

CONSTRUCCIONES MODULARES

Te invitamos a leer...

**CENTRO DE INNOVACIÓN
THE SKY**



¡Encuétranos
en issuu.com!



Photo: Porcelanosa, iStock Architects



DIRECTORIO
Director Editorial

Juan Villegas Reyes
directoreditorial.ilustre@gmail.com

Editor en Jefe
Carlos Chávez Villalobos
editorjefe.ilustre@gmail.com

Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo
publicidad.ilustre@gmail.com

Jefa de Diseño

Giezi Azareel Gutiérrez Cano
diseño.ilustre@gmail.com

Jefe de Redacción

Miguel Ángel Garfias Mora
redaccion.ilustre@gmail.com

EDITORIAL

¡Estamos de vuelta!

Te damos la bienvenida a la primera edición de tu revista EDIFICA 2021. Hemos dejado atrás el año que marcó un antes y un después en la era moderna. Esta vez no hablaremos de él, lo que queremos es olvidarlo. Y, aunque seguimos sumergidos en la pandemia, poco a poco vamos sorteando la adversidad que se nos presenta con la actitud renovada de inicio de año.

Con la esperanza de que hayas podido celebrar el hecho de estar con vida con tus seres queridos y despedido el 2020 para siempre como se debe (siempre siguiendo las medidas de prevención), es momento de comenzar de nuevo. Y así como el mundo sigue girando, el mercado inmobiliario se mantiene más rentable que nunca en cuestión de protección de patrimonio e inversión. Nuestras actualizaciones en temas inmobiliarios se centran en oportunidades de compra y venta de bienes inmuebles, si lo que buscas es adquirir o vender una propiedad este 2021. Y si en tus propósitos de año nuevo está el mudarte y comenzar de cero en otra ciudad, te compartimos por qué la ciudad de Monterrey es la opción ideal en cuanto a verticalización y a usos mixtos se refiere.

Los rascacielos acompañan nuestra edición con The Sky, el primer rascacielos en el sureste mexicano, un proyecto orquestado por la desarrolladora líder en la región peninsular, Sky Capital. En cuanto a la construcción, te contamos acerca de las Passivhaus y su modelo de vivienda sustentable y hermética, así como de la Construcción Modular y sus múltiples beneficios económicos y de vivienda. En temas de desarrollo urbano, nuestra nota especial aborda el futuro Centro Cultural Universitario, un distrito interurbano mixto planificado por la Universidad de Guadalajara y el estado de Jalisco, el cual busca crear una comunidad cultural, residencial y de entretenimiento mediante sus ambiciosos complejos culturales, corporativos y de vivienda. De igual manera, te damos a conocer un poco sobre la Accesibilidad Universal y su influencia en la movilidad urbana para la población discapacitada y la importancia que representa su implementación en el entorno.

Estos y muchos temas más forman parte de nuestra primera edición 2021, que, además de recibirte con los brazos abiertos, busca ponerte al día en la industria inmobiliaria y motivarte a comenzar este nuevo ciclo actualizado y con toda la actitud de cara a un año que, si bien pareciera ser una secuela del 2020, sabemos que será muy diferente. Sin más por el momento...

Te deseamos un feliz año y una excelente lectura.

Miguel Garfias

CONTENIDO

MONTERREY LA PROMESA
INMOBILIARIA VERTICAL **14**

THE SKY **38**

EMPODERAMIENTO
INMOBILIARIO **26**

CONSTRUCCIONES MODULARES **50**

CENTRO CULTURAL
UNIVERSITARIO **62**

BEYOND
GREEN **76**

ENIDO

CASAS NUEVAS ESTE 2021

- Analisa las posibilidades comprar.
- La mejor inversión.

09

VENDER TU CASA, DATOS A CONSIDERAR

- Documentación necesaria.
- Vender por cuenta propia.

20

CENTRO DE INNOVACIÓN ECOLÓGICO

- China y el primer museo de ciencia y tecnología de bajo consumo energético.

32

PASSIVHAUS

- Construcciones de bajo consumo energético.
- Herméticas.
- Aisladas térmicamente del exterior.

44

PREMIO PRITZKER

- En qué consiste el Máximo Galardón Arquitectónico.

56

ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- Entornos
- Inclusión en movilidad

68

REGULACIÓN DEL HOME OFFICE EN MÉXICO

- Las nuevas condiciones de trabajo aprobadas por la cámara de diputados.

82

COCHES: ALTERNATIVA CERO EMISIONES

- Alternativas de movilidad con menos impacto ambiental.

88

OCULUS HOTEL DESÉRTICO

- Un hotel de lujo en medio del desierto de Rub al Khali.
- Idea de construcción y materiales.

94

RESILIENCIA POST COVID-19

- ¿Qué sera de nuestro lugar de trabajo?.
- Efectos post pandemia.

100

Este esp
para tu

ANÚN
con no



espacio es
la marca

ASOCIATE
con nosotros

INMOBILIARIA

Tendencia inmobiliaria

CASA NUEVA ESTE 2021

Analiza las posibilidades de compra

1

y comienza el año con casa propia.



Comienza un nuevo año y todos tenemos mil y un propósitos a realizar estos 12 meses que se vislumbran por delante. Con la esperanza de que 2021 sea un año lleno de posibilidades y de que termine por fin la pandemia, la cual hizo volar el año anterior, es tiempo de abordar uno de los propósitos más comunes dentro de las listas de año nuevo. No, no es bajar esos kilos extra adquiridos durante la temporada navideña. Nos referimos a comprar casa propia.

Si, no es como que vayas simplemente a la tienda de la esquina y ya está. Adquirir una propiedad es un proceso complejo que requiere contemplar muchos aspectos (financieros principalmente) pero que es una alternativa bastante buena para invertir tu dinero, beneficiándote con nada más y nada menos que con tu propia casa. En éste primer artículo del año, te compartimos la información que debes saber si uno de tus propósitos es precisamente el hacerte con tu propio techo y los puntos que debes contemplar y aprovechar.

Baja en los precios

A raíz de la situación que trajo el COVID-19 a nuestro país, el alza de los precios en el sector inmobiliario se ha reducido, aunado al incremento de las viviendas del tipo residenciales y residenciales plus. Ante éste panorama, es casi imposible un alza repentina de precios, por lo que el primer semestre del 2021 es la oportunidad perfecta para aprovechar dicho escenario y adquirir propiedades nuevas o de segundo uso.



Vivienda de segunda mano

Las propiedades de segundo uso no sólo mantendrán una baja en sus costos respecto al punto anterior, sino que mostrarán descuentos dignos de aprovecharse antes de que los precios se estabilicen conforme la escala pandémica disminuya y nuestro país se acerque poco a poco a la normalidad, bueno, la nueva normalidad.

La mejor inversión

El año anterior nos hizo replantearnos la forma de asegurar nuestro dinero y mantener nuestro patrimonio a salvo. Como te contamos en algunas de nuestras ediciones 2020, la mejor forma de cuidar tu riqueza es invirtiendo en el sector inmobiliario, ésta vez, adquiriendo tu propio inmueble. Ya sea comprando (nuevo o segundo uso) o construyendo, hacerte con tu propia casa es la inversión más gratificante con la que puedes iniciar éste 2021.

Ahora o nunca

Existen facilidades bancarias que puedes aprovechar, pues muchos bancos han optado por reducir sus tasas de interés para la adquisición de viviendas. El inicio del año es crucial para aprovechar los bajos índices antes de que la situación vuelva a normalizarse. Es ahora o nunca, claro, dentro de tus posibilidades, tampoco queremos que te endeudes.





Un buen enganche

Este tema abarca muchos aspectos a considerar para poder dar un enganche significativo y adquirir tu próxima propiedad. Si actualmente no cuentas con una suma de dinero para ello, te dejamos unos consejos para ahorrar y obtener un enganche considerable.

-Salud financiera: muchas personas, especialmente los millennials, no tienen como costumbre llevar una lista de gastos ni contemplan las fugas de sus ingresos como lo son los gastos hormiga, que de entrada no se perciben, pero al hacer cuentas te han dejado casi en la bancarota. Tener en cuenta en qué se gasta, cómo se gasta y establecer límites entre lo que debes gastar y lo que no, es vital para poder adquirir una salud financiera que te dará la posibilidad de tener el dinero necesario para dar un enganche, y posteriormente, poder pagar mensualidades sin problema alguno. Controla esa billetera.

-Ahorro: si lo que quieres es obtener esa suma que te asegurará tu futura propiedad, existen muchas formas de ahorrar. Abrir una cuenta de ahorro brinda la seguridad de tener ese dinero a salvo y lejos de tus manías derrochadoras. Ahora, puedes establecer una cantidad para ahorrar mensualmente dentro de tus posibilidades y poco a poco ir generando lo necesario para tu enganche. Recuerda que todo suma, por lo que cualquier ingreso extra, como el aguinaldo (si aún lo tienes) o ingresos no contemplados como pagos de préstamos a tu favor, pueden ir directamente a ésta cuenta y sumar a tu propósito.

Sobre la vivienda

Por último, pero no menos importante, contempla los aspectos que rodean a tu futura casa. Factores como la zona y ubicación pueden incrementar el valor de la propiedad. Al mismo tiempo, considera los servicios cercanos a tu futuro domicilio, como centros comerciales, escuelas, hospitales cuya cercanía pueda ser favorable. Tampoco está de más buscar algo cercano a tu trabajo.

El espacio de tu próxima casa debe adecuarse a ti y tus necesidades, actuales y futuras. Busca algo que cumpla con lo que siempre quisiste para tu hogar, ese baño amplio, ese dormitorio bien acondicionado o esa sala con vistas al jardín, oh y también, considera un espacio para el home office, nunca se sabe. Es tu futura casa, consiéntete.

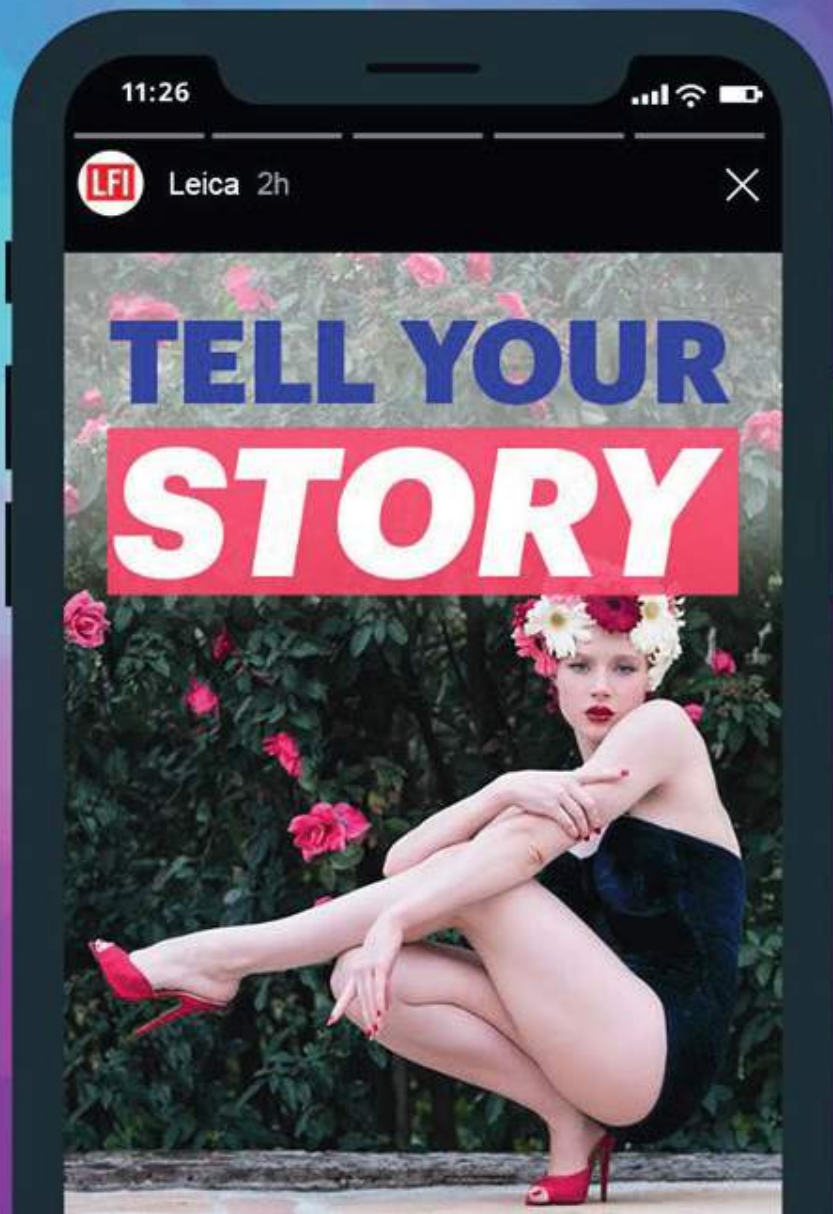
Sabemos que 2020 fue un año donde todo parecía estar en nuestra contra, con un sector inmobiliario muy volátil y la incertidumbre rodeando muchos aspectos de la vida diaria. Este 2021 se ve prometedor, con las vacunas en puerta, dispuestas a aligerar un poco las cosas, y cientos de posibilidades a nuestro alcance. Si lo que deseas es iniciar el año con la meta de tener un hogar propio, ámate, todo en la vida está a sólo un paso de alcanzarse. Cumple ese propósito, que sea al menos uno, pero bien cumplido.



 **ISSUU** for Adobe InDesign

Create Once. Share Everywhere.

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.



MONTERREY. LA PROMESA

La verticalización hace del Norte la opción



INMOBILIARIA VERTICAL

ideal para vivir



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria



La inversión inmobiliaria ha demostrado ser una excelente alternativa para proteger tu patrimonio. Lo hemos visto de primera mano el año pasado, donde la apuesta por los bienes inmuebles se convirtió en la alternativa perfecta para resguardar el patrimonio frente a situaciones adversas como una pandemia.

Por esta razón, las desarrolladoras e inversores ven con buenos ojos éste nuevo año que arranca, con la vista puesta específicamente en el Norte del país. ¿Y ésto por qué? Porque en los últimos años, Nuevo León se ha convertido en un paraíso inmobiliario, con la verticalización y los usos mixtos como el atractivo de inversión ideal.

Su capital, Monterrey, se ha posicionado como la ciudad de mayor crecimiento inmobiliario vertical en el país, llegando a transformar su propia tendencia de construcción, por años estancada en la expansión de la mancha urbana, y redireccionándola hacia la construcción en la zona centro de la metrópolis, apostando por la estrategia de Desarrollo Orientado al Transporte y los usos de suelo mixtos. Veamos las razones de su resiliencia y entendamos por qué se ha vuelto tan atractiva para la inversión inmobiliaria y, sobre todo, para vivir.

Verticalización de vivienda

La tendencia inmobiliaria en la Sultana del Norte ha dejado de promover la expansión sin control de la mancha urbana, que no dejó más que un incremento en el parque vehicular, con lo que eso conlleva, y ha optado por la transformación de su propio centro urbano.

