

CIUDADES PLANEADAS



Nuevas tendencias de
HOSPEDAJE

TOP 5: Sencillas acciones que te ayudan a alcanzar el éxito inmobiliario

DIRECTORIO

Director Editorial

Juan Villegas Reyes
directoreditorial.ilustre@gmail.com

Editor en Jefe

Carlos Chávez
Villalobos
editorjefe.ilustre@gmail.com

Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo
publicidad.ilustre@gmail.com

Jefa de Redacción

Ana María Bonilla Muro
redaccion.ilustre@gmail.com

Jefa de Diseño

Giezi Azareel
Gutiérrez Cano
diseño.ilustre@gmail.com

EDIFICA Tendencia inmobiliaria, es una revista digital mensual, en español, enfocada al sector inmobiliario. Este número fue editado por Ilustre Editorial en Zapopan, Jalisco, México. Diciembre 2019.



EDITORIAL

¡ES DICIEMBRE!

Prácticamente ya se nos fue el año, pero vienen esos días que nos gusta compartir con la familia y amigos. Personalmente, esta temporada me gusta porque es un buen momento para hacer las paces, para reflexionar sobre nuestro año y ver qué cosas podemos mejorar de nosotros mismos.

Sabemos que es una época para compartir, de planear y fijar bien las metas para el próximo año, ya que estamos próximos a cerrar una década y darle la bienvenida al 2020, un año que promete muchos cambios, muchas cosas nuevas en los diferentes sectores que mueven al mundo.

Pero como todavía no nos queremos despedir, en esta edición te invitamos a llevar el espíritu de la Navidad a tu hogar, con las nuevas tendencias de decoración, porque aún estás a tiempo de poner el pinito y decorar según el estilo que más te guste.

Si nos dicen "DICIEMBRE", de las primeras cosas en las que pensamos es el aguinaldo y si aún no sabes en qué invertir el tuyo, una buena alternativa es el sector inmobiliario de esta forma empiezas a crear tu patrimonio.

Querido millennial, a ti queremos decirte que sí puedes invertir en bienes raíces y en nuestra nueva edición tenemos algunos tips para que no dejes de intentarlo y además, podrás conocer las nuevas tendencias en tecnología para este 2020.

Si tienes alguna propiedad a la que no has podido dedicarle tiempo y conseguir quien la rente, nosotros te decimos por qué es importante contratar a alguien para que lleve la renta y te mostramos las nuevas tendencias que marcan el futuro del hospedaje.

Por nuestra parte, esperamos que este año hayas cumplido tus propósitos, pero, sobre todo, queremos darte las gracias por acompañarnos en el inicio de este proyecto y por seguir formando parte de él, queremos acompañarte durante el próximo año con las tendencias en materia inmobiliaria.

¡Feliz Navidad y Próspero Año Nuevo!

Ana Bonilla

CONTENIDO

**QUERIDO
MILLENNIAL
10**



**TU PATRIMONIO
EN BUENAS
MANOS
16**



**¿COMPRAR O
RENTAR UN
INMUEBLE?
24**



**TOP 5
28**



ENIDO



**¡DEL
HUERTO A
TU MESA!
34**



**INMOBILIARIA
PET FRIENDLY
40**



**¡MANTENTE
CONECTADO!
44**



**COMUNIDADES
PLANEADAS
50**

CONTE

GUADALAJARA
58



**NUEVAS
TENDENCIAS
DE HOSPEDAJE**
62



**LAS MEJORES
PLAYAS EN JALISCO
PARA RENTAR**
70



**REDES
SOCIALES PARA
INMOBILIARIOS**
76



ENIDO



**TENDENCIAS
EN TECNOLOGÍA
PARA EL 2020
82**



**INVIERTE TU
AGUINALDO
EN INMUEBLES
88**



**¡LLEVA LA
NAVIDAD A
TU HOGAR!
94**



**¡MUDARSE
NUNCA FUE
TAN FÁCIL!
100**





DIFICA

Tendencia inmobiliaria





QUERIDO MILLENNIAL:
¡Sí puedes invertir en
bienes raíces!



Como sacados de una película de terror moderna, estas son apenas algunas de las cosas que dicen los periódicos y artículos en internet sobre la situación actual de los millennials en cuestión de bienes raíces. Son bastante agobiantes, ¿no?

Los medios se han encargado de hacernos creer que todo está perdido y que los millennials debemos casarnos con los bancos y generar aún más deuda para poder tener una vivienda digna; parece imposible cuando eres joven, recién egresado y no cuentas con la liquidez suficiente que piden los préstamos hipotecarios. Aunque una gran cantidad de expertos afirmen lo contrario, la realidad es que sí se puede: hay una variedad de formas en que los millennials pueden comenzar a invertir en bienes raíces.

Y precisamente esa es la cuestión: puedes aprender a invertir aún siendo joven. Hay muchos mitos que rodean la inversión inmobiliaria, sin embargo, las nuevas plataformas y tanta información y asesoramiento que existe hoy en día te pueden ayudar a cumplir tus objetivos.

Sigue leyendo este artículo para descubrir unos cuantos consejos que pueden serte útiles para comenzar:

TEN EN CUENTA LO QUE QUIERES PARA TOMAR BUENAS DECISIONES

Es esencial minimizar riesgos. Investiga, analiza y compara teniendo en cuenta qué tipo de propiedad quieres. Todo inversionista tiene que empezar en algún lado. El campo inmobiliario es uno de los sectores con menor riesgo de perder tu inversión, además que hoy en día existen alternativas de inversión como el crowdfunding inmobiliario (lee nuestro artículo sobre el mismo dando click [aquí](#)). Así que ten seguridad que estás tomando la decisión correcta; ahora, sólo pon de tu parte.

AHORRA TODO LO QUE PUEDAS (EN SERIO)

La cultura del ahorro no es muy común entre los mexicanos y menos entre los millennials, sin embargo, esto será un factor importantísimo, ya que, para poder invertir, naturalmente necesitas tener capital.

Sabemos que, al principio, ahorrar puede parecer complicado, pero el proceso es gradual, así que puedes comenzar guardando cantidades pequeñas y sobre todo siendo constante. Y una vez que el ahorro se vuelve un hábito, podrás destinar cada vez un poco más de tus ingresos a esto.

Si no tienes hijos, hipotecas o deudas a largo plazo, el ahorro debería de ser más fácil. Pon mucha atención a los gastos hormiga que te limitan el ahorro, y enfócate en cuidar y construir un historial saludable. No es mala idea abrir una cuenta bancaria de ahorros, pero recuerda informarte bien. Tener un buen crédito es recomendable y te dará una mejor ventaja a la hora de pedir un apoyo económico.

Además, recuerda revisar las tasas de interés. Es indispensable que antes de firmar un crédito y realizar la inversión que más te convenga, tengas en cuenta las tasas de interés que ofrece cada una de las entidades bancarias. De esta manera puedes tener un ahorro con la disminución de estas o la elección de la mejor opción disponible.

Recuerda que existen 2 tipos de tasas: la fija o la variable; revisa cuál te conviene más según tu situación. Cuando se trata de crowdfunding inmobiliario esto también aplica. Toda esta información y más la puedes encontrar en nuestro artículo al respecto dando click [aquí](#).



BUSCA ASESORAMIENTO SI CREES NECESITARLO

La opción de muchos quienes apenas comienzan en el mundo de la inversión inmobiliaria es el buscar asesoramiento profesional. Procura encontrar una persona que conozca a detalle el mercado al que estás buscando llegar, lo que te ayudará a encontrar una propiedad que satisfaga tus necesidades únicas.



LOCACIÓN, LOCACIÓN, LOCACIÓN

El mantra de todo agente inmobiliario. La zona donde deseas invertir o vivir debe ser otro factor importante para tener en cuenta cuando realizas un compromiso económico. El sueño de todos es vivir en un sitio que quede cerca de tu trabajo, centros comerciales y que tenga una amplia oferta gastronómica, cultural y de recreación; sin embargo, estas zonas, por su popularidad, son más caras. Este tipo de temas también los hemos tocado antes.

Los usos de desarrollo mixto suelen ser buenas opciones por englobar todo servicio en un solo lugar. De igual forma puedes buscar una zona de transición, es decir, aquella que colinda con las zonas de mayor demanda, pero ya no está exactamente en el centro de la ciudad.





NO DESCARTES TERRENOS E INMUEBLES USADOS

Si después de un tiempo de estar ahorrando, tu presupuesto aún es limitado, ¡no te desanimes! Existen terrenos en venta por todo el país y es otra forma de invertir. También puedes adquirir una casa usada para remodelarla y venderla, o rentarla apoyándote de la tecnología en plataformas que te permiten hacerlo de forma segura, de modo que sea un negocio redituable que simbolice estabilidad en tu futuro o simplemente un extra.

Flat es una excelente plataforma en la que te puedes apoyar respecto a esto. Lee nuestro artículo sobre esta startup dando click aquí.

Nunca es muy tarde ni muy temprano para comenzar en el sector de la inversión inmobiliaria. Tu primera inversión quizá sea tu única, pero estamos seguros de que será lo más inteligente que hagas con tu dinero al evaluar tus decisiones de vida.

Así que, querido millennial, no te preocupes:

¡Sí puedes invertir en bienes raíces!

TU PATRIMONIO EN BUENAS MANOS:

**Contrata a un asesor
inmobiliario para que lleve
la renta de tu vivienda**





 **MEDIFICA**
Tendencia inmobiliaria



¡No tengo tiempo!

Una frase que escuchamos constantemente. Y es que estamos tan ocupados y viviendo tan de prisa que no nos damos tiempo para cosas que realmente son importantes, tan importantes como nuestro patrimonio, el que tanto esfuerzo nos ha costado construir.

La importancia que tiene esta inversión en nuestra vida va más allá de lo que monetariamente nos ha costado, y hay quienes dentro de su patrimonio tienen hasta dos o tres inmuebles a los cuales no les prestan la atención debida y poco a poco van perdiendo su valor, claro, por la falta de tiempo para promoverlos.

Estar atento al cuidado de los bienes inmuebles es importante para que rinda frutos, pero también sabemos que ocasiones es difícil prestarles la misma atención y el mismo cuidado a todos.

Afortunadamente existen diversas alternativas para mantener en movimiento tu patrimonio, una de ellas es contratar a un asesor inmobiliario para que lleve la renta de tus inmuebles, una opción que a muchos les ha ayudado a colocar sus viviendas u oficinas en manos de personas que las utilizan y las tratan como si fueran suyas, dejándoles un buen ingreso, con la tranquilidad de que su inmueble será promovido por un experto en bienes raíces, claro que como todo en esta vida, hay que pagar un precio por esta modalidad, si quieres conocer más sobre este tema, ¡sigue leyendo!

Primero debes tener bien claro qué es lo que quieres hacer y para ayudarte a tomar esa decisión aquí te dejamos algunos consejos.

DETERMINA EL PRECIO

Si vas a poner en renta uno de tus inmuebles es buena idea realizar un estudio de mercado y conocer los precios que tienen las viviendas u oficinas de la zona en la que se encuentra ubicado, para que seas competitivo y puedan elegirte a ti entre toda la oferta. Para esto puedes basarte en sitios de internet y tomar en cuenta la zona, los servicios y amenidades con las que cuentas, así como gastos de mantenimiento y vigilancia. Es un trabajo al que deberás dedicarle un poco de tiempo. Ya que, si no sabes cómo hacerlo, puedes contratar a un experto que te ayude en esta etapa.



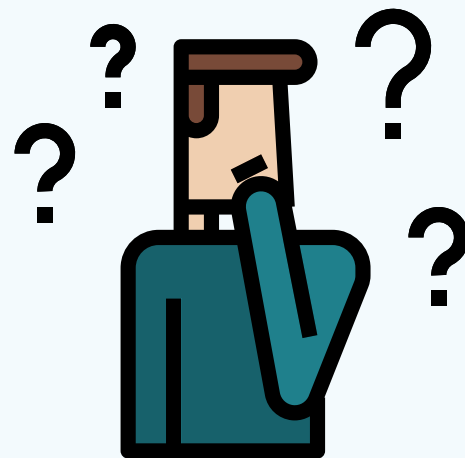
PROMUEVE TU INMUEBLE

Sea casa, oficina, local o bodega, tu inmueble tiene que estar publicado en algún medio. En este punto los portales especializados en internet suelen ser muy eficientes, pues son sitios en los que comúnmente entran personas que quieren comprar o rentar. ¿No sabes cuál es el mejor para ti? ¿Tienes dudas sobre este tipo de servicio o no sabes cómo tratar con tus posibles arrendatarios? Lo ideal sería contratar el servicio de un especialista, pues como asesores saben guiar a tu posible inquilino, pues llevan años dedicándose a tratar con clientes y lo más probable es que te consigan un contrato por un buen tiempo.



LLÉVALOS A CONOCER EL LUGAR

Durante el periodo de promoción de tu inmueble, te lloverán posibles candidatos, algunos de ellos con muchas dudas que tendrás que resolver ya sea por llamadas o correos. Esta puede ser la parte del proceso más complicada, porque tendrás que armarte de tiempo y paciencia para responder. Debes tomar en cuenta que la mayoría de los interesados serán completos desconocidos, por lo que se aconseja que lleves a cabo una revisión de su historial crediticio, así como acercarte a personas con las que anteriormente han rentado, esto con la finalidad de asegurarte de que sea una persona confiable y no vayan a generarse conflictos en el futuro.



LA ELABORACIÓN DE CONTRATO

Debes evitar a toda costa los contratos de papelería y apostar por presentarle uno más formal, esto le dará a tu inquilino la seguridad de que eres una persona seria con la cual vale la pena llegar a este punto, y a ti te queda la certeza de que quien ocupará tu inmueble está de acuerdo con todos los puntos establecidos en el documento. Dentro de las ventajas de contar con un asesor inmobiliario que lleve la administración de tus inmuebles es que ellos conocen todo el trámite y pueden apoyarte en todo el proceso.

