



Tendencia inmobiliaria

# RIU

## EL ICÓNICO HOTEL DE LA PERLA TAPATÍA

LAS MEJORES  
CIUDADES PARA  
VIVIR EN MÉXICO

INMOBILIARIA  
SUSTENTABLE



## DIRECTORIO

### Director Editorial

Juan Villegas Reyes  
directoreditorial.ilustre@gmail.com

### Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos  
editorjefe.ilustre@gmail.com

### Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo  
publicidad.ilustre@gmail.com

### Jefa de Redacción

Ana María Bonilla Muro  
redaccion.ilustre@gmail.com

### Jefa de Diseño

Giezi Azareel Gutiérrez Cano  
diseño.ilustre@gmail.com



**¡Encuétranos  
en [issuu.com](http://issuu.com)!**



# EDITORIAL

## *Hemos iniciado un nuevo año...*

Con la polémica del inicio o final de la década. Sea como sea, el punto es que es el inicio de un nuevo ciclo y queremos comenzar compartiendo contigo las mejores vibras y sobre todo los temas que te pueden interesar relacionados con el sector inmobiliario.

Este año queremos que te unas al movimiento de las 3R y nos ayudes a reducir el impacto que tenemos en el planeta, esto será sencillo, reutilizando algunos artículos o materiales que tienes en casa con los que podrás realizar nuevos elementos de decoración para tu hogar y hasta muebles con un toque muy único.

Si estás pensando en mudarte y comprar una vivienda en otro estado, te presentamos algunas de las mejores ciudades para vivir en México, conoce por qué han sido distinguidas con ese nombre y toma la mejor decisión.

Queremos que conozcas más de nuestra tierra y de los lugares que Jalisco te ofrece, destinos que seguramente no has descubierto, aquí te los presentamos y te invitamos a que los disfrutes con tu familia o amigos, quizá puedas realizar un plan para iniciar el año lleno de aventura.

También te comentamos sobre algunos puntos que debes tomar en cuenta al momento de realizar un cambio de escrituras y te presentamos algunos de los restaurantes de la ciudad que cuentan con diseños y arquitectura única, hay para todos los gustos.

Como ves, este año iniciamos llenos de información, agradecidos de que sigas formando parte de nuestra familia y que nos leas cada mes. No nos queda más que desearte un excelente año 2020, que los planes y proyectos se vuelvan realidad...

*Que disfrutes esta nueva edición.*

*Ana Bonilla*

# CONTENIDO

**NEGOCIAR  
EL PRECIO  
DE LA RENTA  
10**



**¿CAMBIOS  
EN LAS  
ESCRITURAS?  
16**



**ARRENDADORES Y SU  
RESPONSABILIDAD  
ANTE EL SAT 2020  
22**



**LAS MEJORES  
CIUDADES PARA  
VIVIR EN MÉXICO  
28**



# ENIDO



**INMOBILIARIA  
SUSTENTABLE**  
34



**RIU: EL ICÓNICO  
HOTEL DE LA  
PERLA TAPATÍA**  
38



**JOYAS  
TAPATÍAS**  
44



# CONTENIDO

**RETOS 2020  
PARA LA  
INDUSTRIA  
HOTELERA**  
50



**CONSEGUIR UNA  
VIVIENDA ESTÁ A  
UN SOLO CLICK**  
56



**TECNOLOGÍAS QUE  
REVOLUCIONAN  
EL SECTOR  
INMOBILIARIO**  
62



# ENIDO



**MAGIA, FE,  
TRADICIÓN  
Y REGALOS**  
66



**HABLEMOS DE  
DECORACIÓN,  
¿CLÁSICA O  
MINIMALISTA?**  
72



**DISEÑO,  
ARQUITECTURA Y  
GASTRONOMÍA EN  
EL MISMO LUGAR**  
78

Este esp  
para tu

**ANÚN**  
con no





oacio es  
marca

**CIATE**  
sotros

**IFICA**

Tendencia inmobiliaria

# NEGOCIANDO EL PRECIO DE LA RENTA

**Conoce algunas  
estrategias que te  
permitirán conseguir el  
monto justo al momento  
de rentar un inmueble.**







**E**n otras ediciones ya les he platicado un poco sobre mi aventura al mudarme de ciudad, pero es que en realidad son muchas las situaciones por las que uno tiene que atravesar y de las que nadie te advierte, y no te queda más que informarte y salir adelante tú mismo.

Hoy les quiero hablar sobre un tema en particular, como saben me costó un poco de trabajo encontrar un departamento en donde vivir, pues no quería irme a una zona alejada, pero tampoco quería algo tan céntrico, ya que esto representa un gasto un poco más elevado. Así que después de tanta búsqueda en portales, asesorándome con personas que ya están en la ciudad desde hace algún tiempo, encontré algunos departamentos que catalogué como ideales y fui por ellos.

Y en este punto a lo que me tuve que enfrentar fue a negociar el precio de la renta, porque sinceramente muchos me quisieron ver la cara de foránea y aprovecharse de esa situación. Aunque claro, no soy la única persona a la que le ha pasado, y como no quiero que a ti te pase lo mismo, te voy a compartir alguna información que a mi me sirvió muchísimo en esta parte del proceso. Espero que te sea útil y ayudarte a conseguir un precio justo en tu renta.

## INVESTIGA

En primer lugar, lo que tienes que hacer es una investigación de la zona en la que quieres vivir y sus alrededores. Afortunadamente ya existen diferentes plataformas digitales que te permiten contactar a asesores inmobiliarios u otras personas que están promoviendo sus viviendas. Pero acá entre nos, te aconsejo que

des un recorrido a pie por la zona, ya que no todas las viviendas o departamentos en renta se encuentran publicadas en internet.

Al hacer eso incrementarán tus opciones de vivienda y además tendrás a la mano los precios sobre los cuales vas a negociar.

**Estas son algunas de las cosas que no puedes dejar pasar durante la investigación:**

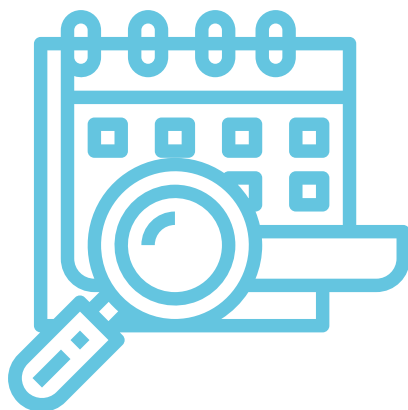
- ◆ Conoce el valor promedio de renta de la zona y ciudad a la que te mudarás.
- ◆ Si ya tienes definido el edificio en el que quieres vivir, pregunta a los inquilinos cuánto pagan mensualmente por su renta.
- ◆ Utiliza los medios que tienes a tu alcance como redes sociales o anuncios clasificados para verificar los precios de tu área.
- ◆ Investiga cuanto tiempo ha estado en renta el inmueble, pues si han pasado algunos meses, lo más probable es que el propietario esté más dispuesto a acceder a un descuento, ya que no le interesará seguir perdiendo dinero al no alquilarlo.



## **CUIDA LA TEMPORALIDAD**

Si estás planeado rentar, te recomiendo que lo hagas en la temporada baja, ya que, si te propones rentar en los meses más fuertes, es muy probable que propietarios y administradores se rehúsen a negociar el monto de la renta.

Si la zona que has elegido para vivir se encuentra cerca de colegios o universidades, evita rentar en los meses cercanos al inicio de clases, pues justo en esos meses es cuando las rentas suben, en cambio, los meses de febrero, abril y octubre son una excelente opción para negociar algún descuento en tu renta.



## **CONTACTA A UN ASESOR DE BIENES RAÍCES**

Si eres de las personas que se les dificultan las negociaciones, pero no quieres pagar cantidades muy elevadas, lo más recomendable es que te guíes por los expertos. Solicita la

ayuda de un asesor inmobiliario, normalmente ellos toman el papel de intermediarios entre el propietario y posibles inquilinos, entonces, saben manejar ese tipo de situaciones y seguramente ese departamento será tuyo a un monto que no se salga de tu presupuesto.



## **TOMA EL ROL DE INQUILINO POTENCIAL**

Lo importante es que realices las negociaciones en persona. Es cierto que el internet, las redes y los dispositivos móviles nos permiten mantenernos en contacto con otras personas, pero en ocasiones los mensajes y las conversaciones toman otro sentido cuando se realizan por estos canales, así que, preséntate con el propietario, así verá que tienes verdadero interés en su propiedad. Para esto te recomendamos realizar una cita con anticipación y respetar ese tiempo de visita, a nadie le gustan las visitas inesperadas. Como un plus, vístete con ropa adecuada, que

refleje seriedad al momento de hacer el trato. También es recomendable que tengas a la mano recibos, comprobantes de pago, estados de cuenta y de historial crediticio, ya que serán parte del proceso, pero si puedes llevarlos contigo desde la primera cita te ayudará a dar una mejor impresión con tu posible arrendador. En caso de que estés a punto de dejar la casa o departamento en la que estás viviendo, y tienes una buena relación con quien te renta, pídele que, de buenas referencias sobre ti, sobre tus pagos puntuales y el buen cuidado que has dado a sus instalaciones, esto a través de una breve carta.

## **SIN MENTIR, HAZLE SABER TUS CUALIDADES**

La puntualidad en el pago, el respeto por la propiedad, la honestidad y confiabilidad son sólo algunas de las calidades que un arrendador buscará en quien quiera habitar

su inmueble, por eso te recomiendo que seas lo más sincero posible con él y que al mismo tiempo le cuentes sobre tu historial crediticio, si eres estudiante o un profesionalista, si tienes o no mascota, que eres una persona responsable y que planeas quedarte a vivir por más de un año en la propiedad.



## **SÉ FLEXIBLE**

Al momento de negociar, lo que tienes que hacer es mantener la calma y evitar tener una postura conflictiva y de estar a la defensiva, recuerda que el de la necesidad de rentar la casa y de negociar el monto de la renta, es tuya.

Muéstrate respetuoso, educado y tranquilo, de esta manera tienes más posibilidades de que la negociación sea un éxito.

Por otro lado, ofrece un precio menor al que estás dispuesto a pagar, ya que si el propietario acepta tu oferta, quien saldría ganando eres tú. Si no acepta tu primera oferta, tendrás más oportunidades de seguir con la negociación y lograr el precio que deseas.

Para muchas personas es bueno ceder en algunos puntos al momento de la negociación, pues esto se convierte en un ganar-ganar, tú obtienes el departamento de tus sueños, pero la otra parte también tiene que ganar algo, en este punto, te recomiendo que, si no tienes automóvil y en el lugar tienes derecho a un cajón de estacionamiento, lo puedes ceder a alguien más bajo el acuerdo de que al momento de tú necesitarlo, podrás hacer uso de él.

Otra alternativa es que, si tus ahorros te lo permiten, des unos meses adelantados de renta y hasta negociar un contrato de renta más largo con un precio menor.



## **OTROS DESCUENTOS O SERVICIOS**

Existen muchas alternativas para negociar y siempre tienes que ser directo con el propietario, ser claro y no quedarte con dudas.

Una de estas opciones es solicitar reparaciones específicas, para esto, tienes que hacer una revisión del lugar y checar si no tiene vicios ocultos, en ediciones pasadas te contamos cómo puedes identificarlas. Si no son reparadas corres el riesgo de que pagues un

poco más de la cuenta en agua, luz o al tener que hacer tú mismo la reparación.

Pregunta si puedes hacer un pago de depósito más bajo, investiga si cuentan con servicio de cable o internet y si el mantenimiento está incluido en el monto de la renta.

Una de las acciones que te pueden ayudar, es apoyar en algunas actividades en las que tengas experiencias, como jardinería, fontanería o hacerle algunos arreglos al inmueble a cuenta de renta, esta es una de las técnicas a las que más acceden.





## NO OLVIDES QUE TIENES OTRAS OPCIONES

En la búsqueda de vivienda normalmente nos aferramos a la idea de un departamento, aun teniendo otras opciones. Es importante que le menciones al propietario que su inmueble no es el único en el que estás interesado, es aquí cuando la investigación previa te ayudará en la negociación. Al saber que tienes otras opciones, posiblemente baje un poco el precio de la vivienda o departamento. En caso de que no sea así, cuestionale sobre las diferencias entre uno y otro, tienes todo el derecho de hacerlo, cuidando siempre el tono de la negociación.

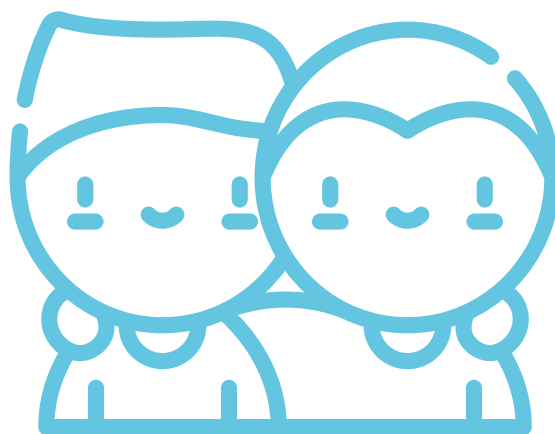


## NO TE RINDAS EN LA BÚSQUEDA

Si tú y el propietario no logran llegar a un acuerdo, esto demuestra que ese departamento no es la mejor opción para ti. Lo importante en este tipo de situaciones es tener una buena comunicación con el propietario, pues es a quien deberás rendirle cuentas sobre todo lo que pase con su vivienda

y tal vez su predisposición a las situaciones no ayudará mucho.

