

# Nuevas TENDENCIAS de Desarrollos

¿A DÓNDE DEBERÍAS **VIAJAR**  
SEGÚN TU PERSONALIDAD?



¿QUIERES TRABAJAR EN **BIENES RAÍCES**? ESTUDIA UNA DE ESTAS  
CARRERAS UNIVERSITARIAS

¡Encuétranos  
en [issuu.com](http://issuu.com)!



## DIRECTORIO

### Director Editorial

Juan Villegas Reyes

[directoreditorial.ilustre@gmail.com](mailto:directoreditorial.ilustre@gmail.com)

### Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos

[editorjefe.ilustre@gmail.com](mailto:editorjefe.ilustre@gmail.com)

### Jefa de Redacción

Ana María Bonilla Muro

[redaccion.ilustre@gmail.com](mailto:redaccion.ilustre@gmail.com)

### Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo

[publicidad.ilustre@gmail.com](mailto:publicidad.ilustre@gmail.com)

### Jefa de Diseño

Giezi Azareel Gutiérrez Cano

[diseño.ilustre@gmail.com](mailto:diseño.ilustre@gmail.com)

*EDIFICA Tendencia inmobiliaria, es una revista digital mensual, en español, enfocada al sector inmobiliario. Este número fue editado por Ilustre Editorial en Zapopan, Jalisco, México. Febrero 2020.*

# EDITORIAL

## ***¡YA ES FEBRERO!***

Para algunos es el mes en el que muchos de sus planes se ponen en marcha y nosotros queremos acompañarte.

En EDIFICA iniciamos el año de la mejor manera y desde enero estamos trabajando para presentarte lo que está dominando el sector inmobiliario, es por esta razón que este mes te platicamos sobre algunas de las empresas constructoras más destacadas de México.

Si aún no decides que estudiar y estás interesado en el mundo inmobiliario, aquí te presentamos algunas de las carreras que puedas cursar para que alcances el éxito profesional en el medio que realmente te interesa.

Como sabemos que la única constante es el cambio, creemos que es importante presentarte las nuevas tendencias en desarrollos, y si tu casa es muy pequeña, te decimos cómo aprovechar al máximo cada espacio para convertirlo en el lugar más acogedor del mundo.

Para finalizar, la tecnología ha tomado un papel importante en todos los sectores económicos, y en el inmobiliario se ha convertido en una herramienta fundamental y queremos hablarte sobre la importancia de contar con un buen CRM para la administración de las actividades de tu empresa.

Estos y más temas podrás encontrar en esta nueva edición que esperamos sea de mucha utilidad, así que te invitamos a seguirnos leyendo y compartiendo nuestros artículos.

*¡Comenzamos!*

*Ana Bonilla*

# CONTENIDO

**¿QUIERES  
TRABAJAR EN  
BIENES RAÍCES?  
10**



**¿MASCOTAS  
EN UNA CASA  
PEQUEÑA?  
16**



**COMPRAR  
PARA  
RENTAR  
24**



**NUEVAS  
TENDENCIAS DE  
DESARROLLOS  
28**



# ENIDO



**TOP 10: DISEÑOS  
PARA EL HOGAR  
CON MATERIALES  
DE REÚSO**  
36



**PLAN ESTRATÉGICO  
PARA CREAR CIUDADES  
SALUDABLES**  
44



**CONSIGUE UNAS  
OFICINAS MÁS  
EFICIENTES**  
48

# CONTENIDO

**AIRBNB VS  
HOTELES**  
54



**¿A DONDE  
DEBERÍAS VIAJAR  
SEGÚN TU  
PERSONALIDAD?**  
60



**RECORRIDOS  
VIRTUALES**  
68



# ENIDO



**SOFTWARE  
INMOBILIARIO  
74**



**COLORES PARA  
INTERIORES 2020  
80**



**¿CÓMO  
APROVECHO  
MI 2X2?  
86**







**DIFICA**

Tendencia inmobiliaria





# ¿QUIERES TRABAJAR EN BIENES RAÍCES?

## Estudia una de estas carreras universitarias



**E**l mundo inmobiliario y bienes raíces cada vez es más grande y va creciendo a pasos agigantados, por lo que se necesitan más personas que se dediquen a cuidar y promover este mercado.

Tal vez te encuentras en la etapa de tu vida en la que no sabes qué estudiar o a qué te quieres dedicar, pero algo que si tienes claro es que te interesa lo inmobiliario y bienes raíces, por todo lo que ofrece en presente y futuro.

Hace unos meses platicaba sobre este tema con un grupo de jóvenes interesados en esta área y me decían que cuando les hablaban de dedicarse a lo inmobiliario, inmediatamente venía a su mente las ventas, ya fueran de casas o terrenos, una idea errónea, pues el sector inmobiliario y de bienes raíces tiene muchísimas áreas de oportunidad.

Si eres de los nuestros, te presentamos algunas carreras y habilidades que necesitas para desenvolverte de la forma correcta y lograr el éxito en este mundo tan competitivo, ya que, según un estudio realizado por el Instituto Mexicano para la Competitividad, los interesados en este sector poseen buenos indicadores de una próspera carrera profesional.

## CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL

Es una carrera que te brinda todo el conocimiento científico necesario para edificar una estructura. Además de tomar en cuenta a la mecánica y resistencia de materiales, cálculo, álgebra, física y dibujo arquitectónico son bases importantes que fortalecerás en esta carrera tan demandada. Dentro de las habilidades que debes tener se encuentran una fácil percepción e interpretación de fenómenos físicos.

Uno de los sectores que emplea a egresados de estas licenciaturas es el de la construcción que cada año experimenta un gran crecimiento, lo que lo ha convertido en uno de los más importantes de la economía mexicana, además de tener una tasa de empleo muy elevada del 93.3% y un salario mensual promedio de \$13,723.



## ARQUITECTURA Y URBANISMO

Tienen quizá una de las tareas más difíciles, que es el integrar un objeto arquitectónico debidamente a su entorno urbano y social, además de lograr que se vea bien, que sea estético y funcional.

Es gracias a esto que recomiendan esta carrera a jóvenes con capacidades analíticas, que se complementen con una mente creativa y que tengan interés en participar activamente en una comunidad social. Parte de las cualidades que se requieren para estudiar esta carrera es la facilidad para la resolución de problemas matemáticos y geométricos.

Al igual que en el caso de los ingenieros civiles, si te decides por esta carrera, la construcción será en sector en el que mejor te puedes desempeñar, ya que sus funciones son complementarias y necesarias en el levantamiento de edificaciones, además de ser muy bien pagado y con una tasa de empleabilidad del 93.9%.





## **DISEÑO**

¿Cómo involucramos al diseño en el segmento inmobiliario? Son muchísimas las alternativas que el mundo inmobiliario les ofrece los amantes del diseño.

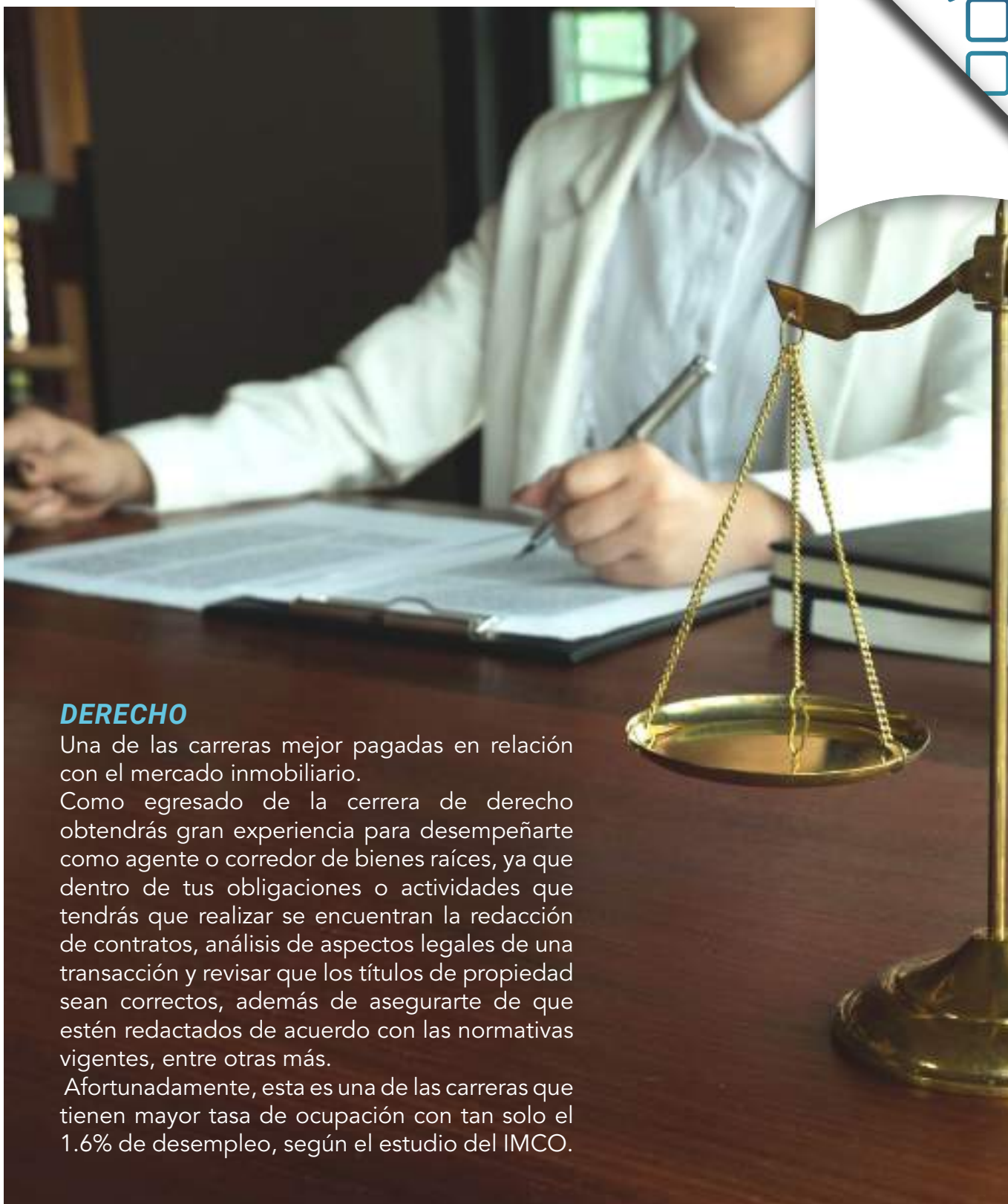
El diseño de interiores, del diseño de artefactos u objetos y la arquitectura de interiores son las principales áreas que familiarizan a los diseñadores con los inmobiliario, sus conocimientos son aplicados en la construcción de edificios cuando se trata de planificar la apariencia de los ambientes interiores, así como de los objetos que los ocuparán.

Su trabajo es lograr una perfecta armonía con formas, estructuras y colores, haciendo espacios funcionales y bellos a la vista de quienes ahí habitan.

## **FINANZAS, BANCAS Y SEGUROS**

Estal vez una de las áreas mejor pagadas y con una tasa de ocupación altísima. Además, te brindan la posibilidad de ejercer tu profesión en la gestión de activos de bienes, con el objetivo de supervisar a los clientes en el comercio de los inmuebles.





### **DERECHO**

Una de las carreras mejor pagadas en relación con el mercado inmobiliario.

Como egresado de la carrera de derecho obtendrás gran experiencia para desempeñarte como agente o corredor de bienes raíces, ya que dentro de tus obligaciones o actividades que tendrás que realizar se encuentran la redacción de contratos, análisis de aspectos legales de una transacción y revisar que los títulos de propiedad sean correctos, además de asegurarte de que estén redactados de acuerdo con las normativas vigentes, entre otras más.

Afortunadamente, esta es una de las carreras que tienen mayor tasa de ocupación con tan solo el 1.6% de desempleo, según el estudio del IMCO.

---

**Estas son solo algunas de las carreras universitarias que puedes estudiar si te interesa el mercado inmobiliario, pero existen carreras técnicas, cursos o diplomados que te acercan a este mundo tan demandado actualmente.**

---

**¿MASCOTAS EN UNA  
CASA PEQUEÑA?**

**¡Es posible!**

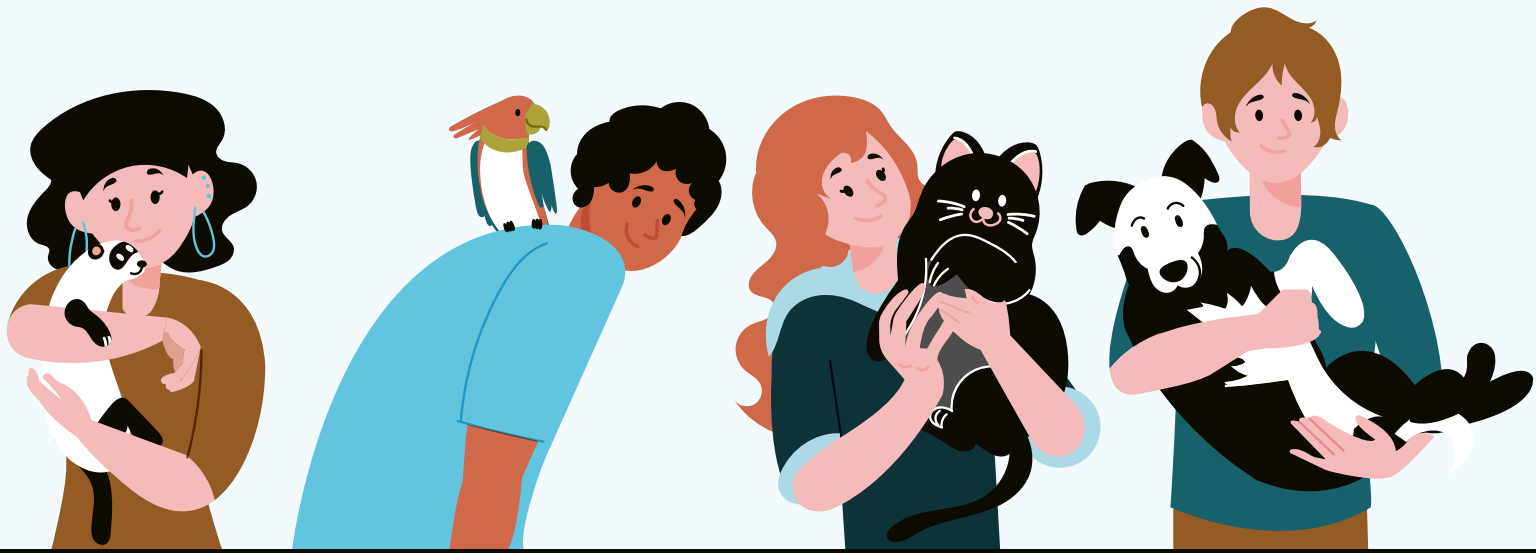






 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



**S**iempre he querido tener una mascota, grande o pequeña, no tengo preferencia por alguna en particular. Sólo sé que me gustaría recibir a una en mi casa, tal vez adoptar a un gatito o un perrito, porque definitivamente son fieles compañeros y llenan de alegría un hogar, y estoy muy consciente de la responsabilidad que vienen con ellas.