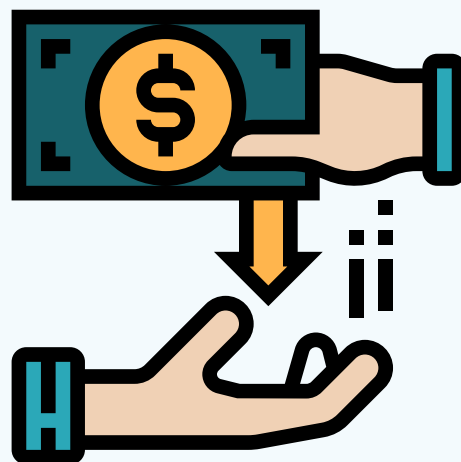




PAGO DE LA RENTA

Debes tomar en cuenta que esta es una tarea que se realizará mes con mes, por lo que tendrás que acudir mensualmente a la vivienda u oficina que tienes en renta, para cobrar el monto acordado. Si quieres hacerlo más fácil, puedes crear una cuenta bancaria exclusivamente para el depósito de las rentas y así tener las cuentas claras. Es importante que no olvides solicitar un comprobante de pago o transferencia y realizar un respaldo.

Procura tener en cuenta todos los escenarios posibles, tal vez haya ocasiones en las que tu inquilino se atrase con el pago, lo recomendable es tener algunas cláusulas en el documento, ya que en caso de que esta situación sea muy recurrente lo más conveniente es dar por terminado dicho contrato.



Tal vez parezca una tarea complicada, pero en realidad es muy sencillo, lo más conveniente es apoyarte de algún experto si es que careces de experiencia en estos temas inmobiliarios, ellos son los que tienen el conocimiento, además, cada día surgen nuevas alternativas para que la renta de tus inmuebles sea todo un éxito.

Procura poner tu patrimonio siempre en buenas manos y hazlo crecer de una manera sencilla y segura.

A man in a dark suit and white shirt is shown in profile, talking on a silver mobile phone. The background is a blurred office setting with a window and a wall. The overall image has a blue tint.

¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIB

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono
(33) 1361 7664

A man in a suit is shown in profile on the left side of the image, looking at a laptop. The background is a blurred office interior with large windows and modern furniture. The overall color palette is a mix of light blues, greys, and the dark blue of the man's suit.

AG

CONTADORES
PÚBLICOS

UTARIOS

un equipo
tributaria.



contacto@agcontadores.com

¿COMPRAR O RENTAR UN INMUEBLE?

Te presentamos las
ventajas de ambas
opciones, esperamos
poder ayudarte a tomar
la mejor decisión



En nuestras ediciones anteriores hemos tocado temas comparativos sobre comprar una casa o un departamento. Sabemos que siempre hay dudas al tocar este tipo de temas, y en esta ocasión queremos ayudarte a resolver tu dilema sobre rentar o comprar un inmueble, ya que posiblemente te encuentres en la edad en la que ya deseas comenzar a construir tu patrimonio, pero a la vez no te sientes preparado económicamente para el compromiso que implica adquirir una vivienda.

En EDIFICA estamos conscientes de lo que la palabra patrimonio representa, por lo que queremos brindarte información que te ayude en la toma de decisiones, así que si quieres saber si es mejor comprar o rentar, sigue leyendo.

Para empezar, debes saber que, según el INEGI, el 80% de las familias mexicanas son propietarios de sus viviendas y que 29 millones de ellas son susceptibles a ser vendidas, pues ya están escrituradas y en propiedad plena de sus dueños.

Y aunque en la última década la vivienda en renta ha crecido, ser propietario o

arrendatario tiene sus ventajas y desventajas, por ejemplo, si eres propietario de la vivienda, creas patrimonio y es muy probable que este genere plusvalía; en cambio, su desventaja radica en la cantidad de gastos a los que te vas a enfrentar, como el enganche, la hipoteca, gastos notariales, mantenimiento, etc.

Expertos aseguran que no hay una regla en sí que nos indique si es mejor comprar o rentar, ya que todo depende de las circunstancias en la que se encuentre la persona que debe tomar la decisión, porque si bien al comprar una vivienda es una inversión, el rentar puede ser más atractivo para algunos ya que en cualquier momento que decidas cambiar de zona, bastara sólo con guardar tus cosas y moverte, no te sentirás atado a un solo sitio.

Posiblemente seas de las personas que están decididas a comprar una vivienda a través de algún crédito hipotecario, tal vez porque eres una persona que busca estabilidad, o porque ya has encontrado ese punto en el que dices "aquí me quiero quedar, ya es momento de formar mi patrimonio y empezar una vida aceptando las responsabilidades que esto implica", tienes el dinero para el enganche, sin embargo, hay quienes actualmente deciden invertir ese dinero en otras cosas, mientras rentan un departamento o una casa, en una buena zona, con acceso a todos los servicios, pues más que ser sinónimo de incertidumbre, la renta es una alternativa de acceso a la vivienda.



Así es como se destaca que la renta de vivienda es una alternativa para quienes por motivos de trabajo tienen que estar cambiando de residencia periódicamente o para quienes aún no están preparados para realizar una inversión tan grande a corto plazo.



Según el portal Alto Nivel, a nivel mundial, estamos en la posición histórica más baja de propiedad de la vivienda. No debemos olvidarnos de que, a los 22 años es cuando, con suerte, se entra al mundo laboral y en el 2008 se atravesó por una recesión económica mundial. En promedio, la compra de una vivienda se hace a los 35 años. Los millennials sufrieron la recesión y luchan más para conseguir el enganche para la compra de una propiedad. La generación anterior es una de las que presenta más propietarios, especialmente los que estuvieron en edad de compra entre el 2001 y 2006, llegando a verse casos de 70% de propietarios, contra un 35% hoy.

Sólo queremos recordarte que al momento de tomar esta decisión debes considerar tu perfil, si eres soltero, si ya tienes una familia, si eres inversionista y sobre todo si eres una persona que hace todo con demasiada cautela.

Los expertos recomiendan comprar una casa cuando lo que buscas es estabilidad y la formación de un patrimonio para ti y tu familia, por lo que deberás ahorrar por algunos años y en ese momento la renta se convierte en un aliado para ti, ya que te permite tener un techo dónde vivir mientras ahorras poco a poco para el enganche de tu nuevo hogar.

La compra del inmueble es una gran responsabilidad que debe ser congruente con tu ingreso y que te permita tener una buena calidad de vida. La congruencia financiera al momento de comprar o rentar es lo que te permitirá tener una vida financieramente plena.



VENTAJAS DE COMPRAR UN INMUEBLE

- Fomentas el hábito del ahorro.
- Te haces más consciente de los gastos innecesarios.
- El valor de las viviendas en México se mantiene sobre la inflación.
- Formarás tu patrimonio y con el tiempo genera plusvalía.
- Le brindas seguridad económica a tu familia.
- Tendrás estabilidad económica y emocional.
- Mejora tu estilo de vida.
- Creas riqueza poco a poco.



VENTAJAS DE RENTAR UN INMUEBLE

- Te ayuda a tener un hogar mientras ahorras para el enganche de tu casa y escrituras.
- Te permite mudarte con facilidad, si es que tu trabajo así lo requiere o asuntos personales, sin compromiso de pagar hipoteca.
- Si no tienes historial crediticio o estás en buró de crédito, esta es una buena alternativa para ti.
- Puedes elegir la mejor zona para vivir, comúnmente se buscan lugares más céntricos o cerca del lugar de trabajo.
- Puedes invertir tu dinero en otras cosas, como un negocio propio.
- Si te ajustas a tus ingresos puedes tener un estilo de vida más holgado.

Rentar no es tirar el dinero a la basura cuando las circunstancias específicas indican que es la mejor opción en ese momento.

TOP 5

**Sencillas acciones
que te ayudan a
alcanzar el éxito
inmobiliario**





 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

En EDIFICA siempre hemos creído que el impulsar los proyectos inmobiliarios es esencial para el buen desarrollo del sector. Así sean inmobiliarias ya consolidadas, startups, proyectos tecnológicos, o personas que apenas van emprendiendo (y aprendiendo) dentro de este vasto mundo del negocio inmobiliario. Y si bien nosotros mismos no somos expertos ni tenemos las respuestas de todo, sí nos damos a la tarea de investigar y basarnos en los casos de éxito de los empresarios del sector. **Por esto mismo, y basándonos también en estrategias de marketing inmobiliario, te traemos 5 tips que puedes aplicar para tu proyecto y con los cuales puedes llegar a alcanzar el éxito:**

1 PLANIFICAR

No se trata solamente de planificar tu día o tus horarios. También se trata de conocer el sector por el cual te vas a mover. ¿Quieres ser agente inmobiliario? ¿Manejar una startup? ¿Una app? ¿Un portal inmobiliario? Todo esto debes definirlo bien antes de intentar cualquier cosa. Recuerda que, al tratarse del sector inmobiliario es indispensable que, independientemente del área en la que te quieras manejar, debes de conocer lo básico: delimitar la zona de actuación y captar inmuebles en una zona específica, saber el nombre de la ciudad, localidad, calles, lugares de interés de la zona de acuerdo a la oferta y la demanda, hacer un análisis de la población residente de la zona, el precio de mercado inmobiliario de los inmuebles dentro del área, quien es tu competencia, número de inmobiliarias cercanas y cuáles son las que tienen mayor rentabilidad.



2 INNOVAR

Mucho se discute en la mercadotecnia sobre el concepto de la innovación. Muchos dicen que no es tan necesario ser el mejor, pero sí ser el primero. Sin embargo, como en cualquier mercado, mientras tus ideas y productos prometan y otorguen mejor calidad que los de la competencia, te podrás posicionar rápidamente en el sector. No hay que tener miedo a pensar fuera de la caja y a optar por las nuevas prácticas que salgan de lo tradicional. Ten en mente que los compradores no son los mismos que hace 10 años, ahora cuenta con herramientas que les permiten ser muy autónomos a la hora de buscar un nuevo lugar para vivir.





3 **USA LA TECNOLOGÍA**

El internet se ha convertido en una herramienta clave para este sector en los últimos años. Naturalmente debes enfocarte en esta parte para asegurar el éxito de tu proyecto. No es necesario que seas un experto hacker o un master de informática, pero sí tener una noción de lo que necesitas para darte exposición. Las personas suelen buscar propiedades por medio de portales inmobiliarios o plataformas de compraventa de inmuebles, además de apps que permitan la localización sencilla de los mismos. Recuerda también tener presencia en las redes sociales, ya que son una forma muy útil, accesible y sobre todo económica para promocionar tu proyecto. La calidad importa más que la cantidad. Si decides tener un blog o hacer entradas en tus redes sociales, crea contenido útil para quienes ya son tus clientes y otros que pueden serlo potencialmente. Todos necesitan resolver sus dudas de forma sencilla y gratis.



4 **SIGUE UN PLAN DE NEGOCIO**

En el primer consejo te mencionábamos cómo el planificar es esencial. También debes planear cómo vas a llevar tu negocio ya desde un punto de vista financiero. Debes tener en claro cuanto plenas invertir y establecer el esquema de comisiones y las fuentes de ingreso. Quizás al inicio no percibirás ganancias muy grandes, pero recuerda que solo debes tener paciencia y ser muy constante para que tu proyecto sea rentable.



5 **REVISA CUIDADOSAMENTE TU PRODUCTO O SERVICIO**

Nadie quiere que le vendan un producto o servicio que no tenga la calidad adecuada. Debes tener especial cuidado en los inmuebles que promocionarás o en el funcionamiento de tu plataforma. Siempre hay que ser honestos con los alcances y las fallas de tus proyectos, al final tus clientes serán la piedra angular de estos y si te ganas su confianza, llevarás la mitad del camino recorrido.



Como puedes ver, estos consejos parecieran ser muy sencillos y hasta obvios, pero se han visto incontables casos de buenos proyectos que fracasan por no seguir estos puntos. Recuerda lo que te mencionábamos de la constancia y la calidad, una persona satisfecha con tu servicio será fiel a ti y te recomendará con sus conocidos, no hay mejor publicidad que esa. Ayuda en todo el proceso para que la experiencia sea muy grata. Facilita información y sé muy claro en tus contratos.

¡Esto te asegurará un gran camino por delante!



Easyeat®



easyeatmx

www.eas




EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY
tu platillo no faltará en la
hora de la comida.

Adquiere tu plan desde

\$499^{mx}
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**

**¡DEL HUERTO
A TU MESA!**


**Y sin salir
de casa**





 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



¿Y si pudieras plantar y cosechar lo que siembras para llevarlo a tu mesa?

Ya en ediciones pasadas de EDIFICA te hemos hablado de las ventajas que conlleva el transformar tu espacio y llevarlo de lo convencional a lo ecofriendly. Te hemos dado tips y te hemos informado sobre las ventajas y beneficios que tienen los jardines, las terrazas y los roof garden en tu espacio inmobiliario. Además, en estos mismos artículos hemos discutido la importancia de plantar pequeños árboles frutales o flores para darle vida a estos espacios verdes en tu hogar. Pero ya va siendo tiempo de que demos un paso más allá, ahora la cuestión es ¿y si pudieras plantar en estos espacios y eventualmente cosechar lo que siembras para llevarlo a tu mesa?

¡Sigue leyendo!

Tener un huerto en casa, cultivar nuestras propias verduras y hortalizas y llevar a la mesa los frutos de las plantas que hemos cuidado con mimo y constancia durante meses es una experiencia única e inigualable. Un pequeño lujo que, básicamente por falta de espacio, no todo el mundo se puede permitir... ¿o sí?

La idea en sí es sencilla, tener una mini-huerta donde puedes abastecerte de ciertos alimentos. No es mal momento para comenzar este proyecto que hasta podrías compartir con tu familia. Un huerto urbano es parte de estos espacios amigables con el medio ambiente que puedes tener en tu propia casa.