Por otro lado, si consideras que esta es la única alternativa que tienes para rentar, puedes buscar un compañero con el que puedas compartir los gastos, sólo asegúrate de que sea una persona responsable y comprometida.



Son muchas las formas de poder negociar la renta de un apartamento, lo importante es mantener la calma, investigar bien la zona en la que deseas vivir y tener más de una opción, para que así tengas más oportunidades de disminuir el monto de la renta.

No te desesperes si a la primera oportunidad te dicen que no, existen muchas alternativas y seguramente encontrarás el inmueble perfecto para ti.



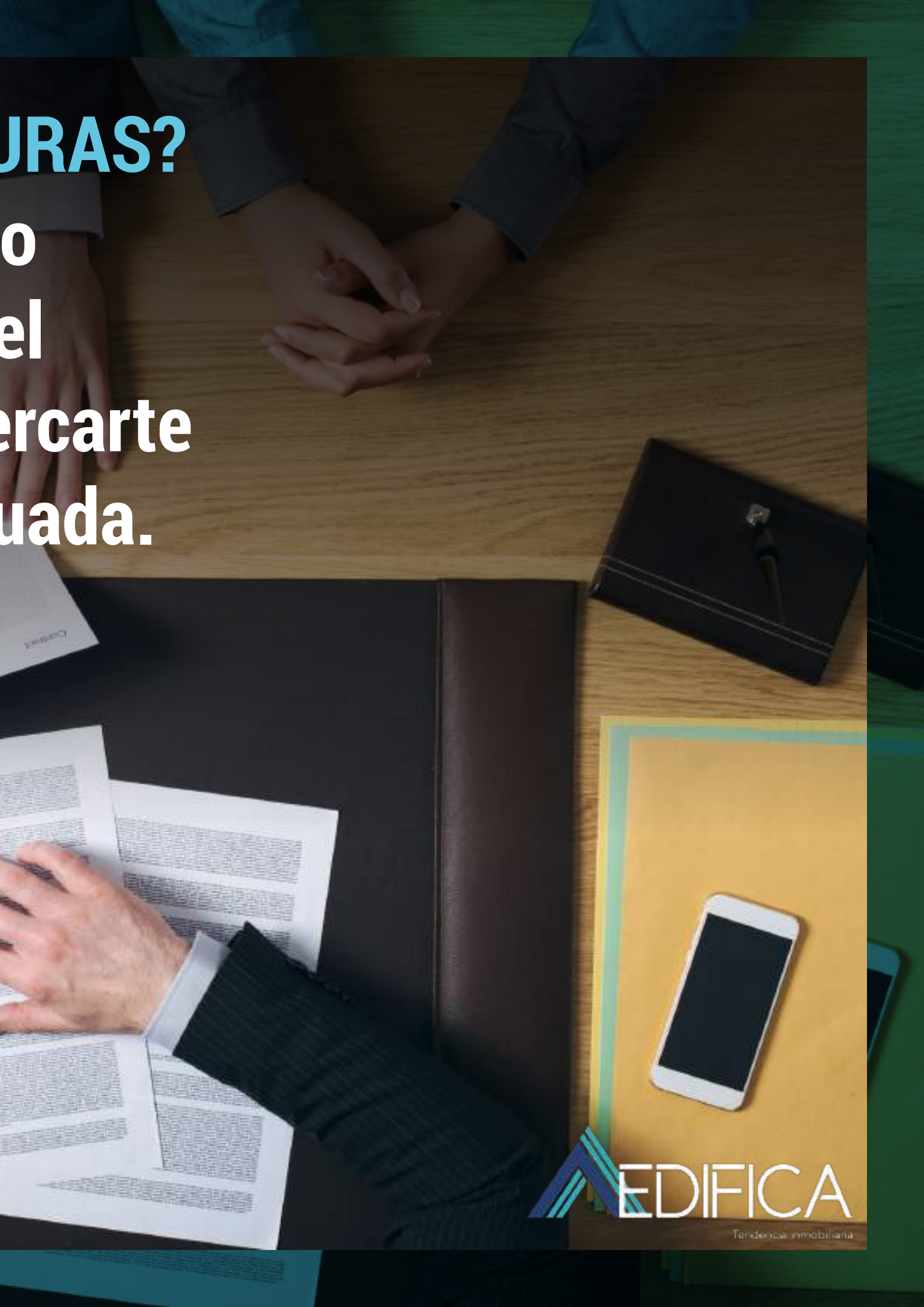
# ¿CAMBIOS EN LAS ESCRITURAS?

Te decimos en qué momentos puedes realizarlos, cuál es el proceso y a quién deber acudir para tener la asesoría adecuada.





**JURAS?**  
**o**  
**el**  
**ercarte**  
**uada.**



**EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

**Adquirir una vivienda forma parte importante del plan de vida de la mayoría de las personas y es resultado del esfuerzo y el trabajo que diariamente realizan por poder algún día tener su propio patrimonio.**

*Como ya es sabido, tener una casa o departamento trae consigo una serie de trámites que parecen interminables, pero todo valdrá la pena cuando tengas las escrituras de tu propiedad en tus manos, ya que solo con ellas podrás asegurar que la propiedad es tuya, pues son el documento realizado por un notario público que establece, jurídicamente, las obligaciones y derechos de quien compra o hereda una vivienda o terreno.*

**Sin embargo, hay quienes con el paso del tiempo se ven obligados a tener que cambiar las escrituras de nombre por distintas razones, entre ellas el fallecimiento del propietario, el divorcio, una donación, entre otras y se tiene que llevar a cabo otro proceso en el que se tiene que invertir tiempo y dinero.**

*Si te encuentras en una de estas situaciones, has llegado a la página correcta.*

**¡Sigue leyendo!**



## ¿CÓMO SÉ QUE DEBO HACER UN CAMBIO EN MIS ESCRITURAS?

Tal vez esta sea la pregunta que ronda por tu cabeza en este momento, pero como te mencionamos anteriormente, las principales modificaciones que hacen a las escrituras son el cambio de propietario o algunos cambios relacionados a la estructura del inmueble o propiedad, en este caso, se daría pie a un cambio de características del inmueble.

Debes saber que la escrituración es muy importante al momento de formalizar un contrato de compraventa, ya que en todos los casos sirve para evitar posibles fraudes inmobiliarios.

## EN CASO DE UN FALLECIMIENTO

Este es uno de los motivos más comunes por el cual se solicita una modificación en las escrituras, pues es el conocido cambio de propietario, mismo que es mucho más sencillo de realizarse si la persona que ha fallecido dejó su testamento.



- De acuerdo con el portal **Cuida Tu Dinero**, para iniciar el proceso de escrituración, necesitarás un documento que certifique el cambio de propiedad. Ante la muerte del propietario, sería el acta de defunción y la declaración de herederos hecha por un juez. Ante un divorcio, la sentencia de divorcio definitivamente firme.
- En caso de fallecimiento del propietario la propiedad pasa a favor del **cónyuge, concubina o pariente en línea directa** hasta el segundo grado debiendo acreditar el parentesco con un documento idóneo.
- Para poder disponer de los bienes inmuebles de esta forma, será necesario que exista un procedimiento sucesorio ante un **notario o un juez**, pues es necesario determinar quién será legalmente el dueño de estas propiedades.
- Esto podrá ser posible siempre y cuando no haya alguien –de lazo familiar directo–, que pelee por los bienes. En caso de ser así, se tiene que levantar un **juicio de intestado**, el cual puede durar varios años.
- En caso de que los herederos sean **menores de edad**, se deberá nombrar a uno o dos tutores en dado caso de que ambos padres falleciesen y estos serán quienes cuiden de los menores y sus propiedades.
- En caso de compraventa o donación, acude a una Notaría para la firma del contrato. El Notario expedirá una comunicación al registro y tramitará todo lo pertinente, como el pago de los **impuestos**, la solicitud de **certificados** y la redacción de las **nuevas escrituras**.
- Una vez que se han pagado los impuestos, el notario elaborará el testimonio de la escritura y tramitará su inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**, dando por terminado así el proceso de escrituración.





Según el portal Cuida Tu Dinero, Antes de iniciar con el procedimiento, necesitarás ciertos requisitos, como:



**NÚMERO DE LA NOTARÍA.**

**NOMBRE, APELLIDOS E IDENTIFICACIÓN DEL NOTARIO.**

**DATOS DE LA VIVIENDA, COMO LA SUPERFICIE, LINDEROS, UBICACIÓN, ETC.**

**DATOS PERSONALES DEL COMPRADOR Y DEL VENDEDOR, EN CASO DE QUE SEA UNA COMPRAVENTA.**

**CONTRATO DE HIPOTECA, SI LO HUBIERE.**

**COPIA DEL INSTRUMENTO DE PAGO, POR EJEMPLO, UN CHEQUE O EL COMPROBANTE DE TRANSFERENCIA.**

---

Puedes conseguir los datos de la propiedad solicitando una copia certificada del libro original en el Registro Público de la Propiedad, o la última ficha catastral. Recuerda que, después de escriturar la vivienda, deberás iniciar el trámite de cambio de titularidad de la ficha catastral en la dependencia correspondiente.

Considera siempre poner tu proceso en manos de expertos, no te dejes aconsejar por otras personas, aunque hayan pasado por el mismo proceso que tú.

---



## ¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIBUTARIOS

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono  
(33) 1361 7664



[contacto@agcontadores.com](mailto:contacto@agcontadores.com)

# **ARRENDADORES Y SU RESPONSABILIDAD ANTE EL SAT 2020**







**D**urante los últimos meses hemos sido testigos de las reformas que se han puesto en marcha en nuestro país y ahora los arrendadores son quienes entran en la dinámica para mejorar la recaudación de impuestos derivados de arrendamiento.

Esta reforma surgió gracias a que, según la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), la evasión de ISR por arrendamiento representa el 0.1% del PIB, además de que un estudio realizado por la Universidad de las Américas de Puebla arrojó en 2016 que la tasa de evasión de personas físicas que obtienen ingresos por arrendamientos fue del 73.5%.

***Estos cambios significan que las personas tendrán que pagar impuestos si esperan llegar a juicios por rentas vencidas.***

De acuerdo con especialistas, la forma de evadir es no inscribirse en el SAT para no emitir facturas electrónicas por pago de renta, pues la obligación de facturar existe desde hace algún tiempo y eso ha generado cierta confusión entre los arrendadores, quienes incluso han decidido no rentar sus inmuebles por suponer que con esta reforma pueden perder su propiedad.

Lo cierto es que esta reforma es específica y no atenta contra el derecho sobre la propiedad y que beneficia directamente a personas que rentan sus inmuebles y que quieren demandar a sus inquilinos por falta

de pago, es en ese momento cuando deben presentar sus facturas por rentas recibidas.

En este caso, si un arrendador tiene la necesidad de irse a juicio por el reclamo de rentas vencidas, el juez requerirá facturas de las rentas que sí recibió. De no tener pruebas, la única consecuencia que marca la reforma es que el juez mandará aviso al SAT advirtiendo la omisión del arrendador a más tardar cinco días después del vencimiento del plazo.

Con este nuevo escenario se busca que los propietarios de un inmueble que ofrecen espacios en renta cumplan con sus obligaciones fiscales.

Para esto tendrán que darse de alta en el Registro Federal del Contribuyente y darse de alta en el régimen de arrendamiento, ya que con eso podrán habilitar los sellos digitales y por cada pago de arrendamiento emitir un CFDI y si corresponde trasladar el IVA al arrendatario y cobrarlo.

Aunque para muchos, los trámites de impuestos suelen ser muy tediosos, también tendrán que presentar sus declaraciones anuales, mediante las declaraciones de pagos provisionales ante el SAT.

Según una entrevista realizada a Roberto Colín, experto fiscal para el diario Reforma, la tasa del ISR va de 1.92% al 35% dependiendo del monto de la renta y ejemplificó que por una renta superior a 4 mil 200 pesos se deberá pagar el 10%.

El porcentaje máximo de ISR se aplica a rentas superiores a los 150 mil pesos.

Sin embargo, existe un beneficio del cual comentan algunos especialistas, este consiste en que el contribuyente tiene la opción de deducir el 35% del valor del ingreso que tenga por arrendamiento.





## De acuerdo con el SAT tus obligaciones como arrendador son las siguientes:

- ◆ Inscribirte al Registro Federal del Contribuyente (RFC)
- ◆ Mantener actualizada tu información ante el RFC, en casos como: cambio de domicilio, aumento o disminución de obligaciones (trámite que se realiza cuando cambies de actividad económica o modifiques una obligación como la presentación de declaraciones) y suspensión de actividades (cuando interrumpas tus actividades económicas y el trámite inicia y concluye por internet)
- ◆ Llevar tu contabilidad, si optaste por deducciones propias de tu actividad
- ◆ Expedir comprobantes electrónicos cuando recibas el importe de las rentas en las cuales debes anotar el número de cuenta predial del inmueble de que se trate
- ◆ Solicitar comprobantes fiscales
- ◆ Presentar declaraciones que son:

**Provisionales** de ISR y realizar el pago del impuesto de forma mensual o en su caso trimestral, si tus ingresos mensuales, no superan los \$24,502.40.