Como ya te comentamos en uno de nuestros números anteriores, una mascota necesita un propio espacio, un buen lugar para vivir, desenvolverse, desarrollarse y sobre todo atención y cuidados.

Es una realidad que actualmente la mayoría

de las viviendas son más pequeñas que en otros tiempos, por lo que se vuelve un poco complicado en llevar una mascota a casa, porque nadie quiere tener una mascota para tenerla encerrada en el patio o estar llamándole la atención por los destrozos que esta pueda causar en el hogar.

Las opciones para elegir una mascota son muchas, sólo debes tener muy presentes las dimensiones de tu hogar y la atención que le puedas dar durante el día, con base en eso podrás llevar a casa un compañero al que le podrás dar una buena vida en tu pequeño pero acogedor hogar.

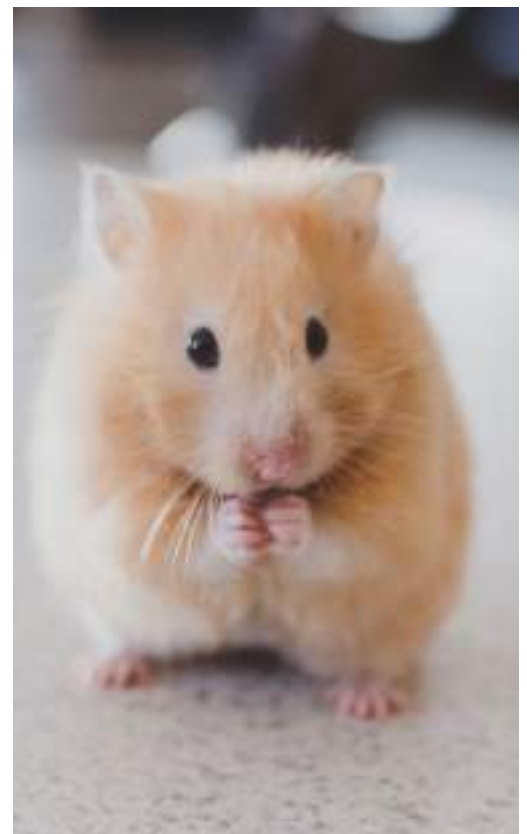
## HÁMSTER

Cuando era niña casi todos mis primos tenían uno y yo soñaba con que mis papás me compraran el mío, ya que es una buena alternativa para ser la primera mascota.

Su tamaño lo hace fácil de llevar a todas partes, además de ser fácil de cuidar y se estima que su promedio de vida es de 2 a 3 años.

Con esta pequeña mascota lo único que necesitarás es una jaula equipada con ruedas, ya que es una especie que necesita ejercitarse, aunque puedes sacarlo un poco de la jaula para que se sienta libre, además es una de las mascotas que menos enfermedades sufren, sobre todo si están acompañados de una buena alimentación e higiene. Aunque no tienen problema con vivir solos, tenerlos acompañados es más divertido, por eso te sugerimos que tengas la parejita, de diferente sexo, ya que al ser ambos del mismo sexo pueden llegar a ser agresivos.

En cuanto a su alimentación, esta especie es una de las más saludables, pero también de las que más come durante el día, ya que lo hacen aproximadamente cada 2 o 3 horas, por lo que es importante que en su plato siempre haya alimento, principalmente semillas o granos.



## CONEJO

Es uno de los animalitos más tiernos y nobles. Al igual un hámster, son ideales para niños, siempre y cuando estén supervisados por un adulto.

Lo mejor de decidirte por un conejo es que puede elegir entre variedad de tamaños y colores, lo ideal es que lo tengas desde pequeño, para que no le cueste tanto trabajo adaptarse a su nuevo hogar.

Si tu vivienda es pequeña, este es ideal, pero debes saber que necesitan ejercitarse, por lo que será necesario que le proporciones un entorno seguro para que pueda desplazarse sin problemas.

Son muy dóciles si desde el principio se les acostumbra a estar en contacto con las personas, incluso pueden llegar a seguirte si lo llamas por su nombre. En cuanto a su alimentación puede ser principalmente con manzanas, verduras de hoja verde, zanahorias, alfalfa y heno, estos últimos facilitar su digestión gracias a su alto nivel de fibra.

Normalmente son animales que no padecen muchas enfermedades, pero si es necesario tener una buena higiene en su jaula, pues pueden llegar a despedir malos olores si no la limpias con frecuencia.



## GATO

Estos pequeños han tomado gran popularidad los últimos años, por su manera de ser y por su independencia. Muchos dicen que, como mascota, un gato es la mejor opción, ya que no necesita muchos cuidados y son muy limpios. Eso sí, sólo hay que ayudarles con su cepillado, para que no dejen su pelo por todos lados.

La mejor opción es que lleves a un gatito a casa desde pequeño, así podrás educarlo a tu manera, del mismo modo es recomendable esterilizarlo, sea hembra o macho, ya que, al no hacerlo, al momento de estar en celo tu gatita puede quedar embarazada desde los 5 meses y si es un machito, tal vez sienta la necesidad de marcar territorio con su orina.

Definitivamente pueden ser la mascota perfecta, ya que no necesitan que los saques a pasear y se adaptan fácilmente a la vida en el interior del hogar, sea cual sea su tamaño.

Lo que sí vas a necesitar es un arenero, pues como todo ser, tiene necesidades.

## PECES

Estos son una excelente alternativa para quienes quieren tener una mascota, pero no tienen tiempo de dar largos paseos, aunque eso no quiere decir que no requieren cuidados, al contrario, debes tener un cuidado muy especial con ellos.

Todo depende del tipo de pez que desees llevar a casa, pues la especie y el número de peces determinará el tipo de acuario que adaptarás, ya que al igual que todo ser vivo, necesitan un espacio amplio para vivir. Te recomendamos agregar algunas plantas y cuevas o elementos decorativos, ya que estos estimulan su agilidad mental.

Es recomendable que los peces que elijas sean de la misma especie, así no tendrás que preocuparte por la temperatura, el alimento y las peleas entre ellos mismos.

Al igual que otras mascotas, debes asegurarte de darles una excelente calidad de vida.



## HURÓN

Una de las mascotas más nobles y divertidas, aunque también muy traviesas. Son una buena opción si tienes niños en casa, pues son juguetones y una excelente compañía. Con buenos cuidados pueden vivir alrededor de 8 años.

Su tamaño es una de sus principales características, ya que los machos miden no más de 45 centímetros y las hembras no rebasan los 40, eso los convierte en seres extremadamente manipulables.

Son seres a los que normalmente no les agradan las jaulas, pero si los dejas libres tiene que ser bajo tu supervisión, ya que son demasiado curiosos y están en condiciones de meterse por cualquier hueco.

Si vas a optar por un hurón como mascota tienes que tomar en cuenta que son cazadores innatos y evitar su acercamiento con pájaros y otros roedores, además de brindarles una alimentación balanceada, baños periódicos y atención especial durante el verano, ya que son propensos a tener golpes de calor.

## TORTUGA

Si te interesas tener una mascota diferente, fuera de lo cotidiano y con bastante historia, lo recomendable es una tortuga, además, son seres adorables y que, aunque requieren cuidados especiales, les encantará llevar su casa a tu hogar. Adoptar una tortuga puede ser una de las mejores decisiones que puedes tomar, pero antes de hacerlo debes informarte bien sobre la especie que llevarás a casa, pues cada una requiere cuidados diferentes. No es lo mismo tener una tortuga terrestre, a una acuática.

Lo recomendable es que optes por una especie terrestre, ya que no necesita áreas demasiado especiales y puede andar libremente por el suelo, sólo necesitarás un terrario con un pequeño estanque para que tenga buena calidad de vida.



Su longevidad y caparazón es lo que las hace realmente especiales, pueden llegar a vivir alrededor de 20 a 30 años, y si tiene buenos cuidados de su salud, puede alcanzar los 60 años, superando el promedio de vida de cualquier otra mascota.



Son mascotas para toda la vida, que necesitan ser mimadas y consentidas. Son ideales para quienes viven en casas o departamentos pequeños, pero necesitarán que nada les obstruya el paso, ya que les gusta caminar en libertad. Si en tu pequeño hogar tienes acceso a áreas verdes, al igual que cualquier otra mascota, puedes sacarla a pasear, será la más feliz. En cuanto a su alimentación, son omnívoras, comen todo lo que encuentren a su paso, por lo que deberás cuidar que las plantas que se encuentran en tu hogar no sean venenosas para ellas. Y sobre todo, no debe faltarles agua para beber. Si ya te decidiste por una, debes estar muy alerta a sus signos para poder detectar si todo está bien con ellas, pues al ser mudas, no habrá otra forma de conocer su estado de ánimo o salud. Como todo reptil no regula su temperatura corporal, por lo que, si se encuentra en un lugar frío, hibernará dentro de su caparazón e irá saliendo según aumente la temperatura. Por último, debes saber que no hay nada más peligroso y que más disguste a estos pequeños seres que el los alcen del suelo. No es recomendable levantarlas, pues pueden sufrir un accidente, aunque su apariencia es fuerte, también sufren el dolor al igual que cualquier otro animal.

**PERROS** Es cierto que el mejor amigo del hombre será siempre una de las mascotas más tradicionales y que más busquen tener en casa, pues son adorables, juguetones y llenan de alegría tu hogar. Si prefieres un perro como mascota, aunque tu casa sea pequeña, sólo deberás elegir por una raza pequeña, ya que será más fácil de adaptar al hogar y no necesitará tanto espacio para desenvolverse, pero no olvides que necesita salir a pasear para descargar su energía, necesitará paseos y una alimentación balanceada para mantener una buena salud y calidad de vida. Algunas de las razas que pueden vivir en un espacio pequeño son pug, shih tzu, cavalier king charles spaniel, chihuahua, o yorkshire terriers.



---

**Ahora que te mostramos diferentes alternativas para tener una mascota en casa, te recomendamos que adoptes, actualmente hay muchas asociaciones que realizan todo el trámite y es una buena opción que permite darle una buena calidad de vida a mascotas que han sido abandonadas. Deseamos que pronto encuentres al acompañante perfecto para que lo llesves a disfrutar del que ahora será su hogar.**

---

A man in a dark suit and white shirt is shown in profile, talking on a silver mobile phone. The background is a blurred office setting with a window and a wall. The overall image has a blue tint.

# ¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIB

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono  
**(33) 1361 7664**



CONTADORES  
PÚBLICOS

UTARIOS

un equipo  
tributaria.



[contacto@agcontadores.com](mailto:contacto@agcontadores.com)

# **COMPRAR PARA RENTAR**

**¿Qué esperas para  
empezar a vivir  
de tus rentas?**







## ¿Buscas una alternativa de inversión y que al mismo tiempo te ayude a incrementar tu patrimonio?

**E**n Edifica nos hemos topado con historias de personas que desean comenzar a crear su patrimonio, pero no saben cómo hacerlo. Y es que el mercado les ofrece innumerables alternativas que sólo los confunden, no les permiten tomar una buena decisión y lo van dejando para después.

Invertir es tomar una decisión inteligente, saber en qué se quiere invertir y para qué se quiere realizar esa inversión, tener una meta fija, en la que se pueda ser constante y así lograr el objetivo principal: **hacer crecer el patrimonio.**

Actualmente, son muchas las personas que deciden comprar para rentar, cualquier tipo de inmueble, ya sea una casa, un local, bodegas u oficinas. A esto lo han llamado una inversión inteligente.

Quienes realizan este tipo de inversión son normalmente adultos jóvenes, ya que cuentan con todas las facilidades para adquirir un inmueble.

Para realizar este tipo de inversión es necesario que te informes anticipadamente, puedes acercarte a un asesor inmobiliario, él tiene la experiencia y te podrá guiar en el proceso sin contratiempos o "sorpresitas" desagradables. Debes saber que este tipo de inversión tiene una gran ventaja, ya que es mucho más rápido

rentarla que venderla, ya que esto genera menos compromiso que comprar y al final de cuentas el que sale ganando eres tú, pues esto te aporta liquidez regularmente.

Si ya tomaste la decisión y vas a comprar una casa con un crédito hipotecario seguirás viendo los beneficios, ya que al convertir tu vivienda en una propiedad de inversión inmobiliaria podrás sacarle un mayor provecho a tu crédito hipotecario, por ejemplo, el dinero que ganes de la renta podrás invertirlo en la misma propiedad, utilizarlo para pagar tus deudas o bien, invertirlo en otra propiedad, pero debes tener en mente que esta es una inversión a largo plazo, lo que representa un compromiso por algunos años.

### **Pero ¿qué debes tomar en cuenta para que esta inversión sea exitosa?**

No eres tú el que vivirá en esa casa, porque si estás bien enfocado en tu plan de inversión, debes pensar en tu arrendatario, esa persona que habitará el lugar que tú has decidido comprar para poner en renta.

Tienes que pensar en un perfil en específico, pues no todos los grupos de edades o personas tienen las mismas necesidades.

Te ponemos un ejemplo, no es lo mismo rentar tu casa a estudiantes, que rentarla a un joven adulto que tiene su sitio de trabajo cerca del inmueble o rentársela a una familia, sea grande o pequeña. Todos estos grupos tienen necesidades distintas, necesitan espacios, servicios y amenidades diferentes.

Así, si lo vas a rentar a un estudiante, lo que necesitará es comodidad y cero lujos.

Si cumples con las necesidades de tus inquilinos, es muy probable que estos renten tu casa por mucho más tiempo, pues lo que buscan es cubrir sus necesidades.





Debes tomar en cuenta que además de la mensualidad del crédito hipotecario, tendrás que aportar un poco más de dinero para darle mantenimiento al inmueble aún cuando no estés viviendo en ella, esta es la razón por la que debes tener cuidado al momento de rentar, pues de otro modo terminarás pagando más en reparaciones innecesarias por un uso inadecuado de tu vivienda.

Como te mencionamos anteriormente puedes solicitar los servicios de un asesor inmobiliario que te ayude a tomar la mejor decisión tomando en cuenta tres elementos indispensables: **ubicación, plusvalía y precio.**



El **PRECIO** no lo puedes dejar pasar por alto, este lo establecerás de acuerdo a la ubicación y al valor de tu vivienda. Debes tomar en cuenta que un departamento caro, con una hipoteca cara, tendrá una renta muy elevada y siendo sinceros, quien puede pagar una renta elevada preferiría mejor comprar su propia casa y vivir en ella. Afortunadamente en el mercado existen muchas alternativas de viviendas a bajo costo que puedes mejorar con algunos arreglos y comenzar a rentarlas. Es verdad que invertirás un poco más, pero volviendo al tema de la plusvalía, quien saldría ganando, eres tú.

La **UBICACIÓN** es la principal cualidad que debes tomar en cuenta, pues depende de ella la rapidez con la que vas a conseguir inquilinos, ya que, si tu inmueble está cerca de alguna avenida principal, si es céntrica, si está cerca de plazas, supermercados y universidades, se rentará más rápido y además con el tiempo generará plusvalía.