Lo primero que debes hacer antes de empezar a montar tu huerto es decidir qué espacio le asignarás. Lo fundamental es un espacio, aunque sea pequeño, como un balcón o una terraza son suficientes, pero si dispone de un jardín o azotea amplia mejor. Lo ideal es que este espacio esté protegido del viento y que tenga bastantes horas de sol. Esto es sumamente importante, ya que determinará en gran medida el éxito o el fracaso del proyecto. Para ello debes tener en cuenta algunas consideraciones:



Debe ser un lugar soleado, que cuente con luz natural el máximo de horas posibles al día (no hace falta que sea luz directa, pero sí que reciba la cantidad suficiente para alimentar las plantas que crezcan en él). Tienes que contar con una toma de agua cercana. Aunque esto no es del todo imprescindible, te ahorrará tiempo y esfuerzos a la hora de regar. Es importante que el suelo cuente con un buen sistema de drenaje y que canalice el agua sobrante hacia un desagüe o salida de agua. Ten en cuenta que el espacio que ocupará el huerto se ensuciará con facilidad (trasplantes, podas, riegos, etc.) Toma las medidas que creas oportunas para que esto no represente un problema añadido (puedes delimitar espacios con cercas pequeñas y otros elementos decorativos y así te ahorrarás muchos dolores de cabeza en el futuro).



El siguiente paso es ver cómo vas a montar el huerto. Debes ver el material que servirá de soporte para las plantas. Si bien puedes comprar macetas y cajones especiales para esto, usualmente son costosos. Y el punto de tener un huerto en casa es también economizar. Entonces te recomendamos que no compres nada que no sea absolutamente necesario. Recuerda que la vida crece incluso en los rincones más impensables si encuentra las condiciones necesarias para hacerlo. Puedes dar nuevos usos a casi cualquier objeto que tengas por casa sin utilizar o medio abandonado.

Dependiendo del espacio que dispongas, puedes montar dos tipos de huerto:

HORIZONTAL: con macetas colocadas una al lado de otra, como si se tratara de plantas ornamentales o flores.



VERTICAL: en distintos pisos. Esta modalidad de huerto, además de ahorrar espacio, te permitirá trabajar con mayor comodidad.



Aquí te dejamos unas cuantas ideas para utilizar material reciclado en tu huerto casero: Puedes utilizar cajoneras o armarios viejos o en desuso, ya que pueden servir de plataforma para un huerto vertical. Puedes construir macetas con garrafas o botellas de plástico vacías. Puedes usar cajas pequeñas de madera, de esas en donde se transporta la futa; fácilmente las puedes conseguir en mercados y fruterías; como los transportistas las usan una sola vez y luego las tiran, lo más probable es que puedan dártelas de forma gratuita. También puedes crear pequeños terrarios con faroles viejos, peceras, etc. Hecho esto, solo tendrás que rellenar de tierra las macetas, los cajones o las cajas que hayas elegido y plantar tus semillas, esquejes o brotes a placer. Como puedes ver, tienes una gran variedad de opciones. ¡Tu imaginación es el límite!

Como último paso, lo que debes hacer es conseguir la tierra y las semillas que usarás en tu huerto. La tierra que más conviene es la que se encuentra en cualquier campo labrado. En caso de que la tierra que consigas tenga mucha arena o arcilla, lo mejor es mezclarla con sustrato para plantas, que es el típico que encontramos en cualquier floristería o tienda especializada en jardinería.

En cuanto a la composta y lo que necesites para nutrir tus plantas, esta también la puedes hacer en casa. En la página de la ONG Amigos de la Tierra, por ejemplo, te dan amplia información sobre el tema, con enlaces interesantes para que puedas montar tu propio sistema de compostaje en casa.



Algunas otras recomendaciones que te damos para el momento en que eliges lo que vas a plantar son las siguientes: Elige plantas de temporada, así ahorrarás recursos y asegurarás el buen crecimiento de tu huerto. Combina distintos tipos de plantas, como aromáticas, flores, junto a hortalizas y verduras. Algunas de ellas son repelentes naturales de plagas y hongos que perjudican a tu huerto.

Como ves, comenzar tu huerto casero es un proyecto que vale la pena intentar y que seguramente le dará vida a tu hogar. Además, si lo deseas, es algo que puede durar muchos años.





Beneficios de un huerto casero

Obtienes tu propia fuente de verduras y hortalizas.

Es económico.

Es beneficioso para la salud ya que controla el uso de químicos.

Es una afición para todas las edades y para compartir con toda la familia.

Es una clase práctica de naturaleza para sus hijos o nietos y les enseña a ser responsables.

El trabajo con plantas y flores está demostrado que es relajante y beneficioso en general para la salud.

¿Qué necesitas para tu huerto casero?

HERRAMIENTAS: azada y pala de jardinero, rastrillo, manguera o regadera para regar el huerto.

PREPARACIÓN DE LA TIERRA Y ABONO: este es el primer paso y para los cultivos caseros sería perfecto preparar la tierra haciendo una mezcla de humus de lombriz y fibra de coco, por su porosidad y riqueza en nutrientes además de conservar la humedad. Pero también es viable el sustrato convencional que se vende en sacos para las macetas. También se pueden reciclar los desperdicios caseros orgánicos y hacer su propia composta.

PLANTAR LAS SEMILLAS: humedecer la tierra y si es en una maceta simplemente hacer un agujero con el dedo o un lápiz y tapar de nuevo sin apelmazar dejándola porosa. En espacios más grandes, como mesas de plantar, con el rastrillo hacer pequeños surcos para introducir las semillas y finalmente taparlas levemente y regar. Respete el calendario de siembra de cada semilla, que suele venir en el envoltorio de las mismas.

EL RIEGO: el huerto casero al ser en recipientes requiere más cantidad de riego y abono. Infórmese cuando compre las semillas sobre qué cantidad y periodicidad de riego lleva.

INMOBILIARIA PET FRIENDLY

**Porque tu
mascota también
necesita un buen
entorno para vivir**





 **MEDIFICA**
Tendencia inmobiliaria



¿Sabías que no es lo mismo un lugar que acepta mascotas y uno Pet Friendly?

Hace días asistí a una reunión con mis amigos, la mayoría de nosotros ya tenemos una vida independiente y lo que no, están en el proceso. Algunos casados, otros con hijos, unos cuantos prefieren tener experiencias viajando, todos con un estilo de vida completamente diferente, pero si hay algo que nos une son nuestras mascotas. La mayoría del grupo tiene una, dos o hasta tres y comentábamos sobre lo especial que es tenerlas en casa, aunque en ocasiones sea un poco complicado, pues actualmente las viviendas no cuentan con mucho espacio para que se puedan desenvolver.

Mi mamá siempre me dijo que tener una mascota es una gran responsabilidad, casi como tener un hijo y tal vez algunos piensen que no hay punto de comparación entre cuidar a una persona pequeña y cuidar un gatito o un perrito, pero si implica cuidados, atención, idas al veterinario, una alimentación balanceada y momentos de recreación, y es este el punto en el que más tiempo invertimos en la plática.

Ya sabes, ese tipo de pláticas que casi termina en pelea, pero de esas de amigos, debatimos que actualmente la mayoría de los fraccionamientos, residenciales o torres de departamentos, aunque tengan bandera de pet friendly, no lo son y en ocasiones los problemas con los vecinos se hacen presentes, porque una cosa es que se permitan mascotas en el lugar en donde vives y otra muy distinta es que ese lugar cuente con espacios dedicados especialmente para ellas.

El pet friendly es una tendencia muy marcada, en diferentes sectores y dentro del inmobiliario está tomando mucha fuerza y es que cada vez son más las personas que quieren tener una mascota en casa.

El blog CiudaMiMascota explica las diferencias entre un lugar que acepta mascotas y los que son pet friendly, a continuación, te los presentamos, para que los tomes en cuenta al momento de elegir un lugar en donde vivir con tu mascota:



DESARROLLOS PET FRIENDLY

Son lugares que tienen diferentes servicios/amenidades para el que vive con mascotas, son sitios que cuentan con:

- Jaulas para dejar al perro sin correa y que corran libres.
- Bebedores caninos y almacenes para croquetas.
- Botes de basura y dispensadores de bolsas para desechos
- Cuentan con un servicio de guardería o paseo canino a veces un vecino adolescente puede emprender ese negocio en la colonia y le irá muy bien si se hace de amistades caninas.
- Servicios veterinarios.
- Spa para mascotas, lo creas o no, ellos también están sometidos a estrés y sufren lesiones.
- Jardín cerrado para mascotas, así no tienes que preocuparte porque se escape o llegue extraviarse.

DESARROLLOS EN LOS QUE SÓLO ACEPTAN MASCOTAS

- Te piden que cumplas ciertos requisitos para poder aceptar a tu mascota.
- Que pagues depósito adicional por si hay algún destrozo.
- Que tu mascota no pase de cierto límite de peso.
- Que no sea de cualquier raza.
- Que la administración del lugar apruebe la estancia de tu mascota y/o de mascotas visitantes.

Las grandes ciudades como Monterrey y la CDMX se han adaptado perfectamente a este concepto, ofreciendo desarrollos en los que sus residentes pueden vivir tranquilamente al lado de sus mascotas. Además, tienen la tranquilidad de que en ciertas zonas de la ciudad tanto restaurantes como plazas comerciales puedes estar acompañado de tu fiel amigo, pues cuentan con todas las instalaciones para recibirlos.



Después de horas de plática llegamos a la conclusión de que un sitio pet friendly va más allá de ofrecer un buen lugar para vivir libremente a nuestras mascotas, estuvimos de acuerdo en que es un estilo de vida, cuidar y proteger a nuestros animalitos como nuestros compañeros de vida que son, promover el respeto hacia los animales y brindarles un lugar digno en el cual desarrollarse debería ser una opción para todos. Así que no te limites a vivir gratas experiencias al lado de tu mascota en la comodidad de tu hogar, un hogar que ambos puedan disfrutar.

¡MANTENTE CONECTADO!

Conoce algunas alternativas que te ayudarán a tener y disfrutar una excelente conexión a internet, sin problemas

s

xión



Ahh, internet.

Ese grandioso invento del siglo XX que tantas cosas nos ha traído. Probablemente es muy difícil imaginar tu vida sin internet y es que hemos aprendido a estar conectados a toda hora, es una herramienta que ha venido a transformar y facilitar nuestra vida.

Pero en ocasiones se presentan diferentes problemas que pueden limitar de alguna forma nuestra experiencia de uso y saber identificarlos y, sobre todo, cómo resolverlos es de lo que este artículo trata.

Así que, si has tenido algún problema con tu conexión de internet en casa, no culpes a tu proveedor de servicio y sigue leyendo ya que tal vez no sea un problema tan grave desde el punto de vista técnico y puedas resolverlo tú mismo.

ESTÁS CONECTADO A WI-FI, PERO NO TIENES INTERNET

Posiblemente te has enfrentado a este momento tan frustrante, ya que es uno de los problemas más habituales, pues a pesar de que aparece el ícono de wi-fi en tu dispositivo, no estás conectado.

Comúnmente, este problema se produce debido a errores o pérdidas de conexión que pueden tener su origen en la configuración tanto del router como del propio dispositivo, aunque también cabe la posibilidad de que nos encontremos en una zona donde el Wi-Fi no llegue con un mínimo de intensidad.

Para solucionar este problema, lo primero que debes hacer es asegurarte de que no existe algún fallo con tu proveedor de servicio de internet, te puedes asegurar de esto con una sola llamada. Después de asegurarte, lo ideal reiniciar el router y dispositivo. Después desconectar el router de la corriente eléctrica y dejar pasar un minuto para volver a encenderlo.

Si aun así presenta falla debes revisar perfectamente que los cables estén bien conectados al router.



EL WI-FI SE DESCONECTA EN TODO MOMENTO

Imagina que estás en casa disfrutando de tu película favorita en tu smartphone y decides cambiar de habitación para verla con más comodidad, pero te quedas con las ganas porque se corta la conexión.





Esto normalmente se debe a una pérdida parcial o total de la señal, ya que el wi-fi tiene un alcance limitado y conforme te vayas alejando del módem y router, la señal será cada vez más baja. Del mismo modo sucede cuando hay ciertas barreras que le permiten llegar hasta tus dispositivos, por eso se recomienda que estos se encuentren en un lugar alto y sin obstrucciones, si esto no funciona la alternativa más efectiva es recurrir a dispositivos que amplíen su alcance, como repetidores.

BUEN RENDIMIENTO, SOLO CON CABLE

El internet es mejor cuando se tiene conexión a wi-fi. Sí, es cierto que en muchos sitios aún se tiene acceso a internet de manera alámbrica, y sí, se tiene un buen rendimiento, como es el caso de oficinas en las que se tienen computadoras de escritorio, pero ¿qué pasa cuando se necesita tener acceso en laptops?

Sabemos que estas pueden estar conectadas a la red por medio de un cable, pero por qué estar atados, cuando el dispositivo te brinda la facilidad de conectarte por medio de wi-fi.

Si eres de los que sufre este problema, lo primero que debes hacer es asegurarte de que el router esté en una posición óptima y si está libre de obstáculos que puedan ocasionar alguna interferencia para que no llegue bien la señal.

En segundo lugar es recomendable revisar la configuración de los ajustes de nuestra conexión wi-fi centrándonos, principalmente, en los canales utilizados y el ancho de los mismos. Los routers de última generación suelen buscar por sí solos los canales menos saturados y ajustan la configuración de forma automática.

NO TODOS LOS DISPOSITIVOS SE CONECTAN AL WI-FI

Este es uno de los problemas más comunes, ya que debido a la conexión de múltiples dispositivos a un solo módem es probable que alguno de ellos no reciba buena señal.

Aunque puede ser muy frustrante, es uno de los problemas más sencillos de resolver y aquí te decimos cómo.