### **Definitivas de IVA:**

Realizar el pago del impuesto mensualmente en el caso de que rentes un local comercial o casa habitación amueblada. Tienes la opción de no presentar la información de IVA en la Declaración Anual de ISR, sólo debes presentar la Declaración informativa de operaciones con terceros (DIOT) en tiempo y forma. Anuales, durante el mes de abril de cada ejercicio.

### **Informativas:**

En el caso de que recibas otros ingresos en efectivo, en moneda nacional, así como en piezas de oro o de plata, cuyo monto sea superior a 100,000 pesos. En caso de contar con trabajadores a los cuales les efectuaste pagos por sueldos y a las que les realizaste pagos por concepto de subsidio para el empleo (sólo para ejercicios 2016 y anteriores).

## **¿Por qué surge esta reforma?**

La propuesta se dio, luego de que la Asociación Mexicana de la Industria de Tecnología revelará que en México hay una tasa muy elevada de evasión del ISR de ingresos por arrendamiento, la cual representa 0.1% del Producto Interno Bruto (PIB).



¿Te falta tiempo?

EASY LIFE

Aliméntate  
sanamente y  
delicioso todos  
los días desde

**\$1,199** mx  
semanales



[easyeatmx](#)

[www.eas](#)



easyeat.mx

Comunicate al:



**33 2154 7488**





# LAS MEJORES CIUDADES PARA VIVIR EN MÉXICO



 **EDIFICA**  
Tendencia inmobiliaria

**G**uadalajara, Monterrey y Ciudad de México siguen siendo consideradas las mejores ciudades para vivir, ya que cuentan con un mayor desarrollo tecnológico y económico, lo que también las convierte en las ciudades más caras para habitar.

Pero queremos contarte que en el país también hay otras localidades en donde además destacan la prosperidad, aglomeración, seguridad y otros aspectos como la inclusión y una mejor calidad de vida.

## Pero ¿qué define que una ciudad sea cara para vivir?

El portal INFOBAE asegura que los precios de las viviendas son un factor determinante para clasificar a las ciudades y estos se dan de acuerdo con las condiciones económicas y de desarrollo de cada ciudad.

En las ciudades antes mencionadas el precio promedio por metro cuadrado de una vivienda supera los 30 mil pesos, según el portal Inmuebles 24.

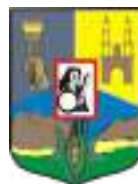
En cifras del año pasado, se obtuvo que Monterrey es la ciudad que cuenta con inmuebles a mayor precio por metro cuadrado, al cotizarse en 35 mil 160 pesos, cuando en Ciudad de México es de 33 mil 963 pesos y en Guadalajara de 31 mil 911 pesos.

## CIUDADES CON MAYOR CALIDAD DE VIDA

Además de la economía, existen otros factores que se toman en cuenta para categorizar a las ciudades, es ahí en donde destacan la productividad, la inclusión social y la calidad de vida.

Según el portal INFOBAE, un estudio realizado por ONU Habitat en 305 municipios de México, arrojó que la ciudad mejor evaluada fue **Cajeme, Sonora**, de acuerdo con el índice de las ciudades prósperas en 2018.

En ese estudio también aparecieron **La Paz, Baja California Sur; Zapopan, Jalisco; Cuautitlán, Estado de México; Tepic, Nayarit; Jesús María, Aguascalientes; San Pedro Garza García, Nuevo León; Coacalco, Estado de México.**





## MÉRIDA, YUCATÁN

Otras de las ciudades que también entran en esta lista y que durante años ha trabajado para posicionarse en los primeros lugares, es Mérida, Yucatán, que cuenta con índices de seguridad al nivel de países europeos, lo que le ha valido el título de la ciudad más segura de México y de América Latina, por arriba de lugares como Finlandia y Dinamarca.

Conocida como la Ciudad Blanca, la capital yucateca destaca por su calidad de vida y la gran oferta cultural, además de su cercanía con diferentes playas y su bajo índice delictivo.



## SALTILLO, COAHUILA

El norte del país también cuenta con ciudades que realizan esfuerzos para atender temas de seguridad, salud, empleo y cuidado del medio ambiente, entre ellas destaca Saltillo, Coahuila.

La capital Coahuilense cuenta con un crecimiento económico y una escena cultural destacada por sus tradiciones nortañas, además de tener cercanía con Monterrey y Texas, y su clima es templado, por lo que sus habitantes no sufren de calor ni frío extremo.

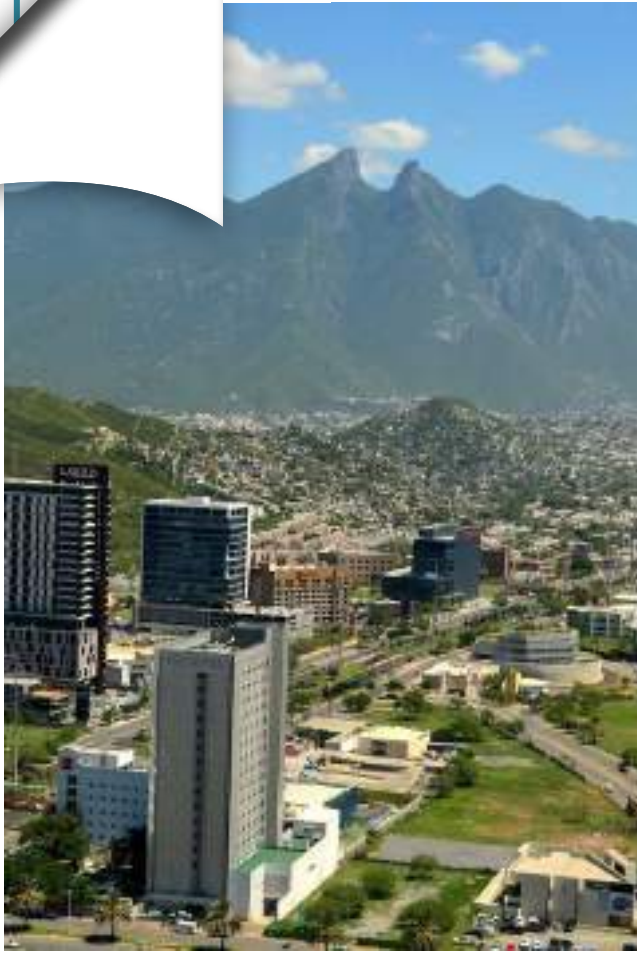
A pesar de tener mala reputación para algunos, esta ciudad cuenta con bajos índices de criminalidad, que, si le añades sus recintos históricos y maravillas naturales, te convencerán de vivir en una de las ciudades con mejor calidad de vida en el país.







## MONTERREY, NUEVO LEÓN



A un costado de Coahuila tenemos a Monterrey, una ciudad que ha tenido un crecimiento enorme durante las últimas décadas, posicionándolo como uno de los más desarrollados en el país.

Este cuenta con tres áreas que han sabido aprovechar y desarrollar muy bien, por un lado, es una ciudad llena de historia y cultura; por otro lado, ha impulsado el turismo gracias a los diferentes puntos en los que se pueden realizar actividades de aventura; y por último tiene su área industrial y de negocios, lo que le ha ayudado a despuntar su economía.

Para aventurar, tiene montañas, aguas termales, museos, el Parque Ecológico La Huasteca, Parque Ecológico Chipinque, en los cuales puedes escalar, hacer caminatas, pedalear, pasear, y nutrirse de todo lo que ofrece esta ciudad.

## HERMOSILLO, SONORA



Si nos vamos un poco más al noroeste encontraremos a Hermosillo, Sonora, siendo esta la capital del estado se ha logrado posicionar como una de las mejores ciudades para vivir, esto gracias al incremento que ha tenido en la industria de servicios y manufactura y ha sido reconocida como una de las ciudades más competitivas de México.

Lo anterior gracias a la participación que tiene en diversos sectores, como la educación, economía, innovación, relaciones internacionales, gobierno, entre otros.

Así como estas ciudades hay muchas más que se están encaminando a unirse a la lista de las mejores ciudades para vivir en México, ya sea por su crecimiento económico, su cultura y sus bajos niveles de delincuencia, que te permiten tener una vida en paz y tranquila.

Este crecimiento permite que las ciudades ofrezcan variedad de desarrollos inmobiliarios, entre los cuales elegir la zona en la cual prefieras vivir, mismas que cuentan con la conectividad y servicios que mejoran aún más la calidad de vida.

# Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina.



- Consultoría fiscal/  
Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

- ☎ 01 (33) 1818 0450
- ✉ [atencion@cnicultores.com](mailto:atencion@cnicultores.com)
- 🌐 [www.cnicultores.com](http://www.cnicultores.com)





# INMOBILIARIA SUSTENTABLE

Las certificaciones y las eco  
forman parte de este concep  
gran fuerza a favor del medi





**LE**  
**tecnologías**  
**oto que ha tomado**  
**o ambiente.**





**La sustentabilidad es un termino que cada vez está más presente en nuestras vidas y va tomando más fuerza gracias a que somos más conscientes sobre el cuidado del medio ambiente y del impacto que tiene cada una de nuestras acciones sobre él.**



**C**ualquiera que sea el sector en el que nos movamos debemos tener claro que cada día existen nuevas formas de contrarrestar el daño que durante años hemos provocado.

El mundo inmobiliario es uno de los sectores que ha tomado cartas en el asunto, ocupándose en la búsqueda de nuevas tecnologías para el desarrollo de nuevos proyectos, adquiriendo un mayor conocimiento sobre el tema y un interés genuino por incorporar la sustentabilidad como parte de su día a día.

Quienes se desenvuelven en este sector afirman que este proceso ha venido evolucionando de forma que ha tomado relevancia en los últimos años y que tendrá un crecimiento potencial en todos sus diferentes usos, **comercial, turístico, residencial, industrial, oficinas, hospitales, edificios gubernamentales**, entre otros.

Gran parte de lo que se logra al unirse a esta sustentabilidad inmobiliaria, además del cuidado al medio ambiente y el mejor aprovechamiento de recursos es mejorar la calidad de vida, generar una tendencia global por un mundo preocupado en generar mejores condiciones de **habitabilidad**, con menos **emisores contaminantes, ahorro de consumo de energía y agua**.

**SI BIEN TODO LO ANTERIOR FORMA PARTE DE ESTA NUEVA TENDENCIA, ESTE CONCEPTO TOMARÁ RELEVANCIA UNA VEZ QUE PARA EL COMPRADOR O USUARIO SEAN EVIDENTES LAS MEJORAS CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS QUE SE OBTIENEN AL OPTAR POR ESPACIOS QUE CUENTEN CON ECOTECNOLOGÍAS, POR MENCIONAR UN EJEMPLO.**

**AFORTUNADAMENTE, EN CUANTO A VIVIENDA, NUESTRO PAÍS SIGUE UN MODELO DETONADO POR EL USO DE ECOTECNOLOGÍAS, PRINCIPALMENTE EN VIVIENDAS NUEVAS, ALGUNAS FINANCIADAS POR ALGÚN INSTITUTO PÚBLICO COMO INFONAVIT QUE HA BENEFICIADO A ALGUNOS DE SUS USUARIOS CON ELEMENTOS ECOTECNOLÓGICOS.**



Esta iniciativa ha dado como resultado viviendas sustentables, que, si bien cuentan con elementos sencillos, han significado ahorro en consumo de recursos naturales y preservación del medio ambiente, esto incentiva a otros desarrolladores para integrar elementos de sustentabilidad en sus proyectos como **focos ahorradores, celdas solares, contenedores para separar desechos y accesorios ahorradores de agua.**

Si bien en México los resultados han sido notorios en los inmuebles nuevos, el reto ahora se encuentra en potencializar el concepto también en inmuebles ya habitados e involucrar a autoridades que busquen impulsar y premiar estos esfuerzos a través de programas y proveedores que hagan más accesibles estas tecnologías. Así como la incorporación de certificados que se implementen fácilmente y así poder identificar qué inmuebles son más o menos sustentables.

Según el portal Intelisis, México se apunta a la construcción de un nuevo desarrollo sustentable inmobiliario y se pone a la cabeza en cuanto a certificaciones inmobiliarias, gracias a su alta versatilidad y a la buena aplicación de los estándares internacionales, según el artículo **“México: al frente de la evolución inmobiliaria sustentable”**, publicado en **Inmobiliare**.



Una de las certificaciones donde nuestro país está bien consolidado es la **LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés)**, gracias a lo cual, actualmente hay en tierras mexicanas más de **900 proyectos inmobiliarios**, los cuales suman **17 millones de metros cuadrados de espacio sustentable**. Hay que señalar que esta certificación abarca estrategias para el diseño de sitios sustentables, ubicación y transporte, eficiencia en agua y energía, así como calidad del ambiente en interiores.

Un claro ejemplo de esta visión son algunos países europeos, en los que ya están haciendo obligatorios certificados energéticos al momento de vender o comprar un inmueble, lo que prácticamente obliga a los desarrolladores y propietario de inmuebles a incorporar mejoras de tecnologías en ellos.