Otro de los factores que debes tomar en cuenta, es la **PLUSVALÍA**, ya que al momento de hacer una inversión estamos interesados en hacer que nuestro dinero crezca, por eso como anteriormente te mencionamos, tu vivienda debe estar cerca o rodeada de puntos estratégicos que sin duda facilitarán la vida de tus inquilinos e incrementará su valor.

Ahora, al momento de encontrar la vivienda que podrás en renta y pagar el enganche que normalmente equivale al 10% de su valor, deberás establecer el precio al cual la rentarás y este debe ser equivalente a la mensualidad de la hipoteca y la tasa de interés del banco. Y si por otro lado eres de los que ya tiene un inmueble, pero no se te acomoda o es muy grande para ti, puedes ponerlo en renta, siempre habrá quien necesite un techo donde vivir, **sólo toma en cuenta los puntos anteriores para que sea un ganar-ganar.**



# NUEVAS TENDENCIAS DE DESARROLLOS

**Aprovecha las áreas  
de oportunidad de  
tu vivienda y ponla  
dentro de la nueva  
corriente inmobiliaria**

## TODO CAMBIA.

### En este mundo la única constante es el cambio.

**S**i nos vamos a algunos años atrás, las ciudades eran completamente distintas, por lo que nos resulta un poco difícil imaginar cómo serán las ciudades en un futuro no muy lejano.

La tecnología, el ritmo y estilo de vida tan acelerado, la protección al medio ambiente y la respuesta a las necesidades de las nuevas generaciones son sólo algunos de los aspectos que definen las nuevas tendencias de desarrollos habitacionales de los próximos años.

Para comenzar debemos saber que todos y cada uno de los modelos arquitectónicos que se diseñan o aparecen en el mercado tienen que responder y satisfacer las necesidades de sus clientes potenciales, porque si bien los desarrolladores pueden proponer estilos, no se deben olvidar de su segmento y hacerlos

sentir escuchados, de forma que conozcan directamente sus necesidades, respondan a ellas y logren desarrollos exitosos, ya sea para quienes compran para vivir en él o para comercializarlo.

Si pensamos en desarrollos residenciales podemos encontrar diferentes variables que los distinguen, tales como la exclusividad, seguridad, estilo y calidad de vida, son palabras que definitivamente nos pueden recordar algún segmento en específico, lo que hace contraste con un nicho que tiene que adaptarse a lo que el mercado les ofrece, pero aún así no dejan de ser escuchados.

Aquí te presentamos algunas tendencias que ya se están haciendo presentes en el sector inmobiliario y algunas más que apenas están llegando, pero amenazan con quedarse.

## ESPACIOS

Una de las tendencias tiene que ver con los espacios, ya que ahora el mercado requiere lugares más pequeños, para 1 o 2 habitantes, eso se debe principalmente a que los jóvenes actualmente no están interesados en tener hijos. Sus principales intereses son adquirir una vivienda, trabajar, seguir preparándose profesionalmente y conocer el mundo viajando.

Por lo que buscan una casa cómoda que se ajuste a sus necesidades del día a día, ya que normalmente son personas que trabajan y pasan poco tiempo en el hogar. Según el portal [realestaremarket.com.mx](http://realestaremarket.com.mx), un estudio del crecimiento en tipos de vivienda realizado por American Demographics revela que el porcentaje de familias "normales" ha disminuido considerablemente, ya que en una década ha tenido un crecimiento de alrededor de un 2%, en tanto que en el mismo período se dieron incrementos de casi 45% en el número de viviendas habitadas por personas sin parentesco, un 31% de padres que viven solos, 18% de personas que viven solas y 10% de matrimonios sin hijos, lo que redefine el panorama para los constructores.



## **HOME OFFICE**

Una tendencia que es cada vez más común. Anteriormente se adaptaba una habitación como sala de estar, la televisión, los videojuegos, un teatro en casa, pero eso ahora ha quedado en el pasado.

Ahora la tendencia va encaminada hacia tener espacios para el trabajo en casa, que sea un área cómoda, sin distracciones, pero que al mismo tiempo les permita mantenerse en contacto con los demás habitantes del hogar.

Aunque las oficinas en casa han tomado protagonismo para algunos, el teatro en casa no ha sido desplazado del todo, por lo que ahora se requiere que las viviendas cuenten con instalaciones específicas, entradas para servicios de teléfono e internet, espacios libres de ondas sonoras que vienen desde el exterior.



## **DOMÓTICA**

Gracias a la tecnología, las personas buscan tener una vivienda automatizada e inteligente. Por esta razón requieren instalaciones a través de las cuales se puedan controlar cortinas o persianas, encender luces, controlar el volumen de la música, cerrar puertas y contar con controles de seguridad. Todo esto para mayor confort y tranquilidad de los habitantes.



## **DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS**

El mercado y sus necesidades han evolucionado y si hablamos de los espacios que ahora requieren nos podemos enfocar principalmente en los lofts, una tendencia que ha tomado mucha fuerza durante los últimos años gracias a la aceptación dada en gran parte por jóvenes. Su característica principal es que se encuentran libres de muros, son espacios abiertos en los que sala, comedor y recámaras están integrados.

Regularmente son espacios amplios, sin puertas, sin paredes y con gran altura. Su estilo moderno e industrial es lo que le brinda un toque especial, ideales para quienes gustan de lo moderno e iluminado.

Si nos vamos a la parte tradicional, una tendencia muy marcada ahora son las viviendas de una sola planta. Lejos van a quedar los desarrollos con casas de dos o más plantas, aunque en algunas el roof garden será considerado como indispensable, pues es un área destinada a momentos de relajación, convivencia y descanso.

Los amplios espacios hacia el exterior como patios y jardines son solicitados de nuevo por el mercado, así como estaciones de vigilancia, pues la seguridad personal y del patrimonio son y serán siempre lo más importante.

## **RESIDENCIALES CERRADOS**

Esta es una respuesta a la demanda de seguridad de la población. En el mercado residencial son cada vez más frecuentes las urbanizaciones privadas. Con esto el desarrollador busca brindar a sus inquilinos una vida en comunidad con seguridad, amenidades como áreas comunes, jardines, espacios completamente iluminados, todo dentro de los límites de su desarrollo.

Es importante mencionar que el sector inmobiliario es uno de los que más demanda tiene y tendrá durante los próximos años, se han realizado estudios en los que las preferencias de los posibles compradores se enlistan las siguientes:

- **Grandes cocinas**, tal vez con una isla, buena iluminación y ventilación. Entre los materiales preferidos se encuentra el granito.
- **Viviendas verdes**. La ecología seguirá marcando tendencia en el hogar, por lo que los aparatos de cocina ahorradores, cristales de eficiencia térmica y grifos ahorradores se encuentran entre las exigencias de quienes están dispuestos a adquirir una vivienda.
- **Mayor espacio de estacionamiento**, entre los requerimientos se encuentra un cajón para las visitas.

## **JÓVENES**

El segmento que debe ser tomado en cuenta, ya que son los que están marcando la tendencia en lo inmobiliario.

Se debe tomar en cuenta que sus intereses se enfocan en desarrollos cercanos a corporativos, por ser esto normalmente en los que se encuentran sus espacios de trabajo, centros comerciales, escuelas, gimnasios, supermercados y otros servicios que les hacen la vida más fácil, aunque la renta o el costo de una casa sea un poco más elevado.



## **EL DISEÑO INTERIOR**

Se habla de un diseño orgánico, en el que predominan materiales como la madera y diferentes piedras. En este sentido se habla de darle un toque de calidez al hogar, algo que permita a sus habitantes liberarse del estrés que provoca el ritmo tan acelerado con el que se vive actualmente.

Además, surge el interés por los tonos cafés y dorados, materiales ecológicos, sustentables y divertidos, sin olvidar que al momento de decorar se debe tomar en cuenta la personalidad de quien ocupará el espacio.







## ¿Y LOS DESARROLLADORES?

Ellos son quienes tienen la responsabilidad de crear espacios aptos para cada segmento específico, pues cada nicho tiene diferentes necesidades, ni la misma solvencia económica, así que tienen la tarea de buscar distintas soluciones, respondiendo de manera eficiente y de acuerdo con lo que está en tendencia.

Por mencionar un ejemplo, al igual que en todos los ámbitos, el uso de la tecnología en la industria de la construcción avanza a pasos agigantados. Así pues, los desarrolladores tienen que estar pendientes de qué es lo nuevo, ya que de no actualizarse se verá reflejado en incrementos de costos de mantenimiento y materiales, además de no ser eficientes en su uso de energía y generar un impacto negativo en el medio ambiente, al tener procesos y utilizar materiales altamente contaminantes.

Tal vez durante este 2020 el sector inmobiliario nos sorprenda con más tendencias, por el momento, son los desarrolladores quienes deben enfocarse en las actuales y dar una pronta respuesta a quienes son sus compradores y clientes potenciales.



¿Te falta tiempo?

EASY LIFE

Aliméntate  
sanamente y  
delicioso todos  
los días desde

**\$1,199** mx  
semanales



[easyeatmx](#)

[www.eas](#)



easyeat.mx

Comunicate al:



**33 2154 7488**



**TOP 10:**

**Diseños para el hogar  
con materiales de reúso**



**EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

**Creo que cada vez somos más las personas conscientes sobre el cuidado del medio ambiente.**



**H**emos sido testigos y cómplices de todo lo que está pasando en el planeta, de cómo la naturaleza nos reclama el impacto que estamos tendiendo sobre ella, lo hemos visto con inundaciones, huracanes, heladas en donde antes no la había, el incremento de temperaturas en zonas que normalmente eran frías, el deshielo de glaciares, incendios forestales que están cobrando la vida de múltiples especies de flora y fauna, poniendo a muchas de ellas en peligro de extinción.

Sin duda todo esto es el resultado del mal uso de recursos por parte del ser humano, afortunadamente ya existen normas que regulan todo esto y poco a poco somos más los que hacemos uso consciente de materiales que, aunque nos pueden ser útiles, sólo contaminan más.

Desde pequeña, en casa me enseñaron sobre las 3R, reciclar, reusar y reducir, todo esto para que mi impacto en el planeta fuera menor, según mi mamá.

En este artículo me enfocaré en una de las R, que, aunque todas las aplico, esta es la que más disfruto y es la de "Reúso", pues es aquí en donde se une la sustentabilidad con el diseño, generando grandes cosas a partir de materiales que normalmente ya no utilizamos pero que aún se encuentran en buen estado.

**Es algo así como darles una nueva vida, algo que además le aportará un toque especial a tu hogar.**

## 1. LÁMPARAS DE TAZAS

Una opción muy chic para decorar e iluminar tu casa. Todos en algún momento de nuestra vida hemos llenado de tazas nuestra alacena, mismas que después de un tiempo terminamos regalando o decidimos botarlas a la basura.

Para que esto no te pase, te compartimos esta gran idea, puedes utilizarlas como lámparas de techo, esto con ayuda de herramientas que te permitan ponerlas de manera invertida colgando de un cable.

Puedes dejarlas con su diseño original o si lo prefieres puedes pintarlas previamente y personalizarlas a tu gusto.

Así cambias la función de este artículo tan común en el hogar, lo reutilizas.



## 2. PALETS COMO MESA

Estos artículos normalmente no los tenemos en el hogar, pero lo podemos llevar a él en forma de una bonita mesa.

Normalmente los encontrarás de madera y son utilizados para trasladar en ellos artículos o cargas pesadas de un lado a otro.

Con ellos puedes diseñar todo tipo de muebles, desde mesas, hasta sillones que puedes colocar en tu jardín o terraza.

Lo ideal es limarlos, quitar las asperezas y si lo prefieres, darles un toque de color y barnizarlo para protegerlos de la humedad.



## 3. COJINES O PUFOS CON TELAS O COSTALES

La comodidad que te da un cojín, puf o almohada no te lo da ninguna otra cosa en el mundo.

Aquí te sugerimos reusar viejos costales de tela, sólo deberás lavarlos y limpiarlos bien, para que tengan esa suavidad que tanto nos agrada. Para rellenarlos puedes utilizar algunas prendas que ya no te sirvan o que ya no usas, como playeras, calcetines o hasta el relleno de almohadas antiguas.

Puedes hacerlas del diseño que tú quieras y te pueden servir para complementar tus muebles de jardín.



## 4. LÁMPARAS DE CARTÓN

La iluminación se lleva siempre un papel importante en cualquier sitio, pues es indispensable para poder realizar ciertas tareas.

En este caso te proponemos utilizar esos cartones que te llegan al momento de hacer un pedido por internet.

El límite es tu imaginación, puedes realizar tantas pantallas como se te ocurran, con diferentes formas, tonos y tamaños. Las puedes colocar en tu recámara, esto le dará la calidez que necesita este espacio.



## 5. REPISAS CON JABAS O CAJONERAS MÓVILES

Esta es una idea que te va a sacar de muchos apuros, si eres de las que les gusta tener todo en orden pero no quieres gastar grandes cantidades en muebles o cajas para guardar y organizar algunas cosas.

Las jabas de madera o plástico siempre serán las mejores aliadas y se pueden reutilizar de diferentes formas, nosotros te proponemos unas repisas que le darán un aire vintage a tu hogar, dependiendo del color que le des.

Normalmente este tipo de artículos los encuentras en donde abastecen frutas y verduras, las puedes llevar a tu hogar, limpiarlas, pintarlas y quitarle un poco lo áspero con la ayuda de una lija, para que quede liso y puedas pintarla del tono que te guste o simplemente barnizarla para protegerla de la humedad y algunos insectos amantes de la madera.

También puedes adaptarles unas ruedas para que te sirvan como organizadores para cualquier área de tu hogar o como cestas para la ropa sucia.





## 6. LATAS Y BOTELLAS COMO FLOREROS

Todos consumimos alimentos enlatados y alguna vez hemos destapado alguna botella de cualquier bebida. En lugar de tirar las latas y envases, te invitamos a que les des un nuevo uso como algo como floreros y macetas.

Hay algunas plantas que necesitan poco espacio para crecer y mientras les encuentras un lugar definitivo, una lata es ideal para darle sus primeros cuidados. Este puede ser también el inicio de tu propio huerto casero, al sembrar algunas semillas o plantas que te sirvan de alimento.

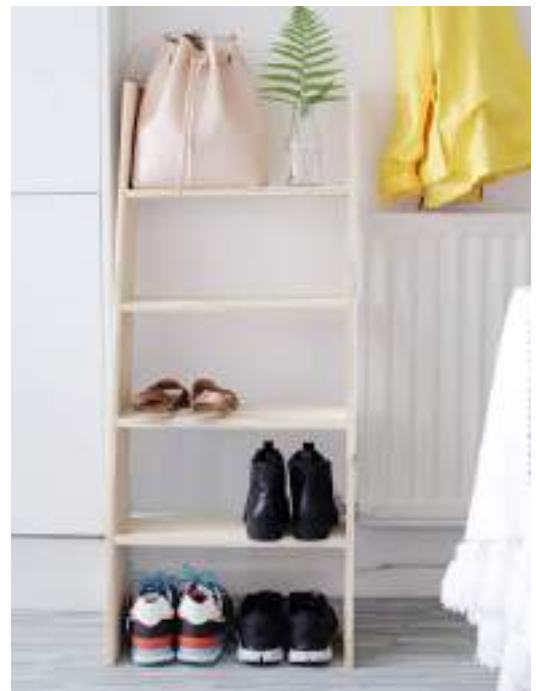
En el caso de las botellas, puede darle tu toque personal con listones, brillos, cuerdas o pintura, y utilizarlas como unos lindos floreros, verás que le da un toque súper especial a tu hogar y del mismo modo reduces tu impacto al medio ambiente.