Anteriormente, la opción era construir en las periferias al no contar con espacio en las zonas céntricas, además de que la tendencia era contar con una mayor cantidad de tierra a bajos costos, sumado a que no muchos veían con buenos ojos adquirir literalmente "aire" al comprar propiedades verticales. Por lo tanto, la ciudad creció a lo ancho sin planeación, con un sistema de transporte ineficiente y dificultad para satisfacer los servicios básicos.

Hoy, la verticalización ha hecho que la población económicamente activa, en su mayoría millennials y centennials, regresen a habitar el centro de Monterrey, mismo que comienza a transformarse para beneficiar la tendencia mediante la estrategia de desarrollo orientado al transporte, conocido como DOT. Habitar el núcleo económico de la ciudad mediante desarrollos con amenidades de lujo es lo que buscan los regiomontanos, inclusive a pesar de la situación provocada por el coronavirus, pues, si bien 2020 fue un año incierto, los bienes inmuebles suelen estar protegidos contra la inflación y la volatilidad derivada de situaciones como la pandemia y muy difícilmente se deprecia su valor.



Desarrollo orientado al transporte

No solo se trata del auge de los edificios de departamentos y sus beneficios en cuanto a calidad de vida, también está el aspecto de la movilidad. El DOT busca concentrar la actividad económica y movilidad dentro del corazón de Monterrey, propiciando que el desarrollo vertical vaya de la mano con el transporte público y se reduzca considerablemente el uso de vehículos motorizados particulares en una ciudad tan grande y agitada como lo es la capital regia.



Esta estrategia de desarrollo urbano contempla diversos factores. Uno de ellos es la construcción de desarrollos mixtos, que contemplen el crecimiento comercial en la zona centro. Cabe destacar que existen varios beneficios para las desarrolladoras que implementen este uso de suelo, pues mientras las edificaciones cuentan con establecimientos de comercio en sus primeros niveles y uso residencial en los superiores, la densidad y CUS (coeficiente de uso de suelo) serán libres. En resumen, el DOT favorece los desarrollos mixtos en el centro de Monterrey que conectan la movilidad de la ciudad con una zona de actividad comercial en crecimiento, con la posibilidad de hacer uso de suelo de forma libre ya sea en extensión, así como de forma vertical.



La estrategia implementada en la capital regia busca conectar la movilidad de la ciudad con el centro en crecimiento y su verticalización. Este plan de desarrollo urbano promueve un estilo de vida concentrado en el corazón de la ciudad, donde la vivienda se encuentre a menos de 800 metros de los medios de transporte necesarios para ir a trabajar, facilitando la movilidad y agilizando la actividad diaria de una de las ciudades más grandes del país.

Una forma de vida tentadora para quienes buscan habitar grandes ciudades, pero prefieren algo no tan caótico como lo es la Ciudad de México.

Por éstas razones, Monterrey se ha convertido en los últimos años en el paraíso de la verticalización para las desarrolladoras, quienes han comenzado a diversificar sus portafolios en busca de inversiones extranjeras bastante interesantes.

La resiliencia demostrada por la capital regia ante la pandemia la convierte en un terreno seguro de inversión y de calidad de vida. Si éste año lo que buscas es cambiar de rumbos y habitar en las alturas, Monterrey y su desarrollo vertical y urbano se plantea como tu opción cosmopolita ideal.





CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.

Teléfono
(33) 1361 7664


contacto@agcontadores.com

VENDER TU CASA, DATOS

Te compartimos algunos puntos a considerar si lo qu



A CONSIDERAR

Si deseas es iniciar el año vendiendo tu propiedad



No es nada del otro mundo que muchos de nosotros aprovechemos el inicio de año para comenzar proyectos, llevar a cabo planes y emprender, usando esa sensación de "nuevo comienzo" para motivarnos. Aunque tampoco es nada del otro mundo que muchos no concreten dichos planes, este 2021 pinta diferente. Venimos de un año que nos sacudió esa percepción de estabilidad y confort, por lo que la urgencia de llevar a cabo esos planes aplazados es más fuerte que nunca, a raíz de la lección de vida que nos deja la pandemia: todo puede cambiar en un instante.

Pues bien, en este escenario, así como muchos buscan iniciar el año comprando casa propia (como ya te contamos anteriormente, guiño-guiño), otros lo inician con la intención de vender su propiedad. Ya sea por motivos financieros, buscando invertir el dinero a obtener, o bien, simplemente por cambiar de aires ("new year, new me"), te compartimos los puntos que debes contemplar para hacerlo.



Documentación necesaria

Sí, hay papeleo. Vamos al siguiente punto.

Mentira, sí es muy importante que tengas en cuenta que éste proceso requiere tener tu documentación en orden para poder concretar una venta de acuerdo a los lineamientos establecidos. Como todo, esto brinda confiabilidad tanto para tu futuro comprador como para ti. El saber que todo el trámite está en regla te dará la confianza para comercializar tu propiedad sin temer ningún inconveniente

-Identificación oficial vigente:

Documento de cajón, necesitas contar con una identificación oficial vigente, ya sea INE, pasaporte, etc. En dado caso de que no seas el propietario del inmueble, necesitarás una carta poder donde se especifique que el propietario te otorga la capacidad de comercializar su propiedad.

-Escritura de la propiedad:

La escritura de tu propiedad deberá estar registrada en el Registro Público de Propiedad y Comercio de la localidad donde se encuentra la vivienda y contar con su respectivo sello. De no contar con ella, puedes solicitarla a un notario público con el número de escritura a la mano. Otra forma de obtenerla es acudiendo al Archivo General de Notarías del lugar donde resides, ahí te entregaran una con valor de por vida. En caso de que no cuentes con ningún dato que acredite la propiedad como tuya (oye, ¿realmente es tuya?), puedes tramitar un antecedente registral con el que, con ayuda de un notario público, podrás iniciar el trámite de escrituración. Mucho papeleo, pero es muy importante.

-Certificado de que está libre de gravamen:

Este certificado sirve para demostrar que la propiedad no cuenta con ninguna clase de adeudo. Si la vivienda fue adquirida mediante un crédito hipotecario, este documento se entrega al finalizar los pagos en su totalidad. Ahora bien, si la propiedad fue adquirida de otra forma, como una herencia, deberás realizar una solicitud en la Dirección del Registro Público de la Propiedad por cuenta propia.





-Contrato de compraventa:

El documento más importante. El contrato deberá poseer de forma completa diversas características, como los datos de quien vende la propiedad y del inmueble mismo, cláusulas que establezcan cómo se llevará a cabo el proceso, y las normas y condiciones de éste, así como las medidas a tomarse en caso de algún incumplimiento. Mucha atención aquí, pues con éste documento se concretará la venta de la propiedad y no deben dejarse cabos sueltos de ningún tipo que puedan afectar posteriormente el proceso una vez finalizado.

Una vez que tengas los documentos en orden, es momento de responder ¿quién venderá la propiedad? En ésta parte del proceso cuentas con dos opciones principales: Venderla por cuenta propia o contratar a un agente inmobiliario para ello. Te compartimos los beneficios de cada una, tú decides la que te convenga más.

Agente inmobiliario

Contratar a un profesional como lo es un agente de bienes raíces no sólo te brinda la seguridad de tener a cargo del proceso a alguien con experiencia en el sector y que hará lo mejor posible para concretar la compraventa, sino también te ahorrarás (o evitarás) un proceso largo y tedioso si nunca has vendido una propiedad. Una comercialización más rápida y un trámite ágil es lo que ofrece la alternativa de usar un agente inmobiliario para encargarse de vender tu vivienda. No te estreses, deja que el profesional se encargue.



Vender por cuenta propia

Está bien. Si lo tuyo es hacerte cargo, debes tomar en cuenta varios aspectos para hacer de tu proceso de comercialización y venta lo más profesional posible. Entre los consejos para ello tenemos el de tomar las fotografías de tu vivienda con calidad profesional, mostrando todos y cada uno de sus espacios, exhibiendo la propiedad de forma atractiva para futuros compradores.

Si utilizarás una plataforma de compraventa para difundir tu propiedad (Mercado Libre, Facebook Market, etc) asegúrate de ser lo más completo posible en cuanto a la información expuesta sobre la vivienda. Sé llamativo, detalla las descripciones, la gente querrá saber que incluye tu propiedad de primera mano y no tener que averiguarlo preguntando una y otra vez de forma privada. Se muy claro al respecto.

Por último, establece el precio de venta en base a un avalúo. Sabemos que vender algo propio es difícil, pues la nostalgia y las emociones que ligamos a estos objetos nos hacen replantearnos cuánto cuestan para nosotros, pero no debes dejar que éstos sentimientos y el cariño que tienes por tu propiedad interfieran en la negociación.



¿Demasiado? Puede parecer un proceso largo y complejo, pero teniendo todo a la mano y en regla, la compraventa fluirá sin contratiempos. Considera estos puntos y anímate a dejar ir tu casa, la vida está llena de cambios y nada como iniciar el año con la posibilidad de un nuevo hogar a tu alcance.

Seguramente tu familia ya no es la misma de hace 5 o 10 años, es momento de adaptar tu nueva realidad a un hogar que se adapte mejor a tus necesidades. ¡Mucha suerte en tu proceso de venta!





EMPODERAMIENTO INM

La incursión de las mujeres en la industria

MOBILIARIO

inmobiliaria





El sector inmobiliario ha demostrado ser uno de los más resilientes en México, convirtiéndose en una de las industrias más importantes para la economía nacional. Dentro de ella, existen grandes oportunidades de desarrollo, y últimamente ha demostrado ser una industria de oportunidad para la incursión de las mujeres y su desarrollo profesional.

Está más que claro que para las mujeres encontrar un trabajo donde las áreas de oportunidad y crecimiento estén a un mayor alcance en comparación de sus compañeros hombres es algo complicado, pues en muchas empresas aún se tienen ciertos prejuicios al respecto o suelen trabajar con filosofías arcaicas donde la participación de la mujer es extremadamente reducida, destinada a puestos administrativos o de menor rango.

Éste no es el caso de la industria inmobiliaria, en la que la participación femenina adquiere relevancia día con día y se impone por sí sola en un mercado de gran oportunidad laboral. Analicemos el panorama actual de las mujeres en el mundo de los bienes inmuebles y su empoderamiento.

Un sector de oportunidad

Las mujeres que actualmente se desarrollan profesionalmente en la industria inmobiliaria aseguran que han encontrado en el sector un mundo de oportunidades para crecer de forma profesional. Los bienes inmuebles ofrecen a las expertas la oportunidad de combinar su vida diaria con el ámbito laboral, siendo un sector bastante flexible en lo que respecta a la administración del tiempo de trabajo. Además, aseguran que los ingresos percibidos dentro del ramo inmobiliario son significativos comparados con los de otros mercados.

En cuanto a la oferta de desarrollo dentro de la industria, el sector de los bienes inmuebles ofrece la oportunidad a las mujeres de actuar tanto de forma independiente como siendo participes dentro de una gran firma inmobiliaria. El sector brinda la posibilidad de desempeñarse como agentes inmobiliarias independientes con su propia cartera de clientes o liderando su propia agencia de bienes raíces, una realidad cada vez más común en la actualidad.

Por otra parte, está el área de oportunidad de pertenecer a un corporativo inmobiliario, donde la participación de las mujeres cada vez es más amplia e influyente, no solamente en puestos menores o administrativos, sino también en áreas directivas o empresariales.



Entre las actividades a desempeñar, ya sea de forma independiente o dentro de una agencia, se encuentran la comercialización de bienes inmuebles, la capacitación y evaluación de profesionales de la industria, así como los servicios independientes del tipo bróker como agentes inmobiliarias o en el mercado de la remodelación y decoración.

En porcentajes, el 50% de las mujeres se desempeñan de forma independiente, 34% forma parte de una firma inmobiliaria, mientras que un 8% se diversifica en diferentes aspectos del sector inmobiliario. Ante esto, podemos decir que las profesionales de la industria prefieren desarrollarse por cuenta propia, evidenciando sus altas capacidades y aprovechando la apertura del sector respecto al género femenino.

En busca de una mayor participación

A pesar de ser cada vez más las mujeres que incursionan de forma profesional en este sector, éste sigue siendo “dominado” por hombres, los cuales poseen la mayoría de los puestos directivos. En base a esto, las mujeres buscan que se instauren ciertos aspectos que favorezcan la influencia de las mujeres, entre los que destacan los incentivos para adquirir viviendas, mayores posibilidades de aplicar a puestos directivos con la intención de equilibrar la balanza, y sobre todo, equidad salarial, que si bien sus roles están bien remunerados aun siendo mujeres, sigue existiendo una brecha entre sus sueldos y el de sus compañeros.

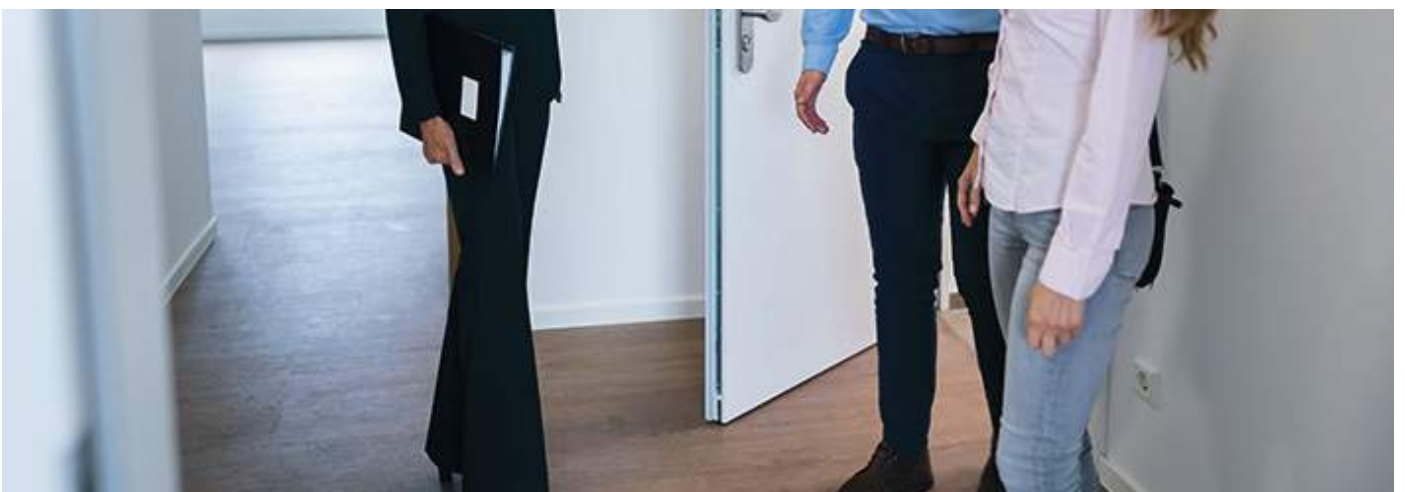
La preparación profesional es un rubro de importancia para las mujeres que buscan alcanzar puestos relevantes dentro del sector.

Las certificaciones, diplomados y capacitaciones son aspectos que las profesionales priorizan mantener actualizados para poder verse dentro del sector, buscando una participación mejor balanceada.

