

MEDIFICA

Tendencia inmobiliaria

Las 10 ciudades Mejor Diseñadas de México & América Latina



JUSTICIA · SABIDURIA Y FORTALEZA

Industria WELLNESS

Verse y sentirse bien:
más que una moda

PROTEGE TU

PATRIMONIO INMOBILIARIO

SEPTIEMBRE, MES DEL

TESTAMENTO

DIRECTORIO

Director Editorial

Juan Villegas Reyes
directoreditorial.ilustre@gmail.com

Editor en Jefe

Carlos Chávez Villalobos
editorjefe.ilustre@gmail.com

Director de Publicidad

Alan de la Cruz Carrillo
publicidad.ilustre@gmail.com

Jefa de Redacción

Ana María Bonilla Muro
redaccion.ilustre@gmail.com

Jefe de Diseño

Luis Enrique Solorio Salazar
diseño.ilustre@gmail.com

EDIFICA Tendencia inmobiliaria es una revista digital mensual, en español, enfocada al sector inmobiliario. Editada por Ilustre Editorial en Zapopan, Jalisco, México. Septiembre 2019

¡Encuentranos en issuu!

Y no te olvides de seguirnos en todas las redes sociales



EDITORIAL

Quizá hace algunos años creíamos que los medios iban a seguir como estaban.

Creo que ninguno de nosotros se imaginaba el cambio radical que implicaría el mundo digital para los medios de información y en el cómo la gente accedía a este contenido.

En EDIFICA tenemos algo en claro: El medio editorial ha evolucionado.

Y aunque se piense que una revista es un medio desactualizado, lo cierto es que éstas siguen siendo marcos de referencia importantísimos en temas de divulgación y entretenimiento. Tanto impresas como digitales, las revistas pueden despertar distintos intereses, almacenar conocimiento y opiniones hasta lograr formar una comunidad.

Pero nos estamos adelantando mucho. Para empezar ¿Qué es EDIFICA?, pues bien, EDIFICA es una revista digital que tiene como objetivo mantener al tanto a sus lectores sobre los temas más relevantes y actuales del sector inmobiliario.

Si bien no hay nada nuevo bajo el sol y esta premisa podría no impresionar a muchos, lo cierto es que en esta propuesta no sólo queremos dejarle información al lector; sino que también es nuestro objetivo renovar el concepto clásico de la revista especializada. Sabemos que el traer fresca y sobre todo calidad en cada edición, generará en cada uno de nuestros lectores, un adentramiento en la narrativa que nos distingue y que, cuando termine de aprender, quedará esa huella en su memoria, generando la satisfacción de haber conocido y aprendido lo más selecto y novedoso del área inmobiliaria.

¿A cuántos de nosotros nos gustaría contribuir en algo bueno para la humanidad?

¿Quién quisiera dejar un legado en el mundo y poder hacer de este un lugar mejor? Quizá muchos piensen solo en el factor económico, pero lo cierto es que si respondiste a las anteriores interrogantes de manera positiva, tiendes a darle valor al factor humanista. Ese que logra unir, crear, construir, edificar.

Crear una revista no es algo sencillo, y no sería sino gracias al esfuerzo conjunto de muchas personas que el día de hoy logramos publicar este primer número, el cual, aprovechando el mes patrio, dedicamos con gran orgullo a México y el talento que de aquí nace.

Acompáñanos en este gran viaje de imágenes e historias.

Gracias por aprender y bienvenido a EDIFICA.

Enrique Salazar



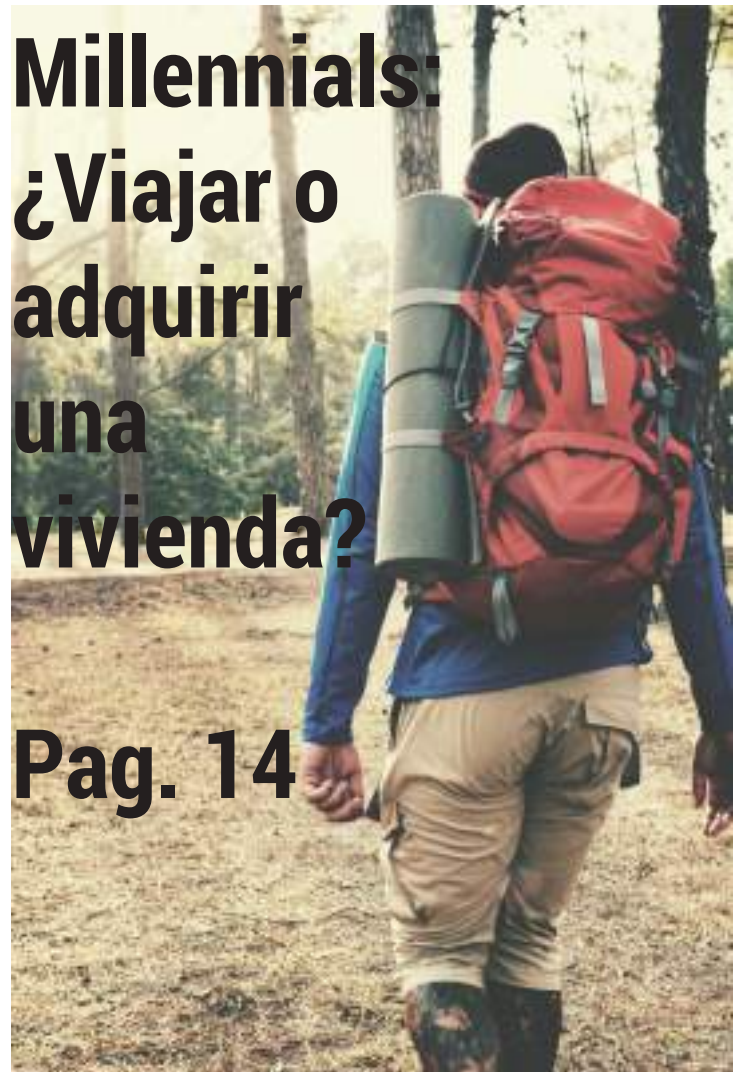
Co-living
Pag. 10

Checklist
Inmobiliario
Pag. 14



Millennials:
¿Viajar o
adquirir
una
vivienda?

Pag. 14





**Las 10 ciudades
mejor diseñadas
de México
& América Latina**

Pag. 24

**Acupuntura
Urbana**

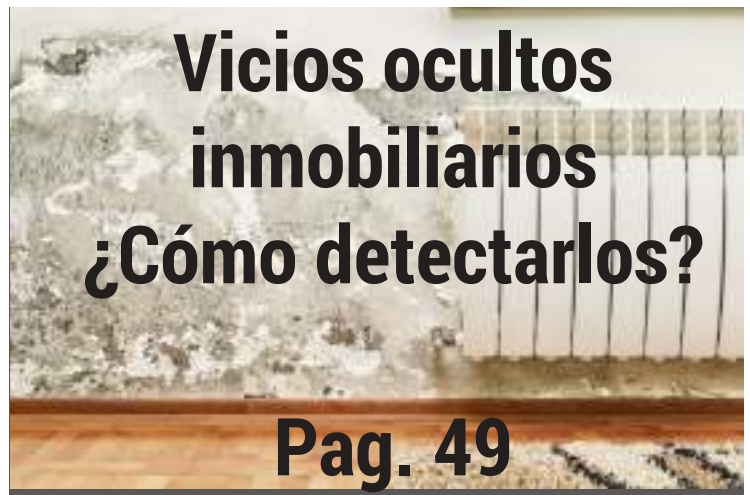
Pag. 38





De desarrollos a ciudades
sustentables

Pag. 46



Vicios ocultos
inmobiliarios
¿Cómo detectarlos?

Pag. 49



¿Vives cerca de la
Línea 3 del Tren Ligero?

Esto te interesa

Pag. 52

Plusvalía
Inmobiliaria
¿Qué la genera?

Pag. 58



El impacto de airbnb al sector hotelero

Pag. 60



ECOTECNOLOGÍAS

Pag. 66

Gadgets para un Hogar Inteligente

Pag. 68



Septiembre, mes del TESTAMENTO

Pag. 74

El auge del mercado Wellness

Pag. 80



Tendencias en diseño de interiores para 2020

Pag. 84



¡No te
compliques!

ANÚNCIATE



contacto_ilustre@gmail.com



BIENES RAÍCES

“ ¡Hay que dejar de centrarnos en el mercado habitacional del futuro y comenzar a ver el del presente!”

Millenials descubren las vecindades. O al menos eso dicen algunos. Hace un par de meses, un post de Twitter se hizo viral en México por lo divertido e irónico que era.

En este post, un joven sueños de emprendedor, ofrecía un desarrollo de “co-living” en la Colonia Roma, con fotos del lugar, unas fotos bastante curiosas en las que mostraba un espacio no muy moderno, con cuartos

y todo por la módica cantidad de 10 mil y 12 mil pesos por una habitación con baño compartido ¡O con baño propio por 14 mil pesos!

Las burlas y los memes no tardaron en llegar, pues las fotos asemejaban la famosa Vecindad del Chavo del 8, los usuarios en redes sociales no pararon de criticar el concepto del co-living, pero... **¿Realmente sabemos qué es el co-living?**

¿El término coworking te resulta familiar? Es un término relativamente nuevo y ha sido utilizado por emprendedores y freelancers durante unos años. Un Coworking es un espacio de trabajo compartido e inspirador, que impulsa y fomenta la co-creación, y donde siempre hay alguien preocupado en crear Comunidad y valor añadido. Coworking es la práctica por la cual profesionales que no comparten ni empresa ni sector de actividad,

se unen para trabajar juntos en un mismo espacio, pero aportándose valor mutuamente a través de las conexiones generadas.

En este sentido, el coliving no es muy distinto al coworking. De hecho, en esencia es lo mismo, pero llevado a un nuevo nivel: No solo compartir tu espacio creativo ni tu estilo de trabajo, sino compartir tu estilo de vida completo.



Sí, sí, ya sabemos que varios de ustedes, lectores, podrían pensar que esto no es nada nuevo, que simplemente son roomies con un nombre fífi, que no es nada distinto de estar rentando en una casona vieja y grande en el centro de la ciudad. Pero lo cierto es que el coliving es mucho, mucho más que eso y tampoco es tan complicado.

Podemos entender esta nueva tendencia inmobiliaria desde dos posturas distintas, la de los agentes inmobiliarios y la de los jóvenes o emprendedores que necesitan un espacio y lugar donde vivir, porque a ambos les conviene.

Si estás en el negocio inmobiliario puedes comenzar viendo el co-living como lo que es: una tendencia. Y si tienes callo para las oportunidades de negocio, puedes ver esta tendencia como un modelo de negocio inmobiliario que está a la orden del día para un sector en específico.

Por otro lado, si quieres la oportunidad de tener un espacio donde puedas compartir tu estilo de vida y de trabajo con otros que tienen tu misma visión, el coliving es ideal para ti, ya que tus compañeros de cuarto no serían extremos opuestos a tu forma de pensar.

Silicon Valley es la cuna del co-living. Allí, muchos jóvenes emprendedores se vieron en la necesidad de buscar alojamientos para poder desarrollar después sus proyectos profesionales. Pero se encontraban con el problema de la escasez de la vivienda, que provocaba



Así, **muchas empresas comenzaron a ofrecer no sólo un espacio de trabajo, sino un lugar en el que los diferentes profesionales pudieran vivir.** Las inquietudes humanas hicieron lo demás. Los trabajadores descubrieron que no sólo podían compartir un espacio físico, sino un centro en el que se multiplicaban las ideas y los contactos.

El coliving no implica obligación alguna con los habitantes, quienes se incorporan de manera voluntaria, sin que su salida implique un descontrol para el resto de los habitantes.

Además, el coliving está concebido sobre la base de la comunidad y los servicios, por encima de los espacios físicos.

O sea que no importa si no sabes cuánto tiempo vas a quedarte en una ciudad, si solo estás de visita por 6 meses, por un año o un proyecto, con el coliving encontrarás un espacio en el cual estar en armonía con



No es lo mismo el coliving a una vecindad.

El coliving es una adaptación de viviendas para profesionistas, con el fin de encontrar gente afín, con objetivos en común, esto lo podemos observar en ciudades como Nueva York, Londres, Ámsterdam

Los co-livers suelen ser jóvenes vinculados a las nuevas tecnologías, autónomos, creativos, emprendedores...

Su propósito al compartir vivienda no estener únicamente un espacio que puedan permitirse pagar, sino crear una comunidad inspiradora y participativa.

Las actividades de todo tipo: culturales, deportivas, artísticas... se incluyen en este modo de vida en el que todos hacen crecer a todos de un forma intelectual, profesional y personal.