## 7. ESCALERA ZAPATERO

Tal vez tengas en casa una escalera vieja que ya nadie utiliza porque les da miedo tener algún accidente. En lugar de tirarla, te proponemos que le des una arregladita, la pintes y consigas algunas tablas para que atravesadas entre escalón y escalón den forma a unas repisas en las que puedas colocar tus zapatos y así tenerlos a la vista.

***O de igual forma ¿qué te parece utilizarlo como un librero?***



## 8. IDEAS CON ROPA

La industria de la moda es de las que más dañan el medio ambiente. Cientos de litros se utilizan para elaborar una sola playera, por eso en este apartado te invitamos a que le des una segunda vuelta. Sí, tal vez las prendas ya no te queden a ti o ya no te gusten, pero si aún están en buen estado, acércate a algún bazar y ponla en venta o simplemente dónala, seguramente harás a alguien muy feliz.

Si ya de plano las prendas no tienen arreglo, puedes utilizarlas para hacer trapos que serán muy útiles en la limpieza del hogar, también te pueden servir para realizar cojines, almohadas o funcionar como relleno para las mismas.





## 9. REÚSA FRASCOS DE CRISTAL

Los frascos de mayonesas, mermeladas y demás alimentos son muy útiles y, además, tienen un ciclo de vida muy largo, siempre y cuando les des el cuidado necesario.

Los puedes reutilizar de forma sencilla en la cocina para guardar semillas, azúcar, sal y especias.

En otras áreas del hogar los puedes utilizar para adornar, como pequeños floreros o si tienes niñas pequeñas a las cuales peinas, serán útiles para guardar algunos accesorios para el cabello como liguitas o broches.

## 10. TINA DE BAÑO

Si eres de los privilegiados que han tenido una tina de baño o conoces a alguien que se quiere deshacer de una, esta es tu oportunidad de tener en casa un sofá muy cool.

Sólo será cuestión de hacer un corte por uno de sus lados, con mucho cuidado, y puedes tapizarla o darle un toque de color con pinturas, agregarle unos cojines y listo, tendrás en casa uno mueble único y además cuidarás al medio ambiente.



En EDIFICA buscamos crear esa consciencia en las personas, nos preocupamos por el planeta ya que es el único lugar que tenemos para vivir. Por eso te invitamos formar parte de estos movimientos sustentables que te permiten darle un nuevo uso a todo aquello que tienes en el hogar.

**¡Ayúdanos a ser más los que cuidamos  
nuestro medio ambiente!**

# Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina.



- Consultoría fiscal/Contable
- Soluciones en RH


El futuro es hoy. Concerta una cita:

☎ 01 (33) 1818 0450  
✉ [atencion@cnicultores.com](mailto:atencion@cnicultores.com)  
🌐 [www.cnicultores.com](http://www.cnicultores.com)

# PLAN ESTRATÉGICO PARA CREAR CIUDADES SALUDABLES







## Son pocos los países en el mundo que se rigen bajo normas que les exigen cuidar el medio ambiente

**H**ace algún tiempo leía sobre cómo la infraestructura de las ciudades influye en la salud de las personas. Y es que, desde el diseño de sus calles y avenidas, las alternativas de movilidad que estas le brindan a sus habitantes y los materiales que ahora se utilizan en la construcción, tienen mucho que ver en el bienestar físico, mental y emocional de la población, sin contar el impacto que se está teniendo en el planeta. Actualmente son pocos los países en el mundo que se rigen bajo normas que les exigen cuidar el medio ambiente desde cualquiera que sea su trinchera. Un ejemplo muy claro de esto es Holanda, lugar en el que se han dedicado a realizar estudios que arrojan que las ciudades pueden reducir sus

emisiones de carbono a través de nuevos enfoques basados en el diseño.

En la búsqueda de soluciones al impacto que estamos teniendo en nuestro planeta, **la firma holandesa Fabrications propone el replanteamiento de los sistemas urbanos y busca la revaluación de la esencia de las ciudades.**

Como resultado a esta búsqueda, la firma desarrolló un enfoque de algunas estrategias para el futuro de las ciudades saludables que van desde la reutilización del calor hasta la transformación de ciudades en esponjas modernas a través de la utilización de energías residuales, dichas estrategias se unen en la causa común de promover la circularidad a través del urbanismo.

### UTILIZAR EL CALOR RESIDUAL, REUTILIZAR Y GENERAR EFECTO CASCADA CON LA ENERGÍA Y REDUCIR EL CONSUMO, Y AL HACERLO, ACTIVAR EL ESPACIO PÚBLICO Y FACILITAR LA MOVILIDAD SOSTENIBLE.

La firma holandesa asegura que esta estrategia se probó en proyectos como "El metabolismo de Rotterdam" y "La agenda espacial regional para Brabante". En el primero, la enorme cantidad de calor residual de la zona industrial de la ciudad se capturó para aclimatar a los hogares, edificios de oficinas, invernaderos y, en última instancia, espacios públicos.

En el otro proyecto, el calor residual que sale de la ciudad después de satisfacer la demanda local se utilizó para calentar caminos de ciclismo para impedir la formación de hielo en invierno, y en última instancia aseguró que toda la temperatura sobrante se use.

### RECOLECTAR Y PROCESAR RESIDUOS ORGÁNICOS PARA FERTILIZAR LAS GRANJAS URBANAS Y PRODUCIR ENERGÍA SOSTENIBLE

En este punto se muestra como por se abordó la reutilización de desechos orgánicos desde múltiples ángulos. Entre otros, se propuso un sistema para captar los nutrientes y fosfatos en las corrientes de agua. Normalmente las sustancias valiosas son removidas por procesos agrícolas y fluyen hacia el río, mientras

que alternativamente, podrían reutilizarse en la infraestructura de la acuicultura y producción de energía. También se teorizó que un sistema de clasificación de residuos en los hogares podría ayudar a capturar el máximo valor de los residuos mediante la producción de proteínas y los sistemas de energía de biomasa.



## ESTABLECER PRÁCTICAS PARA LA REUTILIZACIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN, LA REDUCCIÓN DE LA DEMOLICIÓN, LA LOGÍSTICA DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES DE MANERA QUE SE CONSERVE EL PATRIMONIO Y SE CREEN COMUNIDADES INCLUSIVAS Y SOSTENIBLES

En el diseño de "Bajes Kwartier", un antiguo complejo carcelario que se transformará en el barrio residencial sostenible del futuro, las emisiones de CO2 para nuevas construcciones se redujeron drásticamente

al procesar y reutilizar el 95% del material de construcción en la obra.

Cuatro De los edificios existentes se conservarán y transformarán para convertirse en elementos icónicos y atractores públicos.

## APROVECHAR LAS ZONAS URBANAS DESATENDIDAS PARA LLEVAR LA ECOLOGÍA AL ENTORNO URBANO, FOMENTANDO ASÍ ESTILOS DE VIDA SALUDABLES A TRAVÉS DEL CONTACTO DIRECTO CON LA NATURALEZA

FABRICations propone tal enfoque en la "Red de Energía Ecológica", un diseño estratégico para transformar áreas en la proximidad de líneas eléctricas en el corredor de biodiversidad más grande de Holanda. Estas áreas normalmente están

sujetas a restricciones de desarrollo, y con frecuencia terminan siendo descuidados, especialmente en áreas urbanas.

Si se transforman en corredores verdes, proporcionarían un valor adicional para el ambiente urbano y las comunidades.

## PRIORIZAR EL ACCESO A LA MOVILIDAD SOSTENIBLE Y LOS VEHÍCULOS ELÉCTRICOS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEDICADA EN COMBINACIÓN CON EL SUMINISTRO DE ENERGÍA RENOVABLE

Similarmente a la mayoría de los problemas mencionados, este puede abordarse desde un punto de vista de diseño espacial tanto como desde un proceso de ubicación estratégica. En el estudio "Highway x City", los principales carriles de movilidad de Ámsterdam se transformaron en zonas urbanas, bulevares, con acceso mejorado para peatones y bicicletas, estaciones de

carga para vehículos eléctricos y rutas de tráfico subterráneas.

En el "Izmir Cycling Scan", se mapearon los lugares de ocio y culturales de la ciudad con un radio de proximidad de 2,5 km para identificar los mejores lugares para una ruta ciclista que pudiera apoyar la movilidad y la logística orientadas al ocio.

*Con información de Archidaily.mx*

**Ojalá en México  
pudiéramos adoptar  
muchas de las  
prácticas que países  
europeos realizan y  
llevar nuestra calidad  
de vida a otro nivel.**

# CONSIGUE UNAS OFICINAS MÁS EFICIENTES







**N**o hay nada más bonito que trabajar en calma, y es que ahora pasamos la mayor parte de nuestro tiempo en la oficina, sumergidos entre documentos y pendientes que en ocasiones parecen no tener fin.

Hace días leía un artículo sobre cómo el diseño de nuestra oficina o espacio de trabajo define por completo nuestra productividad y nuestros niveles de estrés durante el día.

¿Te ha pasado que a fin de mes tienes todos tus papeles amontonados, que hay tantas

personas en tu oficina que es imposible concentrarte por completo, o que tal cuando los muebles como el escritorio y la silla en la que pasas horas no son naaaaaada cómodas?

Y si a eso le agregas que a tu oficina le hace falta iluminación o ventilación, ya me puedo imaginar como terminas tu día laboral.

Aunque si por otro lado eres tú quien se encarga de poner el orden en oficinas, te vamos a dejar algunos tips que seguramente te ayudarán a tener oficinas más eficientes y colaboradores más contentos.

## OFICINAS ABIERTAS

**H**ay quienes opinan que son una excelente idea, normalmente las personas que no están en este tipo de oficinas.

Es cierto que con ellas se busca propiciar un mejor ambiente laboral, una mayor conexión y convivencia entre sus colaboradores, pero en ocasiones termina siendo casi todo lo contrario.

Te contaré algo que tal vez tú también hayas vivido. En uno de mis antiguos trabajos teníamos cubículos individuales, pero un buen día, llegó una empresa a hacer un examen de clima laboral y pues se les ocurrió la gran idea de quitar los pequeños muros, para estar hombro a hombro con nuestro compañero de al lado.

Esta situación generó una revolución en la empresa, pues hasta ese momento las cosas habían marchado bien, en lugar de sentirnos motivados a ir a trabajar, nos sentíamos incómodos, pues nos habían quitado la poca privacidad que teníamos en la oficina y algunos terminaron aborreciendo a uno que otro compañero.

Había ocasiones en las que en lugar de hablarnos personalmente para darnos algún recado o solicitar algo que necesitáramos, preferíamos mandar mensajes o correos electrónicos. Sin duda fue una decisión que arrojó resultados poco favorecedores.

Según un estudio realizado por investigadores de la Universidad de Tecnología de Queensland, el 90 por

ciento de los empleados que trabajaban en una oficina abierta tenía altos niveles de estrés, conflicto, presión arterial y rotación laboral. Un estudio danés a 2,400 empleados también encontró que las personas que trabajan en oficinas totalmente abiertas sufrieron un 62 por ciento más de días de enfermedad que aquellos que tienen en oficinas cerradas o con cubículos.



## EL PUNTO MEDIO

Tal vez pase por nuestra mente que lo ideal sería volver al diseño de oficinas estándar, en donde cada uno tienesu propio lugar, apartados de todo, sin embargo, esa no es la solución. La verdad es que las oficinas no volverán a ser como las de nuestros padres, los tiempos han cambiados y debemos adaptarnos a las nuevas tendencias.

El punto medio entre lo nuevo y a lo que estamos acostumbrados serán las oficinas con capacidad máxima de 6 personas. Hablamos de espacios con grupos reducidos en los que se cuente con todo el equipamiento necesario, muebles de tamaño considerable que permitan a los colaboradores tener libre movimiento y un mejor desempeño, así el ruido disminuirá, la concentración

aumentará al igual que su productividad.

Así el trabajo colaborativo rendirá mejores frutos y en caso de que sea necesario colaborar con personas que están en contra oficina, se buscará el momento ideal para su reunión.

Aunque algunos estudios arrojen que 6 es el número ideal para un equipo de trabajo, habrá algunas excepciones por el tipo de actividades que se deban desempeñar. Del mismo modo ocurre con los espacios, pues tal vez existan áreas en las que sea necesario no tener puertas ni paredes porque el tipo de actividades que ahí se realizan así lo requiere.

Aunque es sabido por muchos que en la mayoría de los casos es parte de un ahorro en presupuestos y mantenimiento.

## ENFÓCATE EN LOS ESPACIOS

Como ya te mencionamos anteriormente, debes tomar en cuenta cada espacio para poder aprovecharlos al máximo. Lo ideal es hacerlo cuando se encuentran vacíos, sin ada de muebles, sin cortinas ni nada que obstruya a la entrada de luz.

Esto te permitirá conocer las dimensiones del lugar para saber cuántas personas caben y qué tanto espacio va a disponer cada uno, del mismo modo podrás ubicar fácilmente la entrada y salidas de energía y conexiones a diferentes redes.



## TOMA EN CUENTA LA LUZ NATURAL

Como ya te mencionamos anteriormente, al conocer los mayores puntos de entrada de luz solar debes aprender a aprovecharlos al máximo, pues la iluminación es uno de los factores que más influyen en el desempeño de los colaboradores.

Al conocer estos puntos estratégicos, podrás tomar decisiones como ampliar o no ventanas, optar por algún tipo de cortina o persiana especial, si la luz artificial que utilizarás será cálida o más fría.

De esta forma, también podrás tomar decisiones respecto a los colores que cubrirán las paredes de tus oficinas y esto dependerá también del tamaño de tu oficina, ya que, si es muy pequeña, puedes optar por el tradicional blanco, que dará una sensación de limpieza y orden, se pueden agregar tonos cálidos o un poco de azul para darle ese toque relajado.

En cambio, si la oficina es amplia lo ideal será encontrar una combinación de colores cálida, ya que, si nos quedamos con los tonos claros, se generará un clima extremadamente frío.

## TOMA UN ESTILO PROPIO

Sin duda aquí se debe tomar en cuenta el giro de la empresa. Todo con la finalidad de generar un sentido de pertenencia y sobre todo de imagen se busca dar frente a colaboradores y clientes.

Definiendo lo que se desea proyectar será necesario seleccionar muebles, colores para las paredes y demás artículos decorativos para el lugar.





## IDENTIFICA QUE ELEMENTOS PUEDES MODIFICAR

**T**al vez han llegado a unas nuevas oficinas y los espacios son muchos, pero demasiado reducidos y divididos por muros.