Es una pena que éste tipo de apertura apenas esté dándose a estas alturas del partido, pero por otra parte ya era hora de que la participación por parte de mujeres en el sector inmobiliario, y en muchos otros, comience a adquirir la importancia que merece. Siendo igualmente capaces (e incluso mejores en ciertos temas), las mujeres se proyectan a perfilar en altos puestos ejecutivos inmobiliarios en los próximos años. El empoderamiento en este sector es una realidad innegable y un claro ejemplo de que la equidad de género es posible.







CENTRO DE INNOVACIÓN

China y el primer museo de ciencia y tecnología



 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria

N ECOLÓGICO

de bajo consumo energético



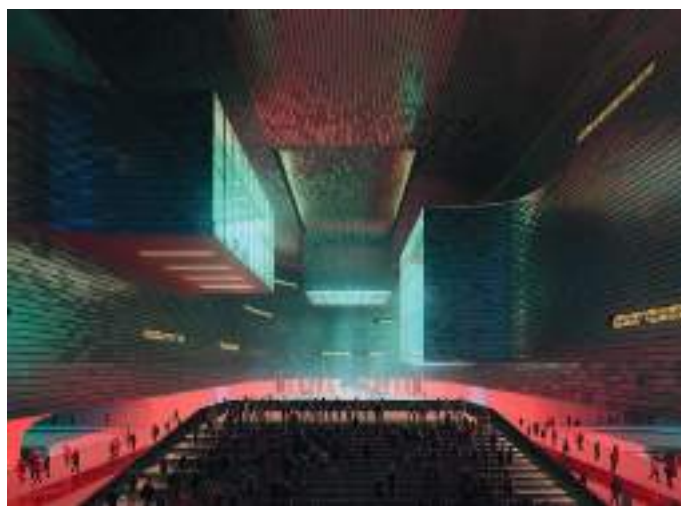
Si hablamos de China en la actualidad, muy probablemente relacionemos al gigante económico con el origen de la pandemia. Y aunque será difícil quitar ese estigma, debemos comenzar a dar la vuelta a la página y ver que el mundo sigue su camino.

Es principalmente China quien busca reponerse de todo esto, abordando diversos sectores como el económico, el científico y lo cultural para reactivar su desarrollo. En ese escenario, la república popular apuesta por la innovación tecnológica mediante la construcción de un centro de innovación científica en la ciudad de Shenzhen, el actual "Silicon Valley" chino.

De la mano de la firma arquitectónica Zaha Hadid Architects, el nuevo Museo de Ciencia y Tecnología será construido con la intención de convertirse en una institución emblemática de la ciudad de Shenzhen, siendo el primer museo ecológico de China que apuesta por la combinación de tecnología, innovación, ciencia y un diseño sustentable, mismo que forma parte de un corredor tecnológico y de innovación que une a las ciudades de Shenzhen con Guangzhou, la tercera ciudad más grande de ese país. Adentrémonos en este proyecto innovador y conozcamos más de su concepto. No todo en China es coronavirus.

Centro de innovación tecnológica

China busca posicionar a la ciudad de Shenzhen como un centro de innovación científica de clase mundial, siendo éste complejo el punto de enlace entre las escuelas, universidades y centros de innovación del todo el país, y que pretende convertirse en un exponente tecnológico a nivel internacional.

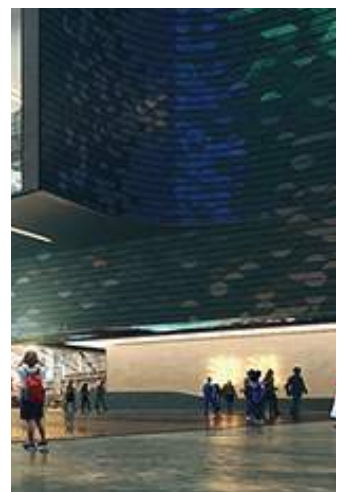
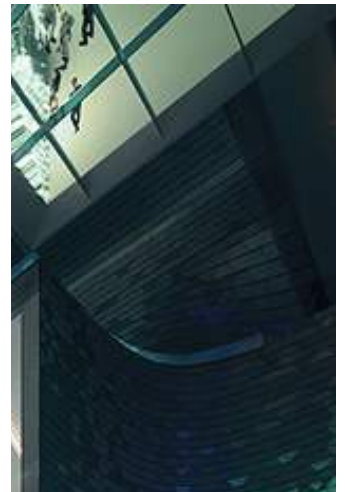


Diseño futurista y ecológico

La firma arquitectónica encargada del proyecto ha diseñado el futuro museo utilizando las formas curvas y orgánicas con la finalidad de adecuar el complejo con sus alrededores, dándole un aspecto futurista que tiende a impactar por su tamaño. El edificio estará construido al centro de un parque natural, contando con más de 125,000 m², mismo que busca la integración de la tecnología con la naturaleza de forma armónica y conceptual.

Dentro de las tecnologías en pro del medio ambiente implementadas en su construcción se encuentra la capacidad de regulación térmica del complejo, que cambiará según sea la temporada del año mediante el uso de túneles de ventilación natural a gran escala. Otras tecnologías incluyen la iluminación y refrigeración de bajo consumo, con las cuales se busca adquirir la calificación más alta en la evaluación de edificios ecológicos en China y convertir el museo en un recinto sustentable.

En resumen, el concepto del Museo de Innovación fusiona un diseño moderno y futurista que se mezcla con un entorno natural, cuyas tecnologías promueven el menor consumo energético posible, siendo así un templo de ciencia digno del siglo XXI.



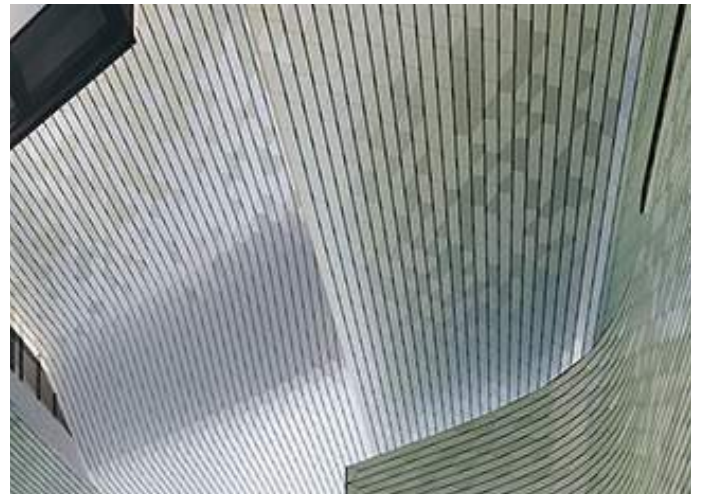


El Museo

El interior del complejo ha sido planificado para reunir áreas de exhibición y galerías bastante amplias e interactivas, mismas que podrán cambiar sus espacios a lo largo de año, ampliándose o reduciéndose, dependiendo de las exhibiciones expuestas. Sus corredores y pasillos cuentan con una orientación y navegación intuitiva, de forma que sus visitantes puedan recorrer el museo con naturalidad.

Su forma en U también pretende interconectar todo el complejo con las diversas áreas recreativas a su alrededor, así como conectarse con los espacios públicos y con la ciudad misma. Algo que debe resaltarse es la implementación de tecnología de punta dentro de sus futuras galerías y salones de exhibición, con el uso de hologramas y paneles interactivos, buscando ser un destino idóneo para explorar la ciencia y la tecnología de primera mano.

Aunque su construcción está contemplada a finalizar en 2023, este centro de innovación ya se perfila como un destino obligado para todos aquellos que busquen conocer los avances tecnológicos contemporáneos, tanto locales como internacionales. Sin duda, la joya de la corona tecnológica de China se convertirá en un ícono de Shenzhen y promoverá la creación de más centros de este tipo donde la ciencia pueda estar al alcance de todos. Sin el afán de promover el estigma, pero esperemos que para entonces el coronavirus haya quedado atrás y podamos visitar el museo en algunos años. Mientras tanto, te dejamos las imágenes conceptuales para apaciguar tu sed de conocimiento científico y maravillarte con su diseño.





¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIBUTARIOS

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono
(33) 1361 7664



contacto@agcontadores.com

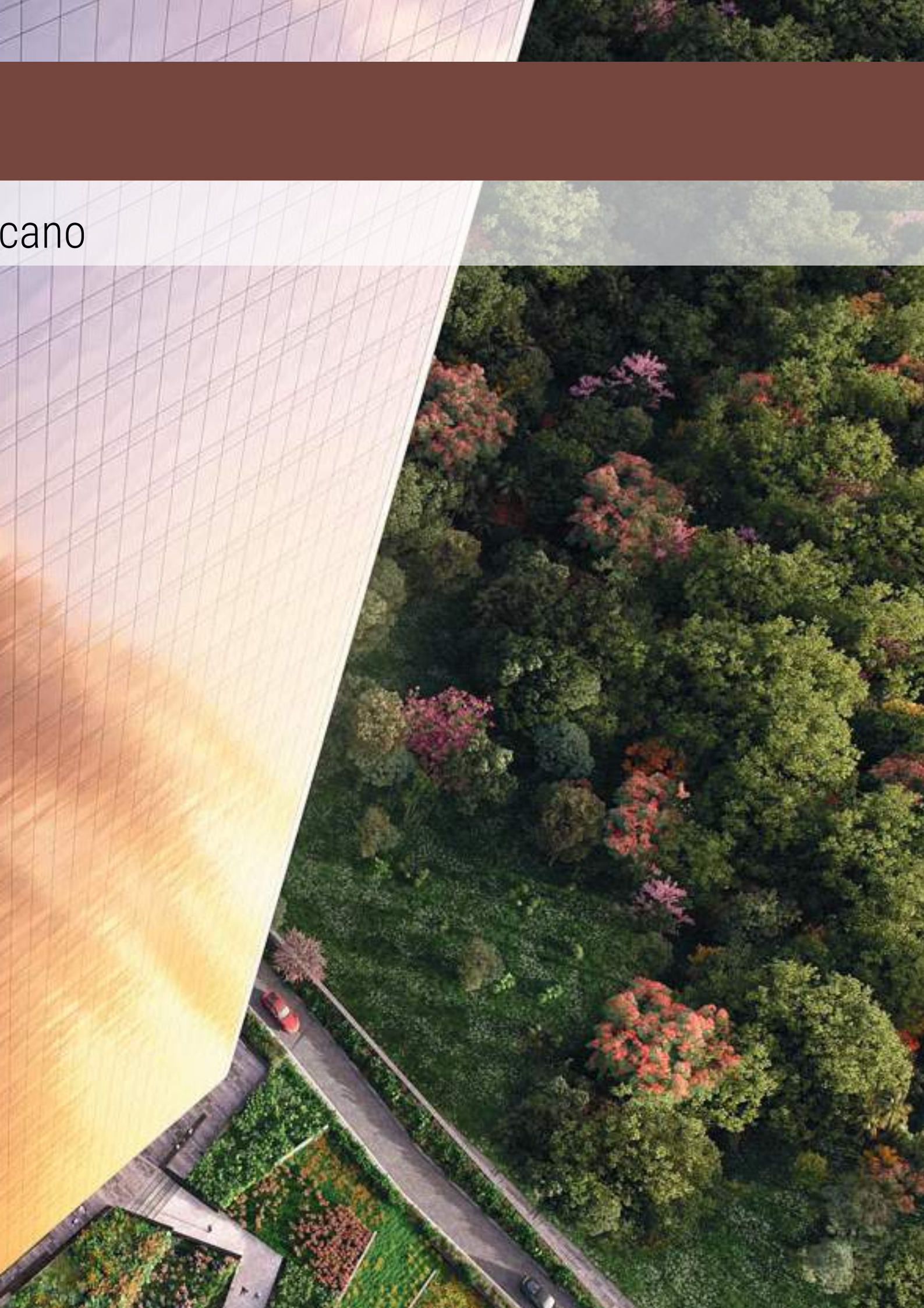
THE SKY

Conoce el primer rascacielos en el sureste mexi

 MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria

cano



En los últimos años, Mérida se ha convertido en el mercado perfecto para la industria inmobiliaria en el sureste del país. Actualmente atrae la inversión tanto nacional como extranjera para grandes desarrollos en la zona, misma que día con día incrementa su plusvalía, demostrando ser un territorio con potencial inmobiliario, algo que las desarrolladoras mexicanas no pasan por alto.

Tal es el caso de Sky Capital, una desarrolladora nacional con sede en Mérida que busca convertirse en la constructora más importante de la región e impulsar a la capital yucateca como el próximo centro de inversión inmobiliaria con la edificación de proyectos de usos mixtos como su fuerte. Su más reciente apuesta es The Sky, el primer rascacielos de la región peninsular, que innova con su uso de suelo mixto, mezclando oficinas corporativas con instalaciones médicas de primer nivel. Exploreemos su concepto único, un rascacielos que te va a encantar.

Sky Capital

Posicionada como la promesa inmobiliaria de Mérida, Sky Capital adquiere relevancia en el sector nacional mediante sus diferentes proyectos de uso mixto en la región. Fundada en 2017, la desarrolladora actualmente cuenta con 5 proyectos en la región, siendo el más reciente The Sky, su primer rascacielos aún en etapa conceptual, con el que buscan consolidarse como la desarrolladora líder de la región sureste de México, aprovechando los beneficios que ofrece la península de Yucatán gracias a su posición estratégica que conecta tierra, mar y aire. Roberto Serrano Plowells, su director operativo, asegura que, a pesar de la pandemia, Mérida y la región sureste están experimentando un boom inmobiliario nunca visto, influenciado en gran parte por el incremento de la población local.



El rascacielos

En base a esto, Sky Capital ha impulsado la edificación del primer edificio de altura en el sureste mexicano. Se trata de un rascacielos de usos mixtos que cuenta con 36 niveles, entre los cuales se mezcla el uso corporativo para oficinas, instalaciones médicas privadas, locales comerciales y restaurantes, además de varias amenidades que posicionan al proyecto como una innovación total.

The Sky está orientado a un mercado que abarca tanto a los grandes corporativos como a las pymes de la zona, ofreciendo espacios desde 32 m2 hasta plantas completas, ambas opciones con acceso a las zonas exclusivas que ofrece el edificio como el rooftop o el auditorio de conferencias.

El edificio está distribuido para que los primeros niveles alberguen instalaciones médicas, como consultorios, quirófanos y laboratorios, mientras que las superiores reúnan las oficinas corporativas. También cuenta con un Power Center en el nivel intermedio, donde se encuentran los locales comerciales, así como las áreas exclusivas para propietarios.

El estacionamiento subterráneo cuenta con 6 niveles justo por debajo del lobby y finalmente, el rascacielos está coronado por un restaurante gourmet ubicado en el rooftop, donde se encuentra un mirador que ofrece una vista espectacular de las planicies de la zona.