Antes de juzgar conceptos nuevos inmobiliarios, es importante preguntarnos si estos realmente van más allá de lo que entendemos.

Lo tradicional se va dejando de lado y poco a poco tenemos nuevos modelos de vivienda y de comunidad que están cambiando las reglas del juego.

El coliving no es el modelo habitacional del futuro, es el del presente.

¡Infórmate, conoce y velo por ti mismo!



Administramos tu nómina sin complicaciones

Reduce riesgos, procesos y tiempo



Más de 10 años de trayectoria, prestigio y confianza en la administración de nóminas y capital humano.

Todo un equipo de profesionales para darte atención y asesoría personalizada.

- Consultoría Legal/Laboral
- Administración de nómina.



- Consultoría fiscal/
Contable
- Soluciones en RH

El futuro es hoy. Concerta una cita:

- ☎ 01 (33) 1818 0450
- ✉ atencion@cnicconsultores.com
- 🌐 www.cnicconsultores.com

¿Felicidad, **estabilidad** y equilibrio?

La clave es elegir bien dónde vivir





Te encuentras dormido plácidamente entre los más fantasiosos sueños que has tenido.

Quisieras nunca salir de allí, jamás despertar de ese lugar donde todo lo que quieres puede ser realidad. De pronto, en tu sueño, comienzas a ver nubes de tormenta, cada vez más y más grandes. Los relámpagos iluminan esas nubes y sientes un peligro inminente yendo hacia ti, de pronto, la primera gota de lluvia cae justo en tu frente y en ese momento...abres los ojos.

Estás en tu cama. La gota que acaba de caer en tu frente comienza a bajar por el costado de tu cara, sabes que llovió durante la noche y esa gota solo podía significar que la gotera de tu techo se hizo más grande. Te secas el agua del rostro y piensas "ni modo, así pasa en tiempo de lluvias, luego lo arreglo, de cualquier forma, para eso trabajo... ¡El trabajo!", rápidamente ves la hora en tu celular, son las 8:15 am, si te vas en ese mismo momento, quizás alcances a llegar a tu trabajo a las 9 en punto.

Te pones rápido lo primero que encuentras entre tu ropa y sales corriendo sin desayunar. Abres Whatsapp en tu celular para avisarle a tu jefe que quizá llegues unos minutos tarde, pero los mensajes no se envían, la conexión a internet en la zona donde está tu casa no tiene buena capacidad.

Te subes a tu coche y cuando quieres arrancar miras por el espejo retrovisor y te das cuenta de que hay alguien estacionado justo detrás de tu automóvil. Recuerdas que el vecino tuvo fiesta ayer toda la noche y tuvo muchos invitados. No sabes qué hacer, pero el tienes el tiempo encima, entonces decides bajarte del coche y tomar el camión, pero hay un problema, vives en una calle cerrada lejos de las calles principales, entonces debes caminar 10 minutos para tomar la única ruta de camión que pasa por ahí, la cual solo te acerca a tu trabajo, por lo cual debes tomar otro camión que siempre viene repleto de gente.

Al final sabes que podrías hacer una hora o más en el traslado, y comienzas a preguntarte si deberías mejor renunciar a todo lo que tienes y mejor vivir en el bosque como ermitaño, o simplemente cambiar de lugar en donde vives.

Quizás algo de este texto anterior te resulte familiar.

Elegir dónde vivir es un paso de gran responsabilidad. Muy a menudo suele decirse que el lugar en el que habitas influye en cómo te ves, en cómo te sientes y en cómo piensas.

Es decir, más allá de lo que podamos crear un hogar es algo más que un espacio de cuatro paredes: es un escenario con un impacto más que evidente en el bienestar humano.

La compra de una casa o apartamento es, además, de una de las mejores inversiones que se pueden realizar, una decisión cargada de emoción y de planes futuros.

Más allá de lo material, de los lujos y los objetos con los que queremos rodearnos, el bienestar se puede encontrar sencillamente en el hecho de disponer de un lugar agradable para que, al llegar, podamos sentir que ese espacio es nuestro hogar.

Pero claro, no debemos dejar de lado los otros factores que son prácticos. Debe haber un equilibrio entre lo conveniente para el traslado, el acceso, los lugares cercanos.

Por eso te dejamos este checklist en el cual te decimos los puntos más importantes para tener en cuenta cuando busques un nuevo lugar para vivir:



No siempre la solución radica en mudarse a un barrio más elegante o con más comodidades, sino en encontrar el sitio perfecto según nuestros gustos y nuestra personalidad."



SERVICIOS

Investiga un poco sobre la colonia y los servicios que la abastecen, que cuenten con un buen servicio y conectividad a internet, si hay buen alumbrado, si hay escasez de agua, la forma en la que funciona la carga de gas, la seguridad y vigilancia que hay en la zona, es mejor que lo sepas antes de que tengas que sufrir por esos problemas a diario.

TRANSPORTE

Siempre es bueno que cuente con acceso a cualquier medio de transporte público para que puedas moverte con una mayor facilidad, ya sea el tren ligero, macrobús, camión o hasta mototaxi que te conecte rápido al trabajo o a los lugares que frecuentas.





UBICACIÓN CON RESPECTO AL LUGAR DE TRABAJO

A nadie le gusta tener la preocupación constante de tener que llegar temprano a todos lados. Por eso la distancia, los tiempos de trayecto, la relación tiempo-distancia-movilidad son fundamentales a la hora de elegir dónde vivir.

SEGURIDAD

Asegúrate e investiga si esa colonia es segura y cuenta con vigilancia frecuente. Lo peor sería que sea una colonia en la que no podrás salir a caminar tranquilamente o en la que el robo a autos o departamentos te termine afectando.

Recuerda que hasta en los mejores barrios, el delito puede estar presente



SITIOS DE INTERÉS

Tiendas, supermercados, centros comerciales, cines, restaurantes, escuelas, centros deportivos y muchas otras cosas son esenciales para estar completamente cómo y con acceso a un desestrés en la zona donde vivas. Analiza si tienes cerca estas cosas.

ILUMINACIÓN & RUIDO

Aunado al punto anterior, también debes tomar en cuenta que no todo lugar recreacional es benéfico, si el lugar donde vives se encuentra en una avenida transitada o rodeada de establecimientos nocturnos, podría esto influir en tu tranquilidad y descanso de todos los días.



Millennials: ¿Viajar o adquirir una vivienda?

FINANZAS

“ Aunque son la nueva generación y contrario a lo que se piensa, los jóvenes nacidos en los 80 sí están interesados en adquirir una vivienda.”

Los millennials, esta generación que nos ha venido a mostrar una forma distinta de ver y hacer las cosas.

Mucho se dice de ellos, que buscan libertad, que no quieren compromisos ni responsabilidades a largo plazo, que su filosofía de vida se basa en adquirir experiencias y no pueden estar en un solo lugar por mucho tiempo.

Tal vez lo anterior sea el motivo por el cual han comprado la idea de que viajar te hace más rico en experiencias, y prefieren rentar un lugar para vivir, teniendo la oportunidad de adquirir una vivienda. Aunque posiblemente no suceda así con todos los millennials alrededor del mundo.

Expertos en el tema aseguran que el comportamiento de los millennials mexicanos es distinto comparado con los del resto del mundo, esto debido a la situación económica del país, y que además tienen estrecha relación con su generación más cercana, los llamados baby boomers,

ya que al igual que ellos, se sienten identificados con la oportunidad de crecer, hacer un cambio en su país y generar riqueza.

Parte de esta riqueza incluye la adquisición de vivienda, visto como éxito personal y financiero.

Pero, ¿qué es lo que ellos buscan? ¿por qué no se interesan en comenzar a construir su patrimonio?

La respuesta principal es su situación económica, la cual no es estable

recursos suficientes para su adquisición, seguido de ese sentido de emprendimiento que los caracteriza y optan por iniciar un negocio propio, y, por último, prefieren la opción de rentar un lugar en donde vivir.

Esta nueva generación de compradores utiliza diferentes fuentes de consulta, lo que les permite estar mejor informados a la hora de ir a visitar algún inmueble, el uso de diferentes plataformas y redes para solicitar la atención de un asesor inmobiliario.



1 En un estudio realizado por el portal Vivanuncios arrojó que el 30% de los millennials entrevistados están interesados en comprar una vivienda, mientras que el 70% restante no lo tienen dentro de sus planes y enfocan sus esfuerzos en su desarrollo profesional y sus relaciones afectivas.

2 El mismo estudio indica que a pesar de que la ilusión de los jóvenes mexicanos es la independencia, no cuentan con los recursos económicos suficientes para el pago de una vivienda, reflejo de esto es el presupuesto que tienen para destinar en ese rubro en el que el 34% está dispuesto a pagar de 2 a 3 mil pesos mensuales, el 29% de 3 a 5 mil pesos; 19% de 5 a 8 mil pesos; 9% de 8 a 10 mil pesos; y otro 9% más de 10 mil pesos mensuales.

3 Estas cifras revelan una realidad avalada por estadísticas del INEGI, mismas que indican que solo 4 de cada 10 millennials perciben un sueldo mayor a 12 mil pesos mensuales; incluso 1% de este sector de población no supera los 2,400 pesos de salario mensual; 30% percibe hasta 4,802 pesos y 24% llega a 7,200 pesos.

4 Según el estudio, en cuanto al tipo de vivienda que prefieren los millennials del país, el 44% indicó que la opción que se adapta a su estilo de vida es comprar un departamento propio; 21% busca rentarlo; 16% quiere rentar un departamento con un roomie para compartir gastos; 15% desea rentar un departamento con su pareja para dividir gastos también; y 4% prefieren rentar un cuarto.



En cuanto a lo que ellos buscan, principalmente son hogares inteligentes y energéticamente eficientes, lo que los convierte en hogares sustentables, apoyados en el uso responsable de la energía y la tecnología.

No se habla de viviendas equipadas con grandes pantallas, refrigeradores o electrodomésticos, ya que una casa verdaderamente sustentable no necesita ese tipo de cosas, sino sistemas que les permitan satisfacer las necesidades de los usuarios así como de identificar cuánta electricidad consume el tostador, la secadora o cada uno de los aires acondicionados de un hogar para darle el poder al usuario de decidir cómo utilizar esa energía.

Las generaciones y los estilos de vida cambian, ahora es responsabilidad del sector inmobiliario de responder a estas necesidades tan particulares, de una generación que está siendo el presente y el futuro en la adquisición de propiedades.

Y a los jóvenes les corresponde informarse, aprovechar esas herramientas que tienen a la mano para hacer una buena elección e inversión para construir su patrimonio, generar un sentido de pertenencia a un lugar y crear una cultura del ahorro y finanzas personales, por que sí es posible viajar, conocer el mundo y tener un buen lugar para vivir.

¿Pendiente de utilizar tu crédito INFONAVIT?

Te conviene leer lo siguiente:



PATRIMONIO, una palabra que tiene mucho peso para quienes ya están pagando su crédito Infonavit y mucho más para quienes siendo jóvenes aún no han comenzado a construirlo.

Desde que iniciamos nuestra vida laboral, nos hablan constantemente de formar nuestro patrimonio, de hacer tal o cual cosa, de los créditos existentes y sobre lo que cada uno de ellos nos puede ofrecer.

Así también, existen bastantes tipos de personas en el mundo. Están los que jamás les ha pasado por la cabeza formar un patrimonio, los que desde temprana edad comenzaron a cotizar y ya adquirieron su vivienda, y también están aquellos que ya tienen su casita y aún no han utilizado su crédito Infonavit, pero que durante años han ahorrado en la institución.

Si eres de los que tienen años cotizando en INFONAVIT, pero aún no estás interesado en adquirir una vivienda o no sabes en qué utilizar tu crédito, aquí te presentamos algunas alternativas que, según el portal de la institución, te ayudarán a construir tu patrimonio de la manera más sencilla:

Puedes utilizar tu crédito de las siguientes 4 formas:

Comprar una casa

Lo que muchos quieren, tener su propio espacio en el cual formar un hogar.

Actualmente, en el mercado puedes encontrar casas usadas y casas nuevas, y ambas son una buena alternativa para comenzar a desarrollar tu patrimonio.

Debes saber que todas las viviendas tienen que aparecer en el Registro Único de Vivienda. Si la vas a comprar a un vendedor particular debes hacer una valuación del lugar y la empresa valuadora hace el registro. Si por el contrario la compra la realizarás a una constructora, ellos se encargarán de registrarla.