O, por el contrario, el espacio es amplio y necesitarás crear una división estratégica para darle su espacio a cada uno de los colaboradores.

En el primer caso, se puede considerar derribar algunos muros, esto solo si el contrato del lugar te lo permite, si la propiedad es tuya no tendrás ningún problema en hacerlo para distribuir las oficinas de

la forma más eficiente y de la manera más conveniente.

Si tus oficinas son como las de la segunda opción, existen diferentes alternativas que te ayudarán a hacerlas más eficientes y cómodas. Puedes optar por muebles modulares y funcionales, que se adaptan a tus oficinas. De igual forma puedes dividir espacios con mamparas o biombos, así no tendrás la necesidad de construir muros y te permitirá tener una comunicación efectiva con tus colaboradores.

### EL ÁREA COMÚN

**E**ste es uno de los lugares más importantes dentro

de las empresas, así que debe estar alejado de las oficinas, pues es el área en donde se reúnen para tener el tiempo de relax y fomentar la convivencia. Se debe procurar que sea un sitio cómodo, bien iluminado y con suficiente espacio para quienes ahí laboran, pues comúnmente las horas de descanso coinciden entre los departamentos.



RECUERDA QUE UNA OFICINA ACOGEDORA TE PERMITIRÁ TENER COLABORADORES FELICES, LO QUE ARROJARÁ EXCELENTES RESULTADOS A TU EMPRESA.



# AIRBNB VS HOTELES

## ¿Qué conviene más?





**S**abemos que han terminado las vacaciones, pero seguramente durante el año tendrás algunos días de descanso para salirte un poco de la rutina y necesitarás un lugar en donde hospedarte.

Actualmente el hospedaje es uno de los puntos que causan más conflicto entre los involucrados en el viaje, pues todos tienen necesidades distintas, además de que existen diferentes alternativas para cubrir todo tipo de gusto y necesidades, eso lo hace un poquito más complicado, pues es se trata de que todos estén de acuerdo con el lugar al que por lo menos, irán a dormir y tener un poco de descanso durante el día.

Entre la variedad de opciones de hospedaje se encuentran los tradicionales hoteles y Airbnb, siendo esta última una de las preferidas por turistas de todo el mundo, ya que su costo por noche es menor que un cuarto de hotel, aunque en ocasiones suele ser a la inversa en algunas ciudades.

Es importante mencionar que a partir del 2020 la plataforma de hospedaje comenzará a cobrar a los arrendadores el 3% por concepto del impuesto por la Prestación de servicios de hospedaje derivado de una reforma al Código Fiscal de la Ciudad de México.

Dicho esto, te daremos un comparativo de ambas opciones para que al momento de tomar tus vacaciones puedas hacer la mejor elección, sin problemas y puedas disfrutar al máximo tu descanso.



# FACTORES QUE DEBES TOMAR EN CUENTA



Antes de tomar una decisión debes tomar en cuenta algunos aspectos, por ejemplo, cuántos días te hospedarás, horarios de entrada y de salida, si prefieres comer en algún restaurante o si deseas preparar tus propios alimentos y si estás dispuesto a hacer la limpieza de habitación.

## PRECIO POR NOCHE

En este apartado Airbnb es la mejor alternativa, ya que sus precios por noche llegan a ser hasta un 65% más económicos que en una habitación de hotel.

En este punto debes en cuenta que no todos los alojamientos incluyen tantos servicios como un hotel, por esta razón suelen ser más económicos, tema que tocaremos más adelante.

## ATENCIÓN



Todos buscamos ser bien tratados, sentirnos en confianza y que somos bien recibidos. En el caso de Airbnb se cuenta con anfitriones que son quienes reciben a los huéspedes en el departamento o la casa que hayan rentado. En ocasiones los reciben en su propia casa, al tener en renta habitaciones, lo que les permite tener una mayor convivencia con ellos y un trato más directo, incluso si hay fiestas o fechas especiales son bienvenidos a la celebración, te hacen sentir como si estuvieras en familia. En comparación, los hoteles tienen protocolos establecidos que no permiten tener un trato tan personalizado con los huéspedes, sin dejar de ser amables.

Si, sabemos que Airbnb es una de las mejores creaciones de los últimos años, sin embargo, tiene aspectos que dejan algo que desear. Si eres de los que no les importa tener que hacer la limpieza del lugar que has elegido para descansar, esta opción sigue siendo para ti, ya que la mayoría de ellos no incluye la limpieza entre sus servicios, tampoco el room service.

## SERVICIOS



Por lo que tendrás que prepararte tus propios alimentos, o salir a buscar comida preparada, a menos que te quedes en la casa del anfitrión y te invite a compartir la mesa con él. En cambio, hay hoteles que te ofrecen servicios completos, personal de limpieza para tu habitación, desayunos bufet, restaurante, por eso el costo por noche puede ser un poco más elevado.

## UBICACIÓN



Airbnb cuenta con alojamiento en más de 100 mil ciudades, lo que les permite estar cerca de los destinos turísticos que todos quieren conocer. Si buscas en su aplicación seguramente encontrarás un alojamiento muy cerca de los lugares que tanto has soñado visitar y así te ahorrarás algunos pesos en transporte gracias a la cercanía. En cuanto a los hoteles, tienes que revisar con mucha anticipación la disponibilidad, además los que están cerca de ciertos destinos suelen tener tarifas más elevadas, por lo que es importante hacer antes un comparativo entre ambos para tomar la mejor decisión de acuerdo con tus necesidades.

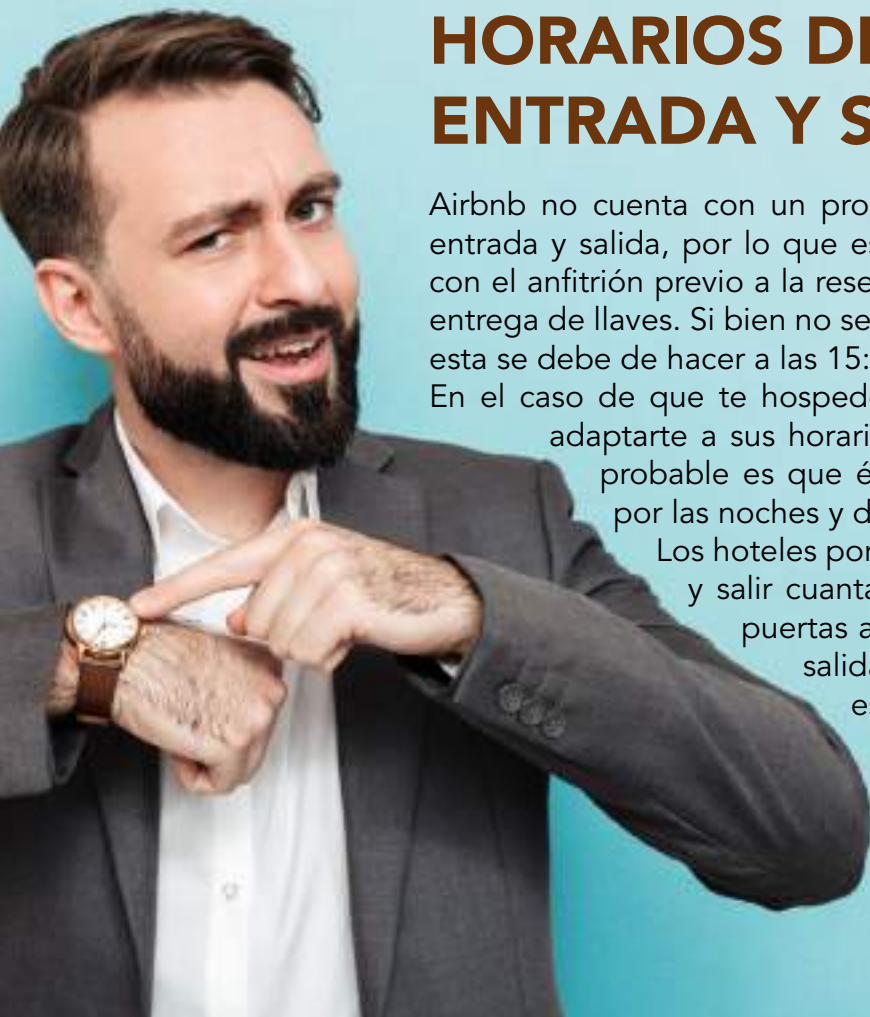


## HORARIOS DE ENTRADA Y SALIDA

Airbnb no cuenta con un proceso de registro de entrada y salida, por lo que esto se debe acordar con el anfitrión previo a la reservación, junto con la entrega de llaves. Si bien no se acordó alguna hora, esta se debe de hacer a las 15:00 hrs y la salida deberá ser a las 11:00 hrs. En el caso de que te hospedes en la casa de tu anfitrión, tendrás que adaptarte a sus horarios si es que vas a estar de paseo, lo más probable es que él tenga un horario establecido para llegar por las noches y debes respetarlo.

Los hoteles por el contrario te brindan la libertad de entrar y salir cuantas veces quieras del lugar, pues tienen las puertas abiertas las 24 horas y su hora de llegada y salida comúnmente es a las 12:00 horas, pero no está de más preguntar al momento de hacer la reservación.

Para ambas alternativas es muy importante checar las condiciones de clima, tráfico o cualquier otro percance que pueda suceder el día de tu llegada y avisar tanto a tu anfitrión, como al hotel, para que haya comunicación y se respete tu reservación.



Los hoteles aceptan pagos por transferencias, depósitos a cuenta o pagos en ventanilla al momento de hacer la reservación, en cambio Airbnb sólo acepta pagos con tarjeta de crédito y este se hace por medio de una sencilla aplicación, en la cual tienes que pagar el monto total y ahí mismo puedes conocer la disponibilidad y puedes seleccionar el sitio en donde quieres alojarte de acuerdo con la cantidad de personas que van a viajar contigo. Con los hoteles tienes un plus, además de que tienes diferentes formas de pago, si reservas por medio de una agencia, pueden conseguirte tours, vuelos más económicos y traslados aeropuerto-hotel.

## FORMAS DE PAGO




Ahora con este sencillo comparativo creemos que tienes la suficiente información para tomar una decisión y pasarla muy bien en cualquiera que sea el destino por visitar.



# ¿A DÓNDE DEBERÍAS VIAJAR SEGÚN TU PERSONALIDAD?



A photograph showing the wing of an airplane in flight, viewed from above. The wing is white with a dark grey leading edge. Below the wing, a vast, mountainous landscape is visible, with snow-capped peaks and deep valleys. The sky is a clear, bright blue. The overall scene is captured from a high altitude, looking down at the terrain.

**N**ada debe limitarte a la hora de viajar. Seguramente este nuevo año tienes como propósito viajar más, conocer más lugares y recorrer cada rincón.

Tal vez ya has visitado algunas ciudades que no te han convencido por completo o que han cambiado la expectativa que tenías sobre ellas, tanto que, al llegar a ella, era completamente distinta a lo que imaginabas y no la pasaste tan bien como lo habías planeado.

En muchas ocasiones se debe a que no seleccionamos el destino correcto o que simplemente queremos experimentar, arriesgarnos a vivir la aventura, pero termina siendo un desastre. Claro que la experiencia nadie te la quita.

Por eso, en este número te presentaremos algunos lugares que debes visitar en el extranjero según tu personalidad, algo que sin duda te asegurará unos días inolvidables.

# INTROVERTIDO

De esto, todos tenemos un poco. Todos anhelamos ese momento en el que podamos reunirnos con nuestro yo interior y tomarnos un tiempo de relax sin dejar de disfrutar los paisajes, para reflexionar o tal vez sólo para descansar de todo lo que pasa en el mundo. Si eres de los que les gusta este mood, te recomendamos visitar los siguientes destinos.

## BROOKLYN, NUEVA YORK

Tal vez pienses que algún sitio de Nueva York no es el indicado para ti, sin embargo, esta ciudad es todo lo que necesitas para vacacionar y pasarla bien, pues hay quienes aseguran que ser introvertido no significa querer aislamiento, sino querer conexiones significativas con las personas.

Esta ciudad es un buen lugar para quedarte si quieres evitar las multitudes y los turistas, teniendo como principales lugares para conocer los Jardines Botánicos de Brooklyn, Prospect Park y Cobble Hill.

## SISKIYOU, EN EL NORTE DE CALIFORNIA

Sus ríos, cascadas, cuevas y lagos son una excelente opción para ti que buscas esa conexión con la naturaleza y pasar más tiempo contigo. Una de sus montañas es la más conocida por alinear las propiedades que crean el equilibrio y armonía en el cuerpo.

Este es un lugar ideal para la meditación en grupos pequeños, así que si no te importa ser parte de ellos, lograrás encontrar el equilibrio.

## LISBOA, PORTUGAL

Según Hannah Lorenz, viajera frecuente e introvertida, vagar en soledad en una ciudad interesante puede ser perfecto para un introvertido, y Lisboa ofrece la mejor experiencia para vagar sin rumbo, pues está de calles estrechas de adoquines, edificios intrincadamente embaldosados y arte callejero elaborado, literalmente puedes caminar todo el día explorando pequeños callejones intrigantes y entrar a un café para comer pasteles de nata o un café cuando te apetezca.

Sus plazas públicas son perfectas para observar a la gente. Por la noche, la vida nocturna se extiende por las calles con gente saltando de bar en bar y tomando sus bebidas afuera, el ambiente es muy relajado y amigable.



# EXTROVERTIDO



## NEW YORK

Para algunos puede resultar una ciudad muy solitaria, como lo comentamos en el punto anterior, pero para otros puede ser el destino más soñado. El movimiento, la cantidad de personas que transitan por sus calles, las mil actividades que se pueden realizar y el ser una ciudad multicultural le da puntos extras. Si eres de los más extrovertidos, este destino es para ti.

Esta ciudad siempre tendrá algo que te hará sentir como en casa y a toda hora encontrarás algo que hacer. Su vida nocturna te permitirá apreciar la luminosidad de la ciudad, podrás visitar teatros, museos, la estación de tren, el gran parque central y realizar un recorrido hacia la gran estatua de la libertad. En invierno, ver nevar es para algunos uno de sus grandes atractivos.



## DUBLÍN

Europa nos ofrece buenas alternativas para salir a conocer el mundo y llenar nuestra vida de experiencias.

Uno de sus mejores destinos es Dublín, recorrer sus calles te permitirá cambiar la perspectiva que se tienen de Irlanda, aunque es una ciudad tranquila y sus paisajes son hermosos, durante la noche los pubs y antros son los que guían a los turistas, ofreciéndoles una vida nocturna única que no encontrarán en cualquier otro lugar.



# AVENTUREROS

En cierto punto a todos nos encanta vivir aventuras y nos emociona pensar en lo divertido o extremos que puede ser realizar actividades que se salen de lo cotidiano. Si tú eres de los que les gusta la adrenalina y tienes alma aventurera, los siguientes destinos han sido seleccionados especialmente para ti.