Amenidades:

- Restaurant/Bar
- Business Center
- Auditorios
- Sala de juntas inteligente
- Social Workhub
- Comedores
- Wifi Park
- Cafeteria
- Wellness Center

Si bien su distribución mixta y sus amenidades ya lo posicionan como un desarrollo de primer nivel, su diseño reafirma la calidad del proyecto, siendo de un estilo moderno donde la cristalería y su forma estrecha lo hacen sobresalir en el panorama como una torre reflejante en el horizonte.

En cuanto a su infraestructura, el edificio será construido por empresas de reconocimiento mundial, partícipes de grandes proyectos internacionales como la última etapa de construcción de la Sagrada Familia, en Barcelona, o el International Commerce center de Hong Kong. Su infraestructura cuenta con diversos sistemas de seguridad entre los que destacan los sistemas Anti-Huracanes, Anti-sismos y Anti-incendios.



Sky Care

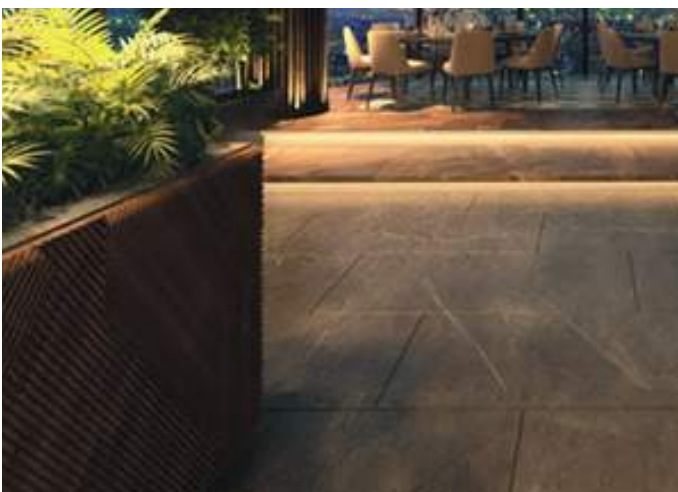
The Sky no solo pretende ser un desarrollo de usos mixtos corporativo y comercial, sino que busca innovar aún más en la región al implementar en sus espacios el uso con fines médicos privados. Se trata de Sky Care, una subdivisión de la desarrolladora orientada al desarrollo de consultorios, centros médicos y laboratorios de carácter privado dentro de sus edificaciones.

Por lo cual, el primer rascacielos pretende convertir a la zona de Mérida en el nuevo destino de turismo médico para extranjeros que buscan atención médica de primer nivel a bajo costo, mercado que actualmente posee Tijuana, Baja California.

Entre las instalaciones que conforman éste centro médico dentro del rascacielos están los consultorios de lujo, quirófanos ambulatorios, laboratorios clínicos, farmacia, resonancia magnética, rayos X, centro de rehabilitación, ultrasonido, entre otros servicios de primer nivel.

Sin duda, The Sky marca un hito en la construcción en el sureste del país, marcado en auge donde los usos mixtos son la tendencia actual, impulsada en gran parte por las apuestas inmobiliarias de Sky Capital.

La construcción del rascacielos está contemplada a concluir en 2023, afortunadamente para nosotros y la curiosidad que despierta este proyecto, Sky Capital ofrece un tour inmersivo por el desarrollo en su página web, la cual te dejamos por aquí para que sigas maravillándote con ésta innovación inmobiliaria peninsular. Después de deambular por su interior, seguro querrás tener tu oficina en The Sky y disfrutar de una vista impresionante del paisaje todos los días.





PASSIVHAUS

Construcciones de bajo consumo energético, herméticas y con alta eficiencia energética.



EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

métricas y aisladas térmicamente del exterior



A pesar de surgir hace más de 3 décadas, el concepto Passivhaus (casa pasiva) comienza a adquirir relevancia hoy en día, sumándose al auge de construcciones sustentables que buscan beneficiar tanto a sus habitantes como al medio ambiente en general, implementando medidas ecologistas como la reducción del consumo energético, el uso de materiales de menor impacto ambiental y la obtención de energías limpias como lo es la energía solar.

Pues bien, el concepto Passivhaus también forma parte de estas tendencias sustentables, y su característica especial radica en que se enfoca en mantener los interiores de la vivienda o edificación aislados de factores externos como el clima, la contaminación e incluso el ruido, reflejándose en un bajo consumo energético notable que busca el menor porcentaje de consumo, y si es posible, un consumo nulo de energía eléctrica. Pero ¿cómo es esto posible? Te lo explicamos a continuación.

Casa pasiva

El término Passivhaus es un estándar para la construcción de viviendas, cuyo origen se remonta a los años 80's en Alemania. Funciona como una normatividad que busca la aplicación de una serie de medidas que reduzcan el consumo energético en las viviendas mediante la implementación de instalaciones aisladas térmicamente.

A grandes rasgos, una construcción Passivhaus orienta su construcción a mantener los interiores con un ambiente regulado, controlando la calidad de aire en el interior, mediante la climatización y la regulación del impacto de la luz solar.

En contexto, imaginemos una caja de madera, donde la prioridad sea mantener el aire interior lo más puro posible, al mismo tiempo que mantenemos la temperatura dentro controlada mediante varias capas exteriores que funcionen como refrigerantes, y donde instalemos ventanas que hagan que la luz exterior entre de forma regulada y donde el calor no tenga efecto alguno.

Pues eso es un concepto Passivhaus. Y, ¿cómo es que esto genera un ahorro energético? pues precisamente utilizando éstas medidas de aislamiento y hermeticidad a favor del interior de la vivienda.

La normatividad Passivhaus utiliza la energía calorífica del sol para regular el clima interior mediante las capas aplicadas, de forma que la temperatura no llegue directamente con todo su potencial. Así mismo, la luz solar es aprovechada al máximo mediante ventanas reflejante, provocando que el consumo eléctrico de luz sea lo menor posible.

Tal vez no lo parezca, pero este tipo de construcciones realmente reflejan un ahorro enorme, por lo que existen varias características a implementarse si se quiere convertir o edificar una propiedad bajo este concepto.





Características

- Aislamiento térmico:

Como su nombre lo dice, se refiere a la separación de climas en interior y exterior, buscando regularizar la temperatura de un lugar mediante materiales de construcción especiales.

- Control de infiltraciones:

Mantener un control en la calidad del aire que entra a los espacios es un requisito de ésta normatividad, la cual pretende que el aire interior pueda regular la temperatura de la vivienda, calentándola mediante un sistema de ventilación que recupere el calor sin tener que utilizar una calefacción de alto consumo energético.

- Calidad de aire interior:

Prioriza que el aire interior siempre esté limpio y libre de factores tóxicos contaminantes, así como patógenos que puedan comprometer la salud de sus habitantes (COVID free).

- Climatización:

Esto mediante la energía del sol, que busca reducir el consumo energético tradicional en un 70%.



Entre los beneficios que derivan del uso de esta normatividad de construcción destaca el económico, que conlleva a invertir el fruto del ahorro energético a otro sector. En cuanto a la calidad de vida, las condiciones interiores con una calidad de aire más limpio y libre de posibles enfermedades repercute en un buen estado de salud. Habitaciones herméticas, ideales para estos tiempos de coronavirus.

Ésta tendencia no solo se implementa en viviendas, actualmente existen grandes edificaciones catalogadas como Passivhaus. Una de ellas es la Torre Bolueta en Bilbao, reconocida como la edificación Passivhaus más grande del mundo, que llega a alcanzar un ahorro energético del 75%. Y recientemente la firma arquitectónica británica WKK Architects pretende superar esto con el proyecto de edificación Passivhaus más alto del mundo ubicado en Vancouver.

Aún en planificación, entre sus características destacan su exterior hermético al 40% utilizando triple acristalamiento y un 60% de paredes con sobre aislamiento.

Se prevé que esta normatividad se convierta en un requisito obligatorio en los próximos años puesto que demuestra ser significativamente benéfico para el medio ambiente y los usuarios de dichas edificaciones. Mejorar la calidad de vida siempre será un requisito inmobiliario, y el concepto Passivhaus lo cumple. ¿Serían capaces estas edificaciones de contrarrestar un brote viral si se implementaran a mayor escala? Esperemos que sí, nadie quiere vivir otra realidad pandémica de nuevo.





CONSTRUCCIONES MODERNAS

La construcción del mañana, más rápida, eficiente



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

ULARES

nte y sustentable



Todos hemos visto alguna vez la construcción de un edificio, ya sea directa o indirectamente. Sabemos que suelen ser procesos lentos, complejos, que van desde la preparación de los cimientos hasta ver cómo la construcción va adquiriendo su forma final mediante levantamiento de material y el uso de maquinaria pesada, cuyo producto terminado no siempre está al alcance de todos.

Además, las construcciones tradicionales suelen verse afectadas por diversos factores como el clima o los procesos burocráticos y tramitología, que ralentizan la edificación e incluso pueden llegar a detenerla. Y ni hablar de que muchas construcciones aún siguen usando métodos contaminantes, ya sea en sus materiales o mediante el proceso de edificación misma, afectando al medio ambiente y al entorno, pues el ruido también es una forma de contaminación (y vaya que se percibe).

Si bien estos procesos siguen más activos que nunca, e incluso en auge, la industria inmobiliaria comienza a percibir un crecimiento en un tipo de innovación interesante en los procesos de construcción, uno que permite construir más rápido, de forma más sencilla, que inclusive puede ser sustentable. Si, la capacidad de construir de manera aislada y por secciones ha llegado a la industria para beneficiar a la población de múltiples formas y hacer del proceso de construcción algo más eficiente y amigable con el medio ambiente. Es hora de conocer un poco más sobre la construcción modular, apodada como "la construcción del futuro".



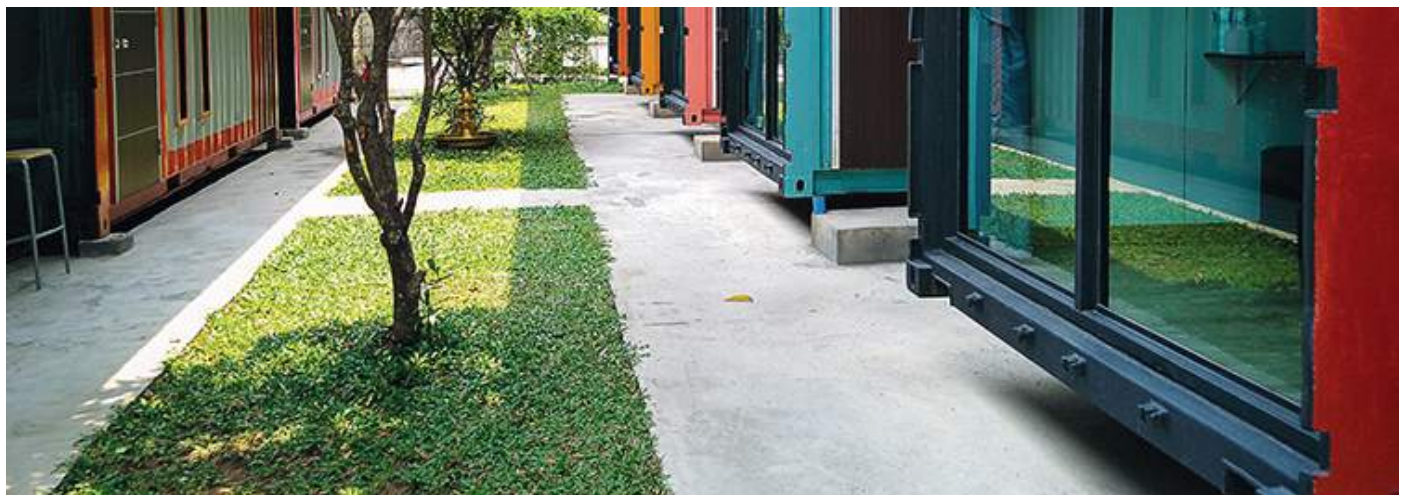
Alternativa al alcance de todos

Hablemos primero de lo que significa éste concepto. La construcción modular es una forma de edificación caracterizada por llevar a cabo la construcción de un edificio fuera del sitio, construyendo los diferentes módulos que conformarán la edificación de forma separada, para posteriormente, instalarla en el sitio final, reduciendo significativamente los tiempos de levantamiento y utilizando materiales reciclados y duraderos.



Éste tipo de construcción se muestra muy útil si ponemos en contexto que la población sin hogar crece exponencialmente día con día, puesto que éste tipo de edificaciones suelen ser de bajo costo y perfectas para implementarse en programas de vivienda pública. Además de su practicidad para construirse como para ser transportada de un lugar a otro, también ofrecen ser una alternativa ideal en zonas de desastre natural o de conflicto bélico, donde la población requiere refugios urgentes o el levantamiento hospitales para atender a la población en riesgo.

A grandes rasgos, la construcción modular consiste en que los de módulos pueden ser ensamblados y transportados múltiples veces, y cuya fabricación se caracteriza por el ahorro de materiales y, sobre todo, de tiempo. Conozcamos sus principales beneficios.



Sustentabilidad

Además de su practicidad, la construcción modular se destaca por su carácter sustentable. La reutilización, tanto de los materiales obtenidos para su fabricación como de los módulos mismos (contenedores), fomenta que puedan reubicarse o utilizarse con una nueva finalidad.

Su construcción prefabricada contribuye a un mayor control de materiales y sus desperdicios. Además, los exteriores pueden ser utilizados como alternativas de preservación del medio ambiente, instalando paredes verdes, jardines verticales e incluso tecnologías de energía limpia como paneles solares, aprovechando esta energía de forma pasiva.

La llegada de ésta forma de construir no implica que la forma tradicional vaya a terminarse, simplemente marca una alternativa factible para sectores de la población que difícilmente pueden acceder a una vivienda tradicional. Cabe mencionar que su implementación en situaciones de emergencia ya es una realidad, como fue visto en la ciudad de Wuhan, en China, donde a raíz del brote de coronavirus, la ciudad se vio obligada a la construcción urgente y en tiempo récord de un hospital, mismo que fue edificado con un método modular. En tiempos donde la preservación del medio ambiente, la reutilización de recursos y de espacios son la prioridad, la construcción modular demuestra su efectividad y no debería sorprendernos que, en los próximos años, las desarrolladoras ya no ofrezcan departamentos lujosos a precios inalcanzables para muchos, sino que los módulos perfectamente acondicionados y a bajos costos sean parte de su catálogo. Y tú, ¿comprarías una vivienda modular?

Practicidad:

Su construcción y ensamblaje resultan sumamente sencillos, además de requerir un mínimo mantenimiento comparado con el de edificios tradicionales.

Reducción de tiempo:

Los módulos son construidos de forma aislada en talleres y posteriormente transportados al lugar de la edificación para ser ensamblados, lo cual reduce significativamente los tiempos de levantamiento hasta en un 50%. Muchas veces es necesaria sólo una grúa y un personal mínimo, mientras que en los procesos tradicionales requieren el transporte de materiales hasta la zona de construcción con los retrasos que esto implica. Cuando el tiempo es oro, lo modular es la alternativa perfecta.

Durabilidad:

Están fabricados con materiales reciclados de alta durabilidad, como plástico reciclado, laminas de metal y hasta contenedores industriales que ya han cumplido su uso primario. Requiriendo cuidados mínimos, las construcciones modulares pueden perdurar muchos años y ser adaptables a múltiples climas y ambientes.