Primeramente, deberías asegurarte de haber introducido bien los datos tanto de la red, como de la contraseña y revisar si su dispositivo es compatible con la banda. Como última opción reinicia el dispositivo que no logra conectarse.



EL ROUTER FALLA CON FRECUENCIA

Es normal que suceda una falla esporádicamente, pero no es normal que ocurra varias veces al día y este es uno de los problemas más importantes de los que ya se han citado.

Para darle solución a este problema se recomienda reiniciarlo y desconectarlo de la corriente por al menos un minuto, si esto no funciona es buena idea revisar la configuración básica y los cables, ya que el problema puede deberse a una mala conexión. Si nada de lo que ya has hecho funciona, lo ideal es cambiar de router para que puedas tener una mejor conexión.



Si tienes alguno de estos problemas en casa ya sabes cómo resolverlos, aunque siempre es importante contactar a tu proveedor de servicio de internet, ellos deben estar siempre atentos a cualquier problemática que se te pueda presentar.

Lo importante es que disfrutes plenamente de tu conexión sin problemas.





CAPETILLO PRODUCCIONES

ARMA TU POSADA

SOLICITA TU COTIZACION

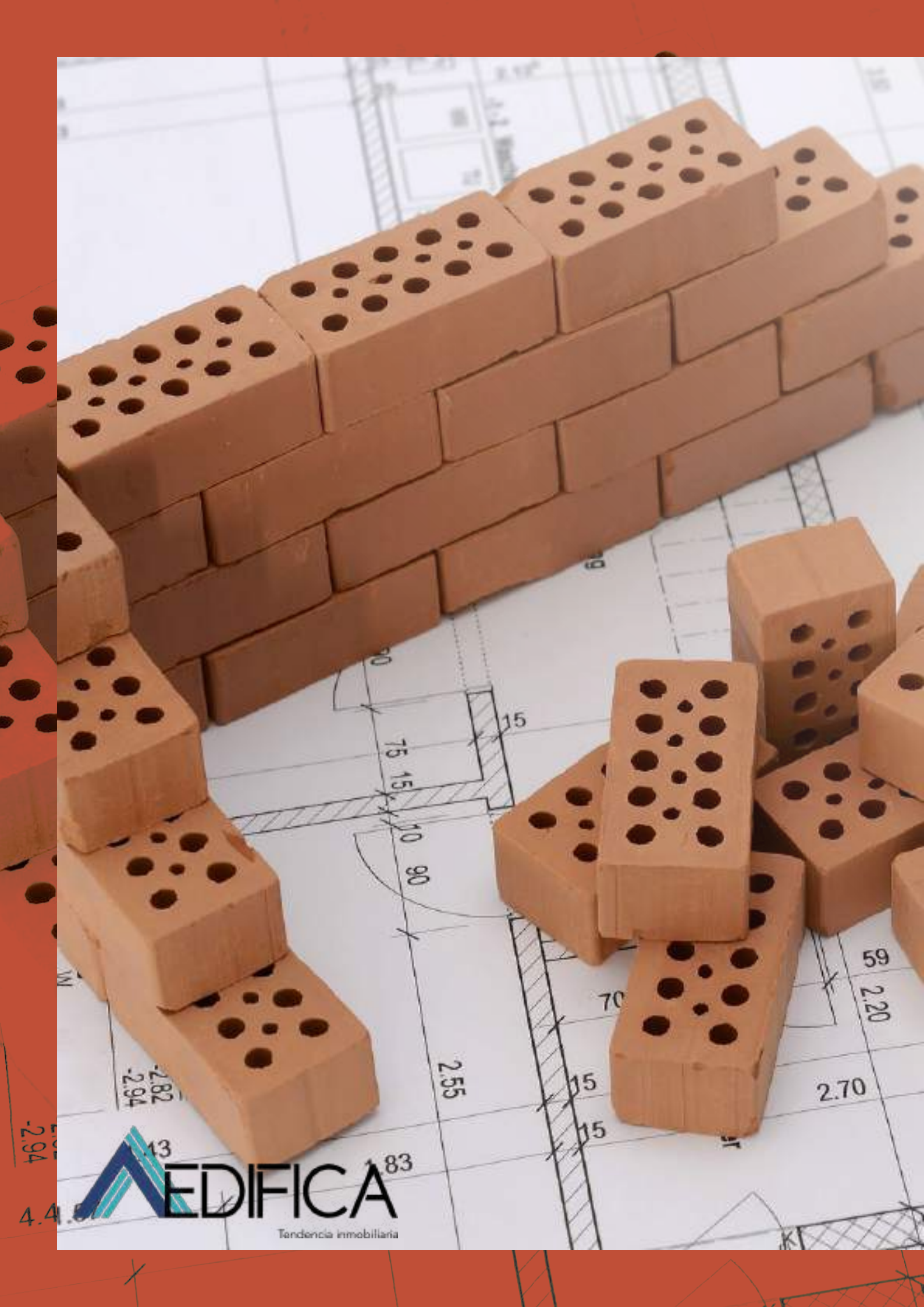


Capetillo
Producciones



3328358857

www.capetilloproducciones.com



COMUNIDADES PLANEADAS:

Una vida en orden y exclusividad



Imagina vivir en una comunidad exclusiva, diseñada con todo lo necesario para que tú y tu familia se desarrollen de forma plena y segura. Imagina vivir en un espacio seguro, rentable y cómodo para ti y sus demás usuarios.

La planeación es la pieza clave en el crecimiento de un país, de esta manera las comunidades planeadas crean nuevos espacios con variedad de amenidades que favorecen el crecimiento individual y familiar que fomentan el balance en su vida diaria, la conciencia social generando un sentido de pertenencia indispensable para el desarrollo de sus habitantes.

Este tipo de comunidades se han replicado rápidamente en diferentes zonas de México, aprovechando grandes extensiones de tierra en donde son construidas áreas residenciales, hoteles, colegios, plazas comerciales en las que se centran todos los servicios para satisfacer las necesidades de sus residentes. Además, cuentan con una planeación sustentable, en la que se busca proteger el medio ambiente, los recursos de la zona y la preservación cultural.

Según el portal Inmobiliare, estas comunidades han desatado una gran polémica, pues, aunque para algunos representa la privatización de algunos espacios, para otros trae puntos positivos, como los que se enlistan a continuación.

SE CUENTA CON CIUDADES MÁS ORDENADAS.

Si bien es cierto que Latinoamérica es una de las regiones más urbanizadas del mundo, no lo ha hecho de una manera ordenada, lo que afecta a variables como la vivienda, el transporte y las oportunidades de trabajo.

Así pues, si se planean las comunidades, el crecimiento urbano se dará de manera ordenada se convierten en motores de desarrollo económico, y contribuyen a una mejor planeación e integración de medios de transporte y el desarrollo de más y mejores vías de transporte.

DESARROLLOS DE AMENIDADES Y MEJORES SERVICIOS EN LA CIUDAD.

La creación de una nueva comunidad tendrá como uno de sus objetivos principales el cubrir las necesidades demandadas por sus habitantes, por lo cual será necesario llevar hasta ellos los servicios alrededor del desarrollo. Desde escuelas, supermercados, hospitales y centros comerciales.

ESPACIOS VERDES FUNCIONALES.

Lograr un ambiente sustentable dentro de las comunidades con áreas verdes que acompañen a los edificios toma una importancia relevante, ya que estos espacios además de brindarle una vista más agradable al lugar contribuyen a la oxigenación y calidad del aire urbano, además disminuyen la temperatura de los alrededores e invita a los residentes a realizar actividades al aire libre.

CREACIÓN DE NUEVOS EMPLEOS TEMPORALES Y PERMANENTES.

Al crear una comunidad de este tipo, desde su planeación hasta su desarrollo son considerables la cantidad de empleos que se generan, desde los que trabajan en el diseño, la construcción, hasta quienes llegan a darle vida a los negocios y fuentes de servicio permanentemente.

En México algunas de las comunidades planeadas se encuentran en la Riviera Maya, Querétaro y Baja California, aquí te presentamos algunas.

MAYAKOBÁ

Ubicada a 5 kilómetros al norte de Playa del Carmen, se ha convertido en uno de los destinos preferidos por nacionales y extranjeros para vacacionar y vivir. Esta es una comunidad comprometida con la preservación de los ecosistemas y la calidad de vida de sus habitantes, por lo que contará con viviendas de diferentes categorías, contando con todos los servicios.



ZIBATÁ

Ubicado en el municipio El Marqués, en Querétaro, es un complejo habitacional de más de 800 hectáreas, con un gran componente sustentable que cuenta con captación de aguas pluviales, reducción de consumo energético y rescate de vegetación endémica. Cuenta con área comercial, 9 hectáreas de lago y campo de golf.





ALDEA ZAMÁ

Ubicada en el corazón de Tulum, se ha convertido en un ícono de la comunidad. Cuenta con amenidades para toda la familia, servicios que responden perfectamente a sus necesidades, zona comercial, ciclopista, clases de yoga, área para niños, y todos sus lotes cuentan con infraestructura subterránea.



BAHÍA PRÍNCIPE

Situada en la Riviera Maya, esta comunidad está compuesta en su mayoría por hoteles y residenciales multifamiliares, un club de playa y otro de golf forman parte de esta exclusiva comunidad.



POZOS

A tres horas de la ciudad de México se encuentra el Pueblo Mágico Mineral de Pozos, que alberga los barrios abiertos de Pozos, una comunidad planeada que ofrece actividades recreativas y culturales, educativas, deportivas y de entretenimiento fundadas en cuatro pilares: mejora de la infraestructura, preservación cultural, inclusión social y respeto al entorno.



Este tipo de comunidades se han convertido en una excelente alternativa para quienes buscan un lugar tranquilo para vivir, en donde se preserve y se disfrute del medio ambiente, y en donde además se cuente con todos los servicios a la mano sin la necesidad de ir muy lejos a conseguir lo que se necesita. Esto hablando de los residentes, pero si pensamos en los inversionistas, esta es una muy buena opción ya que es sabido que el mercado inmobiliario es uno de los que cuenta con mayor potencial.

De acuerdo con el sitio Obras, un departamento dentro de un desarrollo de usos mixtos puede ser más rentable: La utilidad total al rentar un departamento en uno complejo puede ser cercano al 15% anual.

Invertir en una comunidad planeada te dará uno de los principales impulsores de la rentabilidad y la plusvalía de tu propiedad: la mejor ubicación.

Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina.



- Consultoría fiscal/
Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

- 📞 01 (33) 1818 0450
- ✉ atencion@cnicultores.com
- 🌐 www.cnicultores.com



GUADALAJARA: Los mejores lugares para vivir



EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

Su belleza, su historia, todos los lugares cercanos para visitar, su crecimiento en diferentes sectores, sus oportunidades de trabajo, su gente, su cultura. Todas esas cosas me llamaron para venir a vivir a Guadalajara.

Podía ver todas las cualidades de esta ciudad, además de la relativamente cerca que está de mi familia, lo importante aquí era encontrar un lugar en dónde vivir, ya que, siendo una ciudad tan grande, no tenía idea de dónde buscar, no conocía sus sectores, los lugares más cercanos

o céntricos. Lo ideal para mí era encontrar un punto medio, entre mi posible lugar de trabajo y mi casa, también buscaba una ubicación que tuviera amenidades y servicios a la mano para hacer más cómoda mi estancia.

Si tú te encuentras en la misma situación que yo, aquí te comparto algunos de los mejores lugares para vivir en Guadalajara, ya que, durante mi búsqueda, leí algunos artículos y pude rescatar algunos puntos importantes, que estoy segura te será útiles al comenzar la búsqueda de tu independencia.

COLONIA AMERICANA

Si buscas un lugar que tiene todo a su alrededor, la colonia Americana es una excelente opción para ti, ya que, aunque sus costos son un poco elevados, tendrás la oportunidad de vivir rodeado de corredores y construcciones estilo europeo. Sin duda hace que valga la pena la inversión. Así como hay muchas casas y departamentos en renta, también lo hay a la venta y si decides comprar aquí, tendrás un patrimonio que año tras año irá incrementando su plusvalía.

A pesar de que es una zona que tiene mucha actividad cotidiana y vida nocturna, es una de las más tranquilas, estarás muy cerca de Avenida Chapultepec, una de las más

importantes y recurridas de la ciudad por la cantidad de restaurantes, bares, librerías, oficinas, bancos y demás servicios que son necesarios en tu vida diaria.

COLONIA CHAPULTEPEC

Esta es una de las zonas más céntricas, vivas y culturales de la ciudad.

Al ser de las zonas más privilegiadas estarás rodeado de galerías de arte, tendrás muy cerca el Museo de las Artes de Guadalajara, además de tiendas de diseñadores mexicanos y restaurantes con la mejor gastronomía.

En esta colonia también podrás encontrar desde departamentos, hasta casas en venta y renta.

COLONIA PROVIDENCIA

Una de las colonias preferidas de quienes llegan a iniciar su vida independiente en Guadalajara, y es que la paz y la tranquilidad se pueden respirar en su ambiente.

Es una de las zonas más lujosas, populares y comerciales de la Zona Metropolitana de Guadalajara, ya que está llena de locales comerciales, restaurantes, bares, boutiques, tiendas de repostería y tiene una vida nocturna especial, por lo que si eres de quienes gustan de este estilo de vida, esta zona es la indicada para ti.

Cuenta con todos los servicios, desde farmacias, cafeterías,



NUEVAS TENDENCIAS DE HOSPEDAJE





El mundo es cambiante. Siempre nos han recordado que la única constante es el cambio y mantenernos actualizados se convierte en una necesidad.

Y es así como sucede desde algunos años, todos los ámbitos de nuestra vida han experimentado grandes cambios, y dentro del sector turístico han surgido modificaciones importantes, especialmente en el alojamiento.