**Sin duda el concepto de inmobiliaria sustentable se está convirtiendo en una de las variables más importantes a revisar y valorar tanto por un comprador como por un desarrollador, ya que ahora ha pasado a formar parte de los diferenciadores competitivos, pues será algo que afecte directamente el precio del inmueble.**



# **RIU: EL ICÓNICO HOTEL DE LA PERLA TAPATÍA**

**La cultura, versatilidad  
y tradiciones atraparon  
a la familia RIU y  
construyeron el primer  
RIU PLAZA en México,  
como sede, Guadalajara.**







## México representa el primer destino turístico de la cadena de hoteles en América.

**T**odos hemos escuchado hablar de la cadena hotelera española, y sinceramente cuando escucho la palabra RIU viene a mi mente lujo y playa, pero para fortuna de muchos, la cadena decidió hace algunas décadas incursionar en los destinos urbanos.

Como ya es sabido, RIU es una de las cadenas hoteleras más conocidas a nivel internacional, para la cual México representa el primer destino turístico en América, gracias a su oferta cultural, gastronómica, además de ser considerada un foro para los negocios.

Porestosymuchosmásmotivosesque RIU decidió iniciar la construcción de su primer hotel urbano en Guadalajara, Jalisco, siendo también el primero en todo México, pues debemos tomar en cuenta que la mayoría de sus hoteles están ubicados en destinos de playa, pero al igual que los demás hoteles de la cadena, este cuenta con el mismo servicio y elegancia que desde sus inicios los ha distinguido.





Fue gracias a su cultura, versatilidad y tradiciones que RIU se instaló en la capital Jalisciense, bajo la dirección de la empresa de ingeniería **Básica Diseño Estructural S.A de C.V.**, con una inversión que rebasó los 80 millones de dólares.

Su construcción inició en **marzo de 2009**, en una superficie de **8190.99 metros** cuadrados, situado sobre un punto clave, el cruce de Av. López Mateos y Av. Lázaro Cárdenas, dos de las más transitadas de la ciudad.

Querían que fuera una de las edificaciones más emblemáticas de la ciudad y lo lograron, gracias a su diseño, estructura, acabados y materiales que se utilizaron durante su construcción, tales como **concreto reforzado, metal, acero y vidrio**.

Sin duda es uno de los edificios más altos de la ciudad, mostrándose como una de las grandes proezas en el mercado de la arquitectura, haciéndolo parte de los monumentos tapatíos que caracterizan la zona moderna de Guadalajara.

Al ser considerado como uno de los edificios más altos de la Zona Metropolitana de Guadalajara, Hotel RIU Plaza Guadalajara se compone de una torre de **215 mtrs de altura**, esto le permite ser visto desde cualquier punto de la ciudad.





Con la construcción de este edificio se buscó que los representara la calidad del producto que ofrece la cadena de hoteles, su fuerte carácter urbano y el drástico cambio que en ese entonces representaba en la historia de RIU, ya que en ese momento sólo se especializaban en hoteles vacacionales que cuentan con un diseño completamente diferente.

Una de las cosas que los ha ayudado a posicionarse en el mercado y que hace la diferencia entre su competencia, es el serle fiel a su marca y filosofía familiar, continuar con la clara voluntad de ofrecer **hoteles de calidad, exquisita gastronomía y maravillosas locaciones vacacionales**, especialmente destinos de playa y sobre todo el gran servicio de cinco estrellas que los distingue alrededor del mundo, además de reconocer que los huéspedes son los protagonistas, teniendo siempre a su mano el servicio y el apoyo de todo el personal de cada uno de sus hoteles, quienes no dudan en responder siempre con una sonrisa en el rostro.

El imponente rascacielos cuenta con **44 pisos, 550 habitaciones y un penthouse en planta alta**, desde el cual se obtiene una vista panorámica maravillosa, y un helipuerto, además cuenta con **16 salones** equipados y ambientados para la celebración de reuniones corporativas y cualquier tipo de evento con capacidad de hasta **mil 700 personas**.



Una de las cosas que más atrae a quienes se hospedan en RIU Plaza Guadalajara, es su cercanía con los principales centros comerciales y Expo Guadalajara, esto lo coloca como una excelente alternativa para quienes viajan por descanso y negocios.

Sus interiores son sofisticados, cuentan con diseño, decoración y un estilo vanguardista que permite clasificar a sus habitaciones en **Deluxe, ejecutivas, junior suites,**

**senior suites, suites presidenciales y el exclusivo penthouse.**

Cabe mencionar que los elementos de diseño fueron planeados por un arquitecto y el gabinete que pertenece a la cadena hotelera.


Recorres este emblemático hotel, uno de los que ha hecho historia en la hotelería de nuestro país, es toda una experiencia inolvidable, ya que se cuidó hasta el más mínimo detalle desde el interior hasta el exterior.

RIU es una empresa familiar con más de medio siglo de experiencia en el sector hotelero e inmuebles alrededor del mundo, lo que asegura su excelencia en el servicio en cada uno de sus hoteles distribuidos en más de **19 países.**



**LA EMPRESA NACIÓ EN 1953 CON UN PEQUEÑO HOTEL EN PALMA DE MALLORCA, CONTANDO EN LA ACTUALIDAD CON MÁS DE 100 HOTELES.**





**JOYAS**  
**Sitios**  
**Guada**  
**que se**  
**conoc**  
**cerca**



**S TAPATÍAS:**

**muy escondidos de  
Alajara y zona metropolitana  
seguramente aún no  
les, pero que están más  
de ti de lo que te imaginas.**





**B**ien dicen que nunca terminamos de conocer a las personas, pero curiosamente siento que pasa lo mismo con los lugares.

Muchas veces pasamos casi toda nuestra vida en la misma ciudad y salimos de viaje a conocer otras ciudades, otros países, en la búsqueda de culturas diferentes, pero no nos preocupamos por conocer lo que tenemos a nuestro alrededor.

Vemos la riqueza que otros lugares nos ofrecen, pero sinceramente no sabemos admirar lo que nuestro país, nuestro estado y, sobre todo, nuestra ciudad, nos ofrecen.

## CAÑÓN DE HUAXTLA

**E**ste es quizá uno de los destinos menos conocidos de Jalisco y uno de los que más ofrece bellos paisajes y aventura a turistas.

Se localiza en la Sierra de Huaxtla, a tan solo 30 minutos de Zapopan y su belleza se la otorgan sus increíbles paisajes y las formaciones rocosas en su interior. En el sitio se puede realizar todo tipo de aventuras extremas, desde cañonismo hasta saltos de cascada y rapel.

Este sistema lo conforman cuatro cascadas y en sus alrededores se respira la paz y tranquilidad que sólo este sitio te puede dar, alejándote del ajetreo y estrés diario.

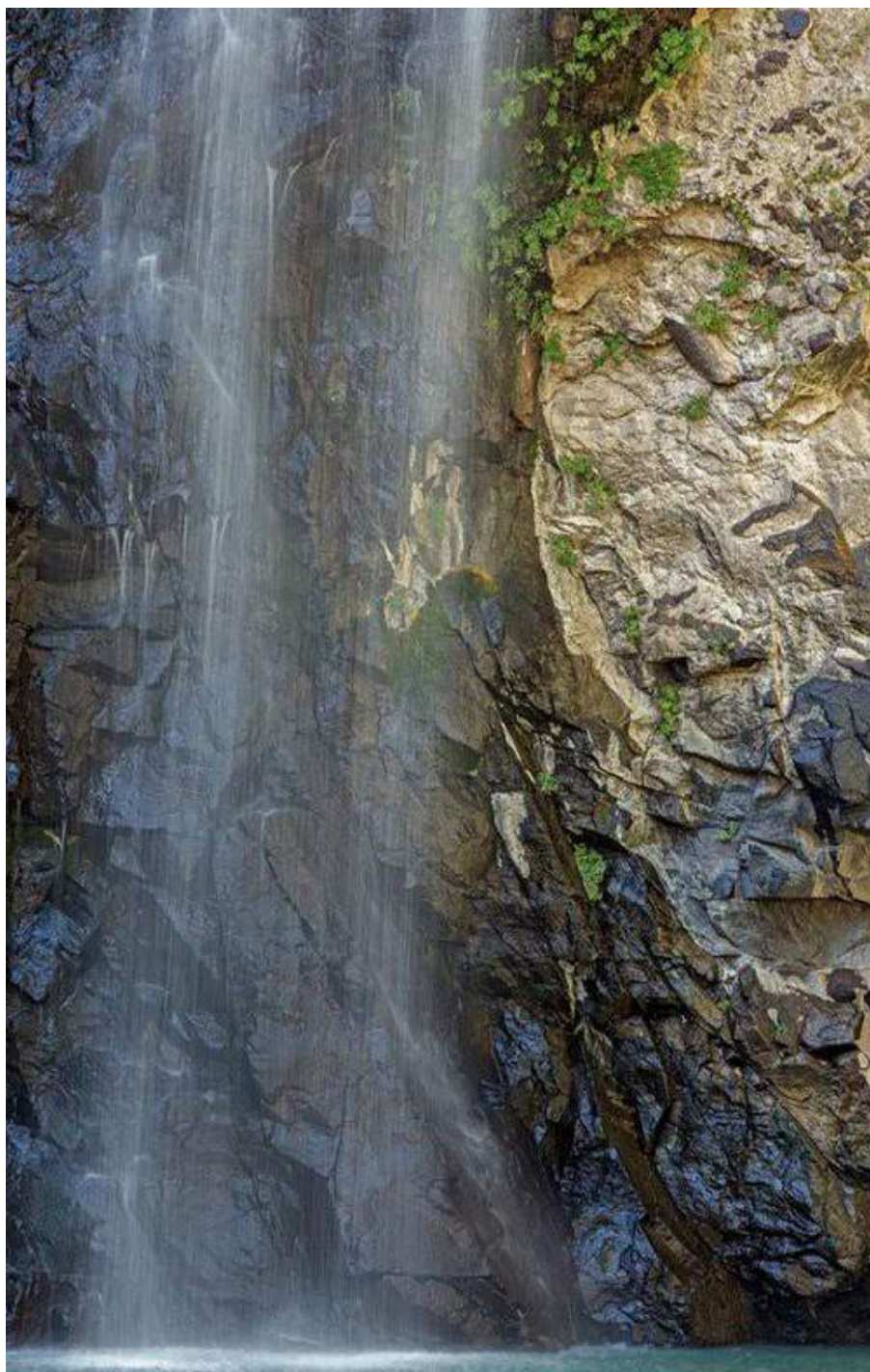
Para quienes gustan de sumergirse en aguas termales, el sitio cuenta con un nacimiento de estas. Lo mejor de esto es que se encuentran a menos de una hora de la capital jalisciense.

Si vas a aventurarte y conocer este lugar, te recomendamos que lo hagas con la ayuda de un guía profesional y con la ropa adecuada para el terreno.

Y es entonces cuando recuerdo las palabras que mi mamá me repite cada cierto tiempo:

**“Si yo me sacara la lotería, una de las cosas que haría, sería conocer todo México”.**

Personalmente tengo algún tiempo viviendo en Guadalajara y la verdad es una ciudad que esconde muchos tesoros. Mis primeros días aquí fueron de conocer los lugares más representativos de la ciudad, como la Catedral Metropolitana de Guadalajara, la Plaza de Armas, el Teatro Degollado, Hospicio Cabañas, la Basílica de Zapopan y muchos más, sin embargo, sentía que algo faltaba, así que decidí buscar en diversas fuentes algunos sitios que fueran poco conocidos, y **estos fueron el resultado de la búsqueda.**





## LAS SIETE CASCADAS DE TONALÁ

Uno de los sitios que cuentan con exuberante vegetación, es un parque natural que cuenta con un empinado acceso a sus claras y profundas aguas.

Este sitio es visitado normalmente los fines de semana por turistas o lugareños que buscan huir un poco del calor y les gusta adentrarse dentro de sus pozas a tomar un refrescante baño. Los visitantes pueden recorrer hasta 7 cascadas, es de ahí de donde se deriva su nombre, ya que río arriba se encuentra un enorme acantilado de 60 metros que aún no ha sido descendido.

Quienes ya han visitado este lugar comentan que llegar a siete cascadas es como un laberinto, esto si es la primera ocasión que lo visitas, y que en temporada de lluvias puede ser un poco más complicado llegar a ellas, ya que sólo pueden entrar en vehículos 4x4.

Para quienes prefieren los deportes extremos, este es el sitio ideal, ya que aquí puedes iniciarte en el mundo de los descensos de barrancos.

El recorrido tradicional de cañonismo incluye el rappel más alto de 40 metros y otros cinco que van desde los 10 a los 20 metros, el cañón no cuenta con anclajes artificiales, todo son naturales.

Como puedes notar, Tonalá



es mucho más que su tradicional tianguis artesanal. No te quedes sin visitar este maravilloso sitio y realizar cualquiera de las actividades que tiene preparadas para ti.

## RUTA FRANCISCANA DE TLAJOMULCO

En los límites de esta ciudad que aún se encuentra en expansión, se encuentra un tesoro arquitectónico reconocido como zona arqueológica y patrimonio de la nación por el Instituto Nacional de Antropología e Historia.