En el caso de que estés interesado en una vivienda usada, es necesario verificar si cuenta con todos sus pagos de predial al corriente y que no tenga ninguna hipoteca pendiente. Además, deberás solicitar un Dictamen Técnico de Calidad, este documento lo obtienes al momento de hacer el avalúo y piden mínimo 70 puntos.

Esta es una excelente alternativa si tu intención es comprar una casa para remodelarla a tu gusto.



Para construir tu vivienda

Si eres parte de los que ya tiene un terreno y quieres construir, puedes utilizar tu crédito INFONAVIT, en este caso el inmueble tiene que ser construido en un plazo de 180 días, el crédito será otorgado en 4 etapas.

El avance de tu obra estará supervisado por un verificador, a quien se le deberá pagar la parte correspondiente del presupuesto y si tu terreno aún no está escriturado, puedes utilizar parte del crédito para

Remodelar tu hogar

En este caso funciona más como un financiamiento, en el que la institución te autoriza el crédito para realizar cambios menores en el hogar, como pintar, impermeabilizar o realizar cambios de muebles de baño o cocina. Para utilizar tu crédito en esta modalidad, la institución te otorgará una tarjeta con la cual podrás comprar los materiales necesarios en los comercios autorizados.

Si necesitas hacer alguna remodelación por tener algún familiar con discapacidad, este crédito te ayudará a cubrir los gastos.

Pagar tu hipoteca

Con este crédito de INFONAVIT también puedes pagar una hipoteca que hayas tramitado anteriormente, aunque no sean de la misma institución financiera.

En este caso deberás realizar un acuerdo para hacer el cambio de escritura y la institución se encarga del resto.

Además, con este mismo crédito puedes hacer mejoras a tu vivienda, sólo que estas no deben rebasar el 50% del valor del inmueble y no deben afectar su estructura.

Como ves, son varias las alternativas que tienes para utilizar tu crédito y comenzar a formar tu patrimonio, a tu gusto, a tu manera y de acuerdo a tus posibilidades.

Si buscas más información sobre cómo invertir tu crédito puedes ingresar al portal del INFONAVIT www.infonavit.org.mx, ahí encontrarás toda la asesoría necesaria para la mejor decisión para comenzar a construir tu patrimonio.



CONOCE NUESTROS SERVICIOS:

- Asesoría contable
- Contabilidad general
- Asesoría fiscal
- Planeación estratégica
- Defensa jurídica fiscal

EXPERTOS EN MATERIA FISCAL Y CONTABILIDAD EMPRESARIAL.

Teléfono

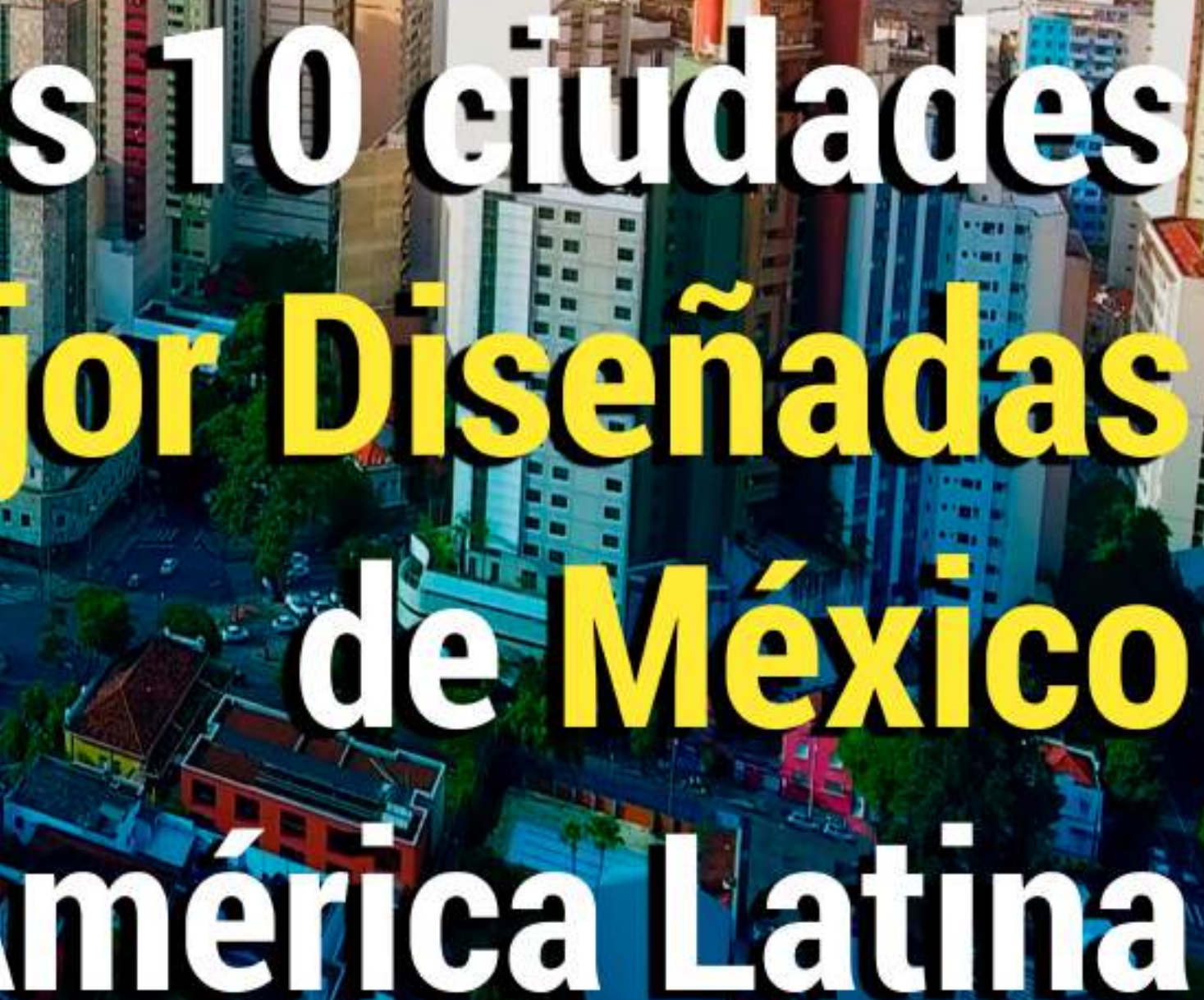
(33) 1361 7664



contacto@agcontadores.com



**La
Mej
& A**



**s 10 ciudades
jor Diseñadas
de México
América Latina**



TOP 10

La primera vez que manejé en una ciudad distinta a la mía, me di cuenta de lo poco que la entendía. Créeme que más de una vez tuve que manejar más de lo debido porque se me pasó una salida y una vez esperé más de 10 minutos la luz verde en un semáforo de vuelta con flecha, solo para darme cuenta de que la vuelta ahí estaba prohibida. En fin, cosas que me hicieron pensar “¿Quién @\$#* diseñó esta ciudad?” Pero como una cosa lleva a la otra, no tardé en preguntarme también cual podría ser una ciudad verdaderamente bien diseñada o con una planeación urbana.

Y es que la planeación urbana no solo quiere decir que las calles funcionen o que se planteen desarrollos sustentables. La planeación estratégica de una ciudad va de articular políticas económicas, sociales, ambientales espaciales de una urbe.

En las ciudades urbanizadas, su creación no se debe a un movimiento y asentamiento natural de la población sino, por el contrario, corresponde a una decisión administrativa poblar un terreno no urbanizado.

Por eso, en Edifica nos dimos a la tarea de investigar, y como es un mes patriota no sólo para México, sino para muchos otros países latinos, les traemos un listado con **las 10 ciudades mejor diseñadas de México y Latinoamérica:**



10 Puebla (México)

Qué chula es Puebla, qué linda, y qué bien diseñada.

Comenzamos el listado con esta ciudad muy mexicana. Si bien Puebla se caracteriza por todos sus elementos culturales, también se debe reconocer el excelente trabajo de planificación que la envuelve.

Al pasear por las calles de Puebla podremos comprobar que están perfectamente orientadas, su trazo de "damero", es decir, como un tablero de ajedrez, conforma manzanas perfectamente rectangulares, el norte y los demás puntos cardinales destacan y producen algo en beneficio de todos, que siempre habrá sombra en las banquetas, sea la de un lado antes del mediodía, para pasar a la acera de enfrente el resto de la tarde.

¿Qué esperas? Ve a dar una vuelta por Puebla y maravíllate con su diseño.



09 La Plata (Argentina)

Ahora viajamos todo hacia el sur, en Argentina (sí boludo, hasta ashá fuimos a dar). La Plata fue planificada y edificada específicamente para convertirse en la capital de la provincia de Buenos Aires, después de que la Ciudad de Buenos Aires fuera declarada capital federal de Argentina en 1880.

Se le conoce como “ciudad de las diagonales” por su característico patrón de cuadrícula cortado por varias avenidas diagonales. Estas avenidas forman rombos, que a su vez tienen grandes círculos en sus vértices que son las plazas.

En la Feria Mundial de 1889 de París, la ciudad de La Plata recibió dos medallas de oro como “Ciudad del Futuro” y “Mejor realización construida”.

¿Ven que Argentina no es solo Maradona y Gustavo Cerati?



08 Brasilia (Brasil)

¡Es un pájaro! ¡Es un avión! ¡Es...una ciudad! El caso de Brasilia es particularmente curioso. Es una capital muy “joven” y una de las ciudades más planificadas. Ésta se creó con la intención de ser la capital del país.

Sino entendieron el chiste con el que iniciamos, tan solo vean la imagen, la ciudad literalmente tiene forma de avión y este diseño tiene mucho que ver con la ubicación de sus espacios.

En un eje principal se encuentran las edificaciones más importantes de carácter público. En la cabina del avión, está la plaza de los Tres Poderes, a los lados están los pisos de la administración federal. Por otro lado, en la cola del avión, se encuentra la administración local. Ya en las alas es donde se sitúan a lo largo de un gran eje los barrios residenciales. Finalmente, en la periferia se encuentran las urbanizaciones de viviendas en conjunto con grandes autopistas y avenidas que no interfieren con los proyectados accesos peatonales.

Sin duda una ciudad súper moderna e innovadora



07 Ciudad Guayana (Venezuela)

Ubicada en Venezuela, Ciudad Guayana se conforma de dos comunidades más pequeñas: **San Felix y Puerto Ordaz**. El primero es un puerto fluvial que enlaza Venezuela con el resto del mundo, mientras que la segunda es una ciudad industrial y turística de gran actividad.

El atractivo de esta ciudad se encuentra en sus parques naturales: El Cachamay y La Llovizna, ambos parques unidos al gran movimiento urbanístico, dan la sensación de que la ciudad está inmersa en una mágica selva que te llama constantemente a descubrir sus más íntimos secretos.

Además, cuenta con edificios de una arquitectura única.



06 El Salvador (Chile)

Ubicada en Chile, esta ciudad a pesar de ser muy pequeña y estar en medio de la nada, tiene una planificación bastante peculiar.

Luego de en 1957 se descubriera un enorme yacimiento de cobre, se construyó esta ciudad que respondió a una rigurosa planificación para convertirse en una ciudad que cubriera todas las necesidades de sus principales habitantes, los mineros. Así, la ciudad fue situada en una especie de anfiteatro natural, lo que fue aprovechado para construir una especie de “casco romano” como diseño de base, que permitió el trazado de las calles y avenidas en forma de anillos concéntricos.

Es por eso que es una ciudad de características peatonales, en donde los diferentes equipamientos como la plaza, campos deportivos, centros comerciales, iglesia, cine, supermercado y otros, quedan prácticamente a la misma distancia.



05 Ciudad Ojeda (Venezuela)

Vamos de regreso a Venezuela. Ciudad Ojeda es considerada la primera ciudad planificada de este país. Se encuentra en el municipio “Lagunillas”, famoso por sus actividades petroleras.

Ciudad Ojeda tiene una historia trágica, pero también esperanzadora, ya que esta ciudad fue creada a partir de un desastroso incendio en Lagunillas. Los habitantes no se rindieron y en 1937 nace esta ciudad, la cual, en tiempos de la segunda guerra mundial, fue un paraíso para refugiados de todo el mundo.

El progreso y la gente que habita en Ciudad Ojeda, son una muestra clara del avance que ha tenido esta población en los últimos años, llegando a ser una de las localidades más importantes del país teniendo en cuenta su crecimiento económico y poblacional



04 Riobamba (Ecuador)

Esta ciudad poco conocida, ubicada en Ecuador es también un ejemplo de una ciudad reconstruida luego de un grave desastre.