¿Recuerdan cuando eran niños e iban a salir de vacaciones? No existían tantas alternativas de hospedaje, era hotel o quedarse en la casa de algún familiar, si es que tenías alguno en el destino al que se iba a vacacionar.

Ahora el mercado es más amplio, las necesidades y exigencias de los huéspedes son distintas, por lo que evolucionar es la única solución si no se quiere desaparecer del sector. Esta es la razón por la cual han emergido diferentes tendencias de hospedaje, que se adaptan a lo que el usuario necesita para tener una excelente experiencia durante su estancia.

Según el portal sectorial.com, las empresas dedicadas al servicio de hospedaje se enfocan cada vez más en segmentos de mercado a los cuales van dirigidas sus actividades, de manera que pueden ofrecer una atención más diferenciada y especializada según su tipo de cliente. Del mismo modo reconoce que con el pasar del tiempo las características, servicios e infraestructura de los hoteles van evolucionando en la medida que se modifican las preferencias de los consumidores y las condiciones geográficas.

Es por esta razón que desde hace algunos, el sector hotelero ha trabajado en la creación de nuevas alternativas de hospedaje, cambiando así el panorama para quienes viajan por negocios o placer.

Aquí te presentamos algunas de estas nuevas tendencias que sin duda están revolucionando la manera de hospedarse en cualquiera que sea tu destino, ¡conócelas con nosotros!



ECOHOTELES



Estos hoteles están definidos por su propuesta de turismo responsable y respetuoso con el medio ambiente. Muchos de los hoteles convencionales están situados sobre santuarios naturales y destruyen la flora y fauna de la zona, este no es el caso de los ecohoteles, quienes utilizan el reciclaje y utilizan sistemas autosustentables, sobre todo en el para el cuidado del agua y la energía, en la búsqueda de crear ambientes más eficientes, limpios y sanos para sus huéspedes.

En México, la costa maya es la zona que cuenta con mayor número de hoteles dentro de esta categoría, en los que la energía utilizada se genera por medio de enormes molinos de viento, cuentan con separación de aguas negras, separación de basura, se prepara la composta y además cosechan en un huerto orgánico.

Si eres fan del camping y buscas aventura, esta nueva tendencia de hospedaje es para ti. Combina la experiencia de acampar al aire libre con el lujo de los mejores hoteles.

Es una tendencia que te permite disfrutar de la naturaleza, sin tener que batallar en armar una casa de campaña, ya que este tipo de hoteles cuenta con todas las comodidades, no tendrás que preocuparte por insectos, ni por dormir incómodamente, además, contarás con deliciosos platillos mientras te relajas y vives una de las mejores nuevas experiencias.

Es importante mencionar que este tipo de hospedaje está causando sensación en el mundo entero, y México ya incursionó en este nuevo tipo de hospedaje, los más famosos son Todos Santos Eco Adventure, en la península de Baja California; Campamento Ecoturístico El Jabalí, en Querétaro; Harmony Glamping Tulum; Orgánico Hotel Boutique, ubicado en las faldas del Ajusco y Cuatrocuartos en Baja California.

GLAMPING



AEROHOTELES

Para cubrir las necesidades de hospedaje de quienes aman la aventura, los deportes extremos y el montañismo, se han creado los aerohoteles. Esta tendencia consta de habitaciones tipo cápsulas que están suspendidas en el aire o en algún acantilado. La idea es disfrutar de un hermoso paisaje, el cielo, las estrellas durante la noche, la tranquilidad y en ocasiones practicar actividades como el rapel.

Uno de los más famosos es el que se encuentra ubicado en Perú, en el Valle Sagrado de los Incas, a 122 metros del suelo, que además de brindar un hospedaje innovador, cuenta con todos los servicios para que disfrutes tu estancia, un espacio de comedor al aire libre y paneles solares que la proveen de energía durante a noche.



WELLNESS



Sin restarle importancia a las demás tendencias de hospedaje, esta es una de las que más ha destacado alrededor del mundo, ya que busca ofrecer bienestar a sus huéspedes. Están enfocados principalmente en personas que buscan bienestar y cuidado, además de pacientes que realizan viajes de salud y médicos, en la mayoría de estos se cuenta con especialistas en áreas de la salud, médicos, enfermeras y terapeutas que brindan diferentes tipos de masajes.

GERIÁTRICOS



En el mundo hay millones de personas que tienen edad avanzada y ellos también tienen derecho a disfrutar unas buenas vacaciones, salir de la rutina y rodearse de personas con las que puedan compartir sus gustos, sus pláticas y un lugar en el que puedan ser consentidos.

Este tipo de hoteles está dedicado a ese segmento de la población, les brindan la atención que ellos necesitan, servicios de gerontología, fisioterapia, enfermeras las 24 horas y además realizan diferentes actividades acordes a su edad.

Cabe mencionar que las instalaciones están diseñadas pensando en sus necesidades, con los cuidados necesarios para evitar accidentes, baños adaptados, así como mobiliario ergonómico.

Este tipo de hoteles ofrecen máxima comodidad combinada con tecnología. Sus servicios son tan digitalizados que los huéspedes pueden ingresar a su habitación por medio de comandos de voz, sistemas de seguridad electrónica, o su smartphone. Para mantener sus habitaciones impecables, cuentan con robots que se encargan de hacer la limpieza, sensores de movimiento con los que se activan luces, aires acondicionados y grifos. La realidad aumentada, junto con los dispositivos biométricos forman parte de este tipo de hospedaje, lo que además brinda una estancia mucho más segura. ¡Bendita tecnología!

HOTELES MÁS ROBOTIZADOS



Esta es la alternativa para personas un poco más libres de prejuicios.

Una tendencia que permite a sus huéspedes sentirse libres de mostrarse literalmente al desnudo y en donde usar ropa es opcional. En México la Riviera Maya, Oaxaca y Los Cabos son los destinos que cuentan con la mayor cantidad de hoteles de este tipo, lo que sin duda es un atractivo para el turismo nacional e internacional.

HOTELES NUDISTAS



POSHTELS

Derivada de la unión de posh, que significa elegante y único, y hostel esta nueva tendencia está revolucionando el sector del hospedaje y está tomando fuerza.

¿Recuerdas la última vez que te quedaste a dormir en un hostel? Pues la idea que tienes de esa experiencia ahora cambia por completo. Hace algún tiempo los hostales podían considerarse lugares "sólo para dormir", pues era un sitio compartido con desconocidos, carecían un poco de higiene y espacio.

Ahora, esta nueva tendencia te ofrece la experiencia de seguir compartiendo el lugar con más personas, pero con un toque de elegancia, calidad y buen gusto. La mayoría de estos poshtels cuentan con internet, diseño interior exclusivo y gozan de una buena ubicación. Se han convertido en un tipo de alojamiento más elegante, tanto que ahora no sólo son preferidos por jóvenes, sino por familias enteras y viajeros de negocios.





Así que, si saldrás de viaje pronto, tienes demasiadas alternativas de dónde elegir, atrévete a salirte de lo convencional y no dudes en externar tus necesidades al lugar en que te hospedarás, así los ayudas a mejorar y tu aportación puede ser el primer paso para una nueva tendencia de hospedaje en los próximos años.

Dentro de los detonantes que han impulsado al sector del hospedaje a evolucionar se encuentran los siguientes:

- Cambios demográficos y la necesidad de dar respuesta a los requerimientos a millennials.
- Foco en lo local y autóctono.
- Dotaciones tecnológicas en sus instalaciones.
- Digitalización.
- El cuidado al medio ambiente.
- Cross-selling
- Chatbots, para dar pronta respuesta e informes a usuarios.
- Programas de fidelidad.
- Seguridad.

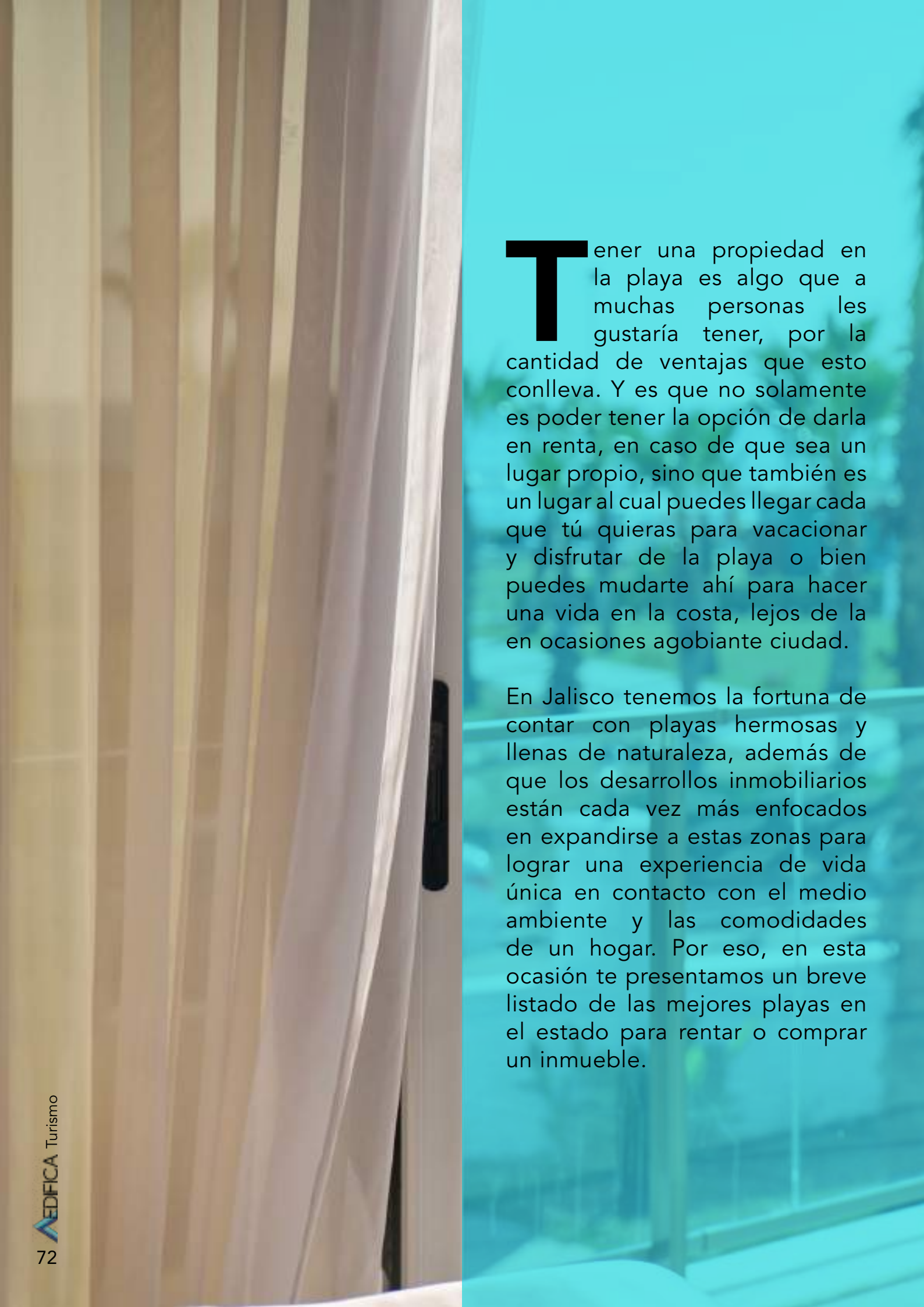
LAS MEJORES PLAYAS EN JALISCO PARA RENTAR





 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



Tener una propiedad en la playa es algo que a muchas personas les gustaría tener, por la cantidad de ventajas que esto conlleva. Y es que no solamente es poder tener la opción de darla en renta, en caso de que sea un lugar propio, sino que también es un lugar al cual puedes llegar cada que tú quieras para vacacionar y disfrutar de la playa o bien puedes mudarte ahí para hacer una vida en la costa, lejos de la en ocasiones agobiante ciudad.

En Jalisco tenemos la fortuna de contar con playas hermosas y llenas de naturaleza, además de que los desarrollos inmobiliarios están cada vez más enfocados en expandirse a estas zonas para lograr una experiencia de vida única en contacto con el medio ambiente y las comodidades de un hogar. Por eso, en esta ocasión te presentamos un breve listado de las mejores playas en el estado para rentar o comprar un inmueble.

PUERTO VALLARTA



Comenzamos este artículo con un clásico de clásicos. Uno de los mayores exponentes y principales destinos turísticos de las playas en México. Puerto Vallarta se caracteriza por combinar lo tradicional con lo moderno y se destaca por contar con hoteles de todas las categorías, un ambiente nocturno inmejorable y una gran variedad de restaurantes y actividades. A pesar de que esta misma actividad hotelera ha acaparado gran parte del sector inmobiliario de este lugar, todavía hay zonas que apuestan por la vivienda. Muchas empresas deciden construir aquí sus desarrollos y cada vez más personas llegan de todas partes del país. Sin duda es Puerto Vallarta siempre es una opción viable para invertir en inmobiliario.



BARRA DE NAVIDAD

Seguimos con un lugar igual de hermoso que Puerto Vallarta, pero distinto en varios aspectos. Uno de ellos, por ejemplo, es la cantidad de turismo. Barra de Navidad es un pequeño pero pintoresco pueblo en la costa jalisciense que se destaca por su gran belleza natural; desde paisajes formados por playas vírgenes, lagunas y montañas. Se encuentra en el límite entre Jalisco y Colima, por lo que, como te comentábamos, no tiene el grado de turismo que tienen otras playas en el estado, por lo que es ideal para el descanso y desconectarse un poco de la ciudad. Las zonas hoteleras no han abarcado tanto el lugar, por lo que la inversión inmobiliaria se basa más bien en pequeños departamentos, penthouses o casas en el mismo pueblo. Además, es un lugar excelente para practicar deportes acuáticos y para el ecoturismo.