Bajos costos:

En México, éstas viviendas tienen un costo aproximado de 86 mil pesos. Algo muy importante a destacar para explicar la asequibilidad de estos módulos es la obtención de los materiales de construcción, en su mayoría reciclados.





PREMIO PRITZKER

Conoce en qué consiste el máximo galardón arquitectónico



Tendencia inmobiliaria

arquitectónico



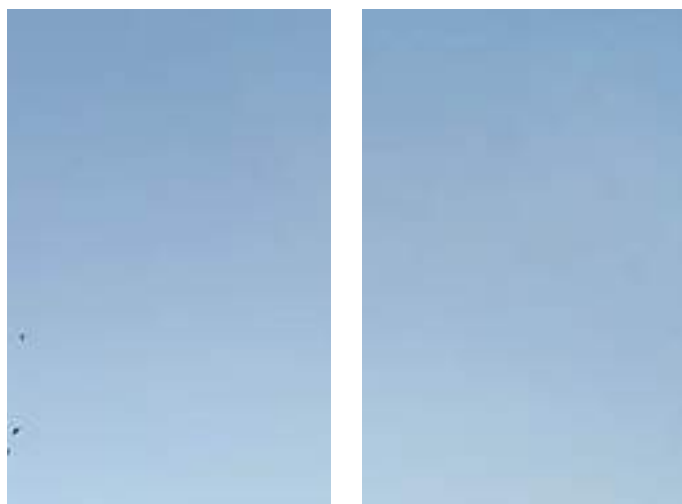
Los premios son reconocimientos otorgados con la finalidad de enaltecer cualidades especiales y se otorgan en múltiples aspectos, industrias y profesiones. Existen los premios de la industria del entretenimiento, como lo es el Oscar o los Grammy. En el ámbito científico y cultural tenemos reconocimientos como los premios Nobel o el Pulitzer al periodismo. Pues bien, hoy hablaremos de un premio que nos compete un poco más al estar ligado a la industria inmobiliaria y a quienes la conforman de primera mano: los arquitectos.

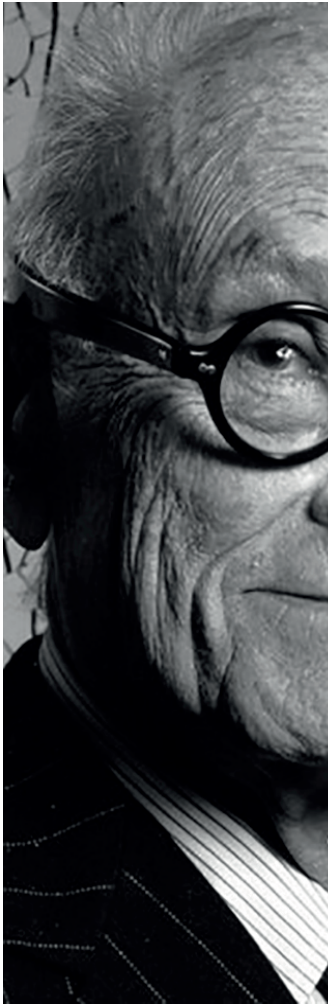
Así es, nos referimos al premio Pritzker, el máximo galardón arquitectónico que se encarga de reconocer el trabajo individual de los profesionales de la edificación. Te contamos un poco de su historia, su finalidad y los puntos que éste premio evalúa para determinar anualmente a la figura arquitectónica a reconocer. And the Pritzker goes to...

Fundación

Es en 1979 cuando el empresario y filántropo estadounidense Jay Pritzker, mediante la fundación hotelera Hyatt, decide establecer un reconocimiento a la arquitectura buscando enaltecer la creatividad de los profesionistas y reconocer su obra mediante la influencia y contribuciones de ella hacia la humanidad. Éste reconocimiento, entregado por primera vez ese año, premia las cualidades del Talento, Visión y Compromiso de los arquitectos premiados.

Desde entonces, el premio ha sido entregado de forma anual y sin interrupciones a los máximos exponentes de la arquitectura, figuras individuales (no firmas o despachos) que mediante su estilo y obra exalten la grandeza de su profesión y fomenten su estudio y ejecución, rigiéndose por estas cualidades. Suena muy poético, pero el premio más importante para la arquitectura se compromete con el desarrollo humano y busca extender a un público más amplio la apreciación por este arte.





El galardón

En palabras de Jay Pritzker, “el premio debe ser otorgado a un arquitecto o arquitecta viva (factor importante) cuya obra haya producido consistentes y significativas contribuciones a la humanidad”.

Como mencionamos, el premio se otorga a un profesional de manera individual, no a firmas arquitectónicas en su conjunto, esto con el fin de destacar y reconocer el trabajo y talento de los profesionales en lo personal.

El ganador o ganadora recibe la cantidad de 100 mil dólares, un medallón de bronce que lo acredita como el ganador de dicho reconocimiento, y la entrega se lleva a cabo en una ceremonia donde el premiado debe brindar un discurso de aceptación y agradecimiento. Nada menos que los Oscar arquitectónicos.

Figuras reconocidas

Han pasado 42 ediciones desde su primera entrega y se han reconocido a arquitectos de más de 22 países.

Europa es quien más se ha llevado el galardón, seguido por América y Asia. Podríamos enlistar a todos los ganadores y mostrar su trabajo, algo que realmente merece la pena, pero nos centraremos en las figuras premiadas más reconocidas.

Philip Johnson

El primer arquitecto en ser reconocido con este galardón fue el estadounidense Philip Johnson, la mente detrás de colosos como el edificio Bank of America de Houston o el rascacielos Seagram en Nueva York. Fue homenajeado por su “talento, visión y compromiso que ha producido contribuciones significativas a la humanidad y al medio ambiente”.

Luis Barragán

Oriundo de Guadalajara, Barragán fue el segundo arquitecto en ser condecorado con este premio y el primer y único mexicano en ser reconocido con el galardón, catapultando así la arquitectura mexicana (y su peculiar estilo personal) a nivel internacional. Su trabajo fue descrito en 1980 como “un acto sublime de la imaginación poética, con sus plazas, jardines y fuentes de una belleza inquietante”. Sin duda, un orgullo arquitectónico nacional.

Zaha Hadid

La primera mujer en ganar este premio fue la británica-iraquí Zaha Hadid, arquitecta mundialmente reconocida, cuya firma arquitectónica “ZHA” es la responsable de múltiples desarrollos alrededor del mundo. En 2004 fue reconocida por su trabajo, el cual “explora y expresa el mundo en el que vivimos”.

Ganadoras 2020

A pesar del año atípico, la pandemia no fue pretexto para hacer entrega del galardón, ésta vez a distancia. Fueron dos mujeres las premiadas en la edición 2020, ambas fundadoras de la firma arquitectónica irlandesa Grafton Architects. Yvonne Farrell y Shelley McNamara se convirtieron en las ganadoras número 47 y 48 respectivamente, siendo así las cuarta y quinta mujer en ser condecoradas con este reconocimiento.

En una ceremonia disponible en video, las arquitectas recibieron el premio en marzo pasado, siendo premiadas por "reconocer el oficio de la arquitectura al servicio de la humanidad".

Como sabrás, ejercer una profesión debe ser algo hecho con pasión y vocación, y no meramente por el reconocimiento, que, si bien es válido querer sobresalir y que se te reconozcan tus virtudes, las recompensas llegan por sí solas.

La existencia de premios como el Pritzker, que destacan la excelencia y reconocen el talento y dedicación de profesionales, son motivadores extra para que la sociedad en general busque la realización académica y posteriormente, la profesional.

El talento siempre será reconocido, pero a su debido tiempo. Si eres arquitecto o arquitecta, el próximo Pritzker podría estar esperándote en solo unos años, solo es cuestión de seguir tu carrera con pasión.



Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina:



- Consultoría fiscal/
Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

- ☎ 01 (33) 1818 0450
- ✉ atencion@cnicconsultores.com
- 🌐 www.cnicconsultores.com

CENTRO CULTURAL UNIV

El proyecto de desarrollo interurbano planificado



UNIVERSITARIO

o por la Universidad de Guadalajara



Pocas veces nos encontramos con la comodidad de que nuestros lugares de trabajo, estudio o entretenimiento se encuentran cerca de nuestro domicilio, facilitándonos así la movilidad y haciendo de nuestra vida algo más eficiente y placentero. Normalmente nuestra oficina se encuentra a mínimo 30 minutos de nuestro hogar, o nuestro centro de educación requiere tomar más de un tipo de transporte público, y ni hablar de la logística para asistir a un concierto en una zona céntrica en coche.

En una ciudad tan basta como lo es Guadalajara y su zona metropolitana esto es el día a día de sus habitantes.

Para fortuna de muchos, la benemérita Universidad de Guadalajara ha venido impulsando un plan de desarrollo interurbano que busca precisamente eso, hacer más eficiente la vida estudiantil, cultural, laboral y de recreación mediante su denominado Centro Cultural Universitario. ¿Ya lo conocías? Te contamos de qué va este ambicioso proyecto.



Un distrito multidisciplinario

La Universidad de Guadalajara impulsó en 2004 la creación de un centro que reuniese los aspectos culturales, de entretenimiento, intelectuales y académicos en un distrito universitario con la finalidad de acercar a los estudiantes y al público en general a las diferentes disciplinas ahí reunidas. Así nace el Centro Cultural Universitario, un desarrollo interurbano de usos mixtos impulsado por la Universidad de Guadalajara, el gobierno del Estado de Jalisco y el municipio de Zapopan, su localidad.

El primer complejo del plan maestro universitario en ser edificado fue el entonces Auditorio Metropolitano (ahora conocido como Auditorio Telmex), para posteriormente seguir la edificación de la que sería la actual biblioteca pública del Estado de Jalisco Juan José Arreola. Con estos dos complejos en particular comienza a consolidarse la realización del proyecto.





Plan Maestro

El Centro Cultural, además de reunir a la comunidad universitaria mediante recintos culturales e intelectuales, pretende brindar al área metropolitana de Guadalajara una alternativa de sinergia multidisciplinaria incorporando centros culturales, recreativos, de entretenimiento, comerciales, áreas corporativas y zona hotelera, unificándolos en un solo lugar y conectándose con el resto de la ciudad por medio de alternativas de movilidad de fácil acceso, como la Línea 3 del Tren Ligerero y el futuro Mi Macro Periférico.

Está ubicado al norte de la Zona Metropolitana de Guadalajara, en el municipio de Zapopan, junto al anillo periférico y con los centros universitarios de Ciencias Económico-Administrativas (CUCEA), Ciencias Sociales y Humanidades (CUCSH) y Preparatoria 10 a su alrededor. El plan busca hacer del distrito el corazón de la red universitaria, unificando sus centros de estudio colindantes con los edificios construidos y los que están por concluirse. Entre los complejos terminados se encuentran:

-Auditorio Telmex:

Es el espacio para espectáculos más importante de la ciudad de Guadalajara y con una gran influencia en América Latina. Con una capacidad para 8,700 espectadores, ha reunido desde su inauguración en 2007 a artistas de talla internacional y ha sido sede de múltiples ceremonias y premiaciones.

-Conjunto de Artes Escénicas Santander:

El más reciente complejo del CCU, siendo su inauguración en octubre del 2017. Incorpora 3 salas de cine como parte de su Cineteca (sede del Festival Internacional de Cine de Guadalajara), salas de teatro, y el auditorio Ágora Jenkins, un foro al aire libre ubicada en la Plaza Bicentenario con capacidad para 800 espectadores.

-Biblioteca Pública Juan José Arreola:

La biblioteca pública del Estado de Jalisco encontró su sede final en la moderna edificación que forma parte del CCU. Con la capacidad de albergar más de 3 millones de unidades de información y que reúne más de 500 años de historia estatal, nacional e internacional, la biblioteca Juan José Arreola es el actual recinto intelectual y de consulta de Jalisco, ubicado en el centro del proyecto interurbano, conectado al resto de los complejos mediante una explanada posterior conocida como la Plaza Bicentenario.

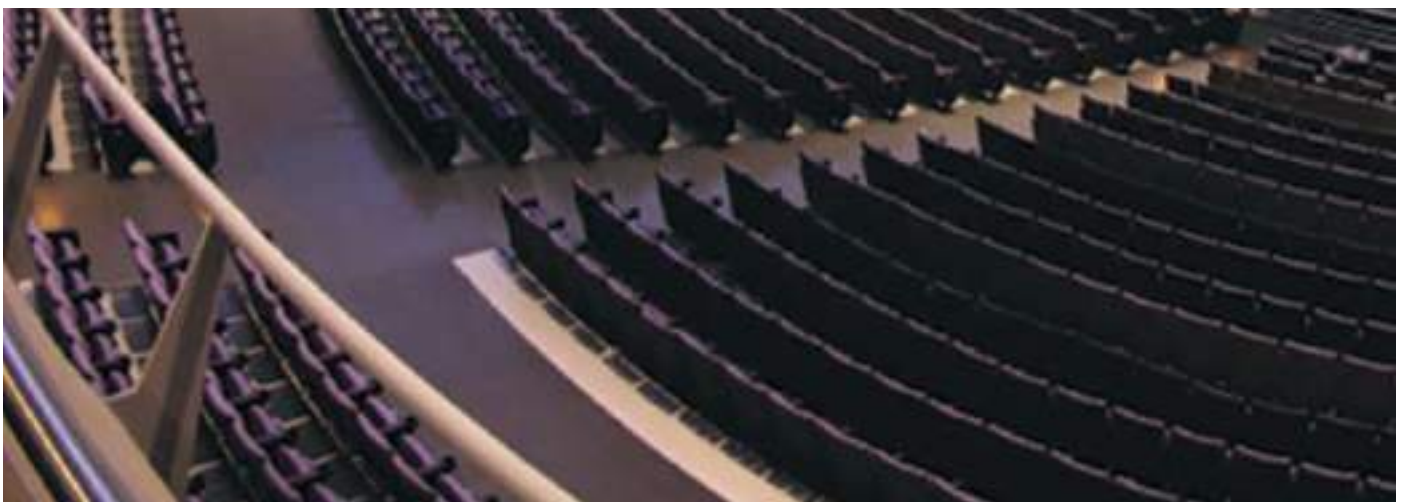


Entre los futuros complejos a concluirse se encuentra el Museo de Ciencias Ambientales aún en construcción, el Instituto Transdisciplinario de investigación y servicios, la Sala de Arte Contemporáneo y el Centro Internacional de Animación.

Además, se contempla la construcción de desarrollos mixtos dentro de los terrenos adyacentes al CCU, buscando la adición de desarrollos residenciales, corporativos, restaurantes, bares, tiendas departamentales y de autoservicio. En fin, podemos decir que el plan maestro universitario pretende ser una ciudad dentro de otra ciudad. El CCU también ve por una movilidad peatonal haciendo que todos sus espacios estén conectados mediante explanadas, plazas y corredores peatonales donde los vehículos pasen a segundo plano. Tanto es así, que la avenida Parres Arias, calle que conecta el periférico con la Avenida Laureles y atraviesa lo que sería el centro cultural universitario está contemplada para ser cerrada al acceso vehicular y dejar solo una amplia explanada en su lugar.