## NUEVA ZELANDA

Tiene una geografía privilegiada que te permite disfrutar montañas nevadas, en las que podrás realizar snowboard y por otro lado cuenta con variedad de actividades acuáticas en algunas de las playas más hermosas que visitarás en tu vida.

## DE AVENTURA POR MÉXICO

México cuenta con diferentes destinos que te esperan listos para la aventura, entre ellos se encuentran la Selva Lacandona, en donde serás guiado por habitantes del lugar quienes te platicarán la historia del lugar y te llevarán a conocer los rincones de este bello lugar. Para poner a prueba tu espíritu aventurero, puedes realizar rafting en los ríos que rodean la región. Por otro lado, el sureste de Chihuahua ofrece alternativas para liberar tu lado aventurero, puedes visitar Barrancas del Cobre, en donde podrás recorrer 7 líneas de tirolesa, caminar por las montañas, escalar rocas, descender por cuerdas y pasear por puentes de gran altura. Si no eres tan aventurero, puedes hacer el recorrido en teleférico con una hermosa vista de las barrancas.

Si te gusta la aventura extrema, el portal Viajacompara.com recomienda visitar Mil Cascadas, destino que se encuentra a sólo 40 minutos de Taxco.

En este destino conocerás la gruta Las Granadas, en donde necesitarás una linterna para admirar el paisaje, tendrás que realizar un salto de 5 metros de altura en la oscuridad y saltos de pozas sobre aguas de color turquesa y bajar por una cascadas de 30 y 50 metros, además podrás realizar caminatas para disfrutar de los hermosos paisajes con los que seguro te quedarán ganas de regresar.





## RELAJADOS

El slow travel es una de las tendencias en turismo, ya que son más las personas que buscan conocer lugares sin estar de prisa y se van quedando atrás todos esos tours en los que en un solo día recorres a prisa toda una ciudad.

Si tienes una personalidad un poco más relajada, un destino perfecto para ti es **PORTLAND, EN ESTADOS UNIDOS**, una ciudad ecléctica con variedad cultural y artística, sin llegar a ser tan grande como New York y Londres.

**MÉXICO OAXACA** no se queda atrás y te ofrece en una de las mejores experiencias de viaje relajados. Podrás conocer esta ciudad a tu ritmo y sin prisa, pues es un destino que cuenta con gran historia, y para conocerla necesitarás un par de días. Sus hermosas galerías de arte, museos, sitios históricos y gastronomía te enamorarán.



Se dice que las fiestas demuestran que somos humanos, por eso es que todos tenemos ese lado fiestero que de vez en cuando tiene la necesidad de salir a la luz.

Si tu tienes esta alma fiestera la mayor parte del tiempo, hay destinos que son exclusivos para ti. Ubicándonos en el viejo continente, te podemos hablar de **IBIZA**, que desde hace muchos años se ha considerado como la playa con la mejor vida nocturna, ya que tienen diferentes DJ en sus antros, lo que le da un ambiente distinto cada semana.

Pero hay algo que ha cambiado la forma de vivir la fiesta y esto son los festivales de música, que de igual forma invitan a liberar esa alma fiestera que llevamos dentro, por lo que miles de personas se dan cita en **INDIO, CALIFORNIA** para disfrutar de Coachella, o en **BÉLGICA** para celebrar en Tomorrowland, en donde viven un verdadero cuento de hadas con la mejor música electrónica.

Latinoamérica cuenta con destinos hermosos que ofrecen fiesta todo el día, por eso sitios como **RÍO DE JANEIRO**, con sus hermosas playas y su abundante vida nocturna te hará soñar despierto todo el tiempo que te encuentres ahí.

## AMANTES DE LA FIESTA

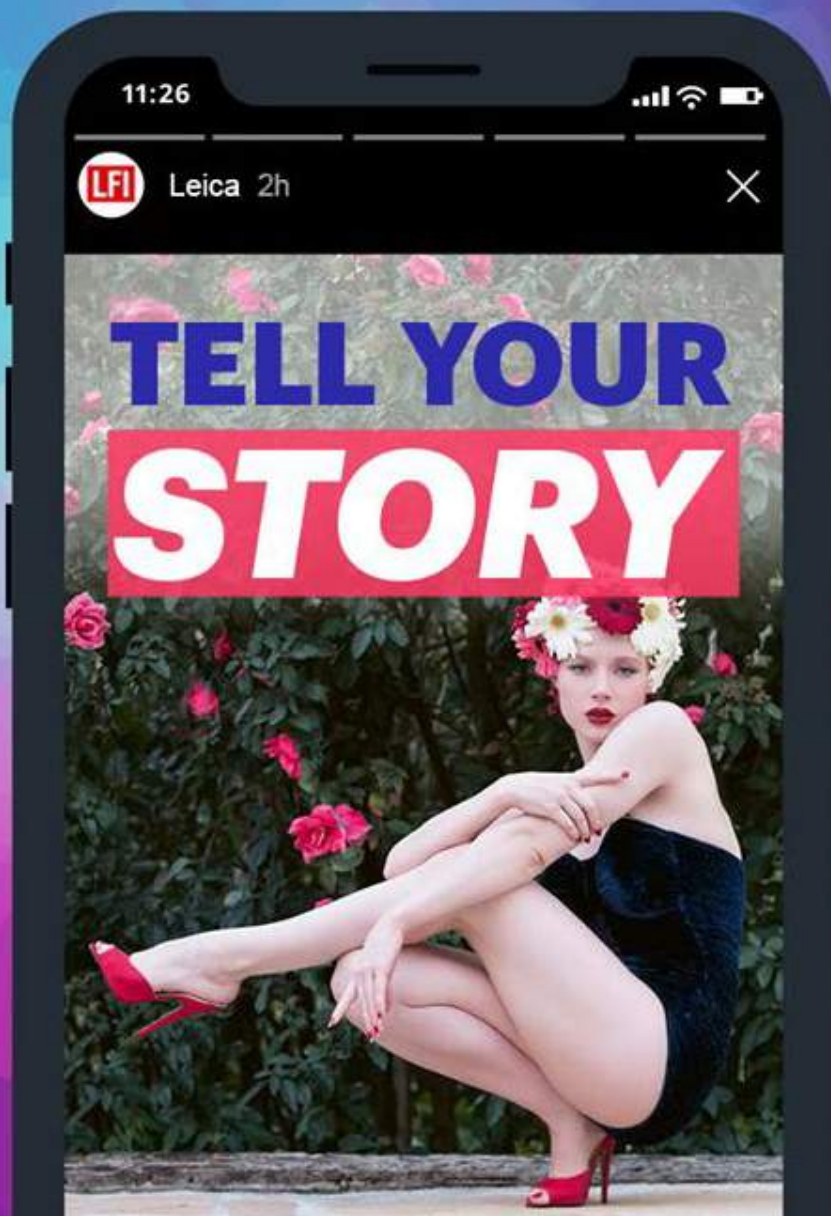


Como puedes notar, son muchos los destinos que puedes conocer de acuerdo con tu personalidad, aunque no estaría mal que te aventuraras a conocer alguno de los destinos que difieran un poco con tu estilo de vida, tal vez te lleves una grata sorpresa.

 **ISSUU** for Adobe InDesign

**Create Once. Share Everywhere.**

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.



# RECORRIDOS VIRTUALES



Tendencia inmobiliaria



**L**a bendita tecnología. Gracias a ella hoy podemos estar más cerca de los que están lejos, tener información a la mano, conocer algunos lugares, llegar a otros, encontrar objetos perdidos, proteger nuestra información, en fin, son tantas las cosas que ahora podemos hacer que necesitara hojas y más hojas para plasmarlas.

El mundo inmobiliario requiere de ciertos elementos y sistemas tecnológicos que ayuden a las personas a conocer su nuevo hogar o algún inmueble en el que estén interesados, además de ser de gran utilidad al sector hotelero, pues les permite a los usuarios conocer sus instalaciones sin la necesidad de estar en el lugar.

Como respuesta a la necesidad de mostrar lo que el mundo inmobiliario tiene en todos sus ámbitos y que las personas puedan sentirse conectados con el lugar aún sin conocerlo, se han creado y desarrollado los recorridos virtuales, que no son otra cosa más que una visión completa de localizaciones exteriores, espacios interiores u objetos, que pueden ser vistos en la pantalla de cualquier dispositivo.

### **Recorridos virtuales para inmobiliarios**

El sector inmobiliario es uno de los más beneficiados con los recorridos virtuales, pues son una excelente herramienta para que agentes inmobiliarios puedan mostrar a su posible comprador una propiedad desde la comodidad de su hogar. Una herramienta que ha venido a revolucionar la forma de presentar viviendas y acercarse a clientes potenciales, ya que no hay nada más atractivo de a vista. Si una foto dice más que mil palabras, ahora imagina lo que un video o un recorrido virtual puede influir en la decisión de compraventa de inmuebles.

Es por esto por lo que en esta edición te queremos presentar cinco beneficios que los recorridos virtuales le traerán a tu negocio inmobiliario.



# #1. AHORRAS TIEMPO AL AGENTE Y A TU POSIBLE COMPRADOR

Este tipo de recorridos funcionan como una primera visualización, esto te ayudará a confirmar una segunda visita.

Como agente inmobiliario le ahorrarás tiempo de búsqueda presentándole sólo las mejores opciones y los compradores visitarán sólo aquellas en las que estén interesados. Y así, tú tienes mayores posibilidades de conseguir más clientes y lo que incrementará tus posibilidades de renta convirtiéndote en un agente más productivo y eficiente.

# #2. TE ALEJAS DE CLIENTES QUE NO TIENEN LA INTENCIÓN DE COMPRAR

Gracias a este tipo de recorridos, será más fácil para los agentes detectar qué clientes están interesados en comprar y quienes sólo están realizando un sondeo sin ningún interés de adquirir el inmueble.

Ya que el 80% de las primeras visitas no llevan a una segunda, dejándole solo el 20% de probabilidades de errar una venta. Un porcentaje pequeño pero real.

Así pueden en estos invertir un poco más de tiempo, asegurar visitas de clientes potenciales y generar un contacto más directo.



### #3. OTORGA BENEFICIOS AL COMPRADOR

Para que un trato exista debe haber dos partes interesadas. En este caso, el agente y el comprador, siendo este último uno de los más beneficiados, pues tiene la posibilidad de conocer propiedades sin tener que salir de su hogar, como ya lo habíamos mencionado anteriormente.

Pero pensemos un poco en esas personas que están todo el tiempo ocupadas pero que tienen la necesidad de encontrar un hogar para vivir, o pongámonos en el lugar de quienes se encuentran en el extranjero y no ven viable viajar horas sólo para conocer un terreno o una vivienda, ellos son los más grandes beneficiados, al conocer el sitio por medio de esta herramienta. Incluso pueden conocer los avances que se están teniendo en el inmueble, hasta que esté exactamente como lo desea.

Además, es mucho más atractivo conocer propiedades por este medio, que, por fotografías, ya que estas no te dan una visión real de los espacios del inmueble y así asegurar una venta.

### #4. SON UNA EXCELENTE ALTERNATIVA PARA PERSONAS QUE TIENEN MOVILIDAD RESTRINGIDA O CUALQUIER OTRO PROBLEMA QUE LE PERMITA CONOCER LA PROPIEDAD EN PERSONA

Según el portal [eyespy360.com](http://eyespy360.com), visitar numerosas propiedades cuando se busca un nuevo hogar consume mucho tiempo y es agotador para todos, y aún más para las personas con discapacidades y necesidades especiales. Una persona ahora puede experimentar una casa prospectiva sin tener que viajar hasta que esté convencida de que es una propiedad en la que está interesado. Las visitas virtuales también ayudan a las personas a determinar el acceso a la propiedad y, por lo tanto, a decidir si lo harán o no. conoce sus necesidades. Evidentemente, esto también beneficiará al agente inmobiliario porque la capacidad de los compradores de ver una propiedad de forma remota amplía el alcance de los compradores que pueden interesarse por cada propiedad.





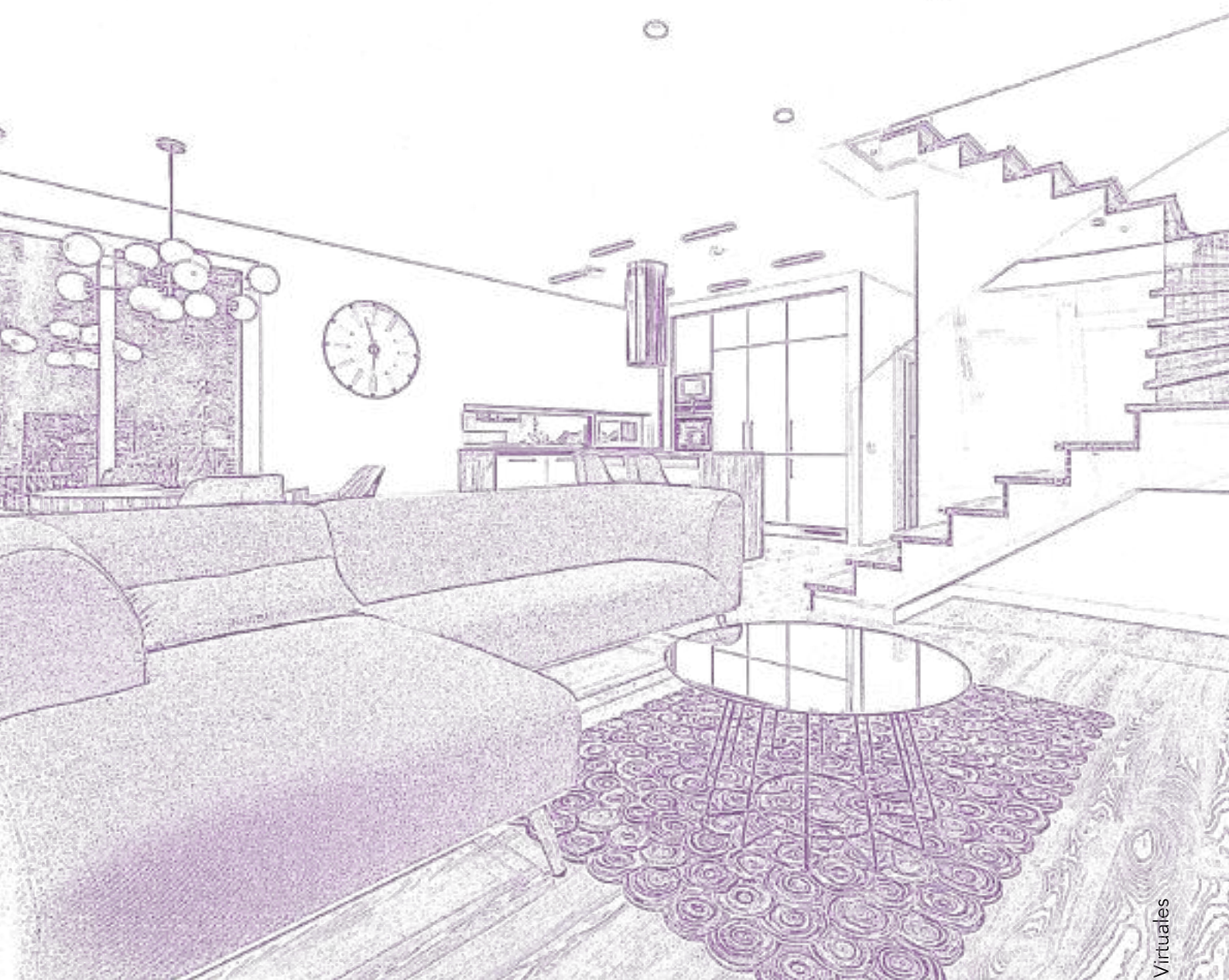


## #5. LOS DESARROLLOS TAMBIÉN SALEN BENEFICIADOS

Cuando un desarrollo publica sus viviendas en una plataforma que cuenta con esta herramienta, tiene la seguridad de que la mayoría de las personas que lo visiten serán compradores potenciales, ya que habrán visto con anticipación el inmueble a través de un recorrido virtual.