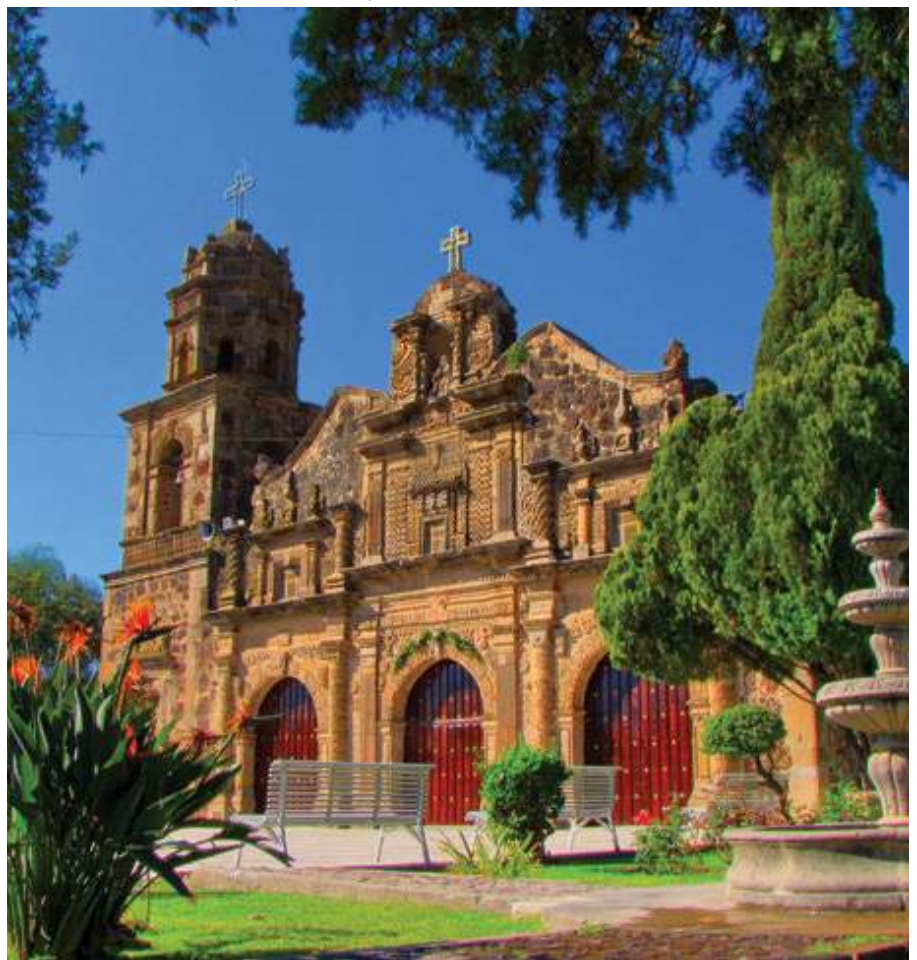
Esta ruta se compone por una decena de templos franciscanos de estilo barroco, construidos entre los siglos XVII y XVIII, mismos que están situados en diferentes lugares de las zonas aledañas a la cabecera municipal de Tlajomulco.

Se cuenta que todas estas joyas fueron construidas por indígenas en tiempos de la colonia, pues al verse convertidos en católicos, intentaron recuperar la esencia

de sus creencias capturando en cada construcción simbolismos de sus dioses.

Y como resultado, ahora podemos estar frente a una decena de templos y capillas

de más de tres siglos, que siguen evidenciando de forma factible la travesía que emprendieron los frailes franciscanos para evangelizar a los nativos.





## CENTRO CULTURAL EL REFUGIO

Este sitio es un poco más conocido que los anteriores, sin embargo, hay muchas personas que aún no se han atrevido a visitarlo.

En sus casi mil metros cuadrados ha albergado conventos, un hospital y una casa de retiros espirituales y actualmente es reconocido como la Casa de la Cultura de Tlaquepaque y desde 1985 está abierta al público.

El lugar cuenta con innumerables pasillos, en los que se presentan las obras de importantes artesanos mexicanos. Si pides a los encargados que te permitan subir al techo, podrás llevarte una de las mejores postales de Tlaquepaque, ya que la vista es maravillosa.



Los miércoles y viernes se realizan recorridos nocturnos en el lugar, durante estos te acompañan actores que representan algunas

anécdotas y leyendas que giran en torno a este recinto.

Si te gusta el arte y la cultura, seguramente te quedarás con ganas de volver.

## CLOVER LAWN O JARDÍN DE TRÉBOLES

Si te gustan las experiencias paranormales te sugerimos visitar esta mansión, una de las más singulares de Guadalajara, que se encuentra en el cruce de Avenida La Paz y Atenas.

Esta propiedad cuenta con un gran y bello jardín que la rodea y la mayoría de sus ventanas están decoradas con vitrales de diferentes diseños que le dan un toque aun más especial al sitio.

Esta casa fue construida a mediados del siglo XIX, bajo un estilo victoriano y actualmente se utiliza para eventos sociales, y es rentada para espectáculos navideños y de día de brujas.

Aunque en su nombre incluye

los tréboles, no es muy común ver a estos como parte de las plantas de su jardín, pero desde el interior de la vivienda se alcanzan a distinguir algunos que forman parte de su cancel y vitrales, característicamente son de color rojo.

Puedes darte un recorrido por la zona para que veas como esta casa destaca entre todas las que están alrededor, y de paso llevarte una foto de recuerdo.





## LA HIDRO

Una de las zonas de escalada más cercanas a la ciudad. Se encuentra a tan solo 15 minutos del Auditorio Benito Juárez y recibe su nombre gracias a que se encuentra 200 metros cerca de la Hidroeléctrica Valentín Gómez Farías.

Esta zona cuenta con más de 20 rutas deportivas y es una escuela de escalada en donde su altura no supera los 25 metros.

Los turistas recomiendan cualquier época del año para visitar este bello sitio, estar rodeados de la naturaleza y realizar alguna de las



actividades de escalada de las 6 a las 10 de la mañana, que es cuando el sol aún no calienta las rocas.

Además, sugieren ir preparados con equipos de cuerda, calzado

y ropa adecuada para escalar, además de contactar con algún guía con anticipación, pues el lugar no cuenta con personal para ello.

## RÍO DE AGUA CALIENTE (BOSQUE DE LA PRIMAVERA)

El Bosque de la Primavera es uno de los destinos que no puedes dejar de visitar cuando estás de vacaciones en Jalisco; además es uno de los lugares más concurridos por los locales.

Su has visitado este majestuoso lugar llenos de naturaleza, seguramente ya te habrás dado cuenta del pequeño tesoro que esconde, sus aguas termales.

Es un río que sirve de punto de reunión para familias, amigos y parejas que buscan pasar un momento de relax y sobre todo para personas que buscan sanar algún padecimiento, ya

que algunas personas cuentan que estas tienen propiedades curativas.

Las aguas de esta área natural protegida alcanzan una temperatura entre 70 y 80 grados en donde nace el río, conforme disminuye el caudal, también lo hace la temperatura.

Este es sin duda un lugar especial para convivir, conocer y estar en contacto con especies de flora y fauna

únicos en la región, y hay caminos dentro del bosque que te llevan directamente al río.

Aunque está abierto de lunes a domingo, los sábados y domingos son los días que registran mayor afluencia de personas, y si no sabes cómo llegar a disfrutar estas aguas, el lugar cuenta con una caseta en donde te pueden dar informas sobre el camino que debes tomar hacia el río.



Como ves, Jalisco cuenta con tesoros turísticos escondidos, así que no necesitas ir muy lejos ni gastar mucho dinero para practicar deportes de aventura y sobre todo para estar en contacto con la naturaleza y disfrutar de momentos de paz y tranquilidad acompañado de quien tú quieras.

**¿Conoces algún otro lugar?**





# **RETOS 2020 PARA LA INDUSTRIA HOTELERA**

**Conoce algunos de  
los retos que deberá  
enfrentar uno de los  
sectores económicos  
que más contribuye  
al país.**

**E**l sector hotelero es uno de los más importantes en México, al menos así lo ha demostrado en los últimos años de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, quien afirma que este tiene un alto aporte al PIB, casi 8.8%, convirtiéndolo en un pilar fundamental para el sector turístico.

En una entrevista realizada al presidente de la Asociación de Cadenas Hoteleras en México, afirma que este sector contribuye a que México participe como uno de los jugadores turísticos más importantes del mundo, ya que cuenta con una infraestructura de calidad y de alto nivel, lo que representa un fuerte atractivo para turistas e inversionistas para el país.

Del mismo modo afirma que este ha sido un año de transición y el punto clave será entender la visión que la nueva administración federal tiene hacia la industria hotelera.

Es cierto que el turismo se mueve de forma distinta en el país y que hay algunas regiones que puede impulsar el crecimiento de esta industria, como Guadalajara, Puebla y Ciudad de México, **siendo el sur del país la zona en la que se deben poner mayores esfuerzos, pues aún se tiene mucho trabajo por hacer.**



HOTEL



Entre los principales retos que se tienen que enfrentar este 2020 se encuentran incrementar el ranking de competitividad y el ranking de gastos por huésped, además de realizar mejoras en la infraestructura que, aunque es muy buena, hace falta ser un poco más competitivos en este aspecto.

Otro punto, quizás uno de los más importantes es la inseguridad, se debe trabajar para erradicar la percepción de que México es un lugar inseguro, no bajar la guardia en ese tema nos hará más competitivos frente a otros mercados.

El mejor aprovechamiento de recursos naturales y destinos de aventura será parte fundamental en este 2020, ya que muchos de los visitantes buscan las paradisíacas playas de la Riviera Maya o Los Cabos, pero el turismo y el ecoturismo de aventuras en destinos como la Huasteca Potosina, Barrancas del Cobre, Chiapas o Oaxaca pueden ser promovidas para atraer otro tipo de turistas como lo hace un país cercano como Costa Rica.

Y definitivamente otro reto importante que es más reciente es la regulación de las plataformas digitales de hospedaje como Airbnb, para que del mismo modo que los hoteles, dejando en claro que la competencia es bienvenida, pero se debe de trabajar para que tengan las mismas obligaciones que los hoteleros.







Punto en el que ya se está trabajando, ya que el presupuesto de egresos 2020 indica que las empresas digitales que ofrecen servicios de hospedaje deberán pagar IVA, así como el impuesto de hospedaje y retener el ISR, al igual que los hoteles.

Como dato, actualmente se están dejando de recaudar 6 mil 200 millones de pesos anuales en estas plataformas digitales.

Como parte de una estrategia se cree viable que los impuestos que se recaudarán de las plataformas digitales a partir del 2020 deberán destinarse a la promoción turística del país, como parte de un refuerzo de la marca de México en el extranjero y así poder atraer a más turistas.

Afortunadamente, la buena noticia es que, al cumplirse con estos retos, **las perspectivas de crecimiento en turismo internacional para México son muy grandes**, impulsado principalmente por todo lo que sus destinos turísticos ofrecen, la infraestructura hotelera y de servicios con los que se cuenta.

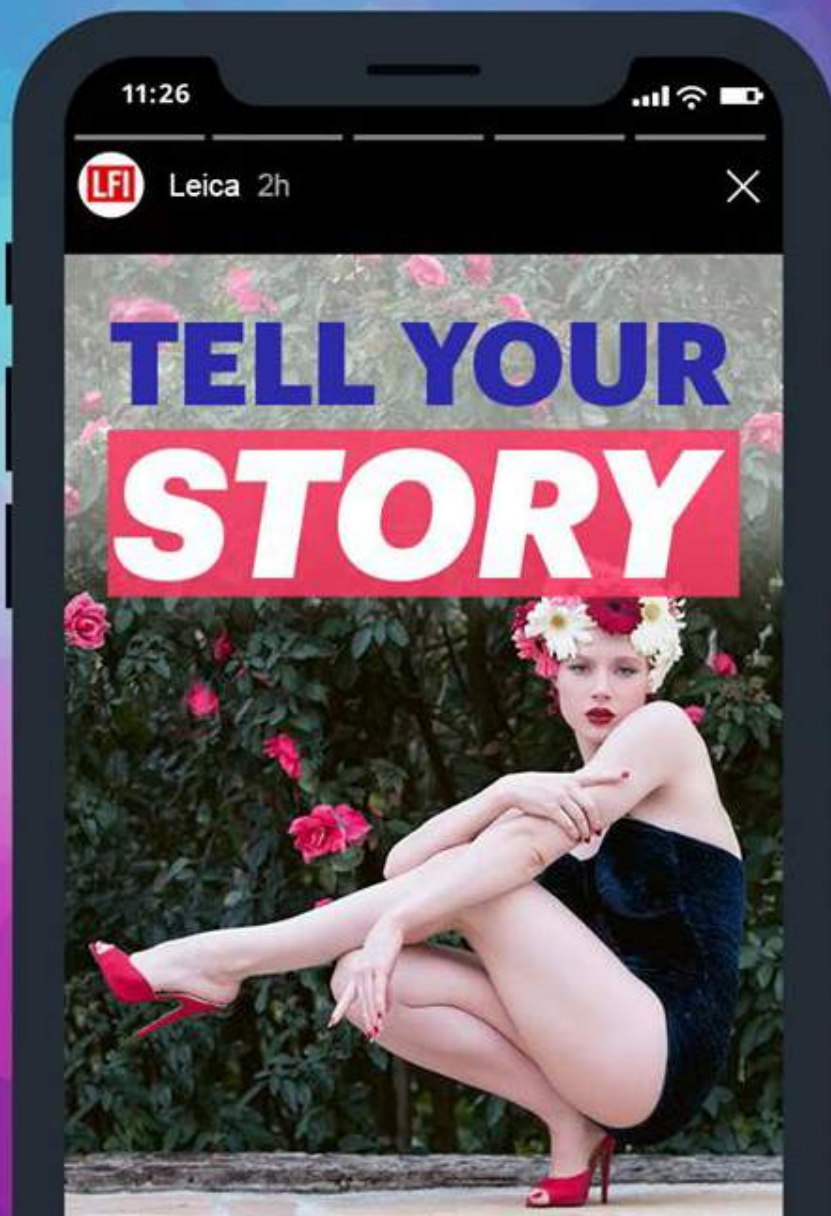




 **issuu** for Adobe InDesign


**Create Once. Share Everywhere.**

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.