En su caso, la antigua ciudad Liribamba sufrió el azote de un terremoto en 1797, entonces se comenzó la construcción de Riobamba. Se considera que esta ciudad tiene planificación urbana porque lograron formar un plan de desarrollo que marcaba y establecía ciertas estructuras para los edificios, uso de suelos, límites urbanos, entre otras cosas.

Sin duda una ciudad muy hermética con una propuesta peculiar.



03

Belo Horizonte (Brasil)

Ahora vamos de nueva cuenta a Brasil. La ciudad de Belo Horizonte es la primera ciudad planificada de este país y su tercera ciudad más grande. Su creación estuvo destinada especialmente a convertirla en la capital del Estado.

Los edificios de gobierno se encontraban alrededor de la Plaza de la Libertad y en la actualidad forman parte de un circuito cultural que incluye centros de arte, museos de historia, ciencias naturales y minería, la principal actividad económica de la región.

Belo Horizonte es un increíble destino turístico, una ciudad que mezcla la tradición con la modernidad de forma perfecta.



02 Belmopan (Belize)

La capital de Belice, el pequeño país centroamericano, también tiene el título de la ciudad más pequeña de América.

Luego de que en 1961 un huracán devastara la Ciudad de Belice, se tuvo la idea de hacer de cero una nueva ciudad que sirviera como capital del país, así nació Belmopán, una ciudad con planificación urbana que está hecha específicamente para que el ser tan pequeña no afecte el turismo, la economía ni la intervención internacional en el país.

Una joya bien guardada de la planificación urbana en América Latina.



01 Colonia Federal (CDMX)

Sí, sí, hemos dejado lo mejor para el final.

Muchos podrían pensar ¿cómo es que la CDMX puede ser considerada una ciudad planificada?, pero esa es la cuestión; sabemos que la Ciudad de México siempre ha estado en constante expansión urbanización y varias veces esto mismo ha causado que no tenga un buen funcionamiento urbano, pero hay una colonia en particular con un diseño único que demuestra orden y modernidad.

La Colonia Federal cuenta con una traza urbana excepcional del tipo plano radiocéntrico, esto significa que sus calles convergen en un centro, y las perpendiculares parten de este centro a la periferia. O para que se entienda mejor, tiene forma de telaraña. Con una radiación octagonal, sus 16 calles van de adentro hacia afuera, y otras 5 de forma anillar que va expandiéndose, rodeando el centro. Podría decirse que el trazado perfecto de esta colonia es único en nuestro país.

¿Te dieron ganas de ir a conocerlo?

Como puedes ver, las estructuras urbanas en nuestro país y en otros países latinos son únicas.

Si no tenías planes para tus vacaciones de invierno, aquí ya tienes algunas ideas

¡Y qué mejor que conocer estos geniales lugares!

TOP 10

Acupuntura Urbana

TOP 10



No, no, no. No significa que vayamos por toda la ciudad poniendo pequeñas agujas en el pavimento y las paredes.

La llamada “Acupuntura Urbana” obtiene su nombre más bien por el principio del cual se rige la acupuntura tradicional. Esta se basa en la creencia de que el cuerpo humano es un sistema de flujos de energía, y entiende la enfermedad como un desequilibrio de la energía vital que circula por el organismo.

Las agujas en el cuerpo son el tratamiento y se encargan de “liberar” esta energía. Y algo más o menos así pasa con las ciudades. La Acupuntura Urbana se encarga de identificar lugares de una urbe que no funcionan correctamente y que se han deteriorado por el paso del tiempo y la falta de atención, lugares que perjudican la calidad de vida de los habitantes y la cura para esto son proyectos e iniciativas que modifiquen y renueven dichas zonas.

Guadalajara, como toda ciudad, no se salva de tener este deterioro en ciertos puntos. Por eso, te presentamos este top 10 de lugares renovados en la ZMG gracias a la acupuntura urbana:



10 Paseo Alcalde

Este paseo peatonal antes era una avenida muy transitada y conocida de Guadalajara. Sin embargo, el flujo económico y la calidad de vida en la zona no eran óptimas. Así que se realizó un proyecto de acupuntura urbana, aprovechando también las obras de la Línea 3 del Tren Ligerero, para convertir esta gran avenida en un “nuevo paseo de Chapultepec”.

Paseo Alcalde es una excelente propuesta comercial que ya cuenta con librerías, galerías de arte y hasta un hotel boutique. Un lugar ideal para habitantes y turistas.

09 Parque Alcalde

También llamado “Rehilete Alcalde”, cuenta con más de 50 años de tradición y una extensión de más de 7 hectáreas.

Desde su inauguración en 1961, ha sido un referente como lugar familiar de recreación. Sin embargo, durante mucho tiempo estuvo abandonado y descuidado.

Pero gracias a la acupuntura urbana, el parque fue restaurado por completo y dotado de una gran cantidad de instalaciones como colocación de ductos, registros, luminarias, rampas de ingreso, sistema de riego; además de la construcción de un puente, viaducto, baños, una pista de skate, ciclopuertos y la remodelación de , las oficinas y la plazoleta de ingreso.





08 Centro Cultural Constitución (CCC)

Ubicado en la colonia Constitución, mejor conocida como “La Consti”, este Centro Cultural es el resultado de varios esfuerzos por renovar esta colonia. Esta es una de las más famosas en Guadalajara, gracias al también icónico “Mercado Bola”. Sin embargo, también era famosa por ser una de las zonas más conflictivas en temas de seguridad.

Actualmente, el antiguo mercado se transformó en el Centro Cultural que ahora conocemos, el cual llena un hueco en materia de infraestructura cultural y social de los habitantes.

El CCC cuenta con un auditorio con aforo de 500 personas, áreas equipadas con tecnología para iluminación y sonido y cabina de grabación. Además, es sede de la escuela de música, que cuenta con 25 aulas equipadas y capacidad de atención de 350 alumnos.

07 Viaducto Belenes

Para los tapatíos, el periférico es parte fundamental de la movilidad en la ciudad. Sin embargo, es tan transitado que representaba un problema de seguridad para peatones, ciclistas y automovilistas. El Viaducto Belenes fue creado específicamente para combatir este problema y hacer mucho más amigable el traslado.

Además de facilitar la conexión entre los distintos centros universitarios de esa zona, como lo es CUCEA, CUCSH Belenes, la Preparatoria N°10 y la Biblioteca Pública del Estado. Este proyecto ha mejorado una vialidad antes estancada y le ha brindado seguridad a los cientos de estudiantes que día con día cruzaban el periférico.





06 Glorieta Chapalita

Se dice que Guadalajara es la ciudad de las mil glorietas, y esto es divertido porque es cierto. Pero afortunadamente existe una que está pensada para el tránsito de coches, bicis y peatones, la Glorieta Chapalita.

La ciudad ha ido creciendo en cantidad de automóviles y esta glorieta estaba llegando a un punto en el que era una tortura pasar por ahí, pero gracias a un proyecto de renovación, la Glorieta Chapalita se ha convertido en un punto estratégico en la movilidad de la ciudad que ahora es amigable y fácil de transitar.

Ubicada en la Colonia Chapalita, esta glorieta siempre ha sido un punto de reunión los fines de semana, además de haber gran flujo económico por todos los negocios al rededor.

05 Plazoleta Amo Torres

Es un proyecto urbano que consta de una serie de gestos e intervenciones que buscaron revitalizar la zona ubicada sobre Av. Hidalgo y su cruce con Santa Mónica justo frente al Mercado Corona. Av. Hidalgo siempre ha sido una arteria de la ciudad con gran vocación peatonal.

Y acercándose al centro, está principalmente ocupada por el medio inmobiliario y las personas, por lo que este proyecto se enfocó en que la plazoleta fuera un lugar acogedor para los transeúntes y donde se pudiera acceder fácilmente a los edificios importantes.





04 Mercado Corona

Inaugurado el 15 de septiembre de 1891, el Mercado Corona fue el primero de estilo neoclásico en Guadalajara, por lo que rápidamente se convirtió en un ícono de la ciudad que ha permanecido hasta la actualidad.

Sin embargo, no todo es miel sobre hojuelas, el Mercado Corona a lo largo de su historia ha sufrido de muchos cambios y tragedias.

Sufrió de 3 incendios, en 1910, 1919 y 1929 respectivamente, por lo que fue reconstruido y modificado en estas 3 ocasiones hasta su última reconstrucción en 1960.

En mayo de 2014, el Mercado Corona sufrió su último gran incendio hasta la fecha, con el cual comienza su demolición total.

Pero este no fue el final del famoso mercado, poco después un plan de reconstrucción completo se llevó a cabo, dejando el edificio con un estilo totalmente moderno y funcional, dejándolo como lo conocemos hoy en día, la amalgama perfecta entre un mercado tradicional y un centro comercial.



Tlajomulco poco a poco va creciendo y seguramente en un par de años más será referente de turismo en el estado.

03 Tlajomulco

Más que ser un “lugar” en la ciudad de Guadalajara, Tlajomulco es un municipio que forma parte de la ZMG.

Pero consideramos importante ponerlo en este top, porque si bien este municipio no era del todo tomado en cuenta ni siquiera por los mismos habitantes de Guadalajara, en los últimos años se la ha dado una reestructuración completa, haciendo de Tlajomulco una zona con mucho crecimiento inmobiliario. Este municipio tampoco se queda atrás en accesibilidad, ya que, por su ubicación, se puede acceder fácilmente a él desde muchos corredores de la ciudad.

02 Parque Agua Azul

La historia de Guadalajara se puede contar a partir del Parque Agua Azul: durante décadas fue la separación natural entre el oriente y poniente de la ciudad, pero también el punto de encuentro entre familias. Cuando las construcciones, los coches y la maquinaria llegaron a la ciudad, el icónico parque se vio muy afectado.

Sin embargo, hubo un enorme proyecto con el cual lograron reactivar y renovar sus 16 hectáreas de área verde, además de contar con un aviario, un santuario de mariposas, una concha acústica para conciertos al aire libre, sala de exposiciones, senderos educativos, sala de video, canchas deportivas y foro infantil.



01 La Minerva

Y seguimos con las rotondas, pero esta es una aún más icónica que la anterior. La estatua de Minerva, justo en el centro de la glorieta con mismo nombre, es una de las más icónicas de la ciudad desde 1957.

Y a pesar de que la zona en la que se encuentra no es precisamente conflictiva o tuviera necesidad de acupuntura urbana, la escultura, luego de más de 50 años de su levantamiento, comenzaba a presentar algunas grietas en la base, lo cual causaba fugas de agua hacia el túnel debajo de la glorieta. Esto representaba un peligro para los automovilistas y para la escultura misma, por lo que se le hizo una remodelación interna y externa, dándole el imponente aspecto que tiene ahora.

Como has podido ver, la acupuntura urbana puede hacer un cambio muy significativo en los espacios públicos. Si decides visitar Guadalajara, no te pierdas ninguno de estos lugares; y si eres residente, pero no conoces alguno de ellos, ¡levanta el trasero del sillón y ve a conocerlos! Tienes una bella ciudad a tu disposición, aprovéchala.

Esperamos que hayas disfrutado este listado. Nos vemos en la próxima edición de “Acupuntura Urbana”, para seguir hablando y compartiendo todo sobre el mejoramiento de las ciudades.

¡Chao!



 ISSUU for Adobe InDesign

Create Once. Share Everywhere.

Introducing the Issuu Stories Extension for InDesign.



De desarrollos a ciudades sustentables

OPINIÓN

Te ha tocado caminar por largas avenidas al mediodía buscando un pedazo de sombra porque no hay árboles cercanos?

¿Te has fijado en la cantidad de energía eléctrica que consumen los aires acondicionados, que tienen que estar encendidos gran parte del día por el calor insoportable?

El cambio climático se ha convertido en uno de los mayores desafíos a los que se enfrenta la sociedad a escala mundial.

Especies animales que desaparecen, el deshielo de los polos, el agujero en la capa de ozono. Ante esta realidad surge una pregunta: ¿para que los humanos podamos crecer necesitamos exprimir al planeta?

La respuesta la encontramos en la definición de desarrollo sustentable:

"Satisfacer las necesidades de las generaciones presentes sin comprometer las posibilidades de las generaciones del futuro para atender sus propias necesidades."

A lo largo de su existencia el hombre ha tomado de la naturaleza todo aquello que necesitaba para su evolución y bienestar: alimentarse, vestirse, protegerse...

Pero claro, en las sociedades preindustriales la satisfacción de todas estas necesidades no requería de un uso masivo de recursos naturales.

O al menos no hasta el punto de comprometer los recursos del planeta.

Ante esos retos resulta muy útil e importante la propuesta sobre la sostenibilidad de los espacios. Y promover ciudades sostenibles es aceptar que ahora muchas son insostenibles, ineficientes, inequitativas e inseguras.