Esto les ahorrará mucho tiempo y conseguirán tener más orden en su desarrollo inmobiliario, además les permitirá tener un mejor control en sus visitas e incrementará su probabilidad de venta segura.

Uno de los beneficios es que el comprador puede ver tanto el interior como el exterior del inmueble completamente con luz de día, a cualquier hora del día, sea al amanecer o al anochecer, esto le permite ver cada detalle de la construcción y así tomar una mejor decisión, ya que en muchas ocasiones, los posibles compradores no tienen tiempo durante el día para realizar sus búsquedas inmobiliarias y es por las noches cuando se dan el tiempo de visitar inmuebles o ponerse en contacto con su asesor inmobiliario.



Si te dedicas a promover inmuebles, tal vez este sea el momento de actualizarte con esta herramienta, acercarte un poco más a tu mercado, atraer más clientes y asegurar tus ventas.



# CRM



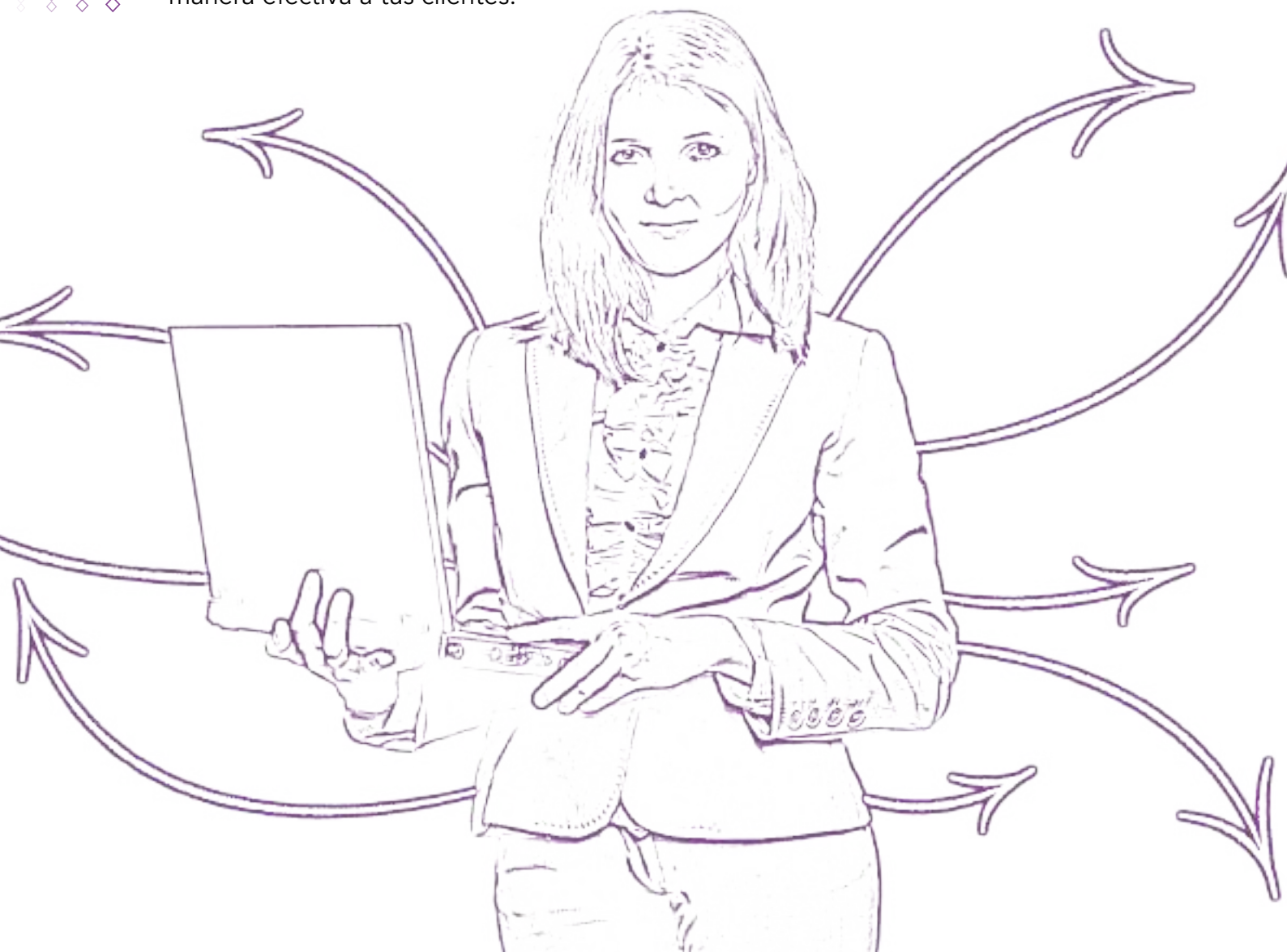
# SOFTWARE INMOBILIARIO

Conoce los  
beneficios que ésta  
útil herramienta  
tiene para tu negocio

## ¿ERES AGENTE INMOBILIARIO? ¡ESTO ES PARA TI!

**D**entro del sector inmobiliario se mueve demasiada información. Nombres de clientes, prospectos, clientes potenciales, desarrollos, viviendas, datos personales, números de teléfono y ubicaciones. Todos son necesarios e importantes, por lo tanto, hay que saber administrarlos de una forma segura y organizada, para que al momento de necesitarlos no sean tan difíciles de encontrar.

Para esto, existen diferentes alternativas, las bases de datos ya no son como antes, ahora las exigencias del mercado son otras y tú como agente inmobiliario debes responder de manera efectiva a tus clientes.



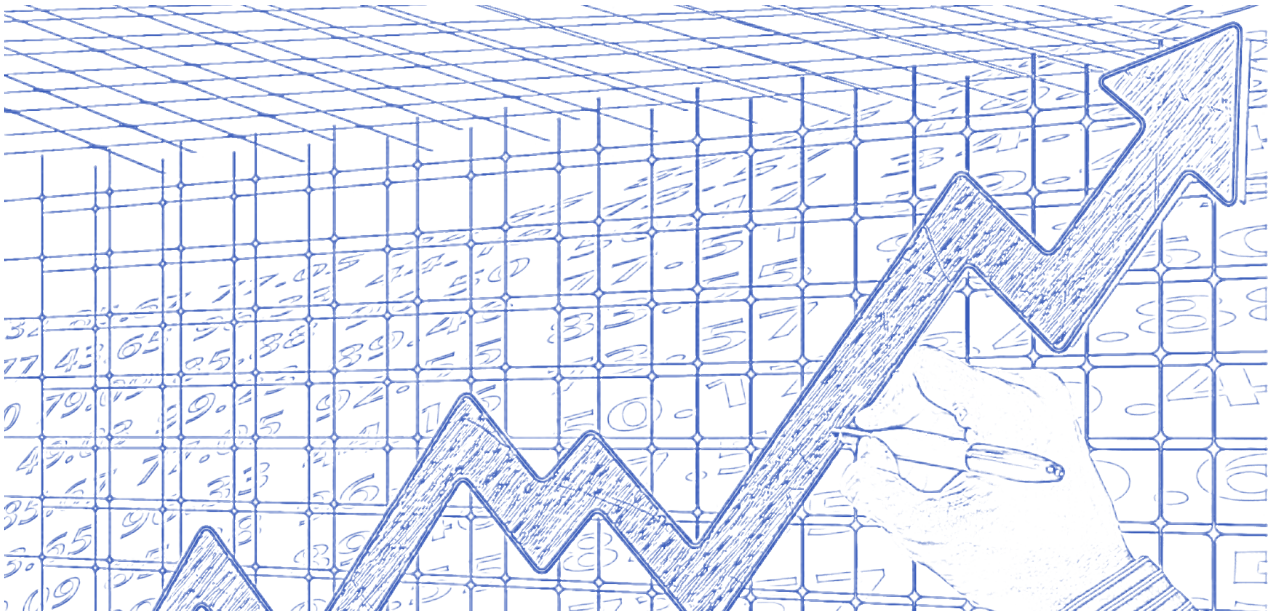
**Algunos llaman al CRM la tecnología aliada de los bienes raíces, pero en realidad ¿qué es un CRM y para qué sirve?**

Este tipo de tecnologías son aplicables para cualquier sector, pero en lo inmobiliario te brindan la capacidad de generar una red organizada de oferta y demanda con datos perfectamente actualizados.

Utilizar este tipo de sistemas va más allá de llenar una simple agenda y crear una cartera de clientes, pues esta cuenta con funciones que ofrecen al sector de bienes raíces soluciones de administración adaptados, lo que permite agilizar sus operaciones, son de fácil uso y son **un soporte muy útil para la fuerza de ventas** principalmente.

# BENEFICIOS

Una de las grandes ventajas de las empresas que implementan este tipo de sistemas ganan en sus procesos mayor productividad y presentan un mejoramiento notable en la administración de rentas y ventas de propiedades.



Entre otros beneficios se enlistan los siguientes:

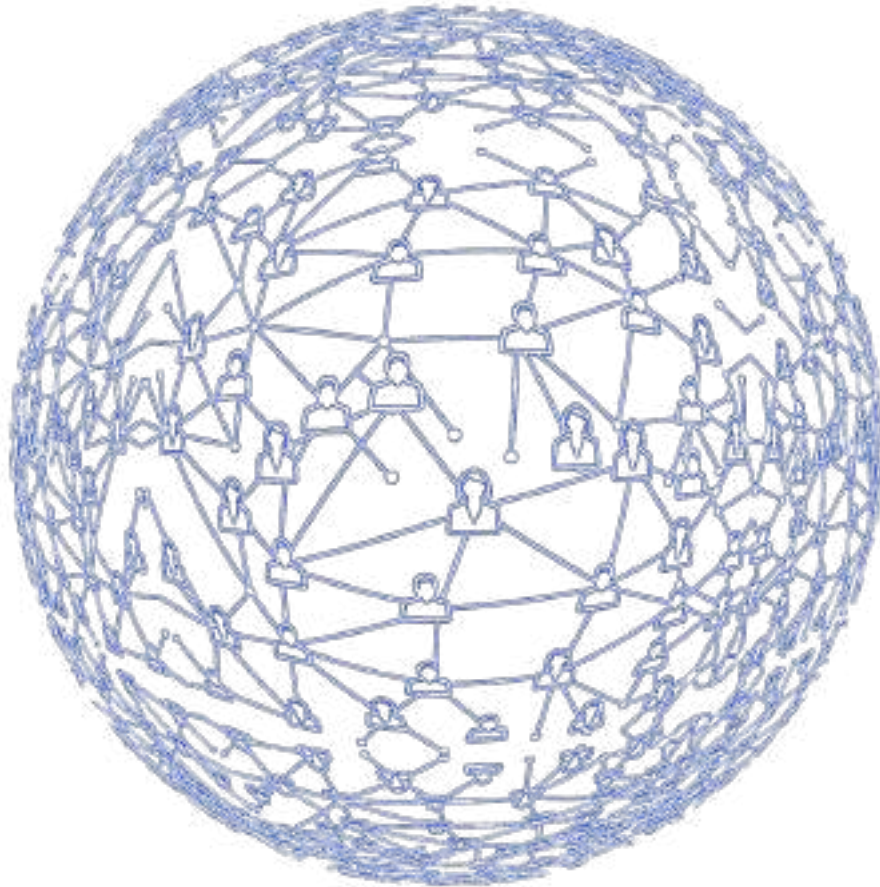
- ◇ *Incrementos a tus ingresos al mismo tiempo que disminuye tu tiempo de gestión.*
- ◇ *Aumenta el rendimiento y optimiza las condiciones de trabajo.*
- ◇ *Construyes una base de datos de propietarios e interesados en comprar o rentar, y cruzar datos.*
- ◇ *Mantienes una estructura organizada con tareas definidas y control de operaciones.*
- ◇ *Obtienes información relevante sobre el perfil del comprador.*
- ◇ *Geolocalizas clientes y propiedades.*
- ◇ *Es más fácil la colaboración con otras agencias inmobiliarias gracias a tareas y documentos compartidos.*
- ◇ *Seguimiento y análisis de la evolución del negocio y conocer el rendimiento de los asesores inmobiliarios.*
- ◇ *Conocer aún más el mercado y recaudar información que les permita personalizar campañas de venta y marketing.*
- ◇ *Facilitar presentaciones de informes.*
- ◇ *Facilita y optimiza la toma de decisiones.*

Gracias a las maravillas de la tecnología, tu negocio ya puede llegar a millones de personas alrededor del mundo, y ellas pueden llegar a ti por diferentes medios o puntos de contacto como email, mensajes instantáneos, chats online, redes sociales, Google Adwords, por medio de llamadas telefónicas, etc. Y aunque anteriormente esto presentaba un problema, ahora tiene muchísimas ventajas, ya que con un CRM optimizas el trabajo y puedes tener un contacto más cercano con tus leads, que no son otra cosa más que contactos que pasar a ser parte de tu importante y valiosa base de datos. Ya después encontrarás las estrategias para convertirlos en tus clientes potenciales y cerrar con ellos una venta.

# PORTAFOLIO MÁS AMPLIO

Con un CRM inmobiliario tendrás la oportunidad de tener una cartera compartida con otros portales.

¡Pero no te alarmes! Esto no implica ningún riesgo para ninguna de las partes, ya que cada empresa decide qué propiedades compartir y para quienes estarán visibles por medio de la gestión de permisos. Esto incrementa las posibilidades de venta de los agentes inmobiliarios. En el mercado encontrarás variedad de software inmobiliarios y estos se actualizan dependiendo del sector al que esté dirigido, del tamaño de la empresa y de sus necesidades.



Dentro de sus funciones se pueden incluir las siguientes:

- ◇ *Acceso a listas actualizadas de clientes e interesados.*
- ◇ *Listas de inmuebles para venta o alquiler.*
- ◇ *Cartera de propiedades compartidas con otras inmobiliarias.*
- ◇ *Publicaciones automáticas en portales inmobiliarios.*
- ◇ *Estadísticas sobre la productividad y el rendimiento de los vendedores.*
- ◇ *Documentación accesible: nóminas, comisiones, facturas, etc.*
- ◇ *Conexión con redes sociales.*
- ◇ *Agenda compartida con recordatorios de visitas y llamadas.*
- ◇ *Sistema multidispositivo.*
- ◇ *Alerta de propiedades: el sistema avisa cuando coincidan las variables de la oferta y la demanda.*
- ◇ *Monitoreo automatizado: seguimiento del sistema sobre el estado de lead.*

Así como sus funciones son muy distintas, también existen diferentes tipos de software, que se adaptan a las necesidades del sector, ya es decisión de la empresa tomar la mejor decisión.