# **CONSEGUIR UNA VIVIENDA ESTÁ A UN SOLO CLICK**

**Te presentamos algunas de las mejores plataformas y aplicaciones que te harán más sencilla la búsqueda de una propiedad tiene para tu negocio.**







**A**ctualmente la tecnología ha logrado que tengamos todo al alcance de nuestra mano, en el menor tiempo posible y con un solo clic.

Y es que con las múltiples aplicaciones que encontramos en las tiendas de nuestros dispositivos es más sencillo encontrar de todo, desde tiendas de ropa, hasta supermercados, transportes y ahora la búsqueda de vivienda tanto para comprar y rentar como para quienes desean vender es muchísimo más sencillo.

Así que si eres de los que están buscando un inmueble ya sea para vivir o para uso comercial, en esta edición te presentamos algunas de las aplicaciones que pueden facilitarte la búsqueda.



Esta es quizá una de las aplicaciones más sencillas de utilizar, pues desde que la abres cuenta con un buscador que destaca en la pantalla. En este portal tienes la opción de comprar, vender o rentar cualquier tipo de inmueble, desde residencial y comercial, hasta industrial en cualquier parte de la república.

Buscar una propiedad en este portal es muy sencillo e intuitivo, y te presenta variedad de inmuebles al llenar los campos solicitados como el tipo de propiedad que estás buscando, si buscas rentar o comprar, el estado en donde lo requieres y la ciudad o colonia, para ser más exacto.

Cada vivienda que ofrece viene con sus especificaciones, ubicación y mapa, fotografías de buena calidad para que se conozcan las dimensiones del inmueble y el precio.

Para quienes desean comparar, cuenta con un tabulador en donde pueden obtener un estimado de su crédito hipotecario y les brinda el monto total de cada mensualidad.

Si está buscando un sitio en donde posicionar tus inmuebles este portal te permite hacerlo de manera gratuita con algunos beneficios, entre ellos la carga de inventario son límite, estadísticas de tus anuncios, soporte técnico y recomendación a través de mailings de sistema. Para esto sólo necesitas crear una cuenta de usuario y listo.

Si quieres destacar tus anuncios y tener más beneficios, podrás hacerlo por solo \$499 al mes o informarte sobre los paquetes con los que cuentan.





Un portal que permite la compra, renta y venta de inmuebles en México. Su buscador destacado facilita el proceso de búsqueda tomando en cuenta dos variables importantes, el precio mínimo y el precio máximo, así te arroja viviendas que seguramente podrás rentar o comprar, pues se encuentran dentro de tu presupuesto. Al igual que otros buscadores, arroja especificaciones sobre los inmuebles como dimensiones, número de habitaciones, baños y además de contar con un blog en donde ofrecen información sobre el sector. Para encontrar una vivienda solo tienes que introducir la ciudad en donde deseas comprar o rentar, el número de habitaciones que necesitas y el rango de precios que estás dispuesto a pagar mensualmente. Esta aplicación tiene la facilidad de hacer búsquedas por filtros, mapas y brinda la posibilidad de ponerte en contacto con el anunciante con tan solo un clic.



Una de las formas más fáciles de encontrar el inmueble que tanto necesitas, en línea. Este es quizá uno de los portales más visitados para realizar búsquedas, y su aplicación es una de las más descargadas por quienes en algún momento han necesitado comprar, rentar o vender un inmueble, cualquiera que sea, aquí lo encuentras. Es por muchos el portal preferido para publicar sus inmuebles, pues la respuesta es casi inmediata, y la cantidad de filtros que te ofrecen durante la búsqueda te asegura el encontrar la propiedad que buscabas. Si necesitas confiabilidad, Lamudi es un portal que desde 2013 ha tenido un enorme crecimiento a nivel global, pues se encuentra en 13 países, ayudando así a que miles de personas encuentran un lugar y puedan hacerlo suyo de la manera más sencilla y profesional posible. Te aseguramos que la variedad de inmuebles, las fotografías, las especificaciones y la facilidad para encontrar los datos de contacto te permitirán tomar una buena decisión respecto a la propiedad que estás buscando.



Desde que entras al portal tienes la posibilidad de realizar una búsqueda avanzada, con la cual podrás encontrar un inmueble a tu medida y además tiene presencia en seis países de Latinoamérica. Cualquiera que sea el inmueble que estás buscando lo puedes encontrar en INMUEBLES 24, ya sea desde tu computadora o cualquier dispositivo móvil, lo que hace aún más sencilla la búsqueda. Además de poder rentar, comprar o anunciarte gratuitamente, el portal te permite conocer en segundos el valor de tu inmueble, compararlo con inmuebles similares y conocer las variaciones de precios del mercado. Además, con su variedad de filtros te permite encontrar el inmueble ideal de acuerdo con lo que estás buscando. Además, presenta diferentes portales en los que puedes encontrar propiedades y un listado de las zonas más populares para rentar o comprar un inmueble.



Este es el portal inmobiliario que llega a más de 20 millones de usuarios cada mes. Buscar con ellos es garantía de que podrás encontrar lo que tanto deseas entre casas en venta y renta, departamentos, desarrollos, remates bancarios, terrenos y casas vacacionales.

En Vivanuncios cuentan con más de 300 mil anuncios de inmuebles en toda la República Mexicana, ya que cada día ingresan cuatro nuevos anuncios a su sitio web. Su interés por acompañarte en encontrar tu lugar ideal va más allá de lograr que compres o rentes un inmueble a través de ellos, por lo que te ofrecen información más útil que te permite tomar las mejores decisiones de vivienda.

El portal, de inicio te brinda pestañas con sus categorías que facilitan la búsqueda de inmuebles y con solo ingresar la ubicación que requieres, el tipo de inmueble, la cantidad de recámaras y el monto máximo que estás dispuesto a pagar, te filtrará los inmuebles que se asemejen a tu búsqueda. ¿Así o más sencillo?

Además, te brinda toda la información que necesitas sobre la propiedad y una caja de contacto que te permite localizar al propietario y agendar visitas para conocer lugar y la disponibilidad de este.



Te presentamos uno de los sitios más populares para la compraventa de inmuebles. Aunque es un sitio en el que puedes encontrar literalmente de todo, lo que a nosotros nos interesa es comentarte que tanto en su app, como en su portal cuentan con más de 7 millones de usuarios comprando y vendiendo.

Este es un portal en el que su buscador te presenta las diferentes categorías y es un excelente aliado para quienes se dedican a la venta de bienes raíces.

Al entrar a su página, sólo necesitarás dar un clic en la categoría de inmuebles y encontrarás varias pestañas con las que intuitivamente podrás realizar tu búsqueda, utilizando filtros por precios y colonias de tu preferencia, para que puedas vivir en la zona que siempre has soñado.

Diariamente cuenta con más de 1,700 inmuebles nuevos, lo que te permitirá encontrar más fácil tu nuevo hogar, oficinas o local comercial.

Al igual que los otros portales cuenta con la descripción de cada inmueble, medidas, ubicación y fotografías para conocerlo más a fondo, así como los datos de contacto y un sitio en el que puedes dejar tus datos y enviar mensaje al propietario para conocer el estado de la unidad.

En caso de que quieras vender un inmueble, te da la opción de publicarlo con ellos de manera gratuita, siempre y cuando tengas una cuenta de usuario.





Este es un buscador especializado que te permite tener la vida que quieres, y en el cual encuentras anuncios de miles de web con sólo una búsqueda.

Casas, autos y empleo son sus categorías principales, pero como lo que a nosotros nos ocupa es el de inmuebles, el portal te ofrece la opción de venta y renta, y que a la vez te ofrece la opción de publicar tu anuncio con alguno de sus colaboradores, como Vivanuncios.

Para esto, lo único que tienes que hacer es dar de alta tu anuncio en cualquier portal y en 24 horas tu anuncio se mostrará en Trovit, una alternativa más si lo que estás buscando es posicionar tu inmueble. Es un buscador muy sencillo, para iniciar sólo tienes que indicar si necesitas algo en venta o en renta, llenar el campo de zona y comenzar la búsqueda. De inmediato te arrojarán variedad de opciones de oficinas, departamentos y viviendas en desarrollos.

Así mismo encontrarás las descripciones de cada inmueble, las dimensiones y el precio, los datos de contacto y fotografías que ilustran el anuncio para hacerlo aún más atractivo.



Como puedes notar, ahora encontrar una vivienda o cualquiera que sea el inmueble que estás buscando en este momento es más sencillo. Así que ahora que ya conoces un poco más sobre estos portales y aplicaciones de búsqueda, no pierdas más tiempo esperando a que esa oportunidad de renta o venta lleguen a ti.

De igual manera, si no eres de los que les gusta estar todo el tiempo navegando en internet, puedes descargar las aplicaciones, ya que la mayoría de estos portales tienen app que te permiten recibir notificaciones en cualquier dispositivo de inmuebles que se asemejen a tu búsqueda.



# TECNOLOGÍAS QUE REVOLUCIONAN EL SECTOR INMOBILIARIO

Los avances tecnológicos son cada vez más evidentes y es necesario conocer las nuevas tecnologías que se necesitan para responder la demanda de clientes y usuarios para tu negocio.



```
top: 1%; position: absolute;
(o.createElement("div"), f.
display: inline; zoom: 1", t.
r=a=null, t})(); var o=/(/;
(p[f]={}, l||(p[f].to)500=0, mo
acceptData(e)){var r, i, o, a, m
}(n||(delete s[u].data, 1(e)))
ion(e){return e=e.nodeType%2;
e&&9!==e.nodeType) return 1;
attrs"))){for(r=0; attributes
ion(){b.data(this, e, n)}), t));
==r?!0: "false"==r?!1: "null"
e?(n=(n||"fx")+"queue", i=
s"==i&&(i=n.shift(), r--), a.
ata(e, n)}))}})), b.fn.extend(
eve: function(e){return this.
ar r, i=1, o=b.Deferred(), a=
area|button|object)/;/;
area|button|object)/;/;
```

**E**s una realidad que la tecnología está avanzando a pasos agigantados. Cada día que despertamos existe algo nuevo, una nueva forma de hacer las cosas y nuevas herramientas que nos facilitan las cosas en nuestras tareas diarias.

Lo diferentes sectores se han visto beneficiados con estos cambios que, aunque podrían haber sido predecibles, no dejan de causar cierta impresión e impacto, pues cosas que veíamos muy lejanas, ya las tenemos al alcance de nuestras manos.

Sin duda alguna, el sector inmobiliario es uno de los que más ha innovado, se han desarrollado nuevas herramientas tecnológicas y es gracias a los avances en inteligencia artificial y big data, que ahora podemos buscar, rentar, visitar y realizar compras de inmuebles a través de aplicaciones e internet sin la necesidad de salir de casa.

Aunque parece fácil, esta no es una tarea sencilla, y es posible gracias a la inmensa cantidad de startups que han trabajado en el desarrollo de plataformas que buscan responder a las necesidades de los clientes del sector inmobiliario.

Estas startups utilizan estos avances tecnológicos para ofrecer información en tiempo real avances de desarrollos que se encuentran en construcción, enseñan por medio de un asistente virtual la evolución de la obra y además permite realizar de forma realista algunas modificaciones, se agiliza la toma de decisiones gracias sistemas big data y facilitan la compra venta de inmuebles en línea.

Así es como existen algunas tecnologías que se encuentran en desarrollo y están revolucionando el sector inmobiliario, **conoce más de ellas a continuación.**

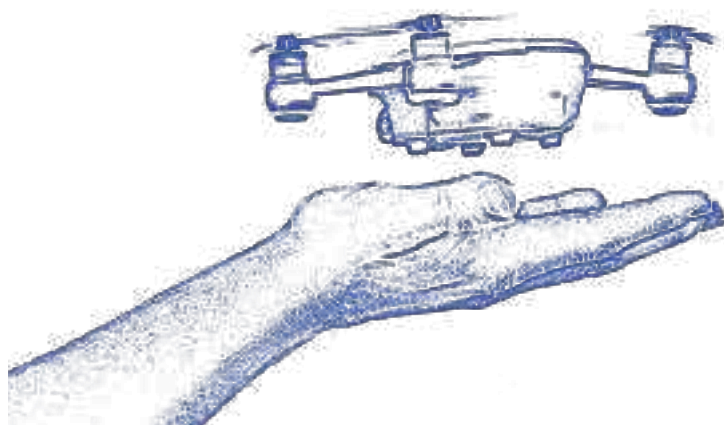
## REALIDAD VIRTUAL

En una de nuestras ediciones pasadas te comentábamos sobre lo que puedes lograr con esta útil herramienta. Desde visitar inmuebles hasta realizar recorridos y ponerte en contacto con un asistente virtual. Puedes conocer el proceso de una construcción y es aquí en donde puedes hacer modificaciones y hasta conocer el resultado final de la obra.