MELAQUE

Es un pueblo cercano a la ya mencionada Barra de Navidad, con quien comparte la belleza natural y el encanto de no ser tan concurrida por turistas. Aquí también puedes encontrar hoteles más bien rústicos y pequeños, y el enfoque inmobiliario se da mucho para los terrenos y las casas en privadas.

Este también es el caso de otros lugares de la Costalegre de Jalisco, como lo son Bahía de Tenacatita, un paraíso natural que se encuentra en el corazón de la costa de Jalisco, justo entre Barra de Navidad y Puerto Vallarta. O también el caso de la Costa de Majahuas, otro conjunto de playas de la Costalegre, un lugar perfecto para el ecoturismo y la aventura. Sin duda buenas opciones para comenzar un patrimonio inmobiliario en la costa del pacífico.

La mayoría de estas playas se encuentran a menos de 4 horas de la ciudad de Guadalajara, por lo que muchos tapatíos pueden encontrar en ellas un escape de la gran ciudad. Si aún estás pensando en cómo invertir tu aguinaldo o cómo empezar el próximo año, puedes pensar en invertir en inmobiliarias en alguna de estas playas.

¡Vale la pena!



CAPETILLO PRODUCCIONES

PAQUETES NAVIDEÑOS

SOLICITA TU COTIZACION



CAPETILLO[®]
PRODUCCIONES
GUADALAJARA



Capetillo Producciones



3328358857

www.capetilloproducciones.com

REDES SOCIALES PARA IN

Conoce algunas de las estrategias que utilizan los inmobiliarios e que más personas se sume



MOBILIARIOS:

estrategias que exitosos y logra en a tu comunidad



EDIFICA

Tendencia inmobiliaria

Ya en números pasados habíamos abordado el tema del marketing digital inmobiliario y de cómo estas nuevas estrategias pueden ayudar a que los proyectos de este sector puedan tener visibilidad y un mayor alcance hacia su público objetivo.

Ahora te presentaremos algunos consejos que te serán útiles para construir y fortalecer aún más [tu presencia en las redes.](#)

CONOCE A TU CLIENTE

Según un artículo del portal Agorapulse, para que tu negocio sea exitoso por medio de las redes sociales, lo principal es conocer perfectamente a tu cliente ideal.

Si apenas vas iniciando y no tienes bien definido tu público meta, puedes revisar tus redes sociales y ver qué tipo de personas son las que interactúan más contigo, esa es una buena manera de iniciar, ya que identificándolos ya sabrás el tipo de contenido que debes generar.

NO VENDAS TODO EL TIEMPO

Deja que tu perfil haga las ventas por ti. Hay ciertos elementos que debes tomar en cuenta, por ejemplo, pregúntate si eres fácil de contactar por medio de tus redes sociales. Para que tu perfil esté completo debes tener números de teléfono, sitio web o direcciones de e-mail al alcance de tus clientes.

Cualquiera que sea la red social que estés utilizando o si las estás utilizando todas, se sugiere que en tu foto de perfil tenga tu marca, esto hace que tus clientes o posibles clientes te recuerden con facilidad, así como tener un llamado a la acción para que asegures que se pongan en contacto contigo.





COMPARTE CONTENIDO DE VALOR PARA TUS CLIENTES

Tal vez lo que más te importe es concretar tu proceso de venta y todos tus esfuerzos estén dirigidos en ese objetivo, pero qué pasa con tus clientes, esos con los que ya has cerrado una venta y a quienes ya les has conseguido el hogar de sus sueños.

Está bien que enfoques tus campañas y publicaciones en conseguir nuevos clientes y cerrar nuevas ventas, pero no debes olvidarte de quienes ya te han hecho alguna compra, pues siguen siendo clientes potenciales y forman parte de tu comunidad. En este caso, además de publicar el listado de inmuebles que tienes disponibles, debes mostrarles contenido de valor, por ejemplo, artículos con tips para que tengan mejoras en su hogar, también puedes incluir un mapa de los alrededores, con lugares que puedan ser de su interés como plazas, parques o cines. Procura compartir contenido que tu cliente ideal halle útil todo el tiempo y esté relacionado con bienes raíces, finanzas, hogar o tu ciudad.

CONECTA CON TU COMUNIDAD

Como asesor inmobiliario necesitas crear confianza con tus seguidores y para esto lo más sencillo es mantener una comunicación de dos vías. Por redes sociales puedes realizar encuestas, hacer preguntas y asegúrate de responder cada una de ellas de manera consistente. No dejes espacio para las dudas.

CREA UNA CADENA DE CLIENTES

Siempre se ha dicho que la publicidad más efectiva es la que va de boca en boca. Por lo que debes permitir que tus clientes te recomienden con amigos y familiares, de esta manera tendrás más seguidores, que de inmediato se convierten en clientes potenciales. Al momento de cerrar la venta, solicítales que compartan tu perfil y listado de unidades disponibles en sus redes, así puedes conseguir likes o alguna llamada cuando quieran vender su casa o te busquen cuando quieran adquirir alguna.





MÍDETE, ESO TE AYUDA A MEJORAR

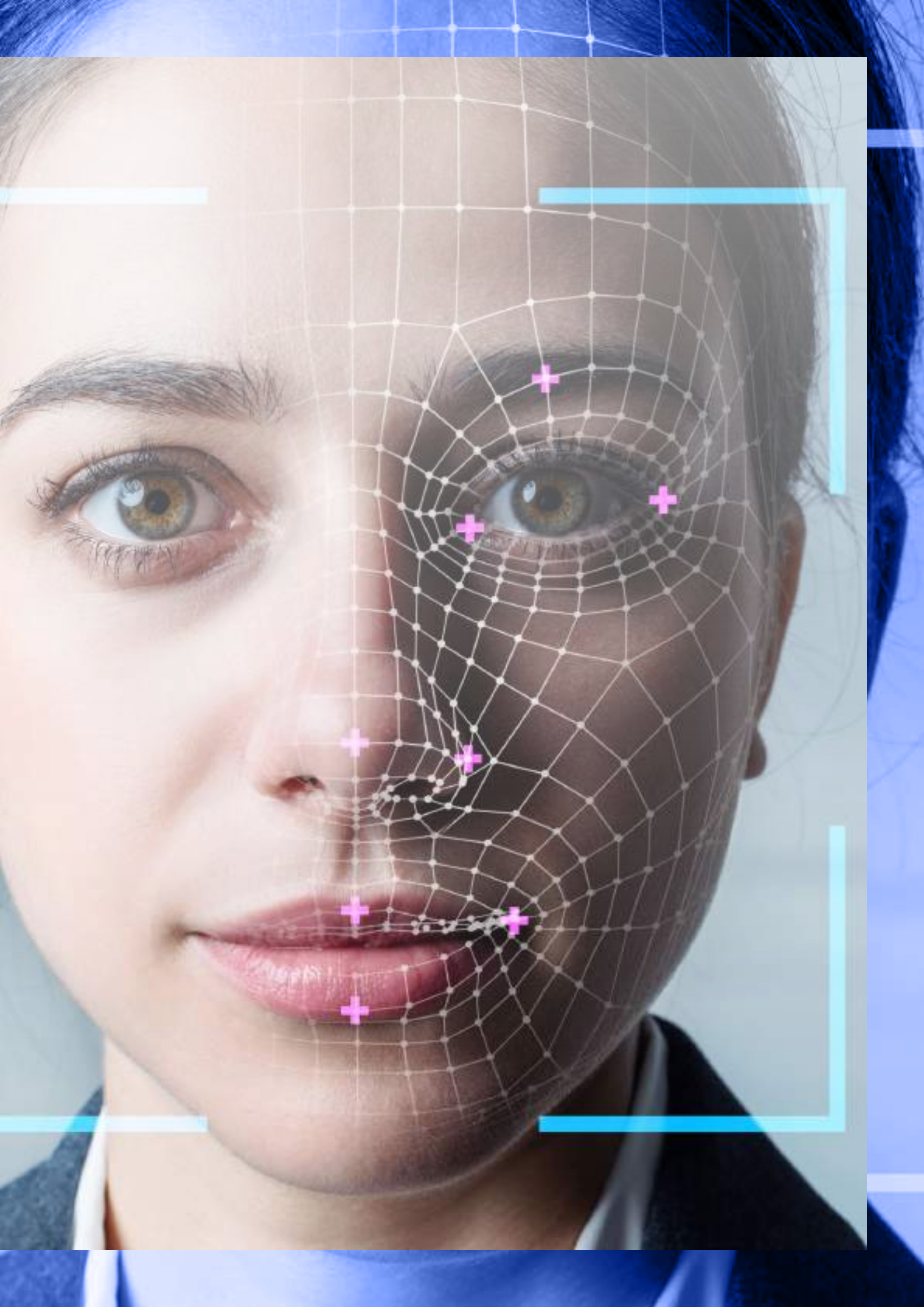
Todo lo que haces en redes sociales te ayuda a generar clientes, pero no te asegura una venta, ya que esto es sólo parte del proceso. El trabajo fuerte inicia cuando los clientes te buscan y programan visitas al inmueble que has promovido.

Por esta razón te sugerimos utilizar herramientas que te ayuden a medir tus estadísticas, de este modo conocerás el tipo de contenido con el cual tienes mejores resultados con tu público objetivo y comenzar a trabajar con base en él.

AFORTUNADAMENTE, las redes sociales son cada vez más intuitivas, más sencillas de utilizar y un medio en el que puedes conectar con personas interesadas en tus servicios y productos. Por esto es sumamente importante con los mensajes que envías a tu comunidad, estos tienen que ser claros y directos, al principio deberás tener un poco de paciencia, pero con el tiempo serás todo un máster en la red. ¿Tienes más tips que pueden ser útiles para quienes se dedican al sector inmobiliario? [¡Compártelos con nosotros!](#)

TENDENCIAS EN TECNOLOGÍA PARA EL 2020

**Te presentamos
algunos cambios
tecnológicos que sin
duda revolucionarán
nuestro estilo de
vida y trabajo el
próximo año**



COMERCIO MÓVIL

Cada vez somos más las personas que realizamos nuestras compras por medio de diferentes aplicaciones y dispositivos, en sitios web que han sido diseñados y optimizados para generar una grata experiencia con sus usuarios e invitarlos a finalizar su compra.

Sí bien el comercio en línea ha tenido gran éxito durante los últimos años, las formas de pago en tiendas físicas han tenido una evolución importante y la seguirán teniendo dentro de los próximos meses, tal es el caso de Apple Pay y Google Wallet, quienes tienen la promesa de una vida sin efectivo y sin tarjetas, tal como sucede en las grandes ciudades de China, en donde este tipo de pago ha facilitado la vida de millones de usuarios que hasta los panaderos la utilizan, gracias a su fácil acceso, seguridad y protección de datos.

Aunque comentan que la duración de la batería de ciertos dispositivos creará un problema para resolver este tipo de pago, no tenemos la menor duda de que se encontrará una pronta solución.



CRECIMIENTO DE EMPRESAS MEDIANAS DE TECNOLOGÍA

El mismo portal indica que cuando se habla de crecimiento o declive del sector tecnológico siempre viene a nuestra mente grandes compañías de tecnología. Afortunadamente los próximos meses serán buenos para las empresas medianas, ya que el interés está dirigido hacia ellos y su potencial de crecimiento.

Conforme los inversionistas empiezan a adueñarse, operar e invertir en compañías de tecnología emergentes, empezamos a ver más reportes sobre el sector medio y su potencial. Este reporte de tecnología de M&A muestra señales prometedoras para los negocios medios de contenido, ecommerce y SaaS. Y los dueños de negocios independientes a Amazon empiezan a darse cuenta de su poder colectivo.



USO DE CRIPTOMONEDAS



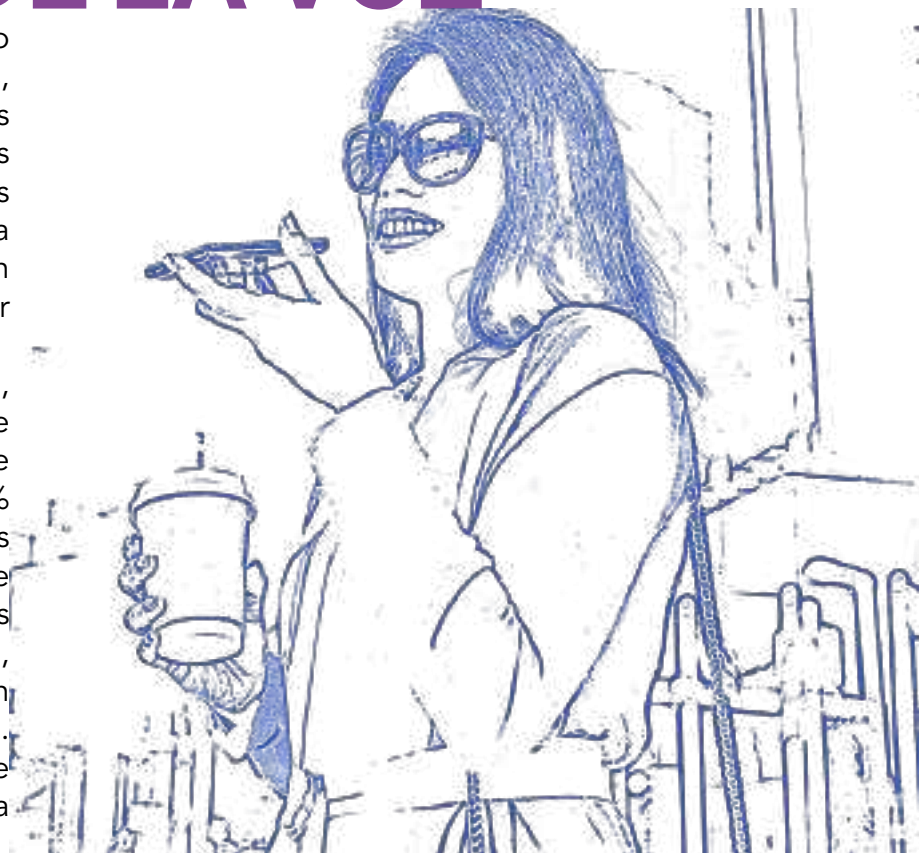
Son tantos los cambios tecnológicos que se aproximan que no se pueden dejar de lado las criptomonedas y blockchain, a lo que algunos han denominado el futuro del dinero. Y es que, aunque han existido varias monedas que no han durado mucho tiempo en el mercado, Bitcoin actualmente tiene un dominio de 69% en el.