## SOFTWARE ONLINE

Esta es quizá la mejor alternativa, ya que, al ser en línea, el agente inmobiliario tendrá acceso a él desde cualquier lugar en el que se encuentre, pues se encuentra ubicado en la nube. Solo bastará con tener acceso a internet.

Es ideal para agentes que se encuentran fuera de la oficina por mucho tiempo y que necesitan acceder a información de manera inmediata. Facilita el reporte de visitas y la incorporación de datos para mantener actualizado el sistema.

## CRM INMOBILIARIOS GRATUITOS

Esta es una excelente alternativa si apenas está adentrándose en el sector y empezará a utilizar un sistema de gestión inmobiliaria, ya que no tienen costos fijos y tienen planes de funciones limitados. Algún de estos programas son: CiviCRM, WP-CRM, Presspoint, WordPress to-Lead (Salesforce CRM) y Zoho CRM.

Tomado un ejemplo del portal Appvizer, un CRM inmobiliario funciona de la siguiente manera:

- ◇ ***Acción clásica: un usuario de una web solicita más información sobre un piso publicado y deja sus datos en un formulario de contacto.***
- ◇ ***El sistema recoge email, teléfono, la referencia de interés, zona geográfica, rango de precios.***
- ◇ ***El software de gestión crea una ficha de contacto con los datos de los clientes accesibles para todo el equipo comercial.***
- ◇ ***Asigna un comercial responsable del Lead y agenda la futura llamada.***
- ◇ ***Cruza datos con otros inmuebles de la misma categoría y localización como opción disponible para ofrecer.***



Sin duda, este tipo de herramientas le permiten al agente ser más eficiente en su trabajo, pues puede acceder a ellas sin necesidad estar en la oficina, esa es una gran ventaja, a diferencia de los CRM que se encuentran instalados en computadoras por medio de un servidor.

Con esto se acortan los tiempos en los procesos de venta, se organizan las tareas y gracias a sus funciones, permiten evaluar el desempeño del agente inmobiliario.

Con información de Appvizer.

A collage of interior design samples including a color palette, fabric swatches, and wood-grain panels. The color palette features a range of colors from warm yellows and oranges to cool blues and purples. The fabric swatches show various textures and colors, including a large stack of grey and brown tones. The wood-grain panels are in shades of light and dark wood. The background is a vibrant pink with a subtle geometric pattern.

# COLORES PARA INTERIORES 2020

**Pon en tendencia tu hogar con un toque de color**





15

16

17

18

19

20

21

22

23

 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



## ¡Año nuevo, hogar nuevo!

No hablamos de comprar una nueva casa, hablamos de la renovación de tu hogar para que quede como nuevo.

Es muy común que a fin de año acostumbremos a darle un aire diferente a nuestro inmueble, tal vez construyes esa habitación que tanto querías, cambias el azulejo, compras una cocina nueva, remodelas el baño, o sencillamente te gusta darle un toque de color distinto.

Si a ti como a nosotros el fin de año se te pasó rapidísimo y ni tiempo tuviste de darle una arregladita a tu hogar, aún estás a tiempo de hacerlo, ya que los primeros meses son ideales para renovar la energía de tu vivienda.

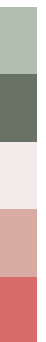
Si no quieres hacer una gran remodelación y eres de los que confían en que una buena selección de colores hace la diferencia, aquí te dejamos las tendencias para este año 2020, **¡síguelas y después nos cuentas qué tal quedo tu nuevo hogar!**

De acuerdo con el portal Homify los colores pasteles para interiores serán los protagonistas de este año, pero hay otros un poco más brillantes que llegarán a darle vida y calidez a tu hogar, algunos inspirados en la época de los 70 y otros en los 80, sin dejar de lado los tonos neutros como el champán que llegó para sustituir el tradicional blanco.



### Tonos pasteles

Una tendencia que llegó para quedarse por la neutralidad que representan. Si bien en años anteriores ya habían aparecido en diferentes paletas de colores, este año 2020 serán ideales para agrandar espacios y darles un toque de calidez y jovialidad. Tómalos en cuenta para usarlos en paredes, cocinas y baños.



### Azul oscuro

Seleccionado por Pantone como el color que definirá todo en este 2020, específicamente el classic blue. Con este color podrás darle un toque de elegancia y equilibrio a cualquier espacio de tu hogar y oficina que quieres que detone mucha personalidad, así como vestíbulos y estudios.





### Azul pálido

Siguiendo con los tonos azules y los pasteles, será un tono muy utilizado en artículos decorativos como cojines o cuadros. Los puedes combinar con tonos rojizos, amarillo y cobre y no utilizarlo en exceso ya que puede darle al lugar una sensación fría y tristeza



### Amarillo intenso

Este es uno de mis tonos favoritos, por la energía que irradia, llega cualquier lugar con buena vibra y logra darle vida cualquier espacio, por lo que es recomendable usarlo con medida en lugares que necesiten realce como en pequeños muros o en artículos decorativos.



### Amarillo mostaza

Una variante del amarillo que también llegó para quedarse, tanto en el mundo de la moda, como en lo inmobiliario y decorativo.

Si eres de los que tiene alma vintage, este tono es el indicado para tu hogar, úsalo en muebles para darle un aire de los años 70, además esto creará un ambiente cálido y acogedor. Lo puedes combinar con tonos azul marino, verde, tinto y algunos neutros como el champán para algo más luminoso.



### Verde limón

Este tono que al igual que el amarillo les dan mucha vida a los espacios, este es ideal para lugares de socialización, como áreas de juego o áreas comunes. Combinado con tonos neutros, amarillo y madera lograrás un equilibrio que te hará permanecer en el sitio sin querer irte.



### Cobre

El color que le brinda un toque de elegancia y resalta espacios de tu hogar, ya que combina perfecto con cualquiera de los tonos que están en tendencia.

Este tono lo puedes utilizar en telas, cuadros, papel tapiz y artículos decorativos realizados con el material del mismo nombre.





## Rojo oscuro

Un color que ha llegado a brindar calidez a tu hogar.

Una idea muy práctica para llevar este tono a tu hogar es aplicando un barniz en tus muebles, marcos o puertas, te enamorarás de su acabado y será como haber renovado tu sala o comedor. También lo puedes llevar a tu oficina, tus colaboradores serán felices al sentir que tienen nuevos escritorios.



## Fucsia

Es un tono que viene en menor medida, pero expertos aseguran que tomará fuerza conforme avance el año. Es un color que sin duda te recordará a nuestro tradicional rosa mexicano solo que con un acabado un poco más satinado y que puedes ir introduciendo en tu hogar con ornamentos decorativos como cuadros, cojines o algunas figuras de cerámica.



Ahora que ya conoces un poco más sobre los colores que forman parte de las tendencias para este 2020, te compartimos algunos consejos para que le des ese toque de color estratégico a las paredes de tu hogar para lograr equilibrio y que tu hogar se vea completamente como nuevo.

- *Si quieres crear más espacio en tu hogar, lo que debes hacer es pintar las paredes en tonos claros, el blanco o el champan son una excelente alternativa para crear una sensación de amplitud en las habitaciones.*
- *Para los baños, lo ideal son los tonos terracota, ya que brindan un toque de calidez al lugar. Aunque también puedes jugar con los tonos azules y grises. Hay quienes recomiendan que la pintura para recubrir el baño sea vinílica o fácil de limpiar, ya que con la humedad de esta área es muy común el desarrollo de hongos y bacterias.*
- *Si lo deseas puedes recubrir tu baño por completo con azulejos, de los tonos antes mencionados, así sólo tendrás que limpiarlos cada determinado tiempo y no gastarás más en pintura.*
- *Para acortar y separar espacios los tonos oscuros son ideales.*
- *Para crear profundidad en una habitación, opta por pintar una pared de un tono más claro que las demás.*
- *Para la cocina, sin duda el color blanco o tonos similares son ideales ya que son atemporales y van con cualquier tipo de decoración y combinan perfecto con cualquier otro tono que desees agregar.*

Son muchas las alternativas de color que este 2020 presenta, todo dependerá de tu creatividad y personalidad, por lo que te recomendamos que hagas un análisis antes de decidir o bien, busques la ayuda de profesionales que te pueden acompañar en la selección de tonalidades para darle una nueva y mejor vista a tu hogar.



## CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

**EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.**

Teléfono  
**(33) 1361 7664**

  
**contacto@agcontadores.com**

# ¿CÓMO APROVECHO MI 2X2?

**Haz de tu hogar un lugar  
cálido y acogedor**



?



## ¡Bienvenidos a mi pequeña gran casa!

**E**so me gustaría decirle a mi familia cuando vengan a visitarme durante las próximas vacaciones.

Actualmente somos muchos los que tenemos la inquietud de comprar una vivienda, pero sabemos que los créditos que se nos otorgan no son muy elevados y si eres de los que no quieren endeudarse demasiado y creen que pueden hacer de una pequeña vivienda un hogar cálido y acogedor, déjame decirte que formamos parte del mismo equipo.

Siempre he entrado en conflictos cuando se compara la palabra hogar con la palabra casa, ya que personalmente, para mí, un hogar es lo que se integra o se genera con las personas, el ambiente, los valores, la convivencia; en cambio, una casa para mí es sólo el inmueble, el espacio en el que formarás tu hogar, sin importar que tan grande o pequeño sea.

Ahora, las casas o departamentos ya no cuentan con grandes extensiones de tierra como las de nuestros papás o abuelos, normalmente se encuentran en fracciones de terreno pequeñas o en torres muy altas, pero con los espacios que cubran tus necesidades.

Si eres de los que, como yo, decidimos adquirir una vivienda pequeña para empezar a formar nuestro patrimonio y crear tu hogar, aquí te dejamos algunas ideas de cómo puedes lograr que tu 2x2 se vea más espacioso de acuerdo con tu personalidad.

**¡COMENCEMOS!**





## Dale la bienvenida a la luz

La luz es un elemento importantísimo dentro del hogar, de ella depende en gran medida nuestro estado de ánimo. Pero en el diseño de interiores, la luz hace que los espacios tengan la sensación de ser más amplios.

Por eso recomendamos que elijas colores claros para tus paredes, puedes ir desde el tradicional blanco, un color aperlado, hasta tonos como beige o champan, y combinar con muebles en las mismas tonalidades, y dar un toque de color con artículos decorativo como cojines, cuadros o figuras. Para ganar más amplitud, pinta el techo del mismo color de las paredes, esto le brindará mayor altura a tus habitaciones.



## Espejito, espejito

Los espejos tienen un gran poder dentro del hogar, pues si lo relacionamos con el feng shui sabemos que este elemento de decoración nos ayuda a repeler las energías negativas que intentan entrar a nuestro hogar, así que será una buena opción contar con uno en casa.

Además de ayudarnos con la energía del hogar, nos ayuda a generar amplitud y luminosidad si los colocamos cerca de un balcón o ventana.

Como tip, puedes colocar un espejo justo frente a la puerta de tu casa y en la habitación como parte de tu clóset.



## El piso es importante

Si quieres aprovechar tu pequeño espacio y hacer que se vea un poco más grande, es recomendable usar tonos claros en el suelo en cualquiera que sea el material de tu preferencia, ya que actualmente existen desde maderas, hasta azulejos y alfombras para recubrir el piso de nuestro hogar.

## Los muebles de cada área

Debes considerar que cada espacio requiere muebles distintos, en el caso de la sala es recomendable optar por salas angulares, las esquineras que nos ayudan a aprovechar muy bien los espacios reducidos y además ofrecen más espacio para que tus invitados tengan en dónde sentarse.

Contar con una pequeña mesa de centro y unos bancos será útil para recibir a tus invitados.

Para el área de comer, un comedor pequeño es ideal, de 4 a 6 sillas como máximo, que sea redondo te ayudará muchísimo a aprovechar el espacio de una forma funcional.

Las recámaras son de los sitios más importantes en el hogar, pues es el área de descanso, el sitio al que todos queremos llegar después de una larga jornada de trabajo, por este motivo es importante prestarles especial atención.

Trata de tener sólo lo necesario, la cama, una mesita de noche, un pequeño tocador y el clóset, en ocasiones creemos que una televisión es necesaria en la habitación, pero no lo es, así que evitar tener una, es un sitio de descanso.

Los tonos claros serán tus aliados, así que

procura que tu closet sea del mismo tono de las paredes, para que te genere esa amplitud que tanto estamos buscando. Los juegos de sábanas y cortinas pueden ser claras, pero no tan blancas, eso te ayudará a darle la calidez que esta habitación necesita. Puedes jugar con diferentes texturas, que busquemos amplitud no quiere decir que debe ser aburrido.

Si además tienes pequeños en casa, unas literas son una excelente opción en su habitación, así dejas un buen espacio para el libre tránsito.

No te olvides de la organización de la recámara de los niños, puedes apoyarte en un escritorio en el que además de estudiar pueda tener algunos cajones para guardar juguetes y en el mismo clóset ajustar repisas en las que puedan colocar sus zapatos y blancos, así no tendrás zapatos tirados por todo el cuarto ni burós de más.

Una casa pequeña normalmente va a tener un baño pequeño, por lo que será necesario contar con un mueble bajo el lavabo que sirva como almacén, en donde puedas guardar jabones, champús, toallas y cepillos y demás artículos de belleza y no nos olvidemos del espejo.

## Aprovecha el espacio vertical

Con esto nos referimos a las paredes, existen infinidad de muebles que pueden funcionar como organizadores, lo mismo los puedes utilizar para artículos decorativos que para tener tu propia biblioteca.





## Bajo las escaleras

Si tu casa es pequeña, pero de dos plantas, no te olvides de aprovechar el espacio que queda bajo las escaleras, este espacio puede ser muy útil para crear un pequeño armario en donde se puedan guardar herramientas o zapatos.



## No divides los espacios con muros

Últimamente la tendencia en vivienda son los lofts, en los que tienes espacio para todo, pero sin divisiones. Lo que también puede funcionar es limitar los espacios con cristales que te permitan ver de un área a otra, esto permite conservar la sensación de amplitud.



**Son muchas la alternativas que tienes para aprovechar los espacios de tu pequeño gran hogar, ahora sólo es cuestión de que pongas manos a la obra y empieces a diseñarlo como siempre has deseado.**

Este esp  
para tu

**ANÚN**  
con no



oacio es  
marca

**CIATE**  
sotros

**IFICA**

Tendencia inmobiliaria

A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades. The buildings are framed by large, curved, overlapping bands of teal and dark blue that sweep across the top and bottom of the image, creating a sense of dynamic movement and architectural scale.

Busca nuestro siguiente número el  
próximo mes en:  
[https://issuu.com/ilustre\\_editorial](https://issuu.com/ilustre_editorial)