Se dice que para el 2050, el número de personas viviendo en ciudades alrededor del mundo se va a multiplicar hasta los 6.000 millones.

Tan solo en México 72% de la población vive en 384 ciudades, que van desde 21.2 millones hasta 15mil habitantes; y la tendencia es que seguirá concentrándose en esas urbes.



Estas ciudades garantizan un entorno de habitabilidad adecuada sin comprometer la estabilidad de las futuras generaciones de pobladores. En líneas generales se trata de ciudades capaces de equilibrar sus necesidades ambientales, sociales y económicas.

Pero antes de siquiera pensar en una ciudad sustentable, deberíamos preguntarnos si en países como el nuestro, realmente hay espacio para una ciudad así.

Considero entonces, que la respuesta radica en las nuevas tendencias de desarrollos inmobiliarios.

Cualquier proyecto o desarrollo inmobiliario debe estar comprometido con su entorno y ser responsable con los recursos de todo tipo que deba utilizar, para que no sólo sea un éxito como producto inmobiliario, sino garantizar que,

desde su concepción hasta su conclusión, cumpla con características sustentables que lo lleven a convertirse en “sostenible” durante la vida útil del desarrollo.

Además, por si fuera poco, hay muchísimos beneficios en la arquitectura sustentable, por ejemplo, los siguientes:

Beneficios económicos

Costos: Dependiendo de varios factores, muchos edificios ecológicos o verdes cuestan lo mismo e incluso menos que un edificio tradicional, debido a las estrategias de gestión más eficaces de los recursos que permiten reducir sistemas eléctricos, mecánicos y estructurales.

Energía: El costo del consumo de energía es tal vez el beneficio económico más inmediato de aplicar diseño sostenible en una edificación,

debido al uso de estrategias ecoeficientes. En promedio un edificio verde usa 30% menos que un edificio convencional.

Reducción de calentamiento global

La arquitectura verde, al usar menos energía, genera menos CO2 a través de su operación, evita la producción de gases de efecto invernadero y contribuye en menor medida al fenómeno del calentamiento global.

Con el control en el uso de refrigerantes para equipos de aire acondicionado y productos de aislamiento térmico se minimiza el daño a la capa de ozono.





Beneficios sociales

Las ventajas sociales de las construcciones verdes a través de la mejora de la calidad ambiental interior y el especial cuidado a espacios exteriores y áreas nos ayudan a:

Mejorar el confort y la salud de los habitantes.

Crear un ambiente estéticamente placentero.

Minimizar riesgos en la infraestructura.

Mejorar la productividad de los trabajadores

Ahora que tienes el poder de la información en tus manos, queda en ti, habitante de desarrollos, empresario o emprendedor inmobiliario, elegir la opción verde.

Podrás aportar tu granito de arena al mundo y a su vez, vivir mejor.

“

El interés por los desarrolladores inmobiliarios y los arquitectos que diseñan las edificaciones viene de la mano de una mayor concientización de los clientes por cuidar el medio ambiente, y ser más amigables con él.”



Vicios ocultos inmobiliarios: ¿Cómo detectarlos?



Después de algún tiempo de ahorros y de trabajo por comenzar a construir su patrimonio, cuatro parejas decidieron adquirir inmuebles, dos de ellas compraron una casa y las otras dos se hicieron de unos locales para iniciar sus primeros negocios.

Algunos los llaman **vicios ocultos**, otros los llaman **fraudes inmobiliarios**.

Pero en lo que sí coincidimos es que cualquiera que sea el nombre que se les otorgue, representan el mismo peligro para quienes han adquirido algún inmueble con alguna de estas características.

Tras elegir entre varias opciones y después de un tiempo viviendo y trabajando en el que llamaron el lugar de sus sueños, notaron algunos desperfectos, mismos que no consideraron de gran importancia, asumiendo que a todos les pasaba y sería fácil poder arreglarlo por su cuenta.

No se trataba de pequeños detalles, eran fallas en la estructura del inmueble, tuberías fisuradas y algunas rotas, materiales de construcción de no muy buena calidad y fallas en la instalación eléctrica que podría haber terminado en un corto circuito.

Después de tanto darle vueltas y tratar de encontrar una solución, decidieron contactar al asesor inmobiliario que les ayudó a conseguir su casa, ya que en ellos recae la responsabilidad de este tipo de situaciones, y fue él mismo quien les comentó que afortunadamente lo contactaron durante el primer año de adquirir el inmueble, ya que este es el tiempo requerido para el reporte de cualquier daño.



Para quienes acaban de adquirir las viviendas la situación fue distinta, ya que como era una construcción nueva, la responsabilidad de estas reparaciones es de la constructora, quien debe responder por vicios ocultos y aparentes.

Para esto, la Ley Federal de Protección al Consumidor establece que los plazos para denunciar algún daño oculto en la estructura son de cinco años y de tres años para reportar algún caso relacionado con la impermeabilización.

Afortunadamente cada pareja tuvo una respuesta positiva, y ahora tanto sus hogares como sus establecimientos se encuentran en excelentes condiciones, ya no se filtra el agua, se liberaron de la humedad y las grietas de sus paredes han sido reparadas.

De todo esto aprendieron que para futuras compras de inmuebles buscarán asesoría de un profesional que les ayude a detectar este tipo de vicios ocultos y conocieron algunas maneras de descubrirlos, entre ellos están revisar que los techos no tengan colores verdes o marrones, ya que esto delataría la humedad del lugar.

También se deben checar los grifos, que al abrir el agua corra de manera uniforme y que las piezas del baño estén unidas perfectamente a sus superficies, que el pegamento no esté roto o vencido; si la casa cuenta con gabinetes, es importante abrir puerta o cajones para cerciorarse de que no haya termita y que no estén dañados por a misma.

Parece ser algo complicado, pero la revisión del inmueble antes de ser comprado puede evitar muchos problemas, inversión de tiempo y dinero en reparaciones.



**¿Vives cerca
de la **Línea 3**
del **Tren ligero**?**

Debes leer esto:



 **SITEUR**
SISTEMA DE TREN ELÉCTRICO URBANO



Es una fría mañana de diciembre en Guadalajara. Después de tomar tu obligada taza de café, te diriges al trabajo.

Vas caminando, no te molesta el viento frío, pues queda a unos pocos minutos de tu casa, justo en el centro histórico de la ciudad. Luego de caminar un par de cuadras ves un puesto de periódicos y revistas, te acercas y de inmediato te recibe el señor que atiende el puesto con una gran sonrisa. Lo saludas como siempre y te ofrece el periódico El Informador más reciente. Solo 4 pesos. Lo lees y ves un anuncio con la leyenda:

“El próximo año todo subirá... ¡Aproveche Ahora!”

Es 1988 y desde ya se está promocionando la venta de varias casas a seis meses de la apertura de la Línea 1 del Tren Eléctrico Urbano. El gancho para los compradores es su ubicación cercana al “nuevo Tren Ligero”.

Volvamos al presente por un momento. Es 2019 y a casi 31 años de la apertura de la primera línea de Tren Ligero, vamos por la tercera a punto de ser terminada después de varios retrasos que han afectado el día a día de los habitantes de la ZMG de varias formas. Claro que también ha traído consecuencias buenas y muchas relacionadas al sector inmobiliario.

¿Cómo te afecta a ti que tienes tu casa o tu negocio, el estar cerca de la nueva línea del Tren Ligero? Aquí te lo diremos:

Primero que nada, hay que tener en cuenta que la Línea 3 del Tren Ligero se trata también de un gran proyecto de Acupuntura Urbana que pretendía hacer de los viajes en la ZMG mucho más sencillos, rápidos y accesibles para sus habitantes. En los últimos años, hemos visto que gracias a la extensión de la Línea 3, habitantes de Guadalajara, Zapopan y Tlaquepaque se beneficiarán por esto y no solo en cuestión de movilidad.

El presidente del Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, Raúl Bracamontes Zenizo, comentó que en las zonas cercanas a la Línea 3, el aumento de valor podría llegar a ser hasta de un 40% en cinco años sólo si en el corredor donde pasará el tren se modifica el uso de suelo de habitacional a mixto para que también sea comercial:

“El cambio dispara el precio más rápido, si las obras se hacen bien y resultan ser lugares agradables”.

Además, afirmó que:

“En las estaciones habrá flujo de personas y habrá un mejoramiento en el entorno que despertará el interés de los vendedores, y proyectarán un comercio en estas zonas para adaptar los edificios o las casas en lugares de venta”.

Entonces, tener una casa cerca de una estación del Tren Ligero puede tener muchos beneficios, entre ellos: El muy fácil acceso a un sistema de transporte veloz, que te podrá llevar a extremos de la ciudad en poco tiempo.

Además, si tienes una propiedad que quieras poner en renta o venta, la locación es perfecta para ofrecerla a estudiantes foráneos o locales que quieran tener accesibilidad en transporte, o

simplemente a personas que se sientan cómodas en zonas con gran afluencia de gente, que se prestan para eventos sociales.

Además, las tendencias inmobiliarias han cambiado, pues en el mercado se demandan espacios de menor tamaño para jóvenes que se aventuran a vivir solos.

La tendencia de hace 30 años requería viviendas de tres a cuatro recámaras y hoy en día, el promedio de familias es de máximo cuatro elementos y por lo tanto, el modelo de vivienda en Guadalajara ha transitado de un modelo expansionista, en el que se desarrollaron en lugares lejanos a la zona metropolitana algunas viviendas, pero que en los últimos años, esto se ha revertido, por lo que modelos de casas pequeñas con accesos al transporte serán muy solicitadas





Si en cambio, tienes un local comercial cerca de una estación del Tren Ligero, puedes irte preparando para recibir gran cantidad de clientes en tu negocio.

Tener tu local a pocos pasos o incluso a pocas cuerdas de la estación hace que las personas inevitablemente te vean. Turistas, estudiantes, oficinistas, transeúntes en general pueden llegar en cualquier momento a ver tus productos, ya sea una tienda de abarrotes, un local de comida, una tienda de ropa, un puesto de periódicos o a lo que sea que te dediques.

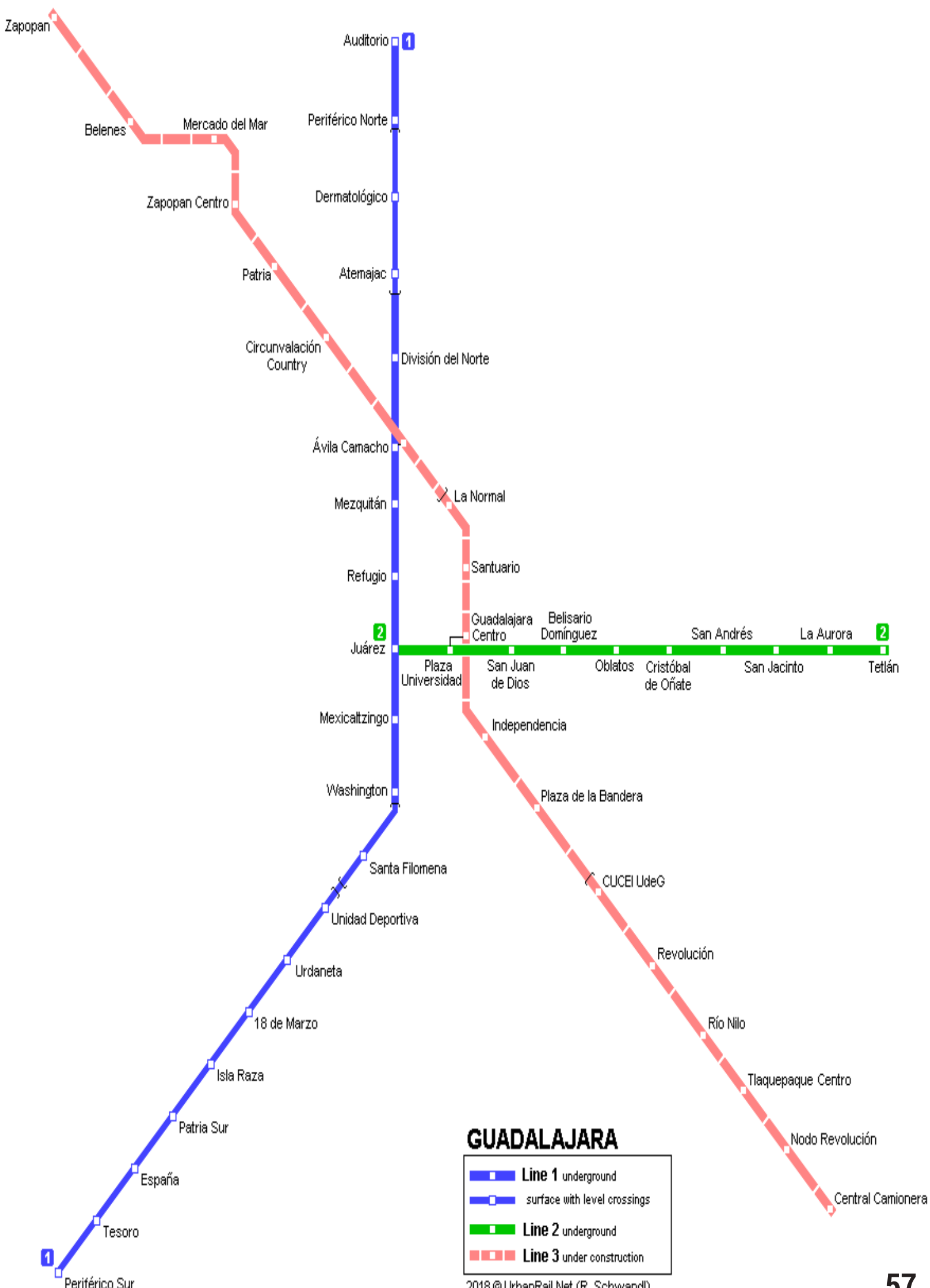
El ex presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), Gerardo Huerta Hoyos, aseguró que una vez concluida la Línea 3 del Tren Ligero, aumentará la plusvalía de las viviendas que se ubican en las zonas aledañas a este modelo de transporte:

“Realmente no tiene por qué afectarnos, habrá algunos inmuebles que se vean complicados por un tiempo, sin embargo, afortunadamente el valor de los bienes raíces es de mediano y largo plazo, es algo que no pierde valor, sino que inclusive en las zonas más complicadas de la obra puede apostarle a que va a subir de precio cuando se termine la obra, realmente no afecta a la comercialización de bienes raíces”.

Sin duda, la inclusión de la línea 3 del Tren Ligero de Guadalajara es un proyecto largo y con algunas complicaciones, pero también representa una enorme oportunidad para el sector inmobiliario.

“

La línea 3 del tren ligero recorrerá 21.5 kilómetros en tres municipios del área metropolitana, tendrá una longitud de 21.5 kilómetros y dará servicio de transporte a 233 mil pasajeros diarios, a través de 18 trenes de tres vagones que recorrerán las 18 estaciones en 33 minutos .



GUADALAJARA

- Line 1 underground
- surface with level crossings
- Line 2 underground
- Line 3 under construction

2018 © UrbanRail.Net (R. Schwandl)

Plusvalía Inmobiliaria: Infografía

¿Qué la origina?

Comprar un inmueble se considera una de las mejores inversiones que alguien puede hacer, pues, a diferencia de otras adquisiciones, los bienes raíces suelen aumentar su valor con el tiempo, lo que proporciona mejores ganancias al momento de vender.

Este incremento comúnmente se conoce como plusvalía. Si aún no te queda muy claro cómo es que tu propiedad la genera, te lo explicamos a continuación:

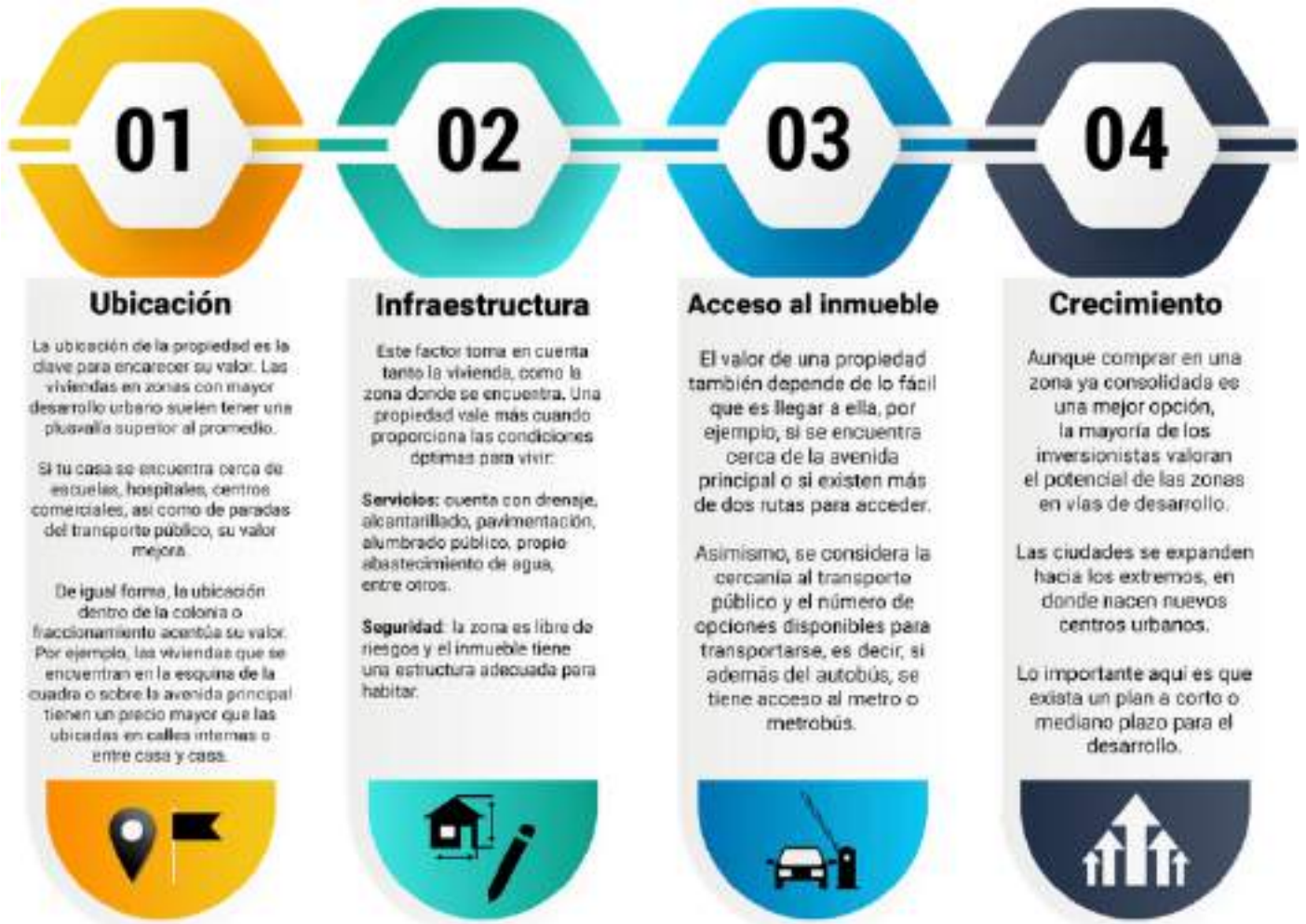


Factores que favorecen el valor de una propiedad

Este valor agregado se genera principalmente por factores externos que benefician la calidad de vida de quienes habitan el inmueble, aunque también hay aspectos en los que el mismo propietario puede influir para incrementar el valor.

Los factores principales que determinan la plusvalía inmobiliaria son los siguientes:





Razones por las que tu casa pierde valor a través del tiempo

Comprar una propiedad es una de las inversiones que menores riesgos crean, sin embargo, esto no descarta que existan factores que puedan perjudicar su valor. Veamos algunos de ellos:





Airbnb:

**¿Una amenaza para
los hoteles
tradicionales?**





Una conferencia internacional de diseño, de gran convocatoria, que se realizaba en San Francisco, produjo que los hoteles agotarán su capacidad, era 2007.

Brian Chesky y Joe Gebbia, decidieron alquilar parte de sus lofts para albergar a turistas que se habían quedado sin alojamiento. Uno de ellos tenía tres camas aéreas -las famosas marineras- para ofrecer. Inventaron un nombre -un poco más atractivo que la oferta- y así surgió "Airbed and Breakfast" y hospedaron a tres personas.

Así surge Airbnb.

Si eres de los que les gusta viajar alrededor del mundo, te habrás dado cuenta de que la forma de hospedarte ha cambiado un poco y que lejos quedaron los días en los que para buscar y reservar un cuarto de hotel se requería de mucha anticipación y sobre todo mucho presupuesto.

Las posibilidades de alojamiento hasta hace unos años se limitaban a cuartos de hotel tradicional. Afortunada o desafortunadamente los avances tecnológicos y las necesidades de los usuarios han hecho que la oferta cambie.

Y se han diseñado diferentes modelos de hospedaje que funcionan a través de aplicaciones, entre ellas Airbnb, que dan respuesta a gustos particulares, espacios, cercanía con lugares turísticos, servicios, capacidad y costos.

¡Bendita tecnología!

Aunque para algunos, Airbnb ha venido a solucionar sus problemas de hospedaje, para el sector hotelero tradicional ha representado una amenaza a tal grado que han solicitado que se les exijan las mismas reglas y normas para que puedan seguir operando.

¿Cuál es la gran amenaza para los hoteleros?

Grandes hoteleros comentaron que Airbnb representa una amenaza principalmente por su competencia desleal ya que ofrecen hospedaje a tarifas inferiores a las del mercado, y que incluso no cubren impuestos y gastos con los que empresas ya establecidas cumplen, lo que eleva las tarifas finales a sus usuarios.

Sin embargo, la plataforma ha tomado gran auge gracias a su filosofía de hacerlos sentir como en casa, con una atención personalizada por parte de los anfitriones. Pero ¿qué es lo que hace tan atractiva a esta plataforma?

Sólo imagina que tienes el anhelo de realizar un viaje al destino turístico que tanto has soñado, pero el hospedaje en un hotel convencional tiene una tarifa elevada. Entonces entras a la plataforma y encuentras alojamiento en una casa, departamento o una habitación con un costo menor, brindándote la oportunidad de ahorrar parte de tu presupuesto destinado y utilizarlo en otras cosas durante el viaje.

Según la página Entorno Turístico, los usuarios optan por el servicio que Airbnb les ofrece por su costo, ya que normalmente lo que buscan es un lugar en donde pasar la noche, un espacio funcional y cómodo.

Si has utilizado la plataforma debes saber que puedes alojarte en cualquiera de las 34 mil ciudades en las que Airbnb tiene presencia, así podrías conocer alrededor de 190 países y contarnos sobre tu experiencia.



A man in a dark suit and white shirt is shown in profile, talking on a silver mobile phone. He has a serious expression. The background is a blurred office setting with a window and a plant.

¿PROBLEMAS FISCALES? CONOCE A LOS EXPERTOS TRIB

Con 15 años de experiencia, hemos forjado un equipo altamente especializado en materia fiscal y tributaria.

Teléfono
(33) 1361 7664

A man in a suit is shown in profile on the left side of the image, looking at a laptop. The background is a blurred office interior with large windows and modern furniture. The overall color palette is muted, with a dark blue overlay at the bottom.

AG

CONTADORES
PÚBLICOS

UTARIOS

un equipo
tributaria.



contacto@agcontadores.com

ECOTECNOLOGÍAS

Una nueva forma de cambiar el mundo

TECNOLOGÍA

Te presentamos algunas alternativas que te ayudarán disminuir el impacto ambiental desde casa y que al mismo tiempo traerán beneficios a tu economía.

¿Cómo imaginas el planeta dentro de 20 o 30 años? ¿Igual, mejor o peor que hoy?

Así como estas son muchas las preguntas que nos podemos hacer respecto al medio ambiente.

Desde pequeños nos han enseñado a cuidar el planeta, que la basura va separada, que debemos apagar la luz cuando no la necesitamos y que no debemos usar el auto si el lugar al que vamos está cerca.

Si se supone que todo eso ha sido inculcado desde pequeños, creo que es

¿Qué estamos haciendo mal?

Según comunicados de la ONU, el deterioro del planeta es cada vez más evidente, el deshielo, los cambios climáticos y la forma en la que la naturaleza se ha manifestado, nos ha dado señales de que las cosas no andan bien.

Entonces, ¿qué podemos hacer?

Sabemos que una sola persona no puede cambiar el mundo, pero una pequeña acción puede hacer una gran diferencia, así que podemos empezar desde casa.

Actualmente son muchas las alternativas que tenemos para cuidar el medio ambiente desde casa, una de ellas son las ecotecnologías, herramientas que además de disminuir el impacto ambiental, traen consigo grandes beneficios a nuestra economía.

De acuerdo con la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO), el uso de focos y lámparas ahorradoras consumen hasta 75% menos energía, iluminan hasta 4.5 veces más y tienen una vida útil superior a la de los focos convencionales.

