo de arrastre tenga acceso. Si bien una casa rodante tradicional ya puede hacerlo, no quita el hecho de que tremendo vehículo normalmente gigante podría no acceder a cualquier lugar y el consumo energético tradicional no contribuye a estar en sintonía con el lugar de destino.

Pues bien, Dwelling on wheels posee características que lo sobreponen sobre cualquier remolque al estar equipado con sistemas sustentables y optimización de espacios que hacen que su presencia en el destino de viaje sea de menor impacto y sumamente cómodo para sus ocupantes.





## Comodidades y características

Cabe destacar que de entrada su naturaleza modular ya lo hace una buena opción para viajar comparado con vehículos pesados tradicionales u otras formas de viaje a la naturaleza como tiendas de campaña, pues es más seguro y sus materiales han sido trabajados con una filosofía de preservación ambiental. Veamos algunas de sus características.



### •Exterior metálico:

Su fabricación parte de la reutilización de un contenedor industrial fabricado con metal, dotando de resistencia contra factores climáticos exteriores y una transportabilidad más sencilla, simplemente remolcándolo de un lugar a otro.

### •Optimización de espacios:

El interior se aprovecha al máximo, por lo que es capaz de contar con una estancia para comer y descansar, baño, y recamaras, con la posibilidad de albergar hasta tres personas en su interior sin dificultad alguna.



### •Madera interior:

Los interiores del remolque están acondicionados con múltiples espacios, muebles y toda clase de compartimientos predispuestos fabricados con madera, misma que contribuye a mantener una temperatura regulada dentro de la casa viajera.

### •Ventilación y vistas:

Ventanas verticales dispuestas para contemplar el exterior y ventilar el remolque si es necesario, están colocadas en partes estratégicas de la casa, como la estancia de comida o la parte posterior al fondo del corredor.

Fotos: Modern Shed





## Sustentabilidad en cualquier lugar

Una de las características a resaltar de esta casa rodante modular es su capacidad de ser autosuficiente en cuanto a los servicios interiores se refiere. En el tema energético, la casa puede generar su energía eléctrica gracias a los paneles solares dispuestos en la parte superior, con lo que puede brindar un óptimo funcionamiento de luces interiores, electrodomésticos como refrigeradores, etc. También cuenta con una estufa de leña, que evita el uso de gas y que está predispuesta para que el humo salga por medio de una chimenea, dando ese clásico toque hogareño como si de una cabaña se tratase. En cuanto al agua, la DW cuenta con un depósito que permite su ahorro y optimización.



Fotos: Modern Shed

Como verás, la DW esta predispuesta para un viaje cómodo, placentero, sustentable y donde la desconexión a internet y al mundo moderno es la premisa. Ésta casa rodante modular puede ser llevada a casi cualquier parte, desde un viaje a la montaña hasta las orillas de un pacifico lago, la Dwelling on wheels te brindará el refugio hogareño que necesitas para convivir con la naturaleza. Ahora más que nunca, reencontrarnos con nuestros recintos de naturaleza y alejarnos de la multitud es lo que se busca a la hora de viajar, por lo que contar con una DW no estaría de más.

# LIBROS ARQUITECTÓNICO

La espectacular obra modernista del arquitecto espa





# OS: GAUDÍ

añol recopilada en un hermoso libro edición especial.

Foto: Artika



**A**ntoni Gaudí es uno de los exponentes de la arquitectura más importantes del siglo XIX. Su arquitectura, mágica y peculiar, sigue cautivando la admiración de quienes la contemplan ya sea en persona o través de fotografías, maquetas o litografías. Sin duda alguna, Gaudí, el mayor exponente del modernismo catalán, es un referente para muchos arquitectos que desempeñan actualmente la profesión, y también para aquellos aficionados de la arquitectura que ven en sus obras la magia de un estilo único y trascendental.

Para suerte de muchos, la maravillosa obra de Gaudí llega finalmente recopilada en una joya editorial que reúne información completa y detallada del arquitecto español, acompañada de diversos dibujos, bosquejos, planos y algunas copias de originales a tamaño real. Echemos un vistazo al contenido de esta prometedora edición.



Foto: Artika

## Gaudí, genio arquitectónico

El arquitecto nacido en Barcelona siempre se caracterizó por sus diseños estilizados, donde mezcló una estructura y funcionalidad meticulosamente cuidada con un sentido del detalle tan minucioso que aprovechaba para implementar en su obra toda clase de terminados artesanales, como la cerámica, vidriería, hierro forjado, y en especial su famoso y querido trencadís, con el cual creaba patrones de mosaico a base de cerámica reciclada y colorida con resultados únicos.

En cuanto a su estilo arquitectónico, éste se vio caracterizado por las formas curvas estilizadas, influenciadas por un estilo neogótico modernizado, dando como fruto estructuras con formas curvas y orgánicas de aspecto peculiar y surrealista. Toda su obra se inspiró siempre en las cuatro pasiones del arquitecto que tuvo presentes toda la vida: la arquitectura, la naturaleza, la religión y su amor por Cataluña.