En 2020, la tecnología de blockchain encontrará nuevos usos y aplicaciones prácticas en salud, manejo de activos y propiedad intelectual, pero aún quedará por verse si bitcoin y blockchain cambiarán radicalmente la forma en la que vivimos.

EL PODER DE LA VOZ

Los comandos de voz han facilitado mucho la vida de las personas, siendo Siri y Alexa los dos asistentes de voz más utilizados en los últimos años. Se prevé que para el 2020 las empresas se verán casi obligadas a actualizar sus datos si lo que quieren es tener una mejor presencia por medio de interacciones de voz.

Actualmente, el portal socialfuturo, asegura que las búsquedas de voz representan más del 58 % de búsquedas. Asimismo, más del 76 % de los propietarios de dispositivos inteligentes en el hogar utilizan este método para buscar negocios locales una vez a la semana. Finalmente, aproximadamente el 53 % realizan búsquedas similares diariamente. Datos que revelan la necesidad de adaptarse a los nuevos tiempos y a las nuevas reglas del juego.

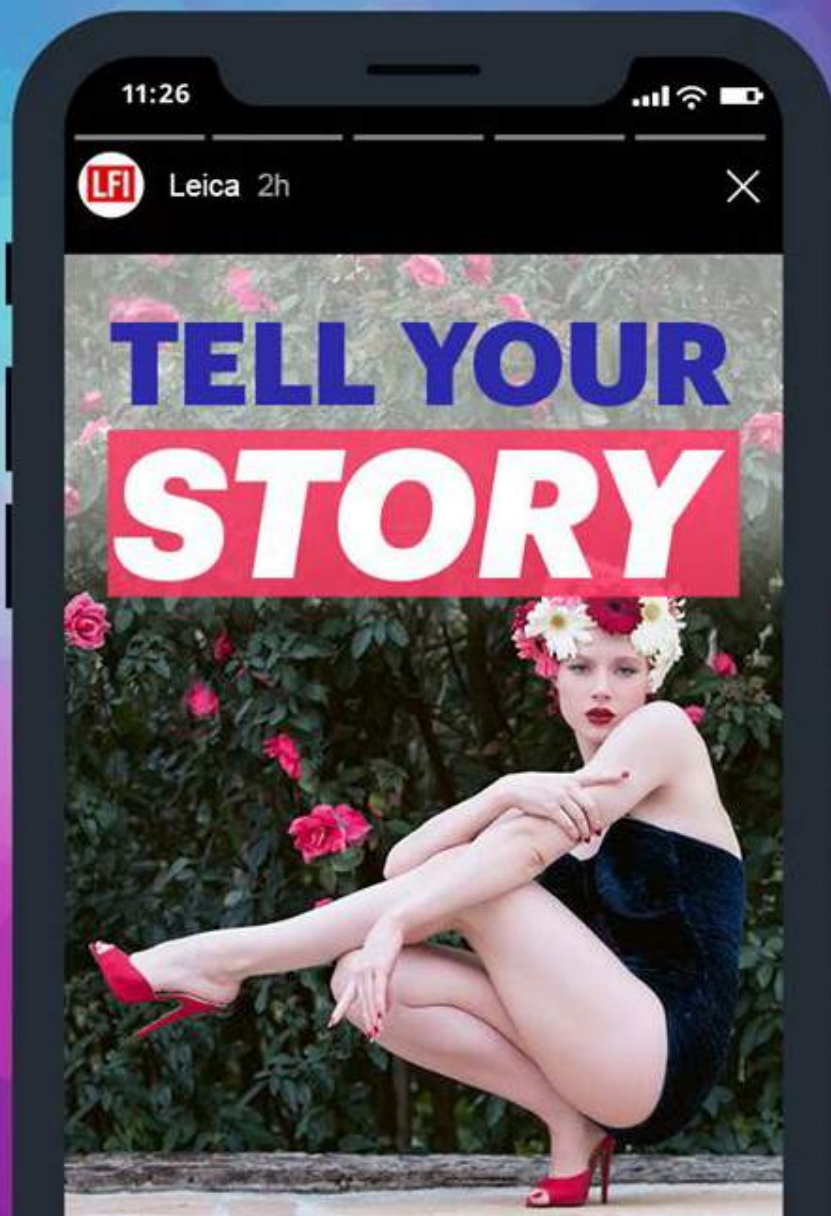


LAS TENDENCIAS, los avances tecnológicos que nos traerá el 2020 seguramente revolucionarán nuestro estilo de vida, tendremos que estar al tanto de la novedades para mantenernos actualizados, tanto en casa como en nuestro espacio de trabajo, ya que la tecnología está aplicada en todo nuestro entorno, respondiendo a nuestras necesidades y haciéndonos cada vez la vida más fácil.

 **issuu** for Adobe InDesign

Create Once. Share Everywhere.

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.



INVIERTE TU AGUINALDO EN INMUEBLES:

Una forma segura de hacer crecer tu patrimonio





 **EDIFICA**

Tendencia inmobiliaria

Trabajaste todo el año. Te esforzaste por lograr que a fin de año llegara tu aguinaldo completito. Tal vez la empresa en la que trabajas tiene ciertos bonos y prestaciones que te ayudan a reunir un poco más de dinero.

Tal vez eres un emprendedor que durante todo el año trabajó duramente y has logrado reunir un poco más de lo que habías pensado.

Seguramente ya lo tenías destinado a alguna causa importante, a pagar deudas, tal vez comprar tu coche, regalos para la familia, cosas para amueblar tu casa, un viaje que tenías planeado hacer, hacer crecer tu negocio, pero **¿HAS PENSADO EN INVERTIR EN EL SECTOR INMOBILIARIO?**

Como sabemos, el aguinaldo es una prestación a la que tienes derecho como trabajador, este equivale mínimamente 15 días de salario, si no laboraste en la misma empresa durante un año, el monto es proporcional al tiempo laborado y el patrón está obligado a entregarlo antes del 20 de diciembre.

En Edifica conocemos la importancia que tiene el comenzar a construir o bien, hacerlo crecer, por eso creemos que es una buena idea invertir parte de tu aguinaldo en algún inmueble, pues representa estabilidad económica a largo plazo, por esta razón te compartimos algunas alternativas que de acuerdo con el portal Propiedades.com te ayudarán a sacar el mejor provecho de ese dinero que con tanto esfuerzo has reunido durante algún tiempo.



Ahorra para los trámites.



Este es quizá uno de los puntos que no tomamos en cuenta al momento de adquirir una casa o cualquier inmueble. Siempre pensamos en el monto que debemos entregar, pero no consideramos el costo de los trámites.

Ver tu aguinaldo como un ahorro para pagar esta parte del proceso de adquisición, es una alternativa viable para que no sientas tan pesado tener que desembolsar dicha cantidad.



Toma en cuenta que después de recibir tu aguinaldo viene la cuenta de enero, por lo que te se recomienda que parte del aguinaldo para pagar algunas mensualidades, esto si ya tienes un crédito hipotecario. Te hará el inicio de año más ligero.

Recuerda que, al inicio, la mayor parte de los pagos se van directo a los intereses, por lo que adelantar algunas mensualidades te permite reducir el tiempo en que se tiene que solventar el crédito y esto abre la posibilidad de reducir hasta cinco mensualidades del crédito final.

Adelanta pagos de la hipoteca.

Dale un nuevo aire a tu hogar.



Cuando hablamos de invertir en inmuebles no sólo nos referimos a la compra de una casa, en este punto también entra la remodelación del hogar y es que durante estas fechas tenemos a mayoría de las personas desean renovarse, construir una o dos habitaciones, pintar la casa, comprar nuevos muebles, y hacer todo eso que le da un nuevo valor, incrementar la plusvalía con este tipo de detalles, es considerada una buena inversión.



Invierte en el enganche.

Si no has tenido tiempo de ahorrar durante el año, el aguinaldo puede fungir como el saldo total o parcial del enganche de tu casa, pues durante los últimos meses del año este también se combina con los bonos o la caja de ahorro. Además, invertir tu aguinaldo hará que no tengas que restar de tu salario regular, pues seguramente ya tienes gastos programados que no te permiten ahorrar para el enganche.



Invierte en FIBRAs

Otra alternativa que nos presenta el portal bmv.com.mx, es invertir en Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (FIBRAs) instrumentos administrados por terceros, una forma segura de mantener tu dinero y no correr riesgos como en otro tipo de inversiones más especulativas.

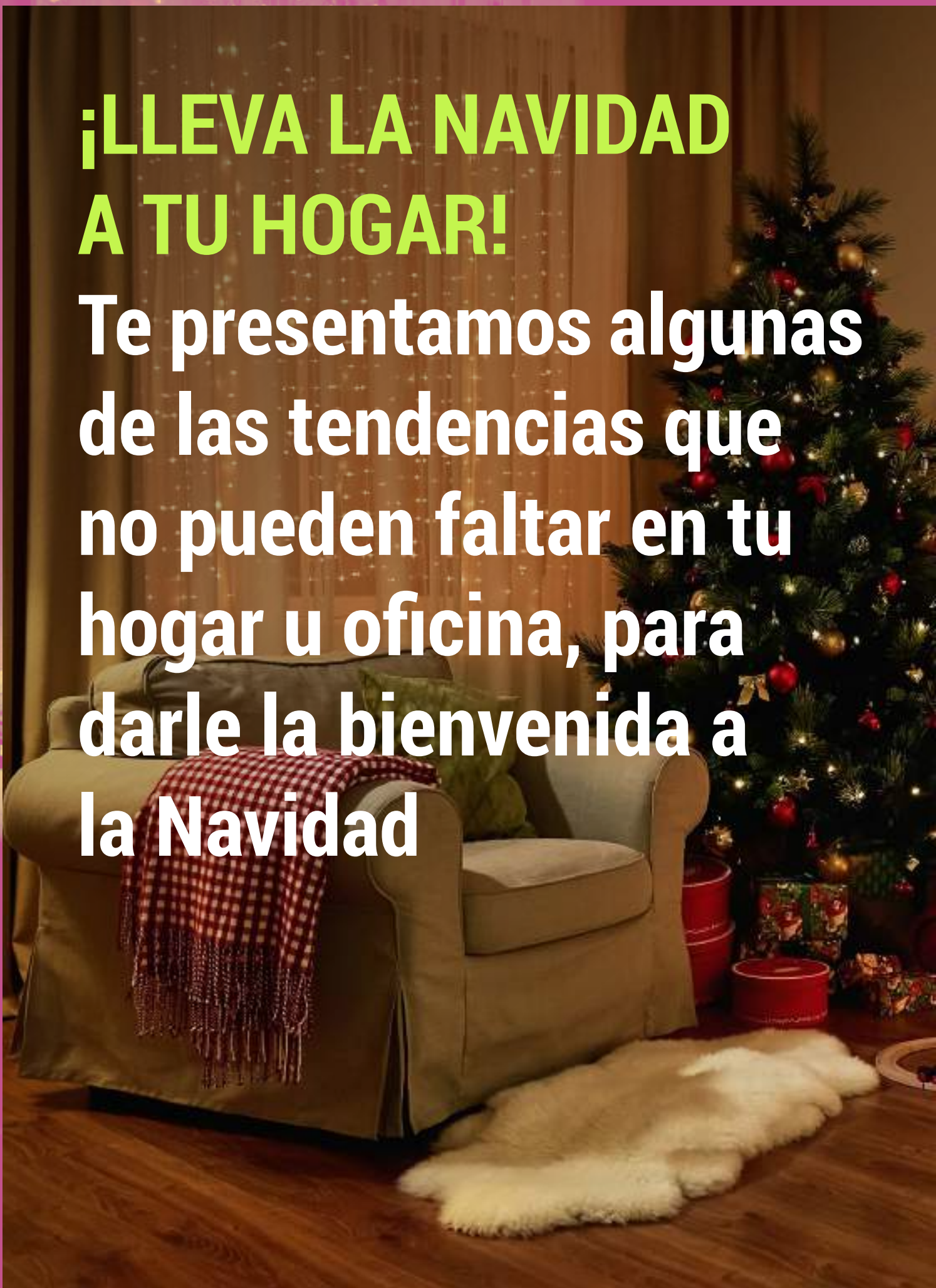
AQUÍ TE DEJAMOS ALGUNOS BENEFICIOS QUE ADQUIERES AL INVERTIR EN FIBRAS:

- \$** Para invertir en FIBRAs no es necesario comprar en grandes cantidades, puedes realizar la compra desde un título. Si tu aguinaldo oscila entre los 10 mil pesos, podrías adquirir hasta 833 títulos de Fibra Mty a un precio de \$12 pesos por título.
- \$** Diversificas tu inversión en propiedades ubicadas en diferentes zonas geográficas a lo largo de la República Mexicana.
- \$** Por ley, los Fideicomisos están obligados a dar en dividendos al menos 95% de su utilidad fiscal por lo general de forma trimestral.
- \$** No se pagan impuestos por la apreciación de capital a diferencia de otros instrumentos de inversión.
- \$** Las FIBRAs son un vehículo de inversión estable afectado en menor medida por la volatilidad en comparación a otros instrumentos.

Estás son sólo algunas alternativas en las que puedes invertir tu aguinaldo de una forma segura y en la que además lo verás crecer, asegurando una estabilidad económica para ti y tu familia. ■■■

¡LLEVA LA NAVIDAD A TU HOGAR!