## DRONES

Esta es una herramienta de las más útiles, especialmente para agentes inmobiliarios. Esta tecnología capta imágenes ya sea en fotografía o en video que permite a los inquilinos o nuevos propietarios de viviendas conocer su proceso y a los asesores les permite promover de una forma más real sus inmuebles, asegurando la venta de la propiedad.





## BIG DATA

Los datos son una importante fuente de información, y en el sector inmobiliario son esenciales para la toma de decisiones y son mayormente utilizados para proporcionar datos relacionados con la información de la propiedad, como sus costos, detalles de la zona en la que se encuentra ubicada, cálculo de pago de hipoteca y pronosticar su revaloración aplicando comparada con diferentes parámetros.



## FINTECH

Comprende la generación de nuevos algoritmos que permiten automatizar la relación entre inversionistas, clientes y activos inmobiliarios, especialmente para activos valorados con precios no muy elevados.

Esto se realiza de una manera cómoda, ágil y sobre todo confiable.

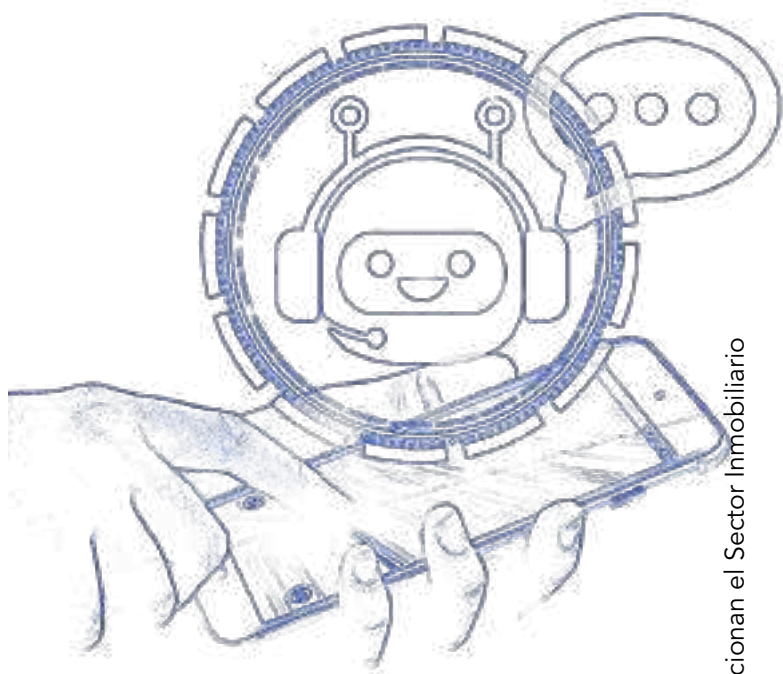


## CHATBOT

Se ha comprobado que actualmente el 70% de los consumidores consulta sus datos a través de dispositivos móviles. Es por eso por lo que los chatbots se han adaptado a los hábitos de consumo, siendo ahora whatsapp el nuevo canal por el cual prefieren comunicarse con las compañías.

Esta herramienta permite a los usuarios tener la valoración de su vivienda en minutos, siendo este un proceso que anteriormente se llevaba semanas.

Entre algunas de las funciones que tiene este tipo de inteligencia artificial se encuentra la mejora en atención a clientes potenciales, simplificación de compras y pagos en línea, compartir información y novedades sobre la empresa a clientes potenciales, son tu asistente 24/7 y ofrecen la inmediatez que los usuarios requieren.



Ahora ya conoces un poco más sobre los términos y las herramientas que más que convertirse en una tendencia, se convierten en una necesidad tecnológica para adaptarte a la demanda de tus cliente y usuarios.

# **MAGIA, FE, TRADICIÓN Y REGALOS**

**Celebremos juntos la llegada  
de los Reyes Magos, una de  
las tradiciones más bonitas  
alrededor del mundo.**









**P**ara los mexicanos, el 6 de enero es una de las fechas con más tradición y más esperada, especialmente por los más pequeños de la casa, ya que celebramos la llegada de los Reyes Magos y es un buen motivo para reunirnos con la familia y los amigos a partir la tradicional rosca.

Pero, te has preguntado alguna vez por qué celebramos esta fecha, por qué comemos ese delicioso pan y el significado de sus elementos, así como el significado del "muñequito" que viene dentro. En esta edición te vamos a dar un recorrido por esa historia y te aclararemos muchas dudas.





# LA HISTORIA



Para empezar, esta es una tradición que ha estado viva desde los primeros años de la evangelización en el Nuevo Mundo. Los tres Reyes Magos o los Santos Reyes, como los llamamos en México, son Melchor, Gaspar y Baltasar, y estos realizaron un largo viaje en busca del niño Jesús, a quien ellos llamaron “Rey de los Judíos”.



Todo el recorrido lo hicieron guiados por la estrella de Belén, montados en un elefante, un caballo y un camello; cada uno de los reyes llevaba consigo un regalo, Melchor, llevaba como obsequio el oro en representación la naturaleza real; Gaspar ofreció incienso, que representaba la gloria, alabanza y poder; y finalmente Baltasar, quien llevaba de regalo mirra como símbolo de naturaleza humana.



En la tradición mexicana, los niños reciben regalos de parte de los reyes magos el 6 de enero, para esto, una noche antes tienen que hacerles una carta y colocar sus zapatos en la ventana o en una zona visible para los reyes, y también dejarles un poco de alimento para sus animales como señal de agradecimiento.

Y aunque en algunas zonas de México no es tan común la visita de los Reyes Magos, lo que sí es toda una tradición es compartir en familia la tradicional rosca, que tiene un significado muy especial.

## DELICIA SIN FIN

- ◆ Este pan normalmente tiene una forma ovalada, aunque con el tiempo han aparecido unas versiones circulares, representa el amor de Dios, sin principio ni fin.
- ◆ Los frutos como el ate toman diferentes significados, por un lado, representa la gracia de Dios y por otro las joyas de los Reyes Magos, que significan amor, paz y felicidad.
- ◆ Anteriormente, en el interior se depositaba un haba que representaba al niño Jesús, con el tiempo lo cambiaron por una figura de porcelana. Actualmente son elaboradas de plástico.
- ◆ El niño Dios colocado en el interior de la rosca simboliza el momento en que José y María escondieron a Jesús de Herodes.



La tradición en México marca que cada persona parte su trozo de rosca y a quien le toque un niño Dios debe llevarlo a bendecir y cuidarlo, ya que toman el rol de padrinos, del mismo modo tienen que festejar el acontecimiento con tamales y atole el 2 de febrero, día de la Candelaria.

Cabe mencionar que Francia y España fueron los principales países en los que se inició esta tradición, misma que llegó a México durante la conquista. Sin duda es una tradición que llegó para quedarse.

Así como nosotros te hemos contado esta versión de los Reyes Magos y de la celebración con la rosca, esta tradición le ha dado la vuelta al mundo y se lleva a cabo de diferentes maneras, lo importante es no dejar que mueran, pues son momentos que guardan la ilusión de los más pequeños de la casa y mantienen unidas a millones de familias.



En distintos lugares se le envía una carta a los Reyes Magos, en donde los más pequeños suelen pedir sus regalos, decirles que se han portado bien y prometerles que así lo seguirán haciendo. Anteriormente las cartas se enviaban a través de globos con helio que se ascendían al cielo, otros optaron por ponerla en el arbolito de Navidad y algunos las colocan dentro de un zapato.



Se dice que para los niños que no se portan bien, el único regalo que van a recibir es un trozo de carbón.





## CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

**EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.**

Teléfono  
**(33) 1361 7664**

  
**contacto@agcontadores.com**

# HABLEMOS DE DECORACIÓN ¿CLÁSICA O MINIMALISTA?

**Si estás a punto de comenzar a decorar tu vivienda, aquí te presentamos dos tendencias que seguramente te servirán de inspiración.**



l,

r

e

l



**C**uando llega el momento de adquirir una casa, una de las primeras cosas en las que pensamos es en cómo la vamos a decorar y el estilo que adoptará, de tal modo que logremos convertirla en un hogar cálido y acogedor.

Si googleamos "decoración para el hogar", internet nos arroja miles de ideas, pasando desde lo más básico, el DIY, lo ecológico, tendencias que parecen de otro mundo, lo clásico, lo minimalista, que sin duda nos pueden dar grandes ideas para comenzar a darle vida a nuestro hogar. Y aunque tomar un estilo ecléctico y tener lo mejor de todos los mundos para nosotros, preferiría guiarme por un solo estilo e imprimirle mi toque personal a cada espacio.

**Y como dicen que en gustos se rompen géneros, te compartiré dos alternativas completamente diferentes que sin duda harán de tu nueva casa ese hogar que tanto tiempo soñaste.**





## UN HOGAR CLÁSICO

Lo clásico nunca pasa de moda, sin embargo, es una tendencia que requiere de ciertos elementos para darle un toque elegante y sofisticado, así que para empezar nos enfocaremos en el color que le daremos al interior, en este caso te sugerimos colores claros o cremas, por lo que puedes optar la gama cremosa de verdes, grises y amarillos.

En cuanto a la decoración, el estilo clásico va muy de la mano con el barroco, por lo que la abundancia de elementos serán una buena alternativa, cuidando siempre las cantidades, no queremos que tu hogar se vea sobrecargado, pero tampoco se trata de caer en el minimalismo, se trata de buscar un equilibrio a través de la simetría.

La simetría es una constante en esta tendencia, así que te sugerimos elegir todos los elementos decorativos en pares, tales como lámparas, cojines, cuadros decorativos y hasta sofás.

Como ya lo mencionamos anteriormente, el barroco es una corriente que ha dejado mucho a la decoración clásica, sobre todo en los materiales que se toman en cuenta al momento de decorar y la madera es uno de los elementos más importantes dentro de este estilo y para hacer juego puedes utilizar detalles en porcelana, cristal, hierro forjado y bronce.

En cuanto a cortinas, cojines, ropa para cama y tapicería de muebles son ideales las telas pesadas como el terciopelo o la seda, que además de suavidad y brillo, le darán un toque elegante y de buen gusto a cada rincón de tu hogar, en especial a tus habitaciones.

Estos elementos puedes incluirlos como parte de tu decoración en tonos un poco más oscuros pero cálidos, una gama de cafés, tintos y dorados son una excelente alternativa, lo importante es cuidar los detalles y encontrar un equilibrio.

Los detalles florales son esenciales en un hogar con tendencia clásica, el papel tapiz, los cuadros con marcos elegantes, pequeñas estatuas de porcelana y candelabros son elementos que no pueden faltar como parte de la decoración.



## UN HOGAR MINIMALISTA

Ahora te presentamos la contraparte, el estilo minimalista. Si eres de los que prefieren lo sobrio, elegante, pero a la vez moderno, esta tendencia es para ti.

Para comenzar queremos recordarte que en este tipo de decoración menos es más, y que a su vez el hecho de que haya menos elementos en el lugar le da una sensación de amplitud y luminosidad, lo que ahora es una ventaja en viviendas que tienen espacios muy reducidos.

En una decoración de tipo minimalista normalmente van a reinar los tonos claros en paredes, además de finos toques naturales de madera y piedra, en muebles y pisos.

Una de las zonas preferidas del hogar es la cocina, ya que es un lugar en el que se pasa mucho tiempo y en la que se dan largas pláticas dentro del hogar. En este espacio se recomiendan los tonos claros, pero de materiales que sean de fácil limpieza, puedes optar por cubrir las paredes con azulejo en diferentes acabados.

Una cocina con los cajones necesarios para guardar tanto utensilios, vajillas y electrodomésticos, te ayudarán a tenerla en orden y con el espacio suficiente para preparar tus alimentos. En este punto del hogar, la iluminación juega un papel muy importante ya que al tener paredes en tonos claros y bien iluminados la harán lucir más espaciosa.

Para las habitaciones una de las opciones son pocos muebles, lo ideal una cama y dos burós, que tengan tendencias lineales y sin tanto detalle.

El estilo minimalista es ideal para los baños, ya que por lo regular se cuentan con espacios reducidos, pero puedes agregarles un toque personal en su decoración, como portavasos o portatoallas de madera.

El comedor es uno de los espacios preferidos por muchos en el hogar, ya que es el lugar en el que se reúne la familia, se comparten y se crean nuevas historias, es por eso que el espacio para compartir en familia tiene que ser único. Si tienes en mente un comedor minimalista,







los vas a encontrar en su mayoría pequeños, y una de las grandes alternativas para utilizar los espacios al máximo, es colocar una barra desayunadora en alguna área de tu cocina o aprovechando una de sus paredes.

Aunque las mesas cuadradas o rectangulares con preferidas por la mayoría, es una realidad que las mesas circulares pueden ser muy funcionales, ya que permiten ahorrar mucho más espacio. En cuanto a los tonos para la decoración en esta corriente, los ideales son los tonos neutros, así como el blanco y el negro.

Con este tipo de decoración tendrás que centrarte en los elementos esenciales de cada habitación, cuidar los espacios y tomar en cuenta las líneas verticales y horizontales, sin comprometer la comodidad y el bienestar de los habitantes.

Una de las características principales de esta tendencia es la ausencia de paredes, por lo que todos los espacios de la casa encajan entre sí, lo que brinda una sensación de amplitud a la vivienda y como este tipo de decoración puede llegar a ser muy limpio, hay quienes lo han catalogado como aburrido, y para evitar caer en eso, te recomendamos agregar algunos ornamentos elaborados con cerámica, madera, corcho, mimbre o ratán, piedra o algunos textiles en alfombras, estos le darán un toque de calidez a cada espacio.