Fotos: Teahub y Get Yout Guide





## Recopilando la obra de un Maestro

La editorial Artika, sello especializado en la realización de Libros de Artista edición especial, ha hecho lo propio con el máximo exponente del Modernismo catalán mediante la edición de un libro que recopila datos e información de interés de Antoni Gaudí y por medio de imágenes en excelente definición (algunas a tamaño real del dibujo original), muestra la obra del arquitecto español en todo su esplendor.

Con un tiraje limitado de 4,998 ejemplares (enumerados a mano), el libro titulado sencillamente "Gaudí" reúne material inédito del arquitecto en un viaje íntimo por las diferentes etapas de su vida como artista, con información recopilada a lo largo de una década de trabajo de investigación.



Fotos: Artika

## Un libro artesanal

En cuanto al libro, está realizado de manera artesanal, y que consiste en un estuche con un hermoso detalle en alto relieve que muestra el característico estilo modernista de Gaudí, y en cuyo interior se encuentra un Libro de Arte que recopila la obra en general de Gaudí con información detallada y espectaculares imágenes. Encontramos también un Libro de Estudios y una carpeta de arquitecto, los cuales recopilan bosquejos, dibujos y planos originales (sus copias, obviamente) de varias de sus obras más importantes como la Casa Batlló o la Sagrada Familia (aún en construcción).

Por su parte, la carpeta incluye increíbles reproducciones a tamaño real de tres de los grandes proyectos de Gaudí, como el bello diseño para un embarcadero de 1876; el proyecto original para la fachada de la peculiar Casa Milá de 1906; y un primer plano de la que sería (y será) su más grande obra y exponente: el Templo Expiatorio de la Sagrada Familia en Barcelona.

Este tesoro editorial "Gaudiniano" está fabricado con diversos materiales y papeles que lo dotan de ese toque artesanal, incluyendo diferentes tipos de impresión y esa espectacular cubierta en alto relieve casi escultórica. El libro de 112 páginas puede ser reservado en la página de la editorial, prometiendo convertirse en un tesoro que cualquier fanático de la arquitectura quisiera poseer.

Si bien los libros de Arte son joyas que valen su precio, este no es la excepción, menos aún, tratándose del trabajo de un genio arquitectónico que ha marcado toda una época en la historia de la arquitectura moderna. Si eres un seguidor acérrimo del arquitecto modernista, este libro es un ejemplar que no deberá faltar en tu biblioteca. Y si no, te dejamos algunas imágenes para que te dejes convencer, o bien, disfrutes de la maravillosa obra de Gaudí.

# FUENTES:

## TIPOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

- Grupo ORVE.
- Elementa Youniverse.
- Advanced Parking Solutions.

## DOLARIZACIÓN INMOBILIARIA.

- Leonardo González. Dinero en Imagen.
- Entrepreneur.
- Vivanuncios.

## VENTANILLA DIGITAL DE INVERSIONES.

- Redacción. Excelsior.
- Mónica Herrera. Inmobiliare.

## BRUTALISMO.

- Lafarge Holcim.
- Marcela García Espínola. Paredro.

## MPK 21.

- ARKIN.
- Sofía Soláns. Arquitectura y Diseño.

## TENDENCIAS ARQUITECTÓNICAS 2021.

- Andrea Cutieru. Arch Daily.

## HORMIGÓN FOTÓNICO.

- Romina Bocanegra. Real Estate Market.
- CAMPUSA.

## GUALLART Y LA AUTOSUFICIENCIA.

- Fabian Dejtiar. Arch Daily.
- Vía Construcción.
- Roberto Bosco. El País.

## LUCERNAS, EL PODER DE LA LUZ.

- David Quesada. Arquitectura y Diseño.
- DOME.

## MATERIALES

## PURIFICADORES.

- David Quesada. Arquitectura y Diseño.
- PERSAX.

## TURISMO DE ROMANCE.

- Redacción. Inmobiliare.
- Ilse Diamant. Entorno Turístico.
- Dagyi Rivera.

## ELECTRÓNICA FLEXIBLE.

- Redacción. Inmobiliare.

## SKYDRIVE, MOVILIDAD AÉREA.

- Mario Vásquez. Real Estate Market.
- Antonio Ramos Ochoa. Car and Driver.

## DARK KITCHENS, LA COCINA OCULTA.

- Daniela González. Inmobiliare.
- Sheila Sánchez. Forbes.

## DWELLING ON WHEELS.

- David Quesada. Arquitectura y Diseño.
- Modern Shed.

## LIBROS

## ARQUITECTÓNICOS:

## GAUDÍ.

- David Quesada. Arquitectura y Diseño.
- Artika Artist's Books.



Este espacio es  
para tu marca

**ANÚNCIATE**  
con nosotros

 **EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

Busca nuestro siguiente número el próximo mes en:

[https://issuu.com/ilustre\\_editorial](https://issuu.com/ilustre_editorial)