**Te presentamos algunas
de las tendencias que
no pueden faltar en tu
hogar u oficina, para
darle la bienvenida a
la Navidad**







Por fin llegó una de las temporadas del año más esperadas por muchos. En lo personal, me gusta mucho la época navideña porque son fechas y fiestas en las que ves reunida a la familia y amigos, y sobre todo es un buen momento para la reflexión sobre cómo ha sido nuestro año.

Las luces de colores, las esferas, los inflables y los arbolitos decorados, todo esto ya se empieza a sumar por muchos hogares, tiendas, plazas, oficinas, que se han contagiado del espíritu navideño.

Me gusta esperar los primeros días de diciembre para comenzar a decorar mi casa, y sinceramente este año quise hacerlo diferente, quise salirme un poquito de lo tradicional y me tomó por sorpresa encontrar tantas alternativas para poner mi casa muy bonita y navideña.

Así que, si tú, como yo, estás buscando darle un toque especial a tu hogar u oficina en estas fechas, aquí te dejo algunas de las propuestas y tendencias que vienen fuertes para este invierno 2019-2020.

¡COMENCÉMOS!

Para iniciar debes tomar en cuenta que hay ciertos elementos que no pueden faltar, entre ellos y uno de los más importantes es el arbolito o pino navideño, y de este hay cientos de opciones, puedes optar entre uno natural o uno artificial.

Si prefieres un pino natural, actualmente existen comunidades que se dedican a su cultivo, los venden en macetas con todo y raíz, para que al

terminar la temporada puedas plantarlo en tu casa o si lo prefieres, llevarlo al vivero para que lo trasplanten y siga creciendo.

Si eres de los que prefiere uno artificial los puedes encontrar en diferentes tiendas, en diferentes tamaños y colores, algunos con luces led incluidas. Recuerda darle el cuidado necesario para que te dure y lo puedas decorar por varios años.



Luminosa Navidad

De las cosas que más me gustan de la temporada son las luces, porque creo que dan un toque de calidez al lugar.

Ahora existe una extensa variedad de luces, de todos los colores, que prenden y apagan, fijas, las más recomendables son las tipo led, ya que son más duraderas y te ayudan en el ahorro de energía. Ahora, el estilo de decoración lo tendrás que elegir por tu cuenta, y este básicamente se apegará a tus gustos y preferencias, ya que puede ser desde el clásico rojo, verde y dorado, hasta darle un toque más industrial y ecléctico a tu hogar.

Estilo Escandinavo

Este 2019, la Navidad se viste al estilo escandinavo, en el que predominan los tonos neutros que nos remiten a lo nórdico.

Lo divertido de este estilo es que lo puedes combinar con técnicas artesanales y tecnología un poco más moderna, esto te dará como resultado un estilo contemporáneo y más natural. Los tonos pastel destacan este año, combinados con tonos terrosos y grises, que hacen juego con ornamentos metálicos, especialmente dorado, plata y cobre.



Estilo rústico

Aquí verás algo más tradicional y natural, tomando actualmente un toque chic, urbano y glamuroso, sin perder su sencillez.

Creo que esta es una de las propuestas más prácticas para decorar, ya que los ornamentos tú mismo los puedes elaborar. Por ejemplo, puedes forrar esferas con diferentes tipos de tela estampada y de distintas texturas, lo que le da un toque muy personal.

También puedes utilizar ramas de pino para decorar ventanas y marcos de puertas, añadiéndole colgantes de tu preferencia. Igual lo puedes hacer con veladoras, forrándolas con papel de tonos café para simular la madera que le da un toque de calidez a esta temporada, las puedes decorar con piñas y algunas ramitas verdes. ¡Como centros de mesa se verán hermosas!



Estilo urbano e industrial

Esta es una tendencia que ha revolucionado la decoración y el diseño de interiores, por su acabado minimalista y moderno. Los tonos grises, metálicos y luminosos no pueden faltar como parte de este concepto. Las velas le darán un toque clásico y romántico a tu decoración, montadas sobre candelabros metálicos son un ornamento esencial esta Navidad.





Estilo vintage

Una tendencia que desde hace años quedó para quedarse. Si lo que buscas es un toque de frescura y elegancia, este es para ti y lograrlo es muy sencillo, sólo debes tomar en cuenta diferentes tonos de azul, plateado, marrón, negro y dorado, para brindarle sutileza puedes agregar algo de dorado.

Para llenar de ese espíritu navideño tu hogar o cualquiera que sea el lugar que vas a decorar, realiza coronas con ramas, especialmente abetos, acompañados de estrellas, copos de nieve y piñas, elementos característicos de la época. Las lámparas antiguas y candelabros los remontarán a las navidades de otras épocas.



Utiliza el mimbre o ratán

Como un anexo al estilo rústico, el mimbre o ratán no pueden faltar este año en tu decoración. Lo bueno de este material es que puede ser manejado de por todos los miembros de tu familia, desde los más grandes hasta los más pequeños.

Con este material se pueden realizar diferentes figuras, estrellas o esferas para tu arbolito, renos y angelitos para decorar la entrada del lugar.



Decoración con esferas

Gracias a su variedad de colores, tamaños y texturas, puedes realizar adornos o sencillamente utilizarlas como elementos de decoración.

Los puedes utilizar dentro de jarrones de cristal o centros de mesa, una idea genial es realizar coronas para adornar puertas y elaborar guirnaldas que igual te sirven para dar la bienvenida en la puerta de tu hogar y ventanas.

Como ves, son variadas las tendencias en decoración para esta Navidad, todas se ajustan a las diferentes personalidades y preferencias, por lo que esperamos que alguna de las que te presentamos la puedas llevar a cabo en tu hogar u oficina y los llenes de tintes navideños. Probablemente la mayoría de las cosas que aquí te presentamos las tengas en casa, por lo que será necesario echarse un clavado entre tantas piezas y así elegir las mejores, el resultado será genial.

CAPETILLO PRODUCCIONES

¿NECESITAS AYUDA CON TU POSADA?

LLAMA AHORA MISMO




CAPETILLO[®]
PRODUCCIONES
CUADALAZABA



Capetillo
Producciones



3328358857

www.capetilloproducciones.com

¡MUDARSE NUNCA FUE TAN FÁCIL!

**Si te encuentras
sumergido en este
proceso y no sabes
por dónde empezar,
aquí te damos unos
consejos para que
tu mudanza sea lo
más efectiva posible**



 **MEDIFICA**

Tendencia inmobiliaria



Seguramente en algún momento de tu vida has cambiado de domicilio y conoces a la perfección esa sensación de no saber qué hacer con todo lo que hay que transportar de un lado a otro. La ropa, los trastes, los muebles y hasta las cosas que no sabías que tenías y se van sumando en la aventura.

Y es que realizar una mudanza puede parecer algo sencillo, pero en realidad es una de las cosas a la que más le sacamos la vuelta, pero es algo a lo que nos tenemos que enfrentar y para lo que debemos estar preparados física, mentalmente.

Si ya has realizado alguna mudanza anteriormente o si estás a punto de mudarte, queremos acompañarte y por esta razón te compartimos los siguientes tips para que tu mudanza sea más sencilla y efectiva.

¡Sigue leyendo!

Limpia a profundidad antes de hacer la mudanza

El principal punto para iniciar con el proceso es limpiar y deshacerte de todas las cosas que ya no usas y lo que ya no sirve. Haz una limpieza profunda en cada habitación y separa las cosas que aún sirven y se les puede dar un doble uso, como ropa, juguetes, calzado, ropa de cama o trastes, pero que de verdad sepas que ya no vas a usar ni necesitar, estos puedes donarlos a personas que sí lo necesiten.

Trata de hacer esta limpieza algunas semanas antes del gran día de mudanza, porque lleva bastante y tiempo y no queremos que el estrés se apodere de ti. Sobre todo, es para que hagas una limpieza consiente.



Limpia tu alacena

¿Te ha pasado que conforme transcurre el tiempo vas llenando tu alacena de cosas que no necesitas o que están caducas y no te has deshecho de ellas? Pues este es el momento de liberarte de todas esas cosas que has estado guardando y ni cuenta te has dado.

Empieza por tirar las cosas que ya no sirven, y trata de no hacer súper los últimos días, ya que lo necesario sería que prepares platillos con los alimentos que tienes tanto en el refrigerados como en tu alacena. Esta es una manera de no desperdiciar tanto y no cargar con cosas que ya no comerás después.





Busca entre las diferentes alternativas de servicios de mudanza y contrata el mejor, de acuerdo con tus necesidades

Esto debe estar entre tus prioridades. Sí, es cierto que podemos pedir ayuda de amigos o familiares que tienen coches grandes para mover algunos muebles, pero lo más cierto es que a nadie le gusta tener muebles golpeados o maltratados por el trayecto, esto si es dentro de la misma ciudad.

Si el cambio es a otra ciudad, debes tomar en cuenta el buscar servicios expertos en mudanza, ya que ellos conocen todo el procedimiento, cómo tratar cada mueble y sobre todo las piezas frágiles.

Busca diferentes opciones, compara precios y toma la mejor decisión.

Clasifica de diferentes colores cada habitación

Para que al llegar a tu nuevo hogar no sea un caos el acomodo de cada habitación, recomendamos otorgarle un color a cada área y poner una etiqueta con ese color a cajas y bolsas que contienen los objetos que ahí corresponden, esto facilitará el trabajo.

La ropa colgada es la más sencilla de mover

A algunas personas lo que más les preocupa es definir cómo se llevarán la ropa y van cargando un mundo de maletas. Algunas prendas requieren más cuidado que otras, por ejemplo, esas prendas que tienes colgada en el clóset, por algo están ahí, así que lo que te sugerimos es que las lleves tal cual están, sólo acomódalas dentro de unas bolsas grandes, con todo y ganchos, para que puedas colgarlas en cuanto llegues, sin necesidad de desempacar maletas y maltratar tus prendas favoritas.

Utiliza cajas de cartón

Lo más práctico para trasladar todas tus pertenencias son las cajas de cartón, en ellas puedes acomodar de todo, siempre y cuando sean cosas que no se derramen. Si las cajas que has conseguido no tienen agarraderas, puedes hacérselas tú mismo, con unas tijeras o cutter, puedes cortar a ambos lados unos orificios que te permitan cargar tus cajas de una manera más cómoda y segura.

Para transportar líquidos puedes utilizar cajas de plástico. Es importante asegurarte de cerrar bien botellas o frascos para evitar derrames.

Prepara una maleta para los primeros días después del cambio

Lo más común es que después de hacer todo el cambio, necesites algunos días más para poner el nuevo lugar en orden, para esto te recomendamos tener algunas prendas y artículos de aseo personal a parte, como cepillos, pasta de dientes, jabones, shampoo, un juego de pijamas, ropa para el trabajo o uniformes y calzado. Esto te ayudará a sobrellevar los primeros días de instalación.

Todo lo importante se va contigo

Como importante nos referimos a documentos, joyas y objetos personales que tienen alto valor sentimental. Esto lo debes llevar contigo en una maleta especial y procura acomodarlos en una bolsa de plástico para protegerlos de derrames líquidos, polvo, o cualquier cosa que los pueda dañar.



Limpia y pinta el que será tu nuevo hogar

Este es un punto muy importante que debes tomar en cuenta. Procura pintar tu casa unas semanas antes, para que la pintura seque por completo, además dale tiempo para que el olor desaparezca, ya que esto en ocasiones puede perjudicar tu salud y la de los demás habitantes.

La limpieza del hogar la puedes hacer unos días antes, para que esté lo más limpia posible antes de entrar.

Es recomendable hacerlo antes, así sólo llegas a acomodar tus muebles y demás cosas sin ninguna preocupación.



Deja algo de vajilla fuera de las cajas

Durante el proceso de mudanza es normal que llegue el hambre y va a ser necesario darle de comer a tu familia, por lo que recomendamos que hagas un apartado de utensilios, sólo lo necesario para esos días. Algunas personas prefieren comprar platos, vasos y cubiertos desechables para no tener que lavar loza, pues es más práctico y cómodo, pero sinceramente eso contamina demasiado.





Ponte en contacto con tus compañías de teléfono, cable e internet

Antes de mudarte, localiza a la compañía que te ha prestado los servicios y pregúntales si tienen alcance en la nueva zona en que vivirás, de ser así, probablemente ellos te envíen un técnico para tu nueva instalación. Si, por el contrario, no cuentan con servicio en esa zona, te dará tiempo de buscar un nuevo proveedor, pero recuerda siempre anticiparte.



Involucra a todos los miembros de tu familia

Además de agilizar el proceso, les ayudará a desarrollar su sentido de pertenencia al nuevo hogar, y sobre todo servirá para fomentar la convivencia familiar.

El portal Mi casa organizada, sugiere que al desempacar la mudanza lo primero que debemos hacer es armar las camas, por ser de los muebles más pesados, grandes y necesarios, así mismo recomienda no colocar bolsas o cajas sobre ellas, ya que, con el cansancio, a la hora de dormir no tendrás ganas de seguir removiéndolas. Asegúrate de colocar todo en su lugar, no vayas dejando cosas por toda la casa, así te será más fácil y rápida la organización de tu nuevo hogar.

Como puedes ver, el trabajo de una mudanza puede parecer un poco complicado porque no es algo que se haga cotidianamente, pero si te organizas y consigues la ayuda adecuada, puede ser una de las mejores aventuras de tu vida, ya que con ella vienen cambios positivos y marca el inicio de un nuevo ciclo.

TEN A LA MANO LO SIGUIENTE:

- ◇ Cajas de cartón de diferentes tamaños
- ◇ Bolsas de plástico grandes
- ◇ Cintas
- ◇ Papel periódico para proteger vajilla y artículos frágiles
- ◇ Plumones o marcadores de diferentes colores

¡LO VAS A NECESITAR!



Busca nuestro siguiente
número el próximo mes en:
https://issuu.com/ilustre_editorial