Además de las lámparas ahorradoras, existen otras alternativas que se pueden instalar en el hogar, entre ellas inodoros ecológicos que cuentan con doble descarga, estos utilizan de 3 a 5 litros, mientras uno convencional utiliza entre 11 y 20 litros por descarga.

Si a lo anterior le sumas las llaves y regaderas ahorradoras, dejarás de gastar cerca de 5 mil litros de agua al año. Imagina lo que sucedería si por vivienda se tuviera al menos uno de



Y sin duda una de las herramientas más utilizadas y con mayor éxito, aunque su entrada al mercado es un poco más reciente, son los calentadores solares, que al contrario de lo que se piensa, son accesibles al consumidor, no le generan costos de mantenimiento y su vida útil es de 20 años aproximadamente.

Dentro de los beneficios más notorios es el ahorro de 70% y el 100% en el pago de su recibo de gas.

Por otro lado, los recubrimientos reflectivos para el techo son ideales para proteger tu casa del agua y del calor que se propaga por techos y muros, lo que te permitirá tener una casa más fresca y evitará el uso inadecuado de ventiladores y aires acondicionados.

Adicionalmente, uno de los recursos que se pueden tomar para aplicar en el hogar y apoyar el medio ambiente, son las azoteas verdes, que, según la PROFECO, su instalación oscila entre los mil y mil 500 pesos para un espacio de 150 metros cuadrados.

Además, los beneficios son diversos, entre ellos evitar el gasto de impermeabilización y disfrutar de un clima agradable en su hogar, sin tener que utilizar aires acondicionados o calefactores.

En Pro del medio ambiente

Actualmente el INFONAVIT cuenta con Hipoteca Verde, esto significa que todas las viviendas financiadas

bajo este crédito deben contar con ecotecnologías que aseguran un ahorro de entre 100 y 400 pesos mensuales en consumo, dependiendo de la localidad en la que hayas adquirido tu vivienda.

Parte de las ecotecnologías que forman parte de este programa son:

- Focos ahorradores y lámparas LED.
- Llaves y accesorios para baño.
- Boilers.
- Calentadores de agua solares.
- Calentador de gas de paso.

¿Dónde conseguir Ecotecnologías?

Actualmente son muchas las empresas, proveedores y marcas que se dedican a la venta e instalación de estos útiles sistemas.

Si eres de los que apenas va a adquirir su vivienda, serás afortunado en recibirla equipada con estas ecotecnologías.

Si por el contrario tienes que adquirirlos por tu cuenta, es importante que te informes sobre las mejores marcas en el mercado, sus costos y garantías.

Puede ser que al principio tengas que invertir un poco de tu dinero en la adquisición de estos sistemas, pero con el tiempo verás reflejado el ahorro en el consumo de agua, gas y energía, además de ayudar a disminuir nuestro impacto en el planeta.



5 Gadgets para un Hogar Inteligente





Imagina llegar a casa y que todo sea más fácil. Después de un pesado día de trabajo, ¿quién quiere llegar a limpiar la casa, a cocinar, o a quién no le gustaría darse una ducha caliente antes de ir a dormir?

Afortunadamente la tecnología ha avanzado a pasos agigantados y nos presenta diferentes sistemas y dispositivos que nos hacen la vida más fácil, tal y como lo veíamos en las series y programas de televisión favoritos en la infancia.

¿Quién iba a pensar que un robot limpiaría nuestra casa o que a través de la pantalla de un teléfono nos íbamos a comunicar a distancia con nuestra familia o amigos? Todo esto ahora se ha vuelto realidad y cada vez es más urgente para algunas personas contar con este tipo de elementos en casa para convertirla en un hogar inteligente.

Grandes firmas alrededor del mundo han trabajado en el diseño de estos dispositivos que han llegado a millones de usuarios, quienes han logrado darle un toque vanguardista y tecnológico a su hogar.

Contar con un hogar inteligente puede traer grandes beneficios y modificar tu estilo de vida, haciéndolo único, ya que optimizarás tiempos, delegarás tareas, tendrás el control de tu propio hogar mediante diferentes dispositivos y sobre todo podrás estar tranquilo, ya que gran parte de ellos están diseñados para protegerlo.

Si aun leyendo esto no tienes idea de lo que te estamos hablando, aquí te dejamos un listado de gadgets que puedes adquirir para darle la vuelta a tu hogar y que estés a la vanguardia.

05 La niña de Amazon

Así llaman a Alexa, quien se ha convertido en la favorita de muchos usuarios gracias a la variedad de sus funciones. Con Alexa puedes conocer el clima, controlar el volumen de la música, pedir un taxi, pedir una canción, programar, controlar la intensidad de la luz, escuchar las noticias, todo por medio de comandos de voz y su aplicación, ya que es compatible con diferentes dispositivos.



Robotina llega a la casa 04

Seguramente nunca imaginaste que tu casa podría estar libre de polvo gracias a un robot. Esto ahora es posible gracias al iRobot Roomba 960, un robot aspirador que te facilitará esta tediosa labor del hogar. Gracias a su tamaño le es posible llegar a cada rincón y recolectar todo el polvo de diferente tipo de superficies. Ahora sí podrás asegurarte de la limpieza de tu hogar desde tu smartphone, gracias a su conexión wifi. No lo pienses tanto y deja que la inteligencia artificial te ayude en tus labores domésticas.

03 La seguridad de tu hogar en tus manos

Ahora podemos contar con cerraduras inteligentes en nuestro acceso a casa que gracias a su aplicación August puedes sentirte tranquilo, ya que puedes revisar si la cerradura está abierta o cerrada y del mismo modo puedes darles acceso a tus invitados de forma remota, aún estando lejos de casa.

Y para que te sientas aún más tranquilo y seguro, con la aplicación y mientras estés conectado a wifi sabrás inmediatamente si alguien entra o sale de tu casa. Lo mejor de todo es que puedes agregar control de voz al combinarlo a un dispositivo Alexa.

Existen en el mercado muchos modelos de cerraduras inteligentes, lo único que tienes que hacer es checar cuál se adapta más a tu estilo y necesidades.



02 ¡A la ducha!



La hora del baño nunca había sido tan tecnológica. Hasta hace algunos años sólo conocíamos las duchas convencionales. Después de un tiempo llegaron las regaderas eléctricas, seguidas de accesorios que respondían a ciertas necesidades de los usuarios y le agregaban un toque de modernidad.

Ahora con tanta tecnología, la hora del baño tiene un toque de lujo con el sistema de ducha DTV+ con Kohler Konnect, que te permite realizar ajustes de sonido, agua, vapor e iluminación. Además, cuenta con control de voz y una configuración ecológica para controlar el uso del agua.

Así que, si quieres mejorar tu experiencia a la hora de darte un baño, esta es una excelente alternativa, si además quieres sentirte como en un spa, cuenta con 11 programas de hidroterapia integrados.

Uso de energía controlado 01

Olvídate de pagar grandes cantidades en tus recibos de luz, gas y agua. El Smappee Energy Monitor ha sido creado para ayudarte a medir y controlar tu consumo de una manera fácil y sencilla en tiempo real.

Este sistema se conecta a tu proveedor eléctrico en casa y con él podrás identificar cuáles de tus electrodomésticos consumen mayor energía. Gracias a su aplicación, que además es muy intuitiva Smappee y el Smappee Dashboard, obtendrás datos desde cualquier lugar por día, semana, mes o año, arrojando proyecciones para el pago de tus servicios.



Como puedes ver, el futuro ha llegado, ahora tenemos a nuestro alcance herramientas que además de hacernos la vida más sencilla, no permiten tener un hogar inteligente, apoyan nuestra economía y el cuidado del medio

Alexa

<https://amzn.to/2LmoZe0>

iRobot Roomba

<https://bit.ly/30HfuNu>

August

<https://august.com/pages/app>

Kohler Konnect

<https://bit.ly/2NFf5r6>

Smappee Energy Monitor

https://www.smappee.com/eu_es/homepage

¿Te falta tiempo?

EASY LIFE

Aliméntate
sanamente y
delicioso todos
los días desde

\$1,199 mx
semanales



[easyeatmx](#)

[www.eas](#)



easyeat.mx



Comunicate al:
33 2154 7488

Septiembre

mes del

TESTAMENTO



¿Cómo fijar las reglas del juego sucesorio?



Dieciocho años y más de 70 mil pesos costó el juicio sucesorio de los suegros de Elena. Los papás de Rodrigo, su esposo, murieron antes de 1995 sin dejar testamento. Entre los bienes había una casa en la colonia Chapalita y dos lotes en el panteón de Mezquitán.

Rodrigo tenía dos hermanas, una de ellas peleaba por quedarse la casa completa y la otra padecía de sus facultades mentales, por lo que no podía reclamar sola sus derechos. El primer juicio sucesorio inició en 1995 y terminó en 1997, los tres hijos quedaron como herederos en partes iguales.

Los años pasaron, los conflictos familiares continuaron en menor escala, pero el resentimiento que había dejado el juicio y la fractura interna en la familia seguían ahí.

En 2008, los hermanos tomaron la decisión de vender la casa para evitarse más problemas. Pero Rodrigo falleció ese marzo en un accidente en moto mientras iba a su trabajo y dejó intestada la parte que le correspondía. Dio entonces inicio el segundo juicio sucesorio porque la tercera parte de la casa que le correspondía a Rodrigo se volvía a dividir en tres: para sus dos hijas y Elena.

Por fin Elena tomó el lugar de Rodrigo y la casa se vendió en 2009. La mitad del dinero se quedó en manos de la hermana que no quería vender la propiedad y que no quería desalojar el inmueble desde el inicio. La otra mitad se dividió en partes iguales entre ella y la segunda hermana.

Con esta mala experiencia, Elena hizo lo antes posible su testamento, pues dice que,

¿Qué te ha parecido esta historia? Si bien puede parecer muy fantasiosa, está basada en un hecho real.

Y así como el caso de Elena y Rodrigo, hay muchos, (muchísimos) casos en donde hay conflictos por herencias en casos de personas que mueren intestadas.

La mayoría de estos casos se dan por falta de conocimiento o por todos los mitos que rodean los testamentos.

La gente suele vivir al día y no preocuparse por planificar el futuro y menos pensar en qué pasará después de la muerte. Y cuando sí existe este conocimiento, muchas veces el testamento no es del todo claro. Todo esto genera muchos conflictos cuando se reclama la herencia.

¿Conoces la verdadera importancia de hacer un testamento? ¿Estás preparado para proteger tu patrimonio familiar? ¿Importa la edad en que se haga?

No te preocupes por todas estas dudas. Aquí te las resolveremos:

Empecemos hablando claro y tratemos de derrumbar mitos sobre el testamento. Primero que nada, ¿Qué es un testamento?, por definición, el testamento es una declaración legal, escrita y voluntaria, sobre cómo quieren las personas que se disponga de sus posesiones, bienes y derechos después de su muerte.

Y sí, en principio suena como algo sencillo, pero o es simplemente una herramienta para que manifiestes tu voluntad acerca de cómo quieres repartir tus bienes.

Aunque muchos no lo tengan en cuenta, es también una manera de evitar conflictos familiares.

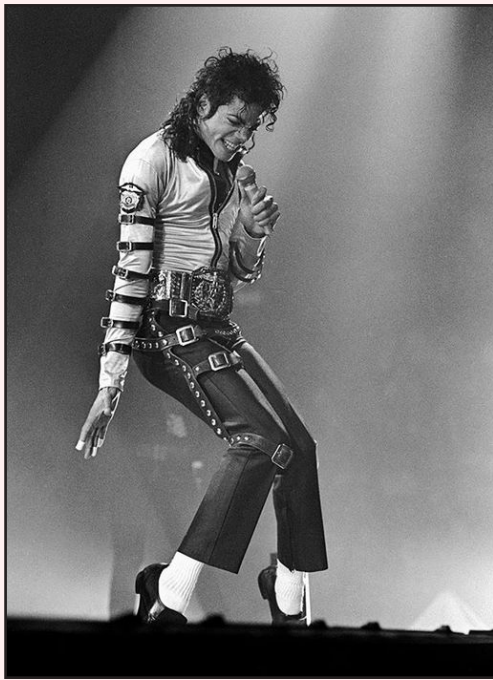
Hay que tener en cuenta que hacer un testamento no solo ayuda a repartir bienes materiales, sino que fija las reglas del juego.

Es decir, minimiza las problemáticas legales, haces respetar tu voluntad al momento del fallecimiento, pones límites a las acciones de interesados, defiendes y proteges tu patrimonio familiar y, sobre todo, generas una gran certeza jurídica.