Sin duda este proyecto marcará un antes y un después en la historia urbana de Guadalajara y sus alrededores, y por supuesto, en la larga trayectoria de la Universidad de Guadalajara. Una vez concluido en su totalidad, el Centro Cultural Universitario reunirá tres centros de estudio universitario, seis complejos culturales y de innovación, y una zona comercial, residencial y corporativa en un distrito completamente planificado. Los recintos existentes son obras arquitectónicas innovadoras que proyectan lo que será el CCU con anticipación de manera espléndida. Estudiantes o no, ya solo nos queda esperar a que éste visionario proyecto sea concluido, mientras tanto, los complejos terminados están al alcance de todos, no dudes en visitarlos cuando tengas la oportunidad. ¡Conócelos!





ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Entornos diseñados para incluir a todos



SAL





Muy probablemente has visto alguna vez esas franjas amarillas que parecen seguir un camino en las banquetas o los cuadros con círculos en los cruces peatonales. Más que parecer fichas Lego, cumplen con una función específica que tal vez para nosotros no signifiquen nada, pero que han sido instaladas para orientar el desplazamiento seguro de un sector específico de la población por los espacios urbanos.

A éstas medidas aplicadas en el entorno y dentro de las edificaciones se le conoce como accesibilidad universal, una característica de inclusión aplicada a espacios urbanos, productos y servicios, que permite el uso y acceso a ellos por parte de todas las personas, sin excluir a ningún sector, y poniendo especial atención en los usuarios con alguna discapacidad, de manera que puedan hacer uso de los espacios públicos con normalidad, de forma segura y cómoda.



Entorno hostil

Para las personas sin ninguna discapacidad, una escalera sin pasamanos, un agujero en la banqueta o un letrero con indicaciones que apenas pueden percibirse no representan un problema importante, pero para otros muchos esto puede significar un martirio. Las personas con discapacidad se enfrentan todos los días a múltiples problemas que podrían parecer minúsculos para nosotros, pero que para ellos es su día a día. Dificultades de actitud, falta de empatía, de comunicación, de movilidad e incluso políticas son algunas barreras que las personas con discapacidades deben aprender a sobrellevar cuando no existe una sociedad preparada para interactuar con ellos, ni mucho menos un entorno e infraestructura pensado en su movilidad.

Estigma:

muchas personas tienen el estereotipo de que las personas con discapacidad no son aptas para formar parte de un entorno sano y activo, razón por la cual las excluyen en múltiples aspectos, como lo es el transporte público, y el hecho de no adaptar instalaciones y espacios para que este sector pueda hacer uso libre de ellos. Una buena educación respecto a sus discapacidades, y de cómo deben ser integrados y ser partícipes en la sociedad contrarrestaría significativamente la situación.

Comunicación: los espacios públicos suelen estar repletos de letreros y señalamientos pensados en su mayoría para que solo una parte de la población pueda tanto entenderlos como reconocerlos. Pero existen muchas personas que no pueden asimilarlos de la misma forma. Personas invidentes necesitan un lenguaje especial, sordomudas necesitan una señalización auditiva y las personas con deficiencias visuales necesitan percibirlos con colores más llamativos o especiales.

Políticas:

para uno, acceder a lugares y abordar el transporte público no suele representar problema alguno, mientras que para las personas con discapacidad suele ser objeto de una rotunda negación.

El acceso libre y con medidas de accesibilidad universal (nuestro siguiente punto) debe normalizarse mediante políticas de uso tanto en transporte público como en el entorno urbano, inclusive, el sector privado, realizando adecuaciones en instalaciones y capacitando a recepcionistas, guardias y población en general, buscando eliminar este trato arcaico y sin fundamentos.

Todos somos humanos, con los mismos derechos a desplazarnos de forma libre y segura por nuestras ciudades.

Físicas:

n cuanto a las barreras físicas a las que se enfrenta este sector de la población podríamos desglosar una lista interminable de problemas a los que se enfrentan todos los días estas personas, pero optaremos por hablar de las alternativas existentes para hacer de su movilidad y accesibilidad la más cómoda e incluyente.





Accesibilidad universal

Buscando eliminar todas estas barreras y hacer de los espacios públicos lugares donde las personas con alguna discapacidad pueden desplazarse con completa normalidad, existen múltiples aplicaciones de infraestructura y señalética que promueven un uso de espacio más equitativo.

Comencemos por el transporte público. Actualmente, las unidades de transporte, tanto motorizado como eléctrico, ya cuentan con implementaciones que promueven su uso de forma incluyente, con asientos preferenciales, pasamanos a alturas específicas, espacios para sillas de ruedas, señalética que incluye lenguajes especiales como el braille o colores específicos llamativos en letreros y señalamientos. Las rampas y los elevadores también son cada vez más comunes tanto dentro de las unidades como en andenes y estaciones de transporte.

En cuanto al espacio público, las adecuaciones en el espacio público ya forman parte de una normatividad que busca convertir el entorno en lugares de uso incluyente sin ningún tipo de impedimento. Las baldosas podotáctiles son el recurso más común implementado en el pavimento público para orientar a las personas con carencias visuales o ceguera.

Podemos apreciarlas en banquetas, andenes y cruces peatonales, dispuestas para indicar el camino de personas invidentes e indicarles donde detenerse en caso de haber un cruce y/o escaleras.





Donde hay cambios de nivel, las rampas contribuyen a una accesibilidad más cómoda para las personas en sillas de ruedas, adultos mayores o con alguna discapacidad que les impida el uso de escaleras o simplemente subir un peldaño de banqueta.

Además, las esquinas y cruces de aceras ya suelen nivelarse a modo de rampa para eliminar batientes y hacer más cómodo y seguro su uso para personas discapacitadas propensas a tropezar o accidentarse.

Y por supuesto tenemos los semáforos, con indicadores visuales, contadores y alertas auditivas que proporcionan un cruce de calles y avenidas seguro para todos.

En general, los espacios públicos y privados deben estar adecuados para considerar el uso o presencia de personas con discapacidad, diseñando habitaciones con espacio suficiente para la maniobrabilidad de sillas de ruedas, pasillos y corredores con una anchura que permita su uso incluyente, y ventanas o pasamanos colocados a una altura específica, favoreciendo a todos los usuarios.



Como puedes ver, la accesibilidad universal es un tema que requiere mucha atención y prioridad. Afortunadamente el mobiliario público ya suele integrar estas medidas de inclusión y cada día es más notoria su influencia, que en nada afecta a los usuarios comunes y su movilidad.

Echa un vistazo a tu alrededor la próxima vez que recorras tu ciudad, verás que éstas medidas son tan irrelevantes para nuestra movilidad como necesarias para la de ellos. Busquemos una movilidad armónica e incluyente.




EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY
tu platillo no faltará en la
hora de la comida.

Adquiere tu plan desde

\$499^{mx}
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**

BEYOND GREEN

La nueva marca de turismo sostenible de Preferre



ed Hotel Group



Tendencia inmobiliaria



La sostenibilidad y su influencia han alcanzado al sector turístico mundial.

El concepto de turismo sostenible comienza a ganar terreno en el sector, promoviendo iniciativas y medidas donde la preservación ambiental y el uso de recursos renovables no solo beneficien el medio ambiente o la economía hotelera, sino que se conviertan en distintivos para atraer turistas y renovar la industria en general, haciéndola más “verde”.

Beyond Green, la nueva marca hotelera de Preferred Hotel Group, busca convertirse en el exponente del turismo sostenible mediante sus 24 complejos turísticos, caracterizados por los pilares de respeto por el medio ambiente, protección del patrimonio natural y cultural, y el bienestar social y económico de las localidades.

Pero antes de conocer este selecto grupo de hoteles green, conozcamos este concepto turístico ambientalista.

Turismo Sostenible

La preservación ambiental ha entrado en la agenda turística, en busca de contrarrestar el cambio climático mediante diversas iniciativas que van desde la utilización de recursos renovables, el uso de energías limpias o la implementación de infraestructura con un menor impacto ambiental.

El turismo sostenible reúne una serie de requisitos para asegurar que los desarrollos, cadenas hoteleras o destinos turísticos se comprometan con el entorno y ayuden a preservarlo.

Uno de ellos es alcanzar una satisfacción económica, social y estética (en cuanto a infraestructura y diseño se refiere), respetando el entorno cultural, la diversidad biológica y la conservación natural local mediante prácticas de menor impacto ambiental.

Esto es, lograr establecer un modelo turístico que no comprometa el entorno natural de la zona, sea incluyente de forma cultural mediante la oferta laboral y adecuándose a reglamentos y costumbres locales, y finalmente, lograr una soportabilidad ecológica usando medios sustentables para llevar a cabo sus operaciones.

Si bien esto podría parecer algo complejo, al implementarse, los beneficios ambientales, sociales y económicos son significativos, y Beyond Green lo tiene muy bien contemplado.

Beyond Green

Con 24 hoteles y desarrollos turísticos, la nueva marca de turismo sostenible busca ser el colectivo líder en el sector, comprometiéndose a cumplir los pilares sostenibles que caracterizan este tipo de turismo en auge. Para formar parte de Beyond Green, deben cumplirse ciertos requisitos de valor ambiental.

Uno de ellos es comprobar que el desarrollo turístico cumple con los 50 indicadores de sostenibilidad, así como estar en sintonía con los Objetivos para el Desarrollo Sostenible establecidos por la Organización de las Naciones Unidas.

Las inspecciones, a realizarse de manera constante, contemplan gestionar el cumplimiento de la reducción de emisiones de carbono, eliminar el uso de botellas de plástico y reducir el uso de plásticos y material desechable de un solo uso de manera considerable.

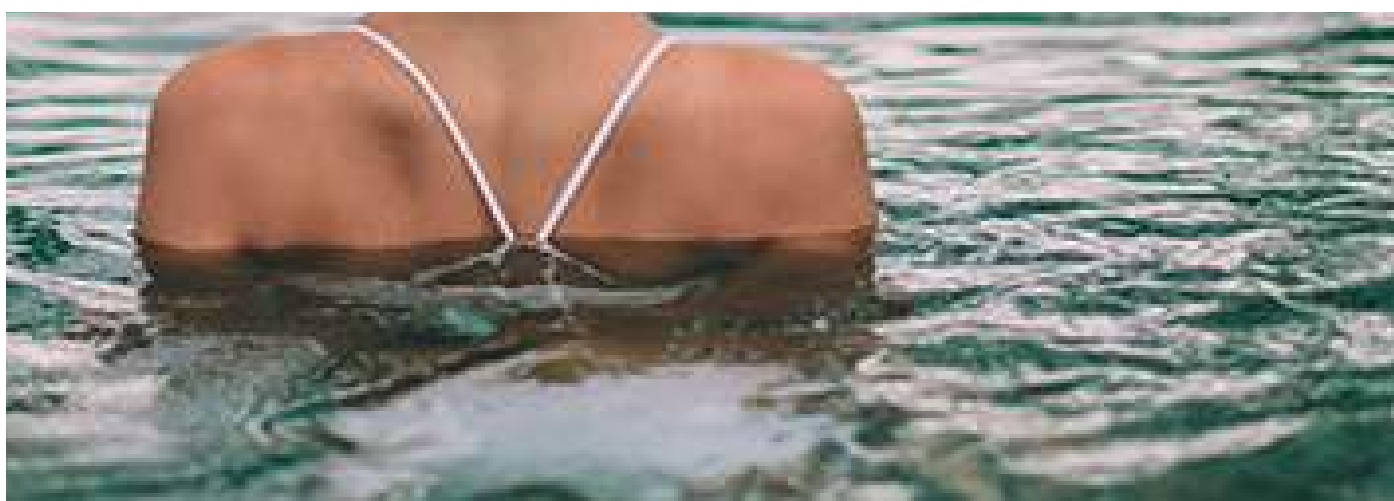


En el aspecto ambiental, la preservación de la biodiversidad y la protección del hábitat natural son aspectos rigurosos que cumplirse. La adopción de la lengua local en cuanto al diseño y la decoración es un requerimiento cultural, que va de la mano con ofrecer plazas laborales al personal local buscando una sinergia con la zona y promover el desarrollo económico lugareño.

Más que una tendencia turística, la cultura sostenible se convierte poco a poco en un requerimiento obligatorio para el funcionamiento de los destinos turísticos. Pareciera que esto de la sustentabilidad, lo ecológico y las energías limpias son sólo un tema de moda que incluso se percibe lejana su implementación, pero la realidad es que son aspectos necesarios que nos demandan su ejecución lo antes posible si se quiere contrarrestar el cambio climático, o mínimo adaptarnos a él con el fin de que el golpe no sea tan fuerte.

Así como actualmente buscamos que los sitios turísticos tengan su distintivo Safe Travel, que comprueban que cuentan con medidas de prevención anti COVID, esperemos que en el futuro los distintivos de "Turismo Sostenible" sean algo que nos genere confianza, en busca de ser partícipes de la preservación ambiental a la hora de vacacionar.





REGULACIÓN DEL HOME

Las nuevas condiciones para el trabajo a distancia



OFFICE EN MÉXICO

cia aprobadas por la Cámara de Diputados



 AEDIFICA

Tendencia inmobiliaria



El home office se volvió un tema recurrente en EDIFICA durante el 2020. A lo largo del año, te compartimos los datos y las novedades sobre el tema para mantenerlo actualizado. En vista de que ésta modalidad de trabajo llegó para quedarse (puesto que aún no termina la pandemia), es momento de compartirte las últimas novedades sobre el trabajo a distancia.

Nueva realidad laboral

La pandemia obligó a todos a tomar medidas de distanciamiento que incluyeron modificar las condiciones laborales de los trabajos de oficina, viéndose forzados a adoptar otras alternativas de operación, siendo el trabajo a distancia o home office el plan B.

A raíz de esto, actualmente un 70% de la actividad productiva nacional se lleva a cabo de ésta manera, por lo que el gobierno ha tomado cartas en el asunto para regular la situación y que dicha modalidad de trabajo, que roza ligeramente la informalidad, cuente con sus debidas regulaciones laborales, que se ajusten tanto al empleado como al empleador.