**La decoración del hogar es y será siempre una carta de presentación con nuestros invitados, por eso te recomendamos que te asesores al momento de decidirte por alguna tendencia en particular.**

**Actualmente, en redes sociales puedes contactar con decoradores y diseñadores de interiores que te pueden guiar en el proceso.**

**Es una inversión que valdrá la pena.**

# DISEÑO, ARQUITECTURA Y GASTRONOMÍA EN EL MISMO LUGAR

**Te presentamos una guía  
de los restaurantes con  
un diseño arquitectónico  
inigualable de GDL y ZMG.**



*Handwritten signature*

*Merry*

*Fjord*

ERKENDT AF  
MERE EN 1000 GYLDIGE OG FULDTVÆRDI  
KONTRAKTER

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

**L**ugares en los que la arquitectura, el diseño y la gastronomía se unen para regalarte experiencias únicas son muy pocas, y aunque Guadalajara es una de las ciudades más grandes del país, con una extensa variedad gastronómica, son contados los espacios que cuentan con estas cualidades y llenan el ojo y el paladar de sus comensales.

Si al igual que a nosotros, te gusta disfrutar de una buena comida en un ambiente único, aquí te presentamos algunos de los restaurantes más icónicos de Guadalajara, que gracias a su diseño y gastronomía han logrado posicionarse como favoritos entre locales y turistas, cada uno con un estilo bien definido.

## HUESO

Comenzamos con este restaurante en el que su concepto va más allá del sabor. Un lugar que basa su decoración en paredes completamente blancas, y sus ornamentos son básicamente cientos de huesos, cuenta con cocina abierta y una larga mesa de madera con capacidad para 54 personas, así como compartes los comensales se sientan hombro a hombro con personas que tal vez nunca has visto en su vida, pero con quien puede surgir una buena relación después de haber compartido la mesa.

Parte de los atractivos del lugar es su cocina libre de paredes, pues les ofrece a los comensales la experiencia de ver diferentes chefs preparar sus alimentos, que si bien no es una gran carta con la que cuenta el lugar, sus sabores cumplen con cualquier expectativa. Ubicado en la colonia Americana, Hueso tiene como recomendación el T-Rex en costra de café, y como las bebidas son parte importante ofrecen una amplia gama de coctelería en donde el mezcal y el tequila son los protagonistas.

Así que, si quieres disfrutar de una deliciosa experiencia culinaria, en un lugar amplio e impecable y que además te permita entablar una conversación con nuevas personas, visita Hueso.

**UBICACIÓN:** Efraín González Luna No. 2061, Colonia Lafayette, Guadalajara, Jal.





## MERCADO VÍA LIBERTAD

Es quizá uno de los lugares preferidos por muchos jóvenes para pasar visitar el fin de semana e ir a degustar alguno de los muchos platillos que el lugar les ofrece, ya que la variedad gastronómica es amplia.

Si bien es cierto que cuando escuchas Mercado Vía Libertad vienen a la mente los comercios tradicionales en los que nos abastecemos de ingredientes para preparar alimentos, este es ahora una nueva forma reunir a amigos, familia y conocidos en un ambiente que evoca a la convivencia con un estilo único, renovado y fresco. Este es un espacio de encuentro, en donde se reúne lo tradicional y lo contemporáneo, que se ha convertido en un referente en México de rehabilitación, ya que es una de las zonas a las que se les ha dado nueva vida en la ciudad.

Una vez adentro del mercado, los visitantes disfrutan de la extensa oferta gastronómica en los diferentes locales, cada uno con un toque especial.

Las lámparas, los azulejos y el estilo industrial predominan en el lugar.

### LOLÓ

Como un restaurante especializado en el menú de fusión, Loló busca resaltar la identidad mexicana y eso está reflejado tanto en el diseño de sus instalaciones y en su menú.

Desde tu entrada al restaurante podrás sentir la buena vibra y esa calidez que sólo los mexicanos sabemos brindar a quienes nos visitan. El diseño del lugar se basa en suelo artesanal de barro, tiene una combinación de colores que resaltan y llaman tu atención, un estilo ecléctico que reúne lo mejor de todos los estilos en sus muros, además de un ventanal con un toque minimalista. Es un lugar que de primera instancia pareciera ser diseñado exclusivamente para jóvenes, sin embargo, es un lugar para toda la familia, hay un espacio para cada integrante, hasta para los más pequeños que tienen una sección especial en el menú.

Su gastronomía está basada en aves, mariscos y carnes, que pueden ser acompañadas por su tradicional cerveza artesanal, además de una variedad de vinos naturales que serán el complemento perfecto en tu mesa.

**UBICACIÓN:** Plaza Andares y Punto Sao Paulo.





## PORFIRIO'S

Galardonado como el mejor restaurante a nivel mundial en los premios International Hotel & Property Awards, Porfirio's se ha encargado de llevar las tradiciones más representativas mexicanas a la alta cocina.

Pasar tiempo en uno de estos restaurantes es un agasajo, ya que desde el momento en que entras eres recibido con distintos elementos que estimulan tus sentidos, tu vista se complace con su decoración, diseño arquitectónico sin igual, gracias a que la firma a la que pertenecen siempre se encarga de mantener una imagen renovada en sus restaurantes.

Es un hecho que la infraestructura del lugar se complementa perfecto con los sabores que ofrecen en cada uno de sus platillos, pues cada elemento rescata lo mejor de nuestras tradiciones. El éxito de este lugar fue posible gracias a la creatividad del estudio Filipao Nunes.

Su menú está compuesto por cortes de carne, mariscos en diferentes presentaciones, sopas, preparaciones tradicionales como esquites, tostadas, sopes y tacos con tortillas elaboradas al momento, todo llevado al nivel de la alta cocina.

Para acompañar sus platillos, cuentan con su ingeniosa Mexología ofrece variedad de bebidas que tienen como base principal el tequila y el mezcal.

Atrévete a conocer esta propuesta de diseño arquitectónico y gastronomía.

**UBICACIÓN:** Calle Sao Paulo 2334 A, col. Providencia, Guadalajara, Jal.







## I LATINA

Es uno de los restaurantes más concurridos en Guadalajara, que se ha caracterizado por su decoración trendy y platillos a la vanguardia.

Este es un lugar que son duda te transportará a la década de los 80, un concepto gastronómico calificado como nuevo y chic, que mezcla lo ordinario con barroco, peltre, cosmopolita, estampados y puerquitos de barro que convierten el lugar en el sitio más peculiar de Guadalajara.

Su creatividad los ha hecho parte de la cultura gastronómica de la ciudad, ya que además de tener platillos únicos, reflejan su idea de reutilizar cosas olvidadas, por lo que el lugar una bodega fue el lugar elegido para poner en marcha esta gran idea de restaurante en 1999, convirtiéndose en un lugar discreto que permite a sus comensales descubrir una nueva forma de compartir la mesa.

Tártaras de salmón, raviolos, hamburguesas, variedad de ensaladas, vacío chinoise y una gran carta de postres te están esperando en I Latina, no lo pienses mucho y ve a conocerlo.

**UBICACIÓN:** Inglaterra 3128, Vallarta Poniente, Guadalajara, Jal.



## BRUNA

Cultura, sabores, diseño y arte son los cuatro componentes principales de Bruna, un restaurante que invita a conocer su interior por curiosidad y ya estando adentro, no querrás irte sin conocer sus obras y sin antes haber degustado algunos de sus deliciosos platillos.

El lugar ubicado en la colonia Lafayette, cuenta con un extraordinario jardín e interiores elegantemente decorados, amplios espacios, y lo mejor, su cocina abierta.

Este es un restaurante genial para todos aquellos que prefieren las terrazas y jardines, cuenta con diversidad de plantas y por la noche, la iluminación hace su magia. Durante tu estancia puedes visitar el jardín y admirar las esculturas que ahí habitan, para después llegar a los salones en los que se encuentran expuestas obras de artistas locales, sin duda sería una gran experiencia culinaria y cultural.

Dentro de su exclusiva carta encontrarás selectos cortes de carne, pastas y una sección especial para vegetarianos. Sus postres definitivamente serán el elemento perfecto para endulzar tu día.

¿Quieres saber de qué te estamos hablando?

**¡VISITA BRUNA!**

**UBICACIÓN:** Lerdo de Tejada 2418, Guadalajara, Jal.





## RESTAURANTE ALCALDE

Bajo el concepto de cocina franca, el restaurante Alcalde se ha convertido en uno de los favoritos en Guadalajara, gracias a su oferta gastronómica que rescata sabores de tradición mexicana, dándoles un toque único y ofreciendo una grata experiencia a sus comensales.

El lugar es una construcción de tres niveles en donde se reúnen sabores y aromas desde la primera planta, sitio en el que se encuentra una barra desde donde se puede observar cómo preparan las bebidas que forman parte de su exclusiva mixología. En la segunda planta se guarda un lugar especial para la cocina abierta, y en el tercer piso tienen un salón exclusivo para eventos privados.

Su menú se distingue por incorporar ingredientes de temporada, crear sabores y texturas nuevas, cambia junto a las estaciones del año, así cada visita que realices vivirás una experiencia única.

La visual lo complementan sus características luces de colores, cuadros, fotografías y finos detalles que te harán querer regresar. ¿Qué esperas para conocerlo?

**UBICACIÓN:** Av. México #2903,  
Vallarta Norte, Guadalajara, Jal.







## LA BOCHA

Instalada en una casa colonial tipo porteño La Bocha combina la arquitectura clásica y moderna para conjugarla con su cocina italo-argentina.

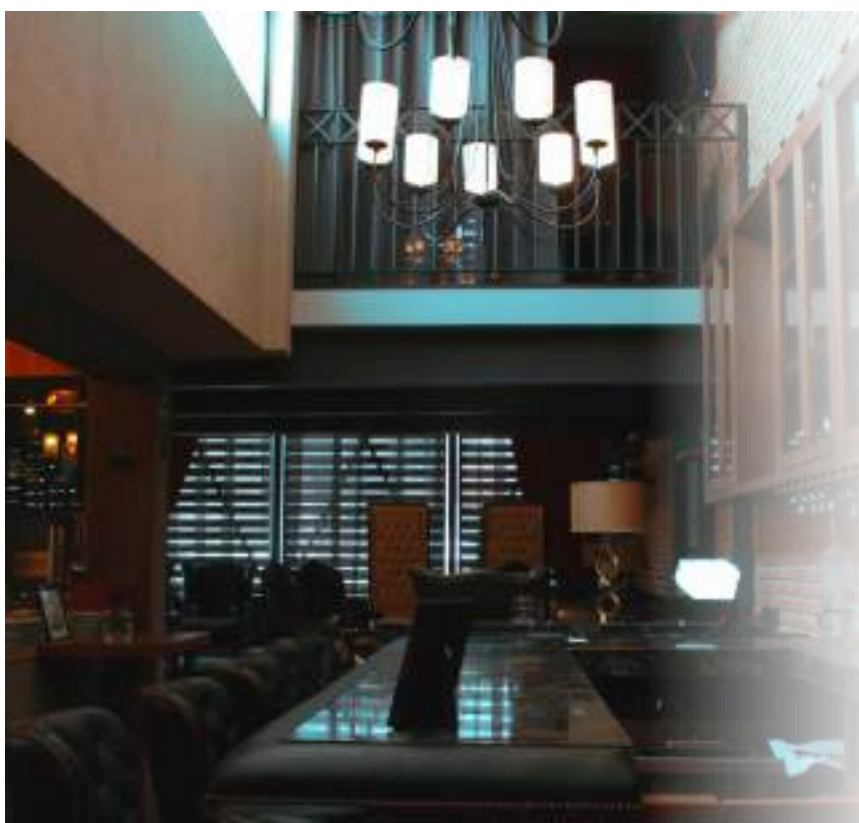
Los divertidos colores de algunos azulejos que forman parte de l lugar y los toques amaderados te invitan a pasar momentos agradables mientras degustas deliciosos platillos que conforman su menú, tales como empanadas, ensaladas, cortes a las brasas, delicias del mar, guarniciones y pizzas a la leña.

Como dato curioso, "La Bocha", es el nombre que se le da a uno de los deportes favoritos de los argentinos, por esta razón el lugar está decorado con elementos alusivos al deporte tipo polo.

Su capacidad para 140 personas está distribuida en dos terrazas, un salón principal, una barra y un jardín.

No te quedes con las ganas de conocer este restaurante y visítalo, vive una de las mejores experiencias culinarias de Guadalajara.

**UBICACIÓN:** Av. México 2929, Vallarta Norte, Guadalajara, Jal.  
Av. Guadalupe 1144, Chapalita, Guadalajara, Jal.



La variedad de restaurantes, platillos y escenarios siempre buscarán satisfacer las exigencias de sus comensales, así que no te quedes con las ganas de conocer algunos de estos lugares tan únicos y si conoces algún otro que nos recomiendes, no dudes en hacerlo







**DIFICA**

Tendencia inmobiliaria





Tendencia inmobiliaria



Busca nuestro siguiente  
número el próximo mes en:  
[https://issuu.com/ilustre\\_editorial](https://issuu.com/ilustre_editorial)