“

El testamento es un acto personal, revocable y libre, se puede modificar cuantas veces se quiera. Por lo tanto, si a lo largo de su vida otorga varios testamentos, el último de ellos será el que tenga validez legal.”



01 La multimillonaria herencia del 'rey del pop', es una de las más controvertidas de los últimos tiempos. En su testamento había dejado como herederos a su madre y a sus hijos, dejando claro que cuando ésta falleciese, su parte iría para sus descendientes. Sin embargo, dejó fuera a sus ocho hermanos y a su padre, algo que no sentó nada bien a ninguno de estos y que desató numerosos conflictos.

02 Además de un gran legado musical, Juan Gabriel dejó una gran fortuna además de propiedades que hasta la fecha nadie tiene certeza de qué pasará con ellas. Unas semanas después de su muerte, se reveló Iván Aguilera es el único que aparece como heredero y sería él quien se encargaría de distribuir la fortuna entre sus hermanos Jean, Hans y Joan.



Sin embargo, el conflicto comienza cuando a Alberto Aguilera Jr., hijo adoptivo del divo de Juarez, no obtiene nada de la herencia. En 2017 se inició un juicio por parte de Luis Alberto y Joao, dos hijos más de Juan Gabriel que exigen ser reconocidos como hijos legítimos del cantante.



03 Uno de los mexicanos más famosos del mundo, Pedro Infante falleció a los 39 años en un accidente de aviación en 1957. Al no haberse decidido a hacer testamento, su patrimonio debía ser repartido entre sus familiares, pero fueron tantos los litigios presentados y las reclamaciones, que la sentencia se demoró durante muchos años.

Además de repartirse las propiedades y bienes del actor, sus herederos tienen derecho a reclamar las regalías por los derechos de las películas y canciones de Pedro Infante.



04 La muerte de la cantante, y el posterior fallecimiento de su hija, Bobbi Brown, desató una disputa familiar por ver quién se quedaría con la herencia valorada en más de 20 millones de dólares.

Además de todo esto, hay otros beneficios:

Por ejemplo, mediante el testamento las personas también pueden dejar consignado su derecho a morir dignamente, donar órganos, reconocer hijos o incluso organizar los detalles de su propio funeral.

Además, si lo deseas, puedes designar al tutor que se hará cargo de tus hijos menores de edad o incapaces o designar el albacea (representante legal) que administre los recursos económicos de ellos hasta su mayoría de edad.

Como puedes ver, son muchos los beneficios que te trae el hacer un testamento.

Por el contrato, si no haces uno a tiempo, lo que vendrá después se puede resumir en una sola palabra:

Problemas.

Problemas legales, problemas económicos y problemas familiares.

Según datos del Colegio de Notarios, México se encuentra en los últimos lugares en los países de la OCDE en tener una cultura testamentaria.

Por poner un ejemplo, mientras países como Alemania o Austria tienen un 70-75 por ciento de la población con su testamento elaborado, en México la cifra oscila

entre el 17 y el 20 por ciento. Cifras que te ponen a pensar, ¿no?

Esperamos que estos datos te hayan hecho reconsiderar el hacer tu testamento.

Recuerda que puedes hacerlo una vez cumplida la mayoría de edad y plena conciencia de cómo quieres repartir tus bienes.

¡Tú y tu familia merecen tranquilidad a futuro y el testamento es una gran forma legal y segura de hacerlo!

Te dejamos además unas últimas recomendaciones para hacer tu testamento:

No es necesario que tengas muchos bienes.

Desde el momento en que cuentas con un inmueble, un coche, y sobre todo si tienes hijos, lo ideal sería que dejes claro qué pasaría con ese patrimonio el día que ya no estés.

Septiembre es muy buen mes para hacerlo.

En septiembre de cada año, los notarios de México ofrecen asesoría gratuita y otorgan hasta 50% de descuento en el costo de trámite. Además, sólo necesitas acudir con cualquier notario público y llevar tus datos personales completos.

Para más información, visita la página del Colegio de Notarios de Jalisco:

<http://notariosjalisco.com.mx/>

Verse y sentirse bien, más que una moda.

Supongamos que te ganas la lotería y 10 millones de pesos son tuyos. Para recibirlos, tienes que elegir entre dos alternativas para “invertir” ese dinero, una de ellas es tener una casa lujosa, coches, viajes, joyas, gadgets, ropa de marca; la otra, pagar una membresía en uno de los mejores gimnasios, atención de nutrición personalizada, sesiones de spa y yoga, terapias y atención médica cada mes en los mejores hospitales, además de poder asistir a lugares en donde trabajes la espiritualidad y la conexión contigo mismo, y así poder experimentar un estado de bienestar integral.

¿Cuál de las dos alternativas elegirías?

Complicado, ¿verdad?

Así es como actualmente se mueve el mercado, por un lado, el lujo, por el otro, el bienestar, y existe una delgada línea que propone al bienestar como en nuevo luxury.

La industria wellness ha tenido un crecimiento impresionante, pues cada vez es mayor la cantidad de personas que quieren verse y sentirse bien, sea por moda



LIFESTYLE

o por querer tener un mejor estilo de vida, uno más saludable.

Este nuevo segmento se ha confundido mucho con el fitness, que si bien

tiene cierta relación, el wellness va más allá del físico, y ha sido considerada como una nueva concepción del bienestar, muestra un equilibrio saludable entre los niveles físicos, mentales y emocionales.

Auge del

Mercado Wellness

“

El auge que ha tomado esta industria durante los últimos años ha alcanzado al sector inmobiliario, que busca satisfacer las necesidades de la población con la construcción de espacios saludables.”

Cierto reporte del Global Wellness Institute, esta industria sólo en 2015 ha generado más de 3 trillones de dólares. Además de considerar a México como el primer lugar en el turismo

turismo wellness en América Latina, ya que gracias a la privilegiada ubicación geográfica se han abierto las puertas de diferentes destinos turísticos que ofrecen este tipo de servicios.

Un elemento importante en esta industria es Perla Machaen, fundadora y presidenta de The Wellness Habitat Company, quien en una visita a Guadalajara habló sobre el surgimiento de esta industria, comentando que en la parte de los interiores es muy nueva, pero al mismo tiempo necesaria, ya que es donde pasamos el 90% de nuestro tiempo. Los requisitos que se exigen para que los espacios entren en la categoría varían dependiendo de su uso.

Entre ellos se encuentran el uso de materiales, estando mejor valorados aquellos que mantienen el aire puro, neutralicen los olores, eliminen bacterias o disminuyan el ruido interior.

Los sistemas de ventilación eficaces, las buenas salidas de agua, buenos sistema de iluminación que faciliten nuestro ritmo biológico, así como el diseño que deben influir en nosotros mediante la mejora de nuestro estado de ánimo.



Imagina que parte de tu bienestar depende del interior de tu hogar, si estás bien contigo mismo, estarás bien con los demás, serás más feliz y productivo, está comprobado, por esta razón existen diferentes institutos encargados de la certificación de construcciones que cumplen con los requisitos necesarios para ser

En conclusión, tenemos que la industria wellness es un mercado que apenas está arrancando, pero lo está haciendo con mucha fuerza, convirtiéndose en una gran oportunidad para empresarios que saben adaptarse a las necesidades de los usuarios y nuevas tenencias.

Que, para responder de una manera positiva, se tienen que tomar en cuenta los nuevos hábitos de consumo de las personas, que no buscan una vida lujosa, sino una vida de bienestar, que se preocupan por su salud física y emocional, aunque esto represente un gasto en ocasiones, un poco elevado.

Así, convendría empezar a prestar más atención a lo que está ocurriendo con los spas médico-estéticos, que a todas luces parece ser el nicho más rentable de todos o, al menos, el que mayores ingresos está produciendo y buscar la forma de responder a las necesidades de crear espacios que sean más saludables, empezando desde la construcción de viviendas, hasta lugares de trabajo, en los que una persona adulta pasa la mayor parte de su día.





BÚSCANOS EN FORMATO DIGITAL:

ISSUU/ILUSTRE_EDITORIAL

Un vistazo hacia el futuro:

Tendencias en decoración de interiores para 2020

Hace poco tiempo me mudé de casa. He cumplido uno de los sueños que muchos jóvenes tienen a sus veintitantos y este ha sido un gran logro en mi vida. La decisión de cambiar de lugar fue fácil, pero no sabía que esto iba a traer algunas complicaciones.

Llegar y ver la casa nueva, la casa vacía. Durante este poco tiempo han sido pocas las cosas que he adquirido porque quiero hacer de este espacio ¡mi espacio! Un lugar especial, al que le pueda dar mi toque personal, pero también quiero que sea funcional.

Ya he visto revistas, he visitado tiendas de muebles, he visto infinidad de blogs sobre decoración de interiores y hasta una cuenta de Pinterest tuve que crear para llenarme de inspiración y tomar un poco de ideas y al parecer las cosas van fluyendo.

Si tú te encuentras en la misma situación que yo y quieres tener una casa bonita y además con tendencias del 2020, te compartiré estos puntos que puedes tomar en cuenta al momento de elegir tus muebles y decorar tus espacios.

¡Afuera lo que no sirve!

El primer punto y uno de los más importantes es que “menos es más”, puede ser complicado, pero para tener un hogar bonito, moderno, cálido y funcional, es necesario deshacerte de lo que ya no utilizas.

No acumules cosas con el pretexto de que en algún momento lo podrías necesitar. Conserva solo lo esencial y organiza tus prioridades.

Es importante que cada artículo que compres sea de materiales duraderos, que seas piezas diseñadas para durar y resistir al uso diario.





Japandi: Minimalista y simple

Cuando me hablaron de esta tendencia me quedé con cara de *what?*, ya que jamás lo había escuchado, pero muy amablemente me explicaron que es una tendencia de decoración que combina lo minimalista, lo simple y funcional. Si quieres ir por esta tendencia, el color blanco en interiores será tu mejor aliado, con un toque de madera natural.

Aunque también recomiendan la gama de grises, negro, y beige para interiores, siendo los muebles y artículos de decoración los que le den un toque de color a tu hogar, procurando que estos vengan en tonos azules, amarillos y verdes.

Los espacios abiertos, iluminados y cómodos acompañados de muebles en diseños de líneas puras son una buena alternativa para nosotros que buscamos crear espacios funcionales en nuestro hogar.

Naturaleza en casa

Imagina tu casa con un toque de naturaleza, pueden ser desde unas flores en un lindo floreros o unas pequeñas macetas colocadas estratégicamente para darle un detalle único.

Si no eres amante de las plantas o no tienes tiempo para darles el cuidado que merecen, puedes presentar la naturaleza en bancos, sillas o cestas elaboradas con fibras naturales como el mimbre o el yute. Las piedras, maderas y conchas de mar también pueden formar parte de tu decoración.

Para darle un toque de calidez, los expertos sugieren que podemos revestir los pisos con maderas, corcho y bambú, que, aunque necesitarán un cuidado especial, harán de tu casa un lugar único y acogedor.





Deja que entre la luz

Un hogar oscuro no es un hogar.

La luz juega un papel fundamental en el estado de ánimo de las personas que habitan un lugar, es por eso que entre las tendencias para el 2020 la iluminación natural es uno de los protagonistas.

Una buena opción será utilizar cortinas en tonos claros, que permitan la entrada de la luz, y a su vez ventanas amplias, que permitan la circulación del aire.

Ya que si no tienes mucho acceso a luz natural puedes optar por sistemas de iluminación, en este caso es bueno tener luces regulables, lámparas LED y los diseños más buscados serán en forma de globo en diferentes materiales como el cristal transparente.

Espacios versátiles

Cuando vi mi nueva casa me sorprendí porque en las fotos se veía más grande y claro que la clave de todo eso es saber utilizar los espacios y la magia de la decoración.

La mayoría de las casas hoy no son muy espaciaosas por lo que los muebles indispensables para tu hogar son mesas y bancos, la primera tiene múltiples usos y los bancos se pueden apilar cuando no estén en uso, así tendrás más espacio para transitar.



Después de toda la asesoría que recibí no tengo duda de que mi nueva casa quedará como de ensueño, porque además de ser un lugar inspirado en las nuevas tendencias, será un hogar acogedor y con un toque muy personal.



Easyeat®



easyeatmx

www.eas

EASY DAY

Con nuestro plan EASY DAY
tu platillo no faltará en la
hora de la comida.

Adquiere tu plan desde

\$499^{mx}
semanales

Comunicate al:

 **33 2154 7488**

Busca nuestro
siguiente número
el próximo mes en
issu.com/ilustre_editorial