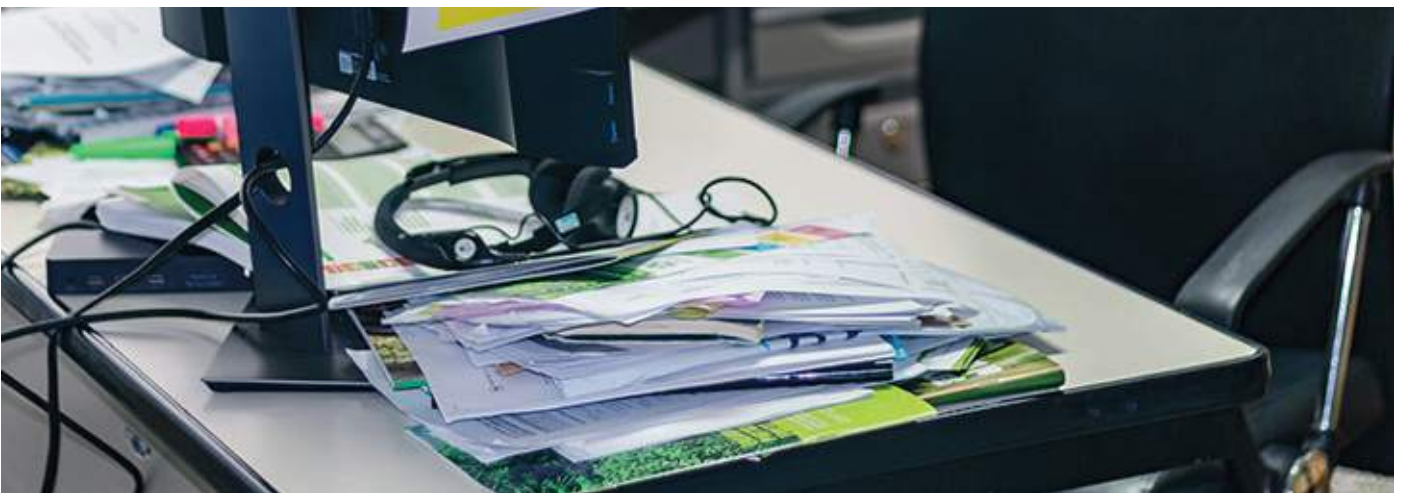
Regulación: las nuevas condiciones

El pasado 8 de diciembre de 2020, la cámara de Diputados aprobó el dictamen a la minuta que regula el teletrabajo o trabajo a distancia, estableciendo una nueva definición de éste. La nueva definición estipula que el teletrabajo sería aquel "que se efectúa para un patrón, pero se realiza en el domicilio del trabajador o en un local libremente elegido por él, sin vigilancia ni dirección inmediata de quien proporciona el trabajo".

Ante esto, se establecieron obligaciones para el patrón que buscan formalizar la situación ante sus trabajadores, entre las que destacan:

-Proporcionar el equipo necesario para realizar el trabajo a distancia, así como su instalación en el domicilio, esto incluye el pago de servicios de telecomunicación (internet y telefonía).

-Pago proporcional correspondiente (establecido mediante un contrato) de la energía eléctrica utilizada durante la jornada laboral a distancia.

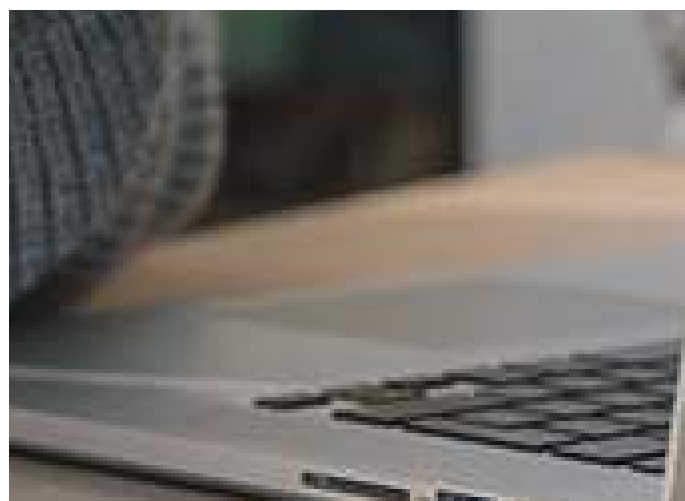


Además, los horarios, así como los sueldos de los trabajadores, deberán mantenerse tal cual fueron estipulados, como si el colaborador realizara sus actividades en la oficina con normalidad. Otro de los puntos en los que se hace hincapié es el respeto a la desconexión por parte del trabajador una vez finalizada su jornada laboral, buscando que el teletrabajo no se preste a afectar las actividades domésticas de los trabajadores o que las responsabilidades laborales absorban tiempo extra, aprovechándose de que el trabajador está en casa.

El documento estipula también que no será considerado trabajo a distancia aquel que sea realizado de forma ocasional o esporádica. En resumen, el futuro del home office está contemplado para formalizarse de esta manera, convirtiendo realmente tu oficina en casa en un verdadero centro de trabajo a domicilio, con los servicios de internet y luz pagados por parte de tu empleador o empresa.

Si bien antes la formalización del home office se visualizaba como algo muy lejano, la pandemia ha acelerado la realidad y muchas empresas ahora buscan implantar esta modalidad como la única en base al ahorro económico que representa para algunos corporativos, y la productividad que los trabajadores demuestran al trabajar desde casa. Si es tu caso, asegúrate de que se hagan valer estas nuevas condiciones, y que, por el contrario, no te perjudique ésta modalidad de trabajo y termines invirtiendo parte de tu sueldo en internet y electricidad extra para trabajar. ¡Mucho ojo!





COCHES: ALTERNATIVAS

Te compartimos las alternativas de movilidad pa



S CERRO EMISIONES

articular de menor impacto ambiental





Es 2021, año que inicia la tercera década del nuevo milenio. Si bien los avances tecnológicos nos demuestran una y otra vez la época de cambios innovadores en la que vivimos, también nos demuestran que los artefactos existentes necesitan ser modernizados. Los vehículos motorizados fueron el invento que cambió la historia de la humanidad para siempre, hacen de la vida algo más sencillo, cómodo y están inmiscuidos en muchos aspectos sociales, económicos y de desarrollo humano en general.

Pero, así como han traído progreso, su actual demanda ha venido de la mano de una problemática cada vez más perceptible: su impacto ambiental.

La contaminación derivada del uso de transportes motorizados tradicionales a nivel mundial muestra altos índices de afectaciones, tanto en la calidad del aire como en el conocido efecto invernadero, que deriva en el famoso calentamiento global. Por ello, desde hace algunos años, los coches han venido probando distintas alternativas no contaminantes que buscan un menor impacto ambiental al utilizar otro tipo de fuerza motriz que no consuma combustibles fósiles.

En tiempos donde la preservación del medio ambiente es crucial, adoptar estas alternativas vehiculares se está convirtiendo en una elección sensata. Conozcamos un poco más de estas alternativas cero emisiones en el mercado y sus características.





Vehículos cero emisiones

Probablemente hayas escuchado hablar de los coches híbridos, eléctricos o recientemente, de hidrógeno. Pues son éstos mismos los que representan el futuro de la movilidad particular mediante sus características no contaminantes, ahorrativas y que promueven el uso de energías limpias para su operación. Si bien no son una novedad, su presencia es cada vez más notoria en las calles de las ciudades, en especial en Europa donde ciertas naciones ya los posicionan como la alternativa a reemplazar los vehículos motorizados tradicionales para antes de finalizar esta década. Pero veamos cuáles son estas opciones y que beneficios traen tanto para la movilidad, el medio ambiente y la economía del usuario.

Híbridos

Los coches híbridos combinan dos motores, uno de combustión interna o tradicional, y otro eléctrico, el cual funciona mediante baterías. Entre sus principales ventajas, tenemos un considerable ahorro de combustible, la reducción de emisiones (uno de sus puntos fuertes) y un mantenimiento más barato. En cuanto al coche mismo, son vehículos más suaves y silenciosos en cuestión de funcionamiento. Hoy en día, los coches híbridos tienen una alta demanda en el mercado, derivada tanto por sus ventajas ecológicas como por su fiabilidad.

Eléctricos

Estos coches funcionan solamente a base de energía eléctrica almacenada en baterías recargables. No necesitan ningún tipo de combustión, por lo cual son completamente ecológicos y cero contaminantes. Este tipo de vehículo puede ir todavía más allá en su compromiso ambiental mediante la obtención de su energía eléctrica, la cual puede ser recargada en estaciones que utilicen paneles solares para producir energía. De esta forma, la fuerza motora sería completamente limpia y renovable.

Al igual que los coches híbridos, su conducción es suave y silenciosa con un costo de mantenimiento bastante bajo, con un ahorro de hasta el 50% en este ámbito.

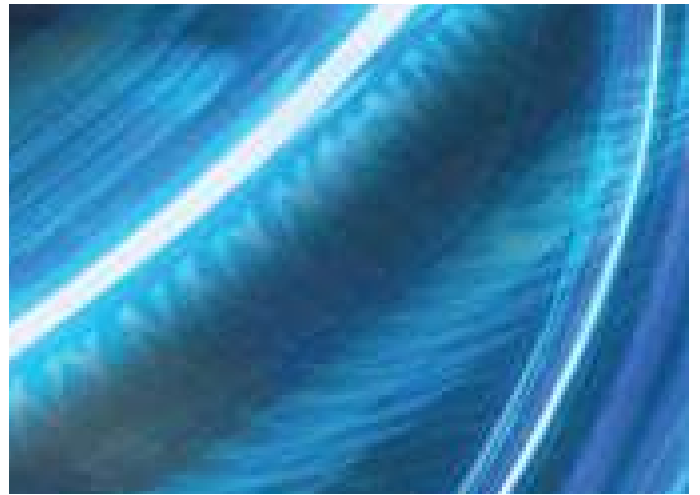
Hidrógeno

Por último, tenemos los coches a base de hidrógeno, los cuales utilizan una pila de combustible en la cual se mezclan el hidrógeno con oxígeno, resultando de esta mezcla química la energía eléctrica necesaria para su funcionamiento. Este proceso también genera agua, la cual es evaporada y expulsada de la unidad al no tener ningún uso posterior.

Si bien existe una combustión, ésta no genera contaminación alguna, puesto que la energía obtenida es almacenada en las baterías y el agua simplemente se evapora. Las tres alternativas parecen sacadas de un plano futurista en base a su tecnología innovadora y de bajo impacto ambiental. Como lo mencionamos anteriormente, varios países ya hacen uso de éstos vehículos no contaminantes, con el objetivo futuro de convertirlos en su principal forma de movilidad. Reino Unido, por ejemplo, planea que para 2030 los coches a base de gasolina queden prohibidos en su totalidad, apostando por estas alternativas cero emisiones.

El paulatino cambio de vehículos motorizados tradicionales a coches de menor impacto ambiental ya es una realidad. Se espera que al final de la década el parque vehicular mundial esté dominado por éstos coches y, con esto, lograr contrarrestar el cambio climático, pues son precisamente los vehículos motorizados uno de los principales causantes de la crisis ambiental actual.

Si está en tus planes adquirir un coche este 2021, no estaría mal que apostaras por este tipo de movilidad, los beneficios económicos y ambientales serían gratificantes. Y el planeta te estaría eternamente agradecido por aportar con tu granito de arena cero emisiones.





OCULUS, HOTEL DESÉRT

Un hotel de lujo en medio del desierto de Rub al



ICO

Khali

The logo for EDIFICA features a stylized blue 'A' shape composed of three parallel lines on the left, followed by the word 'EDIFICA' in a white, sans-serif font.

EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

La innovación es uno de los pilares que conforman el sector hotelero. Es gracias a ella que éste mercado logra renovarse conforme pasan los años, actualizándose, volviéndose atractivo para las nuevas generaciones, y adoptando tendencias y conceptos que lo posicionan como uno de los modelos de negocio más rentables en la actualidad. Por éstas razones, las cadenas hoteleras no temen apostar por conceptos que parecen tan descabellados que, de implementarse, podrían significar pérdidas millonarias si fuesen un fracaso. Pero la realidad es que, entre más surrealista sea un proyecto, más atractivo se vuelve, al menos para la gente que puede costearlo, claro.

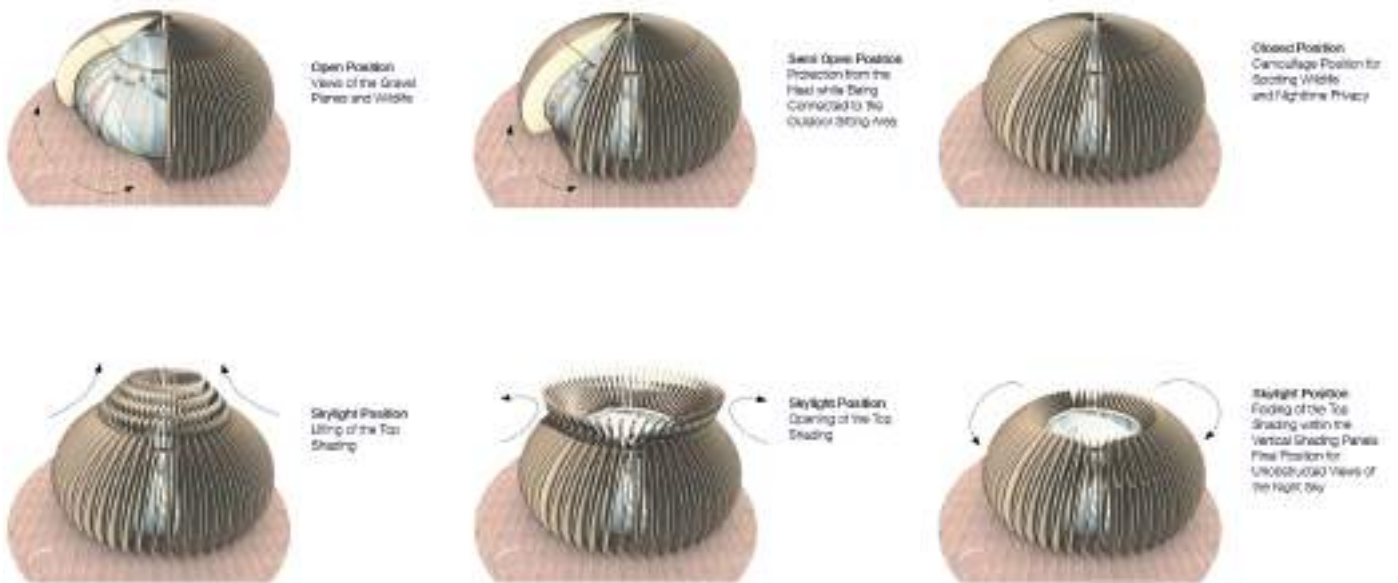
Un ejemplo de esto es Oculus, un proyecto hotelero de lujo que tiene como distintivo estar en pleno desierto, en el Rub al Khali de Abu Dabi para ser más específicos. Y te preguntará ¿quién querría hospedarse en un hotel localizado en uno de los lugares más calientes de la tierra? Espera a mirar el concepto y probablemente tú seas parte de la respuesta (claro, si eres un árabe millonario que busca experimentar su siguiente lujo disparatado). Prepárate para entrar al calor del desierto.



Oasis de lujo

La firma arquitectónica AIDIA, fundada por el mexicano Rolando Rodríguez Leal y la polaca Natalia Wrzask, es la responsable de idear este oasis de lujo en las arenas de Abu Dabi. Se trata de un complejo turístico llamado Oculus, caracterizado por sus cápsulas esféricas inspiradas en la flora desértica, que albergan amplias habitaciones, estudios y áreas comunes, restaurantes, miradores celestes, entre otras muchas amenidades más, todo esto bajo el sol abrazador de oriente medio.

Si bien pareciera una completa locura construir un hotel en medio del desierto, Oculus ha implementado una infraestructura de sombreado que permite que sus cápsulas sean habitables y que mantiene el clima exterior, ya sea el calor sofocante del desierto o el gélido anochecer, fuera del complejo. Abordemos su infraestructura a detalle.



Operation Shading System Diagram

Cápsulas climáticas

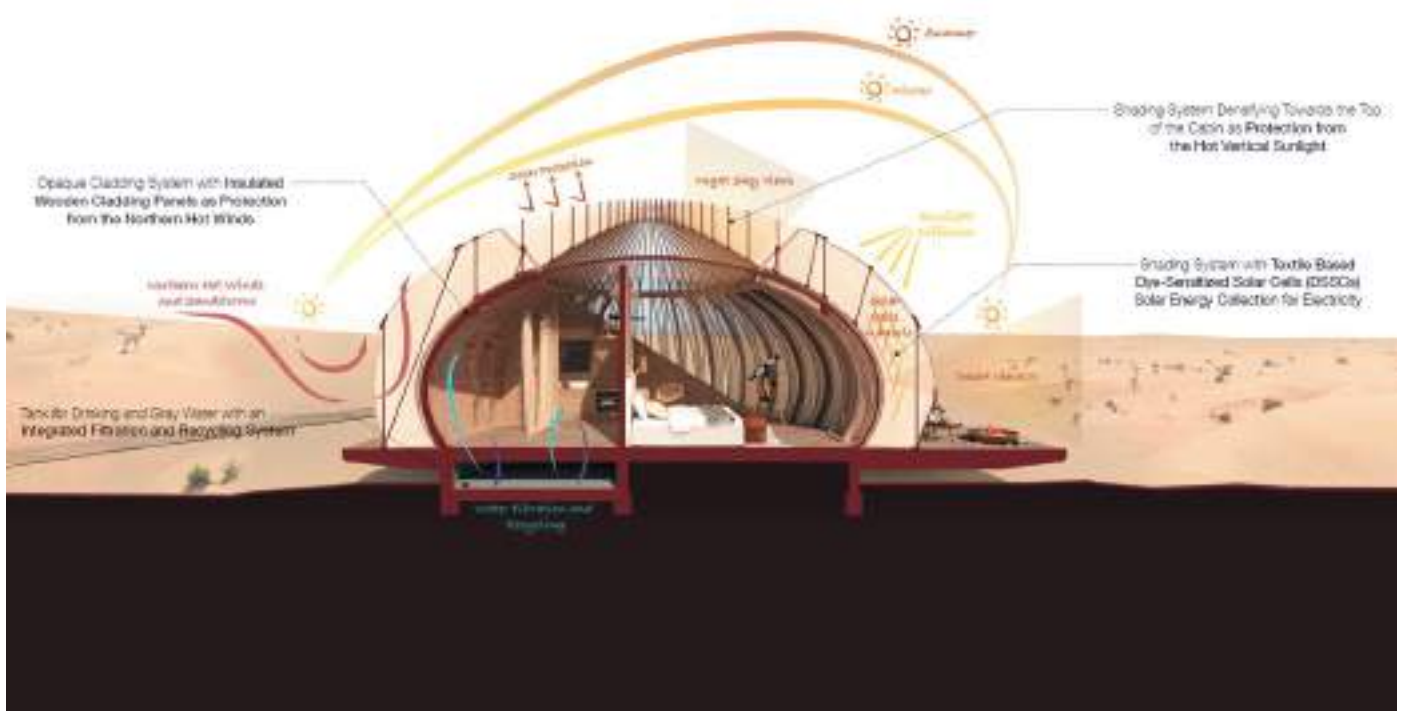
La infraestructura de este hotel cuenta con tecnología que le permite climatizar los interiores repeliendo la temperatura exterior mediante paneles capaces de contraerse según sea el caso. Si lo que se desea es ventilar la habitación, los paneles pueden abrirse, brindando así una vista de las arenas y refrescando el interior. Así mismo, para cuando cae la noche, los paneles pueden cerrarse, otorgando privacidad al huésped y protegiéndolo de los climas gélidos del desierto nocturno.

Estas capsulas están diseñadas para imitar a organismos desérticos como los cactus, que encuentran en esta forma de climatización la razón de su supervivencia en un clima tan caliente. Por ello, AIDIA diseñó sus cápsulas no sólo buscando un parecido físico peculiar, sino para que funcionen de la misma forma y salvaguarden a sus inquilinos del clima y les permitan disfrutar de un ecosistema tan inhóspito como lo es el desierto.

Materiales

Buscando comprometer lo menos posible el entorno (la tendencia hotelera), las cápsulas que conforman Oculus han sido construidas de manera modular y fuera del sitio, utilizando materiales sostenibles tales como madera certificada y telas orgánicas de colores que favorezcan la mimetización del complejo hotelero con su entorno.

Además, Oculus posee tanques de agua en cada uno de sus complejos esféricos, que cuentan con un sistema de filtración y reciclaje buscando aprovechar el líquido vital lo máximo posible.



Amenidades

Oculus cuenta con los servicios básicos que todo hotel puede ofrecer, eso sí, implementados dentro de una infraestructura esférica bastante peculiar. Las cápsulas cuentan con amplios espacios para habitar y están conectadas por túneles unas de otras, funcionando también de forma independiente.

Su principal atractivo (además del hecho de estar en medio del vasto desierto), son las vistas. Durante el día, es posible disfrutar de una vista panorámica de las arenas del desierto con sólo recorrer los paneles de sombreado. Mientras que, por la noche, la vista llega a otro nivel, esta vez, a uno celestial.

Oculus brinda la oportunidad de apreciar el cielo nocturno en todo su esplendor gracias a que la vastedad del desierto, y una nula intervención de la luminosidad provocada por las ciudades, brinda espectaculares postales de las constelaciones y la vía láctea que pueden ser contempladas a detalle mediante los telescopios que las habitaciones incluyen. Sin duda alguna, algo realmente fascinante de contemplar.

Este hotel de lujo brinda la oportunidad de conectarte a la naturaleza de una forma diferente. Podría pensarse que el desierto solo es calor y arena, pero hay muchísimo más si se habita en él, aunque sea sólo por unas noches.

Disfrutar del cielo nocturno en su esplendor y sentir la paz terrenal que brinda el desierto son "lujos" que van más allá de la riqueza económica y se conectan más con una cuestión espiritual.

Probablemente hospedarte aquí sea muy caro, pero creemos que hacerlo valdría la pena, sobre todo después de un año tan agitado donde lo que la mayoría busca es algo de paz mental y relajación. ¿Ya puedes escuchar el viento soplando en medio de las arenas del desierto? Nosotros también.





RESILIENCIA POST COVID

¿Qué será de nuestro lugar de trabajo después de



D-19

de la pandemia?

-19

Llegamos a la nota motivacional de inicio de año, tan necesaria después de un 2020 tan... inesperado. No vamos a enumerar todo lo ocurrido el último año, en su mayoría incertidumbre y pérdida, por lo que nos enfocaremos en cómo reponernos a ello y seguir adelante con una actitud renovada.

Sabemos que esto de la pandemia está lejos de terminarse, inclusive con las vacunas ya en nuestro país. Será un proceso largo y complejo que requerirá en mayor parte de la cooperación de todos y, sobre todo, paciencia, mucha paciencia. Por lo tanto, enfoquemos nuestra atención en la realidad que perdura y en cómo podemos hacerla más llevadera, sobre todo en nuestro entorno laboral, lugar donde pasamos gran parte de nuestro día a día.



La oficina y su nueva realidad

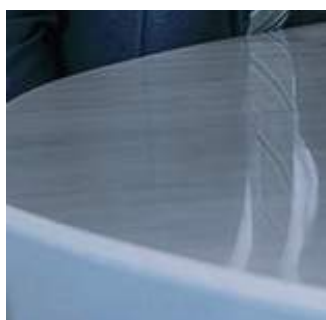
No a todos les tocó el privilegio de mudar su oficina a casa con la llegada del home office. Muchos siguieron (y siguen) asistiendo a sus lugares de trabajo con normalidad, eso sí, con las medidas de prevención necesarias, tales como el cubrebocas, los filtros sanitizantes, etc. Ya fuese por la imposibilidad de dejar de ir a trabajar o porque el lugar de trabajo implementó adecuaciones seguras para evitar contagios, muchos mexicanos siguen saliendo a trabajar todos los días, y esa realidad es la que parece que va a quedarse un buen rato más.

Por estas razones, hemos enlistado 5 puntos a considerar para iniciar el 2021 aún en pandemia, y hacer de nuestro día a día laboral un entorno motivador, seguro, y que, más que preocuparnos, nos haga sentirnos tranquilos.

Seguridad

Ir a trabajar hoy en día implica exponerse a un virus latente. Si bien la gran mayoría de la población hace uso de las medidas de prevención como el cubrebocas o el gel antibacterial, no eliminan totalmente las probabilidades de infectarse de un virus sumamente contagioso.

Tiempos así hicieron que los empresarios y empleadores se percataran de que la seguridad de sus colaboradores es la prioridad, por lo cual han comenzado a implementar medidas más complejas de prevención, ya sea de forma protocolaria (asistencia a la oficina escalonada o con un porcentaje en home office) como de infraestructura, entre las que destacan la instalación de mamparas de acrílico, pedales para puertas y mantener los cubículos y escritorios a distancias considerables.



Mobiliario

Ir a la oficina ya puede significar un proceso estresante. Si bien puedes salir de casa con toda la actitud, los factores externos del trayecto pueden cambiar esa buena energía y tensionarte. Y teniendo en cuenta que pasamos gran parte de nuestro día en nuestro lugar de trabajo, la comodidad se vuelve importante para un mejor desempeño.

Espacios de trabajo ergonómicos garantizan una salud física y mental óptima para los colaboradores, misma que se ve reflejada en la productividad.

Esta comodidad puede alcanzarse con una buena silla ergonómica, espacios bien iluminados, ventilación óptima y ventanas que permitan la entrada de luz natural y la vista al exterior.

Comunicación

Mantener el distanciamiento social ha resultado ser un factor clave para cortar la cadena de contagios, por lo que implementarlo en el entorno laboral no es la excepción.

Y aunque mantener distancia con los compañeros de trabajo puede sonar a una locura, teniendo en cuenta lo necesario que es el contacto interpersonal entre departamentos, existen métodos para hacerlo de forma segura.

Las tecnologías de comunicación como softwares de mensajería, correo electrónico o el clásico teléfono, son métodos "COVID free" de tratar con los compañeros de trabajo, superiores, clientes y proveedores.

Y ni que decir del home office, la forma más segura para trabajar en medio de una pandemia.



Relaciones colaborativas

Si te ha tocado seguir asistiendo a la oficina, muy probablemente podrías sentirte cansado, temeroso ante la incertidumbre, y bajo mucho estrés.

Son precisamente estos factores los que deben ser atendidos por el área de RRHH, pues mucho depende el estado emocional de los colaboradores en su desempeño diario.

Fortalecer el compañerismo y la seguridad del entorno laboral, contribuye a un estado de ánimo más relajado y tranquilo para el personal.

Adaptabilidad

La resiliencia misma es la clave para poder sobrellevar esta nueva realidad laboral. Adaptarse a las nuevas circunstancias, formas de trabajo y de comunicación, no solo demostrará de lo que somos capaces, sino que fortalecerá nuestro carácter ante futuras eventualidades.

Sin el afán de sonar "fanfarrones", pero, sí podemos con esto ¿por qué no?

Estamos seguros de que tú, nosotros, y miles de mexicanos más sabremos reponernos de esta pandemia y lograremos salir adelante juntos. Ser optimistas y ver las áreas de oportunidad que el último año y sus secuelas nos han traído son oportunidades de crecimiento personal y laboral que no deberíamos pasar por alto.

Y así como la pandemia nos ha pedido unidad y cooperación para evitar más contagios, también nos harán salir de esto mediante el apoyo mutuo en lo social, lo económico y en lo espiritual. Tenemos un año entero por delante, en el cual, tendremos que elegir entre dejarnos abrumar por lo que sucede y tirar la toalla, o tomar las riendas y conducirlo por el mejor camino.

Deja el miedo atrás y aprovecha el 2021 para realmente hacer de él un año diferente y, sobre todo, vivirlo como nunca lo has hecho. Excelente 2021.

FUENTES:

CASA NUEVA ESTE 2021.

- [Redacción](#). Inmobiliare.
- Real Estate Market & Lifestyle.

MONTERREY, LA PROMESA INMOBILIARIA VERTICAL.

- [David Sterling](#). Real Estate Market.
- [Redacción](#). Inmobiliare.

VENDER TU CASA, DATOS A CONSIDERAR.

- [Redacción](#). El Financiero.
- [Katya Briseño](#). El Bolsillo.

EMPODERAMIENTO INMOBILIARIO.

- [Redacción](#). Centro Urbano.
- [Karen Guzmán](#). Milenio.
- [Nallely Hernández](#). El Norte.

CENTRO DE INNOVACIÓN ECOLÓGICO.

- [Ruby Tapia Ramírez](#). Inmobiliare.
- [Fernanda Hernández](#). Centro Urbano.
- Real Estate Market.

THE SKY.

- The Sky.
- [Mónica Herra](#). Inmobiliare.
- [Xareni Zafra](#). Inmobiliare.
- Sky Capital.

PASSIVHAUS.

- Sostenibilidad para todos.
- [Alejandra Cañedo](#). Real Estate Market.
- [Leyre Vázquez](#). Arquitectura y Empresa.
- Expo Cihac Digital.

CONSTRUCCIONES MODULARES.

- [Daniela González](#), [Redacción](#). Inmobiliare.
- [Idali Sotelo](#). Real Estate Market.

PREMIO PRITZKER.

- [Nicolás Valencia](#). Arch Daily.
- [Alejandro Cañedo](#). Real Estate Market.
- [Alejandro López](#). AD Magazine.

CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO.

- Centro Cultural UdeG.
- Cideu.
- Universidad de Guadalajara.

ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.

- [José Tomás Franco](#). Arch Daily.
- [Lily Cao](#). Arch Daily.
- CDC.

BEYOND GREEN.

- [Muriel Carrascosa](#). Excelsior.
- Real Estate Market.
- [Cinco Días](#). El País.
- Entorno Turístico.

REGULACIÓN DEL HOME OFFICE EN MÉXICO.

- [Rubí Tapia Ramírez](#). Inmobiliare.
- [Redacción](#). Dinero Imagen.
- [Redacción](#). Aristegui Noticias.

COCHES: ALTERNATIVAS CERO EMISIONES.

- [Marianne Inclán](#). Real Estate Market.
- [Redacción](#). DW.
- [Alejandra Otero](#). Motor Pasión.
- [Gonzálo García](#). Híbridos y Eléctricos.

OCULUS, HOTEL DESÉRTICO.

- AIDIA STUDIO.
- [Diana Garrido](#). Revista AD.
- [Alejandra Cañedo](#). Real Estate Market.

RESILIENCIA POST COVID-19.

- [Redacción](#). Inmobiliare.
- Iberdrola.



 EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

Busca nuestro siguiente número el próximo mes en:

https://issuu.com/ilustre_editorial

